

关于北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

关于北京首旅酒店(集团)股份有限公司 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告

毕马威华振专字第 2601458 号

北京首旅酒店(集团)股份有限公司董事会:

我们接受委托,按照中国注册会计师审计准则审计了北京首旅酒店(集团)股份有限公司(以下简称“首旅酒店”)2025年度的财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注,并于2026年3月27日签发了无保留意见的审计报告。

在对上述财务报表实施审计的基础上,我们对后附的首旅酒店2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会和中国银行保险监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》证监会公告[2022]26号以及上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的要求,首旅酒店编制了汇总表。设计、执行和维护与编制和列报汇总表相关的内部控制、如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是首旅酒店管理层的责任。

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对汇总表发表鉴证意见。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施鉴证工作,以对我们是否注意到任何事项使我们相信汇总表所载财务信息与我们审计财务报表时首旅酒店提供的会计资料和经审计财务报表的相关内容存在不一致的情况获取保证。在对财务报表实施审计的基础上,我们对汇总表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的程序。

关于北京首旅酒店(集团)股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告(续)

毕马威华振专字第 2601458 号

根据我们所执行的程序, 我们没有注意到任何事项使我们相信汇总表所载信息与我们审计首旅酒店 2025 年度财务报表时首旅酒店提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本专项报告仅供首旅酒店为 2025 年年度报告披露之目的使用, 未经本所书面同意, 不得用于其他任何目的。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

黄文辉



黄文辉

黄锋



中国 北京

黄锋

2026 年 3 月 27 日

附件 北京首旅酒店(集团)股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

币种：人民币 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

币种：人民币 单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京首都旅游集团有限责任公司	母公司	应收账款	-	527.70	-	6.00	521.70	提供住宿等服务	经营性往来
	河南郑州建国饭店有限公司	受同一母公司控制	应收账款	3.04	1.42	-	0.43	4.03	酒店管理服务等	经营性往来
	北京香山饭店有限责任公司	受同一母公司控制	应收账款	22.62	110.90	-	33.61	99.91	酒店管理服务等	经营性往来
	北京东方饭店	受同一母公司控制	应收账款	17.27	145.68	-	141.34	21.61	酒店管理服务等	经营性往来
	北京市西苑饭店	受同一母公司控制	应收账款	97.19	408.55	-	456.26	49.48	酒店管理服务等	经营性往来
	北京宣武门商务酒店有限公司	受同一母公司控制	应收账款	187.63	204.88	-	290.97	101.54	酒店管理服务等	经营性往来
	西安建国饭店有限公司	受同一母公司控制	应收账款	35.67	55.77	-	56.14	35.30	酒店管理服务等	经营性往来
	广州首旅建国酒店有限公司	受同一母公司控制	应收账款	12.20	117.10	-	120.67	8.63	酒店管理服务等	经营性往来
	北京市建国饭店公司	受同一母公司控制	应收账款	57.87	141.25	-	111.60	87.52	酒店管理服务等	经营性往来
	北京展览馆宾馆有限公司	受同一母公司控制	应收账款	15.63	99.04	-	13.72	100.95	酒店管理服务等	经营性往来
	北京市和平里大酒店	受同一母公司控制	应收账款	14.68	52.47	-	2.64	64.51	酒店管理服务等	经营性往来

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

币种：人民币 单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025年期初 往来资金余额	2025年度往来累计 发生金额(不含利息)	2025年度往来资 金的利息(如有)	2025年度偿 还累计发生金 额	2025年期末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京市崇文门饭店	受同一母公司控制	应收账款	33.78	161.42	-	105.31	89.89	酒店管理服务等	经营性往来
	北京首旅慧联科技有限责任公司	受同一母公司控制	应收账款	-	12.85	-	1.98	10.87	提供住宿等服务	经营性往来
	北京国际饭店	受同一母公司控制	应收账款	61.21	475.36	-	469.56	67.01	酒店管理服务等	经营性往来
	北京亮马河大厦有限公司	受同一母公司控制	应收账款	-	200.14	-	33.80	166.34	销售商品	经营性往来
	北京市长富宫中心有限责任公司	受同一母公司控制	应收账款	-	10.64	-	10.64	-	销售商品	经营性往来
	北京和平宾馆有限公司	受同一母公司控制	应收账款	-	3.25	-	3.25	-	销售商品	经营性往来
	北京新侨饭店有限公司	受同一母公司控制	应收账款	170.93	269.31	-	304.04	136.20	酒店管理服务等	经营性往来
	康辉集团北京国际会议展览有限公司	受同一母公司控制	应收账款	-	2.04	-	2.04	-	酒店管理服务等	经营性往来
	北京市北京饭店有限责任公司	受同一母公司控制	应收账款	253.21	230.27	-	88.71	394.77	销售商品	经营性往来
	北京国际度假区有限公司	受同一母公司控制	应收账款	11.17	183.72	-	184.81	10.08	酒店管理服务等	经营性往来

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

币种：人民币 单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国康辉旅游集团有限公司及各地旅行社	受同一母公司控制	应收账款	-	4.26	-	4.26	-	酒店管理服务等	经营性往来
	首旅大厦建国饭店	受同一母公司控制	应收账款	-	49.04	-	35.00	14.04	酒店管理服务等	经营性往来
	北京燕翔饭店有限责任公司诺金酒店	受同一母公司控制	预付账款	-	6.29	-	-	6.29	电费、物业费等	经营性往来
	中国全聚德(集团)股份有限公司	受同一母公司控制	长期应收款	-	7.33	-	7.33	-	房租押金	经营性往来
	北京首旅置业集团有限公司	受同一母公司控制	其他应收款、 长期应收款	3.00	-	-	-	3.00	房租押金	经营性往来
	河南郑州建国饭店有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	-	51.03	-	-	51.03	酒店管理服务等	经营性往来
	北京首旅携同电子商务服务有限责任公司	受同一母公司控制	其他应收款	10.00	-	-	-	10.00	交易保证金	经营性往来
	北京市上园饭店有限责任公司	受同一母公司控制	长期应收款	203.00	-	-	-	203.00	房租押金	经营性往来
	北京凯威大厦有限公司	受同一母公司控制	其他应收款、 长期应收款	106.14	-	-	-	106.14	房租押金	经营性往来
	王府井集团股份有限公司及其附属企业	受同一母公司控制	长期应收款	30.00	-	-	-	30.00	房租押金	经营性往来

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

币种：人民币 单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京市旅店公司	受同一母公司控制	长期应收款	221.90	-	-	-	221.90	房租押金	经营性往来
	华龙旅游实业发展有限公司	受同一母公司控制	长期应收款	50.00	-	-	-	50.00	房租押金	经营性往来
	春天世纪企业管理厦门有限公司	受同一母公司控制	长期应收款	63.00	-	-	-	63.00	房租押金	经营性往来
	北京燕翔饭店有限责任公司诺金酒店	受同一母公司控制	长期应收款及其他应收款	52.68	11.04	-	-	63.72	房租押金	经营性往来
	北京首都旅游集团财务有限公司	受同一母公司控制及本公司参股	银行存款、一年内到期的非流动资产及其他非流动资产	95,679.70	672,224.98	1,988.23	649,779.85	120,113.06	银行存款及利息	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	首旅酒店集团香港控股有限公司	子公司	其他应收款及应收利息	14,256.27	-	-	14,256.27	-	股权收购往来款及利息	非经营性往来
	HomeinnsHotelGroup	子公司	其他应收款及应收利息	4,575.40	40,573.46	-	36,198.89	8,949.97	补充流动资金	非经营性往来
	宁波南苑集团股份有限公司	子公司	其他应收款及应收利息	44,192.61	78.99	1,166.00	2,166.00	43,271.60	补充流动资金	非经营性往来
	宝利投资有限公司	子公司	其他应收款	2.42	-	-	-	2.42	补充流动资金	非经营性往来
	北京诺金国际酒店管理有限责任公司	子公司	其他应收款	107.81	47.02	-	47.02	107.81	补充流动资金	非经营性往来

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

币种：人民币 单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
关联自然人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	三亚南山国际非遗发展有限公司(原名三亚南山尼泊尔馆文化建设发展有限公司)	合营企业	其他应收款、长期应收款	1,501.46	-	58.73	60.19	1,500.00	补充流动资金	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京环汇置业有限公司	母公司联营企业	其他应收款、其他非流动资产	56,085.06	8,337.62	2,433.91	31,813.14	35,043.45	股权收购往来款及利息、补充运营资金	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	携程计算机技术(上海)有限公司	本公司董事担任其关键管理人员	应收账款	3,563.92	-	-	665.07*	2,898.85	代收酒店房费等	经营性往来
其他关联方及其附属企业	去哪儿网(天津)国际旅行社有限公司	本公司董事担任其关键管理人员	应收账款	22.11	-	-	5.27*	16.84	代收酒店房费等	经营性往来
其他关联方及其附属企业	雅住公寓管理(上海)有限公司	本公司董事担任其关键管理人员	应收账款	721.62	-	-	721.62	-	房款分成	经营性往来
其他关联方及其附属企业	香港和美酒店管理有限公司	联营企业的子公司	其他应收款	49.55	-	-	49.55	-	业务合作代垫费用	经营性往来
其他关联方及其附属企业	逗号公寓开曼公司	联营企业	其他应收款	15.33	-	-	15.33	-	业务合作代垫费用	经营性往来
其他关联方及其附属企业	河南安钢集团	子公司的少数股东	长期应收款	20.00	-	-	-	20.00	房租押金	经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京凯燕国际饭店管理有限公司	合营企业	应收股利	-	1,000.00	-	-	1,000.00	应收股利	经营性往来
总计	-	-	-	222,527.08	725,804.82	5,646.87	738,262.31	215,716.46	-	-

* 该项为关联方代收酒店房费等经营性往来款净额，结算周期短。本集团根据《企业会计准则应用指南汇编》的规定，代客户收取或支付的现金以及周转快、金额大、期限短项目的现金流入和现金流出的项目按照净额列报。

北京首旅酒店(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

此汇总表已于2026年3月27日获董事会批准。



法定代表
(签名和盖章)



主管会计工作负责人
(签名和盖章)



会计机构负责人
(签名和盖章)

