

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2026-014

宁波建工股份有限公司

关于下属控股子公司中标奉化区锦屏街道仁湖路南侧 (FH16-02-02b) 地块建设项目工程总承包的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股子公司浙江甬筑工程建设有限公司（以下简称“浙江甬筑”）、宁波市房屋建筑设计研究院有限公司（以下简称“宁房设计院”）与浙江土力勘测设计院有限公司（以下简称“浙江土勘”）组成的联合体于近日收到招标人宁波奉化元璟置业有限公司及招标代理人宁波和丰建设项目管理有限公司签发的《宁波市公共资源交易平台中标通知书》（以下简称“《中标通知书》”）。根据该《中标通知书》及招标文件，浙江甬筑、宁房设计院与浙江土勘组成的联合体为奉化区锦屏街道仁湖路南侧（FH16-02-02b）地块建设项目工程总承包中标单位，具体情况如下：

一、项目名称：奉化区锦屏街道仁湖路南侧（FH16-02-02b）地块建设项目工程总承包。

二、建设地点：项目位于宁波市奉化区锦屏街道仁湖路南侧（FH16-02-02b）地块。

三、中标范围：承担本项目所有建设内容及招标人要求的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、材料设备采购、施工（含装修工程、二次改造工程）、竣工验收、竣工图编制、提交满足主管部门要求的归档资料、质保期（含缺陷责任期）保修等，不含由供水、供电、供气、热力、有线电视、通信、网络等专业部门实施的附属配套工程的设计与施工。

四、建设规模：项目总用地面积约 39677 平方米，总建筑面积约 78052.45 平方米，其中地上建筑面积约 43102.45 平方米，地下建筑面积约 34950 平方米，容积率 1.05，建筑密度 40%，绿地率 30%。

五、中标价：600,603,412.00 元，即人民币陆亿零陆拾万叁仟肆佰壹拾贰元整。

六、工期：1060 日历天，其中勘察设计周期为 60 日历天、施工工期为 1000 日历天。

七、浙江甬筑为联合体牵头人，负责本项目材料设备采购、施工（含装修工程、二次改造工程）、竣工验收、竣工图编制、提交满足主管部门要求的归档资料、质保期（含缺陷责任期）保修等；宁波市房屋建筑设计研究院有限公司负责本项目方案设计、初步设计、施工图设计；浙江土力勘测设计院有限公司负责本项目勘察。

八、风险提示：截至本公告披露日，公司尚未与相关方完成正式合同的签订，合同的签订与履行均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2026 年 4 月 2 日