

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	吴强	因公	虞建妙
董事	沈红梁	因公	虞建妙

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人潘建华、主管会计工作负责人王华樑及会计机构负责人（会计主管人员）王华樑声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025年度母公司实现净利润211,222,062.60元，提取10%法定公积金计21,122,206.26元，加2025年初未分配利润1,913,235,971.48元，扣除2024年度现金分红162,949,848.72元（含税），2025年度合计可供股东分配的利润为1,940,385,979.10元。

公司拟以2025年末总股本1,465,790,928股为基数，扣除截止本公告日公司回购专户中股份数量107,875,522股，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.20元（含税），合计派发现金红利162,949,848.72元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润1,777,436,130.38元结转以后年度分配。2025年度不进行资本公积金转增股本。（如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本及应分配股数发生变动的，维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。）

上述预案已经公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过，尚须提交公司股东会批准。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

无

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理、环境和社会.....	28
第五节	重要事项.....	44
第六节	股份变动及股东情况.....	58
第七节	债券相关情况.....	64
第八节	财务报告.....	70

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
	载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》公开披露过的所有本公司文件的正文及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、轻纺城股份公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发经营集团、开发公司	指	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
柯桥国资控股	指	绍兴市柯桥区国有资产控股集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发经营集团持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
坯布市场公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
利可达公司	指	浙江利可达物流管理有限公司
梵诗科技	指	浙江梵诗科技有限公司
城市服务公司	指	浙江中服城市服务集团有限公司
智谷公司	指	绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司
新疆市场	指	新疆轻纺城投资有限公司
轻纺数字贸易港	指	原轻纺数字物流港项目
印染大脑	指	绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	潘建华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钱自强	王冠丽
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电话	0575-84135808	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	qianzq@qfcgroup.com	wanggl@qfcgroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的历史变更情况	2001年5月28日绍兴县柯桥镇鉴湖路1号中轻大厦

	2002年4月24日绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦 2014年5月9日绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030
公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	-

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、中国证券报、证券日报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市上城区景昙路9号西子国际A座28楼
	签字会计师姓名	俞伟英、唐伟

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	877,529,688.64	949,646,995.85	-7.59	854,796,711.97
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	867,302,308.61	902,693,013.47	-3.92	854,796,711.97
利润总额	-70,973,893.82	178,265,898.58	-139.81	280,157,023.51
归属于上市公司股东的净利润	-16,213,779.96	140,834,088.19	-111.51	214,422,572.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,612,172.27	122,032,580.23	-115.25	206,967,429.94
经营活动产生的现金流量净额	-73,362,679.28	599,110,524.66	-112.25	81,096,309.55
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	5,632,840,364.10	6,192,172,517.35	-9.03	5,989,485,125.81
总资产	13,325,715,989.53	13,007,098,660.96	2.45	12,407,399,153.25

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-0.01	0.10	-110.00	0.16
稀释每股收益(元/股)	-0.01	0.10	-110.00	0.16
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.01	0.09	-111.11	0.15
加权平均净资产收益率(%)	-0.27	2.32	减少2.59个百分点	3.55
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.32	2.01	减少2.33个百分点	3.43

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	213,460,235.23	301,797,773.65	214,627,523.94	147,644,155.82
归属于上市公司股东的净利润	29,605,709.00	137,214,044.33	-3,365,806.50	-179,667,726.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	29,186,761.99	137,740,361.01	-6,269,368.98	-179,269,926.29
经营活动产生的现金流量净额	-90,068,714.24	72,493,621.14	-47,221,946.31	-8,565,639.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025年金额	附注（如适用）	2024年金额	2023年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-15,198.03		25,316,710.85	218,147.46
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,399,980.16		1,904,628.79	3,578,843.57
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				16,186.95
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益			114,112.40	9,764,657.50
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收	152,406.20		-2,145,586.87	-2,514,863.77

入和支出				
其他符合非经常性损益定义的损益项目			48,498.27	-68,054.43
减：所得税影响额	485,779.16		6,344,819.83	3,085,393.66
少数股东权益影响额（税后）	653,016.86		92,035.65	454,381.35
合计	2,398,392.31		18,801,507.96	7,455,142.27

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	87,752.97		94,964.70	
营业收入扣除项目合计金额	1,022.74		4,695.40	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	1.17%	/	4.94%	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	530.26	出售投资性房地产	4,695.40	出售投资性房地产
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	492.48	贸易业务收入		
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	1,022.74		4,695.40	
二、不具备商业实质的收入				

1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入,利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	86,730.23		90,269.30	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十三、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	2,011,254,038.87	2,093,556,859.32	82,302,820.45	96,108,284.62
合计	2,011,254,038.87	2,093,556,859.32	82,302,820.45	96,108,284.62

十四、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析**一、报告期内公司从事的业务情况**

报告期内，公司所从事的主要业务及经营模式未发生重大变化。公司下辖8个专业市场、2个物流园区。市场建筑面积175万平方米，拥有营业房2.5万余间。中国轻纺城是全国规模最大的纺织面料批发专业市场，上述市场主要从事纺织面料一级批发交易。

公司秉持作为现代、专业、集成纺织面料交易综合服务商的定位，坚持以专业市场为核心，积极推动商务服务向产业链上下游延伸，构建协同发展的业务模式。围绕“市场、数字、投资”三大战略轴线，公司持续挖掘市场潜力，驱动高质量增长。我们着力推进商业模式创新与营商环境优化，全面提升专业市场综合功能。同步推进数字化市场建设与物流体系发展，强化智能管理能力，提升服务精准水平；加快实施“服务市场与产业壮大”一体化战略，积极发挥投资牵引作用，为中国轻纺城及公司自身高质量发展注入持续动力，助力实现能级跃升。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

□适用 √不适用

二、报告期内公司所处行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。公司依托成熟的市场根基与高效的物流网络，深度聚焦纺织面料交易环节，致力于打造“专业、现代、集成”的综合商务服务体系，并以此为原点向产业链纵深拓展，不断强化业务协同效应。

“世界纺织看中国，中国纺织看绍兴”。绍兴柯桥作为全球最大的纺织品集散中心，其产业实力源自于“全产业链”的深度聚合。这里涵盖了从上游的化纤原料生产，到中游的织造、染整加工，再到下游的终端成品制造，辅以装备制造与技术服务，形成了闭环式的产业生态。凭借超大的市场交易规模、最齐全的面料品种以及海量从业主体，绍兴纺织业持续巩固其在国内的领先地位，并在全球纺织品贸易中发挥着风向标的作用。据2025年绍兴市国民经济和社会发展统计公报显示，2025年1-10月，绍兴市纺织品及服装出口达2341亿元，同期柯桥区出口额1529亿元。

全球贸易体系正处于格局性重塑之中，外部环境的复杂性、严峻性上升。但在国内，随着经济景气度稳步回升与消费市场渐进复苏，发展韧性持续显现。尤为关键的是，政策红利正加速从“供给侧破局”向“需求侧发力”传导，扩大内需战略的全面实施，为商务服务业深度融入国内大循环、提升产业链整合价值开辟了新航道。

三、经营情况讨论与分析

2025年，公司大力弘扬“创新、担当、实干、高效”的工作作风，紧扣“市场、数字、投资”三大战略，聚焦柯桥纺织产业综合集成服务商发展定位，全力推动自身与中国轻纺城提质升级，充分展现国有企业新风貌，扎实有序完成年度各项任务。主要体现在以下五方面：

（一）夯实市场基石，构筑竞争新优势

一是做好常规市场运行管理。有序推进续租收费，完成东升路市场、服装市场、北联市场等续租相关工作，各市场及物流板块累计续租910间、临租2282间。同时强化安全管理，通过开展演练培训、落实督查整改，切实提升安全意识、压实安全责任。二是持续推进市场品牌建设。优化专营区多元业态，放大集聚效应，东升路市场引进18家企业打造户外面料专区；北联市场入驻39家企业设立成品窗帘展贸区；新材料中心引进龙头23家，联合行业协会共建趋势展厅；服装市场拓展直播基地2万平方米；西市场盘活营业房约430间，集聚设计、制版、定制等业态。三是大力优化市场营商环境。深耕“布行天下”拓市行动，双线并进对接国内近30个纺织产区，融合展会、采购节等多元载体，全年累计开展活动190场，新增客商信息5000条，隆市效应显著；同步推进硬件提质与功能转型，完成东升路市场节能改造及多区场景升级，并启动服装市场商业化转型。

（二）构建数智生态，重塑产业新动能

一是加速产业智能体落地。建设“五脑合一”平台，汇聚产业数据超2000万条，沉淀核心厂商数据5.5万条，完成轻纺城数字孪生构建；“AI布”纺织产业智能体成功发布，完成面料数字化5万款，汇集数据3亿多条，并融合升级为涵盖贸易、设计、咨询、预测四大领域10项能力的综合智能体。二是拓展线上交易模式。依托“平台+贸易”融合模式，深化“布满全球”行动。组建帛物贸易公司，汇聚80家核心供应商，布局“展贸仓”海外节点及汉川、孟加拉项目；推出贸易代采服务，赋能供需两端；“帘想家”平台联动窗帘节引流3.5万人次，新增注册3120人，数字样册覆盖30家企业。三是完善智慧物流支撑。利可达平台年下单量达30.9万单；国内物流深化全链路运营，新拓21家托运部深度合作，贡献订单10.35万单，为业务拓展提供有力支撑。

（三）提质物流体系，拓展全球新通道

一是打造现代物流枢纽。轻纺数字贸易港项目有序推进，配套商务区与冷链区完成竣工验收，跨境电商创新中心顺利开业。二是打通跨境物流通道。创新“铁铁、铁公、公公”多式联运化园区招商，物流仓储区出租规模显著扩大，立体仓仓储能力稳步提升，配套商务区及跨境电商创新中心完成模式，强化一体化通关、在途可视化等物流保障，开通“柯新亚”及中越跨境专线，持续做大中欧班列、海铁联运业务。累计发运国际联运集装箱1345箱，海铁联运到发20万标箱。国际贸易平台迭代升级，合作生态持续完善，深化市场采购物流业务。三是开辟供应链业务新赛道，合资设立金柯桥供应链公司，打造产融服务平台。深耕市场快递物流，联合7家头部企业构建“集货点+驿站+快递”协同模式，累计完成派件13万单。

（四）创新资本运营，释放发展新活力

一是抓好产业项目建设。深入推进新疆市场建设，主营白坯布及化纤等优势产品。纺织博物馆项目完成入库，正有序推进地下工程施工。轻纺智谷数字工业园区续建顺利，一期入驻企业14家。二是全面创新融资模式。优化资产负债结构，推进工商银行市场化债转股，引入工银投资增资5亿元；以北联市场为底层资产，申请发行公募REITs，助力公司资产证券化进程。三是深入开展市值管理。投资者关系管理成效显著，年内组织调研活动20场，覆盖机构88家，资本市场互动积极；企业评级实现双突破，主体信用及ESG评级分别提升至AAA级和A级，均居全区上市公司首位。

（五）深化企业改革，打造发展新引擎

一是发挥党建引领作用。深入推进中央八项规定精神学习教育，持续提升作风效能，深化廉政警示教育，坚持分类施教、按需配方。二是高效推进企业治理。强化混改企业管理，中服集团持续提升经营能力，国际货代有力支撑物流业务。积极履行股东职责，高效完成31家下属企业监事会改革。落实“瘦身健体”，完成3家分子公司注销。三是深化管理机制改革。纵深推进考核薪酬与监督机制改革，固化预考核、交办单等提效举措，完善招投标及财务内控体系，以管理提级实现降本增效，并通过多维企业文化赋能激发队伍活力。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要体现在：

（一）产业集群优势持续凸显

公司所在的绍兴市柯桥区，系国内领先的纺织印染产业集聚高地。依托成熟市场体系，区域已形成商流、物流、资金流、信息流高效协同的产业生态，资源整合能力与规模效应日益增强。

（二）品牌影响力优势

作为国内首家以专业批发市场为核心业务的上市公司，公司被誉为“中国专业批发市场第一股”，在第十三届中国商品市场峰会上位列“综合百强市场”第二名，彰显了在全国商品市场体系中的领先地位。近年来，公司先后获评“功勋市场”、“推动中小城市高质量发展特别贡献企业”、“4A级物流企业”、“浙江省第二批创新型中小企业”及“高新技术企业”等多项荣誉，品牌实力持续增强。公司高度重视品牌建设与形象提升，通过深度参与中国绍兴国际纺织品博览会、世界布商大会等重大活动，积极放大“轻纺城”品牌的辐射效应，持续提升行业话语权与市场影响力。

（三）数智生态先发优势

公司将数字化发展深度融入专业市场运营，凭借深厚的产业积淀持续巩固行业领先地位，积极探索独具特色的数实融合新路径。在夯实实体市场根基的同时，公司系统布局数字化核心应用，建成“数字轻纺城”、“数字物流港”及“利可达智慧物流平台”等重点项目，并推动“网上轻纺城”、“全球纺织网”两大线上门户的迭代升级，构建起覆盖交易、物流、数据的全链路数字化基座。在此基础上，公司建成“五脑合一”数据平台实现实体市场全景数字复刻，并发布综合智能体，落地3D面料展示技术，构建覆盖多领域的智能服务体系，以数字化先发优势持续引领专业市场转型升级，为产业高质量发展注入新动能。

（四）综合配套服务优势

1、物流配套体系

公司建成集仓储、商务、冷链于一体的现代化物流枢纽，同时打通跨境物流通道，创新多式联运模式，持续做大做强中欧班列及海铁联运业务，以完善的物流网络助力企业深度融入“一带一路”建设。

2、会展服务与推广

公司以世界布商大会、国际纺织品博览会等国际级会议为核心载体，持续强化行业话语权与资源链接能力，将其打造为引领产业潮流、激活城市经济、深化客商合作的关键枢纽。依托网上轻纺城资源持续举办“孔雀云展”，并以“走出去、请进来”方式开展“布行天下”系列活动，形成线上线下协同发力的展贸新格局。丰富的会展供给有效激发市场活力，为产业高质量发展注入新动能。

3、管理体系优势

作为专业市场管理服务的先行者，公司在长期发展历程中积淀了深厚的管理运营经验。依托人才、管理与技术三大支柱，公司持续探索内部管理创新，通过优化管理流程与制度体系，不断提升管理效率和风险管控能力。同时，公司积极融入国有企业改革进程，稳步推进管理体系现代化，为企业可持续发展奠定坚实基础。

五、报告期内主要经营情况

2025年公司实现营业收入8.78亿元，其中租赁业务收入8.11亿元；利润总额-0.71亿元，实现归属于母公司股东的净利润-0.16亿元。主要系计提国际物流中心拆迁补偿款资产减值准备111,345,899.70元、部分市场租金下降及新建项目转固定资产折旧增加所致。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	877,529,688.64	949,646,995.85	-7.59

营业成本	601,049,008.51	533,277,354.29	12.71
销售费用	65,631,805.96	66,767,866.42	-1.70
管理费用	126,065,351.10	123,335,343.67	2.21
财务费用	73,007,819.32	44,245,316.18	65.01
研发费用	8,177,213.45	5,159,965.48	58.47
经营活动产生的现金流量净额	-73,362,679.28	599,110,524.66	-112.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,347,974,519.05	-860,511,553.53	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	555,160,207.43	-818,886,220.81	不适用
利息收入	8,317,186.94	18,987,821.43	-56.20
其他收益	4,323,857.74	7,628,045.18	-43.32
信用减值损失	-111,588,160.48	-40,593,070.86	不适用
资产减值损失	-12,175,119.78	-1,279,975.89	不适用
营业利润	-71,075,847.22	180,461,785.03	-139.39
利润总额	-70,973,893.82	178,265,898.58	-139.81
所得税费用	-23,141,872.10	29,365,604.71	-178.81
净利润	-47,832,021.72	148,900,293.87	-132.12
归属于母公司所有者的净利润	-16,213,779.96	140,834,088.19	-111.51
少数股东损益	-31,618,241.76	8,066,205.68	-491.98
其他综合收益的税后净额	59,702,115.33	204,801,360.74	-70.85
综合收益总额	11,870,093.61	353,701,654.61	-96.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	43,657,232.65	345,565,956.02	-87.37
归属于少数股东的综合收益总额	-31,787,139.04	8,135,698.59	-490.71

营业收入变动原因说明：主要系本期营业房租金减少，城市服务公司增加收入，上期金时代部分房产拍卖共同影响所致。

营业成本变动原因说明：主要系上期拍卖金时代部分房产结转成本，本期增加资产折旧，城市服务公司增加成本共同影响所致。

销售费用变动原因说明：主要系本期公司营销宣传费用减少及人力资源费增加共同影响所致。

管理费用变动原因说明：主要系本期人力资源费及资产摊销增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系融资费用增多及存款利息收入减少共同影响所致。

研发费用变动原因说明：主要系印染大脑费用支出增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司收取批量到期营业房租金少于上期、本期收到优先承租权拍卖款、实缴税金少于上期等共同影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司收到华能商城拆迁补偿款，收到分红款多于上期以及支付工程款多于上期，上期金时代部分房产拍卖、支付土地的履约保证金等共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期国际物流中心收到增资款、智谷公司和新疆市场收到少数股东投资款，公司新增银行借款，本期偿还到期借款少于上期，本期坯布市场支付少数股东分红款等共同影响所致。

利息收入变动原因说明：主要系存款利息收入减少。

其他收益变动原因说明：主要系本期政府补助摊销减少以及上期展会公司收到办展补贴共同影响所致。

信用减值损失变动原因说明：主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升所致。

资产减值损失变动原因说明：主要系本期梵诗科技计提资产减值损失所致。

营业利润变动原因说明：主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升，2025年度计提资产减值准备111,345,899.70元，及营业房租金减少，资产折旧及摊销增加，融资费用增加，上期金时代部分房产拍卖共同影响所致。

利润总额变动原因说明：主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升，2025年度计提资产减值准备111,345,899.70元，及营业房租金减少，资产折旧及摊销增加，融资费用增加，

上期金时代部分房产拍卖共同影响所致。

所得税费用变动原因说明：主要系本期利润减少所致。

净利润变动原因说明：主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升，2025年度计提资产减值准备 111,345,899.70 元，及营业房租金减少，资产折旧及摊销增加，融资费用增加，上期金时代部分房产拍卖共同影响所致。

归属于母公司所有者的净利润变动原因说明：主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升，2025年度计提资产减值准备 111,345,899.70 元，及营业房租金减少，资产折旧及摊销增加，融资费用增加，上期金时代部分房产拍卖共同影响所致。

少数股东损益变动原因说明：主要系国际物流中心净利润减少所致。

其他综合收益的税后净额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动的影响所致。

综合收益总额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动及本期净利润减少的共同影响所致。

归属于母公司所有者的综合收益总额变动原因说明：主要系浙商银行、浦发银行、瑞丰银行按公允价值计量变动及本期净利润减少的共同影响所致。

归属于少数股东的综合收益总额变动原因说明：主要系国际物流中心净利润减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

2025年，公司实现营业收入 8.78 亿元，比上年同期减少 7.59%，营业成本 6.01 亿元，比上年同期增加 12.71%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
租赁业	811,249,658.15	585,177,884.47	27.87	-4.52	16.11	减少 12.81 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	811,249,658.15	585,177,884.47	27.87	-4.52	16.11	减少 12.81 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
租赁业务 (市场、仓储)	人力资源费	93,242,416.06	15.51	84,895,191.39	15.92	9.83	
租赁业务 (市场、仓储)	折旧	252,427,366.70	42.00	230,834,598.23	43.29	9.35	
租赁业务 (市场、仓储)	市场物业支出	239,508,101.71	39.85	188,260,577.41	35.30	27.22	
租赁业务 (市场、仓储)	合计	585,177,884.47	97.36	503,990,367.03	94.51	16.11	

成本分析其他情况说明

不适用

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明
无

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

(1) 销售费用减少主要系本期公司营销宣传费用减少及人力资源费增加共同影响所致。

(2) 管理费用增加主要系本期人力资源费及资产摊销增加所致。

(3) 财务费用增加主要系融资费用增多及存款利息收入减少共同影响所致。

(4) 研发费用增加主要系印染大脑费用支出增加所致。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	7,598,114.33
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	7,598,114.33
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.87
研发投入资本化的比重（%）	0

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	21
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	2.2
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	0
本科	20
专科	1
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	2
30-40岁（含30岁，不含40岁）	18
40-50岁（含40岁，不含50岁）	1
50-60岁（含50岁，不含60岁）	0
60岁及以上	0

(3). 情况说明

√适用 □不适用

本期研发投入为网上轻纺城及下属印染大脑研发投入。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司收取批量到期营业房租金少于上期、本期收到优先承租权拍卖款、实缴税金少于上期等共同影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司收到华能商城拆迁补偿款，收到分红款多于上期以及支付工程款多于上期，上期金时代部分房产拍卖、支付土地的履约保证金等共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期子公司国际物流中心收到增资款、智谷公司和新疆市场收到少数股东投资款，公司新增银行借款，本期偿还到期借款少于上期，本期坯布市场支付少数股东分红款等共同影响所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2025年，公司归属于母公司所有者的净利润为-0.16亿元，与上年同期相比减少111.51%，主要系计提国际物流中心拆迁补偿款资产减值准备111,345,899.70元、部分市场租金下降及新建项目转固定资产折旧增加所致。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	647,516,877.05	4.86	1,520,568,777.09	11.69	-57.42	主要系本期支付工程款、年度分红款、缴纳税金、支付员工薪资，收到华能商城拆迁款及优先承租权拍卖款、收取到期营业房租金、国际物流中心收到增资款等共同影响所致。
预付款项	17,706,118.59	0.13	4,735,390.54	0.04	273.91	主要系本期预付华能商城拆迁腾空奖励，智谷公司预付天然气款，国际物流中心预付配套商务跨境电商启动资金及招商服务费共同影响所致。

其他应收款	222,664,393.18	1.67	367,676,683.98	2.83	-39.44	主要系本期国际物流中心剩余拆迁补偿款坏账计提比例上升及纺织博物馆地块保证金转土地款影响所致。
固定资产	414,120,938.78	3.11	316,312,995.63	2.43	30.92	主要系本期智谷项目以及数字贸易港工程部分完工转资产所致。
在建工程	2,285,205,565.39	17.15	1,633,898,245.03	12.56	39.86	主要系本期数字贸易港、智谷公司、纺织博物馆文化街区项目、新疆市场项目建造支出，数字贸易港部分工程暂估入账所致。
使用权资产	37,494,529.63	0.28	8,680,368.85	0.07	331.95	主要系本期东升路市场因设备更新与改造运营服务项目增加使用权资产以及梵诗科技终止确认使用权资产所致。
无形资产	372,068,204.40	2.79	88,161,457.14	0.68	322.03	主要系本期新增纺织博物馆文化街区项目和新疆市场项目土地使用权，新增智谷公司排污权共同影响所致。
递延所得税资产	67,449,740.30	0.51	36,272,957.99	0.28	85.95	主要系本期国际物流中心拆迁补偿款坏账计提比例上升确认递延所得税资产所致。
其他非流动资产	2,851,262.34	0.02	10,890,000.00	0.08	-73.82	主要系本期确认无形资产所致。
短期借款	107,370,570.09	0.81	9,548,998.13	0.07	1,024.42	主要系本期新增短期借款所致。
应付票据	99,390,263.00	0.75	284,209,890.00	2.19	-65.03	主要系本期新增银行承兑汇票，国际物流中心偿还银行承兑汇票共同影响所致。
合同负债	30,194,152.38	0.23	19,456,600.98	0.15	55.19	主要系本期新疆市场预收策划服务费所致。
一年内到期的非流动负债	1,694,124,439.75	12.71	232,632,439.49	1.79	628.24	主要系一年内到期的资产担保债务融资工具以及国际物流中心一年内到期的长期借款共同影响所致。
应付债券	0	0.00	1,199,628,146.56	9.22	-100.00	主要系本期资产担保债务融资工具按到期时间调整至一年内到期的非流动负债所致。
租赁负	35,521,133.32	0.27	6,465,127.85	0.05	449.43	主要系本期东升路市

债						场因设备更新与改造运营服务项目增加使用权资产以及梵诗科技终止确认使用权资产所致。
长期应付款	520,000,000.00	3.90	0	0.00	不适用	主要系工银投资对国际物流中心的增资款确认为金融负债所致。
资本公积	702,210,975.74	5.27	1,142,250,512.92	8.78	-38.52	主要系工银投资对国际物流中心的增资冲减资本公积所致。
少数股东权益	955,299,336.71	7.17	377,206,438.40	2.90	153.26	主要系本期国际物流中心收到增资款所致。

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析，二、报告期内公司所处行业情况。

（五）投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司坚持立足主业，积极拓展投资边界，以优化产业布局。公司全资子公司共出资 5,100 万元与新疆国资平台共同设立新疆轻纺城投资有限公司，占比 51%；出资 2,800 万元设立全资子公司浙江帛物贸易有限公司；出资 440 万元与中恒纺织品（浙江）有限公司、绍兴七棉商业管理合伙企业（有限合伙）共同设立绍兴金柯桥供应链有限公司，占比 44%；出资 450 万元参股浙江鉴水环境有限公司，占比 9%。

原有各项投资项目运行正常。目前公司持有浙商银行股份 587,298,906 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉浙商银行 2024 年现金分红款 91,618,629.34 元。公司持有浦发银行股份 8,796,788 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉浦发银行 2024 年现金分红款 3,606,683.08 元。公司持有会稽山股份 102,000,000 股，报告期内未发生变动，截止报告披露日已收悉会稽山 2024 年现金分红款 40,800,000 元。公司持有瑞丰银行股份 4,414,861 股，截止报告披露日已收悉瑞丰银行 2024 年现金分红款 882,972.20 元。

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

1、公司在浙江省绍兴市柯桥区（杭绍台高速东侧，钱滨线以南区块）以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺数字物流港项目。上述项目已经公司第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十六次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过。2021 年 10 月，公司以 6,076.79 万元竞得柯桥齐贤 2021-02a 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺数字物流港项目（详见临 2021-034 公告）；2022 年 5 月，公司以 17,683 万元的价格竞得柯桥马鞍 2021-05a 地块使用权（详见临 2022-015 公告）；2022 年 8 月，公司以 32,698 万元的价格竞得柯桥区 KQ-17-1-3-2 地块使用权（详见临 2022-027 公告）。截止 2025 年 12 月，项目累计投入 342,224.66 万元（不包含融资利息）。

2、公司在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见临 2022-003 公告）。为更好的推进智谷项目土地竞买、环评审批、施工许可等工作的开展，公司出资 76,920 万元与绍兴市柯桥区抱团物业经营管理有限公司共同设立智谷公司，占比 60%，用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见临 2022-050 公告）。2023 年 4 月，智谷公司以 5,147.58 万元竞得柯桥马鞍 2022-23 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见公司临 2023-018 公告）。2024 年 4 月，智谷公司以 6,128.73 万元竞得柯桥马鞍 2023-13 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺智谷数字工业园区项目（详见公司临 2024-018 公告）。目前，一期工程已基本完工，二期工程主体已结项，正在开展室内装修及场外工作。其中二期厂房区域已完成总形象进度的 93%。宿舍区域已完成总形象进度的 84%，场外工程准备进场。截止 2025 年 12 月，项目累计投入 96,428.68 万元。

3、公司在浙江省绍兴市柯桥区以公开竞买方式取得国有建设用地使用权，投资建设纺织博物馆文化街区项目。上述项目已经公司第十一届董事会第六次会议、第十一届监事会第四次会议和2024年第三次临时股东大会审议通过。目前，基础底板混凝土浇筑至90%，地下室负二层结构至30%。截止2025年12月，项目累计投入27,324.67万元。（不包含融资利息）

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

1、2016年9月，公司与绍兴市柯桥区转型升级产业投资合伙企业（有限合伙）及浙江天堂硅谷恒裕创业投资有限公司共同发起设立绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙），其中，公司出资人民币4,000万元认购轻纺城股权投资合伙企业有限合伙份额，占出资总额的40%；柯桥转型升级基金出资人民币5,000万元认购轻纺城股权投资合伙企业有限合伙份额，占出资总额的50%；恒裕创投出资人民币1,000万元，为轻纺城股权投资合伙企业普通合伙人兼执行事务合伙人，占出资总额的10%。目前，恒煜基金所投股权部分退出，公司已累计收到分配金额9324.22万元，其中本金4,000万元已全部收回。（详见临2016-025公告、临2023-017公告）

2、2021年11月，公司出资人民币5,000万元认购天堂硅谷领新2C私募股权投资基金的基金份额，占出资总额的36.32%。领新2C基金参股武汉天堂硅谷恒新创业投资基金合伙企业（有限合伙），占比23.07%。目前，领新2C基金所投股权完成部分退出，公司已累计收到分配金额186.34万元。（详见临2021-039公告）

3、2023年2月，公司出资人民币4,800万元投资金华安芯众义产业投资基金合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的7.6997%。截止2023年3月，上述基金已完成工商登记，并在中国证券投资基金业协会完成备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》。该基金在2024年12月完成扩募，扩募后总认缴出资额由6.2340亿变更为9.12亿，公司投后占比变更为5.2632%。（详见临2023-009公告、临2023-015公告）

4、2023年2月，公司出资人民币6,000万元设立绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业（有限合伙），占基金出资总额的97.8793%。该基金投资上海诺生医疗科技有限公司，占比4.3165%；投资武汉纽福斯生物科技有限公司，占比0.6003%。截至2023年3月，上述基金已完成工商登记，并在中国证券投资基金业协会完成备案手续，取得了《私募投资基金备案证明》。2024年3月，上海诺生老股东前瞻投资根据投资协议行使了优先认购权，追加2000万投资，公司持股比例变更为4.1958%（详见临2023-011公告、临2023-015公告）

衍生品投资情况

适用 不适用**4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**适用 不适用**(六) 重大资产和股权出售**适用 不适用**(七) 主要控股参股公司分析**适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	子公司	国内货物运输代理、园区管理服务	379,996,343.63	4,308,309,961.45	1,964,659,610.62	100,853,590.51	-175,587,170.14	-147,657,070.66
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	子公司	货运站（场）经营、物流项目开发经营	241,000,000.00	238,119,455.66	229,785,171.17	12,177,704.35	-8,994,938.51	-8,993,997.39
浙江中国轻纺城网络有限公司	子公司	互联网信息服务业务	146,000,000.00	32,320,905.23	24,569,945.65	36,440,157.05	2,274,844.95	2,286,090.35
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	子公司	坯布市场经营、房屋租赁、市场物业管理	40,000,000.00	477,999,229.15	79,962,458.59	62,058,917.85	19,872,504.13	14,957,150.45
浙江中服城市服务集团有限公司	子公司	物业管理、家政服务	50,000,000.00	85,449,968.38	49,018,786.78	222,086,206.73	16,852,371.34	12,611,671.70
会稽山绍兴酒股	参股公司	酒类生产与销售	479,463,409.00	4,651,136,568.85	3,796,383,842.04	1,822,017,463.45	320,430,118.52	245,594,021.20

份有限公司								
浙商银行股份有限公司	参股公司	金融业务	212.69亿	3,481.92亿	2,073.35亿	625.14亿	165.29亿	135.61亿

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
新疆轻纺城投资有限公司	全资子公司绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司、绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司、当地政府平台公司、纺织企业合资设立	用于投资建设新疆中国轻纺城综合性纺织品交易市场项目，该市场将作为轻纺城在纺织行业产业链前端（坯布、纱线等原料）的重要布局和现有市场的外部产业支持节点。
浙江帛物贸易有限公司	新设全资子公司	作为集团对外贸易与采购核心平台，统筹开展国内面料代采、海外展贸仓一体化等业务，实现业务板块扩张，为公司生产经营注入了新活力。
浙江金柯桥供应链管理有限公司	公司与中恒纺织品（浙江）有限公司、绍兴七棉商业管理合伙企业（有限合伙）合资设立	作为公司纺织产业供应链服务的重要平台，能有效盘活存量资产，拓展新的利润增长点，并提升公司的综合盈利能力和产业协同效应。
浙江中国轻纺城园区管理有限公司	于2025年1月完成注销	未实际发生经营业务，注销该公司对轻纺城整体生产经营和业绩不构成重大影响。
绍兴中国轻纺城金融控股有限公司	于2025年11月完成注销	未实际发生经营业务，注销该公司对轻纺城整体生产经营和业绩不构成重大影响。
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	于2026年1月完成注销	未实际发生经营业务，注销该公司对轻纺城整体生产经营和业绩不构成重大影响。

其他说明

适用 不适用

（八）公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析，二、报告期内公司所处行业情况。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司立足中国轻纺城核心腹地，锚定“五大中心”战略新坐标，深度践行“市场、数字、投资”三大战略主线。通过夯实市场根基以巩固行业话语权，深化数字赋能以提升运营效能，强化投资引擎以注入发展动能，致力于将公司打造为纺织产业的“综合集成服务商”。公司将全方位发力招商隆市、跨境电商、时尚产业与现代物流，在畅通产业“双循环”中培育新增长极，为市场及行业提供标杆化的全链路服务。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

展望2026，我们将乘势而上，发扬“靠作风吃饭、凭实绩说话”这一优良传统，以构建“世界级大市场”为核心动力，奋力将中国轻纺城打造成为“全球纺织价值链的核心枢纽”。

(一) 聚焦市场提质，构建全球链接能力

1、深化“市场+产业”联动。推动市场细分与品牌化建设深度融合，继续引进头部品牌、优化商户结构、提升展示形象，进一步巩固市场影响力。同时，主动面向全国优质产业带，招商具有区域特色和差异化优势的品类。探索“展会进市场”的新模式，围绕棉坯布、牛仔布、丝绸、羽绒、家纺、酒店用品等品类积极布局，分别新设1—2个专业化、规模化的品类集聚区。

2、优化市场服务运营体系。谋划一批为市场升级贸易、为行业延伸配套、为营商提供便利的新载体，构建一套具有针对性、实效性、与可持续性的长效服务机制。在“布行天下”活动等形式的基础上不断丰富运营手段，策划举办更多市场化、专业化的“展、节、会”系列活动。为有发展意识的商户提供多维度、多层次的培训和交流活动，塑造一批标杆典型，鼓励商户专注于主业提升和品牌建设。

3、加快物流产业转型升级。以“陆、铁、海”多式联运为抓手，探索打造外贸综合服务平台，全面提升通关效率与物流时效，大力开拓面向南亚、西亚、俄罗斯、日韩等新兴市场的跨境物流专线，力争全年发运国际联运集装箱2000箱，海铁联运20.5万标箱。同时与驮龙物流合作打造柯联智运物流平台，通过智能匹配算法，整合分散物流资源，构建同城智慧短驳体系。

(二) 强化数智引领，驱动全链智慧升级

1、持续迭代升级AI智能体。夯实数据基础，实现面料数字化全覆盖，打通线上交易闭环机制，不断提升系统实用性和用户黏性。同时，进一步推动“AI布”嵌入生产、设计、交易、物流、仓储、管理等环节，做到数据实时更新、动态生长，加强各环节数据融通，让数据资源真正“跑起来、用起来、活起来”，最终实现“六脑合一”，助力轻纺城牢牢掌握“布”的话语权。

2、纵深推进“布满全球”行动。强化市场供应商和产品资源的全链条管理，推进展贸中心建设运营向专业化、体系化演进，2026年内完成吉尔吉斯斯坦、意大利等海内外展贸中心的落地运营。重点强化供应链与线上交易的高效协同，全面打通“询盘、下单、支付、履约”的业务流程，形成展贸高度联动、线上线下融合的国际化网络。

3、创新发展AI定制业务。加快服装定制业务引流扩量，推动传统模式向AI驱动升级。深度融合数字面料资源、AI设计能力和3D建模技术，实现“一键生成、线上下单、即时响应、市场联动”，引导商户强化快速响应与创新协同能力，逐步构建柔性供应体系，为市场转型赋能。

(三) 强化投资驱动，筑牢产业发展根基

1、全力推动重点项目建设。全力推动纺织博物馆、智谷园区二期等项目续建，确保8月底前智谷二期具备投运条件，年底前博物馆完成主体结构封顶。

2、加强跨境电商枢纽建设。按照“平台、选品、直播、展示”的功能布局，强化线上线下联动宣传，常态化举办招商推介、行业沙龙、技能培训等配套活动，加快引进一批实力跨境电商企业，同时积极引导本地纺织企业向跨境电商转型。在实现轻纺数字贸易港全面投运的基础上，做

大做强物流、仓储、商业、酒店、住宿等业态功能，构建以跨境电商为纽带的综合产业集聚，力争整体招商完成 100%，实现外贸 GMV50 亿元。

3、打造现代印染标杆集聚。在做好智谷园区一期招商的基础上，将项目二期打造成“热带雨林式”创新生态。规划自建数码印花车间和中试平台，合理布局、引进大中小企业，推动制造企业、服务企业、科研机构协同共生。力争实现园区 100%出租率，将其建设成为纺织后整理的标杆集聚区、行业标准与数据的策源地，以及全球印染技术研发与应用的核心枢纽。

4、实现新疆市场落地运营。进一步面向多元客户开展招商，通过举办各类推介、展销等活动，积极与下游需求方建立长期稳定供应关系，打通“浙品入疆”销售通路。同时，深入拓展上游原料基地及棉纺企业等合作资源，探索新疆纺织品回程业务，构建“疆产东输”高效通道，实现跨区域协同发展。

(四) 深化改革创新，激活企业内生动力

1、拓展多元化融资渠道。密切对接交易所和证监会，继续推进北联市场公募 REITs 申报工作，力求在最短时间内完成发行；以东升路等市场为标的，做好 CB 发行工作；积极探索私募 REITs 等其他权益性融资落地的可行性，开拓短融、超短融、中期票据等多元融资渠道。

2、深化市场化机制改革。大胆探索股权激励、员工持股计划等市场化激励手段，建立健全配套的考核评价、动态调整和退出机制，确保可操作性和激励效果，加快引进技术类、管理类人才，为公司重点项目提供支撑。同时持续完善混改企业治理结构，以市场化、合规化、专业化为导向，稳步提升经营和盈利能力。

3、业态探索与增量拓展。进一步挖掘产业链上的新赛道、新增量。推进供应链金融业务量稳步提升；开展轻纺数字贸易港零碳园区创建，打造全省绿色低碳转型标杆；结合公司实际经营状况与发展战略，着重挖掘纺织产业上下游优质标的，进一步探索并购重组的可能性。同时继续做好投资者关系管理，彰显公司在产业链延伸、资源整合、创新引领等方面的影响力，提升公司的资本市场形象。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、传统市场经营挑战

受传统业态红利消退及房地产周期性调整的叠加影响，公司核心市场业务面临续租承压与招商瓶颈。当前业务结构相对单一，尚缺乏多元化的利润支撑点，致使公司经营仍面临行业周期与外部环境变化带来的结构性挑战。

2、人才储备与发展滞后风险

随着公司战略转型纵深推进与业务边界持续拓展，单一人才结构已难以支撑多元化布局需求。受内部培养机制的滞后性与长周期影响，人才供给速度明显滞后于业务扩张节奏。同时，在行业人才竞争白热化的背景下，公司面临核心骨干流失与高端人才引进难的双重压力。

3、外部不确定性加大的风险

全球贸易格局深刻重塑，国际政治经济关系日趋复杂，外部环境的不确定性与不稳定性显著增强。国际贸易规则调整、地缘政治风险演变等宏观变量，或对公司相关业务的平稳运行构成潜在扰动。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

根据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规及《公司章程》的要求，公司构建了由股东会、董事会及高级管理人员组成的权责明确、有效制衡、科学决策的法人治理结构。报告期内，公司持续完善制度体系，强化合规管理能力，不断提升依法治企水平，并依法取消监事会设置，相关职能由审计委员会等相应机构承接，确保治理架构符合最新监管导向。公司坚持规范运作与持续完善治理原则，对《公司章程》开展系统性修订，确保章程内容与现行法律法规、监管要求保持高度一致，公司始终秉持规范运作理念，持续强化信息披露责任意识，并高度重视投资者关系管理，持续优化相关工作，有效提升公司治理运行质量。各治理主体之间权责边界清晰，议事规则健全，决策程序规范，运行机制顺畅，切实保障了公司及全体股东的合法权益，为公司持续健康发展奠定了坚实的治理基础。

1、关于股东与股东会

股东会是公司的最高权力机构。报告期内，公司严格按照《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规，以及《公司章程》《股东会议事规则》等内部制度的要求规范运作。为确保会议程序的合规性与严谨性，公司召集并召开股东会，同时聘请常年法律顾问进行现场见证并出具法律意见书。公司充分保障所有股东，尤其是中小股东的知情权、参与权及表决权。报告期内，公司共召开3次股东会，均采用现场会议与网络投票相结合的方式，以确保表决权的公平、便捷与有效行使。

2、关于控股股东与上市公司

公司控股股东严格遵守《公司法》相关规定，依法行使股东权利，切实履行法定义务，未发生超越股东大会授权范围、侵占上市公司资产、直接或间接干预公司决策与正常经营活动，以及损害公司及中小股东合法权益的情形。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持完整的独立性。关联交易的审议程序符合法律法规要求，交易定价公允合理。控股股东始终恪守诚信原则，持续有效履行各项已作出的承诺事项。

3、关于董事与董事会

公司严格依照《公司法》《公司章程》等有关规定选举产生董事。报告期内，董事会由11名董事组成，其中包括4名独立董事及1名职工董事，涵盖法律、财务、管理等专业背景，形成了结构合理、专业多元的治理团队。报告期内，公司共召开11次董事会会议，涉及定期报告审议、章程修订、董事会增补董事等重要事项。所有会议均形成真实、完整的会议记录。在审议关联交易事项时，公司严格执行关联董事回避表决机制，确保决策过程的独立性与公允性。董事会下设战略、薪酬与考核、提名、审计四个专门委员会，均严格遵照《董事会议事规则》及各专门委员会工作细则规范运作，充分发挥专业优势，独立、高效履行职责，在重大事项决策中提出具有前瞻性和可行性的专业建议。全体董事以高度负责的态度出席董事会及股东会，忠实履行法定职责，并积极参与上交所、省证监局组织的各类专业培训，持续提升在公司治理、风险控制等方面的专业能力与履职水平，有力保障了董事会议事与决策的专业化、规范化与高效化。

4、关于监事与监事会

公司监事会由3名监事组成，其中含职工监事1人。报告期内，公司监事会共召开5次会议，所有会议均严格按照有关规定召集与召开，会议内容记录完整、准确，相关会议资料妥善保管。公司监事秉持严谨负责的态度，依法履行监督职能，对公司规范运作、财务状况以及董事、高级管理人员的履职行为进行了有效监督，为公司的合规运营与健康发展提供了有力保障。此外，公司于2025年10月24日及2025年11月10日分别召开第十一届董事会第十五次会议、2025年第一次临时股东会，审议通过了《关于取消监事会并修订〈公司章程〉的议案》。自此，公司将不再设置监事会和监事，原监事会职权由董事会审计委员会承接。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了公开透明、导向明确的绩效考核与激励约束体系。对高级管理人员实行年薪制，并依据地方国资监管机构的相关考核管理办法开展年度综合评价，考核结果与薪酬兑现、职务调整等直接挂钩。对中层管理人员及普通员工，公司实施以岗位职责为核心的薪酬绩效考核制度，强化目标管理与结果应用，推动员工报酬与组织效益同向联动。

6、关于信息披露与透明度

公司严格遵循法律法规及《公司章程》要求，建立健全了规范、高效的信息披露运行机制，持续提升信息披露的及时性、准确性与完整性，有力保障了信息披露质量及广大投资者的知情权与合法权益。报告期内，公司共披露定期报告 4 份、临时公告 41 份。公司董事会秘书统筹负责信息披露事务、投资者来访接待及日常咨询工作，确保信息披露与投资者关系管理有序、规范开展，切实维护全体股东特别是中小股东的公平知情权，持续增强公司治理透明度与市场公信力。

7、关于内幕信息知情人登记管理

公司坚持从严管理原则，依据《内幕信息知情人登记管理制度》等相关规定，持续强化内幕信息保密工作，健全并落实内幕信息知情人登记管理机制。公司董事、高级管理人员及其他相关人员在定期报告及临时公告编制过程中，均严格遵守保密义务，有效防范内幕交易等违规行为的发生。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
潘建华	董事、董事长	男	59	2020.11.3	2027.5.7	0	0	0		36	否
傅祖康	董事、副董事长	男	62	2023.7.12	2027.5.7	0	0	0		3	是
王百通	董事、总经理	男	45	2022.11.14	2027.5.7	0	0	0		36	否
吴强	董事	男	49	2023.7.12	2027.5.7	0	0	0		0	是
沈红梁	董事	男	51	2022.12.16	2027.5.7	0	0	0		0	是
虞建妙	董事	男	61	2025.11.27	2027.5.7	91,000	91,000	0		3	是
程惠芳	独立董事	女	72	2020.10.20	2026.10.20	0	0	0		10	否
楼东平	独立董事	男	60	2020.10.20	2026.10.20	0	0	0		10	否
章勇坚	独立董事	男	53	2021.3.16	2027.3.16	0	0	0		10	否
徐升艳	独立董事	女	43	2025.11.27	2027.5.7	0	0	0		0.96	否
顾建光	职工董事	男	57	2025.11.27	2027.5.7	0	0	0		25.11	否
高晓辰	副总经理	男	49	2016.7.29	2027.5.7	0	0	0		32	否
马晓峰	副总经理	男	48	2021.5.25	2027.5.7	0	0	0		32	否
季江锋	副总经理	男	48	2023.2.3	2027.5.7	0	0	0		32	否
王华樑	副总经理	男	40	2026.4.17	2027.5.7	0	0	0		0	否
钱自强	董事会秘书	男	40	2024.11.1	2027.5.7	0	0	0		70	否

李传芳	监事会主席 (离任)	男	58	2024.3.14	2025.11.10	0	0	0	0	否
陈俊巧	副总经理 (离任)	男	35	2025.5.27	2025.12.31	0	0	0	0	否
邬建昌	副总经理 (离任)	男	52	2016.4.8	2026.4.17	0	0	0	32	否
合计	/	/	/	/	/	91,000	91,000	0	332.07	/

姓名	主要工作经历
潘建华	历任绍兴市绍兴县陶里中学、齐贤镇中学教师，绍兴县大和中学校团支部书记、齐贤区化学教研大组长，绍兴县马鞍镇中学教导主任、副校长，绍兴县马鞍镇成人文化技术学校、安昌镇中学、齐贤镇中学校长、党支部书记，绍兴县安昌镇教管办主任、教育党总支书记，绍兴市绍兴县平水镇副城管委办公室副主任，绍兴市绍兴县平水镇党委委员、副镇长，绍兴市绍兴县安昌镇党委副书记；绍兴市柯桥区教育体育局副局长，绍兴市柯桥区会展业发展办公室党组书记、主任，柯桥区会展业发展中心党组书记、主任，柯桥区中国轻纺城党工委委员。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委书记、董事、董事长。
傅祖康	历任绍兴经编机械总厂财务科长，海南海联实业公司财务经理，浙江华能综合发展有限公司财务部经理，浙江华能精工集团总经理助理，精功集团有限公司副总经理、财务总监，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼财务总监，会稽山第一、二、三、四、五届董事会副董事长、总经理。现任会稽山第七届董事会副董事长，浙江西塘老酒股份有限公司董事长，会稽山（上海）实业有限公司执行董事，绍兴会稽山黄酒文化发展有限公司执行董事、浙江唐宋绍兴酒有限公司执行董事、乌毡帽酒业有限公司董事长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、副董事长。
王百通	历任绍兴县华甫高级中学教师，绍兴县中国轻纺城建管委会展宣传处副处长、处长，柯桥区中国轻纺城建管委党工委委员、办公室负责人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理。
吴强	历任福全镇政府干部，福全镇城建办副主任、团委副书记，县发展计划局投资与外资科副科长、行政审批中心窗口负责人，县发展和改革局投资与外资科副科长、行政审批中心窗口负责人，县发展和改革局重点办主任，县发展和改革局投资与外资科科长，兰亭镇副镇长，区轨道交通集团有限公司党委委员、副总经理，杭绍临空示范区开发建设投资有限公司筹建工作组副组长，浙江绍兴杭绍临空示范区开发集团有限公司（区轨道交通集团有限公司）党委委员、副总经理。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委副书记、总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
沈红梁	历任绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司纪委书记、监事会主席，党委委员、副总经理，浙江绍兴杭绍临空示范区开发集团有限公司（绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司）党委委员、副总经理。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委委员、纪委书记，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
虞建妙	历任绍兴县柯桥红建村村委主任、村支书，绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区党委书记、主任，中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员

	会书记、社区主任。现任绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社董事长，绍兴市柯桥区建达置业有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
程惠芳	历任东阳化工厂技术员，浙江工业大学教师、经贸管理学院院长助理、经贸管理学院副院长、经贸管理学院院长。现任浙江工业大学全球浙商发展研究院院长、浙江省应用经济学重点研究基地负责人、国际贸易博士点负责人，兼任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事、金石资源集团股份有限公司独立董事、浙江优亿医疗器械股份有限公司监事、杭州国创投资管理有限公司监事。
楼东平	历任绍兴县第二律师事务所执业律师。现任浙江越光律师事务所主任、浙江省律师协会副会长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
章勇坚	历任绍兴越光会计师事务所副所长。现任浙江通达税务师事务所所长，浙江通大会计师事务所所长，兼任浙江梅轮电梯股份有限公司独立董事、浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
徐升艳	历任广证恒生证券咨询有限公司宏观研究员，现任河海大学商学院、经济与金融学院教师，河海大学低碳经济研究所副所长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
顾建光	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司市场管理部经理助理、市场分公司副总经理。现任浙江中服城市服务集团有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司集团办公室主任、职工董事。
高晓辰	历任绍兴县建设局建设科干部，县城市建设开发中心干部，县园林管理处主任助理，县柯桥街道招商办主任助理，柯桥中心城建管办经发处副处长，县建设局建管科副科长，县建设局办公室副主任，县建设局拆迁科科长，柯桥区住房和城乡建设局拆迁科科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
马晓峰	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资管理部项目调研助理、企业管理部经理助理、企业管理部副经理（主持工作）、北联市场分公司副总经理（挂职）、职工监事、投资证券部经理、证券事务代表、董事会秘书、董事。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理，浙商银行股份有限公司股东监事。
季江锋	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室信息经理助理、副经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司网上市场管理处副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室主任助理兼信息部负责人，浙江中国轻纺城集团股份有限公司办公室副主任，浙江中国轻纺城集团股份有限公司企管部经理、北联市场分公司副总经理（挂职），浙江中国轻纺城集团股份有限公司服装市场分公司总经理，浙江中国轻纺城网络有限公司总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
王华樑	历任上海市上会会计师事务所有限公司审计五部工作职员；绍兴县地方税务局柯桥分局科员；柯桥区财政局预算局科员；柯桥区财政局预算局副局长；柯桥区委办公室综合二科副科长；柯桥区委办公室综合二科科长；柯桥区委办公室室务会议成员、综合二科科长；柯桥区金融控股有限公司党委委员、副总经理；金柯桥产业发展集团有限公司（区金融控股有限公司）党委委员、副总经理。现任中国轻纺城集团股份有限公司党委委员、副总经兼财务负责人。
钱自强	历任浙江海亮股份有限公司证券事务代表、明康汇生态农业集团有限公司战略发展部副总经理、浙江海亮股份有限公司董事会秘书、监事会主席、证券投资中心副总监。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会秘书，会稽山绍兴酒股份有限公司董事。
李传芳	历任绍兴州山中学教师，柯桥镇中学教师，柯桥实验中学教师，绍兴县委办公室督查科干部、信息科干部，信息科副科长、政工科负责人、综合一科负责人，绍兴县支援青川县凉水镇灾后恢复重建指挥部副指挥长，绍兴县支援青川县凉水镇灾后恢复重建指挥部副指挥长、

	纪检组长，绍兴县规划局纪检组组长，绍兴县纪委监委派驻县规划局纪律检查组组长，柯桥区纪委监委派驻区规划局纪律检查组组长，柯桥区纪委监委派驻市规划局柯桥区分局纪律检查组组长，绍兴市柯桥区旅游发展集团有限公司副总经理，绍兴市柯桥区旅游发展集团有限公司党委委员、副总经理，绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委委员、副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司纪委书记、监事会主席。
陈俊巧	历任立信会计师事务所云南分所审计专员、交通银行昆明分行会计、库尔勒市公安局内勤、新疆中泰纺织集团有限公司报表会计、库尔勒中泰纺织科技有限公司财务处副处长，库尔勒中泰纺织科技有限公司财务管理部部长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理（挂职）。
邬建昌	历任绍兴县建设局驻上海办事处干部；绍兴县建设局会计、主办会计；绍兴县建筑业（房地产）管理局财审科副科长、负责人；绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、总经理助理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、副总经理，兼任绍兴县中国轻纺城东门纺织品市场有限公司董事长、兼任绍兴县中国轻纺城服装服饰市场开发经营有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼财务负责人。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、2025年5月，公司第十一届董事会第十一次会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，同意聘任陈俊巧先生为公司副总经理（挂职），挂职时间1年，挂职期满后职务自行免去，挂职期间不在公司领取薪酬。
- 2、2025年11月，马晓峰先生因工作调整原因申请辞去公司第十一届董事会董事职务。
- 3、2025年11月，公司2025年第一次临时股东会审议通过了《关于取消监事会并修订<公司章程>的提案》，公司不再设置监事会，公司监事李传芳先生、虞建妙先生及顾建光先生自动解任。
- 4、2025年11月，公司2025年第二次临时会审议通过了《关于选举公司非独立董事的提案》及《关于选举公司独立董事的提案》，选举虞建妙先生为公司第十一届董事会非独立董事，选举徐升艳为公司第十一届董事会独立董事。上述董事的任期至公司第十一届董事会届满之日（2027年5月7日）止。
- 5、2025年11月，公司召开职工代表大会，会议选举顾建光先生为公司第十一届董事会职工董事，任期自职工代表大会审议通过之日起至公司第十一届董事会届满之日（2027年5月7日）止。
- 6、2026年4月，邬建昌先生因工作调动原因申请辞去公司副总经理、财务负责人职务。
- 7、2026年4月，公司第十一届董事会第二十次会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，同意聘任王华樑先生为公司副总经理兼财务负责人。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴强	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	董事、总经理	2023.5	
沈红梁	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	纪委书记	2022.9	
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	董事长	2004.8	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
傅祖康	会稽山绍兴酒股份有限公司	副董事长	2026.2	
傅祖康	精工控股集团有限公司	董事	2023.5	
傅祖康	会稽山（上海）实业有限公司	执行董事	2012.1	
傅祖康	绍兴会稽山黄酒文化发展有限公司	执行董事	2016.3	
傅祖康	浙江唐宋绍兴酒有限公司	执行董事	2019.11	
傅祖康	乌毡帽酒业有限公司	董事长	2023.5	
傅祖康	浙江西塘老酒股份有限公司	董事长	2021.8	
傅祖康	嘉善西塘老酒有限公司	执行董事	2024.3	
傅祖康	上海会星星在酒类销售有限公司	执行董事	2018.8	
吴强	浙江金柯桥康养产业发展集团有限公司	董事、总经理	2023.10	
程惠芳	浙江工业大学	全球浙商发展研究院院长	2009.10	
程惠芳	金石资源集团股份有限公司	独立董事	2021.12	
程惠芳	浙江优亿医疗器械股份有限公司	监事	2023.11	
程惠芳	杭州国创投资管理有限公司	监事	2021.11	
楼东平	浙江越光律师事务所	主任	1992.8	
章勇坚	浙江通达税务师事务所	所长	2006.10	
章勇坚	浙江通大会计师事务所	所长	2017.1	
章勇坚	浙江梅轮电梯股份有限公司	独立董事	2023.7	
徐升艳	河海大学商学院、经济与金融学院	教师	2013.9	
徐升艳	河海大学低碳经济研究所	副所长	2020.9	
马晓峰	浙商银行股份有限公司	监事	2023.12	
钱自强	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2026.2	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与考核委员会对公司高级管理人员薪酬发表了同意意见，认为其符合公司所处行业的薪酬水平及公司实际经营情况，有利于强化公司高级管理人员勤勉尽责，不存在损害公司及股东利益的情形。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初国资管理部门及董事会下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况确定。独立董事报酬根据公司2024年度股东会决议确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	公司尚未完成2025年度的全部考核，2025年度公司董事、高级管理人员最高薪酬按全年年化后年度薪酬不高于2024年度，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	2025年度公司董事人数由9人增至11人，公司2025年董事、高级管理人员平均薪酬不高于2024年度，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	因上级部门考核流程，尚未出具考核结果。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈俊巧	副总经理（挂职）	聘任	工作调动
马晓峰	董事	离任	工作调动
李传芳	监事会主席	离任	解聘
虞建妙	监事	离任	解聘
顾建光	监事	离任	解聘
陈俊巧	副总经理（挂职）	离任	工作调动
虞建妙	董事	选举	工作调动
徐升艳	独立董事	选举	工作调动
顾建光	职工董事	选举	工作调动
邬建昌	副总经理	离任	工作调动
王华樑	副总经理	聘任	工作调动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
潘建华	否	11	11	10	0	0	否	3
傅祖康	否	11	11	10	0	0	否	0
王百通	否	11	11	10	0	0	否	3
吴强	否	11	11	10	0	0	否	0
沈红梁	否	11	11	10	0	0	否	2
虞建妙	否	1	1	1	0	0	否	0
程惠芳	是	11	11	10	0	0	否	0
楼东平	是	11	11	10	0	0	否	3
章勇坚	是	11	11	10	0	0	否	2
徐升艳	是	1	1	1	0	0	否	0
顾建光	否	1	1	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	章勇坚、傅祖康、楼东平
提名委员会	程惠芳、潘建华、楼东平
薪酬与考核委员会	楼东平、潘建华、章勇坚
战略委员会	潘建华、傅祖康、王百通、程惠芳、章勇坚

(二) 报告期内审计委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月16日	审议《公司2024年度财务决算报告》、《关于<公司2024年年度报告全文及其摘要>的议案》、《关于<公司2024年度内部控制评价报告>的议案》、《关于续聘会计师事务所及支付其2024年度审计报酬的议案》、《关于公司2025年度预计日常关联交易的议案》、《关于会计政策变更的议案》	<p>审计委员会在综合评价立信会计师事务所（特殊普通合伙）专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等基础上，建议公司续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务报告和内部控制的审计机构。</p> <p>公司2025年度预计日常关联交易事项遵循了公平、合理的市场价格和条件，对公司的正常生产经营及独立性没有影响，不会对公司未来的财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害上市公司或中小股东利益。</p> <p>公司本次会计政策变更是根据财政部相关规定和要求进行的政策变更，符合《企业会计准则》及相关法律法规的规定，执行变更后的会计政策更能客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不涉及以前年度的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形。</p> <p>董事会审计委员会同意将《公司2024年度财务决算报告》、《关于<公司2024年年度报告全文及其摘要>的议案》、《关于<公司2024年度内部控制评价报告>的议案》、《关于续聘会计师事务所及支付其2024年度审计报酬的议案》、《关于公司2025年度预计日常关联交易的议案》、《关于会计政策变更的议案》提交公司第十一届董事会第九次会议审议。</p>	
2025年4月28日	审议《公司2025年第一季度报告》	董事会审计委员会同意将《公司2025年第一季度报告》提交公司第十一届董事会第十次会议审议。	
2025年8月26日	审议《公司2025年半年度报告全文及其摘要》	董事会审计委员会同意将《公司2025年半年度报告全文及其摘要》提交公司第十一届董事会第十三次会议审议。	
2025年10月29日	审议《公司2025年第三季度报告》	董事会审计委员会同意将《公司2025年第三季度报告》提交公司第十一届董事会第十六次会议审议。	

(三) 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年5月27日	高级管理人员的资格审核	根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，董事会提名委员会对陈俊巧先生的任职资格进行全面核查后，认为其任职条件符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，具备了担任本公司高级管理人员所需要的专业知识和工作能力，现建议董事会聘任。	
2025年11月4日	董事候选人的资格审核	根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，董事会提名委员会对虞建妙先生的非独立董事任职资格和徐升艳女士的	

		独立董事任职资格进行全面核查后,认为非独立董事候选人虞建妙先生的任职条件符合《公司法》、《公司章程》规定的担任上市公司董事的任职条件,具备担任公司董事的资格;独立董事候选人徐升艳女士符合《公司法》、《上市公司独立董事管理办法》及《公司章程》规定的担任上市公司独立董事的任职条件,具备担任公司独立董事的资格。董事会提名委员会同意提名虞建妙为公司第十一届董事会非独立董事候选人,提名徐升艳为第十一届董事会独立董事候选人,并同意将上述董事会补选事项涉及的相关议案提交公司第十一届董事会第十七次会议审议。	
--	--	--	--

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年10月16日	审议《关于公司高级管理人员2024年度薪酬执行情况的议案》	薪酬与考核委员会认为,公司高级管理人员薪酬是根据公司所处行业的薪酬水平,结合公司的实际经营情况制定的,有利于强化公司高级管理人员勤勉尽责。	

(五) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	432
主要子公司在职员工的数量	381
在职员工的数量合计	813
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	/
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	14
技术人员	30
财务人员	27
行政人员	392
其他人员	350
合计	813
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
研究生及以上	11

本科	374
大专	212
高中及以下	216
合计	813

(二) 薪酬政策

√适用 不适用

为全面适应公司战略发展及日益提升的精细化管理需求，进一步优化人力资源管理体系和薪酬管理制度，公司建立了“以岗定薪，一岗多薪，岗变薪变”的现代化薪酬管理体系，同时细化了考核激励机制，推行月度考核和年度考核相结合的双维度考核体系，着重强调员工的知识储备、技能水平和工作绩效是其薪酬晋升的关键因素，强化了薪酬的激励导向作用。

(三) 培训计划

√适用 不适用

公司始终坚持“按需施教、务求实效”的核心培训理念，将人才培养深度融入企业战略发展蓝图。紧密结合战略发展规划和员工多样化职业培训需求，采取分层次、分类别的培训方式，开展形式灵活、内容丰富且针对性强的培训活动，旨在全面提升员工的职业技能与素养，同时公司鼓励员工通过继续教育、学历提升等途径完善知识结构，提高自身专业水平和综合能力，实现员工与公司的共同成长和可持续发展。

(四) 劳务外包情况

√适用 不适用

劳务外包的工时总数	2528529
劳务外包支付的报酬总额（万元）	7,223.58

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 不适用

为进一步优化公司现金分红机制，提升分红政策透明度，切实保障投资者合法权益，根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等规定，《公司章程》中已明确规定分红标准及比例，并制定了完备的决策程序和机制。在利润分配方案制定和决策过程中，公司多渠道听取独立董事和股东意见，高度关注中小投资者的诉求和合法权益，本着高度重视投资者合理回报的原则，兼顾可持续经营的需要，实施积极稳定的现金分红政策。

2025年5月8日召开的公司2024年年度股东大会审议通过了《公司2024年度利润分配及资本公积转增方案》，同意公司以2024年末总股本1,465,790,928股为基数，扣除公司回购专户中股份数量107,875,522股，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.20元（含税），合计派发现金红利162,949,848.72元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润1,750,286,122.76元结转以后年度分配。2024年度不进行资本公积金转增股本。

公司于2025年6月12日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）刊登了《公司2024年年度权益分派实施公告》。权益分派在报告期内已实施完毕。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 <input type="checkbox"/> 否

相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	1.20
每10股转增数(股)	
现金分红金额(含税)	162,949,848.72
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-16,213,779.96
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	不适用
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额(含税)	162,949,848.72
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额(含税)(1)	461,691,238.04
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	461,691,238.04
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	113,014,293.48
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	408.52
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-16,213,779.96
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,940,385,979.10

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**适用 不适用

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会工作细则》的有关规定，结合年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况，拟定高级管理人员报酬方案。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况适用 不适用

公司严格遵循相关法律法规、监管机构和交易所及其他自律组织对内部控制的规范要求，构建了全面、系统的内部控制制度体系。内部控制建设作为公司战略发展的重要组成部分，已深度融入日常经营管理，通过持续优化内控机制、强化制度执行与监督考核，充分发挥内部审计在提升运营效率与风险防范方面的双重作用，切实保障公司规范运作与稳健发展。

报告期内，为进一步规范公司运作，提升公司治理水平，公司不再设置监事会，由公司董事会下设的审计委员会行使《公司法》等法律法规规定的监事会职权。同时，公司对《公司章程》部分条款进行修改和完善，修订及制定部分公司治理制度，提高了公司内部控制管理水平。

根据2025年度公司内部控制评价结果，报告期内，公司未发现财务报告及非财务报告内部控制存在重大缺陷，现有的内部控制机制运行有效，实现了公司内部控制的整体目标，有力维护了公司及全体股东的合法权益。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用**十一、报告期内对子公司的管理控制情况**适用 不适用

公司严格按照子公司管理制度对下属子公司实施规范化管理。针对全资子公司，公司秉持统一管理、规范运作、灵活高效的基本原则，通过各职能部门的专业条线对子公司实施战略规划、人力资源配置、财务管控及风险合规监督等全方位管理，并对重大事项进行实时跟踪，确保各项经营活动合法合规、规范有序，进一步巩固提升全面风险管理水平。同时公司充分利用OA系统等信息化管理软件，强化对子公司的内部管控与业务协同，有效提升子公司的经营管理效能，保障其可持续发展。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

立信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2025年12月31日的财务报告内部控制的有效性进行了审计,并出具了《内部控制审计报告》【信会师报字[2026]第ZF10478号】,认为公司在2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制(详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》)。

是否披露内部控制审计报告:是

内部控制审计报告意见类型:标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

公司始终将履行企业社会责任作为重要宗旨,全面贯彻 ESG 发展理念,在持续推动公司价值增长、切实保障全体股东合法权益的同时,公司高度重视与各利益相关方的协同发展,致力于实现社会价值创造、员工福祉提升与股东回报增长的有机统一。具体内容请见公司于2026年4月23日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)披露的《2025年度环境、社会及公司治理(ESG)报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

中国轻纺城作为全球规模最大的纺织品交易枢纽,是推动柯桥经济腾飞的关键动力之一,更是区域经济发展的核心要素。公司作为最大的业主单位,始终以解决市场主体发展中的难点、痛点为导向,持续完善硬件配套设施,优化软件服务体系,通过数字化技术的深度融合与应用,打造一个更加便利化、规范化的营商环境,全面提升市场的管理效率和运营活力,为经营户和采购商打造一个以科技赋能基础设施、以智慧驱动运营管理、以高效提升服务体验的现代化专业市场,推动柯桥轻纺城沿着数字化、绿色化的轨迹实现高质量发展,进一步擦亮中国轻纺城这张浙江“名片”,使其成为展示中国轻纺城实力和形象的重要窗口。

在日常运营中，公司始终以维护公平、有序的市场环境为己任，积极扮演着沟通桥梁的角色，高效调解市场经营户之间以及经营户与采购商之间的各类纠纷，为下属各市场的规范化、有序化经营提供了坚实支撑，助力市场健康可持续发展。

具体内容请见公司于2026年4月23日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《2025年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	61.48	
其中：资金（万元）	20	
物资折款（万元）	41.48	主要为浙江江山、四川峨边帮扶采购
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发经营集团	2008年11月11日，开发经营集团协议收购精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%）时，开发经营集团承诺：1、开发经营集团不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发经营集团除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发经营集团除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发经营集团行使股东权利后，在未来3个月内无资产注入计划，但开发经营集团今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发经营集团有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发经营集团保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发经营集团向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发经营集团承诺将给予公司及其下属企业与开发经营集团其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	2008年11月	否	长期	是
	其他	柯桥国资控股	2023年6月，柯桥国资控股通过无偿划转方式受让柯桥区财政局直接持有的柯桥国投7,200万元注册资本（占其注册资本的90%）。本次收购后，柯桥国资控股通过柯桥国投以及开发经营集团间接持有公司33.975%的股份，新增为公司间接控股股东。为保持公司独立性，柯桥国资控股承诺：1、保证人员独立：（1）保证公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不在柯桥国资控股及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在柯桥国资控股及其控制的其他企业领薪；保证公司的财务人员不在柯桥国资控股及其控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于柯桥国资控股及其控制的其他企业。2、保证资产独立完整：（1）保证公司具备与生产经营有关的生产设施和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、设备以及商标、专利、非	2023年6月	否	长期	是

		<p>专利技术的所有权或者使用权，具备独立的采购和销售系统。（2）保证公司具有独立完整的资产，且资产全部处于公司的控制之下，并为公司独立拥有和运营。（3）保证柯桥国资控股及其控制的其他企业不以任何方式违规占用公司的资金、资产；不以公司的资产为柯桥国资控股及其控制的其他企业的债务提供担保。3、保证财务独立：（1）保证公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。保证公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。保证公司独立在银行开户，不与柯桥国资控股及其控制的其他企业共用一个银行账户。（2）保证公司能够作出独立的财务决策，柯桥国资控股不违法干预公司的资金使用调度，不干涉公司依法独立纳税。4、保证机构独立：（1）保证公司建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。保证公司内部经营管理机构依照法律、法规和公司章程独立行使职权。（2）保证柯桥国资控股及其控制的其他企业与公司之间不产生机构混同的情形。5、保证业务独立：（1）保证公司的业务独立于柯桥国资控股及其控制的其他企业。保证公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。（2）保证柯桥国资控股除通过行使股东权利之外，不干涉公司的业务活动。</p>				
解决同业竞争	柯桥国资控股	<p>为避免后续可能产生的同业竞争，柯桥国资控股承诺如下：1、柯桥国资控股及其实际控制的企业不存在与公司目前从事的业务相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。2、柯桥国资控股及其实际控制的企业将来不以任何方式从事与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。3、柯桥国资控股不会直接或间接投资、与他人合伙或以其他形式从事与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的业务。上述所称柯桥国资控股实际控制的企业不包括本公司及本公司控制的子企业。上述承诺一经作出，不可撤销。</p>	2023年6月	否	长期	是
解决关联交易	柯桥国资控股	<p>为规范和减少与上市公司之间产生的关联交易，柯桥国资控股承诺：1、在承诺书有效期内，柯桥国资控股承诺柯桥国资控股及其控制的其他企业将尽量减少与上市公司及其下属公司之间发生关联交易。2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，柯桥国资控股及其控制的其他企业将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司章程的规定，履行关联交易决策、回避表决等公允程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害上市公司及上市公司其他股东的合法权益。3、柯桥国资控股保证不要求或接受上市公司在任何一项市场公平交易中给予柯桥国资控股所控制的其他企业优于给予第三者的条件。4、柯桥国资控股及其控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司资金、资产和资源，亦不要求上市公司违法违规为柯桥国资控股及其控制的其他企业的借</p>	2023年6月	否	长期	是

			款或者其他债务提供担保。5、柯桥国资控股保证将依照上市公司章程行使相应权利，承担相应义务，不利用控股股东的身份谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，保证不损害上市公司除柯桥国资控股之外的其他股东的合法权益。6、如违反上述承诺，柯桥国资控股愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。7、上述承诺在柯桥国资控股对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。				
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发经营集团	本次重大资产重组完成后，开发经营集团仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司（现绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司）等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发经营集团就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发经营集团所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发经营集团作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发经营集团将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、开发经营集团作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。	2011年9月、2012年5月	否	长期	是
	解决关联交易	开发经营集团	1、本次重大资产重组完成后，开发经营集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发经营集团事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发经营集团与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发经营集团和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	2011年12月	否	长期	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
公司自2025年1月1日起执行财政部颁布的《金融工具准则实施问答》“关于标准仓单交易相关会计处理”规定	无影响	

调整过程及其他说明：

财政部于2025年7月8日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单，如果能够消除或显著减少会计错配的，企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益，并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单，企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业2025年年报工作的通知》（财会〔2025〕33号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。本公司执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、重要会计估计变更

□适用 √不适用

(一) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(二) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(三) 审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,000,000
境内会计师事务所审计年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	俞伟英、唐伟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	俞伟英 2 年、唐伟 2 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2025年5月8日，公司2024年年度股东大会审议通过了《关于续聘会计师事务所的提案》，同意公司续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司2025年度财务审计和内部控制审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
不适用														
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
282,885,524.43														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														
1,253,105,509.14														
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														
1,253,105,509.14														
担保总额占公司净资产的比例(%)														
19.02														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														
公司为下属两家子公司国际物流中心和新疆市场提供担保。														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额(2)	超募资金总额(3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额(5)	截至报告期末募集资金累计投入进度(%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度(%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额
其他	2023年12月8日	120,000	119,940	119,940		119,940		100.00			/	
合计	/	120,000	119,940	119,940		119,940		/	/		/	

其他说明

适用 不适用

(二) 募投项目明细

适用 不适用

1、 募集资金明细使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
其他		补流还贷	是	否	119,940		119,940	100.00		是	是					0
合计	/	/	/	/	119,940		119,940	/	/	/	/	/	/	/	/	

2、 超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、 报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用**(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见**适用 不适用

核查异常的相关情况说明

适用 不适用**(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况**适用 不适用**十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**适用 不适用

1、2022年6月，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门：绍兴市棒球未来城开发建设有限公司（原名：绍兴市未来社区开发建设有限公司）、征收实施单位：绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，上述事宜已经公司第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月，公司收到第一笔拆迁补偿款5亿元；2022年8月，公司收到第二笔拆迁补偿款2亿元；2022年9月，公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元；2023年5月，公司收到第四笔拆迁补偿款2亿元（详见公司临2022-020、临2022-026、临2022-028、临2022-029、临2023-041公告）。截止本报告披露日，公司收到房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元，剩余征收补偿款371,152,999.00元未到账。公司已多次与齐贤街道、未来城开发公司进行沟通协商，催促其支付征收尾款，但相关尾款的支付问题至今仍未解决。征收实施单位齐贤街道正式向房屋征收部门未来城开发公司提起诉讼，要求被告未来城开发公司立即向原告齐贤街道支付征收补偿尾款及相应利息。案件已获绍兴市柯桥区人民法院立案受理。公司作为第三人将密切关注上述案件进展，并及时履行信息披露义务。

2、2025年4月，公司控股股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司计划自公告披露之日起12个月内，增持轻纺城A股股份，拟增持股份价格不高于人民币4.00元/股，增持股份的数量不高于2,933万股，增持比例不超过轻纺城总股本的2%，不低于轻纺城总股本的1%（详见公司临2025-001公告）。截至2026年3月23日，开发经营集团通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持轻纺城股份29,315,752股，累计增持比例占公司总股本的2.00%，累计增持金额人民币108,650,132.80元（不含手续费等费用），本次增持计划已实施完毕（详见公司临2026-004公告）。

3、为拓宽融资渠道，优化资产负债结构，补充长期经营资金，公司引入战略投资机构工银金融资产投资有限公司以非公开协议的形式向子公司国际物流中心增资 5 亿元，资金用于偿还国际物流中心合并报表范围内存量金融机构有息债务。增资完成后，工银投资对国际物流中心持股 21.05%，公司持股 78.95%。（详见公司临 2025-018 公告）

4、2021 年 11 月，公司出资 5,000 万元认购天堂硅谷领新 2C 私募股权投资基金的基金份额，占比 36.3237%。领新基金参股的武汉天堂硅谷恒新创业投资基金合伙企业(有限合伙)（持股比例：23.07%）持有西安奕斯伟材料科技股份有限公司 12,811,871 股股份，占其发行前总股本的 0.37%，参股价格为 3.90 元/股，对应投资规模为 5,000 万元。西安奕材股票于 2025 年 10 月 28 日在上海证券交易所科创板上市。本次共发行 537,800,000 股社会公众股，发行价格为 8.62 元/股，本次公开发行人 A 股完成后，西安奕材总股本为 4,037,800,000 股，恒新基金占其发行后总股本的 0.32%，该部分股权自西安奕材上市之日起一年内不得转让。

5、公司与房屋征收部门：绍兴市柯桥区住房和城乡建设局、征收实施单位：绍兴市柯桥区柯桥街道办事处就公司下属华能商城征收签订《柯桥区国有土地上房屋安置补偿协议》，上述事宜已经公司第十一届董事会第十八次会议审议通过（详见临 2025-039 公告）。2026 年 1 月，公司收到第一笔征收补偿款 1 亿元（详见临 2026-001 公告）。截至 2026 年 3 月，公司已累计收到征收补偿款 491,796,562 元，征收补偿款已全额收到。（详见临 2026-005 公告）

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	24,307
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	23,178
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份状态	数量	
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	25,025,104	578,387,752	39.46	0	无		国有法人
中建信（浙江）创业投资有限公司	0	51,898,709	3.54	0	无		境内非国有法人
绍兴市柯桥区石城开发投资有限公司	0	29,999,961	2.05	0	无		国有法人
浙江浙财资本管理有限公司	0	24,427,966	1.67	0	无		国有法人
张方正	-4,667,600	20,001,000	1.36	0	无		未知
浙江柯桥转型升级产业基金有限公司	0	20,000,019	1.36	0	无		国有法人
杨冬丹	4,300,056	15,888,876	1.08	0	无		未知
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	0	10,738,000	0.73	0	无		境内非国有法人
李俊	0	10,000,028	0.68	0	无		未知
香港中央结算有限公司	-1,517,111	8,892,566	0.61	0	无		境外法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	578,387,752		人民币普通股	578,387,752			
中建信（浙江）创业投资有限公司	51,898,709		人民币普通股	51,898,709			
绍兴市柯桥区石城开发投资有限公司	29,999,961		人民币普通股	29,999,961			
浙江浙财资本管理有限公司	24,427,966		人民币普通股	24,427,966			
张方正	20,001,000		人民币普通股	20,001,000			

浙江柯桥转型升级产业基金有限公司	20,000,019	人民币普通股	20,000,019
杨冬丹	15,888,876	人民币普通股	15,888,876
绍兴市柯桥区柯桥街道 红建股份经济合作社	10,738,000	人民币普通股	10,738,000
李俊	10,000,028	人民币普通股	10,000,028
香港中央结算有限公司	8,892,566	人民币普通股	8,892,566
前十名股东中回购专户 情况说明	截止 2025 年 12 月 31 日，浙江中国轻纺城集团股份有限公司回购专用证券账户持有公司普通股 107,875,522 股，占公司总股本的 7.36%。依照规定，不列入前十大股东名册。		
上述股东委托表决权、 受托表决权、放弃表决 权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一 致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股 东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区人民政府
单位负责人或法定代表人	
成立日期	
主要经营业务	
报告期内控股和参股的其他境内外 上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

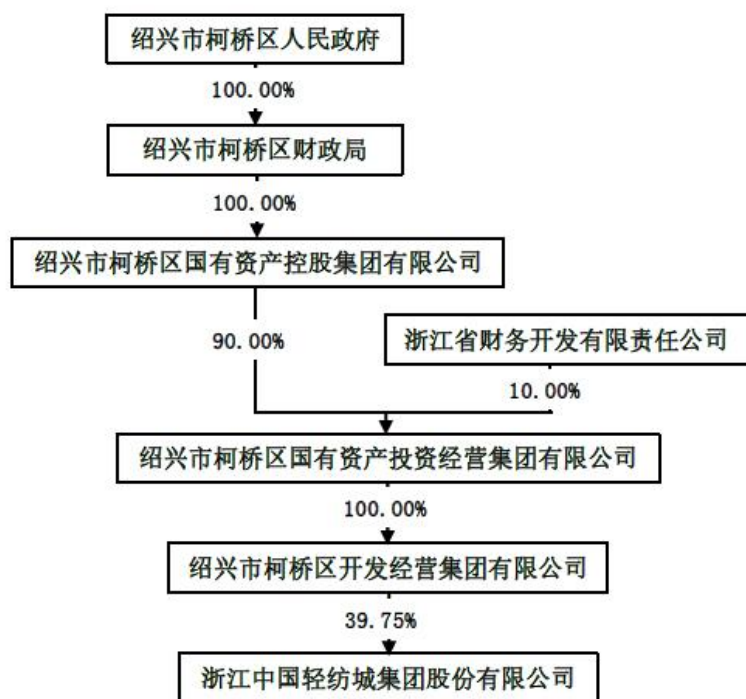
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(二) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

(三) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
单位负责人或法定代表人	鲁麓树
成立日期	2003 年 7 月 2 日

主要经营业务	一般项目：轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理；工程代建；房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合开发利用；组织文化艺术交流活动；商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：营业性演出；演出场所经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	开发经营集团持有浙商银行 393,891,313 股股份。
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

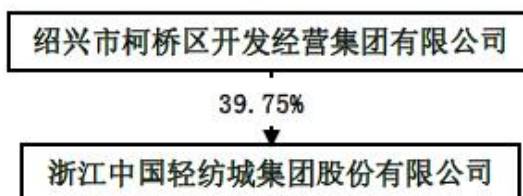
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	关于以集中竞价交易方式回购股份的方案
回购股份方案披露时间	2022年10月17日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	不超过公司总股本的10%
拟回购金额	不低于人民币4.10亿元(含)且不超过人民币8.06亿元(含)

拟回购期间	自公司董事会审议通过回购方案之日（2022年10月13日）起不超过12个月
回购用途	用于实施员工持股计划或股权激励等
已回购数量(股)	107,875,522
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%)（如有）	无
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	无

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

（一）公司债券（含企业债券）

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具	23轻纺城PPN001(资产担保)	032381118	2023年12月06日	2023年12月07日	2026年12月08日	12	3.6	按年付息,到期一次偿还本金	银行间市场			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具	正常付息

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
浙商银行股份有限公司	浙江省杭州市萧山区鸿宁路1788号		郑浩	0575-81166015
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市浦东新区世博大道909号浦发银行大厦8楼		杨云	021-31882823
国浩律师（杭州）事务所	浙江省杭州市上城区老复兴路白塔公园B区2号楼、15号楼		吴钢、张峥	0571-85775888
深圳市世联资产评估有限公司	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座B单元19层1905		陈迅	0755-82548195

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

4、报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具	12	12	0	正常		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,612,172.27	122,032,580.23	-115.25	
流动比率	0.31	0.63	-50.79	
速动比率	0.31	0.63	-50.79	
资产负债率 (%)	50.56	49.49	增加 1.07 个百分点	
EBITDA 全部债务比	0.04	0.08	-50.00	
利息保障倍数	0.09	2.46	-96.34	
现金利息保障倍数	-0.37	6.98	-105.30	
EBITDA 利息保障倍数	2.83	5.12	-44.73	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

信会师报字[2026]第 ZF10477 号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于轻纺城，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
收入确认的会计政策详情及收入的披露请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十五）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释（四十三）。	针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括： 1、了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计合理性，并测试相关内部控制的运行有效性； 2、在抽样的基础上，查阅租赁协议，并考虑轻纺城公司收入确认的会计政策是否符合协议条款及企业

<p>2025年度,轻纺城财务报表所示营业收入项目金额为人民币87,752.97万元。</p> <p>由于营业收入是轻纺城的关键业绩指标之一,可能存在轻纺城管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此,我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>会计准则的要求;</p> <p>3、对轻纺城公司收入实施分析程序,评价轻纺城公司收入的准确性及是否记入恰当的会计期间;</p> <p>4、在抽样的基础上,将轻纺城公司租赁业务涉及的租金总额、租赁期限、起租时点等要素与租赁协议等文件进行核对,复核相关收入确认的准确性;</p> <p>5、检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报与披露。</p>
<p>(二) 投资性房地产账面价值</p>	
<p>投资性房地产的会计政策详情及披露请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释(十五)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释(十一)。</p> <p>截至2025年12月31日,轻纺城财务报表所示投资性房地产项目账面价值为人民币547,729.71万元,是轻纺城最主要的资产之一。</p> <p>投资性房地产的账面价值涉及重大的管理层判断,包括确定哪些支出符合资本化的条件、确定投资性房地产开始计提折旧或进行摊销的时点、估计相应投资性房地产的经济可使用年限及其残值等。</p> <p>由于投资性房地产的账面价值金额重大,且上述相关判断的合理性对财务报表的准确性影响较大,我们将投资性房地产的账面价值列为关键审计事项。</p>	<p>针对投资性房地产的账面价值,我们实施的审计程序主要包括:</p> <p>1、了解与投资性房地产相关的关键内部控制,评价这些控制的设计合理性,并测试相关内部控制的运行有效性;</p> <p>2、在抽样的基础上,检查投资性房地产的原始入账金额,包括土地合同、施工合同、竣工验收相关资料等;</p> <p>3、结合同行业的情况,评价管理层对投资性房地产的经济可使用年限及其残值估计的合理性;</p> <p>4、检查并复核投资性房地产的折旧或摊销计算是否正确,会计处理是否无误;</p> <p>5、了解公司判断投资性房地产是否存在减值迹象的内外部信息,结合出租情况等信息,评估管理层对减值迹象的判断是否恰当;</p> <p>6、检查与投资性房地产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报与披露。</p>

四、其他信息

轻纺城管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括轻纺城2025年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估轻纺城的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督轻纺城的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对轻纺城持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致轻纺城不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就轻纺城中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：俞伟英
(项目合伙人)
中国注册会计师：唐伟

中国·上海

二〇二六年四月二十一日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	647,516,877.05	1,520,568,777.09
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	71,162,624.36	58,910,600.67
应收款项融资			
预付款项	8	17,706,118.59	4,735,390.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9	222,664,393.18	367,676,683.98
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	10	3,183,080.86	3,070,115.97
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产	11	27,777,265.31	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	610,347,182.45	564,027,946.43

流动资产合计		1,600,357,541.80	2,518,989,514.68
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	17	852,716,918.16	833,761,210.64
其他权益工具投资	18	2,093,556,859.32	2,011,254,038.87
其他非流动金融资产	19	48,136,578.31	48,136,578.31
投资性房地产	20	5,477,297,143.61	5,415,533,415.94
固定资产	21	414,120,938.78	316,312,995.63
在建工程	22	2,285,205,565.39	1,633,898,245.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	25	37,494,529.63	8,680,368.85
无形资产	26	372,068,204.40	88,161,457.14
其中：数据资源		540,710.34	822,820.14
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	27	10,455,335.65	11,735,311.54
长期待摊费用	28	64,005,371.84	73,472,566.34
递延所得税资产	29	67,449,740.30	36,272,957.99
其他非流动资产	30	2,851,262.34	10,890,000.00
非流动资产合计		11,725,358,447.73	10,488,109,146.28
资产总计		13,325,715,989.53	13,007,098,660.96
流动负债：			
短期借款	32	107,370,570.09	9,548,998.13
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	35	99,390,263.00	284,209,890.00
应付账款	36	368,213,342.76	340,192,305.94
预收款项	37	2,499,698,355.68	2,731,869,401.41
合同负债	38	30,194,152.38	19,456,600.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	45,390,303.93	46,055,290.10
应交税费	40	118,364,578.11	105,317,097.94
其他应付款	41	196,254,931.48	212,042,215.69
其中：应付利息			
应付股利			396,166.81
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	43	1,694,124,439.75	232,632,439.49

其他流动负债	44	770,727.19	66,920.82
流动负债合计		5,159,771,664.37	3,981,391,160.50
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	833,733,604.75	1,052,551,550.17
应付债券	46		1,199,628,146.56
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	47	35,521,133.32	6,465,127.85
长期应付款	48	520,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51	9,093,444.10	9,911,275.97
递延所得税负债	29	178,966,442.18	187,282,444.16
其他非流动负债	52	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		1,577,804,624.35	2,456,328,544.71
负债合计		6,737,576,288.72	6,437,719,705.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	702,210,975.74	1,142,250,512.92
减：库存股	56	481,088,322.71	481,088,322.71
其他综合收益	57	607,020,522.31	547,149,509.70
专项储备			
盈余公积	59	519,355,062.26	498,232,856.00
一般风险准备			
未分配利润	60	2,819,551,198.50	3,019,837,033.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,632,840,364.10	6,192,172,517.35
少数股东权益		955,299,336.71	377,206,438.40
所有者权益（或股东权益）合计		6,588,139,700.81	6,569,378,955.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,325,715,989.53	13,007,098,660.96

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		358,574,466.10	974,244,660.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			

应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		6,726,310.71	707,840.99
其他应收款	2	551,659,203.30	442,133,103.70
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产		27,951,655.21	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		250,434,430.09	275,563,283.83
流动资产合计		1,195,346,065.41	1,692,648,889.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	2,408,186,457.13	2,049,843,322.86
其他权益工具投资		2,039,806,590.41	1,946,884,894.55
其他非流动金融资产		48,136,578.31	48,136,578.31
投资性房地产		2,007,497,134.95	2,135,933,752.17
固定资产		162,103,409.19	173,875,397.59
在建工程		101,813,082.18	2,392,759.21
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		37,494,529.63	
无形资产		245,858,027.39	57,863,816.76
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		55,718,556.25	69,156,158.34
递延所得税资产			
其他非流动资产		2,851,262.34	890,000.00
非流动资产合计		7,109,465,627.78	6,484,976,679.79
资产总计		8,304,811,693.19	8,177,625,569.17
流动负债：			
短期借款		100,026,777.78	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		38,426,082.40	
应付账款		35,153,816.09	37,356,378.85
预收款项		1,348,251,895.53	1,495,338,911.10
合同负债		9,967,060.12	10,380,494.45
应付职工薪酬		17,966,196.62	17,766,626.59
应交税费		9,373,996.01	7,167,175.02
其他应付款		176,880,813.83	191,984,186.76

其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,206,551,075.89	2,787,096.77
其他流动负债			
流动负债合计		2,942,597,714.27	1,762,780,869.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			1,199,628,146.56
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		35,521,133.32	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,546,781.71	1,668,863.35
递延所得税负债		168,219,887.51	172,573,320.19
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		205,777,802.54	1,374,360,330.10
负债合计		3,148,375,516.81	3,137,141,199.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,105,945,068.85	1,105,931,747.77
减：库存股		481,088,322.71	481,088,322.71
其他综合收益		606,047,460.88	538,381,188.99
专项储备			
盈余公积		519,355,062.26	498,232,856.00
未分配利润		1,940,385,979.10	1,913,235,971.48
所有者权益（或股东权益）合计		5,156,436,176.38	5,040,484,369.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,304,811,693.19	8,177,625,569.17

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		877,529,688.64	949,646,995.85
其中：营业收入	61	877,529,688.64	949,646,995.85
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		977,470,153.91	877,584,484.39

其中：营业成本	61	601,049,008.51	533,277,354.29
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	103,538,955.57	104,798,638.35
销售费用	63	65,631,805.96	66,767,866.42
管理费用	64	126,065,351.10	123,335,343.67
研发费用	65	8,177,213.45	5,159,965.48
财务费用	66	73,007,819.32	44,245,316.18
其中：利息费用		80,697,767.99	62,766,976.45
利息收入		8,317,186.94	18,987,821.43
加：其他收益	67	4,323,857.74	7,628,045.18
投资收益（损失以“-”号填列）	68	148,450,671.06	142,558,897.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,342,386.44	39,683,829.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	71	-111,588,160.48	-40,593,070.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	72	-12,175,119.78	-1,279,975.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	73	-146,630.49	85,377.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-71,075,847.22	180,461,785.03
加：营业外收入	74	622,223.72	664,920.48
减：营业外支出	75	520,270.32	2,860,806.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-70,973,893.82	178,265,898.58
减：所得税费用	76	-23,141,872.10	29,365,604.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-47,832,021.72	148,900,293.87
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-47,832,021.72	148,900,293.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,213,779.96	140,834,088.19

2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-31,618,241.76	8,066,205.68
六、其他综合收益的税后净额		59,702,115.33	204,801,360.74
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		59,871,012.61	204,731,867.83
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		59,871,012.61	204,731,867.83
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		59,871,012.61	204,731,867.83
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-168,897.28	69,492.91
七、综合收益总额		11,870,093.61	353,701,654.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		43,657,232.65	345,565,956.02
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-31,787,139.04	8,135,698.59
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.01	0.10
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.01	0.10

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	4	454,803,844.64	589,283,203.64
减：营业成本	4	267,863,055.99	271,866,811.28
税金及附加		56,507,798.27	67,952,234.02
销售费用		47,267,558.44	52,132,730.45

管理费用		54,038,068.92	52,593,320.45
研发费用			
财务费用		30,148,320.38	37,015,483.14
其中：利息费用		43,415,817.75	50,346,133.90
利息收入		13,344,949.16	13,430,231.65
加：其他收益		490,532.61	315,000.52
投资收益（损失以“－”号填列）	5	215,075,531.02	146,272,128.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		50,696,553.19	39,958,057.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-5,764,531.56	-6,512,557.55
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		71,297.10	174,220.62
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		208,851,871.81	247,971,416.19
加：营业外收入		403,824.71	170,094.12
减：营业外支出		208,041.47	1,655,703.78
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		209,047,655.05	246,485,806.53
减：所得税费用		-2,174,407.55	31,929,574.73
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		211,222,062.60	214,556,231.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		211,222,062.60	214,556,231.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		67,666,271.89	195,963,547.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		67,666,271.89	195,963,547.12
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		67,666,271.89	195,963,547.12
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			

3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		278,888,334.49	410,519,778.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		588,146,619.82	1,346,866,634.74
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,659,024.22	945,958.86
收到其他与经营活动有关的现金	78（1）	31,605,307.66	49,322,986.67
经营活动现金流入小计		625,410,951.70	1,397,135,580.27
购买商品、接受劳务支付的现金		190,483,177.42	113,502,503.22
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现			

金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		277,116,870.37	270,611,949.23
支付的各项税费		113,803,657.27	315,479,408.79
支付其他与经营活动有关的现金	78 (1)	117,369,925.92	98,431,194.37
经营活动现金流出小计		698,773,630.98	798,025,055.61
经营活动产生的现金流量净额		-73,362,679.28	599,110,524.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		595,150.00	2,583,421.69
取得投资收益收到的现金		136,908,284.62	124,246,569.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,311,714.12	48,913,708.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	78 (2)		3,449,783.59
投资活动现金流入小计		242,815,148.74	179,193,483.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,579,583,353.12	972,447,080.59
投资支付的现金		10,100,000.00	27,540,814.63
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	78 (2)	1,106,314.67	39,717,141.92
投资活动现金流出小计		1,590,789,667.79	1,039,705,037.14
投资活动产生的现金流量净额		-1,347,974,519.05	-860,511,553.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		750,234,066.00	113,805,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		750,234,066.00	113,805,000.00
取得借款收到的现金		589,442,844.41	235,434,546.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,339,676,910.41	349,239,546.00
偿还债务支付的现金		452,530,740.40	924,284,313.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		330,375,566.85	236,384,013.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		81,398,203.72	
支付其他与筹资活动有关的现金	78 (3)	1,610,395.73	7,457,440.00
筹资活动现金流出小计		784,516,702.98	1,168,125,766.81
筹资活动产生的现金流量净额		555,160,207.43	-818,886,220.81

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-454,981.61	-288,909.23
五、现金及现金等价物净增加额		-866,631,972.51	-1,080,576,158.91
加：期初现金及现金等价物余额		1,513,305,846.09	2,593,882,005.00
六、期末现金及现金等价物余额		646,673,873.58	1,513,305,846.09

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		224,361,466.00	1,077,963,544.32
收到的税费返还		5,550,806.26	
收到其他与经营活动有关的现金		13,230,600.53	34,202,927.35
经营活动现金流入小计		243,142,872.79	1,112,166,471.67
购买商品、接受劳务支付的现金		104,813,091.99	82,525,439.61
支付给职工及为职工支付的现金		76,722,202.84	75,022,419.04
支付的各项税费		60,969,870.34	269,964,930.57
支付其他与经营活动有关的现金		89,996,316.25	77,023,222.39
经营活动现金流出小计		332,501,481.42	504,536,011.61
经营活动产生的现金流量净额		-89,358,608.63	607,630,460.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,636,797.02	1,863,421.69
取得投资收益收到的现金		218,917,180.81	127,734,070.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,075,263.98	47,452,011.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00	45,500,000.00
投资活动现金流入小计		339,629,241.81	222,549,504.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		233,632,719.22	64,037,105.98
投资支付的现金		371,508,260.00	195,263,274.63
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		154,650,000.00	165,000,000.00
投资活动现金流出小计		759,790,979.22	424,300,380.61
投资活动产生的现金流		-420,161,737.41	-201,750,876.20

量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	
偿还债务支付的现金			869,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		206,149,848.72	186,016,403.10
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		206,149,848.72	1,055,916,403.10
筹资活动产生的现金流量净额		-106,149,848.72	-1,055,916,403.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-615,670,194.76	-650,036,819.24
加：期初现金及现金等价物余额		974,231,660.86	1,624,268,480.10
六、期末现金及现金等价物余额			
		358,561,466.10	974,231,660.86

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,142,250,512.92	481,088,322.71	547,149,509.70		498,232,856.00		3,019,837,033.44		6,192,172,517.35	377,206,438.40	6,569,378,955.75
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,142,250,512.92	481,088,322.71	547,149,509.70		498,232,856.00		3,019,837,033.44		6,192,172,517.35	377,206,438.40	6,569,378,955.75
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-440,039,537.18		59,871,012.61		21,122,206.26		-200,285,834.94		-559,332,153.25	578,092,898.31	18,760,745.06
（一）综合收益总额							59,871,012.61				-16,213,779.96		43,657,232.65	-31,787,139.04	11,870,093.61
（二）所有者投入和减少资本					59,947,141.74								59,947,141.74	690,299,915.45	750,247,057.19
1.所有者投入的普通股														750,234,066.00	750,234,066.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					59,947,141.74								59,947,141.74	-59,934,150.55	12,991.19
（三）利润分配									21,122,206.26		-184,072,054.98		-162,949,848.72	-81,002,036.91	-243,951,885.63
1.提取盈余公积									21,122,206.26		-21,122,206.26				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-162,949,848.72		-162,949,848.72	-81,002,036.91	-243,951,885.63
4.其他															
（四）所有者权益内部结转														582,158.81	582,158.81
1.资本公积转增资															

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2025年年度报告

本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他												582,158.81	582,158.81	
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					-499,986,678.92							-499,986,678.92	-499,986,678.92	
四、本期末余额	1,465,790,928.00				702,210,975.74	481,088,322.71	607,020,522.31		519,355,062.26		2,819,551,198.50	5,632,840,364.10	955,299,336.71	6,588,139,700.81

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,149,337,536.80	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82		3,036,250,109.03		5,989,485,125.81	257,194,935.92	6,246,680,061.73
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,149,337,536.80	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82		3,036,250,109.03		5,989,485,125.81	257,194,935.92	6,246,680,061.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-7,087,023.88		204,731,867.83		21,455,623.18		-16,413,075.59		202,687,391.54	120,011,502.48	322,698,894.02
（一）综合收益总额							204,731,867.83				140,834,088.19		345,565,956.02	8,135,698.59	353,701,654.61
（二）所有者投入和减少资本					-7,087,023.88								-7,087,023.88	115,226,540.51	108,139,516.63
1. 所有者投入的普通股														114,358,134.00	114,358,134.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2025年年度报告

加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,465,790,928.00			1,105,931,747.77	481,088,322.71	538,381,188.99		498,232,856.00	1,913,235,971.48	5,040,484,369.53
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			13,321.08			67,666,271.89		21,122,206.26	27,150,007.62	115,951,806.85
（一）综合收益总额						67,666,271.89			211,222,062.60	278,888,334.49
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								21,122,206.26	-184,072,054.98	-162,949,848.72
1. 提取盈余公积								21,122,206.26	-21,122,206.26	
2. 对所有者（或股东）的分配									-162,949,848.72	-162,949,848.72
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2025年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					13,321.08					13,321.08	
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,105,945,068.85	481,088,322.71	606,047,460.88		519,355,062.26	1,940,385,979.10	5,156,436,176.38

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,465,790,928.00				1,112,360,365.14	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82	1,855,926,903.46	4,772,184,748.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,112,360,365.14	481,088,322.71	342,417,641.87		476,777,232.82	1,855,926,903.46	4,772,184,748.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-6,428,617.37		195,963,547.12		21,455,623.18	57,309,068.02	268,299,620.95
（一）综合收益总额							195,963,547.12			214,556,231.80	410,519,778.92
（二）所有者投入和减少资本					-6,428,617.37						-6,428,617.37
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所											

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2025年年度报告

所有者权益的金额										
4. 其他					-6,428,617.37					-6,428,617.37
(三) 利润分配								21,455,623.18	-157,247,163.78	-135,791,540.60
1. 提取盈余公积								21,455,623.18	-21,455,623.18	
2. 对所有者(或股东)的分配									-135,791,540.60	-135,791,540.60
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,105,931,747.77	481,088,322.71	538,381,188.99	498,232,856.00	1,913,235,971.48	5,040,484,369.53

公司负责人：潘建华 主管会计工作负责人：王华樑 会计机构负责人：王华樑

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的企业法人营业执照。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所上市挂牌交易。

截至2025年12月31日止，本公司注册资本为1,465,790,928.00元，股份总数为1,465,790,928股（每股面值1元），均系无限售流通股。公司总部位于浙江省绍兴市。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本公司的母公司为绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司，本公司的最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月21日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，不存在影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为12个月。

4、 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的账龄超过1年的预付款项	公司将账龄超过1年的单项余额超过资产总额的0.3%的预付款项确定为重要的账龄超过1年的预付款项
重要的核销其他应收款	公司将单项核销金额超过资产总额的0.3%的其他应收款确定为重要的核销其他应收款
重要的在建工程项目	公司将在建工程项目金额超过资产总额的0.3%的在建工程项目认定为重要在建工程项目
重要的账龄超过1年的应付账款	公司将账龄超过1年的单项应付账款超过资产总额的0.3%的应付账款确定为重要的账龄超过1年的应付账款
重要的账龄超过1年或逾期的预收款项	公司账龄超过1年或逾期的单项预收款项超过资产总额的0.3%的单项计提坏账准备的预收款项确定为重要的账龄超过1年或逾期的预收款项
重要的账龄超过1年的合同负债	公司将账龄超过1年的单项合同负债超过资产总额的0.3%的合同负债确定为重要的账龄超过1年的合同负债
重要的账龄超过1年的其他应付款	公司将账龄超过1年的单项其他应付款超过资产总额的0.3%的其他应付款确定为重要的账龄超过1年的其他应付款
重要的投资活动现金流量	公司将单项金额超过资产总额的5%的投资活动现金流量确定为重要的投资活动现金流量
重要的纳入合并范围的结构化主体	公司将资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的结构化主体确定为重要的纳入合并范围的结构化主体
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司
重要的合营企业、联营企业、共同经营	公司将合营企业、联营企业资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的15%的子公司确定为重要的合营企业、联营企业

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产

公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 19.长期股权投资。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币业务采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

11、金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或

负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	账龄组合	按应收账款确认时点为起点计算账龄
其他应收款	应收合并范围内关联方组合	合并范围内款项
其他应收款	账龄组合	按其他应收款确认时点为起点计算账龄

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、 应收票据

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具。

项目	组合类别	确定依据
应收账款	账龄组合	按应收账款确认时点为起点计算账龄

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法□适用 不适用**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**□适用 不适用**14、 应收款项融资**□适用 不适用**15、 其他应收款** 适用 □ 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据** 适用 □ 不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具。

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	应收合并范围内关联方组合	合并范围内款项
其他应收款	账龄组合	按其他应收款确认时点为起点计算账龄

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法□适用 不适用**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**□适用 不适用**16、 存货** 适用 □ 不适用**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法** 适用 □ 不适用**(1) 存货的分类和成本**

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、委托加工物资、合同履约成本、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法 适用 □ 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出

售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-50	3-5	12.13-1.90
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	3-5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	工程验收合格后达到预定可使用状态
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
系统工程	验收合格后达到预定可使用状态或者可销售状态

23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	40-50年	直线摊销法	0%	根据土地使用权证上规定使用的起止日期
信息系统	3-10年	直线摊销法	0%	预计受益期

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
商标权	10年	直线摊销法	0%	预计受益期
排污权	5年	直线摊销法	0%	预计受益期
数据资源	3年	直线摊销法	0%	预计受益期

3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序截止 2025 年 12 月 31 日, 本公司无使用寿命不确定的无形资产。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、折旧摊销费用、其他费用等相关支出, 并按以下方式进行归集:

1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金, 以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的, 人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录, 在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的, 公司根据研发人员在不同岗位的工时记录, 将其实际发生的人员人工费用, 按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

2) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物, 同时又用于非研发活动的, 对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录, 并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素, 采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用, 按实际支出进行归集, 在规定的期限内分期平均摊销。

3) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用, 包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费, 研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用, 知识产权的申请费、注册费、代理费, 会议费、差旅费、通讯费等。

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的, 确认为无形资产, 不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的, 将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	5年
市场环境改造	直线法	2-10年
信息服务费	直线法	3年
海关监管点配套设施	直线法	10年
海铁联运停车场区域建设工程	直线法	10年

29、合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、股份支付

适用 不适用

33、优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2) 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

① 租赁业务

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

② 市场租赁配套服务

市场租赁配套服务属于在某一时段内履行的履约义务，按照合同约定的服务期限按直线法确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

适用 不适用

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

资产相关的政府补助之外的政府补助界定为与收益相关的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 27.长期资产减值所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

• 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

42、其他

□适用 √不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税税额计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
浙江中国轻纺城网络有限公司	15%
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	20%
绍兴易纺会展有限公司	20%
绍兴中轻物业管理有限公司	20%
绍兴中服劳务服务有限公司	20%
绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司	20%
绍兴中服酒店管理有限公司	20%
绍兴中服保安服务有限公司	20%
浙江徐越环境服务有限公司	20%
浙江智港数据运营有限公司	20%
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	20%
绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司	20%
绍兴中服建设科技有限公司	20%
绍兴市中服安全科技有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	20%
绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	20%
浙江利可达物流管理有限公司	20%

浙江梵诗科技有限公司	20%
浙江纺都国际货运代理有限公司	20%
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	20%
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	20%
绍兴众联市场物业管理有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、 税收优惠

适用 不适用

根据浙江省经济和信息化厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的《高新技术企业证书》（GR202433002763），子公司浙江中国轻纺城网络有限公司被认定为高新技术企业，在 2024 年至 2026 年享受高新技术企业税收优惠政策，2025 年按 15%的税率计缴所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、浙江智港数据运营有限公司、绍兴中服劳务服务有限公司、绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司、绍兴中服酒店管理有限公司、绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司、绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司、绍兴中服建设科技有限公司、绍兴中服保安服务有限公司、浙江徐越环境服务有限公司、绍兴市中服安全科技有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司、绍兴易纺会展有限公司、绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司、绍兴中轻物业管理有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司、浙江利可达物流管理有限公司、浙江梵诗科技有限公司、浙江纺都国际货运代理有限公司、绍兴纺都新材料市场管理有限公司、绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司、绍兴众联市场物业管理有限公司符合小微企业认定条件，2025 年度适用上述政策。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,138.14	6,138.14
银行存款	645,574,287.60	1,512,870,865.78
其他货币资金	1,936,451.31	7,691,773.17
存放财务公司存款		
合计	647,516,877.05	1,520,568,777.09
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

其他货币资金明细构成如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金		7,249,931.00
存出投资款	20,486.27	20,358.12

项目	期末余额	上年年末余额
支付宝、抖音存款	1,085,961.57	421,484.05
履约保证金	789,010.00	
小红书抖音等平台保证金	40,993.47	
合计	1,936,451.31	7,691,773.17

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	73,078,952.82	60,419,493.53
1年以内（含1年）小计	73,078,952.82	60,419,493.53
1至2年	622,184.27	179,945.79
2至3年	13,000.00	
3年以上	437,191.78	449,288.92
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	74,151,328.87	61,048,728.24

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	74,151,328.87	100.00	2,988,704.51	4.03	71,162,624.36	61,048,728.24	100.00	2,138,127.57	3.50	58,910,600.67
其中：										
账龄组合	74,151,328.87	100.00	2,988,704.51	4.03	71,162,624.36	61,048,728.24	100.00	2,138,127.57	3.50	58,910,600.67
合计	74,151,328.87	/	2,988,704.51	/	71,162,624.36	61,048,728.24	/	2,138,127.57	/	58,910,600.67

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	73,078,952.82	2,705,290.20	3.70
1至2年	622,184.27	62,218.42	10.00
2至3年	13,000.00	2,600.00	20.00
3年以上	437,191.78	218,595.89	50.00
合计	74,151,328.87	2,988,704.51	4.03

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	2,138,127.57	850,576.94				2,988,704.51
合计	2,138,127.57	850,576.94				2,988,704.51

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区中医医院医共体总院	5,688,192.00		5,688,192.00	7.67	284,409.60
绍兴第二医院医共体总院	3,480,897.24		3,480,897.24	4.69	174,044.86
绍兴京越地铁有限公司	2,480,400.00		2,480,400.00	3.35	124,020.00
浙江鸿捷供应链科技有限公司	1,780,881.41		1,780,881.41	2.40	89,044.07
深圳市新东升物业管理有限公司绍兴柯桥分公司	1,518,539.68		1,518,539.68	2.05	75,926.98
合计	14,948,910.33		14,948,910.33	20.16	747,445.51

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	16,897,527.39	95.43	4,687,918.70	99.00
1至2年	802,578.91	4.53	45,768.36	0.96
2至3年	5,768.32	0.03	1,459.51	0.03
3年以上	243.97	0.01	243.97	0.01

合计	17,706,118.59	100.00	4,735,390.54	100.00
----	---------------	--------	--------------	--------

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
浙江国科云招数字科技有限责任公司	5,459,905.66	30.84
绍兴中石油昆仑燃气有限公司	1,117,607.13	6.31
六洲酒店管理（上海）有限公司	721,875.00	4.08
国网（绍兴）综合能源服务有限公司	681,698.12	3.85
杭州米级文创产业发展有限公司	633,407.50	3.58
合计	8,614,493.41	48.66

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	222,664,393.18	367,676,683.98
合计	222,664,393.18	367,676,683.98

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	5,836,144.70	41,634,652.19
1年以内(含1年)小计	5,836,144.70	41,634,652.19
1至2年	2,484,682.51	2,560,194.28

2至3年	1,701,652.00	374,152,999.00
3年以上	427,045,039.70	52,994,380.70
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	437,067,518.91	471,342,226.17

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	13,237,238.99	50,185,236.70
房屋征收补偿款[注]	371,152,999.00	371,152,999.00
拆借款	49,200,000.00	49,200,000.00
应收暂付款	86,242.80	86,242.80
其他	3,391,038.12	717,747.67
合计	437,067,518.91	471,342,226.17

[注]详见本报告第八节财务报告十八、其他重要事项 8.其他(二)之说明。

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,081,732.61	256,019.43	101,327,790.15	103,665,542.19
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-124,234.13	124,234.13		
--转入第三阶段		-170,165.20	170,165.20	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	220,266.85	124,234.12	112,419,144.90	112,763,645.87
本期转回	1,885,958.10	85,854.23	54,250.00	2,026,062.33
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	291,807.23	248,468.25	213,862,850.25	214,403,125.73

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1年以内代表自初始确认后信用风险未显著增加(第一阶段), 1-2年代表自初始确认后信用风险显著增加但尚未发生信用减值(第二阶段), 2年以上代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	103,665,542.19	112,763,645.87	2,026,062.33			214,403,125.73
合计	103,665,542.19	112,763,645.87	2,026,062.33			214,403,125.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
绍兴市棒球未来城开发有限公司	371,152,999.00	84.92	房屋征收补偿款	3年以上	185,576,499.50
浙江金昌房地产集团有限公司	29,400,000.00	6.73	拆借款	3年以上	14,700,000.00
浙江金永来贸易有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
浙江中嘉纺织服饰有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
绍兴市广源针织有限公司	3,600,000.00	0.82	拆借款	3年以上	1,800,000.00
合计	411,352,999.00	94.11	/	/	205,676,499.50

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	769,705.07		769,705.07	751,891.88		751,891.88
在产品						
库存商品	4,718,009.60	2,895,143.93	1,822,865.67	2,318,224.09		2,318,224.09
周转材料	80,942.47		80,942.47			
消耗性生物资产						
合同履约成本	435,536.07		435,536.07			
委托加工物资	1,432.62		1,432.62			
发出商品	72,598.96		72,598.96			
合计	6,078,224.79	2,895,143.93	3,183,080.86	3,070,115.97		3,070,115.97

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品		2,895,143.93				2,895,143.93
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计		2,895,143.93				2,895,143.93

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

无

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
投资性房地产	27,777,265.31		27,777,265.31	491,796,562.00	12,704,070.00	2026年
合计	27,777,265.31		27,777,265.31	491,796,562.00	12,704,070.00	/

其他说明：

无

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴营业税	50,801,385.19	53,648,553.61
预缴企业所得税	12,846,748.42	20,108,615.00
预缴城市维护建设税	5,196,373.58	5,533,098.73
预缴土地增值税	5,447,723.80	5,813,046.97
预缴教育费附加（地方教育费附加）	4,184,634.40	4,484,323.07
预缴地方水利建设基金	939,305.73	989,317.29
预缴房产税	194,502,684.50	231,990,452.28

预缴代扣代缴个人所得税	53,945.00	53,649.82
预缴增值税及增值税留抵税额	336,374,381.83	241,310,220.85
待摊销服务费		96,668.81
合计	610,347,182.45	564,027,946.43

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
绍兴金柯桥供应链有限公司		4,400,000.00		5,235.20						4,405,235.20	
小计		4,400,000.00		5,235.20						4,405,235.20	
二、联营企业											
会稽山绍兴酒股份有限公司	789,253,684.31			52,810,331.63			40,800,000.00			801,264,015.94	
浙江轻纺城先进印	8,677,915.38			-1,768,489.09						6,909,426.29	

染创新有限公司									
浙江钱清多式联运物流有限公司	20,365,984.17		33,691.95		13,321.08			20,412,997.20	
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	2,562,624.82		931,990.82					3,494,615.64	
绍兴纺态网络科技有限公司	314,213.74		-4,262.48					309,951.26	
绍兴市柯桥区轻纺城达芙检测技术服务服务有限公司	11,817,555.59		542,795.69					12,360,351.28	
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司			239,083.80					239,083.80	
浙江中服百菜园农业有限公司	769,232.63		-63,774.58					705,458.05	
绍兴国贸云商供应链管理服务有限公司		3,000,000.00	-384,216.50					2,615,783.50	
小计	833,761,210.64	3,000,000.00	52,337,151.24		13,321.08	40,800,000.00		848,311,682.96	
合计	833,761,210.64	7,400,000.00	52,342,386.44		13,321.08	40,800,000.00		852,716,918.16	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
浙商银行股份有限公司	1,709,039,816.46			76,348,857.78			1,785,388,674.24	91,618,629.34	706,577,065.50		非交易性权益类投资
上海浦东发展银行股份有限公司	90,518,948.52			18,913,094.20			109,432,042.72	3,606,683.08	107,513,572.81		非交易性权益类投资
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	24,855,667.43			309,040.27			25,164,707.70	882,972.20	9,784,707.70		非交易性权益类投资
上海欣吉特生物科技有限公司	35,521,139.43			4,070,348.49			39,591,487.92		4,070,348.49		非交易性权益类投资
杭州奥软科技有限公司	1,354,838.71						1,354,838.71			5,645,161.29	非交易性权益类投资
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)											非交易性权益类投资
杭州美证安添股权投资合伙企业	4,997,484.00				3,509,205.32		1,488,278.68			3,509,205.32	非交易性权益类投资
金华安芯众义产业投资基金合伙企业(有限合伙)	48,000,000.00			598,394.56			48,598,394.56		598,394.56		非交易性权益类投资
杭州美齐科技有限公司	32,597,000.00				6,508,834.12		26,088,165.88			3,911,834.12	非交易性权益类投资
浙江鉴水环境有限公司		2,700,000.00					2,700,000.00				非交易性权益类投资
上海诺生医疗科技有限公司	30,350,000.00				342,993.94		30,007,006.06		7,006.06		非交易性权益类投资
武汉纽福斯生物科技有限公司	34,019,144.32				10,275,881.47		23,743,262.85			6,256,737.15	非交易性权益类投资
合计	2,011,254,038.87	2,700,000.00		100,239,735.30	20,636,914.85		2,093,556,859.32	96,108,284.62	828,551,095.12	19,322,937.88	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	48,136,578.31	48,136,578.31
其中：非上市基金投资	48,136,578.31	48,136,578.31
合计	48,136,578.31	48,136,578.31

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	6,935,447,855.40	1,387,822,461.13		8,323,270,316.53
2.本期增加金额	315,346,313.96			315,346,313.96
(1) 外购	1,737,944.17			1,737,944.17
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	313,608,369.79			313,608,369.79
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	44,178,069.11	60,536,800.00		104,714,869.11
(1) 处置	25,081,387.65			25,081,387.65
(2) 转入持有待售资产	19,096,681.46	60,536,800.00		79,633,481.46
4.期末余额	7,206,616,100.25	1,327,285,661.13		8,533,901,761.38
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,387,349,315.98	520,387,584.61		2,907,736,900.59
2.本期增加金额	185,660,956.49	34,973,697.36		220,634,653.85
(1) 计提或摊销	185,660,956.49	34,973,697.36		220,634,653.85
3.本期减少金额	36,443,191.58	35,323,745.09		71,766,936.67
(1) 处置	19,910,720.52			19,910,720.52
(2) 转入持有待售资产	16,532,471.06	35,323,745.09		51,856,216.15
4.期末余额	2,536,567,080.89	520,037,536.88		3,056,604,617.77
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				

1.期末账面价值	4,670,049,019.36	807,248,124.25		5,477,297,143.61
2.期初账面价值	4,548,098,539.42	867,434,876.52		5,415,533,415.94

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	2,017,712,258.72	尚未完成相关办理手续
合计	2,017,712,258.72	

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	414,120,938.78	316,312,995.63
固定资产清理		
合计	414,120,938.78	316,312,995.63

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	405,911,604.16	70,959,651.86	43,599,843.55	22,657,501.25	543,128,600.82
2.本期增加金额	124,492,314.43	1,031,686.69	2,645,273.52	1,249,527.02	129,418,801.66
(1) 购置		793,303.77	2,631,560.52	1,249,527.02	4,674,391.31
(2) 在建工程转入	124,492,314.43	238,382.92	13,713.00		124,744,410.35
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		327,452.42			327,452.42
(1) 处置或报废		327,452.42			327,452.42
4.期末余额	530,403,918.59	71,663,886.13	46,245,117.07	23,907,028.27	672,219,950.06
二、累计折旧					
1.期初余额	134,903,638.99	57,060,534.54	17,731,833.01	17,119,598.65	226,815,605.19
2.本期增加金额	20,775,995.66	4,480,295.77	3,775,281.30	2,590,063.90	31,621,636.63
(1) 计提	20,775,995.66	4,480,295.77	3,775,281.30	2,590,063.90	31,621,636.63
3.本期减少金额		338,230.54			338,230.54
(1) 处置或报废		338,230.54			338,230.54

4.期末余额	155,679,634.65	61,202,599.77	21,507,114.31	19,709,662.55	258,099,011.28
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	374,724,283.94	10,461,286.36	24,738,002.76	4,197,365.72	414,120,938.78
2.期初账面价值	271,007,965.17	13,899,117.32	25,868,010.54	5,537,902.60	316,312,995.63

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	5,166,595.05	尚未完成相关办理手续
合计	5,166,595.05	

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,285,205,565.39	1,633,898,245.03
工程物资		
合计	2,285,205,565.39	1,633,898,245.03

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
轻纺数字物流港	1,539,643,941.19		1,539,643,941.19	1,222,170,259.95		1,222,170,259.95
轻纺智谷数字工业园区建设项目	447,603,620.40		447,603,620.40	409,335,225.87		409,335,225.87
纺织博物馆项目	101,731,892.56		101,731,892.56	1,522,639.19		1,522,639.19
中国轻纺城综合性纺织品交易市场项目	194,618,790.40		194,618,790.40			
绍兴市出口转关智能电子锁途中监管系统	1,526,131.22		1,526,131.22			
其他工程汇总	81,189.62		81,189.62	870,120.02		870,120.02
合计	2,285,205,565.39		2,285,205,565.39	1,633,898,245.03		1,633,898,245.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
轻纺数字物流港	4,800,000.00	1,222,170,259.95	370,054,164.61	52,580,483.37		1,539,643,941.19	71.55	71.55	79,903,124.84	25,381,606.54		自有资金及借款
轻纺智谷数字工业园区建设项目	1,282,594,300.00	409,335,225.87	451,307,272.52	72,076,437.06	340,962,440.93	447,603,620.40	67.10	67.10				自有资金
纺织博物馆项目	731,880,000.00	1,522,639.19	100,209,253.37			101,731,892.56	13.90	13.90	924,864.96	924,864.96	2.40	自有资金及借款
中国轻纺城综合性纺织品交易市场项目	266,042,000.00		194,618,790.40			194,618,790.40	73.15	73.15				自有资金及借款
合计	7,080,516,300.00	1,633,028,125.01	1,116,189,480.90	124,656,920.43	340,962,440.93	2,283,598,244.55	/	/	80,827,989.80	26,306,471.50	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	设备	合计
一、账面原值			

1.期初余额	23,670,145.97		23,670,145.97
2.本期增加金额		39,467,925.91	39,467,925.91
—新增租赁		39,467,925.91	39,467,925.91
3.本期减少金额	23,670,145.97		23,670,145.97
—处置	7,921,522.16		7,921,522.16
—其他转出	15,748,623.81		15,748,623.81
4.期末余额		39,467,925.91	39,467,925.91
二、累计折旧			
1.期初余额	14,989,777.12		14,989,777.12
2.本期增加金额	2,837,553.34	1,973,396.28	4,810,949.62
(1) 计提	2,837,553.34	1,973,396.28	4,810,949.62
3.本期减少金额	17,827,330.46		17,827,330.46
(1) 处置	2,078,706.65		2,078,706.65
(2) 其他转出	15,748,623.81		15,748,623.81
4.期末余额		1,973,396.28	1,973,396.28
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值		37,494,529.63	37,494,529.63
2.期初账面价值	8,680,368.85		8,680,368.85

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	信息系统	商标权	排污权	数据资源	合计
一、账面原值						
1.期初余额	109,427,555.00	64,467,542.74	22,400.00		846,329.29	174,763,827.03
2.本期增加金额	216,523,780.25	11,122,450.10		79,393,584.07		307,039,814.42
(1) 购置	216,523,780.25	11,122,450.10		79,393,584.07		307,039,814.42
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						

(1) 处置						
4.期末余额	325,951,335.25	75,589,992.84	22,400.00	79,393,584.07	846,329.29	481,803,641.45
二、累计摊销						
1.期初余额	45,806,695.93	40,771,731.47	433.34		23,509.15	86,602,369.89
2.本期增加金额	7,243,803.68	7,604,913.68	2,240.04		282,109.80	15,133,067.20
(1) 计提	7,243,803.68	7,604,913.68	2,240.04		282,109.80	15,133,067.20
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	53,050,499.61	48,376,645.15	2,673.38		305,618.95	101,735,437.09
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额		7,999,999.96				7,999,999.96
(1) 计提		7,999,999.96				7,999,999.96
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额		7,999,999.96				7,999,999.96
四、账面价值						
1.期末账面价值	272,900,835.64	19,213,347.73	19,726.62	79,393,584.07	540,710.34	372,068,204.40
2.期初账面价值	63,620,859.07	23,695,811.27	21,966.66		822,820.14	88,161,457.14

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.18%

(2). 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	外购的数据资源 无形资产	自行开发的数据 资源无形资产	其他方式取得的 数据资源无形资 产	合计
一、账面原值				
1. 期初余额		846,329.29		846,329.29
2. 本期增加金额				
其中：购入				
内部研发				
其他增加				
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		846,329.29		846,329.29
二、累计摊销				
1. 期初余额		23,509.15		23,509.15
2. 本期增加金额		282,109.80		282,109.80
3. 本期减少金额				

其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		305,618.95		305,618.95
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		540,710.34		540,710.34
2. 期初账面价值		822,820.14		822,820.14

其他说明：

无

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	14,295,263.32					14,295,263.32
合计	14,295,263.32					14,295,263.32

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	2,559,951.78	1,279,975.89				3,839,927.67
合计	2,559,951.78	1,279,975.89				3,839,927.67

绍兴纺都新材料市场管理有限公司（原名：绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司）商誉系因确认递延所得税负债而形成。在企业合并中，资产评估增值会导致其账面价值高于计税基础，形成一项应纳税暂时性差异，根据企业会计准则，企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足初始

确认豁免的要求，均应确认递延所得税负债，同时导致多确认同等金额的商誉，该部分商誉不属于核心商誉，公司因非同一控制下企业合并资产评估增值确认递延所得税负债而形成的商誉金额为14,295,263.32元。对于因确认递延所得税负债而形成的商誉，随着递延所得税负债的转回而减少所得税费用，该部分商誉的可收回金额实质上即为减少的未来所得税费用金额。则随着递延所得税负债的转回，其可减少未来所得税费用的金额亦随之减少，从而导致其可回收金额小于账面价值，因此应逐步就各期转回的递延所得税负债计提同等金额的商誉减值准备。

本期对于因非同一控制下企业合并资产评估增值确认递延所得税负债而形成的商誉，转回就递延所得税负债计提同等金额的商誉减值准备1,279,975.89元。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊装修费	65,577,654.66	9,280,358.40	18,337,247.33	2,206,807.64	54,313,958.09
市场环境改造	2,699,020.89		611,099.04		2,087,921.85
信息服务费	3,714,305.96	139,622.64	874,559.46		2,979,369.14
海关监管点配套设施	1,481,584.83	381,314.41	258,679.36		1,604,219.88
海铁联运停		3,355,447.64	335,544.76		3,019,902.88

车场区域建设工程					
合计	73,472,566.34	13,156,743.09	20,417,129.95	2,206,807.64	64,005,371.84

其他说明：
无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	191,310,311.94	47,596,609.71	79,331,943.58	19,771,500.00
可抵扣亏损	19,813,725.00	4,953,431.25	20,425,919.20	5,106,479.80
递延收益	7,118,057.89	1,779,514.48	7,437,143.05	1,859,285.75
以后会计期间可抵扣费用	85,691,074.22	21,422,768.56	65,691,074.22	16,422,768.56
预收华能商城征迁收益	100,000,000.00	25,000,000.00		
租赁负债	39,467,925.92	9,866,981.48	6,465,127.85	323,256.39
合计	443,401,094.97	110,619,305.48	179,351,207.90	43,483,290.50

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	41,821,342.60	10,455,335.65	46,941,246.16	11,735,311.54
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	809,228,157.23	202,307,039.30	729,625,336.79	182,406,334.18
使用权资产	37,494,529.64	9,373,632.41	7,022,619.02	351,130.95
合计	888,544,029.47	222,136,007.36	783,589,201.97	194,492,776.67

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	43,169,565.18	67,449,740.30	7,210,332.51	36,272,957.99
递延所得税负债	43,169,565.18	178,966,442.18	7,210,332.51	187,282,444.16

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	28,976,662.23	26,471,726.18
可抵扣亏损	293,496,497.63	196,155,116.71
递延收益	1,536,458.21	2,015,624.52
以后会计期间可抵扣费用	2,431,887.17	1,244,343.86
合计	326,441,505.24	225,886,811.27

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		6,854,791.89	
2026 年	20,279,177.61	20,285,958.82	
2027 年	28,247,159.30	28,351,572.00	
2028 年	29,114,134.54	29,498,833.43	
2029 年	57,938,448.04	59,252,381.58	
2030 年	119,451,205.63	13,445,206.48	
2031 年	21,540,746.09	21,540,746.09	
2032 年	-		
2033 年	10,336,508.22	10,336,508.22	
2034 年	6,589,118.20	6,589,118.20	
合计	293,496,497.63	196,155,116.71	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
国家下拨特种储备物资	490,000.00		490,000.00	490,000.00		490,000.00
预付设备及软件款	2,361,262.34		2,361,262.34	10,400,000.00		10,400,000.00
合计	2,851,262.34		2,851,262.34	10,890,000.00		10,890,000.00

其他说明：

无

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	13,000.00	13,000.00	其他	ETC 保证金	13,000.00	13,000.00	其他	ETC 保证金
货币资金	789,010.00	789,010.00	其他	履约保证金	7,249,931.00	7,249,931.00	其他	银行承兑汇票保证金
货币资金	40,993.47	40,993.47	其他	小红书抖音等平台保证金				
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产	31,123,780.25	30,864,415.41	抵押	抵押借款				
其中：数据资源								
投资性房地产	460,353,183.52	337,901,933.80	抵押	发行债券抵押	461,701,579.83	354,714,557.90	抵押	发行债券抵押
在建工程	166,894,544.67	166,894,544.67	抵押	抵押借款				
合计	659,214,511.91	536,503,897.35	/	/	468,964,510.83	361,977,488.90	/	/

其他说明：

无

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		7,769,557.42
保证借款	4,987,396.11	
信用借款	102,383,173.98	1,779,440.71
合计	107,370,570.09	9,548,998.13

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、 衍生金融负债

适用 不适用

35、 应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	99,390,263.00	284,209,890.00
合计	99,390,263.00	284,209,890.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是不适用

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	322,805,049.27	328,390,938.87
1—2年	36,974,541.60	2,317,378.19
2—3年	805,858.41	576,923.35
3年以上	7,627,893.48	8,907,065.53
合计	368,213,342.76	340,192,305.94

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、 预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,516,657,710.55	1,694,760,171.01
预收长期性资产使用权转让款	983,040,645.13	1,037,109,230.40
合计	2,499,698,355.68	2,731,869,401.41

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	666,789,308.30	尚未到期，故未结转完
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	294,297,964.00	尚未到期，故未结转完
合计	961,087,272.30	/

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
水电费及服务费	27,425,345.46	16,150,739.72
软件及其他货款	2,768,806.92	3,305,861.26
合计	30,194,152.38	19,456,600.98

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	43,829,319.62	249,480,981.90	250,028,796.34	43,281,505.18
二、离职后福利-设定提存计划	2,209,695.85	26,633,868.23	26,734,765.33	2,108,798.75
三、辞退福利	16,274.63	474,000.60	490,275.23	
四、一年内到期的其他福利				
合计	46,055,290.10	276,588,850.73	277,253,836.90	45,390,303.93

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	41,185,818.47	210,874,052.91	211,432,018.80	40,627,852.58
二、职工福利费	220.00	12,758,214.36	12,758,434.36	
三、社会保险费	151,383.84	13,400,749.86	13,473,365.83	78,767.87
其中：医疗保险费	145,622.87	12,977,748.50	13,048,388.27	74,983.10
工伤保险费	5,760.97	418,039.99	420,066.19	3,734.77
生育保险费		4,961.37	4,911.37	50.00
四、住房公积金		9,896,444.00	9,840,301.00	56,143.00
五、工会经费和职工教育经费	2,491,897.31	2,551,520.77	2,524,676.35	2,518,741.73
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	43,829,319.62	249,480,981.90	250,028,796.34	43,281,505.18

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,199,722.79	19,850,719.38	19,951,686.13	2,098,756.04
2、失业保险费	6,121.06	1,041,004.47	1,044,966.82	2,158.71
3、企业年金缴费	3,852.00	5,742,144.38	5,738,112.38	7,884.00
合计	2,209,695.85	26,633,868.23	26,734,765.33	2,108,798.75

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,884,038.67	2,927,330.13
消费税		
营业税		
企业所得税	82,761,663.34	79,611,314.15
个人所得税	230,197.58	95,146.89
城市维护建设税	223,931.36	117,909.14

房产税	20,895,599.92	12,806,711.39
土地使用税	9,753,723.05	9,102,759.06
教育费附加	96,050.88	50,532.16
地方教育费附加	64,033.90	33,688.11
印花税	455,339.41	571,706.91
合计	118,364,578.11	105,317,097.94

其他说明：
无

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		396,166.81
其他应付款	196,254,931.48	211,646,048.88
合计	196,254,931.48	212,042,215.69

其他说明：
□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示
□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：
□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		396,166.81
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计		396,166.81

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	180,528,244.85	195,131,773.66
应付暂收款	11,733,722.18	12,060,169.16
股权转让款	490,000.00	490,000.00
拆借款	1,070,000.00	2,104,758.67
其他	2,432,964.45	1,859,347.39
合计	196,254,931.48	211,646,048.88

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	487,573,363.86	229,845,342.72
1年内到期的应付债券	1,202,604,283.30	2,787,096.77
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	3,946,792.59	
合计	1,694,124,439.75	232,632,439.49

其他说明：

无

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	770,727.19	66,920.82
合计	770,727.19	66,920.82

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	13,750,000.00	
保证借款	819,983,604.75	1,052,051,550.17
信用借款		500,000.00
合计	833,733,604.75	1,052,551,550.17

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
资产担保债务融资工具		1,199,628,146.56
合计		1,199,628,146.56

应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息+溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
23 轻纺城 PPN001 (资产担保) [注]	100.00	3.60%	2023/12/6	3 年	1,200,000,000.00	1,199,628,146.56		43,389,039.97	43,200,000.00	1,199,817,186.53	否
合计	/	/	/	/	1,200,000,000.00	1,199,628,146.56		43,389,039.97	43,200,000.00	1,199,817,186.53	/

[注]期末余额 1,199,817,186.53 报表上已重分类至一年内到期的非流动负债。

(2). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(3). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	35,521,133.32	6,465,127.85
合计	35,521,133.32	6,465,127.85

其他说明：

无

48、 长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	520,000,000.00	
专项应付款		
合计	520,000,000.00	

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工银投资款项确认回购义务	520,000,000.00	
合计	520,000,000.00	

其他说明：

无

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

□适用 √不适用

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,911,275.97		817,831.87	9,093,444.10	政府补助
合计	9,911,275.97		817,831.87	9,093,444.10	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明：

无

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,465,790,928.00						1,465,790,928.00

其他说明：

无

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	876,782,345.35	59,947,141.74	500,000,000.00	436,729,487.09
其他资本公积	265,468,167.57	13,321.08		265,481,488.65
合计	1,142,250,512.92	59,960,462.82	500,000,000.00	702,210,975.74

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、2025年6月，工银金融资产投资有限公司（以下简称“工银投资”）对公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称“国际物流”）进行溢价增资，公司按照工银投资增资后对国际物流的持股比例计算本次增资溢价部分享有的份额，相应增加资本公积

59,934,150.55元。

2、鉴于工银投资对国际物流的上述增资存在回购条款，故公司就本次增资确认相应回购义务，冲减资本公积500,000,000.00元。

3、2025年1月，公司将控股子公司浙江中服城市服务集团有限公司（以下简称“城服公司”）的1.5%股权转让给绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司，本次转让对价与城服公司对净资产的差额确认资本公积12,991.19元。

4、公司联营企业浙江钱清多式联运物流有限公司本期除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动额，公司按持股比例计算计入资本公积13,321.08元。

56、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	481,088,322.71			481,088,322.71
合计	481,088,322.71			481,088,322.71

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	547,149,509.70	79,546,521.35			19,844,406.02	59,871,012.61	-168,897.28	607,020,522.31
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	547,149,509.70	79,546,521.35			19,844,406.02	59,871,012.61	-168,897.28	607,020,522.31

企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	547,149,509.70	79,546,521.35		19,844,406.02	59,871,012.61	-168,897.28	607,020,522.31

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、 专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	498,232,856.00	21,122,206.26		519,355,062.26
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	498,232,856.00	21,122,206.26		519,355,062.26

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积的变动，系按照公司章程，根据母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积。

60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,019,837,033.44	3,036,250,109.03
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,019,837,033.44	3,036,250,109.03
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-16,213,779.96	140,834,088.19
减：提取法定盈余公积	21,122,206.26	21,455,623.18
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		

应付普通股股利	162,949,848.72	135,791,540.60
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,819,551,198.50	3,019,837,033.44

根据2025年5月8日公司2024年年度股东大会审议通过的《公司2024年度利润分配及资本公积转增方案》，以2024年末总股本1,465,790,928股为基数，扣除公司回购专户中股份数量107,875,522股，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.20元（含税），共计派发现金红利162,949,848.72元（含税）。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	817,804,056.21	588,811,560.95	855,256,294.95	508,707,614.08
其他业务	59,725,632.43	12,237,447.56	94,390,700.90	24,569,740.21
合计	877,529,688.64	601,049,008.51	949,646,995.85	533,277,354.29

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本集团		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
按经营地区分类				
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	6,554,398.06	3,633,676.48	6,554,398.06	3,633,676.48
合计	6,554,398.06	3,633,676.48	6,554,398.06	3,633,676.48
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	6,554,398.06	3,633,676.48	6,554,398.06	3,633,676.48

其他说明：

√适用 □不适用

公司与客户之间合同产生的收入，均来源于网络服务业，均属于在某一时点履行的履约义务。公司营业收入按行业类型的分解信息详见本报告第八节财务报告十八、其他重要事项6、分部信息之说明。

(3). 履约义务的说明□适用 不适用**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**□适用 不适用**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**□适用 不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	2,847,168.42	2,847,168.42
土地增值税	365,323.17	365,323.17
房产税	86,102,899.12	87,034,824.10
车船使用税	560.00	360.00
土地使用税	9,765,796.73	9,102,759.06
城市维护建设税	1,995,598.73	2,147,419.80
教育费附加	919,359.98	1,058,376.89
地方教育费附加	564,196.93	656,874.28
文化事业建设费		175.20
印花税	978,052.49	1,585,357.43
合计	103,538,955.57	104,798,638.35

其他说明：

无

63、 销售费用 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,692,088.97	10,998,732.80
广告及业务宣传费	51,328,645.16	54,179,357.58
其他	2,611,071.83	1,589,776.04
合计	65,631,805.96	66,767,866.42

其他说明：

无

64、 管理费用 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	86,629,586.23	84,343,648.57
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	13,868,732.18	15,198,387.56
资产折旧及摊销	14,974,540.83	14,928,920.22
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,350,936.76	1,406,017.05
差旅费、业务招待费	1,129,826.80	1,379,753.65
其他	8,111,728.30	6,078,616.62
合计	126,065,351.10	123,335,343.67

其他说明：
无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,613,638.32	4,178,087.86
资产折旧及摊销	976,457.80	979,157.62
其他	587,117.33	2,720.00
合计	8,177,213.45	5,159,965.48

其他说明：
无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	80,697,767.99	62,766,976.45
其中：租赁负债利息费用	42,583.33	255,823.71
减：利息收入	8,317,186.94	18,987,821.43
汇兑损益	454,981.61	288,909.23
其他	172,256.66	177,251.93
合计	73,007,819.32	44,245,316.18

其他说明：
无

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,217,812.03	7,516,394.43
进项税加计抵减	8,231.97	20,848.30
代扣个人所得税手续费	67,981.98	84,621.80
直接减免的增值税	29,831.76	6,180.65
合计	4,323,857.74	7,628,045.18

其他说明：
无

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	52,342,386.44	39,683,829.61
处置长期股权投资产生的投资收益		48,498.27
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,108,284.62	102,712,457.20
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
转融通证券出借业务收益		114,112.40
合计	148,450,671.06	142,558,897.48

其他说明：

无

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-850,576.94	-628,649.78
其他应收款坏账损失	-110,737,583.54	-39,964,421.08
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-111,588,160.48	-40,593,070.86

其他说明：

无

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,895,143.93	
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失	-7,999,999.96	
十一、商誉减值损失	-1,279,975.89	-1,279,975.89
十二、其他		
合计	-12,175,119.78	-1,279,975.89

其他说明：

无

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-146,630.49	85,377.66
合计	-146,630.49	85,377.66

其他说明：

无

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,281.56	4,456.75	1,281.56
其中：固定资产处置利得	1,281.56	4,456.75	1,281.56
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	192,925.24	278,987.59	192,925.24

违约赔偿收入	19,554.86	163,154.25	19,554.86
其他	408,462.06	218,321.89	408,462.06
合计	622,223.72	664,920.48	622,223.72

其他说明：

适用 不适用

75、 营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,722.80	4,744.77	1,722.80
其中：固定资产处置损失	1,722.80	4,744.77	1,722.80
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	170,000.00	1,246,400.00	170,000.00
非常损失		195,351.00	
罚款支出	239,349.51	9,466.34	239,349.51
违约赔偿支出	7,861.14	939,785.14	7,861.14
水利建设基金	50,011.56	50,011.56	
其他	51,325.31	415,048.12	51,325.31
合计	520,270.32	2,860,806.93	470,258.76

其他说明：

无

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	36,251,617.31	45,483,918.73
递延所得税费用	-59,393,489.41	-16,118,314.02
合计	-23,141,872.10	29,365,604.71

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-70,973,893.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	-17,743,473.46

子公司适用不同税率的影响	5,874,799.16
调整以前期间所得税的影响	2,391,927.81
非应税收入的影响	-36,765,329.79
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,206,178.81
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-925,143.57
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	19,470,403.66
研发费用加计扣除	-651,234.72
所得税费用	-23,141,872.10

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见本报告第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 57.其他综合收益之说明。

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	8,317,186.94	18,987,821.43
收到的政府补助	3,399,980.16	2,865,228.79
收到的押金保证金净额	17,262,621.43	24,221,066.64
收到其他款项及往来款净额	2,625,519.13	3,248,869.81
合计	31,605,307.66	49,322,986.67

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	52,733,543.55	55,037,546.25
支付的办公费、邮电通讯费、会务费及中介机构费用等	13,868,732.18	15,198,387.56
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	1,283,574.69	1,558,512.88
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,350,936.76	1,406,017.05
支付的押金保证金净额	30,311,704.20	14,354,200.04
捐赠支出	170,000.00	1,246,400.00
支付的其他往来净额及费用	17,651,434.54	9,630,130.59

合计	117,369,925.92	98,431,194.37
----	----------------	---------------

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,579,583,353.12	972,447,080.59
合计	1,579,583,353.12	972,447,080.59

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司收到的现金净额		3,449,783.59
合计		3,449,783.59

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期资产支付的现金净额	317,304.67	567,141.92
支付的土地等履约保证金	789,010.00	39,150,000.00
合计	1,106,314.67	39,717,141.92

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股东股权		1,260,000.00
租赁负债支付的现金	574,944.00	3,147,440.00
企业间借款归还的资金	1,035,451.73	3,050,000.00
合计	1,610,395.73	7,457,440.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	9,548,998.13	152,363,099.23	475,085.85	55,016,613.12		107,370,570.09
长期借款（含一年内到期的长期借款）	1,282,396,199.74	437,079,745.18	42,172,665.38	440,341,641.69		1,321,306,968.61
应付债券（含一年内到期的应付债券）	1,202,415,243.33		43,389,039.97	43,200,000.00		1,202,604,283.30
合计	2,494,360,441.20	589,442,844.41	86,036,791.20	538,558,254.81		2,631,281,822.00

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-47,832,021.72	148,900,293.87
加：资产减值准备	12,175,119.78	1,279,975.89
信用减值损失	111,588,160.48	40,593,070.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	217,282,593.12	195,022,448.96
使用权资产摊销	4,810,949.62	7,400,510.44
无形资产摊销	50,106,764.56	40,281,437.51
长期待摊费用摊销	20,417,129.95	17,494,106.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	14,756.79	-25,316,998.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	441.24	288.02
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

财务费用（收益以“-”号填列）	81,152,749.60	63,055,885.68
投资损失（收益以“-”号填列）	-148,450,671.06	-142,558,897.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-31,176,782.31	-13,263,698.60
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-28,216,707.10	-2,854,615.42
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,008,108.82	-3,070,115.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-28,937,709.67	-142,708,552.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-283,289,343.74	414,855,385.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-73,362,679.28	599,110,524.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	646,673,873.58	1,513,305,846.09
减：现金的期初余额	1,513,305,846.09	2,593,882,005.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-866,631,972.51	-1,080,576,158.91

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	646,673,873.58	1,513,305,846.09
其中：库存现金	6,138.14	6,138.14
可随时用于支付的银行存款	645,561,287.60	1,512,857,865.78
可随时用于支付的其他货币资金	1,106,447.84	441,842.17
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	646,673,873.58	1,513,305,846.09
其中：母公司或集团内子公司使用		

受限制的现金和现金等价物		
--------------	--	--

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行存款	13,000.00	13,000.00	ETC 保证金使用受限
其他货币资金		7,249,931.00	银行承兑汇票保证金
其他货币资金	789,010.00		履约保证金
其他货币资金	40,993.47		小红书抖音等平台保证金
合计	843,003.47	7,262,931.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	2,998,252.09
其中：美元	426,566.71	7.0288	2,998,252.09
欧元			
港币			
应收账款	-	-	9,262,364.62
其中：美元	1,317,773.25	7.0288	9,262,364.62
欧元			
港币			
短期借款	-	-	5,334,778.72
其中：美元	758,988.55	7.0288	5,334,778.72
欧元			
港币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
短期租赁费用	797,981.15	632,267.38
合计	797,981.15	632,267.38

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额1,372,925.15(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
投资性房地产	566,521,869.00	
合计	566,521,869.00	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、 数据资源

适用 不适用

公司2025年度自行开发的数据资源计入无形资产的账面原值为846,329.29元,截至2025年12月31日账面价值为540,710.34元。

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,613,638.32	4,882,907.72
折旧摊销	976,457.80	30,101.02
其他	587,117.33	1,093,286.03
合计	8,177,213.45	6,006,294.77
其中：费用化研发支出	8,177,213.45	5,159,965.48
资本化研发支出		846,329.29

其他说明：

本期本公司费用化的数据资源研究开发支出为0.00元（上期：0.00元），资本化的数据资源研究开发支出为0.00元（上期：846,329.29元）。

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（1）公司本期新设新疆轻纺城投资有限公司和浙江帛物贸易有限公司，公司自上述公司设立之日起将其纳入合并范围。

（2）公司本期注销子公司浙江中国轻纺城园区管理有限公司和绍兴中国轻纺城金融控股有限公司，公司自上述公司注销之日起不再将其纳入合并范围。

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	绍兴	241,000,000.00	绍兴	道路运输业	100.00		设立
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	绍兴	379,996,343.63	绍兴	商务服务业	78.95		非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	绍兴	40,000,000.00	绍兴	商务服务业	50.50		同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司	绍兴	146,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业	92.12	4.73	设立
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	绍兴	60,000,000.00	绍兴	商务服务业	51.00		设立
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	绍兴	500,000.00	绍兴	房地产业	66.58		设立
绍兴中轻物业管理有限公司	绍兴	500,000.00	绍兴	房地产业	60.00		同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	绍兴	20,000,000.00	绍兴	商务服务业	100.00		设立
浙江利可达物流管理有限公司	绍兴	15,000,000.00	绍兴	道路运输业	58.00		设立
浙江中服城市服务集团有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	房地产业	49.50		设立
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	绍兴	15,600,000.00	绍兴	商务服务业	100.00		非同一控制下企业合并
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	其他服务业	16.00	26.01	非同一控制下企业合并
绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业(有限合伙)	绍兴	61,300,000.00	绍兴	资本市场服务	97.88		设立
绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区	绍兴	1,282,000,000.00	绍兴	商务服务业	60.00		设立

有限公司							
浙江梵诗科技有限公司	绍兴	50,000,000.00	绍兴	批发业	51.00		设立
浙江纺都国际货运代理有限公司	绍兴	20,408,200.00	绍兴	商务服务业	51.00		非同一控制下企业合并
浙江帛物贸易有限公司	绍兴	28,000,000.00	绍兴	纺织品、针织品及原料批发	100.00		设立
浙江智港数据运营有限公司	绍兴	10,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		78.95	设立
绍兴众联市场物业管理有限公司	绍兴	100,000.00	绍兴	房地产业		42.01	设立
绍兴中服劳务服务有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
绍兴中服酒店管理有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
绍兴市柯桥区盛乾强村服务有限公司	绍兴	3,000,000.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	设立
绍兴中服保安服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	商务服务业		49.50	设立
浙江徐越环境服务有限公司	绍兴	40,836,734.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	非同一控制下企业合并
绍兴中服建设科技有限公司	绍兴	40,000,000.00	绍兴	土木工程建筑业		49.50	设立
绍兴市中服安全科技有限公司	绍兴	8,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		25.25	设立
绍兴市柯桥区风情安昌城乡服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	公共设施管理业		25.25	设立
绍兴柯桥舜农城乡服务有限公司	绍兴	1,000,000.00	绍兴	其他服务业		25.25	设立
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	绍兴	10,000,000.00	绍兴	软件和信息技术服务业		96.85	设立
绍兴易纺会展有限公司	绍兴	2,000,000.00	绍兴	商务服务业		96.85	设立
绍兴市柯桥织造印染产业大脑运营有限公司	绍兴	30,000,000.00	绍兴	互联网和相关服务		49.39	设立
新疆轻纺城投资有限公司	新疆	100,000,000.00	新疆	商务服务业		51.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

2025年1月13日，公司将控股子公司浙江中服城市服务集团有限公司（以下简称“城服公司”）的1.5%股权转让给绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司（以下简称“网络投资”）。同日，公司与网络投资签署《股份投票权委托协议》，约定网络投资将持有的城服公司的1.5%的股东会投票权均不可撤销的委托公司行使表决权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：
无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中服城市服务集团有限公司	50.50%	6,055,617.82	6,278,265.39	19,376,699.15

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

2025年1月13日，公司将控股子公司浙江中服城市服务集团有限公司（以下简称“城服公司”）的1.5%股权转让给绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司（以下简称“网络投资”）。同日，公司与网络投资签署《股份投票权委托协议》，约定网络投资将持有的城服公司的1.5%的股东会投票权均不可撤销的委托公司行使表决权。

其他说明：
适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中服城市服务集团有限公司	76,053,814.10	9,396,154.28	85,449,968.38	36,431,181.60		36,431,181.60	71,242,973.80	9,348,487.28	80,591,461.08	31,752,137.30		31,752,137.30

子公司名称	本期发生额	上期发生额

	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中服城市服务集团有限公司	222,086,206.73	12,611,671.70	12,611,671.70	3,790,592.11	184,767,368.69	11,943,061.59	11,943,061.59	12,802,185.67

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

1) 2025年1月13日，公司将控股子公司浙江中服城市服务集团有限公司（以下简称“城服公司”）的1.5%股权转让给绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司（以下简称“网络投资”）。公司对城服公司的持股比例由51%下降为49.5%。

同日，公司与网络投资签署《股份投票权委托协议》，约定网络投资将持有的城服公司的1.5%的股东会投票权均不可撤销的委托公司行使表决权，故本次股权转让及《股份投票权委托协议》签署后，公司仍可以控制城服公司。

2) 2025年6月，工银金融资产投资有限公司（以下简称“工银投资”）对公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称“国际物流”）进行溢价增资，公司按照工银投资增资后对国际物流的持股比例计算本次增资溢价部分享有的份额，相应增加资本公积59,934,150.55元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	浙江中服城市服务集团有限公司	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
购买成本/处置对价		
--现金	595,150.00	500,000,000.00
--非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	595,150.00	500,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	582,158.81	440,065,849.45
差额	12,991.19	59,934,150.55
其中：调整资本公积	12,991.19	59,934,150.55
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明：

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	绍兴	绍兴	酒、饮料和精制茶制造业	21.27		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司		会稽山绍兴酒股份有限公司	
流动资产	2,346,191,332.86		2,209,583,173.30	
非流动资产	2,304,945,235.99		2,353,532,456.85	
资产合计	4,651,136,568.85		4,563,115,630.15	
流动负债	745,834,369.32		718,250,255.45	
非流动负债	108,918,357.49		104,771,370.26	
负债合计	854,752,726.81		823,021,625.71	
少数股东权益	29,944,855.87		30,111,043.22	
归属于母公司股东权益	3,766,438,986.17		3,709,982,961.22	
按持股比例计算的净资产份额	801,264,015.94		789,253,684.31	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	801,264,015.94		789,253,684.31	

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	2,067,540,000.00		1,128,120,000.00	
营业收入	1,822,017,463.45		1,631,453,620.53	
净利润	245,594,021.20		197,456,213.64	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	245,594,021.20		197,456,213.64	
本年度收到的来自联营企业的股利	40,800,000.00		21,420,000.00	

其他说明：

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	4,405,235.20	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	5,235.20	
--其他综合收益		
--综合收益总额	5,235.20	
联营企业：		
投资账面价值合计	47,047,667.02	44,507,526.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-473,180.39	-2,455,111.40
--其他综合收益		
--综合收益总额	-473,180.39	-2,455,111.40

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	9,911,275.97			817,831.87		9,093,444.10	与资产相关
合计	9,911,275.97			817,831.87		9,093,444.10	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	817,831.87	5,611,765.64
与收益相关	3,399,980.16	1,904,628.79
合计	4,217,812.03	7,516,394.43

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险

管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

（1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的利润总额将减少或增加 13,211,913.12 元。

2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
货币资金	2,998,252.09		2,998,252.09	339,695.89		339,695.89
应收账款	9,262,364.62		9,262,364.62	11,234,627.08		11,234,627.08
短期借款	5,334,778.72		5,334,778.72	1,841,126.22		1,841,126.22
应付账款				1,161,289.61		1,161,289.61

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
合计	17,595,395.43		17,595,395.43	14,576,738.80		14,576,738.80

于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将减少或增加利润总额 346,291.90 元

3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
3.分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：其他非流动金融资产			48,136,578.31	48,136,578.31
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	1,919,985,424.66	95,686,659.86	77,884,774.80	2,093,556,859.32
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,919,985,424.66	95,686,659.86	126,021,353.11	2,141,693,437.63
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值 计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量 的资产总额				
非持续以公允价值计量 的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司投资的上海欣吉特生物科技有限公司、杭州美齐科技有限公司和上海诺生医疗科技有限公司在资产负债表日临近期间存在增资，以增资时的公司估值和本公司对其持股比例计算确定相关投资的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司投资的武汉纽福斯生物科技有限公司以市场法进行评估，选取同行业上市公司，以市研率为可比指标，同时考虑医药生物类非上市公司的流动性折扣，结合公司对其持股比例计算确定公司对武汉纽福斯生物科技有限公司投资的期末公允价值。

公司投资的杭州美证安添股权投资合伙企业（有限合伙）和金华安芯众义产业投资基金合伙企业（有限合伙），以基金在资产负债表日的估值和公司对其持股比例计算确定相关投资的期末公允价值。

公司投资的浙江鉴水环境有限公司、杭州奥软科技有限公司和天堂硅谷领新 2C 私募股权投资基金的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款和应付债券等。

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小，不再详细披露。

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴	商务服务业	20,200	39.46	39.46

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本报告第八节财务报告十、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本报告第八节财务报告十、在其他主体中的权益 3、在合营企业或联营企业中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
浙江中服百菜园农业有限公司	联营企业
绍兴旅悦物业服务有限公司	联营企业
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	联营企业
浙江钱清多式联运物流有限公司	联营企业

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴柯桥供水有限公司	受同一母公司控制
绍兴柯桥滨海供水有限公司	受同一母公司控制
绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	其他
绍兴市柯桥传媒集团有限公司[注 1]	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	其他
浙江中轻融资担保有限公司[注 2]	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司[注 3]	其他
绍兴市柯桥中国纺织指数信息有限公司	受同一母公司控制
浙江金柯桥文化旅游集团有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	其他
绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务有 限公司	其他

其他说明：

[注 1]：2023 年 12 月 19 日绍兴市柯桥传媒集团有限公司的原股东绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司退出，浙江金柯桥文化旅游集团有限公司进入，浙江金柯桥文化旅游集团有限公司的最终股东为绍兴市柯桥区财政局，公司 2024 年度将与其发生的交易视同关联交易进行披露，2025 年度不再将其作为关联方。

[注 2]：2023 年 10 月 19 日浙江中轻融资担保有限公司的原股东绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司退出，绍兴市柯桥区金融控股有限公司和绍兴市融资担保有限公司进入，公司 2024 年度将与其发生的交易视同关联交易进行披露，2025 年度不再将其作为关联方。

[注 3]：2023 年 1 月 12 日绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司的原股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司退出，绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司进入，公司 2024 年度将与其发生的交易视同关联交易进行披露，2025 年度不再将其作为关联方。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	5,418,162.16	8,000,000.00	否	6,173,932.35
绍兴柯桥滨海供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）				49,810.09
绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	劳务派遣服务费	3,900,154.93	6,000,000.00	否	3,392,195.76

绍兴市柯桥传媒集团有限公司	业务宣传费				1,063,690.03
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	水电气等其他公用事业费用(购买)	3,704,990.23	4,000,000.00	否	3,762,119.78
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	业务宣传费	29,456.98			254,405.02
浙江中服百菜园农业有限公司	福利费	1,720,360.36			262,043.77
浙江中轻融资担保有限公司	融资担保保函费				76,072.78
绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司	水电气等其他公用事业费用(购买)、物业费				26,666.68
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	物业管理服务费	18,960,983.58	25,000,000.00	否	14,391,883.08

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	技术服务费等	7,296,608.69	6,002,078.41
绍兴市柯桥区中国轻纺城展会有限公司	技术服务费	74,663.79	28,301.89
绍兴市柯桥中国纺织指数信息有限公司	技术服务费		120,754.72
浙江钱清多式联运物流有限公司	综合服务费	1,167,423.27	1,405,704.19
浙江中轻融资担保有限公司	物业服务费		188,679.26
浙江中服百菜园农业有限公司	出售资产		180,104.24
绍兴旅悦物业服务服务有限公司	销售商品	9,548.06	
浙江金柯桥文化旅游集团有限公司	物业服务费	30,030.19	
绍兴市柯桥区中国轻纺城联托运市场开发有限公司	物业服务费	199,338.44	
绍兴市柯桥区纺织工业设计管理服务服务有限公司	物业服务费	170,775.00	
绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	水电	12,930.47	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34
浙江中轻融资担保有限公司	不动产使用权		138,730.20
浙江钱清多式联运物流有限公司	不动产使用权	351,801.74	

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

本公司作为担保方：

1) 公司与交通银行轻纺城支行于**2023年8月22日**为子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称“国际物流中心”）在**2023年8月22日至2025年8月22日**期间签订的借款合同提供保证担保，担保的最高债权额为**4亿元人民币**。以下为国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2023年8月22日至2025年12月31日**签订的借款合同，其中：

①国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2023年8月25日**签订了人民币资金借款合同，借款金额为**80,000,000.00元**，该笔借款贷款期限为**2023年8月25日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**36,000,000.00元**。

②国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2023年8月28日**签订了人民币资金借款合同，借款金额为**50,000,000.00元**，该笔借款贷款期限为**2023年8月28日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**22,500,000.00元**。

③国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2023年8月28日**签订了人民币资金借款合同，借款金额为**80,000,000.00元**，该笔借款贷款期限为**2023年8月29日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**36,000,000.00元**。

④国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年4月26日**签订了人民币资金借款合同，借款金额为**15,129,267.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年4月28日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**6,808,170.00元**。

⑤国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年5月21日**签订了人民币资金借款合同，借款金额为**28,259,899.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年5月21日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**12,716,954.50元**。

⑥国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年5月29日**签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为**30,000,000.00元**，分为两次借款。第一笔借款金额为**5,935,566.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年5月29日至2027年10月31日**；第二笔借款金额为**24,064,434.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年6月27日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**13,499,998.70元**。

⑦国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年6月25日**签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为**30,000,000.00元**，分为四次借款。第一笔借款金额为**2,421,391.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年6月27日至2027年10月31日**；第二笔借款金额为**11,567,188.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年7月30日至2027年10月31日**；第三笔借款金额为**5,201,290.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年8月30日至2027年10月31日**；第四笔借款金额为**10,810,131.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年9月29日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**13,499,952.44元**。

⑧国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年9月27日**签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为**30,000,000.00元**，分为两次借款。第一笔借款金额为**20,093,756.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年9月29日至2027年10月31日**；第二笔借款金额为**9,906,244.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年10月30日至2027年10月31日**。截至**2025年12月31日**，该笔合同下的借款余额为**13,499,999.80元**。

⑨国际物流中心与交通银行轻纺城支行于**2024年10月28日**签订了人民币资金借款合同，借款合同总金额为**56,610,834.00元**，分为三次借款。第一笔借款金额为**7,237,380.00元**，该笔借款贷款期限为**2024年10月30日至2027年10月31日**；第二笔借款金额为**3,962,222.40元**。

元，该笔借款贷款期限为2025年4月23日至2027年10月31日；第三笔借款金额为16,913,610.00元，该笔借款贷款期限为2025年5月26日至2027年10月31日。截至2025年12月31日，该笔合同下的借款余额为12,650,945.58元。

2) 公司为子公司国际物流中心与工商银行柯桥支行签订的合同号为0121100006-2023年(绍县)字01162号，借款金额为200,000,000.00元的借款提供担保，担保额度以公司对国际物流中心的持股比例78.95%为限，该笔借款期限为2023年6月26日至2038年6月18日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满或提前到期日之次日起三年。截至2025年12月31日，该笔合同下中长期借款余额为151,788,312.44元。

3) 公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的相关借款合同提供保证担保，具体担保金额说明如下：

①公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001397，合同金额为200,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款期限为2023年6月26日至2028年6月20日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001379，合同金额200,000,000.00元的借款提供担保，该笔借款期限为2023年6月26日至2028年6月20日，提供担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。截至2025年12月31日，该两笔合同下中长期借款余额为380,000,000.00元。

②公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420230001819，合同金额为400,000,000.00元的借款提供担保，担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。该借款共分为五笔。第一笔借款金额为240,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年8月28日至2028年6月20日；第二笔借款金额为50,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2023年9月21日至2028年6月20日；第三笔借款金额为10,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2024年12月4日至2028年6月20日；第四笔借款金额为30,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2024年12月26日至2028年6月20日；第五笔借款金额为70,000,000.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月20日至2028年6月20日。截至2025年12月31日，该笔合同下的借款余额为379,101,215.60元。

③公司为子公司国际物流中心与农业银行柯西支行签订的合同号为《固定资产借款合同》33010420250000103，合同金额为200,000,000.00元的借款提供担保，担保有效期覆盖上述租赁协议的整个有效期及其届满之日起三年。该借款共分为九笔。第一笔借款金额为11,747,142.00元，该笔借款贷款期限为2025年5月29日至2028年6月20日；第二笔借款金额为4,792,784.00元，该笔借款贷款期限为2025年6月27日至2028年6月20日；第三笔借款金额为6,913,433.00元，该笔借款贷款期限为2025年7月29日至2028年6月20日；第四笔借款金额为5,076,984.00元，该笔借款贷款期限为2025年8月26日至2028年6月20日；第五笔借款金额为20,846,650.00元，该笔借款贷款期限为2025年9月24日至2028年6月20日；第六笔借款金额为1,038,671.00元，该笔借款贷款期限为2025年10月27日至2028年6月20日；第七笔借款金额为16,596,661.50元，该笔借款贷款期限为2025年11月25日至2028年6月20日；第八笔借款金额为23,224,175.00元，该笔借款贷款期限为2025年12月16日至2028年6月20日；第九笔借款金额为7,087,300.00元，该笔借款贷款期限为2025年12月23日至2028年6月20日。截至2025年12月31日，该笔合同下中长期借款余额为93,473,800.50元。

4) 公司为子公司国际物流中心与招商银行绍兴柯桥支行签订的合同号为《固定资产借款合同》571HT2023395628，合同金额为500,000,000.00元的借款提供担保，担保额度以公司对国际物流中心的持股比例78.95%为限，该笔借款合同期限为2023年12月29日至2028年12月28日，提供担保的保证责任期覆盖上述借款协议的整个有效期或垫款之日起另加三年。借款或其他债务展期的，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止，该借款共分为八笔。第一笔借款金额为7,876,376.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月22日至2027年10月31日；第二笔借款金额为125,750,060.00元，该笔借款贷款期限为2025年1月24日至2027年10月31日；第三笔借款金额为4,554,098.00元，该笔借款贷款期限为2025年3月18日至2027年10月31日；第四笔借款金额为11,776,610.00元，该笔借款贷款期限为2025年4月28日至2027年10月27日；第五笔借款金额为17,410,046.00元，该笔借款贷款期限为2025年5

月 27 日至 2027 年 10 月 20 日；第六笔借款金额为 8,790,544.00 元，该笔借款贷款期限为 2025 年 6 月 26 日至 2027 年 10 月 23 日。第七笔借款金额为 3,175,432.28 元，该笔借款贷款期限为 2025 年 7 月 30 日至 2027 年 10 月 27 日。第八笔借款金额为 55,796,946.00 元，该笔借款贷款期限为 2025 年 12 月 22 日至 2027 年 10 月 31 日。截至 2025 年 12 月 31 日，该笔合同下借款余额为 134,901,962.44 元。

5) 子公司新疆轻纺城投资有限公司与阿克苏塔里木农村商业银行股份有限公司阿拉尔支行签订固定资产借款合同，合同金额为 90,000,000.00 元，由浙江中国轻纺城集团股份有限公司为其中 4590 万贷款提供连带责任保证担保，该笔借款合同期限为 2025 年 12 月 23 日至 2033 年 12 月 22 日，担保人承担担保责任的担保期间为主债务履行期限届满之日起三年。根据主合同约定或法律、法规规定，贷款人宣布本合同项下债务全部提前到期的，以其宣布的提前到期日为主债务履行期限届满日。第一笔借款金额为 13,750,000.00 元，该笔借款贷款期限为 2025 年 12 月 25 日至 2033 年 12 月 22 日。截至 2025 年 12 月 31 日，该笔合同下借款余额为 13,750,000.00 元。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	359.11	336.12

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	浙江中服百菜园农业有限公司	106,485.71	10,648.57	106,485.71	5,324.29
	绍兴市柯桥区纺都供应链服务有限公司	1,130,000.00	56,500.00	1,800,000.00	90,000.00
小计		1,236,485.71	67,148.57	1,906,485.71	95,324.29
预付款项	绍兴柯桥中国轻纺城人才市场有限公司	40,971.02		36,536.76	
	绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司			53,333.32	
小计		40,971.02		89,870.08	

其他应收款					
	绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发经营有限公司			20,000.00	1,000.00
小计				20,000.00	1,000.00

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	绍兴旅悦物业服务有限公司	4,718,076.70	7,510,000.00
	绍兴市柯桥传媒集团有限公司		221,886.80
	浙江中服百菜园农业有限公司	56,355.87	
小计		4,774,432.57	7,731,886.80
预收款项			
	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	12,823,113.36	13,525,749.70
	浙江钱清多式联运物流有限公司	158,234.89	
小计		12,981,348.25	13,525,749.70
合同负债			
	浙江钱清多式联运物流有限公司	2,030.66	
小计		2,030.66	

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具****(1). 明细情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 公司于2023年12月6日发行浙江中国轻纺城集团股份有限公司2023年度第一期定向资产担保债务融资工具，发行金额为12亿元人民币，产品代码为032381118，期限为三年，由浙商银行股份有限公司和上海浦东发展银行股份有限公司作为主承销商。本期定向发行资产担保债务融资工具公司用于抵押的房地产原值为460,353,183.52元，净值为337,901,933.80元。

(2) 新疆轻纺城投资有限公司为新疆轻纺城投资有限公司与阿克苏塔里木农村商业银行股份有限公司阿拉尔支行签订固定资产借款合同提供抵押担保，担保的借款总金额为90,000,000.00元，该笔借款合同期限为2025年12月23日至2033年12月22日。抵押物为土地（64393 m²）和在建工程，截止2025年12月31日，抵押土地的账面价值为30,864,415.41元，抵押的在建工程账面价值为166,894,544.67元。第一笔借款金额为13,750,000.00元，该笔借款期限为2025年12月25日至2033年12月22日。截至2025年12月31日，该笔合同下借款余额为13,750,000.00元。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	162,949,848.72
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁业	网络服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	811,249,658.15	6,554,398.06		817,804,056.21
主营业务成本	585,177,884.47	3,633,676.48		588,811,560.95
资产总额	13,293,395,084.30	32,320,905.23		13,325,715,989.53
负债总额	6,729,825,329.14	7,750,959.58		6,737,576,288.72

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(一) 参与转融通证券出借业务

1、公司于2021年10月25日召开第十届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司参与转融通证券出借业务的议案》，同意公司作为证券出借人以目前公司所持有的浙商银行、浦发银行股票参与转融通证券出借业务。截至2025年12月31日，公司持有浙商银行的股份余额为587,298,906股，股份可用数量为587,298,906股，无用于转融通证券出借的股份。

2、公司于2023年12月26日召开第十届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于参与转融通证券出借业务的议案》，同意公司作为证券出借人以目前公司所持有的会稽山股票参与转融通证券出借业务。截至2025年12月31日，公司持有会稽山的股份余额为102,000,000股，股份可用数量为102,000,000股，无用于转融通证券出借的股份。

(二) 房屋征收补偿

因亚运会棒（垒）球体育文化中心周边项目建设需要，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司部分区域被征收，被列入征收的区域为东至大越路、南至裕民路、西至镜水路、北至钱陶公路所属物流园区。2022年6月15日，公司召开了第十届董事会第八次会议，审议通过了《关于全资子公司签订国有土地上房屋征收协议的议案》，同意公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门绍兴市未来社区开发建设有限公司（现已更名为“绍兴市棒球未来城开发建设有限公司”）、征收实施单位绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，三方一致同意以现金3,471,152,999.00元作为本次征迁补偿款。其中，永久性使用权解除的补偿款共计1,983,133,688.00元，由绍兴市柯桥区齐贤街道办事处代为支付，扣除该款项后，绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司将获得补偿款1,488,019,311.00元。截至2022年12月31日，绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司相关资产已全部完成拆迁并交付，公司结转对应的持有待售资产188,791,134.14元，确认资产处置收益1,267,973,161.33元。截至2025年12月31日，公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元，剩余尚未收到的征收补偿款371,152,999.00元计入其他应收款，期末按50%计提坏账准备。

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	551,659,203.30	442,133,103.70
合计	551,659,203.30	442,133,103.70

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	163,310,791.48	165,020,160.32
1年以内（含1年）小计	163,310,791.48	165,020,160.32
1至2年	129,000,000.00	297,267,900.00
2至3年	287,267,900.00	
3年以上	2,118,892.80	4,118,892.80
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	581,697,584.28	466,406,953.12

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并关联方往来	579,557,784.50	428,267,900.00
押金保证金	1,818,300.00	37,818,300.00
其他	321,499.78	320,753.12
合计	581,697,584.28	466,406,953.12

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	23,214,403.02		1,059,446.40	24,273,849.42
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	7,565,539.58			7,565,539.58
本期转回	1,801,008.02			1,801,008.02
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	28,978,934.58		1,059,446.40	30,038,380.98

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1 年以内代表自初始确认后信用风险未显著增加(第一阶段), 1-2 年代表自初始确认后信用风险显著增加但尚未发生信用减值(第二阶段), 2 年以上代表自初始确认后已发生信用减值(第三阶段)。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	24,273,849.42	7,565,539.58	1,801,008.02			30,038,380.98
合计	24,273,849.42	7,565,539.58	1,801,008.02			30,038,380.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性 质	账龄	坏账准备 期末余额
绍兴中国轻纺城 国际物流中心有 限公司[注]	579,481,668.50	99.62	合并关联 方往来	3年以内	28,974,083.43
绍兴柯桥经济技 术开发区管理委 员会	1,818,000.00	0.31	押金保证 金	3年以上	909,000.00
绍兴用电管理所	128,350.00	0.02	其他	3年以上	64,175.00
浙江中服城市服 务集团有限公司	76,116.00	0.01	合并关联 方往来	1年以内	3,805.80
绍兴市柯桥区柯 岩街道办事处	50,000.00	0.01	其他	3年以上	25,000.00
合计	581,554,134.50	99.97	/	/	29,976,064.23

[注] 1年以内金额为163,213,768.50元，1-2年金额129,000,000.00元，2-3年金额287,267,900.00元。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
对子公司投资	1,579,993,606.17		1,579,993,606.17	1,238,960,346.17		1,238,960,346.17
对联营、合营 企业投资	828,192,850.96		828,192,850.96	810,882,976.69		810,882,976.69
合计	2,408,186,457.13		2,408,186,457.13	2,049,843,322.86		2,049,843,322.86

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	208,583,401.11		41,000,000.00				249,583,401.11	
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33						298,837,690.33	
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	59,577,215.59						59,577,215.59	
浙江中国轻纺城网络有限公司	116,607,247.94						116,607,247.94	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00						30,600,000.00	
浙江中国轻纺城园区管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00				
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00						332,900.00	
绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57						472,016.57	
绍兴市柯桥区金柯桥展会有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00				20,000,000.00	
浙江利可达物流管理有限公司	8,700,000.00						8,700,000.00	
浙江中服城市服务集团有限公司	12,750,000.00			375,000.00			12,375,000.00	
绍兴纺都新材料市场管理有限公司	69,127,414.63						69,127,414.63	
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	19,360,000.00						19,360,000.00	
绍兴柯桥天堂硅谷福睿股权投资合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00						60,000,000.00	
绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	297,840,000.00		294,835,800.00				592,675,800.00	
浙江梵诗科技有限公司	23,050,000.00		2,450,000.00				25,500,000.00	
浙江纺都国际货运代理有限公司	3,122,460.00		3,122,460.00				6,244,920.00	
绍兴中国轻纺城金融控股有限公司								
浙江帛物贸易有限公司			10,000,000.00				10,000,000.00	
合计	1,238,960,346.17		361,408,260.00	20,375,000.00			1,579,993,606.17	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
绍兴金柯桥供应链有限公司		4,400,000.00		5,235.20						4,405,235.20	
小计		4,400,000.00		5,235.20						4,405,235.20	
二、联营企业											
会稽山绍兴酒股份有限公司	781,839,077.14			52,810,331.63			40,800,000.00			793,849,408.77	
浙江轻纺城先进印染创新有限公司	8,677,915.38			-1,768,489.09						6,909,426.29	
浙江钱清多式联运物流有限公司	20,365,984.17			33,691.95		13,321.08				20,412,997.20	
绍兴国贸云商供应链管理有限公司		3,000,000.00		-384,216.50						2,615,783.50	
小计	810,882,976.69	3,000,000.00		50,691,317.99		13,321.08	40,800,000.00			823,787,615.76	
合计	810,882,976.69	7,400,000.00		50,696,553.19		13,321.08	40,800,000.00			828,192,850.96	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	434,564,597.31	264,268,620.42	525,401,716.15	249,419,450.11
其他业务	20,239,247.33	3,594,435.57	63,881,487.49	22,447,361.17
合计	454,803,844.64	267,863,055.99	589,283,203.64	271,866,811.28

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	82,008,896.19	3,487,501.38
权益法核算的长期股权投资收益	50,696,553.19	39,958,057.32
处置长期股权投资产生的投资收益	-13,738,202.98	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,108,284.62	102,712,457.20
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
转融通证券出借业务收益		114,112.40
合计	215,075,531.02	146,272,128.30

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
----	----	----

非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-15,198.03	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,399,980.16	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	152,406.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	485,779.16	
少数股东权益影响额（税后）	653,016.86	
合计	2,398,392.31	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.27	-0.01	-0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.32	-0.01	-0.01

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

董事长：潘建华

董事会批准报送日期：2026年4月23日

修订信息

□适用 √不适用