

## 优德精密工业（昆山）股份有限公司

### 关于公司拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

2026年4月21日，优德精密工业（昆山）股份有限公司（以下简称公司）召开第五届董事会第六次会议，审议通过《关于公司拟对外出租资产的议案》，为盘活公司资产，提升公司资产整体运营效率，公司拟将位于昆山市玉山镇北门路3168号4号房员工宿舍楼一栋对外出租。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东会审议。

#### 二、交易各方当事人情况介绍

目前承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

#### 三、交易标的基本情况

公司拟对外出租房产的情况如下：

- 房产权利人：优德精密工业（昆山）股份有限公司
- 房屋坐落：昆山市玉山镇北门路3168号4号房
- 规划用途：非成套住宅
- 建筑面积：3224.78平方米，5层

上述房产所有人为公司，权属状况清晰，不存在抵押或其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁情况，不存在查封或冻结等司法措施。

董事会授权公司管理层或其指派的相关人员办理对外出租房产相关的一切事宜，包括但不限于签署协议和其他法律文件等。本次对外出租事项的交易对方、租赁方式、实际租赁期限、租金及支付方式等具体内容以实际进行交易时签订的协议为准。

#### 四、交易目的及对公司的影响

- 本次对外出租资产事宜有利于提高资产使用效率，盘活公司存量资产，为公司带来稳定的租金收益。

---

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜承租方及承租价格均不确定，存在交易不成功的风险。公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，及时履行后续相关信息披露义务，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 五、备查文件

1. 《第五届董事会第六次会议决议》。

特此公告。

优德精密工业（昆山）股份有限公司

董事会

2026年04月21日