

关于无锡商业大厦大东方股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：
审计单位：
联系电话：



公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙)

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国：江苏，无锡
总机：86 (510)68798988
传真：86 (510)68567788
电子信箱：mail@gztycpa.cn

Wuxi, Jiangsu, China
Tel: 86 (510)68798988
Fax: 86 (510)68567788
E-mail: mail@gztycpa.cn

关于无锡商业大厦大东方股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

苏公W[2026]E1119号

无锡商业大厦大东方股份有限公司全体股东：

我们接受委托，按照中国注册会计师审计准则审计了无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称大东方股份公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 16 日出具了苏公 W[2026]A405 号无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会、中国银行保险监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，大东方股份公司编制了本专项说明所附的无锡商业大厦大东方股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、准确、合法及完整是大东方股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计大东方股份公司 2025 度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对大东方股份公司实施 2025 年度财务报表审计中所执行的关联交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解大东方股份公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。





本专项说明仅供大东方股份公司披露 2025 年年度报告之目的使用，不得用作任何其他用途。

公证天业会计师事务所



(特殊普通合伙)

中国·无锡

中国注册会计师

(项目合伙人)



中国注册会计师



2026 年 4 月 16 日



附表 2

**关于无锡商业大厦大东方股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表**

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业	安徽相腾汽车科技有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		400,000.00	5,688.89	400,000.00		公司收购安徽相泰前发生的借款，因同一控制下合并产生的期初至合并日的发生数	非经营性占用
小计	/	/	/		400,000.00	5,688.89	400,000.00		/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/		400,000.00	5,688.89	400,000.00		/	/

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	上海均瑶科创信息技术有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	4,800.13	49,728.01		54,528.14		接受服务	经营性往来
	上海科稷网络技术有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	预付款项	63,541.69	223,727.69		253,304.33	33,965.05	接受服务	经营性往来
	上海吉祥航空餐饮管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	747,645.00	2,919,776.44		3,055,786.44	611,635.00	销售商品	经营性往来
	江苏无锡商业大厦集团有限公司	控股股东	应收账款	715.40	13,841.00		14,556.40		销售商品	经营性往来
	无锡大东方伊酷童有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		28,351.40		28,351.40		销售商品	经营性往来
	无锡东方君祥汽车销售服务有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,620.00		1,620.00		销售商品	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	无锡市吟春大厦商贸有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	31,700,000.00				31,700,000.00	借款	非经营性往来
	南通海门大东方百货有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	84,505,416.13	35,585.00		84,541,001.13		借款	非经营性往来
	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,000,000.00	29,900,000.00		15,000,000.00	29,900,000.00	借款	非经营性往来

	无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	36,514,700.00				36,514,700.00	借款	非经营性往来
	上海均瑶医疗健康科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	329,860,000.00	537,200,000.00		532,900,000.00	334,160,000.00	借款	非经营性往来
	上海均瑶医疗健康科技有限公司	子公司及其控制的法人	应收利息	51,315,963.69				51,315,963.69	借款	非经营性往来
	无锡商业大厦东方百业超市有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,450,426.16	80,732,069.95		83,932,826.63	5,249,669.48	借款	非经营性往来
	湖北东方美邻便利店有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		5,966,394.65		5,966,394.65		借款	非经营性往来
	无锡市三凤桥食品有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		10,000,000.00		10,000,000.00		借款	非经营性往来
	安徽相泰汽车底盘部件有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		163,880,000.00		68,540,000.00	95,340,000.00	借款	非经营性往来
	安徽相泰汽车底盘部件有限公司	子公司及其控制的法人	应收利息			1,612,313.68		1,612,313.68	借款	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	联营企业	应收账款	370,163.90	1,312,958.60		1,683,112.50	10.00	销售商品及提供服务	经营性往来

无锡市明盛贸易有限公司	联营企业	应收账款		125,050.00		125,050.00		销售商品	非经营性往来
无锡市明盛贸易有限公司	联营企业	预付款项	36,500.31	994,176.01		994,176.00	36,500.32	物业费及转供能源	经营性往来
无锡市明盛贸易有限公司	联营企业	其他应收款	26,348.00				26,348.00	保证金	经营性往来
无锡市明盛贸易有限公司	联营企业	长期应收款	175,054.00				175,054.00	保证金	经营性往来
无锡大世界影城有限责任公司	联营企业	应收账款	305,000.00	1,192,704.00		1,192,704.00	305,000.00	物业费及转供能源	经营性往来
无锡新动广告有限公司	联营企业	应收账款	2,340.00	21,498.00		23,838.00		销售商品	经营性往来
无锡新动广告有限公司	联营企业	其他应收款	132,172.01	-132,172.01				提供劳务	经营性往来
吉祥智驱动力电池有限责任公司	联营企业	应收账款		379,107.29			379,107.29	销售商品	经营性往来
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	联营企业	应收账款		61,035.50		61,035.50		销售商品	经营性往来
无锡大世界影城有限责任公司	联营企业	其他应收款	1,960,000.00				1,960,000.00	股东贷款	非经营性往来

	浙江均旭房地产开发有限公司	联营企业	长期应收款	62,436,075.00				62,436,075.00	借款	非经营性往来
	浙江均旭房地产开发有限公司	联营企业	长期应收款	9,930,771.04			9,000,000.00	930,771.04	借款利息	非经营性往来
总计	/	/	/	633,537,632.46	834,905,451.54	1,612,313.68	817,368,285.13	652,687,112.55	/	/



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320200078269333C (1/1)

编号 320200006202604080010



扫描“二维码”或“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张彩斌 柏凌霄 朱佑敏

出资额 1185万元整

成立日期 2013年09月18日

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室



经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资事项报告；清算审计、财务审计、分立审计、合并报表、基本建设会计、管理咨询、代理记账、税务咨询、税务代理、资产评估、企业重组、其他会计、税务、法律、法规规定经批准的其他业务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2026年04月08日





会计师事务所 执业证书

名称： 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人： 张彩斌
 主任会计师：
 经营场所： 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-10
 01室
 组织形式： 特殊普通合伙
 执业证书编号： 32020028
 批准执业文号： 苏财会[2013]36号
 批准执业日期： 2013年9月12日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

江苏省财政厅



发证机关：江苏省财政厅

2013年9月12日

中华人民共和国财政部制



姓名	赵明
性别	男
出生日期	1984-02-16
工作单位	江苏公证天业会计师事务所有限公司
身份证号	320204198402163513



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



320200280076

证书编号:
No. of Certificate

江苏省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

五 二十八

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/ /

年 月 日
/ /





姓名	俞允元
Full name	俞允元
性别	男
Sex	男
出生日期	1992-09-17
Date of birth	1992-09-17
工作单位	江苏公证人业会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	江苏公证人业会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	320283199209124213
Identity card No.	320283199209124213



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 320200280179
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 03 月 25 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

