

## 福建睿能科技股份有限公司关于 公司部分自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建睿能科技股份有限公司（以下简称“公司”）福州新总部基地已启用，办公场所整合，部分自用房地产闲置。为盘活闲置资产并提升资产使用效率，结合未来经营发展需求，公司将部分自用房地产转为投资性房地产，用于出租以获取收益。

### 一、公司部分自用房地产转为投资性房地产事项概述

本次公司转为投资性房地产的建筑面积为 9,978.53 平方米。截至 2026 年 3 月 31 日，该房地产的账面原值为 3,866.59 万元，账面净值为 2,307.57 万元。

序号	权利人	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房产证地址
1	福建睿能科技股份有限公司	5,231.20	荆溪永丰社区文山里研发楼整座
2	福建睿能科技股份有限公司	4,747.33	荆溪永丰社区文山里 60 号（软件园三期）5#整座

### 二、投资性房地产的后续计量

因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司将该房地产从固定资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方式不变，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

### 三、审批程序

2026 年 4 月 16 日，公司召开第五届董事会第四次会议，审议通过了公司部分自用房地产转为投资性房地产的事项。公司董事会认为：本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产，符合公司的实际情况，有利于提高公司资产使用效率，相关会计处理符合企业会计准则要求，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。

#### 四、对公司的影响

公司本次将部分自用房地产转为投资性房地产，有利于盘活存量资产，提高公司资产使用效率，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的正常经营产生重大影响。

特此公告。

福建睿能科技股份有限公司董事会

2026年4月17日