

股票代码：600153	股票简称：建发股份	公告编号：临 2026—009
债券代码：115755	债券简称：23 建发 Y1	
债券代码：240217	债券简称：23 建发 Y2	
债券代码：240650	债券简称：24 建发 Y1	
债券代码：241016	债券简称：24 建发 Y2	
债券代码：241137	债券简称：24 建发 Y3	
债券代码：241265	债券简称：24 建发 Y4	
债券代码：241266	债券简称：24 建发 Y5	

厦门建发股份有限公司

关于控股子公司签署《谅解备忘录》暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司：指厦门建发股份有限公司

建发集团：指厦门建发集团有限公司（持有公司 46.79%的股权，公司控股股东，系公司关联方）

建发房产：指建发房地产集团有限公司（公司持有其 64.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；建发房产持有其 55.68%的股权）

建发物业：指建发物业管理集团有限公司（股票代码：2156.HK；建发房产持有其 21.70%的股权，建发国际集团持有其 40.12%的股权）

厦门益睿：指厦门益睿投资管理有限公司（建发物业持有其 100%的股权）

联发集团：指联发集团有限公司（公司持有其 95%的股权）

厦门联发：指厦门联发（集团）房地产有限公司（联发集团持有其 100%的股权）

联发物业：指厦门联发（集团）物业服务有限公司（厦门联发持有其 100%的股权）

华益工贸：指厦门华益工贸有限公司（建发集团持有其 100%的股权，系公司关联方）

建发城服：指厦门建发城服发展股份有限公司（建发集团持有其 95%的股权，华益工贸持有其 5%的股权，系公司关联方）

重要内容提示：

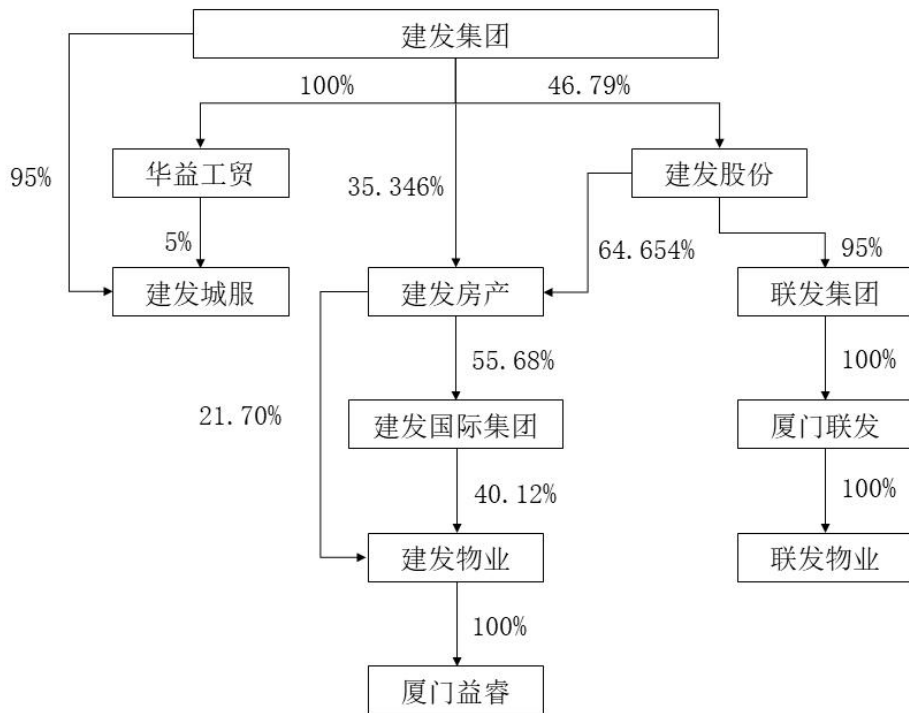
● 本次签署的《谅解备忘录》为意向性协议，双方将根据项目进展情况另行签署具体协议。公司将根据后续进展履行相应的关联交易审批程序和信息披露义务。

建发物业下属子公司厦门益睿于 2026 年 4 月 10 日分别与厦门联发、建发集团及华益工贸签署《谅解备忘录》，意向收购厦门联发持有的联发物业 100%股权，以及建发集团、华益工贸合计持有的建发城服 100%股权。

其中，因建发集团、华益工贸为公司关联方，建发物业收购其合计持有的建发城服 100%股权为关联交易，该关联交易后续将根据进展情况履行相应的关联交易审批程序和信息披露义务，本次公告亦系基于该部分关联交易事宜而披露。

建发物业通过收购建发城服，将拓展城市服务业务板块，实现从社区服务到城市服务的延伸，推动主营业务结构更加多元化，丰富收入来源，进一步增强竞争优势和可持续发展能力。

图表：相关各方股权关系图



厦门益睿收购建发集团、华益工贸合计持有的建发城服 100%股权的《谅解备忘录》主要内容如下：

标的公司：建发城服

收购主体：厦门益睿

交易对手：建发集团、华益工贸

交易方式：厦门益睿拟通过现金方式收购建发集团和华益工贸合计持有的建发城服 100%股权。

交易对价：由双方在经有权国资主管部门核准/备案的资产评估报告所载评估值的基础上，结合尽职调查结果协商一致确定。

2025 年末，建发城服未经审计的总资产为 21.27 亿元，归母净资产为 7.16 亿元；2025 年度，建发城服未经审计的营业收入为 16.34 亿元，净利润为 1.20 亿元。

本次签署的《谅解备忘录》为意向性协议，双方将根据项目进展情况另行签署具体协议。公司将根据后续进展履行相应的审批程序和信息披露义务。

本次交易事项相关信息亦可详见建发国际集团、建发物业在联交所网站披露的相关公告。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2026年4月11日