



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2026—010

## 浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于 2026 年度预计日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称：公司）2026 年度预计日常关联交易事项已经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

●日常关联交易对上市公司的影响：公司日常关联交易实际发生金额较小，且均按市场价定价，不会损害公司和股东的利益，不影响公司的独立性。

### 一、日常关联交易基本情况

#### （一）日常关联交易履行的审议程序

##### 1、董事会审议情况

公司于 2026 年 4 月 21 日召开第十一届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于公司 2026 年度预计日常关联交易的议案》，董事会审议本次日常关联交易时，关联董事潘建华、王百通、吴强、沈红梁回避表决，其他参与表决的董事一致审议通过该议案。

##### 2、独立董事专门会议审议情况

公司于 2026 年 4 月 21 日召开第十一届董事会 2026 年第一次独立董事专门会议，以 4 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司 2026 年度预计日常关联交易的议案》，全体独立董事认为：公



司 2026 年度预计日常关联交易事项符合公司业务经营和发展的实际需要，在定价政策和定价依据上遵循了公平、公正、公允的原则，不会对公司业务的独立性造成较大影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。全体独立董事认可该事项，并一致同意将上述议案提交公司第十一届董事会第二十一次会议审议。

### 3、董事会审计委员会审议情况

本次公司 2026 年度预计日常关联交易事项经公司第十一届董事会审计委员会 2026 年第一次会议审议通过并同意提交公司董事会审议。董事会审计委员会全体委员认为：公司 2026 年度预计日常关联交易事项遵循了公平、合理的市场价格和条件，对公司的正常生产经营及独立性没有影响，不会对公司未来的财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害上市公司或中小股东利益。

#### （二）2025 年度日常关联交易的预计和执行情况

关联交易类别	关联人	2025年预计金额（万元）	2025年实际发生金额（万元）	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
联合市场收取开发经营集团租金	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	75.00	70.26	-
水电气等其他公用事业费用（购买）	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	400.00	370.50	-
	绍兴柯桥供水有限公司	800.00	541.82	-
劳务派遣服务费	绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	600.00	390.02	-
物业服务费	绍兴旅悦物业服务有限公司	2,500.00	1,896.10	-
技术服务费收入	绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	800.00	729.66	-
合计	-	5,175.00	3,998.36	-



(三) 2026 年度日常关联交易预计金额和类别

关联交易类别	关联人	2026年预计金额(万元)	占同类业务比例(%)	2026年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	2025年实际发生金额(万元)	占同类业务比例(%)	2026年预计金额与2025年实际发生金额差异较大的原因
收取租金	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	150.00	0.20	17.57	70.26	0.12	-
支付水电费	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	600.00	12.00	69.42	370.50	8.38	-
	绍兴柯桥供水有限公司	800.00	16.00	101.98	541.82	12.26	-
物业服务费	绍兴旅悦物业服务有限公司	2,500.00	42.00	678.00	1,896.10	48.73	-
技术服务费收入	绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	1500.00	80.00	298.72	729.66	69.84	-
物业服务费	绍兴金开城市服务有限公司	1,900.00	25.00	271	0.00	0.00	公司业务扩张导致交易金额增加
合计	-	7,450.00	-	1436.69	3,608.34	-	-

二、关联方介绍及关联关系

(一) 关联方：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

1、基本情况

统一社会信用代码：91330621751928352D

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯桥创意大厦 21 楼

法定代表人：鲁麓树

注册资本：20200 万元人民币



企业类型：有限责任公司（国有独资）

成立时间：2003-07-02

经营范围：一般项目：轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建；房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合利用；组织文化艺术交流活动；商业综合体管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：营业性演出；演出场所经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

2、与本公司的关联关系：系公司控股股东。

3、履约能力分析：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

（二）关联方：绍兴柯桥供水有限公司

1、基本情况

统一社会信用代码：91330621763930054Y

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯岩街道柯湖公路口

法定代表人：金汉峰

注册资本：10000 万元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立时间：2004-07-01

经营范围：许可项目：自来水生产与供应；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：住宅水电安装维护服务；市政设施管理；工程管理服务；通用设备修理；智能水务系统开发；企业管理



咨询；非居住房地产租赁；五金产品批发；五金产品零售；金属材料销售；金属制品销售；消防器材销售；建筑材料销售；建筑陶瓷制品销售；智能仪器仪表销售；仪器仪表销售；直饮水设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

2、与本公司的关联关系：控股股东全资孙公司。

3、履约能力分析：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

(三) 关联方：绍兴旅悦物业服务有限公司

1、基本情况

统一社会信用代码：91330621MADQAHPXA

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区王坛镇镇中路 13 号 383 室

法定代表人：姜建波

注册资本：500 万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：2024-06-27

经营范围：一般项目：物业管理；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；食品销售（仅销售预包装食品）；城市绿化管理；物业服务评估；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：旅游业务；网络文化经营；互联网信息服务；餐饮服务；劳务派遣服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

2、与本公司的关联关系：联营企业。

3、履约能力分析：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

(四) 关联方：绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司



### 1、基本情况

统一社会信用代码：91330621MADC7QU52B

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯桥湖西路 96 号 501 室（北联市场 2 区五楼）五单元

法定代表人：徐秀云

注册资本：100 万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：2024-02-27

经营范围：一般项目：供应链管理服务；物联网应用服务；国际货物运输代理；无船承运业务；国际船舶代理；从事国际集装箱船、普通货船运输；进出口代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第二类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

2、与本公司的关联关系：联营企业。

3、履约能力分析：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

（五）关联方：绍兴金开城市服务有限公司

### 1、基本情况

统一社会信用代码：91330621MAK0BF522F

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区齐贤街道柯桥经济技术开发区西环路 586 号科创大厦 B 座 202

法定代表人：骆晓农

注册资本：1000 万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：2025-11-14

经营范围：一般项目：物业管理；消防技术服务；水污染治理；大气污染治理；外卖递送服务；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；水产品批发；水产品零售；鲜肉批发；鲜肉零售；食品销售（仅销售预包装食品）；食用农产品批发；食用农产品零售；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；供应链管理服务；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；智能机器人的研发；机械零件、零部件销售；智能机器人销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业机器人安装、维修；信息技术咨询服务；初级农产品收购；粮食收购；水产品收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：城市配送运输服务（不含危险货物）；检验检测服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2、与本公司的关联关系：联营企业。

3、履约能力分析：根据其财务状况和资信状况，该关联人信誉良好，充分具备履约能力。

### 三、关联交易主要内容及定价政策

#### 1、交易的定价原则及方法

公司与上述关联方进行的各项租赁、水电费、物业服务费等关联交易，均依照市场公平、公开、公正的原则，以市场价格协商确定，不存在损害公司及中小股东权益的情形。

#### 2、交易的数量与价格

公司将与以上关联方在预计的交易金额范围内开展业务，交易双



方签订具体合同约定实际交易数量和价格，计算交易金额。

### 3、交易价款结算

付款安排和结算方式参照合同约定执行。

### 4、协议及合同生效条件

在本次关联交易授权的范围内，具体关联交易协议由公司和关联方的法定代表人或授权代表签名、盖章生效。

## 四、日常关联交易的目的和对上市公司的影响

### 1、日常关联交易的必要性、持续性

公司以轻纺城市场营业用房的开发租赁和服务管理为主业，公司日常经营中不可避免地与关联企业发生水电费、营业房租赁、物业服务费等关联交易。故上述关联交易必要且持续。

### 2、交易的公允性

上述日常关联交易价格以市场价格为基础确定，故定价公允、合理，关联交易不存在损害本公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

### 3、交易对公司独立性的影响

公司及下属子公司与关联方的日常关联交易，系基于公司日常经营活动和业务发展的需要，本着“自愿、平等、公允”原则所确定的，不会损害公司及全体股东，尤其是中小股东的合法权益，不会影响公司正常的经营，不影响本公司的独立性。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十三日