

公司代码：603321

公司简称：梅轮电梯

浙江梅轮电梯股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人钱雪林、主管会计工作负责人傅铃及会计机构负责人（会计主管人员）倪君英声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计，截至2025年12月31日，浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“公司”）母公司报表中期末未分配利润为人民币291,552,515.03元。经董事会决议，公司2025年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份数量为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每股派发现金红利0.05元（含税）。公司2025年年度以实施权益分派登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份数量为基数，向全体股东每股派发现金0.05元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本348,889,469股，扣除公司回购专用证券账户2,640,100股后为346,249,369股，以此计算公司2025年度派发现金红利17,312,468.45元（含税），占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率为53.67%。公司本年度不进行资本公积转增股本和送红股。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号—回购股份》中的规定，上市公司回购专用证券账户中的股份不享有利润分配的权利。因此，公司回购专用证券账户中的股份不参与本次利润分配。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东大会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请详见“第三节管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理、环境和社会.....	32
第五节	重要事项.....	49
第六节	股份变动及股东情况.....	63
第七节	债券相关情况.....	71
第八节	财务报告.....	72

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签名并盖章的公司2025年度报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司2025年度审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
梅轮电梯、公司	指	浙江梅轮电梯股份有限公司
施塔德	指	公司全资子公司，江苏施塔德电梯有限公司
广西梅轮	指	广西梅轮智能装备有限公司
激励计划，本激励计划	指	浙江梅轮电梯股份有限公司 2025 年限制性股票激励计划
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
报告期、本报告期	指	2025 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江梅轮电梯股份有限公司
公司的中文简称	梅轮电梯
公司的外文名称	ZHEJIANG MEILUN ELEVATOR CO.,LTD
公司的外文名称缩写	MEILUN
公司的法定代表人	钱雪林

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	傅铃	陈冰冰
联系地址	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号
电话	0575-85660183	0575-85660183
传真	0575-85663000	0575-85663000
电子信箱	fuq@zjml.cc	chenbb@zjml.cc

三、 基本情况简介

公司注册地址	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号
公司注册地址的历史变更情况	2022年7月，“绍兴市柯北工业园区梅中路576号”变更为“绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号”
公司办公地址	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号
公司办公地址的邮政编码	312065
公司网址	www.zjml.cc
电子信箱	meilun@zjml.cc

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	梅轮电梯	603321	无变更

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
	签字会计师姓名	胡永波、涂彦伟
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	浙商证券股份有限公司
	办公地址	杭州市上城区五星路201号
	签字的保荐代表人姓名	黄杰、王可
	持续督导的期间	2025.7.29-2026.12.31

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	677,567,857.51	811,729,339.18	-16.53	955,293,330.99
利润总额	28,765,429.21	159,652,770.61	-81.98	93,045,355.24
归属于上市公司股东的净利润	32,254,605.56	134,446,356.28	-76.01	81,847,787.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,195,315.99	54,806,990.60	-59.50	68,135,372.96
经营活动产生的现金流量净额	-31,617,811.30	134,308,161.94	-123.54	201,550,008.33
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,440,630,747.97	1,230,397,510.66	17.09	1,194,082,751.55
总资产	2,166,223,201.48	2,044,615,568.77	5.95	2,106,910,604.77

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益（元/股）	0.10	0.45	-77.78	0.27
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.45	-77.78	0.27
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.07	0.18	-61.11	0.22
加权平均净资产收益率（%）	2.23	10.81	-8.58	7.02
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	1.53	4.41	-2.88	5.84

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

- 1、利润总额和归属于上市公司股东的净利润减少，主要系上年施塔德老厂房处置收益所致；
- 2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润减少，主要系公司本期行业竞争加剧，产品销售价格下降，毛利率下降所致；
- 3、经营活动产生的现金流量净额减少，主要系本期销售有所下降对应收到商品销售款减少，以银行承兑汇票结算货款减少所致；
- 4、基本每股收益、稀释每股收益减少，主要系归属于上市公司股东的净利润减少；
- 5、扣除非经常性损益后的基本每股收益减少，主要系归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润减少。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	129,212,982.66	191,366,697.04	176,220,671.36	180,767,506.45
归属于上市公司股东的净利润	4,284,549.19	13,401,866.37	10,432,221.51	4,135,968.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,439,816.76	11,059,397.97	6,680,701.18	1,015,400.08
经营活动产生的现金流量净额	-67,450,902.95	1,735,686.09	9,403,476.35	24,693,929.21

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025年金额	附注（如适用）	2024年金额	2023年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-48,049.28		69,154,373.37	-5,312.66
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,708,867.20		16,046,335.07	6,284,639.01
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,865,478.15		2,442,161.39	8,377,055.60
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	479,600			43,500.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,804,154.40		5,887,790.14	1,750,322.97
其他符合非经常性损益定义的损益项目			44,988.62	15,962.65
减：所得税影响额	1,725,140.00		13,933,654.84	2,549,299.75
少数股东权益影响额（税后）	25,620.90		2,628.07	204,453.53
合计	10,059,289.57		79,639,365.68	13,712,414.29

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
扣除股份支付影响后的净利润	34,391,154.15	134,253,838.72	-74.38	82,542,112.84

十二、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	51,552,007.39	465,167,775.84	413,615,768.45	3,615,768.45

其他权益工具投资	16,570,441.20	16,776,468.00	206,026.80	0.00
合计	68,122,448.59	481,944,243.84	413,821,795.25	3,615,768.45

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况



梅轮电梯始创于1978年，2017年9月在上海证券交易所挂牌上市。公司深耕电梯行业四十余年，秉持“从打铁的人到铁打的人”的企业精神，从最初的打铁铺起步，历经齿轮厂、电扶梯成套公司等发展阶段，逐步成长为集客梯、货梯、自动扶梯、自动人行道及配套件研发、生产、销售，以及整机安装、维保服务于一体的专业电梯整机制造企业。公司产品体系全面覆盖客梯、货梯、老旧小区加装梯、更新改造梯、家用梯、医梯、观光梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配套件，广泛应用于住宅、商场、酒店、公共设施等多个领域，能够充分满足不同场景的使用需求。

电梯产品分类

(1) 直梯

图示	类型	品类	额定载重	额定速度	应用场景
	客梯	有机房客梯	≤2000kg	≤10m/s	住宅小区、商业综合体、酒店、写字楼
		无机房客梯	≤2000kg	≤2.5m/s	
		无机房消防梯	≤2000kg	≤1.75m/s	
	货梯	有机房货梯	≤20000kg ≤6000kg	≤0.5m/s ≤1.75m/s	工业园区、工厂、仓储物流中心
		无机房货梯	≤6000kg	≤1.75m/s	
	家用梯	钢丝绳	≤400kg	≤0.4m/s	私人住宅
		钢带			
		强驱			
		平台梯	≤400kg	≤0.3m/s	
	杂物梯	-	≤300kg		工厂、餐厅、图书馆等

(2) 自动扶梯和自动人行道

图示	类型	品类	提升高度	速度	角度	驱动	应用场景
	自动扶梯	公共 交通 型	≤24.09m	≤0.5m/s	≤30°	双驱动	用于商场、超市、 车站、机场、立交 桥等公共交通设施 内
			≤20.4m	≤0.65m/s	≤30°	双驱动	
			≤10.08m	≤0.65m/s	≤30°	单驱动	
	自动 人行道	公共 交通 型	≤6.0m	≤0.5m/s	≤35°	单驱动	
			≤96m	≤0.65m/s	0°	单驱动	
				≤40.88m	≤0.5m/s	≤12°	
		≤56.28m	≤0.5m/s	≤12°	双驱动		

报告期内公司新增重要非主营业务的说明
适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

2025年，中国电梯行业在“增量市场收缩、存量市场崛起”的背景下加速转型，全国电梯产量呈现阶段性调整态势。新装市场需求放缓，而后服务市场潜力持续爆发，产品智能化、定制化水平成为核心竞争力，市场竞争呈现“外资品牌与本土企业博弈、本土企业加速突围”的鲜明特征。行业整体已从规模扩张阶段转向质量提升与结构优化阶段转变。

电梯行业作为房地产后周期产业，其新增电梯需求、存量电梯更新需求等核心板块与房地产新开工面积、竣工面积、老旧小区改造进度等数据高度关联。当前，房地产行业新开工与竣工情况疲软，直接导致新增电梯市场持续承压：2025年1-12月，全国房屋新开工面积58,770万平方米，同比下降20.4%，其中住宅新开工面积42,984万平方米，同比下降19.8%。新开工面积的持续萎缩，致使新建建筑对电梯的采购需求减少，2025年全国电梯、自动扶梯及升降机产量为140.1万台，同比下滑1.8%。

值得注意的是，房屋竣工面积降幅收窄对电梯需求形成一定支撑。尽管2025年全年全国房屋竣工面积1.03亿平方米，同比下降18.1%，但降幅较去年同期的27.7%显著收窄。此外，2025年3月住房和城乡建设部发布《住宅项目规范》，明确自当年5月1日起，四层及以上新建住宅必须配备电梯且每层设站。该新规覆盖绝大多数新建多层住宅项目，直接扩大电梯安装基数，据行业测算，仅此政策即可每年新增30万-50万台电梯需求，为行业增量市场提供重要支撑。

后服务市场已成为行业核心增长引擎，涵盖老旧电梯更新改造、加装及维保等核心领域。一方面，我国电梯保有量约1,200万台，其中使用年限超15年的老旧电梯达110万台，安全隐患问题日益凸显。2025年昆明“2·18”电梯冲顶致死事故、西安“12·27”踩空坠井致死事故等安全事件，进一步强化了市场对电梯维保与更新重要性的认知。叠加超长期特别国债对老旧电梯更新的资金支持，全国17万台老旧电梯改造需求加速落地，庞大的存量基数使维保与更新业务成为行业增长

核心动力。另一方面，在人口老龄化趋势与消费升级浪潮推动下，家用电梯智能适配、医院无障碍抗菌电梯等场景化定制需求快速增长，成为拉动行业增长的重要力量。

质量安全标准持续升级。2025年6月，市场监管总局办公厅印发《关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》，对国债资金支持的更新电梯明确提出技术要求，例如电梯轿门和轿厢面板厚度需达到1.5毫米及以上，牵引钢丝绳需提供10年质保；同时要求电梯制造企业保障产品质量与售后服务，检验机构严格按照新规开展验收工作。住建部2025年实施的《住宅项目规范》，除强制四层及以上新建住宅安装电梯外，还对电梯适老化、智能化水平提出明确要求，包括纳入智慧社区系统、配备智能阻车系统等。上述政策不仅推动存量需求释放，更倒逼行业质量标准升级，助力中高端电梯产品占比提升，节能电梯、智能电梯市场份额持续扩大，同时加速中小企业技术升级进程，抬高行业质量准入门槛，促进行业高质量发展。

技术与产业升级进程提速，行业聚焦智能安防、空间适配、节能静音、场景定制等核心发展方向，头部企业纷纷推出创新技术与产品。例如，在安全保障方面，通过搭载故障自动应急下降程序，实现电梯故障时自动停靠最近楼层，并向用户手机推送救援通知，同时推广安装电动自行车智能阻止系统，降低此类安全隐患；针对老旧小区井道空间有限的痛点，通过优化钢丝绳结构、调整门机机架位置等技术手段适配安装需求，采用小型永磁同步主机等设备，在不破坏建筑结构的前提下提升运行效率；在舒适性提升方面，通过在滚轮与轨道间增设聚氨酯缓冲层，搭配轿厢隔音材料与双层中空玻璃，有效减少振动与噪音传递，提升乘梯体验等。

竞争格局呈现显著演变特征，行业集中度持续提升，外资品牌与本土企业阵营博弈加剧，竞争维度从单一产品竞争向技术与服务综合竞争延伸。头部企业集聚效应凸显，中小企业生存空间持续压缩。外资品牌凭借长期积累品牌优势坚守高端市场，尽管近年来受到本土品牌冲击，但仍占据较高市场份额；本土民族品牌通过多维举措扩大市场份额，依托技术升级、服务优化等路径，逐步摆脱“低价内卷”模式，推动行业从“重销售”向“全生命周期服务”转型，同时加速海外市场拓展进程，行业竞争格局不断优化。

在政策规范收紧与技术升级迭代的双重驱动下，2025年中国电梯行业已形成“总量波动调整、结构深度优化”的发展特征。展望2026年，市场结构向存量主导转型、技术革新向智能绿色纵深推进、竞争格局向头部集中演进、政策环境向全周期监管完善等多重因素叠加，行业将告别传统增长模式，全面进入存量优化与增量升级并行的全新发展阶段。

三、经营情况讨论与分析

2025年，中国电梯行业正式迈入“增量装机向存量服务转型”与“规模扩张向质量提升转型”的双重关键阶段。当前，受市场需求迭代、政策导向引领及行业竞争格局演变等多重因素驱动，电梯行业需求结构发生根本性重塑，竞争焦点实现全方位升级。老旧电梯更新改造、加装维保等后服务领域需求持续释放，家用电梯市场稳步扩容，产品智能化、定制化与节能化已成为行业发展的主流方向。

报告期内，公司主动适配行业发展新态势，在短期行业下行压力下，坚守核心主业，通过前瞻性战略布局积蓄长期发展动能，以长期主义理念夯实经营根基。2025年，公司实现营业收入67,756.79万元，同比下降16.53%；利润总额2,876.54万元，较上年同期减少81.98%。截至2025年12月31日，公司资产总额21.66亿元，负债总额6.86亿元，资产负债率为31.65%；归属于母公司所有者权益14.41亿元，加权平均净资产收益率2.23%，较上年同期下降8.58个百分点。

（一）战略布局：双品牌协同覆盖多元应用场景

公司始终专注于电梯、自动扶梯及相关产品的研发、生产、销售与维保核心业务，产品体系完整覆盖客梯、货梯、自动扶梯等多个品类，广泛应用于住宅社区、商业综合体、轨道交通等多元场景。公司推行“梅轮+施塔德”双品牌运营策略，针对省、市、区不同层级市场的特性制定差异化运营政策，既保障大众市场的全面覆盖，又精准契合细分领域的个性化需求，形成双品牌协同发展的竞争优势。

（二）区域布局：深耕西南市场+拓展海外版图，构建全产能网络

国内市场方面，广西梅轮智能装备生产基地已顺利进入试生产阶段。该基地以南宁为核心辐射西南区域，公司紧密把握广西老旧小区加装电梯、城市更新等政策红利，依托南宁的区位优势，重点推进县域城镇化建设、保障性住房配套等项目落地；同时，浙江、江苏两大成熟生产基地持续保障核心市场的产品供应，形成“华东稳固支撑+西南战略突破”的双核心国内市场布局格局，有效提升区域市场响应效率与供应保障能力。

海外市场方面，公司紧抓“一带一路”机遇，重点开拓东南亚、中东等东盟国家市场。借助广西基地的区位辐射优势，复制国内成熟的竞争模式，积极承接当地基础设施建设配套电梯订单，全力抢占东南亚基建市场的增量空间，推动海外业务实现规模化发展。

（三）业务布局：依托政策红利，破解增长瓶颈

国家已将电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范畴，老旧小区加装梯、存量电梯改造等需求持续释放。公司顺势重构后服务市场布局，组建集市场调研、方案设计、项目实施、售后服务、运营管理于一体的综合型专业团队。凭借对政策导向的敏锐把握、对市场需求的精准研判及深厚的行业积淀，为后服务市场业务的开展提供坚实保障，确保在激烈市场竞争中快速响应客户需求、高效推进项目交付，持续提升客户满意度与品牌影响力。

针对下沉市场的特性，公司推出短周期、高利用率的加装梯解决方案，精准破解市场痛点。创新推出“7天快速安装+模块化定制”服务模式，大幅压缩施工周期，降低对居民日常生活的干扰，有效解决传统加装梯项目工期冗长的行业难题；结合不同小区的建筑结构、空间条件及居民个性化诉求，灵活优化梯体设计方案，实现加装梯与小区环境的有机融合，全方位满足多样化安装需求，提升下沉市场竞争力。

（四）经营布局：优化运营效率，缓解盈利压力

面对毛利率下行挑战，公司通过全维度的降本增效与资源整合，强化抗风险能力。一是加强应收账款动态管控，建立“客户信用分级+回款进度动态追踪”机制，针对政府类项目、大型房企

等不同类型客户制定差异化回款策略，保障资金回笼效率；二是优化供应链体系建设，构建“战略协同+精准管控”的供应链管理新模式，统筹采购全流程，推进供应商分级分类管理，提升供应链稳定性与性价比；三是推动经营导向转型，从传统“技术导向”转向“市场与成本双导向”，在集中资源突破关键核心技术的同时，推行“老产品工艺革新计划”，提升现有产品市场竞争力；四是深化精益生产，优化生产车间布局与工艺流程，通过现场规范化管理、工序重组等举措，减少错漏件、无效运输等环节浪费，缩短生产周期，提升生产效率；五是强化团队建设与企业文化培育，开展“精益生产”“技术攻坚”专项培训，明确部门与岗位权责边界，推行“业绩与激励挂钩”的考核机制，为企业持续发展提供坚实人才保障。

2026年，公司将聚焦电梯行业“存量优化、服务升级”核心赛道，以政策红利为切入点，以技术革新为核心引领，构筑产业竞争壁垒。重点布局老旧梯改造、智慧加装梯等政策支持领域，深化全生命周期服务体系建设，推动产业链上下游协同整合；全力推进智能工厂迭代与数字化转型，将物联网、预测性维保等先进技术深度融入产品研发与服务体系，打造“绿色节能+安全可控+数智赋能”的核心竞争优势。同时，持续深耕后服务市场与海外新兴市场，以一体化解决方案响应多元场景需求，全面提升经营质量与效益，增强企业高质量发展的核心韧性。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

作为深耕电梯行业四十余年的专业制造商，公司积淀了深厚的精工制造底蕴与技术储备，构建起覆盖产品研发、品牌运营、智能服务、信息化管理的全产业链闭环体系。公司始终以创新为核心发展动力，推动电梯产品向智能化升级、环保化迭代、高效安全化进阶，坚守“以质量为核心、服务为重心、客户为中心”的经营理念，以硬核技术与优质服务践行“勇当人民对美好生活向往的实践者”的企业使命，为广大用户打造安全、便捷、舒适的垂直出行体验。

1、“铁打”的企业文化根基

四十余年发展历程中，公司历经萌芽初创、稳健成长、优化提升与开拓创新四个发展阶段，始终秉持“打铁还需自身硬”的核心理念，以“人本、责任、奉献”为核心价值观，沉淀形成以“铁打”精神为内核的企业文化体系。该文化体系已深度转化为企业稳健经营的内在动力，支撑公司在行业周期波动中灵活调整发展战略，从行业探索者逐步成长为中坚力量，为企业长远发展筑牢精神支柱。

2、技术研发与产品创新能力

凭借卓越的技术实力与严格的质量管控体系，公司产品在各项技术指标与安全性能上表现优异。主力产品顺利通过欧盟CE认证、TUV能效认证、CQC节能认证及俄罗斯EAC认证，充分彰显其在国内外市场的认可度，产品技术成熟稳定，品质上乘，整机技术性能达到行业优秀水平。

在全球电梯产业向智能化、绿色化转型的背景下，公司研发投入强度与技术专利储备呈现显著正向协同效应。截至2025年12月31日，公司累计拥有270余项有效授权专利，同时持有S900

一体化控制系统等软件著作权，熟练掌握永磁同步驱动、能量回收等核心技术，为产品升级迭代提供坚实技术支撑。

公司兼顾产品智能化升级与节能环保性能提升，积极融合人脸识别、物联网等前沿技术，实现电梯智能监控、远程管理与故障预警等功能；推广变频调速、能量回收等节能技术，有效降低产品能耗。产品通过国内外等多项权威认证，并在多个重大项目中成功应用，技术可靠性得到充分验证。安全性能提升方面，通过搭载故障自诊断系统、紧急救援系统等，显著增强电梯运行安全性与应急处置能力，全方位保障乘客出行安全。

3、品牌与资质构筑坚实壁垒

公司在品牌建设、技术创新、企业管理及数字化转型等领域成果丰硕。品牌与质量方面，先后斩获中国驰名商标、浙江省名牌产品、浙江省著名商标等荣誉，全面通过欧盟 CE 认证、TUV VDI4707 电梯能效 A 级认证，以及 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系认证，构建起多层次、全方位的品牌质量保障体系。

行业地位与技术实力方面，公司作为国内电梯行业极具竞争力的领军企业之一，顺利通过高新技术企业复评，持续稳居高新技术领域领先地位；先后荣获国家“专精特新”小巨人企业、国家绿色供应链、国家知识产权示范企业、中国轨道交通信息化标杆企业、全国智能制造优秀场景单位等称号，报告期内获评“浙江省制造业单项冠军培育企业”，并入选“浙江省第二批企业数据管理国家标准贯标试点”，彰显公司在细分领域深耕、技术创新、数据管理等方面的突出优势与前瞻性布局。

数字化建设与产品认定方面，公司实现数字化工厂跨越式发展，从车间级浙江省 5G 全连接工厂升级为工厂级浙江省 5G 全连接工厂，智能制造水平与生产效能显著提升；“客梯”“直梯”产品被认定为“国家专利密集产品”，进一步印证公司的研发实力与产品核心竞争力。

4、产学研协同赋能

公司构建“自主研发+合作创新”的多元化创新模式，打造高素质科研人才队伍。在坚持自主研发的同时，积极开展对外合作，与浙江大学、中国计量大学、杭州电子科技大学、绍兴大学等多所高等院校及科研单位开展深度产学研合作，积极参与浙江省科技计划项目，引入院士工作站，联合攻关电梯行业前沿技术与关键核心技术。“弘扬科学精神，激发科学梦想-学生进企业科普活动”成功列入 2025 年度市级学会项目立项资助名单，进一步夯实产学研协同创新基础。

通过产学研协同创新，公司成功掌握永磁同步技术、四象限能量回馈技术、运行中可变速技术、目的选层智能技术等电梯设计与制造核心技术，在电梯安全可靠、舒适性（振动和噪音控制）及智能化控制等方面达到行业先进水平。公司及子公司江苏施塔德电梯有限公司均被认定为国家高新技术企业，持续巩固行业技术创新优势地位。

5、全产业链整合与规模化生产优势

作为行业内少数同时掌握电梯核心配件与控制系统生产技术的电梯整机制造企业，公司具备规模化生产电梯核心部件的能力。电梯、自动扶梯及自动人行道产品所用核心部件，包括上下部

驱动、扶梯子系统、扶梯控制系统、桁架、梯级、扶梯预制线缆、直梯控制系统、直梯龙门架、轿厢体、对重架、机房部件、井道部件、层门装置、门板、门套等，均由公司自主设计并加工制造。这种对核心部件生产的高度掌控，构筑起公司在产业链上游的核心竞争优势，有效保障产品质量与供应稳定性。

依托浙江、江苏两大成熟生产基地，公司构建起完善的生产制造与后市场服务网络。规模化生产模式不仅有效降低单位产品生产成本，更保障核心零部件质量稳定性，为提升整机产品质量与性能奠定坚实基础。本地化生产大幅降低制造与运输成本，减少对上游供应商的依赖，增强供应链稳定性与自主性。即将全面投产的广西基地，不仅将释放新增产能，还将依托区位优势辐射东南亚市场，承接东盟国家基建配套电梯订单，进一步完善全域产能布局。

6、全方位营销服务网络覆盖

基于全国市场差异化特性，公司实施区域化精细化管理策略，在全国范围内设立多家分公司与销售办事处，构建起庞大稳固的国内营销服务网络。例如，推行“72小时现场勘查”服务，快速响应客户加装梯咨询与设计需求。采用内外销协同发展战略，密切跟踪客户需求与市场动态变化，灵活调整销售渠道策略，适配复杂多变的市场环境。

国内市场方面，营销服务网络实现全面覆盖，具备销售、工程安装、维保服务、大修改造等一体化综合服务能力。公司打造从项目咨询、现场勘测、研发设计、生产制造、安装施工到维护保养的全链条服务解决方案，为品牌建设与市场拓展提供有力支撑。通过实施“梅轮+施塔德”双品牌协同战略，构建“技销合一”的高效团队协作体系，针对不同区域市场制定定制化政策，快速响应客户需求。在强化营销团队建设的同时，积极拓展优质经销商资源，与资金实力雄厚、信誉良好的经销商建立紧密合作关系，进一步优化业务布局。此外，通过多渠道及时更新产品信息，保障与客户的沟通畅通高效。

海外市场方面，公司凭借“专业、专注、专家”的品牌形象吸引大量海外客户，重点拓展东南亚及中东地区市场，借助广西基地深化与东盟国家的合作，推动海外业务稳步拓展。

7、深度融合的信息化服务能力

公司以中新EAI、ERP、5G+工业互联网信息平台、按需维保等核心业务系统为基础，全力打造信息化统一数据平台。依托该平台，实现从上游供应商到下游客户的全产业链计划协同管理，保障信息流在各环节无缝衔接，达成生产过程自动化、企业管理网络化、商务运行电子化的目标。通过系统预设功能，实现潜在风险事前精准预警、关键环节事中有效把控、运营数据事后深入分析，为企业战略决策提供科学的数据支撑。

公司积极构建5G+MES智能制造平台、CMMP云维保管理平台，以数字化转型驱动研发、生产、维保全流程数字化升级，实现生产效率提升约30%、维保响应速度提升约50%，引领行业从“传统制造”向“智能制造+数字服务”转型。凭借信息化建设的卓越成果，公司先后荣获省级5G全连接工厂、省级工业互联网平台、省级两化融合2A体系认证、智能制造试点示范工厂优秀场景、浙江省第一批制造业“云上企业”等多项荣誉。2025年，“梅轮电梯基于多系统平台融合应用

特征的先进电梯智能工厂”获评省级先进级智能工厂，充分彰显公司在行业信息化变革中的领先地位与突出贡献。

8、专业稳健的团队支撑

公司核心经营团队深耕电梯行业多年，凭借深厚的行业积淀，对行业发展趋势、市场动态及技术革新具备深刻洞察与精准研判能力，为公司健康可持续发展提供坚实的战略引领与高效的管理支撑。同时，公司高度重视人才激励与团队建设，持续完善激励制度与利益共享机制，着力培育一支精通行业知识、掌握先进技术的高效执行团队，充分激发团队成员的积极性与创造力，为企业发展注入持续内生动力。

公司组建起实力雄厚的专业研发管理团队，核心成员包括1名外籍院士、6名高级工程师及30余名中级工程师。近三年，团队自主研发的40个项目均顺利通过省级科技成果鉴定，多项成果荣获国家火炬计划项目、省级首台套、省级高新技术产品、“浙江制造”品字标、省级重点研发计划项目等殊荣，充分彰显公司卓越的自主创新能力与硬核技术实力。

五、报告期内主要经营情况

2025年，公司坚持高质量发展战略，全面深化管理变革，积极应对行业竞争带来的不利影响。本年度实现营业收入67,756.79万元，同比下降16.53%；利润总额2,876.54万元，较上年同期下降81.98%；归属于上市公司股东的净利润3,225.46万元，同比下降76.01%。尽管面临行业下行压力，公司通过战略调整与精细化管理，积极应对挑战。

截至2025年12月31日，公司资产总额21.66亿元，负债总额6.86亿元，资产负债率为31.65%；归属于母公司所有者权益14.41亿元，加权平均净资产收益率2.23%，较上年同期下降8.58个百分点。公司资产结构合理，财务状况稳健，为后续业务拓展提供有力资金保障。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	677,567,857.51	811,729,339.18	-16.53
营业成本	530,871,394.58	578,721,395.94	-8.27
销售费用	55,608,429.22	100,973,798.99	-44.93
管理费用	43,110,518.60	50,330,207.38	-14.34
财务费用	-10,998,828.97	-19,516,453.15	不适用
研发费用	32,085,503.45	33,676,334.20	-4.72
经营活动产生的现金流量净额	-31,617,811.30	134,308,161.94	-123.54
投资活动产生的现金流量净额	-623,073,935.78	-158,222,653.66	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	195,387,000.29	-78,162,270.73	不适用

- 1、销售费用 2025 年比 2024 年减少 44.93%，主要系业务代理费减少所致；
- 2、经营活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年减少，主要系本期销售有所下降对应收到商品销售款减少，以银行承兑汇票结算货款减少所致；
- 3、投资活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年减少，主要系本期购买理财产品、定期存单支付金额较上期增加所致；
- 4、筹资活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年增加，主要系本期向特定对象发行股票，收到募集资金所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

2025 年实现营业收入 67,756.79 万元，同比下降 16.53%，营业成本 53,087.14 万元，同比下降 8.27%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	663,034,841.60	520,523,428.52	21.49	-16.67	-9.00	减少 6.62 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	481,503,137.53	360,103,431.58	25.21	-17.37	-10.86	减少 5.47 个百分点
扶梯、人行道	69,730,740.81	65,109,509.15	6.63	-18.31	-10.41	减少 8.23 个百分点
零部件	8,240,568.76	3,146,573.77	61.82	20.63	-28.27	增加 26.03 个百分点
安装及维保	103,560,394.50	92,163,914.02	11.00	-14.26	1.26	减少 13.65 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
东北地区	7,369,939.61	5,658,301.28	23.22	-58.05	-58.33	增加 0.52 个百分点
华北地区	52,884,202.41	41,410,565.04	21.70	0.08	1.17	减少 0.84 个百分点

华东地区	296,211,228.58	229,533,932.66	22.51	-27.35	-16.60	减少 9.98 个百分点
华南地区	24,869,862.74	20,640,386.78	17.01	-26.79	-28.34	增加 1.80 个百分点
华中地区	112,766,442.11	94,673,311.48	16.04	-10.32	1.57	减少 9.83 个百分点
西北地区	37,236,397.32	29,548,771.86	20.65	-12.56	-8.35	减少 3.65 个百分点
西南地区	100,237,295.50	74,221,458.44	25.95	5.80	4.57	增加 0.86 个百分点
海外地区	31,459,473.33	24,836,700.98	21.05	53.27	45.59	增加 4.16 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直销	294,984,663.02	221,110,362.67	25.04	-28.26	-17.31	减少 9.93 个百分点
经销	368,050,178.58	299,413,065.85	18.65	-8.11	-3.83	减少 3.62 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

- 1、东北地区营业收入和营业成本较上年减少，主要系本期销售收入减少，及对应成本减少所致。
- 2、海外地区营业收入和营业成本较上年增加，主要系本期销售收入增加，及对应成本增加所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
直梯	台	6,931	6,958	1,070	-4.12	-6.34	-2.46
扶梯、人行道	台	650	685	35	-8.71	-7.18	-50.00

产销量情况说明

无

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
电梯	直接材料	380,993,747.82	71.77	421,787,936.58	72.88	-9.67	
电梯	直接人工	12,631,847.95	2.38	15,062,735.43	2.60	-16.14	
电梯	制造费用	31,587,345.01	5.95	39,776,112.59	6.87	-20.59	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
电梯	营业成本	360,103,431.63	67.84	403,955,502.61	69.79	-10.86	
扶梯、人行道	营业成本	65,109,509.15	12.26	72,671,281.99	12.56	-10.41	
零部件	营业成本	3,146,573.77	0.59	4,386,654.75	0.76	-28.27	
安装及维保	营业成本	92,163,913.97	17.36	91,018,602.15	15.73	1.26	
其他	营业成本	10,347,966.06	1.95	6,689,354.44	1.16	54.69	

成本分析其他情况说明

其他营业成本增加，主要系投资性房地产折旧增加所致。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

前五大客户及供应商已按照同一控制口径合并计算列示。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额6,935.58万元，占年度销售总额10.24%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0 %。

前五名供应商采购额11,395.25万元，占年度采购总额30.05%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、 费用

适用 不适用

项目	2025 年	2024 年	变动比例 (%)
销售费用	55,608,429.22	100,973,798.99	-44.93
管理费用	43,110,518.60	50,330,207.38	-14.34
研发费用	32,085,503.45	33,676,334.20	-4.72
财务费用	-10,998,828.97	-19,516,453.15	不适用

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	32,085,503.45
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	32,085,503.45
研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.74
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	85
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	11.71
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	2
本科	29
专科	39
高中及以下	15
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下 (不含30岁)	8
30-40岁 (含30岁, 不含40岁)	49
40-50岁 (含40岁, 不含50岁)	24
50-60岁 (含50岁, 不含60岁)	3
60岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

项目	2025年	2024年	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-31,617,811.30	134,308,161.94	-123.54
投资活动产生的现金流量净额	-623,073,935.78	-158,222,653.66	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	195,387,000.29	-78,162,270.73	不适用
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-511,819.13	379,957.98	-234.70
现金及现金等价物净增加额	-459,816,565.92	-101,696,804.47	不适用
期末现金及现金等价物余额	288,922,293.20	748,738,859.12	-61.41

(1) 经营活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年减少, 主要系本期销售有所下降对应收到商品销售款减少, 以银行承兑汇票结算货款减少所致;

(2) 投资活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年减少, 主要系本期购买理财产品、定期存单支付金额较上期增加所致;

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 2025 年比 2024 年增加, 主要系本期向特定对象发行股票, 收到募集资金所致;

(4) 现金及现金等价物净增加额 2025 年比 2024 年减少, 主要系本期购买理财产品等投资活动支付的现金增加所致所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数占 总资产的比例 (%)	本期期末金额较 上期期末变动比 例 (%)	情况说明
货币资金	299,460,264.77	13.82	766,715,653.91	37.50	-60.94	主要系本期购买理财产品和银行定期存单所致
交易性金融资产	465,167,775.84	21.47	51,552,007.39	2.52	802.33	主要系本期购买理财产品较上期增加所致
应收款项融资	2,150,019.43	0.10	1,323,907.15	0.06	62.40	主要系本期公司 6+9 银行承兑汇票方式尚未背书支付较上期末增加所致
预付款项	1,997,700.34	0.09	3,171,595.04	0.16	-37.01	主要系本期预付采购款减少所致
其他流动资产	83,964,229.46	3.88	12,021,988.57	0.59	598.42	主要系本期购买一年内结构性存款所致
投资性房地产	124,433,465.52	5.74	79,111,071.21	3.87	57.29	主要系公司增加厂房出租所致
其他非流动资产	102,559,709.78	4.73	7,528,797.40	0.37	1,262.23	主要系本期购买银行长期定期存单所致
应付票据	85,701,961.16	3.96	148,927,875.14	7.28	-42.45	主要系本期公司开具的银行承兑汇票减少及前期开具的到期解付所致
预收款项	4,375,251.15	0.20	1,971,599.30	0.10	121.91	主要系房屋出租收到的预收款增加所致
应交税费	14,275,944.12	0.66	21,028,265.21	1.03	-32.11	主要系本期应交所得税减少所致
资本公积	525,544,777.50	24.26	330,031,900.40	16.14	59.24	主要系本期向特定对象发行股票所致
少数股东权益	39,994,502.22	1.85	29,267,416.73	1.43	36.65	主要系本期少数股东增加注册资本金所致

其他说明：

无

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	10,537,971.57	10,537,971.57	质押	保证金
应收票据	16,208,786.44	16,208,786.44	其他	已背书未终止确认的 应收票据
应收票据	3,505,663.00	3,505,663.00	其他	已贴现未终止确认的 应收票据
合 计	30,252,421.01	30,252,421.01		

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

南宁智能制造基地项目（广西梅轮智能装备有限公司），2024年1月26日公司与南宁轨道交通集团有限责任公司、南宁市勘测设计院集团有限公司签订《梅轮电梯南宁项目合资协议书》，共同出资设立合资公司，参与新建电、扶梯研发生产基地（南宁）项目。详见2024年2月29日披露的《关于对外投资设立合资公司的进展公告》（公告编号：2024-011）。截至目前，南宁智能制造基地项目主体车间、宿舍楼、餐厅已投入使用；综合大楼主体建设基本完成；试验塔已完成一层建设；广西梅轮智能装备有限公司生产及维保业务正常开展。

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	16,570,441.20		206,026.80					16,776,468.00
其他	51,552,007.39	3,615,768.45			519,000,000.00	109,000,000.00		465,167,775.84
合计	68,122,448.59	3,615,768.45	206,026.80	0.00	519,000,000.00	109,000,000.00	0.00	481,944,243.84

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
江苏施塔德电梯有限公司	子公司	电、扶梯制造销售	5,000万美元	67,550.42	52,361.68	14,882.61	-1.23	372.60
广西梅轮智能装备有限公司	子公司	电、扶梯制造销售	30,000万元	22,157.24	17,377.03	3,206.64	-493.22	-325.18

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

当前市场环境下，电梯行业格局正经历深刻变革，发展脉络愈发清晰。短期来看，行业已完成从“增量扩张”向“存量主导”的转型，新建建筑带来的新增需求减少，老旧电梯更新、老旧小区加装及后市场维保成为核心增长动力。市场格局呈现“外资品牌坚守高端市场、国产品牌加速突围”的态势，本土企业凭借本土化服务优势与高性价比竞争力持续提升市场份额，行业集中度在政策合规要求趋严的背景下稳步攀升；技术层面，物联网、智能监控等技术快速落地应用，绿色节能成为产品标配，推动行业向更安全、高效的方向升级。中长期来看，行业将完成向“技术+服务”双轮驱动的深度转型，存量市场与后市场服务的重要性持续凸显。市场布局层面，国产品牌将在核心技术领域持续突破，逐步向中高端市场渗透，与外资品牌的竞争将聚焦全生命周期服务与技术创新；商业模式方面，“设备销售+全流程服务”将全面普及，远程运维等技术成为行业标配，绿色低碳与场景化定制需求持续升级；同时，民族企业将加速拓展海外新兴市场，国际化布局与数字化转型成为企业构建核心竞争力的关键。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

梅轮电梯始终坚守“人本、责任、奉献”的核心价值观，秉持“从打铁的人到铁打的人”的企业精神，锚定“成为国际一流品牌电梯企业”的战略目标，构建“聚焦主业、技术驱动、全域布局、服务增值”的一体化发展战略。

核心业务层面，持续深耕电梯、扶梯主业，以技术创新为核心驱动力，加大研发投入与高端人才引育力度，深度融合物联网、大数据等前沿技术，实现生产流程智能管控、设备状态实时监测与故障精准预警，打造拥有自主知识产权、技术领先且品质卓越的产品矩阵，覆盖住宅、商业综合体、轨道交通等多元应用场景。

市场布局层面，国内市场通过优化营销服务网络、增设分支机构，实现各级市场深度渗透，紧抓城市更新、老旧小区加装等政策红利；海外市场以广西智能制造基地为战略枢纽，依托其“一带一路”重要节点与中国—东盟合作枢纽的区位优势，辐射西南、华南区域市场，打通面向东盟及东南亚新兴市场的出海通道，承接当地基建配套需求，构建“国内全域覆盖+海外重点突破”的市场格局。

服务体系层面，坚守“客户第一、结果第一”导向，构建覆盖售前咨询、售中安装、售后维保的全生命周期服务体系，重点挖掘后市场潜力，通过数字化平台实现按需维保与高效响应，持续提升客户满意度与品牌忠诚度。

未来，公司将持续以核心价值观为引领，以技术创新筑牢产品根基，以广西基地赋能全域市场拓展，在坚守品质与责任中实现业务持续高效增长，稳步迈向国际一流电梯企业行列。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

为贯彻公司发展战略，确保业务持续高效增长，公司制定一系列旨在增强成长性、提升自主创新能力、强化核心竞争优势的计划与措施，具体如下：

1、拓展全域市场计划：构建“国内全覆盖+海外重点突破”格局

立足国内市场深耕，借力海外战略枢纽突破，全方位拓展市场版图，提升品牌市场覆盖率与影响力，增强市场综合竞争力。

国内市场方面，进一步完善营销服务体系，根据区域市场特性优化分支机构布局，增设重点区域服务网点，提升各级市场覆盖能力与服务响应速度，实现国内市场全域深度渗透。重点聚焦城市更新、老旧小区加装电梯、保障性住房建设等国家政策导向领域，组建专项营销团队，精准对接项目需求，加大市场开拓力度，提升政策红利领域市场份额。建立分层级客户管理体系，针对房地产开发商、政企单位、轨道交通运营方等不同类型客户，提供定制化营销方案与产品服务，深化长期战略合作，提升客户粘性。

海外市场方面，强化广西智能制造基地战略枢纽作用，完善基地生产、仓储、物流、服务配套能力，将其打造为辐射西南、华南区域市场及面向东盟、东南亚新兴市场的核心枢纽。搭建面向东盟及东南亚新兴市场的营销与服务网络，重点开拓越南、泰国、马来西亚等市场潜力较大的区域。加强与当地合作伙伴的协作，熟悉海外市场政策、法规与行业标准，打通产品出口、项目承接、售后服务等全链条出海通道。关注东盟及东南亚地区轨道交通、商业综合体、工业园区等基建项目，积极参与项目投标与合作，提供符合当地需求的高品质电梯、扶梯产品及配套服务，实现海外市场重点突破。

2、深耕核心业务计划：以技术创新筑牢产品根基

聚焦电梯、扶梯主业，将技术创新作为核心驱动力，全面提升产品竞争力与市场话语权，打造覆盖多元场景的高品质产品矩阵，夯实核心业务根基。

持续强化研发体系建设与投入，合理配置研发资金，重点投向智能电梯技术、绿色节能技术、前沿数字化技术等领域，保障核心技术研发与产品迭代需求。完善研发团队搭建，重点引进机械设计、电气控制、物联网、大数据等领域专业人才；建立内部人才培养体系，通过校企合作、技术研修、项目实践等方式，提升研发团队专业能力与创新能力，打造兼具技术实力与责任意识的核心研发队伍。加强与高校、科研院所、行业领先企业的合作，共建技术创新联合体，开展关键核心技术联合攻关，加速技术成果转化应用。

全力推进物联网、大数据等前沿技术与电梯产品的深度融合，实现生产流程智能管控、设备状态实时监测、故障精准预警等功能升级，提升产品智能化水平。聚焦住宅、商业综合体、轨道交通等多元应用场景需求，研发推出更具针对性、更节能环保、更安全可靠的产品系列。重点打造拥有自主知识产权的核心产品，提升技术领先性与品质稳定性，形成差异化竞争优势。建立覆盖研发、采购、生产、检验、出厂等全环节的质量管控体系，严格执行高于行业标准的企业质量规范，通过常态化质量审核、质量改进项目等方式，持续提升产品品质，筑牢“责任”核心价值观的实践根基。

3、提升服务增值计划：构建全生命周期服务体系

坚守“客户第一、结果第一”导向，以提升客户满意度与品牌忠诚度为核心，全面升级服务体系，深挖后市场潜力，实现服务增值，构建服务竞争优势。

优化售前咨询服务，组建专业售前咨询团队，为客户提供项目规划、产品选型、方案设计等个性化咨询服务，精准匹配客户需求，提升项目合作成功率。构建标准化安装作业流程，强化安装团队的专业赋能培训与资质审核管理，严格落实安装质量管控规范，保障产品安装的规范性与安全性；着力提升安装进度的统筹管控效能，确保项目按期交付验收。

搭建数字化服务平台，整合物联网、大数据技术，构建集设备监测、故障预警、维保调度、客户管理、服务反馈于一体的数字化服务体系，实现维保服务按需调度、精准响应与高效管理。打造覆盖全国的售后维保服务网络，搭建快速响应体系：开通24小时客户服务专线，制定客户诉求快速响应与闭环处理流程，保障客户问题及时跟进并妥善解决；常态化开展客户满意度调研，系统收集反馈意见与优化建议，持续迭代服务流程、提升服务品质；科学规划维保网点布局与人员配置，增强维保服务的时效性与专业度。重点发力后市场业务拓展，针对存量电梯客户推出定制化维保服务套餐，稳步提升存量市场维保业务占比。

4、保障支撑计划：夯实发展基础，强化战略落地

优化组织结构，完善法人治理结构，健全财务管理制度、投资决策制度、质量管理制度、客户跟踪服务制度，实现业务流程程序化、制度化，提升经营效率；健全管理层及核心技术骨干的约束与激励并行机制，保障管理团队的稳定性与凝聚力；构建“部门绩效与奖金联动、个人薪酬与考核挂钩”的激励体系，强化研发创新与市场拓展专项奖励机制，充分激发员工的创新活力与团队协作效能。

优化人才引进体系，制定多元化引才策略，重点吸纳研发、营销、管理及海外业务等关键领域的紧缺人才，持续优化人才队伍结构。搭建全链条人才培养与激励机制，构建覆盖全员的分层分类培训体系，针对不同岗位与层级员工开展定制化专业赋能，全面提升团队综合素养；强化青年骨干的培养与考核力度，搭建后备人才梯队，建立核心岗位人才储备库；动态优化绩效考核与薪酬体系，实现公司战略目标的精准拆解与层层落地，充分调动员工履职效能，形成“引才-育才-管才”的科学化人才管理闭环，保障管理团队的高效运转。同时，深化产学研协同合作，通过与

高等院校、科研院所开展联合人才培养、核心技术共研等模式，为企业持续发展提供坚实的人才支撑与技术保障。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观政策波动风险

2025年电梯行业处于“增量市场收缩、存量市场崛起”的转型关键期，行业需求与房地产行业深度绑定的属性未发生根本改变，叠加超长期特别国债支持老旧电梯更新等政策调控影响，公司经营易受国家宏观经济政策、全球贸易环境波动及经济周期变化的多重冲击。一方面，房地产行业持续调整导致新建住宅、商业综合体项目新增电梯需求承压；另一方面，老旧电梯更新补贴政策的可持续性、地方财政配套节奏存在不确定性，补贴落地还受业主意见分歧等因素影响，进一步加剧市场需求波动，直接冲击企业经营业绩。

公司将重点跟踪超长期特别国债落地进度、地方老旧电梯更新政策动态及房地产调控导向，提升市场预判前瞻性。策略层面紧扣“存量深耕”行业趋势，以市场需求为导向灵活调整业务结构，重点布局老旧电梯更新、适老化改造等政策红利赛道。创新层面聚焦旧楼加装、智慧楼宇等细分场景，开发场景化解决方案，提升产品附加值，依托差异化竞争抵御政策波动带来的市场风险，保障可持续发展。

2、行业竞争加剧风险

2025年电梯行业竞争格局呈现“外资主导高端、本土抢占中端”的分化态势，行业集中度持续提升，中小企业加速出清，市场竞争日趋激烈。中低端市场及老旧小区改造市场，产品同质化现象突出，低价竞争乱象频发，显著挤压了全行业的利润空间；高端市场中，外资品牌凭借品牌优势占据超高速电梯、地标建筑项目等核心领域主导地位，本土品牌在智能化、维保服务等领域的差异化竞争优势尚未完全形成，行业内多数企业面临营收和利润的增长压力，竞争压力进一步凸显。

公司将摒弃被动价格战思维，聚焦“智造升级+服务增值”双轮驱动的差异化突破路径。技术端加大智能维保、节能技术研发投入，逐步借助智能技术平台提升故障响应效率，强化产品技术壁垒；业务端推动从“卖产品”向“全生命周期服务”转型，构建“前期咨询-方案设计-安装施工-维保改造”全生命周期服务体系，通过社区维保站模式提升下沉市场服务渗透率；品牌端弱化“低价”宣传，强化“安全第一、智能高效、绿色节能”的品牌认知，依托技术研讨会、行业展会、老旧小区改造成功案例等载体，塑造专业可靠的高价值品牌形象。

3、原材料成本上升与利润压缩风险

电梯生产制造环节对钢材等核心原材料存在较高依赖性，核心原材料的采购成本在电梯产品总成本构成中占比颇高。2025年受全球贸易壁垒加剧、供应链重组影响，原材料价格波动风险上升：一方面，部分国家对电子零部件和机械设备加征关税，推高高端特种钢材、核心控制器等进

口组件成本；另一方面，新型钢材推广应用带来成本增量，进一步挤压利润空间。若行业竞争导致产品售价无法同步跟进成本上涨，将直接导致毛利率下滑，冲击盈利水平。

公司积极构建全链条成本管控体系，实现降本增效。一是建立原材料价格动态监测机制，重点跟踪特种钢材等核心材料国际价格走势及关税政策变化，灵活调整采购节奏；二是深化供应链建设，通过招投标模式筛选优质供应商，签订长期采购协议，减少中间流转环节，同时拓展多元化供应商渠道，降低单一依赖风险；三是优化库存管理，结合生产计划与价格预判科学规划原材料库存，积极应对价格上涨或供应紧张局面；四是依托技术创新赋能降本，推广轻量化结构设计、节能型核心组件等先进技术方案，在持续提升产品综合性能的基础上，有效降低原材料的单位消耗量。

4、产品质量与安全事故风险

电梯作为特种设备，2025年行业安全监管要求进一步升级，监管部门明确要求住宅老旧电梯更新需严格落实质量安全性能检测及全流程监督检查。当前行业安全风险主要集中于两大领域：一是存量老旧电梯安全隐患，随着使用年限增长，大量老旧电梯出现零部件老化、故障频发等问题，不仅维护成本持续攀升，改造过程中还存在技术兼容性难题，安全风险显著增加；二是新增项目全周期管控风险，旧楼加装、改造等项目中，因既有建筑结构复杂、施工环境受限，易出现设计适配偏差、安装操作不规范等问题，若叠加维保缺失，极易引发安全事故。一旦发生安全事故，不仅危及乘梯人员生命财产安全，还将严重损害企业品牌声誉，甚至影响行业整体信任度。

公司积极建立全生命周期质量安全管控体系。针对老旧小区改造等复杂场景开展定制化方案设计，通过优化结构布局等技术手段解决井道适配难题；严格执行产品质量检测流程，运用先进检测技术实现全维度、全周期检测，杜绝不合格产品出厂；强化人员资质管理与专业培训，提升现场操作规范性，推广物联网远程监视系统，实时监测电梯运行状态，实现故障提前预警与快速处置。此外，完善事故应急预案与投诉处理机制，针对老旧小区改造等项目制定专项施工协调方案，减少施工对居民生活的影响，及时响应并妥善处理客户诉求。

5、行业测算与管理偏差风险

2025年电梯行业处于转型升级关键阶段，市场需求结构呈现“新增需求下滑、更新改造需求激增”的显著变化，文旅景区梯、家用别墅梯等细分赛道兴起，市场环境复杂度大幅提升。企业在测算市场需求规模、规划产能布局、预判产品价格走势时，易因信息获取局限性、细分赛道需求不确定性等因素出现偏差，进而导致供需结构失衡：若过度布局传统新增电梯产能，将面临产能过剩压力；若对老旧电梯更新、智能化电梯等新兴需求预判不足，则可能错失市场机遇，导致供应短缺，为稳健运营带来潜在挑战。

公司主动强化战略决策的科学性与灵活性，提升精细化管理水平。一是升级市场调研与数据分析体系，整合行业协会、地方旧改规划及细分赛道需求信息，建立多维度数据分析模型，提升需求测算与产能规划精准度；二是加强行业协作与数据共享，与物业企业、地方住建部门建立协同机制，及时掌握项目动态与政策导向；三是深化供应链与客户合作，通过与核心客户签订长期

合作协议、与供应商建立柔性供应机制，提升应对市场变化的协同能力；四是完善内控体系，建立战略调整动态评估机制，根据市场反馈及时优化经营策略，避免因测算偏差导致的经营风险。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所以及公司相关制度的要求，结合公司实际情况，持续完善公司法人治理，深化推进公司内部控制，进一步提升公司规范运作水平。公司权力机构、决策机构、监督机构与管理层之间权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构，并且严格按照决策权限及程序运作公司股东会、董事会及各专门委员会会议，始终坚持科学的决策机制，切实维护公司及全体股东利益。

1、公司股东与股东会：公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东会议事规则》等法律法规的规定程序召集、召开股东会，保证所有股东特别是中小股东的合法权益，不存在损害公司及其他股东权益的情形。报告期内，公司共召开了3次股东会，所有议案均获得通过，并由律师出具法律意见书。

2、董事与董事会：报告期内，公司共召开12次董事会，所有议案均获得通过，会议召集召开和议事程序符合相关法律法规及公司《董事会议事规则》。公司全体董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，按照法律法规规定对公司重大事项进行科学决策，维护公司全体股东的合法权益。截至本报告期末，公司第四届董事会由7名董事组成，其中独立董事3名。董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略与投资委员会四个专门委员会，其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会均由独立董事担任召集人。报告期内，各项工作逐步开展，公司各相关部门与各专门委员会工作衔接良好，各位董事勤勉尽责，委员会委员认真审阅需提交董事会和股东会各项议案，提出有益的建议，为董事会科学决策提供了有力的支持和科学的建议。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
钱雪林	董事长	男	65	2023-07-12	2026-07-11	110,722,000	110,722,000	0		97.43	否
钱雪根	董事、副总经理	男	67	2023-07-12	2026-07-11	80,178,000	80,178,000	0		68.14	否
田建华	总经理	男	51	2023-07-12	2026-07-11	350,000	350,000	0		134.59	否
钱锦	董事、副总经理	男	33	2023-07-12	2026-07-11	0	0	0		58.51	否
王叶刚	董事	男	54	2024-09-12	2026-07-11	0	0	0		95.14	否
章勇坚	独立董事	男	54	2023-07-12	2026-07-11	0	0	0		5.00	否
陆文才	独立董事	男	64	2023-07-12	2026-07-11	0	0	0		5.00	否
濮德意	独立董事	男	62	2023-07-12	2026-07-11	0	0	0		5.00	否
傅铃	董事会秘书、副总经理	男	39	2023-07-12	2026-07-11	150,000	150,000	0		58.92	否
朱虹	副总经理	女	50	2025-12-01	2026-07-11	0	0	0		68.38	否
合计	/	/	/	/	/	191,400,000	191,400,000	0	/	596.11	/

姓名	主要工作经历
钱雪林	1984年-1993年，创办个体打铁铺；1994年-1997年，创办绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂；1998年至今，在公司担任董事长；2007年，创办江苏施塔德电梯有限公司；2007年-2023年，在江苏施塔德电梯有限公司担任董事长；2024年3月至今任广西梅轮智能装备有限公司董事。
钱雪根	1984年-1993年，创办个体打铁铺；1994年-1997年，创办绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂；1998年至今，在公司担任董事、副总经理。
田建华	1999年5月至2011年6月任上海日立电梯营销有限公司总经理兼上海日立电梯工程有限公司总经理；2011年7月至2018年9月任东芝

	电梯（中国）有限公司副总裁；2019年11月至2023年2月任恒达富士电梯有限公司执行总裁；2023年3月至今在浙江梅轮电梯股份有限公司工作；2023年7月至今任本公司总经理。
钱锦	2017年5月-2022年5月，任浙江梅轮电梯股份有限公司总经理助理；2020年7月至今，任浙江梅轮电梯股份有限公司董事、副总经理；2022年5月至今，任浙江致上电梯工程服务有限公司董事长；2024年3月至今任广西梅轮智能装备有限公司总经理
王叶刚	具有28年体制内工作经历和央企管理工作经历，入职梅轮前担任中信环境技术有限公司总裁助理兼汕头公司总经理，在区域经济发展、产业转型升级、循环经济产业园规范化管理及企业发展战略管理等领域具有较为丰富的经验。2023年起筹备梅轮电梯南宁智能制造项目，2024年3月至今任广西梅轮智能装备有限公司董事长；2024年9月至今任本公司董事。
章勇坚	曾任绍兴越光会计师事务所副所长，现任浙江通达税务师事务所有限公司所长，浙江通大会计师事务所有限公司所长，绍兴市柯桥区工商联常委，绍兴市柯桥区会计学会外资分会会长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事；2023年7月至今任本公司独立董事。
陆文才	2002年3月至今，任浙江中才轻纺有限公司总经理；2011年3月至今，任绍兴中地房产开发有限公司总经理；2018年3月至今，任浙江中奔汽车技术有限公司总经理；2023年7月至今任本公司独立董事。
濮德意	1986年8月至1990年3月，任绍兴县教育系统丝织一厂副厂长；1990年3月至1993年3月，任绍兴县三绸厂供销科长；1993年3月至1999年5月，任绍兴县联兴织造厂副总经理；1999年5月至今任浙江中意针绣有限公司董事长；2018年9月至今任浙江高度智能科技股份有限公司董事长；2023年7月至今任本公司独立董事。
傅铃	2010年7月至2020年9月历任中国人民银行绍兴市中心支行科员、副主任科员；2020年9月至2022年3月任浙江梅轮电梯股份有限公司总经理助理。2022年3月至今任浙江梅轮电梯股份有限公司董事会秘书、副总经理，2024年4月至今代行财务负责人职责。
朱虹	1995年10月至今在浙江梅轮电梯股份有限公司工作；2023年7月至2025年12月任本公司监事会主席；2025年12月至今任公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

□适用 √不适用

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
钱雪林	广西翰弘房地产有限公司	监事	2008年7月	至今
钱锦	绍兴柯桥群策供应链管理有限公司	法定代表人、执行董事，经理	2018年8月	至今
钱锦	广西南宁鑫梅轮酒店管理有限公司	法定代表人、执行董事，经理	2021年9月	至今
钱锦	广西南宁鑫梅轮商业管理有限公司	法定代表人、执行董事，经理	2021年9月	至今
钱锦	海南锦利投资有限公司	法定代表人、执行董事兼总经理	2023年3月	至今
钱锦	浙江锦丽供应链管理服务有限公司	法定代表人、执行董事	2023年3月	至今
钱锦	甘肃金川恒信高分子科技有限公司	董事	2015年1月	至今
濮德意	浙江中意针绣有限公司	法定代表人、执行董事兼总经理	1999年5月	至今
濮德意	浙江高度智能科技股份有限公司	法定代表人、董事长	2018年9月	至今
濮德意	浙江检安智能科技有限公司	股东、执行董事	2018年2月	至今
濮德意	绍兴大京新能源有限公司	法定代表人、执行董事	2022年4月	至今
濮德意	浙江方略大京科技有限公司	法定代表人、董事、经理	2021年12月	至今
陆文才	浙江中才轻纺有限公司	法定代表人、董事	2002年3月	至今
陆文才	绍兴中地房产开发有限公司	法定代表人、执行董事	2011年3月	2025年8月
陆文才	浙江中奔汽车技术有限公司	法定代表人、执行董事	2018年3月	2025年12月
章勇坚	浙江中国轻纺城集团股份有限公司	独立董事	2021年3月	至今
章勇坚	浙江通达税务师事务所有限公司	法定代表人、总经理、董事长	2005年2月	至今
章勇坚	浙江通大会计师事务所(普通合伙)	法定代表人	2011年5月	至今
章勇坚	浙江国腾投资管理有限公司	监事	2013年7月	至今
章勇坚	绍兴通大工程管理有限公司	法定代表人、经理、执行董事	2021年10月	至今
章勇坚	绍兴市柯桥区科创高新技术开发中心	法定代表人	2010年4月	至今

在其他单位任职情况的说明	无
--------------	---

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	根据《浙江梅轮电梯股份有限公司董事、高级管理人员薪酬管理制度》，董事、监事报酬由股东大会决定，高管薪酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内，薪酬与考核委员会对董事和高级管理人员的薪酬事项进行了讨论与审议，认为公司董事及高级管理人员的薪酬发放符合公司薪酬管理制度及的规定。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	1、独立董事在公司实行津贴制度，津贴标准经股东会审议通过后按年支付。 2、公司非独立董事根据其在公司担任的具体职务领取相应的岗位薪酬。经股东会批准，公司可另行向非独立董事发放董事职务津贴。 3、公司高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效奖金组成，基本薪酬结合行业薪酬水平、岗位职责和履职情况确定；绩效奖金以公司年度经营业绩为基础，与公司经营绩效相挂钩，根据各年度经营考核指标及专项考核指标的实际完成状况确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	具体支付金额见“三（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”表
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	报告期末,全体董事和高级管理人员实际获得的报酬合计为 596.11 万元。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	公司董事和高级管理人员的薪酬与年度经营计划的完成情况紧密挂钩，其绩效薪酬部分依据绩效考核结果确定。独立董事的薪酬主要为固定津贴，其设定遵循独立性原则，不与公司短期经营业绩直接关联。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
朱虹	副总经理	聘任	工作调动
王叶刚	董事	离任	工作调动
王叶刚	职工董事	选举	工作调动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
钱雪林	否	12	12	0	0	0	否	3
钱雪根	否	12	12	0	0	0	否	3
钱锦	否	12	12	0	0	0	否	3
王叶刚	否	12	12	0	0	0	否	3
章勇坚	是	12	12	0	0	0	否	3
濮德意	是	12	12	0	0	0	否	3
陆文才	是	12	12	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	12
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用□不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	章勇坚、陆文才、王叶刚
提名委员会	陆文才、濮德意、钱雪林
薪酬与考核委员会	濮德意、章勇坚、钱雪根
战略委员会	钱雪林、钱雪根、章勇坚

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年2月27日	1. 关于审议向特定对象发行A股股票聘任专项审计机构的议案	审议通过	

2025年3月4日	1. 关于审议向特定对象发行A股股票聘任专项审计机构的议案	审议通过	
2025年4月17日	1. 关于公司2024年年度报告及摘要的议案 2. 关于审议公司2025年第一季度报告的议案 3. 关于变更会计师事务所的议案 4. 关于审议公司2024年度内部控制评价报告的议案 5. 关于对会计师事务所2024年度履职情况的评估报告的议案 6. 关于对会计师事务所2024年度履行监督职责情况的报告 7. 关于公司董事会审计委员会2024年度履职报告的议案 8. 关于审议预计2025年度日常关联交易的议案 9. 关于公司2024年度财务决算报告的议案	审议通过	
2025年7月31日	1. 关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案 2. 关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案	审议通过	
2025年8月12日	1. 关于公司2025年半年度报告及摘要的议案	审议通过	
2025年10月17日	1. 关于审议公司2025年第三季度报告的议案	审议通过	

(三) 报告期内提名委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年11月24日	1. 关于聘任公司副总经理的议案	审议通过	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月17日	1. 《关于公司2025年度董事和高级管理人员薪酬方案的议案》 2. 《关于公司2025年度监事薪酬方案的议案》	审议通过	
2025年8月1日	1. 《关于回购注销部分限制性股票的议案》 2. 《关于调整2024年限制性股票激励计划回购价格的议案》	审议通过	
2025年9月30日	1. 《关于回购注销部分限制性股票的议案》	审议通过	
2025年11月11日	1. 《关于新增<董事、高级管理人员薪酬管理制度>的议案》	审议通过	

(五) 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月7日	1.《关于审议公司2025年度经营课题计划的议案》	审议通过	

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	326
主要子公司在职员工的数量	400
在职员工的数量合计	726
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	25
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	179
销售人员	118
技术人员	85
财务人员	17
行政人员	46
工程人员	281
合计	726
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
硕士及以上	6
本科	119
大专	233
高中(含中专、技校)	201
高中以下	167
合计	726

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司拥有完善的薪酬福利体系，在公平合理的基础上，根据员工的工作内容、职责和绩效水平进行评估和确定薪酬水平，确保相同工作量和能力的员工享有同等的薪酬待遇。通过奖金、福利待遇和福利计划等一系列奖补政策，逐步满足员工收入增长需求，提升员工工作的幸福感和

满足感。同时，公司的薪酬体系与绩效挂钩，根据员工的绩效水平来确定薪酬的涨幅和奖励，激励员工持续提升工作绩效。

(三) 培训计划

适用 不适用

采用内训、外训相结合的方式，各部门通过定期与不定期开展教育训练，全方位满足员工个人成长与公司战略发展的双重需求。重点聚焦人才梯队建设，持续开展针对现有基层及后备管理梯队人员的专项培训，通过系统化课程体系提升其综合管理技能，稳步提高公司中高层、基层后备人才的充足率。同时，以培训为载体传承梅轮文化，强化团队融合度，提升跨部门协作效率，全力打造高绩效核心团队。

在技能人才培养层面，公司重点推进自主培训模式，充分挖掘内部师资与技术潜力。通过构建完善的技能培训体系与实操考核机制，计划经过系统培训新增上百名电梯安装维修高级工，使其熟练掌握电梯安装与维修领域的先进技术及核心工艺，具备高效处理各类复杂安装、维修任务的专业能力，为公司核心业务的稳定开展提供坚实的技能人才支撑。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司现金分红政策未发生变化。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况：

1、2023年度利润分配方案

公司2023年年度以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每股派送现金红利人民币0.15元(含税),不进行公积金转增股本,不送红股。截止2023年12月31日公司总股本为307,000,000股，其中回购股票专用账户持有本公司股份7,125,100.00股，该股份按规定不参与本次利润分配，以此计算合计派发现金红利44,981,235.00元(含税)。该方案经2023年年度股东大会审议通过后实施。

2024年5月10日，公司召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于公司2023年度利润分配方案的议案》，股东大会公告刊登在2024年5月11日《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。2024年6月26日，公司实施2023年年度利润分配，公司在2024年6月26日下午上海证券交易所收市后，向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2023年年度现金红利。

2、2024年度利润分配方案

公司2024年年度以实施权益分派登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份数量为基数，向全体股东每股派发现金0.2元(含税)。截至2024年12月31日，公司总股本307,000,000股，扣除公司回购专用证券账户2,640,100股后为304,359,900股，以此计算公司2024年度派发现金红利60,871,980.00元(含税)，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率为45.28%。公司2024年度不进行资本公积转增股本和送红股。

2025年5月19日，公司召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年度利润分配方案的议案》，股东大会公告刊登在2025年5月20日《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。2025年6月23日，公司实施2024年年度利润分配，公司在2024年6月23日下午上海证券交易所收市后，向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2024年年度现金红利。

3、2025年度利润分配预案

经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计，截至2025年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币291,552,515.03元。经董事会决议，公司2025年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份数量为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每股派发现金红利0.05元(含税)。公司2025年年度以实施权益分派登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份数量为基数，向全体股东每股派发现金0.05元(含税)。截至2025年12月31日，公司总股本348,889,469股，扣除公司回购专用证券账户2,640,100股后为346,249,369股，以此计算公司2025年度派发现金红利17,312,468.45元(含税)，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率为53.67%。公司本年度不进行资本公积转增股本和送红股。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号—回购股份》中的规定，上市公司回购专用证券账户中的股份不享有利润分配的权利。因此，公司回购专用证券账户中的股份不参与本次利润分配。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交公司2025年年度股东大会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	/
每 10 股派息数（元）（含税）	0.50
每 10 股转增数（股）	/
现金分红金额（含税）	17,312,468.45
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	32,254,605.56
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	53.67
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	/
合计分红金额（含税）	17,312,468.45
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	53.67

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	123,165,683.45
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	1,039,500.71
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	124,205,184.16
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	82,849,583.03
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	149.92
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	32,254,605.56
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	291,552,515.03

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于2024年10月10日召开浙江梅轮电梯股份有限公司第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十次会议，于2024年11月8日召开2024年第二次临时股东大会，审议	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司2024年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》（公告编号：2024-058）

通过《关于〈浙江梅轮电梯股份有限公司2024年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等议案	
公司于2024年11月22日召开浙江梅轮电梯股份有限公司第四届董事会第十六次会议和第四届监事会第十二次会议，审议通过《关于调整2024年限制性股票激励计划激励对象名单和授予数量的议案》等议案	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司关于调整2024年限制性股票激励计划激励对象和授予数量的公告》（公告编号：2024-067）、《浙江梅轮电梯股份有限公司关于公司向2024年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：2024-068）
公司于2024年12月18日在中国结算上海分公司办理完成公司2024年限制性股票激励计划的授予登记工作	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划授予结果公告》（公告编号：2024-071）
公司于2025年8月11日召开浙江梅轮电梯股份有限公司第四届董事会第二十三次会议和第四届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整2024年限制性股票激励计划回购价格的议案》和《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司关于调整2024年限制性股票激励计划回购价格的公告》（公告编号：2025-040）、《浙江梅轮电梯股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2025-041）
公司于2025年10月17日召开浙江梅轮电梯股份有限公司第四届董事会第二十五次会议和第四届监事会第十九次会议，审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2025-052）
公司于2025年12月12日收到中登公司关于上述激励人员离职后的股份回购注销相关证明。	详见《浙江梅轮电梯股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划部分激励对象已获授但未解除限售股票回购注销的实施公告》（公告编号：2025-065）

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

（三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元）	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价（元）

田建华	总经理	350,000	0	3.39	0	350,000	350,000	2,814,000
傅铃	副总经理、 董事会秘书	150,000	0	3.39	0	150,000	150,000	1,206,000
合计	/	500,000	0	/	0	500,000	500,000	4,020,000

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员考评机制，对高级管理人员采用个人述职、董事考评、同级互评和员工民主评议的方式，从工作业绩、获得的技术成果、学习成果、岗位履职情况、责任目标完成情况、思想道德建设和建言献策、作风建设等方面进行综合考评，考核结果分为优秀、良好、合格和不合格四种，对考核优秀和合格的高级管理人员，将纳入下届领导班子成员候选人范围，考核不合格的高级管理人员，则根据工作需要，适时进行工作和职务调整。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见与本报告同日在上海证券交易所网站披露的《2025年度浙江梅轮电梯股份有限公司内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司根据《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章、制度的规定，对子公司实施管理控制：一是按照相关法律法规，指导下属子公司健全法人治理结构，完善现代企业制度；二是子公司在公司总体方针目标框架下，独立经营、自主管理，合法有效地运作企业法人资产；同时，母公司监督下属子公司严格执行公司对子公司的各项管理制度和规定；三是加强对子公司对口管理，公司归口管理部门按专业分工划分，以实现对子公司的有效管控。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留意见的内控审计报告，认为公司于2025年12月31日在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

公司对《内部控制审计报告》进行了披露，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司在上市公司治理专项行动自查中未发现突出的问题。公司于报告期内持续对照自查清单目录，从长期性和持续性角度不断提升公司内部治理能力，并不断强化公司治理的动力。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	24.64	淮安市淮安区慈善总会、春节慰问
其中：资金（万元）	20.00	
物资折款（万元）	4.64	
惠及人数（人）	500	

具体说明

适用 不适用

公司始终将社会责任融入发展战略与经营实践，秉持“人本、责任、奉献”的核心价值观，在追求经济效益与股东价值最大化的同时，积极践行企业公民义务，全面关注股东、员工、客户、供应商、社会及环境等相关方利益，以高标准的经营管理、优质的产品与服务与持续的公益投入，推动企业与社会、自然的和谐可持续发展，致力于为各利益相关方创造长远价值。

一、 供应商、客户及消费者权益保护

(一) 秉持共赢理念，深化供应链协同

公司坚守“精诚合作、平等互利、共同发展”的核心原则，与各级供应商建立长期稳定的战略合作关系。报告期内，公司严格遵守商业契约精神，充分尊重供应商合法权益，在合作过程中未发生侵犯供应商权益、重大合同纠纷及商业贿赂等违规情形。通过推行供应商分级分类管理、搭建高效沟通机制、共享行业发展信息等举措，赋能供应链协同升级，实现公司与供应商的互利共赢，为企业持续健康发展奠定坚实基础。

（二） 聚焦客户需求，筑牢服务保障体系

公司始终以客户需求为导向，与客户、代理商保持长期互信的合作关系，秉持“共存共荣、协同成长”的合作理念，将客户满意度作为经营工作的核心评价指标之一。通过建立全流程客户沟通机制，常态化开展客户需求调研与互动交流，精准匹配客户多元化需求；依托完善的售前咨询、售中安装、售后维保全生命周期服务体系，为客户提供安全可靠的产品与高效便捷的服务支持，切实保障客户合法权益，实现企业与客户的共同发展。

二、 职工权益保护

公司坚持“以人为本”的管理理念，将员工发展与企业成长深度绑定，通过完善权益保障机制、优化福利体系、强化人才培养等举措，构筑和谐劳动关系，为员工打造安全、健康、公平的工作环境与发展平台。

（一） 规范用工管理，构建和谐劳资关系

公司严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，全面实行劳动合同制，劳动合同签订率达100%。公司坚持平等用工原则，保障男女同工同酬，公平对待不同种族、性别、宗教信仰及文化背景的员工，充分尊重员工的合法权益。通过定期开展员工满意度调研，建立高效的意见反馈与问题解决机制，及时掌握员工思想动态，持续优化劳资关系，营造民主、和谐、包容的工作氛围。

（二） 强化安全管控，保障员工身心健康

作为电梯生产制造企业，公司高度重视安全生产与员工职业健康，建立健全全流程安全管理体系与突发事件应急预案。报告期内，公司严格执行特种设备作业人员持证上岗制度，常态化组织安全知识培训与应急演练，提升员工安全防护意识与应急处置能力；定期开展生产现场安全巡查，及时排查并整改安全隐患；足额配备劳动防护用品，保障员工作业安全。同时，公司定期组织员工开展健康体检，建立员工健康档案，全方位守护员工身心健康，确保生产经营安全稳定有序。

（三） 优化薪酬福利，赋能员工成长发展

公司建立科学完善的薪酬福利与绩效考核体系，秉持“按劳分配、同工同酬”原则，稳步提升员工薪酬福利水平，为员工提供五险一金、住房补贴、工作餐、生日福利、年度体检、法定节假日及额外路程假等完善的福利保障。公司严格执行《国务院关于职工工作时间的规定》，保障员工平均每日工作8小时、每周工作5天的法定工作时间权益。通过推行月度绩效考核机制，客观公正评价员工工作表现与业绩，将考核结果与薪酬激励、职业晋升直接挂钩，充分激发员工工作积极性与创造力；同时，搭建覆盖全员的分层分类培训体系，为员工提供丰富的培训学习机会，助力员工提升专业能力，实现个人与企业的协同成长，为公司可持续发展提供坚实的人力资源保障。

三、 环境保护与可持续发展

公司严格遵守《中华人民共和国环境保护法》等相关法律法规，将绿色发展理念贯穿于生产经营全流程，致力于提升能源资源利用效率，减少生产经营对环境的影响，构建环保、安全的生产环境。报告期内，公司持续推进节能降耗技术改造，优化生产工艺流程，合理利用自然资源，对生产过程中产生的废气、废水、噪声等污染物进行严格管控与处理，各项监测数据均符合国家及地方环保标准。2025年度，公司未发生重大环境事故，亦未因违反环境法律法规受到环保监管部门的处罚，切实履行了环境保护主体责任。

四、 践行社会担当，深化公益与合规经营

（一） 强化责任理念，筑牢合规经营根基

公司始终将社会责任理念融入企业文化建设，培育形成了注重社会责任履行的浓厚氛围。公司严格遵守国家法律法规及监管要求，坚持依法诚信纳税，规范开展税务管理工作，实现依法纳税与规范运作、品牌信誉提升的有机统一，以合规经营助力行业健康发展与社会经济稳定。

（二） 投身公益事业，传递企业温暖

公司积极践行公益初心，以高度的社会责任感投身慈善公益事业，通过多种形式回馈社会。报告期内，公司设立的绍兴市柯桥区慈善总会“应急救援梅轮”慈善基金，持续对周边困难群众及企业员工开展慈善补助；常态化组织志愿者团队走进周边社区，开展关爱老年人公益活动，通过赠送日常生活用品、节日慰问礼品等形式，传递企业温暖，彰显责任担当。

五、 未来展望

2025年，在公司董事会、党支部的领导下，公司扎实推进各项社会责任工作，实现了经营发展与社会履行责任的协同推进，取得了良好的社会反响。

2026年，公司将继续坚守社会使命，进一步深化社会责任与经营管理的深度融合，将责任理念贯穿于生产、经营、管理全链条。公司将持续优化利益相关方权益保障体系，加大环境保护与绿色发展投入，深耕公益事业，不断提升社会责任履行的系统性与实效性，努力为股东、员工、供应商、客户、环境及社会创造更大价值，在迎接行业挑战、推动企业高质量发展的同时，以实际行动践行企业公民的责任与担当，为社会经济可持续发展贡献更多力量。

十六、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、 其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	钱雪林、钱雪根	在本人任职期间每年转让直接或间接持有的公司股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；离职后半年，不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2017-8-28	是	长期	是	不适用	不适用
		公司、控股股东及实际控制人、董事、监事、高级管理人员	附注一	2017-8-28	是	长期	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	一、截至目前本人没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。二、本人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以上的股东期间，本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人、本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的任何业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及其他股东合法权益的活动。三、本	2017-8-28	是	长期	是	不适用	不适用

		人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以上的股东期间,凡本人及本人所控制的其他企业或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与发行人生产经营构成竞争的业务,本人将按照发行人的要求,将该等商业机会让与发行人,由发行人在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权,以避免与发行人存在同业竞争。四、如果本人违反上述声明与承诺并造成发行人经济损失的,本人将赔偿发行人因此受到的全部损失。本人以发行人当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保,且若本人未履行上述承诺,则在履行承诺前,本人直接或间接所持的发行人的股份不得转让。							
解决关联交易	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	一、本人将善意履行作为公司股东的义务,充分尊重公司的独立法人地位,保障公司独立经营、自主决策。本人将严格按照中国公司法以及公司的公司章程规定,促使经本人提名的公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。二、保证本人以及本人控股或实际控制的公司或者其他企业或经济组织(以下统称“本人控制的企业”),今后原则上不与公司发生关联交易。如果公司在今后的经营活动中必须与本人或本人控制的企业发生不可避免的关联交易,本人将促使此等交易严格按照国家有关法律法规、公司的章程和有关规定履行有关程序,并按照正常的商业条件进行,且保证本人及本人控制的企业将不会要求或接受公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件。并且保证不利用股东地位,就公司与本人或本人控制的企业相关的任何关联交易采取任何行动,故意促使公司的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。三、保证本人及本人控制的企业将严格和善意地履行其与公司签订的各种关联交易协议。本人及本人控制的企业将不会向公司谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。四、如违反上述承诺给公司造成损失,本人将向公司作出赔偿。五、本人以公司当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保,且若本人未履行上述承诺,则在履行承诺前,本人直接或间接所持的公司的股份不得转让。	2017-8-28	是	长期	是	不适用	不适用	
其	钱雪林、钱	本人不以任何理由和方式占用公司的资金以及公司其他的资产。	2017-8-28	是	长	是	不适用	不适用	

	他	雪根				期			
与再融资相的关承诺	股份限售	认购对象	认购对象均承诺认购所获的股份自发行结束之日起6个月内不得转让、法律法规、规范性文件对限售期另有规定的，依其规定。	2025-7-29	是	6个月	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	钱雪林、钱雪根	一、截至本承诺函出具之日，本人没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。二、本人承诺，本人在作为发行人的实际控制人/持股5%以上的股东期间本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人、本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的任何业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及其他股东合法权益的活动。三、本人承诺，本人在作为发行人的实际控制人/持股5%以上的股东期间，凡本人及本人所控制的其他企业或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与发行人生产经营构成竞争的业务，本人将按照发行人的要求，将该等商业机会让与发行人，由发行人在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权，以避免与发行人存在同业竞争。四、本人承诺，如果本人违反上述声明与承诺并造成发行人经济损失的，本人将赔偿发行人因此受到的全部损失。本人以发行人当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保，且若本人未履行上述承诺，则在履行承诺前，本人直接或间接所持的发行人的股份不得转让。	2025-7-29	是	长期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	钱雪林、钱雪根	一、不利用股东、实际控制人的地位，占用发行人的资金。本人及本人控制的其他企业将尽量减少与发行人的关联交易。对于无法回避的任何业务往来或交易均应按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格应按市场公认的合理价格确定，并按规定履行信息披露义务。二、在发行人认定是否与本人及本人控制的其他企业存在	2025-7-29	是	长期	是	不适用	不适用

易		关联交易的董事会或股东大会上，本人承诺，本人及本人控制的其他企业有关的董事、股东代表将按《公司章程》规定回避，不参与表决。三、保证严格遵守《公司章程》的规定，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务。不利用股东、实际控制人的地位谋求不当利益，不损害发行人和其他股东的合法权益。四、该承诺函自出具之日起具有法律效力，构成对本人及本人控制的其他企业具有法律约束力的法律文件，如有违反并给发行人或其子公司以及其他股东造成损失的，本人及本人控制的其他企业承诺将承担相应赔偿责任。						
其他	钱雪林、钱雪根	一、公司/本人不存在直接或通过利益相关方向参与认购的投资者（包括其关联方）提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形；二、公司/本人不存在向发行对象（包括其关联方）做出保底收益或变相保底收益承诺的情形。	2025-7-29	是	长期	是	不适用	不适用
其他	控股股东及实际控制人、董事、高级管理人员	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对个人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺未来公司如实施股权激励，则拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。	2025-7-29	是	长期	是	不适用	不适用

注一：公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员关于申请文件真实、准确、完整的承诺及约束措施

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺本次发行并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺若因本次发行并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将本着主动沟通、尽快赔偿、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者沟通赔偿，通过设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

公司若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法向投资者赔偿相关损失；本公司将对出现该等未履行承诺行为负有个人责任的董事、监事、高级管理人员采取调减或停发薪酬或津贴等措施（如该等人员在本公司领薪）。

公司控股股东、实际控制人若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法向投资者赔偿相关损失，如果本人未承担前述赔偿责任，公司有权扣减本人所获分配的现金分红用于承担前述赔偿责任，同时，在本人未承担前述赔偿责任期间，不得转让本人直接或间接持有的公司股份。

公司董事、监事、高级管理人员若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；并在违反相关承诺发生之日起 10 个交易日内，停止自公司领取薪酬，同时以本人当年以及以后年度自公司领取的税后工资作为上述承诺的履约担保，且在履行承诺前，不得转让本人直接或间接持有的公司股份（如有）。

如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等无法控制的客观原因导致相关承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将采取以下措施：（1）及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向投资者提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护投资者的权益。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

公司已就本次会计师事务所变更事宜与立信会计师事务所（特殊普通合伙）、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）进行了充分沟通，前后任会计师事务所均已知悉本次变更事项且对此无异议。前后任会计师事务所将根据《中国注册会计师审计准则第 1153 号——前任注册会计师和后任注册会计师的沟通》有关要求，积极做好有关沟通及配合工作。

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000	550,000
境内会计师事务所审计年限	8	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	王昌功、吴宏量	胡永波、涂彦伟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	王昌功（1年）、吴宏量（2年）	1年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	100,000
保荐人	浙商证券股份有限公司	0.00

保荐人持续督导期间，不单独收费。

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

第四届董事会第二十次会议并经 2024 年度股东大会审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》，聘任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
券商理财产品	中低风险	15,000.00	0
银行理财产品	中低风险	31,000.00	0

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
联储证券股份有限公司	券商理财产品	中低风险	5,000	2024/1/3	无固定期限	固定收益类资产	否	295.37	5,000	0
国泰海通证券股份有限公司	券商理财产品	中低风险	2,000	2025/10/29	无固定期限	银行存款、货币基金、新股申购等	否	7.60	2,000	0
国泰海通证券股份有限公司	券商理财产品	中低风险	2,000	2025/10/30	无固定期限	企业信用债：公司债、企业债	否	7.30	2,000	0
国泰海通证券股份有限公司	券商理财产品	中低风险	2,000	2025/11/7	无固定期限	银行存款、货币基金、新股申购等	否	4.60	2,000	0

国泰海通证券股份有 限公司	券商理财 产品	中低风险	2,000	2025/11/17	无固定期 限	银行存款、货币基 金、新股申购等	否	4.00	2,000	0
国泰海通证券股份有 限公司	券商理财 产品	中低风险	2,000	2025/11/26	无固定期 限	银行存款、货币基 金、新股申购等	否	2.60	2,000	0
浙江绍兴瑞丰农村商 业银行	银行理财 产品	中低风险	2,000	2025/11/4	2026/5/12	银行存款、政府债 券、企业信用债、 优先股等	否	7.34	2,000	0

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十四、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额(2)	超募资金总额(3)=(1)-(2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额(5)	截至报告期末募集资金累计投入进度(%) (6)=(4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度(%) (7)=(5)/(3)	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9)=(8)/(1)	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2025年7月23日	23,800.00	23,330.33	23,800.00	不适用	9,565.73	0	41.00	0	9,565.73	41.00	0
合计	/	23,800.00	23,330.33	23,800.00	不适用	9,565.73	0	/	/	9,565.73	/	0

其他说明

√适用 □不适用

公司于2025年7月收到中国证券监督管理委员会《关于同意浙江梅轮电梯股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1405号），公司本次以简易程序向特定对象发行人民币普通股（A股）股票42,049,469股，每股面值为人民币1.00元，每股发行价格为人民币5.66元，此次发行募集资金总额为人民币237,999,994.54元，扣除发行费用（不含税）人民币4,696,711.54元后，实际募集资金净额为人民币233,303,283元。中审众

环会计师事务所（特殊普通合伙）于2025年7月23日出具了《验资报告》（众环验字〔2025〕0300011号），经审验，本次发行的募集资金已全部到位。

（二）募投项目明细

√适用 □不适用

1、募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：万元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化，如是，请说明具体情况	节余金额
向特定对象发行股票	梅轮电梯南宁智能制造基地项目	生产建设	是	否	23,330.33	9,565.73	9,565.73	41.00	2028年6月	否	是	不适用	不适用	不适用	否	不适用
合计	/	/	/	/	23,330.33	9,565.73	9,565.73	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2、超募资金明细使用情况

□适用 √不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

□适用 √不适用

（三）报告期内募投变更或终止情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

√适用 □不适用

公司于2025年8月1日召开第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，同意公司以募集资金置换预先已投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金合计为7712.53万元，其中置换募投项目投入7,526.68万元，置换发行费用185.85万元，并由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了众环专字（2025）0300190号号以自筹资金预先投入募投项目及支付发行费用的鉴证报告。截至2025年12月31日，上述募集资金已置换完毕。

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

□适用 √不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

董事会审议日期	募集资金用于现金管理的有效审议额度	起始日期	结束日期	报告期末现金管理余额	期间最高余额是否超出授权额度
2025年8月1日	15,000	2025年8月1日	2026年7月31日	6,000	否

其他说明

公司于2025年8月1日召开第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第十六次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资计划正常进行和保证募集资金安全的前提下，以单日最高余额拟使用额度不超过人民币15,000万元的暂时闲置募集资金进行现金管理。

4、其他

□适用 √不适用

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

√适用 □不适用

浙江梅轮电梯股份有限公司截至2025年12月31日止的《董事会关于公司2025年度募集资金年度存放、管理与实际使用情况的专项报告》已经按照中国证监会发布的《上市公司募集资金监管规则》和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定编制，在所有重大方面如实反映了浙江梅轮电梯股份有限公司截至2025年12月31日止的募集资金年度存放、管理与实际使用情况。

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	4,485,000	1.46	42,049,469			-160,000	41,889,469	46,374,469	13.29
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	4,485,000	1.46	42,049,469			-160,000	41,889,469	46,374,469	13.29
其中：境内非国有法人持股			36,925,795				36,925,795	36,925,795	10.58
境内自然人持股	4,485,000	1.46	5,123,674			-160,000	4,963,674	9,448,674	2.71
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	302,515,000	98.54						302,515,000	86.71
1、人民币普通股	302,515,000	98.54						302,515,000	86.71
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	307,000,000	100.00	42,049,469			-160,000	41,889,469	348,889,469	100.00

2、股份变动情况说明

适用 不适用

公司本次变更前的股数为 307,000,000 股，于 2024 年 10 月制定限制性股票激励计划，共计授予激励对象的限制性股票数量为 4,485,000 股；2025 年 7 月公司以简易程序向特定对象发行普通股（A 股）收到 42,049,469 股；2025 年 8 月、10 月份分别有 3 名股权激励员工离职，不再具备激励对象资格，公司回购注销 160,000 股。截至目前，剩余股数为 348,889,469 股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

2025 年度，按照股本变动后总股本 348,889,469 股计算的基本每股收益为 0.10 元，每股净资产为 4.13 元。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
财通基金管理有限公司			11,484,098	11,484,098	非公开发行	2026/1/30
诺德基金管理有限公司			7,773,851	7,773,851	非公开发行	2026/1/30
深圳市共同基金管理有限公司—共同成长基金			3,180,216	3,180,216	非公开发行	2026/1/30
华安证券资产管理有限公司			2,826,855	2,826,855	非公开发行	2026/1/30
陈吴星			2,650,176	2,650,176	非公开发行	2026/1/30
广发证券股份有限公司			1,766,784	1,766,784	非公开发行	2026/1/30
上海处厚私募基金管理有限公司—处厚拙巧抱朴私募证券投资基金			1,766,784	1,766,784	非公开发行	2026/1/30
上海处厚私募基金管理有限公司—处厚远航专项 2 号私募证券投资基金			1,766,784	1,766,784	非公开发行	2026/1/30
华夏基金管理有限公司			1,413,427	1,413,427	非公开发行	2026/1/30
东海基金管理有限责任公司			1,236,749	1,236,749	非公开发行	2026/1/30
林金涛			1,236,749	1,236,749	非公开发行	2026/1/30
至简（绍兴柯桥）私募基金管理有限公			1,236,749	1,236,749	非公开发行	2026/1/30

司一至简瑞景一号 私募证券投资基金						
于振寰			1,236,749	1,236,749	非公开发 行	2026/1/30
济南国泰高新建设 投资合伙企业(有限 合伙)			1,236,749	1,236,749	非公开发 行	2026/1/30
锦绣中和(天津)投 资管理有限公司一 中和资本耕耘9号 私募证券投资基金			1,236,749	1,236,749	非公开发 行	2026/1/30
2024年限制性股票 激励计划授予人员	4,485,000		-160000	4,325,000	股权激 励	不适用
合计	4,485,000		41,889,469	46,374,469	/	/

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2025年7月4日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意浙江梅轮电梯股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1405号），中国证监会同意公司向特定对象发行股票的注册申请。本次发行数量为42,049,469股，每股面值人民币1.00元，每股发行价格为人民币5.66元，募集资金总额为人民币237,999,994.54元。

(二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

公司以简易程序向特定对象发行股票，新增股份42,049,469股已于2025年7月29日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。本次发行之前，公司股本为307,000,000股；本次发行的新股登记完成后，公司增加42,049,469股有限售条件流通股，总股本增至349,049,469股。

鉴于公司《激励计划》激励对象中存在3名激励对象因个人原因离职已不符合激励条件，公司将对其已获授但尚未解除限售的限制性股票共计160,000股进行回购注销，已于2025年12月12日完成注销，总股本减至348,889,469股。

本次发行不会导致公司控制权发生变化，公司的控股股东仍为钱雪林，实际控制人仍为钱雪林与钱雪根。本次发行完成后，公司股权分布仍然符合《上海证券交易所股票上市规则》规定的上市条件。

(三)现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	13,655
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	15,190
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
钱雪林	0	110,722,000	31.74	0	无		境内自然人
钱雪根	0	80,178,000	22.98	0	无		境内自然人
余丽妹	-800,000	10,250,000	2.94	0	无		境内自然人
财通基金—浙江中大集团投资有限公司—财通基金玉泉991号单一资产管理计划	5,300,354	5,300,354	1.52	5,300,354	无		其他
深圳市共同基金管理有限公司—共同成长基金	3,180,216	3,180,216	0.91	3,180,216	无		其他
陈吴星	2,650,176	2,650,176	0.76	2,650,176	无		境内自然人
浙江梅轮电梯股份有限公司回购专用证券账户	0	2,640,100	0.76	0	无		其他

诺德基金—山东铁路发展基金公司—诺德基金浦江999号单一资产管理计划	2,473,498	2,473,498	0.71	2,473,498	无	其他
广发证券股份有限公司	1,833,947	1,833,947	0.53	1,766,784	无	境内非国有法人
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	1,826,100	1,826,100	0.52	0	无	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
钱雪林	110,722,000	人民币普通股	110,722,000			
钱雪根	80,178,000	人民币普通股	80,178,000			
余丽妹	10,250,000	人民币普通股	10,250,000			
浙江梅轮电梯股份有限公司回购专用证券账户	2,640,100	人民币普通股	2,640,100			
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	1,826,100	人民币普通股	1,826,100			
杨来定	1,470,000	人民币普通股	1,470,000			
陈峰	1,420,000	人民币普通股	1,420,000			
叶巍	1,113,800	人民币普通股	1,113,800			
王坚宏	973,600	人民币普通股	973,600			
刘勇	895,200	人民币普通股	895,200			
前十名股东中回购专户情况说明	2024年2月26日，公司首次进行股份回购。截至2024年7月2日，公司回购结束，总计回购股份7,125,100股，其中用于限制性股票激励计划4,485,000股，剩余存放于公司开立的回购专用证券账户，后续拟用于公司员工持股计划或股权激励。					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用					

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，钱雪林先生与钱雪根先生是兄弟，为一致行动人。除此之外，本公司未知其他股东之前是否存在关联关系或一致行动关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	财通基金—浙江中大集团投资有限公司—财通基金玉泉991号单一资产管理计划	5,300,354	2026/1/30	5,300,354	自股票上市之日起6个月内
2	深圳市共同基金管理有限公司—共同成长基金	3,180,216	2026/1/30	3,180,216	自股票上市之日起6个月内
3	陈吴星	2,650,176	2026/1/30	2,650,176	自股票上市之日起6个月内
4	诺德基金—山东铁路发展基金有限公司—诺德基金浦江999号单一资产管理计划	2,473,498	2026/1/30	2,473,498	自股票上市之日起6个月内
5	广发证券股份有限公司	1,766,784	2026/1/30	1,766,784	自股票上市之日起6个月内
6	上海处厚私募基金管理有限公司—处厚拙巧抱朴私募证券投资基金	1,766,784	2026/1/30	1,766,784	自股票上市之日起6个月内
7	上海处厚私募基金管理有限公司—处厚远航专项2号私募证券投资基金	1,766,784	2026/1/30	1,766,784	自股票上市之日起6个月内
8	财通基金—复星联合健康保险股份有限公司—财通基金安吉536号单一资产管理计划	1,766,784	2026/1/30	1,766,784	自股票上市之日起6个月内
9	财通基金—华西银峰投资有限责任公司—财通基金华西银峰2号单一资产管理计划	1,413,428	2026/1/30	1,413,428	自股票上市之日起6个月内
10	招商银行股份有限公司—华夏磐润两年定期开放混合型证券投资基金	1,413,427	2026/1/30	1,413,427	自股票上市之日起6个月内
上述股东关联关系或一致行动的说明		不适用			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	钱雪林
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

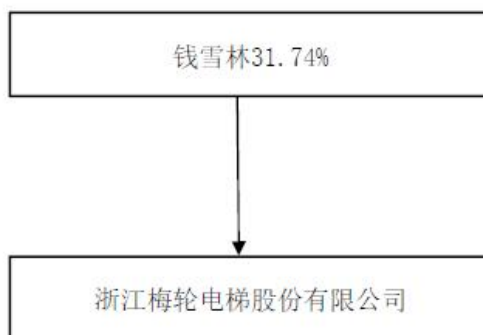
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	钱雪林
----	-----

国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
姓名	钱雪根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事、副总经理
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

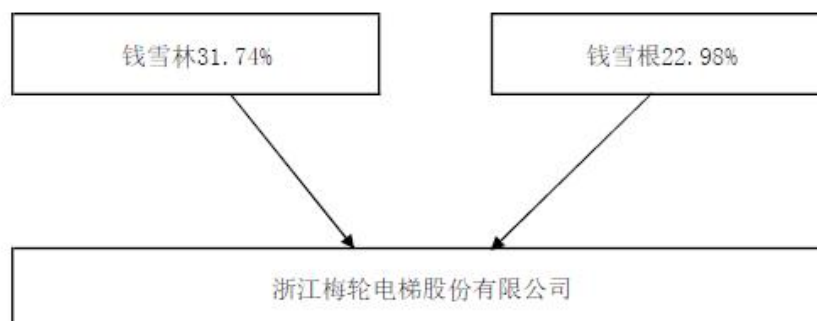
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

众环审字（2026）0300247号

浙江梅轮电梯股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“梅轮电梯公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梅轮电梯公司2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梅轮电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>梅轮电梯公司与收入确认相关的会计政策请参阅财务报表附注四、25；收入披露信息请参阅财务报表附注六、39。</p> <p>梅轮电梯公司主要从事客梯、货梯、自动扶梯、自动人行道及配套件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保业务，2025年度实现营业收入67,756.79万元；营业收入作为梅轮电梯公司的关键业绩指标之一，收入确认是否恰当对梅轮电梯公司财务数据有重大影响，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解管理层制定的销售与收款相关内部控制，执行内部控制测试并评价管理层对销售与收款内部控制设计和执行的有效性；</p> <p>(2) 选取样本检查销售合同，识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>(3) 结合产品类型对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>(4) 对本年记录的收入交易选取样本，核对发票、销售合同及出库单、检验合格报告、第三方物流公司签收单、报关单、提单等，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>(5) 结合应收账款函证，选取项目函证销售金额；</p> <p>(6) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单、检验合格报告、第三方物流公司签收单、报关单、提单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>

(二) 应收账款及合同资产坏账准备的计提

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>梅轮电梯公司与应收账款及合同资产坏账准备计提相关的会计政策请参阅财务报表附注四、10；应收账款披露详见财务报表附注六、4，合同资产披露详见财务报表附注六、5。</p> <p>截至2025年12月31日，梅轮电梯公司应收账款余额为32,922.86万元；坏账准备7,649.26万元；合同资产余额为4,368.00万元，坏账准备1,250.51万元。梅轮电梯公司管理层以预期信用损失为基础确认应收账款及合同资产坏账准备，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期信用损失率计算预期信用损失。由于坏账准备的计提涉及管理层的重大会计估计和判断，且应收账款及合同资产对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款及合同资产坏账准备的计提认定为关键审计事项。</p>	<p>针对梅轮电梯公司应收账款及合同资产坏账准备的计提，我们实施的主要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解与评价与信用风险控制及预期信用损失估计相关的关键财务报告内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；</p> <p>(3) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；</p> <p>(4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；</p> <p>(5) 结合同行业公司信用政策及风险特征，分析梅轮电梯公司预期信用损失估计的合理性；</p> <p>(6) 对主要客户进行期末余额函证；</p> <p>(7) 检查主要客户期后回款情况，评价管理层是否合理反映了应收账款及合同资产的信用风险；</p> <p>(8) 检查管理层对应收账款及合同资产预期信用损失的相关信息在财务报表披露是否恰当。</p>

(三) 其他非流动金融资产

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>梅轮电梯公司与其他非流动金融资产相关的会计政策请参阅财务报表附注四、9；其他非流动金融资产披露详见财务报表附注六、13。</p> <p>截至2025年12月31日，梅轮电梯公司其他非流动金融资产账面价值为14,294.22万元，均为对外的股权投资。由于其他非流动金融资产的计量对财务报表有重大影响，存在计量不准确的重大的错报风险，我们将其他非流动金融资产的计量作为关键审计事项。</p>	<p>我们就其他非流动金融资产的计量实施的审计程序包括：</p> <p>(1) 了解、评估和测试与其他非流动金融资产投资计量相关的关键内部控制；</p> <p>(2) 分析合同现金流量特征和管理模式，确定其所属的金融资产分类或指定是否恰当；确认其属于非流动资产的分类依据是否充分；</p> <p>(3) 检查所有其他非流动金融资产的协议合同是否完备，检查审批手续是否完备，检查有无变现存在重大限制的其他非流动金融资产；</p> <p>(4) 检查其他非流动金融资产按公允价值计价是否准确，检查其他非流动金融资产是否已按照企业会计准则的规定记录于恰当的账户及恰当列报于财务报表；</p> <p>(5) 抽取其他非流动金融资产增减变动的相关凭证，检查其原始凭证是否完整合法，会计处理是否正确。</p>

四、 其他信息

梅轮电梯公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

梅轮电梯公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估梅轮电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算梅轮电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督梅轮电梯公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对梅轮电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梅轮电梯公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就梅轮电梯公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）： 胡永波

中国注册会计师： 涂彦伟

中国·武汉

2026年4月23日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	299,460,264.77	766,715,653.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	465,167,775.84	51,552,007.39
衍生金融资产			
应收票据	七、4	24,891,381.27	20,212,263.62
应收账款	七、5	252,735,981.06	261,688,895.64
应收款项融资	七、7	2,150,019.43	1,323,907.15
预付款项	七、8	1,997,700.34	3,171,595.04
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	7,737,376.81	7,183,876.14
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	111,752,787.30	130,619,422.58
其中：数据资源			
合同资产	七、6	31,174,898.18	40,429,957.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	83,964,229.46	12,021,988.57
流动资产合计		1,281,032,414.46	1,294,919,567.06
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	4,088,314.07	4,593,170.11
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、18	16,776,468.00	16,570,441.20
其他非流动金融资产	七、19	142,942,200.00	142,942,200.00
投资性房地产	七、20	124,433,465.52	79,111,071.21
固定资产	七、21	365,883,718.06	364,508,047.21
在建工程	七、22	39,048,889.94	37,654,823.07
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	71,025,373.31	82,100,401.99
其中：数据资源			

开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		108,814.29	27,000.00
递延所得税资产	七、29	18,323,834.05	14,660,049.52
其他非流动资产	七、30	102,559,709.78	7,528,797.40
非流动资产合计		885,190,787.02	749,696,001.71
资产总计		2,166,223,201.48	2,044,615,568.77
流动负债：			
短期借款	七、32	13,513,026.89	13,595,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	85,701,961.16	148,927,875.14
应付账款	七、36	327,508,901.42	336,722,708.15
预收款项	七、37	4,375,251.15	1,971,599.30
合同负债	七、38	129,737,548.81	153,829,650.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	18,477,960.73	17,108,953.66
应交税费	七、40	14,275,944.12	21,028,265.21
其他应付款	七、41	46,487,813.63	48,578,677.11
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、44	33,703,041.78	32,229,015.79
流动负债合计		673,781,449.69	773,991,744.53
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	9,164,426.60	8,306,821.85
递延所得税负债	七、29	2,652,075.00	2,652,075.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,816,501.60	10,958,896.85
负债合计		685,597,951.29	784,950,641.38

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	348,889,469.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	525,544,777.50	330,031,900.40
减：库存股	七、56	45,779,435.06	47,715,935.77
其他综合收益	七、57	7,109,504.78	6,935,268.48
专项储备	七、58	44,755,639.21	45,418,110.57
盈余公积	七、59	66,386,108.86	62,833,157.38
一般风险准备			
未分配利润	七、60	493,724,683.68	525,895,009.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,440,630,747.97	1,230,397,510.66
少数股东权益		39,994,502.22	29,267,416.73
所有者权益（或股东权益）合计		1,480,625,250.19	1,259,664,927.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,166,223,201.48	2,044,615,568.77

司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		261,109,233.95	643,657,731.93
交易性金融资产		274,052,141.69	51,552,007.39
衍生金融资产			
应收票据		13,286,513.09	16,038,030.39
应收账款	十九、1	126,367,319.26	115,547,059.77
应收款项融资		827,200.00	288,495.36
预付款项		790,770.69	1,949,888.70
其他应收款	十九、2	6,070,609.77	6,057,122.49
其中：应收利息			
应收股利			
存货		84,356,405.93	105,427,494.55
其中：数据资源			
合同资产		21,115,132.35	22,254,054.43
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		68,081,673.38	5,207,549.99
流动资产合计		856,057,000.11	967,979,435.00
非流动资产：			
债权投资			

其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	458,943,406.07	411,299,503.55
其他权益工具投资		16,776,468.00	16,570,441.20
其他非流动金融资产		142,942,200.00	142,942,200.00
投资性房地产		107,281,550.24	60,982,426.89
固定资产		172,131,261.52	232,741,419.61
在建工程		1,334,857.25	1,955,958.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		21,471,800.50	31,310,739.50
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		4,512,707.97	3,860,589.87
其他非流动资产		91,357,167.45	264,298.00
非流动资产合计		1,016,751,419.00	901,927,576.79
资产总计		1,872,808,419.11	1,869,907,011.79
流动负债：			
短期借款		13,513,026.89	13,595,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		76,498,105.56	120,342,849.52
应付账款		204,670,181.06	226,559,083.57
预收款项		4,375,251.15	1,971,599.30
合同负债		95,046,220.64	103,957,663.41
应付职工薪酬		10,692,331.94	10,782,909.02
应交税费		11,912,391.89	15,289,037.34
其他应付款		202,552,446.64	334,192,900.27
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		21,991,444.87	25,135,093.00
流动负债合计		641,251,400.64	851,826,135.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		782,855.01	1,002,769.19

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		782,855.01	1,002,769.19
负债合计		642,034,255.65	852,828,904.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		348,889,469.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		528,650,637.26	333,137,760.16
减：库存股		45,779,435.06	47,715,935.77
其他综合收益		13,701,483.81	13,526,361.03
专项储备		27,373,384.56	27,848,832.65
盈余公积		66,386,108.86	62,833,157.38
未分配利润		291,552,515.03	320,447,931.72
所有者权益（或股东权益）合计		1,230,774,163.46	1,017,078,107.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,872,808,419.11	1,869,907,011.79

司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		677,567,857.51	811,729,339.18
其中：营业收入	七、61	677,567,857.51	811,729,339.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		659,160,979.28	754,219,827.72
其中：营业成本	七、61	530,871,394.58	578,721,395.94
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	8,483,962.40	10,034,544.36
销售费用	七、63	55,608,429.22	100,973,798.99
管理费用	七、64	43,110,518.60	50,330,207.38
研发费用	七、65	32,085,503.45	33,676,334.20
财务费用	七、66	-10,998,828.97	-19,516,453.15
其中：利息费用		525,344.66	627,277.74
利息收入		12,613,144.93	21,644,557.12

加：其他收益	七、67	8,700,851.45	26,773,421.57
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	2,557,529.48	890,154.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	3,615,768.45	1,552,007.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-8,727,791.44	-3,802,801.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	456,087.92	1,680,314.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-48,049.28	69,163,992.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,961,274.81	153,766,599.72
加：营业外收入	七、74	4,550,760.36	6,946,636.62
减：营业外支出	七、75	746,605.96	1,060,465.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,765,429.21	159,652,770.61
减：所得税费用	七、76	-1,016,261.84	25,398,931.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,781,691.05	134,253,838.72
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,781,691.05	134,253,838.72
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		32,254,605.56	134,446,356.28
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,472,914.51	-192,517.56
六、其他综合收益的税后净额		174,236.30	4,686,688.23
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		175,122.78	4,660,845.94
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		175,122.78	4,660,845.94
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-886.48	25,842.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-886.48	25,842.29
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益			

的税后净额			
七、综合收益总额		29,955,927.35	138,940,526.95
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		32,428,841.86	139,133,044.51
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,472,914.51	-192,517.56
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.10	0.45
（二）稀释每股收益(元/股)		0.10	0.45

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	547,211,706.21	639,716,547.54
减：营业成本	十九、4	431,745,596.07	471,395,089.29
税金及附加		6,221,231.27	6,954,673.18
销售费用		37,807,307.38	74,755,729.66
管理费用		26,752,508.33	33,139,970.22
研发费用		23,245,569.99	22,433,445.37
财务费用		-9,989,859.06	-13,949,242.17
其中：利息费用		496,935.10	627,277.74
利息收入		7,777,182.37	16,104,122.52
加：其他收益		6,134,235.58	9,660,763.39
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	2,435,529.48	890,154.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,500,134.30	1,552,007.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,140,396.85	8,504,881.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,567,211.26	-342,957.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,791,643.48	65,251,731.05
加：营业外收入		1,796,841.01	6,747,336.85
减：营业外支出		505,013.95	843,439.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,083,470.54	71,155,628.61
减：所得税费用		2,553,955.75	13,116,399.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,529,514.79	58,039,229.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,529,514.79	58,039,229.53

(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		175,122.78	4,660,845.94
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		175,122.78	4,660,845.94
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		175,122.78	4,660,845.94
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		35,704,637.57	62,700,075.47
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		708,017,406.21	750,468,208.99
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,860,524.33	428,390.88
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	39,429,442.02	133,555,167.46
经营活动现金流入小计		751,307,372.56	884,451,767.33
购买商品、接受劳务支付的现金		565,419,614.21	444,730,735.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		95,475,944.77	88,244,042.52
支付的各项税费		33,498,241.24	73,925,237.65
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	88,531,383.64	143,243,590.18
经营活动现金流出小计		782,925,183.86	750,143,605.39
经营活动产生的现金流量净额		-31,617,811.30	134,308,161.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		109,292,486.36	
取得投资收益收到的现金		661,061.70	890,154.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		141,412.62	6,066,188.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）		3,000,000.00
投资活动现金流入小计		110,094,960.68	9,956,342.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,690,129.34	118,178,996.19
投资支付的现金		679,478,767.12	50,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）		
投资活动现金流出小计		733,168,896.46	168,178,996.19
投资活动产生的现金流量净额		-623,073,935.78	-158,222,653.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		248,629,594.60	26,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投		13,200,000.00	26,400,000.00

资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	13,570,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,212,759.28	15,204,150.00
筹资活动现金流入小计		268,842,353.88	55,174,150.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,201,441.99	45,620,484.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	2,253,911.60	47,715,935.77
筹资活动现金流出小计		73,455,353.59	133,336,420.73
筹资活动产生的现金流量净额		195,387,000.29	-78,162,270.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-511,819.13	379,957.98
五、现金及现金等价物净增加额		-459,816,565.92	-101,696,804.47
加：期初现金及现金等价物余额		748,738,859.12	850,435,663.59
六、期末现金及现金等价物余额		288,922,293.20	748,738,859.12

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		555,233,939.10	603,660,674.84
收到的税费返还		3,067,041.20	426,042.57
收到其他与经营活动有关的现金		26,913,119.78	64,571,963.39
经营活动现金流入小计		585,214,100.08	668,658,680.80
购买商品、接受劳务支付的现金		463,739,629.75	415,147,086.34
支付给职工及为职工支付的现金		52,725,846.32	51,097,402.08
支付的各项税费		23,840,270.09	28,384,009.22
支付其他与经营活动有关的现金		60,753,219.92	88,155,254.61
经营活动现金流出小计		601,058,966.08	582,783,752.25
经营活动产生的现金流量净额		-15,844,866.00	85,874,928.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		89,292,486.36	
取得投资收益收到的现金		539,061.70	890,154.00
处置固定资产、无形资产和其		4,412.62	135,685.12

他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			5,333,555.77
投资活动现金流入小计		89,835,960.68	6,359,394.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,219,016.53	29,430,284.29
投资支付的现金		506,278,767.12	143,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		507,497,783.65	173,030,284.29
投资活动产生的现金流量净额		-417,661,822.97	-166,670,889.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		235,429,594.60	
取得借款收到的现金		10,000,000.00	13,570,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		34,692,759.28	312,791,416.05
筹资活动现金流入小计		280,122,353.88	326,361,416.05
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,201,441.99	45,620,484.96
支付其他与筹资活动有关的现金		153,253,911.60	47,844,907.27
筹资活动现金流出小计		224,455,353.59	133,465,392.23
筹资活动产生的现金流量净额		55,667,000.29	192,896,023.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-492,233.52	367,261.64
五、现金及现金等价物净增加额		-378,331,922.20	112,467,324.61
加：期初现金及现金等价物余额		633,041,152.14	520,573,827.53
六、期末现金及现金等价物余额		254,709,229.94	633,041,152.14

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	307,000,000.00				330,031,900.40	47,715,935.77	6,935,268.48	45,418,110.57	62,833,157.38		525,895,009.60		1,230,397,510.66	29,267,416.73	1,259,664,927.39	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	307,000,000.00				330,031,900.40	47,715,935.77	6,935,268.48	45,418,110.57	62,833,157.38		525,895,009.60		1,230,397,510.66	29,267,416.73	1,259,664,927.39	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	41,889,469.00				195,512,877.10	-1,936,500.71	174,236.30	-662,471.36	3,552,951.48		-32,170,325.92		210,233,237.31	10,727,085.49	220,960,322.80	
（一）综合收益总额							174,236.30				32,254,605.56		32,428,841.86	-2,472,914.51	29,955,927.35	
（二）所有者投入和减少资本	41,889,469.00				195,512,877.10	-1,936,500.71							239,338,846.81	13,200,000.00	252,538,846.81	
1. 所有者投入的普通股	42,049,469.00				191,253,814.00								233,303,283.00	13,200,000.00	246,503,283.00	
2. 其他权益工具持有者投入																

资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,609,463.10								4,609,463.10	4,609,463.10
4. 其他	-160,000.00				-350,400.00	-1,936,500.71							1,426,100.71	1,426,100.71
(三) 利润分配								3,552,951.48	-64,424,931.48				-60,871,980.00	-60,871,980.00
1. 提取盈余公积								3,552,951.48	-3,552,951.48					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-60,871,980.00			-60,871,980.00	-60,871,980.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备													-662,471.36	-662,471.36

浙江梅轮电梯股份有限公司2025年年度报告

1. 本期提取															
2. 本期使用							662,471.36					662,471.36		662,471.36	
(六) 其他															
四、本期末余额	348,889,469.00				525,544,777.50	45,779,435.06	7,109,504.78	44,755,639.21	66,386,108.86		493,724,683.68		1,440,630,747.97	39,994,502.22	1,480,625,250.19

项目	2024 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	307,000,000.00				344,863,254.73			2,248,580.25	40,707,870.87	57,029,234.43		442,233,811.27		1,194,082,751.55	3,059,934.29	1,197,142,685.84
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	307,000,000.00				344,863,254.73			2,248,580.25	40,707,870.87	57,029,234.43		442,233,811.27		1,194,082,751.55	3,059,934.29	1,197,142,685.84
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-14,831,354.33	47,715,935.77		4,686,688.23	4,710,239.70	5,803,922.95		83,661,198.33		36,314,759.11	26,207,482.44	62,522,241.55
(一) 综合收益总额								4,686,688.23				134,446,356.28		139,133,044.51	-192,517.56	138,940,526.95
(二) 所有者投入和减少资本					-14,831,354.33	47,715,935.77								-62,547,290.10	26,400,000.00	-36,147,290.10
1. 所有者															26,400,000.00	26,400,000.00

转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备							4,710,239.70				4,710,239.70		4,710,239.70		
1. 本期提取							4,710,239.70				4,710,239.70		4,710,239.70		
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	307,000,000.00				330,031,900.40	47,715,935.77	6,935,268.48	45,418,110.57	62,833,157.38		525,895,009.60		1,230,397,510.66	29,267,416.73	1,259,664,927.39

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

母公司所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	307,000,000.00				333,137,760.16	47,715,935.77	13,526,361.03	27,848,832.65	62,833,157.38	320,447,931.72	1,017,078,107.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	307,000,000.00				333,137,760.16	47,715,935.77	13,526,361.03	27,848,832.65	62,833,157.38	320,447,931.72	1,017,078,107.17
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	41,889,469.00				195,512,877.10	-1,936,500.71	175,122.78	-475,448.09	3,552,951.48	-28,895,416.69	213,696,056.29
(一) 综合收益总额							175,122.78			35,529,514.79	35,704,637.57
(二) 所有者投入和减少资本	41,889,469.00				195,512,877.10	-1,936,500.71					239,338,846.81
1. 所有者投入的普通股	42,049,469.00				191,253,814.00						233,303,283.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额				4,609,463.10						4,609,463.10	
4. 其他	-160,000.00			-350,400.00	-1,936,500.71					1,426,100.71	
(三) 利润分配								3,552,951.48	-64,424,931.48	-60,871,980.00	
1. 提取盈余公积								3,552,951.48	-3,552,951.48		
2. 对所有者(或股东)的分配									-60,871,980.00	-60,871,980.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								-475,448.09		-475,448.09	
1. 本期提取											
2. 本期使用								475,448.09		475,448.09	
(六) 其他											
四、本期期末余额	348,889,469.00				528,650,637.26	45,779,435.06	13,701,483.81	27,373,384.56	66,386,108.86	291,552,515.03	1,230,774,163.46

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	307,000,000.00				347,969,114.49		8,865,515.09	24,981,574.59	57,029,234.43	313,193,860.14	1,059,039,298.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											

其他											
二、本年期初余额	307,000,000.00				347,969,114.49		8,865,515.09	24,981,574.59	57,029,234.43	313,193,860.14	1,059,039,298.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-14,831,354.33	47,715,935.77	4,660,845.94	2,867,258.06	5,803,922.95	7,254,071.58	-41,961,191.57
（一）综合收益总额							4,660,845.94			58,039,229.53	62,700,075.47
（二）所有者投入和减少资本					-14,831,354.33	47,715,935.77					-62,547,290.10
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-14,831,354.33						-14,831,354.33
4. 其他						47,715,935.77					-47,715,935.77
（三）利润分配									5,803,922.95	-50,785,157.95	-44,981,235.00
1. 提取盈余公积									5,803,922.95	-5,803,922.95	
2. 对所有者（或股东）的分配										-44,981,235.00	-44,981,235.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								2,867,258.06			2,867,258.06

1. 本期提取								2,867,258.06			2,867,258.06
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	307,000,000.00				333,137,760.16	47,715,935.77	13,526,361.03	27,848,832.65	62,833,157.38	320,447,931.72	1,017,078,107.17

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：傅铃

会计机构负责人：倪君英

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系在原浙江梅轮电扶梯成套有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，由钱雪林等5位自然人作为发起人，注册资本为23,000万元，股本总额为23,000万股（每股人民币1元）。公司于2014年7月21日在绍兴市市场监督管理局登记注册，取得统一社会信用代码为9133060072360502XQ的营业执照。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1564号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股7,700万股，发行后股本为30,700万元，并于2017年9月15日在上海证券交易所主板挂牌上市。截至2025年12月31日，本公司累计发行股本总数34,888.95万股，注册资本为34,888.95万元。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的制造、销售、安装、改造和维修等业务。

本财务报表业经公司全体董事于2026年4月23日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“五、（34）收入”、“五、（40）重要会计政策和会计估计的变更”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	大于500万元
账龄超过一年的大额应付账款	大于500万元
账龄超过一年的重要预收款项	大于500万元
账龄超过一年的重要其他应付款项	大于500万元
账龄超过一年的重要合同负债	大于500万元
重要的应收账款、其他应收款核销情况	大于500万元
重要的在建工程	变动金额大于500万元
重要的投资活动	大于500万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、7“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、19“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、19“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、19“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

（1） 发生外币交易时折算汇率的确定方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

(2) 在资产负债表日对外币货币性项目采用的折算方法和汇兑损益的处理方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

√适用 □不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，

不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（8） 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、长期应收款等。此外，对合同资产也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。账龄自其初始确认日起算。修改应收款项的条款和条件但不导致应收款项终止确认的，账龄连续计算；由合同资产转为应收账款的，账龄自对应的合同资产初始确认日起连续计算；债务人以商业承兑汇票或财务公司承兑汇票结算应收账款的，应收票据的账龄与原应收账款合并计算。
合同资产：	
账龄组合	本组合为质保金

③ 应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④ 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。

⑤ 长期应收款

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收融资租赁款组合	应收融资租赁款组合

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

15、其他应收款

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

参照本报告“第八节财务报告”中五、重要会计政策及会计估计的 11.金融工具(8)金融资产减值。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

16、存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、库存商品、发出商品及合同履约成本，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法。

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

本集团将存货划分为不同的组合，按照组合计提存货跌价准备：

组 合	确定组合的依据	可变现净值的确定依据
-----	---------	------------

发出存货账龄组合	以库龄作为风险特征	对长库龄的发出商品、处于安装过程中，存在风险，可变现净值以预收款项为基础计算。
----------	-----------	---

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法:对于不含重大融资成分的合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。公司基于其信用风险特征，将合同资产划分为账龄组合，本组合为质保金。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认

时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应判断是否属于“一揽子交易”分别进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同

控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除

净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，本集团以转换前固定资产或无形资产的账面价值作为转换后投资性房地产的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4-5	5.00	19.00-23.75
电子及其他设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

22、 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

23、 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本集团所有的无形资产主要包括土地使用权，以土地使用权证书上的使用年限为使用寿命；电脑软件、专利使用权，以预期能够给本集团带来经济利益的年限作为使用寿命。

其中，使用寿命有限的无形资产项目的摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	50 年	直线法分期平均摊销
电脑软件	10 年	直线法分期平均摊销
专利使用权	10 年	直线法分期平均摊销

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法√适用 不适用

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

27、长期资产减值√适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

29、 合同负债

适用 不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1） 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2） 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

32、 股份支付

适用 不适用

（1） 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体方法如下：

1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品

（1）内销收入

1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）

监督机构验收合格时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在监督机构出具验收合格报告的时候确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及监督检验机构颁发的检验合格报告。

2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司，电梯所有权上的主要风险

和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单、客户委托第三方物流公司说明。

在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），公司运至指定地点获得客户签收单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3) 经销设备买断模式

收入确认时点与直销买断模式一致，参见“2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）”。

4) 经销由公司提供安装

收入确认时点与直销买断模式一致，参见“1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）”。

(2) 外销收入

公司将出口电梯运送至港口获得提货单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在完成报关的时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及报关单、提货单。

2、针对 OEM 配件等产品

公司委托物流公司将 OEM 配件运至客户指定地点并获得客户的签收单后，配件所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3、针对安装及维保劳务

(1) 安装收入

客户在安装完成且电梯验收合格后才能取得公司履约所带来的经济利益，故其收入确认时点及依据与直销大包合同模式下直梯、扶梯、人行道等的收入确认时点及依据一致，参见“1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品（1）内销收入 1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）”。

(2) 维保收入

公司在完成合同规定的维保劳务时，客户能够取得公司履约所带来的经济利益，故公司在完成合同规定的维保劳务后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业

会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予

确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的

现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、21“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁（单项租赁资产为全新资产时价值低于人民币40,000元的租赁），本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计√适用 不适用**(1) 回购股份**

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(2) 安全生产费

本集团按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

40、重要会计政策和会计估计的变更

本期无重要会计政策和会计估计的变更。

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表□适用 不适用**42、其他**□适用 不适用**六、税项****1、主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	1%、2%
房产税	原值*70%、租赁收入	1.2%、12%
土地使用税	应税土地面积	5、10元/平方米

企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
-------	-----------	-------------

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
本公司、江苏施塔德电梯有限公司	15%
佳升国际有限公司[注]	8.25%、16.5%
上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司	20%
绍兴梅轮加装电梯有限公司	20%
浙江致上电梯工程服务有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

[注]本公司之子公司佳升国际有限公司在报告期内适用香港所得税税率实施两级累进税制，首 200 万港币的应纳税利润适用 8.25%税率，其余应纳税利润适用 16.5%税。

2、 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据浙江省高新技术企业认定管理工作小组办公室下发的浙江省 2024 年认定的第一批高新技术企业备案名单，公司被认定为高新技术企业，证书编号 GR202433005140，自 2024 年度起三年内按 15%的税率计缴企业所得税。

(2) 根据江苏省高新技术企业认定管理工作小组办公室下发的江苏省省 2025 年认定的第二批高新技术企业备案名单，子公司江苏施塔德电梯有限公司被认定为高新技术企业，证书编号 GR202532013308，自 2025 年度起三年内按 15%的税率计缴企业所得税。

(3) 为促进软件行业发展，推动我国信息化建设，《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财政【2011】100 号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策，公司及子公司江苏施塔德电梯有限公司适用软件产品即征即退政策。

(4) 根据《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税增值税额，公司及子公司江苏施塔德电梯有限公司享受前述增值税加计抵减政策。

(5) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司、绍兴梅轮加装电梯有限公司、浙江致上电梯工程服务有限公司 2025 年符合此资格。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	288,922,293.20	748,738,773.25
其他货币资金	10,537,971.57	17,976,880.66
合计	299,460,264.77	766,715,653.91
其中：存放在境外的款项总额	1,279,333.70	1,337,204.38

其他说明：

无

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	465,167,775.84	51,552,007.39	/
其中：			
理财产品	465,167,775.84	51,552,007.39	/
合计	465,167,775.84	51,552,007.39	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	11,141,957.84	16,421,763.62
商业承兑票据	13,749,423.43	3,790,500.00
合计	24,891,381.27	20,212,263.62

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		10,418,898.64
商业承兑票据		9,295,550.80
合计		19,714,449.44

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	25,615,035.14	100.00	723,653.87	2.83	24,891,381.27	20,411,763.62	100.00	199,500.00	0.98	20,212,263.62
其中：										
其中：银行承兑汇票	11,141,957.84	43.50			11,141,957.84	16,421,763.62	80.45			16,421,763.62
商业承兑汇票	14,473,077.30	56.50	723,653.87	5.00	13,749,423.43	3,990,000.00	19.55	199,500.00	5.00	3,790,500.00
合计	25,615,035.14	/	723,653.87	/	24,891,381.27	20,411,763.62	/	199,500.00	/	20,212,263.62

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 银行承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	11,141,957.84		
合计	11,141,957.84		

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	14,473,077.30	723,653.87	5.00
合计	14,473,077.30	723,653.87	5.00

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的坏账准备	199,500.00	524,153.87				723,653.87
合计	199,500.00	524,153.87				723,653.87

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	144,288,498.23	149,377,881.38
1年以内小计	144,288,498.23	149,377,881.38
1至2年	74,130,776.92	88,988,728.88
2至3年	48,464,235.31	44,413,699.73
3至4年	30,248,066.55	17,020,815.27
4至5年	6,453,875.59	8,721,487.82
5年以上	25,643,116.26	28,946,135.51
合计	329,228,568.86	337,468,748.59

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,847,221.24	3.29	10,847,221.24	100.00		6,294,373.59	1.87	6,294,373.59	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	10,847,221.24	3.29	10,847,221.24	100.00		6,294,373.59	1.87	6,294,373.59	100.00	
按组合计提坏账准备	318,381,347.62	96.71	65,645,366.56	20.62	252,735,981.06	331,174,375.00	98.13	69,485,479.36	20.98	261,688,895.64
其中：										
账龄组合	318,381,347.62	96.71	65,645,366.56	20.62	252,735,981.06	331,174,375.00	98.13	69,485,479.36	20.98	261,688,895.64
合计	329,228,568.86	/	76,492,587.80	/	252,735,981.06	337,468,748.59	/	75,779,852.95	/	261,688,895.64

按单项计提坏账准备：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
不重大单项汇总	10,847,221.24	10,847,221.24	100.00	预计无法收回
合计	10,847,221.24	10,847,221.24	100.00	/

单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	144,285,298.23	7,214,264.92	5.00
1至2年	73,584,608.96	7,358,460.90	10.00
2至3年	47,303,019.08	14,190,905.73	30.00
3至4年	30,127,746.55	15,063,873.27	50.00
4至5年	6,314,065.28	5,051,252.22	80.00
5年以上	16,766,609.52	16,766,609.52	100.00
合计	318,381,347.62	65,645,366.56	

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备	6,294,373.59	9,107,801.65	479,600.00	4,075,354.00		10,847,221.24
按组合计提的坏账准备	69,485,479.36	-561,677.47		3,278,435.33		65,645,366.56
合计	75,779,852.95	8,546,124.18	479,600.00	7,353,789.33		76,492,587.80

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	7,353,789.33

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
淮安市宏信国有资产投资管理有限公司及其关联方	25,871,855.88	1,191,140.00	27,062,995.88	7.26	10,372,466.11
淮安新城投资开发集团有限公司及其关联方	22,299,909.79	1,697,530.00	23,997,439.79	6.43	2,826,630.24
中国铁路工程集团有限公司及其关联方	10,261,933.60	946,640.00	11,208,573.60	3.01	787,564.26
浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司	8,765,866.00	274,175.00	9,040,041.00	2.42	438,293.30
淮安市淮楚城市更新建设发展有限公司	8,389,376.72	159,400.00	8,548,776.72	2.29	821,886.22
合计	75,588,941.99	4,268,885.00	79,857,826.99	21.41	15,246,840.13

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	43,679,963.59	12,505,065.41	31,174,898.18	53,786,284.13	13,356,327.11	40,429,957.02
合计	43,679,963.59	12,505,065.41	31,174,898.18	53,786,284.13	13,356,327.11	40,429,957.02

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	43,679,963.59	100.00	12,505,065.41	28.63	31,174,898.18	53,786,284.13	100.00	13,356,327.11	24.83	40,429,957.02
其中：										
账龄组合	43,679,963.59	100.00	12,505,065.41	28.63	31,174,898.18	53,786,284.13	100.00	13,356,327.11	24.83	40,429,957.02
合计	43,679,963.59	/	12,505,065.41	/	31,174,898.18	53,786,284.13	/	13,356,327.11	/	40,429,957.02

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	12,459,122.03	622,956.10	5.00
1-2年	8,087,161.30	808,716.13	10.00
2-3年	10,395,450.07	3,118,635.02	20.00
3-4年	8,976,142.06	4,488,071.03	50.00
4-5年	1,477,005.05	1,181,604.05	80.00
5年以上	2,285,083.08	2,285,083.08	100.00
合计	43,679,963.59	12,505,065.41	

组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按组合计提的坏账准备	13,356,327.11	-851,261.70				12,505,065.41	
合计	13,356,327.11	-851,261.70				12,505,065.41	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	2,150,019.43	1,323,907.15
合计	2,150,019.43	1,323,907.15

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	6,742,672.17	
合计	6,742,672.17	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项 目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	1,323,907.15		826,112.28		2,150,019.43	
合 计	1,323,907.15		826,112.28		2,150,019.43	

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,363,800.66	68.27	341,600.47	10.77
1至2年	54,080.64	2.71	1,625,930.27	51.27
2至3年	52,475.50	2.62	839,875.50	26.48
3年以上	527,343.54	26.40	364,188.80	11.48
合计	1,997,700.34	100.00	3,171,595.04	100.00

龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
深圳市川盛科技有限公司	227,584.02	11.39
绍兴中石油昆仑燃气有限公司	172,276.58	8.62
江苏中吉建设工程有限公司	94,432.92	4.73
淮安市淮安区人民法院	93,267.00	4.67
中国石化销售股份有限公司浙江绍兴石油分公司	80,811.95	4.05
合计	668,372.47	33.46

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
其他应收款	7,737,376.81	7,183,876.14
合计	7,737,376.81	7,183,876.14

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	4,173,858.10	4,332,254.75
1年以内小计	4,173,858.10	4,332,254.75
1至2年	2,409,397.92	1,375,991.87
2至3年	932,451.48	2,083,740.17
3至4年	1,714,274.46	605,908.70
4至5年	469,501.15	341,344.91
5年以上	994,360.24	1,263,988.89
合计	10,693,843.35	10,003,229.29

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	6,920,840.50	8,205,272.16
备用金	235,473.59	1,159,537.25
代扣代缴款项	998,011.80	381,690.59
代垫款	2,213,298.00	34,909.00
其他	326,219.46	221,820.29
合计	10,693,843.35	10,003,229.29

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,819,353.15			2,819,353.15
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	137,113.39			137,113.39
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	2,956,466.54			2,956,466.54

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的坏账准备	2,819,353.15	137,113.39				2,956,466.54
合计	2,819,353.15	137,113.39				2,956,466.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
河南金鹏电梯有限公司	1,394,435.00	13.04	垫付款	1年以内	69,721.75
绍兴第二医院医共体总院	1,390,000.00	13.00	押金保证金	3-4年	695,000.00
浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司	685,980.00	6.42	押金保证金	1年以内、1-2年	66,252.00
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	453,700.00	4.24	押金保证金	2-3年、4-5年	208,360.00
成武县会计核算中心	432,480.00	4.04	押金保证金	1-2年	43,248.00
合计	4,356,595.00	40.74	/	/	1,082,581.75

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	13,991,935.57		13,991,935.57	8,381,949.85		8,381,949.85
在产品	14,681,650.39		14,681,650.39	18,608,662.55		18,608,662.55
库存商品	3,209,488.08		3,209,488.08	2,039,126.14		2,039,126.14
周转材料	435,864.25		435,864.25	204,437.12		204,437.12
发出商品	64,574,623.35	636,437.07	63,938,186.28	80,981,005.59	365,277.44	80,615,728.15
合同履约成本	15,495,662.73		15,495,662.73	20,769,518.77		20,769,518.77
合计	112,389,224.37	636,437.07	111,752,787.30	130,984,700.02	365,277.44	130,619,422.58

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
发出商品	365,277.44	395,173.78		124,014.15		636,437.07
合计	365,277.44	395,173.78		124,014.15		636,437.07

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大额定期存单	60,453,698.63	
待抵扣进项税	11,431,393.94	3,360,679.73
合同取得成本	12,078,227.58	8,660,964.73
预缴其他税金	909.31	344.11
合计	83,964,229.46	12,021,988.57

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况
适用 不适用

其他债权投资的核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

16、长期应收款**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	4,088,314.07		4,088,314.07	4,593,170.11		4,593,170.11	
其中：未实现融资收益	1,057,913.72		1,057,913.72	1,414,796.26		1,414,796.26	
合计	4,088,314.07		4,088,314.07	4,593,170.11		4,593,170.11	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：
适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：
适用 不适用

按组合计提坏账准备：
适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
瑞丰银行	16,570,441.20			206,026.80			16,776,468.00	588,648.00	15,776,468.00		长期持有意图
合计	16,570,441.20			206,026.80			16,776,468.00	588,648.00	15,776,468.00		/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	142,942,200.00	142,942,200.00
其中：权益工具投资	142,942,200.00	142,942,200.00
合计	142,942,200.00	142,942,200.00

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	87,975,726.99	15,476,336.99	103,452,063.98
2.本期增加金额	52,754,397.37	10,187,009.93	62,941,407.30
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	52,754,397.37		52,754,397.37
(3) 企业合并增加			
(4) 无形资产转入		10,187,009.93	10,187,009.93
3.本期减少金额			
(1) 处置			

(2) 其他转出			
4.期末余额	140,730,124.36	25,663,346.92	166,393,471.28
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	22,074,531.87	2,266,460.90	24,340,992.77
2.本期增加金额	15,844,622.98	1,774,390.01	17,619,012.99
(1) 计提或摊销	6,277,254.75	507,794.74	6,785,049.49
(2) 固定资产转入	9,567,368.23	1,266,595.27	10,833,963.50
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	37,919,154.85	4,040,850.91	41,960,005.76
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	102,810,969.51	21,622,496.01	124,433,465.52
2.期初账面价值	65,901,195.12	13,209,876.09	79,111,071.21

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	365,883,718.06	364,508,047.21
固定资产清理		
合计	365,883,718.06	364,508,047.21

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	400,717,494.57	153,521,472.37	20,040,795.84	14,790,330.10	589,070,092.88
2.本期增加金额	44,026,559.33	36,424,904.13	522,725.67	871,579.05	81,845,768.18
(1) 购置	336,587.64	217,906.63	522,725.67	703,517.10	1,780,737.04
(2) 在建工程转入	43,689,971.69	36,206,997.50		168,061.95	80,065,031.14
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	57,830,465.53		1,814,935.84		59,645,401.37
(1) 处置或报废			1,814,935.84		1,814,935.84
(2) 转入投资性房	52,754,397.37				52,754,397.37

地产					
(3) 前期暂估原值 多计提部分冲回	5,076,068.16				5,076,068.16
4.期末余额	386,913,588.37	189,946,376.50	18,748,585.67	15,661,909.15	611,270,459.69
二、累计折旧					
1.期初余额	105,034,136.14	88,312,457.29	17,750,395.74	12,470,626.15	223,567,615.32
2.本期增加金额	17,100,912.67	13,510,214.26	585,252.90	787,266.97	31,983,646.80
(1) 计提	17,100,912.67	13,510,214.26	585,252.90	787,266.97	31,983,646.80
(2) 投资性房地产 转入					
3.本期减少金额	9,567,368.22		1,591,582.62		11,158,950.84
(1) 处置或报废			1,591,582.62		1,591,582.62
(2) 转入投资性房 地产	9,567,368.22				9,567,368.22
4.期末余额	112,567,680.59	101,822,671.55	16,744,066.02	13,257,893.12	244,392,311.28
三、减值准备					
1.期初余额	696,827.55	239,350.50	58,252.30		994,430.35
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	696,827.55	239,350.50	58,252.30		994,430.35
四、账面价值					
1.期末账面价值	273,649,080.23	87,884,354.45	1,946,267.35	2,404,016.03	365,883,718.06
2.期初账面价值	294,986,530.88	64,969,664.58	2,232,147.80	2,319,703.95	364,508,047.21

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	39,048,889.94	37,654,823.07
工程物资		
合计	39,048,889.94	37,654,823.07

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装	2,357,376.04		2,357,376.04	2,357,376.04		2,357,376.04
施塔德厂区工程	299,935.82		299,935.82	303,961.32		303,961.32
梅轮厂区工程				621,100.92		621,100.92
广西梅轮厂区	36,391,578.08		36,391,578.08	34,372,384.79		34,372,384.79
合计	39,048,889.94		39,048,889.94	37,654,823.07		37,654,823.07

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
广西梅轮厂区工程	500,000,000.00	34,372,384.79	81,163,105.95	79,143,912.66		36,391,578.08	20.00	未完工				自有资金及募集资金
合计	500,000,000.00	34,372,384.79	81,163,105.95	79,143,912.66		36,391,578.08	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

□适用 √不适用

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一、账面原值				
1.期初余额	88,552,470.18	2,720,000.00	5,547,540.08	96,820,010.26
2.本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	10,187,009.93			10,187,009.93
(1) 处置				
(2) 转入投资性房地 地产	10,187,009.93			10,187,009.93
4.期末余额	78,365,460.25	2,720,000.00	5,547,540.08	86,633,000.33
二、累计摊销				
1.期初余额	8,968,447.04	2,450,000.00	3,301,161.23	14,719,608.27
2.本期增加金额	1,510,400.67	119,999.80	524,213.55	2,154,614.02
(1) 计提	1,510,400.67	119,999.80	524,213.55	2,154,614.02
(2) 投资性房地 产转入				
3.本期减少金额	1,266,595.27			1,266,595.27
(1) 处置				
(2) 转入投资性房 地产	1,266,595.27			1,266,595.27

地产				
4.期末余额	9,212,252.44	2,569,999.80	3,825,374.78	15,607,627.02
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	69,153,207.81	150,000.20	1,722,165.30	71,025,373.31
2.期初账面价值	79,584,023.14	270,000.00	2,246,378.85	82,100,401.99

期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁装修待摊支出	27,000.00	189,514.29	107,700.00		108,814.29
合计	27,000.00	189,514.29	107,700.00		108,814.29

他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	93,288,012.51	13,740,721.68	93,514,741.00	13,700,512.84
内部交易未实现利润	868,809.88	130,321.48	1,010,362.98	151,554.45
可抵扣亏损	30,390,366.19	5,149,471.87	10,580,229.88	1,927,681.52
递延收益	9,164,426.60	1,523,367.82	8,306,821.85	1,246,023.28
未解锁股权激励摊销	4,609,463.10	701,205.69		
合计	138,321,078.28	21,245,088.54	113,412,155.71	17,025,772.09

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	13,833,228.00	2,074,984.19	13,627,201.20	2,044,080.17
研发加速折旧	474,026.23	71,103.93	592,275.26	88,841.29
境外子公司实现的利润	26,520,750.00	2,652,075.00	26,520,750.00	2,652,075.00
交易性金融资产公允价值变动	5,167,775.84	775,166.37	1,552,007.39	232,801.11
合计	45,995,780.07	5,573,329.49	42,292,233.85	5,017,797.57

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	2,921,254.49	18,323,834.05	2,365,722.57	14,660,049.52
递延所得税负债	2,921,254.49	2,652,075.00	2,365,722.57	2,652,075.00

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	243,974.61	62,654.11
坏账准备	1,020,628.53	
合计	1,264,603.14	62,654.11

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		8,682.97	
2029年	128,191.85	53,971.14	
2030年	115,782.76		
合计	243,974.61	62,654.11	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	1,135,621.84		1,135,621.84	7,528,797.40		7,528,797.40
大额定期存单	101,424,087.94		101,424,087.94			
合计	102,559,709.78		102,559,709.78	7,528,797.40		7,528,797.40

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	10,537,971.57	10,537,971.57	质押	保证金	17,976,794.79	17,976,794.79	质押	保证金
应收票据	16,208,786.44	16,208,786.44	其他	已背书未终止确认的应收票据	15,511,326.30	15,511,326.30	其他	已背书未终止确认的应收票据
应收票据	3,505,663.00	3,505,663.00	其他	已贴现未终止确认的应收票据	3,570,000.00	3,570,000.00	其他	已贴现未终止确认的应收票据
合计	30,252,421.01	30,252,421.01	/	/	37,058,121.09	37,058,121.09	/	/

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10,000,000.00	
抵押借款		10,000,000.00
已贴现未到期的应收票据	3,505,663.00	3,570,000.00
借款利息	7,363.89	25,000.00
合计	13,513,026.89	13,595,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	85,701,961.16	148,927,875.14
合计	85,701,961.16	148,927,875.14

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	232,556,889.10	233,803,939.32
1-2年	41,876,355.70	68,819,897.70
2-3年	37,798,259.45	29,053,441.76
3年以上	15,277,397.17	5,045,429.37
合计	327,508,901.42	336,722,708.15

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江中逸建设有限公司	9,106,790.69	未结算款项

合肥朗福机电设备有限公司	6,464,937.37	未结算款项
安徽瑾诺德电梯有限公司	5,992,062.07	未结算款项
合计	21,563,790.13	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	3,466,994.24	1,971,599.30
1-2年	908,256.91	
合计	4,375,251.15	1,971,599.30

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收合同款项	146,603,430.15	170,547,339.66
减：计入其他流动负债	16,865,881.34	16,717,689.49
合计	129,737,548.81	153,829,650.17

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
乌兰察布市集宁区嘉苑房地产开发有限公司	10,710,263.59	尚未验收
合计	10,710,263.59	/

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,587,698.85	86,351,766.87	84,790,351.31	18,149,114.41
二、离职后福利-设定提存计划	521,254.81	7,764,669.54	7,957,078.03	328,846.32
三、辞退福利		201,144.37	201,144.37	
四、一年内到期的其他福利				
合计	17,108,953.66	94,317,580.78	92,948,573.71	18,477,960.73

(2). 短期薪酬列示适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,282,174.79	76,719,578.11	75,270,504.56	17,731,248.34
二、职工福利费	43714.5	2,342,388.75	2,386,103.25	
三、社会保险费	259,913.56	4,115,658.67	4,185,122.16	190,450.07
其中：医疗保险费	233,898.56	3,666,693.09	3,723,957.32	176,634.33
工伤保险费	26,015.00	350,532.54	362,731.80	13,815.74
生育保险费		98,433.04	98,433.04	
四、住房公积金	1,896.00	3,108,714.00	2,883,194.00	227,416.00
五、工会经费和职工教育经费		65,427.34	65,427.34	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	16,587,698.85	86,351,766.87	84,790,351.31	18,149,114.41

(3). 设定提存计划列示适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	499,535.85	7,503,544.32	7,684,198.89	318,881.28
2、失业保险费	21,718.96	261,125.22	272,879.14	9,965.04
3、企业年金缴费				
合计	521,254.81	7,764,669.54	7,957,078.03	328,846.32

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,628,382.85	8,476,842.80
房产税	2,783,989.44	2,954,110.60
企业所得税	908,630.31	7,921,267.49
土地使用税	1,284,974.60	1,284,974.60
印花税	215,651.78	107,671.00
城市维护建设税	122,918.58	123,609.05
个人所得税	86,793.41	56,795.82
教育费附加	53,009.83	61,796.30
地方教育费附加	35,339.89	41,197.55
残疾人就业保障金	156,253.43	
合计	14,275,944.12	21,028,265.21

其他说明：

无

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	46,487,813.63	48,578,677.11
合计	46,487,813.63	48,578,677.11

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	28,099,003.62	30,035,504.33
保证金	10,575,826.73	12,445,556.17
尚未支付费用	381,989.13	1,226,616.31
其他	7,430,994.15	4,871,000.30
合计	46,487,813.63	48,578,677.11

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**42、持有待售负债**适用 不适用**43、1年内到期的非流动负债**适用 不适用**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	16,865,881.34	16,717,689.49
已背书未到期的应收票据	16,837,160.44	15,511,326.30
合计	33,703,041.78	32,229,015.79

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	8,306,821.85	1,493,300.00	635,695.25	9,164,426.60	投资项目补助
合计	8,306,821.85	1,493,300.00	635,695.25	9,164,426.60	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	307,000,000.00	42,049,469.00			-160,000.00	41,889,469	348,889,469.00
------	----------------	---------------	--	--	-------------	------------	----------------

其他说明：

注：股本本年增减变动详见本附注 55 资本公积之说明。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	330,031,900.40	191,253,814.00	350,400.00	520,935,314.40
其他资本公积		4,609,463.10		4,609,463.10
合计	330,031,900.40	195,863,277.10	350,400.00	525,544,777.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1：本期股本溢价增加系公司以简易程序向特定对象发行普通股 42,049,469 股，其中增加股本人民币 42,049,469 元，增加资本公积人民币 191,253,814.00 元；本期股本溢价减少系股权激励对象离职对应限制性股票赎回 160,000 股导致。

2：本期其他资本公积增加系限制性股票确认对应股权激励费用。

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
为股权激励而回购的库存股	47,715,935.77		1,936,500.71	45,779,435.06
合计	47,715,935.77		1,936,500.71	45,779,435.06

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	13,526,361.03	206,026.80			30,904.02	175,122.78		13,701,483.81
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	13,526,361.03	206,026.80			30,904.02	175,122.78		13,701,483.81
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-6,591,092.55	-886.48				-886.48		-6,591,979.03
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-6,591,092.55	-886.48				-886.48		-6,591,979.03
其他综合收益合计	6,935,268.48	205,140.32			30,904.02	174,236.30		7,109,504.78

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	45,418,110.57		662,471.36	44,755,639.21
合计	45,418,110.57		662,471.36	44,755,639.21

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	62,833,157.38	3,552,951.48		66,386,108.86
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	62,833,157.38	3,552,951.48		66,386,108.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本50%以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	525,895,009.60	442,233,811.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	525,895,009.60	442,233,811.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	32,254,605.56	134,446,356.28
减：提取法定盈余公积	3,552,951.48	5,803,922.95
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	60,871,980.00	44,981,235.00
转作股本的普通股股利		

期末未分配利润	493,724,683.68	525,895,009.60
---------	----------------	----------------

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	663,034,841.60	520,523,428.52	795,687,985.93	572,032,041.50
其他业务	14,533,015.91	10,347,966.06	16,041,353.25	6,689,354.44
合计	677,567,857.51	530,871,394.58	811,729,339.18	578,721,395.94

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
直梯、扶梯、人行道、配件	559,474,447.10	428,359,514.50
安装维保	103,560,394.50	92,163,914.02
租赁收入	9,053,591.32	6,785,049.49
其他	5,479,424.59	3,562,916.57
合计	677,567,857.51	530,871,394.58

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,096,236.49	1,478,567.26
教育费附加	460,813.42	645,532.59
地方教育费附加	307,209.00	430,354.98
房产税	4,428,202.77	5,004,110.14
土地使用税	1,671,017.78	1,624,402.10
印花税	475,586.74	498,481.49
其他	44,896.20	353,095.80
合计	8,483,962.40	10,034,544.36

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务费	23,567,328.37	58,094,320.17
职工薪酬	19,753,312.28	22,697,115.62
差旅费	4,751,564.90	8,517,452.73
业务招待费	954,524.14	1,673,373.64
宣传展销费	577,763.59	309,269.80
检测费	511,266.18	665,419.52
办公费	865,072.71	1,127,178.15
其他	4,627,597.05	7,889,669.36
合计	55,608,429.22	100,973,798.99

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,775,629.84	21,287,327.59
折旧费	10,041,773.62	9,899,755.05
业务招待费	1,464,974.34	3,172,373.71
中介机构费	3,288,263.56	4,582,505.87
无形资产摊销	2,117,791.30	2,334,847.17
差旅费	849,068.55	1,756,642.65
办公费	538,704.08	559,328.94
水电费	807,422.66	1,019,265.26
其他	7,226,890.65	5,718,161.14
合计	43,110,518.60	50,330,207.38

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,342,759.90	13,164,087.93
耗用材料	11,145,760.44	14,216,078.23
折旧摊销	5,778,714.06	6,254,708.38
其他	818,269.05	41,459.66
合计	32,085,503.45	33,676,334.20

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	525,344.66	627,277.74
减：利息收入	12,613,144.93	21,644,557.12
汇兑损益	867,881.67	-354,115.69
其他	221,089.63	1,854,941.92
合计	-10,998,828.97	-19,516,453.15

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,741,397.25	21,417,122.83
进项税加计抵减	2,892,821.10	5,311,310.12
代扣个人所得税手续费	66,633.10	44,988.62
合计	8,700,851.45	26,773,421.57

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		

交易性金融资产在持有期间的投资收益	539,061.70	890,154.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	588,648.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	122,000.00	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
大额定期存单计提的投资收益	1,317,357.36	
票据贴现利息支出	-9,537.58	
合计	2,557,529.48	890,154.00

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,615,768.45	1,552,007.39
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	3,615,768.45	1,552,007.39

其他说明：

无

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-524,153.87	-199,500.00
应收账款坏账损失	-8,066,524.18	-3,524,871.49
其他应收款坏账损失	-137,113.39	-78,430.48
合计	-8,727,791.44	-3,802,801.97

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	851,261.70	1,792,642.37
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-395,173.78	-112,327.72
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	456,087.92	1,680,314.65

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-48,049.28	69,163,992.62
其中：固定资产处置利得	-48,049.28	59,567,755.47
无形资产处置利得		9,596,237.15
合计	-48,049.28	69,163,992.62

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助		8,000.00	
违约赔偿收入	117,021.87	1,590,077.61	
罚款收入	673,253.73	197,006.93	
无需支付的款项	3,428,515.72	5,151,551.94	

其他	331,969.04	0.14	
合计	4,550,760.36	6,946,636.62	

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	49,652.38	9,619.25	49,652.38
其中：固定资产处置损失	49,652.38	9,619.25	49,652.38
对外捐赠	246,440.00	375,360.00	246,440.00
滞纳金支出	225,606.99	602,210.08	225,606.99
违约赔偿支出	120,000.00	4,582.72	120,000.00
其他	104,906.59	68,693.68	104,906.59
合计	746,605.96	1,060,465.73	746,605.96

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,678,426.70	16,427,223.08
递延所得税费用	-3,694,688.55	8,971,708.81
合计	-1,016,261.84	25,398,931.89

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	28,765,429.21
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,314,814.38
子公司适用不同税率的影响	-120,049.42
调整以前期间所得税的影响	-355,529.22
非应税收入的影响	-88,297.22
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	115,499.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-10,473.85
研发费用加计扣除	-4,872,225.55
所得税费用	-1,016,261.84

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注七 57。

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收暂收款与收回暂付款	18,658,917.76	85,629,708.69
利息收入	12,267,083.94	21,644,557.12
政府补助	3,619,391.26	12,517,769.34
租金收入及其他	4,884,049.06	13,763,132.31
合计	39,429,442.02	133,555,167.46

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付暂收款及暂付款	25,083,571.74	46,537,374.80
付现的期间费用	58,681,856.07	94,049,983.55
其他	4,765,955.83	2,656,231.83
合计	88,531,383.64	143,243,590.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品收到的现金	109,292,486.36	
合计	109,292,486.36	

收到的重要的投资活动有关的现金说明
无

支付的重要的投资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品、定期存款支付的现金	679,478,767.12	50,000,000.00
合计	679,478,767.12	50,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明
无

收到的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金
适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的票据贴现款	10,212,759.28	
限制性股票收到的现金		15,204,150.00
合计	10,212,759.28	15,204,150.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

支付的其他与筹资活动有关的现金
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购股份支付的现金		47,715,935.77
回购库存股支付的现金	127,600.00	
支付募集资金发行费用	2,126,311.60	
合计	2,253,911.60	47,715,935.77

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

筹资活动产生的各项负债变动情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	13,595,000.00	13,505,663.00	7,363.89	10,025,000.00	3,570,000.00	13,513,026.89
合计	13,595,000.00	13,505,663.00	7,363.89	10,025,000.00	3,570,000.00	13,513,026.89

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,781,691.05	134,253,838.72
加：资产减值准备	-456,087.92	-1,680,314.65
信用减值损失	8,727,791.44	3,802,801.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38,768,696.29	36,135,438.24
使用权资产摊销		
无形资产摊销	2,154,614.02	2,589,880.57
长期待摊费用摊销	107,700.00	9,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	48,049.28	-69,163,992.62
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	49,652.38	9,619.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-3,615,768.45	-1,552,007.39
财务费用（收益以“-”号填列）	758,421.53	-381,041.23
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,557,529.48	-890,154.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,663,784.53	9,674,350.62
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		702,641.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	18,595,475.65	13,590,988.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,391,673.72	25,402,797.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-125,655,398.02	-22,905,924.73
其他	3,946,991.74	4,710,239.70
经营活动产生的现金流量净额	-31,617,811.30	134,308,161.94

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,922,293.20	748,738,859.12
减: 现金的期初余额	748,738,859.12	850,435,663.59
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-459,816,565.92	-101,696,804.47

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	288,922,293.20	748,738,859.12
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	288,922,293.20	748,738,773.25
可随时用于支付的其他货币资金		85.87
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	288,922,293.20	748,738,859.12
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	50,154,654.09
其中：美元	7,130,706.78	7.0288	50,120,311.82
港币	38,022.89	0.9032	34,342.27
应收账款	-	-	778,838.71
其中：美元	94,351.53	7.0288	663,178.03
欧元	14,044.16	8.2355	115,660.68
应付账款	-	-	283,190.35
其中：美元	40,290.00	7.0288	283,190.35

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁**(1). 作为承租人**

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额0(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	6,828,299.36	
合计	6,828,299.36	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额的相关收入
施塔德办公楼		356,882.54	
合计		356,882.54	

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	16,311,143.20	12,071,150.57
第二年	15,512,013.20	16,311,143.20
第三年	10,173,183.20	15,512,013.20
第四年	9,074,023.20	10,173,183.20
第五年	7,133,288.20	9,074,023.20
五年后未折现租赁收款额总额	6,471,052.40	13,604,340.60

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,342,759.90	13,164,087.93

耗用材料	11,145,760.44	14,216,078.23
折旧摊销	5,778,714.06	6,254,708.38
其他	818,269.05	41,459.66
合计	32,085,503.45	33,676,334.20
其中：费用化研发支出	32,085,503.45	33,676,334.20
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
江苏施塔德电梯有限公司	江苏淮安	5,000.00 (美元)	江苏淮安	生产制造	75.00	25.00	出资设立
佳升国际发展有限公司	香港	5,070.00 (港币)	香港	股权投资	100.00		股权收购
浙江致上电梯工程服务有限公司	浙江绍兴	1,200.00	浙江绍兴	安装维修	100.00		出资设立
绍兴梅轮加装电梯有限公司	浙江绍兴	1,000.00	浙江绍兴	安装维修	51.00		出资设立
上海谱妥梅轮电梯销售安装工程	上海	1,000.00	上海	安装维修	100.00		出资设立
广西梅轮智能装备有限公司	广西南宁	30,000.00	广西南宁	生产制造	78.00		出资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 75%，本公司之子公司佳升国际发展有限公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 25%，本公司直接持有公司佳升国际发展有限公司的股权比例为 100%，由此本公司直接及间接持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 100%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广西梅轮智能装备有限公司	22.00	-713,905.49		25,723,335.33

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西梅轮智能装备有限公司	66,291,396.64	155,281,048.98	221,572,445.62	46,315,075.19	1,487,038.33	47,802,113.52	39,539,783.26	81,016,092.97	120,555,876.23	3,631,624.72		3,631,624.72

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
广西梅轮智能装备有限公司	32,066,362.36	-3,251,781.66	-3,251,781.66	-15,873,174.39		-3,075,748.49	-3,075,748.49	13,895,355.10

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	8,306,821.85	1,493,300.00		635,695.25		9,164,426.60	与资产相关
合计	8,306,821.85	1,493,300.00		635,695.25		9,164,426.60	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	635,695.25	10,907,353.49
与收益相关	5,105,702.00	10,517,769.34
合计	5,741,397.25	21,425,122.83

其他说明：

无

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1） 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益

可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团承受外汇风险主要与美元有关，除本公司以美元进行销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的交易及境外经营的业绩均构成影响。于2025年12月31日，本集团的外币货币性项目余额参见本附注六、57“外币货币性项目”。

本集团密切关注汇率变动对本集团汇率风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避汇率风险。于2025年12月31日，对于本集团各类美元货币性金融资产和美元货币性金融负债，如果人民币对美元升值或贬值1%，而其他因素保持不变，则本集团净利润将增加或减少约429,252.55元（2024年12月31日：约156,807.05元）。

② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团银行借款固定利率，公司不存在浮动利率，不存在利率风险。

(2) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满

足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于2025年12月31日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1年以内 (含1年)	1-3年 (含3年)	3-5年 (含5年)	5年以上
短期借款（含利息）	13,513,026.89			
应付票据	85,701,961.16			
应付账款	327,508,901.42			
其他应付款	46,487,813.63			
其他流动负债	16,837,160.44			

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		465,167,775.84		465,167,775.84
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		465,167,775.84		465,167,775.84
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
（4）理财产品		465,167,775.84		465,167,775.84
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
（六）应收款项融资			2,150,019.43	2,150,019.43
（七）其他权益工具投资	16,776,468.00			16,776,468.00
（八）其他非流动金融资产			142,942,200.00	142,942,200.00
持续以公允价值计量的资产总额	16,776,468.00	465,167,775.84	145,092,219.43	627,036,463.27
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司将其他权益工具投资作为第一层次公允价值计量项目，其公允价值根据证券交易所股票市场价格确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司将理财产品等金融产品作为第二层次公允价值计量项目，其公允价值根据发行机构公布或提供的产品净值或预期收益率确定。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本集团第三层次公允价值计量项目系应收款项融资中的银行承兑汇票，其剩余期限较短，公允价值与初始确认成本相近，公允价值变动较小，因此以初始确认成本作为其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
浙江梅轮电梯股份有限公司	浙江绍兴	生产制造	30,700	100	100

本企业的母公司情况的说明

不适用

本企业最终控制方是钱雪林、钱雪根

其他说明：

钱雪林、钱雪根，两人系兄弟关系，持股比例合计 54.72%

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广西南宁鑫梅轮酒店管理有限公司	公司董事直接控制的法人
广西南宁鑫梅轮商业管理有限公司	公司董事直接控制的法人
绍兴柯亚孵化器有限公司	参股股东系公司董事和董事关系密切的家庭成员直接控制的法人
浙江中意针绣有限公司	公司董事直接控制的法人

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯亚孵化器有限公司	电梯销售及安装	8,501,017.73	
浙江中意针绣有限公司	电梯销售及安装	34,106.62	161.815.80
浙江方略大京科技有限公司	电梯销售及安装、维保	46,867.35	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
广西南宁鑫梅轮商业管理有限公司	房屋建筑物	95,972.95					138,657.53				

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,493,938.76	6,595,150.96

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	绍兴柯亚孵化器有限公司	22,051.00	1,102.55		
应收账款	浙江中意针绣有限公司	6,889.64	344.48		

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西南宁鑫梅轮商业管理有限公司	94,972.95	138,657.53
合同负债	绍兴柯亚孵化器有限公司		5,950,712.30

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理层及核心骨干							160,000	1,039,500.71
合计							160,000	1,039,500.71

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
管理层及核心骨干			3.19 元/股	36 个月

其他说明

无

2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	管理层及核心骨干
授予日权益工具公允价值的确定方法	公开市场价格
授予日权益工具公允价值的重要参数	股价、授予价、权益有效期、无风险利率、股票波动率
可行权权益工具数量的确定依据	授予限制性股票的职工均为公司中层管理人员以上，本公司估计该部分职工在等待期内离职的概率，并根据是否达到规定业绩条件，本公司对可行权权益工具数量做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	4,609,463.10

其他说明：

无

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
销售人员	2,413,973.16	
管理人员	1,172,349.00	
研发人员	831,302.01	
生产人员	191,838.93	
合计	4,609,463.10	

其他说明

无

5、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

提供单位	借款银行	交易描述	受限资产	科目	说明
本公司	浙江绍兴瑞丰农村商业银行齐贤支行陶里分理处	支付保函保证金	14,591.00	其他货币资金	支付保函保证金14,591.00
本公司	招商银行股份有限公司绍兴柯桥支行	支付保函保证金	268,910.00	其他货币资金	支付保函保证金268,910.00
本公司	中国银行绍兴齐贤支行	支付承兑保证金	1,999,624.80	其他货币资金	支付承兑保证金1,999,624.80
本公司	招商银行股份有限公司绍兴柯桥支行	支付承兑保证金	4,116,878.21	其他货币资金	支付承兑保证金4,116,878.21
本公司	宁波银行柯桥支行	质押知识产权的短期借款			公司以知识产权为抵押，获得宁波银行柯桥支行借款1,000.00万，该知识产权在账面无价值
本公司		已贴现未终止确认的应收票据	3,505,663.00	应收票据	

提供单位	借款银行	交易描述	受限资产	科目	说明
本公司		已背书未终止确认的应收票据	9,635,436.19	应收票据	
江苏施塔德电梯有限公司	招商银行股份有限公司绍兴柯桥支行	支付保函保证金	164,000.00	其他货币资金	支付保函保证金 164,000.00
江苏施塔德电梯有限公司	招商银行股份有限公司绍兴柯桥支行	支付承兑保证金	748,819.26	其他货币资金	支付承兑保证金 748,819.26
江苏施塔德电梯有限公司		已背书未终止确认的应收票据	7,201,724.25	应收票据	
广西梅轮智能装备有限公司	招商银行股份有限公司南宁民主路支行	支付保函保证金	2,537,547.30	其他货币资金	支付保函保证金 2,537,547.30
广西梅轮智能装备有限公司	招商银行股份有限公司南宁民主路支行	支付保函保证金	687,601.00	其他货币资金	支付保函保证金 687,601.00

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	17,312,468.45
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1).非货币性资产交换

适用 不适用

(2).其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1).报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2).报告分部的财务信息

适用 不适用

(3).公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4).其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	96,033,869.92	76,441,197.82
1年以内小计	96,033,869.92	76,441,197.82
1至2年	24,307,886.28	40,602,959.23
2至3年	15,886,052.34	8,668,693.68
3至4年	5,427,488.19	2,377,303.45
4至5年	1,810,228.03	851,089.74
5年以上	12,104,922.40	14,225,974.26
合计	155,570,447.16	143,167,218.18

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	6,240,771.16	4.01	6,240,771.16	100.00		3,808,523.81	2.66	3,808,523.81	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	6,240,771.16	4.01	6,240,771.16	100.00		3,808,523.81	2.66	3,808,523.81	100.00	
按组合计提坏账准备	149,329,676.00	95.99	22,962,356.74	15.38	126,367,319.26	139,358,694.37	97.34	23,811,634.60	17.09	115,547,059.77
其中：										
账龄组合	149,329,676.00	95.99	22,962,356.74	15.38	126,367,319.26	139,358,694.37	97.34	23,811,634.60	17.09	115,547,059.77
合计	155,570,447.16	/	29,203,127.90	/	126,367,319.26	143,167,218.18	/	27,620,158.41	/	115,547,059.77

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
不重大单项汇总	6,240,771.16	6,240,771.16	100.00	预计无法收回
合计	6,240,771.16	6,240,771.16	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	96,033,869.92	4,801,693.50	5.00
1至2年	23,779,578.32	2,377,957.83	10.00
2至3年	15,225,332.34	4,567,599.70	30.00
3至4年	5,427,488.19	2,713,744.09	50.00
4至5年	1,810,228.03	1,448,182.42	80.00
5年以上	7,053,179.20	7,053,179.20	100.00
合计	149,329,676.00	22,962,356.74	/

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备	3,808,523.81	2,432,247.35				6,240,771.16
按组合计提的坏账准备	23,811,634.60	1,328,778.67		2,178,056.53		22,962,356.74
合计	27,620,158.41	3,761,026.02		2,178,056.53		29,203,127.90

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明:

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额

实际核销的应收账款	2,178,056.53
-----------	--------------

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
中国铁路工程集团有限公司及其关联方	10,261,933.60	946,640.00	11,208,573.60	6.13	787,564.26
浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司及其关联方	10,275,886.00	483,675.00	10,759,561.00	5.88	882,294.30
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	8,346,725.00	659,625.00	9,006,350.00	4.93	1,076,961.25
中建三局集团有限公司	3,464,396.97	1,517,414.34	4,981,811.31	2.73	1,690,634.19
四川尧帝美彦建筑设备有限公司	4,704,358.60		4,704,358.60	2.57	235,217.93
合计	37,053,300.17	3,607,354.34	40,660,654.51	22.24	4,672,671.93

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		

其他应收款	6,070,609.77	6,057,122.49
合计	6,070,609.77	6,057,122.49

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	3,621,312.76	3,999,648.74
1年以内小计	3,621,312.76	3,999,648.74
1至2年	1,462,273.95	1,001,518.95
2至3年	710,778.00	1,588,964.01
3至4年	1,555,343.00	393,127.50
4至5年	195,500.00	236,252.91
5年以上	138,200.00	93,950.09
合计	7,683,407.71	7,313,462.20

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	5,145,846.50	5,359,945.61
备用金	58,035.91	836,325.43
代扣代缴款项	251,959.55	285,721.87
代垫款	2,011,114.00	
其他	216,451.75	40,869.29
关联方往来款		790,600.00
合计	7,683,407.71	7,313,462.20

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	1,256,339.71			1,256,339.71
2025年1月1日余额在本期				

—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	356,458.23			356,458.23
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日 余额	1,612,797.94			1,612,797.94

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的坏账准备	1,256,339.71	356,458.23				1,612,797.94
合计	1,256,339.71	356,458.23				1,612,797.94

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
适用 不适用

其他应收款核销说明：
适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
河南金鹏电梯有限公司	1,394,435.00	18.15	代垫款	1年以内	69,721.75
绍兴第二医院医共体总医院	1,390,000.00	18.09	押金保证金	3-4年	695,000.00
浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展集团有限公司	685,980.00	8.93	押金保证金	1年以内、1-2年	66,252.00
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	453,700.00	5.90	押金保证金	2-3年、4-5年	208,360.00
绍兴市柯桥区轨道交通物业开发经营有限公司	249,200.00	3.24	押金保证金	1-2年	24,920.00
合计	4,173,315.00	54.31	/	/	1,064,253.75

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	458,943,406.07		458,943,406.07	411,299,503.55		411,299,503.55
对联营、合营企业投资						
合计	458,943,406.07		458,943,406.07	411,299,503.55		411,299,503.55

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末
			追加投资	减少	计提减值	其他		

		余额		投资	准备			余额
江苏施塔德电梯有限公司	240,488,723.55					746,040.27	241,234,763.82	
广西梅轮智能装备有限公司	93,600,000.00		46,800,000.00			97,862.25	140,497,862.25	
佳升国际发展有限公司	60,210,780.00						60,210,780.00	
浙江致上电梯工程服务有限公司	12,000,000.00						12,000,000.00	
绍兴梅轮加装电梯有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
合计	411,299,503.55		46,800,000.00			843,902.52	458,943,406.07	

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	532,588,170.20	422,404,592.84	624,529,207.80	465,682,463.89
其他业务	14,623,536.01	9,341,003.23	15,187,339.74	5,712,625.40
合计	547,211,706.21	431,745,596.07	639,716,547.54	471,395,089.29

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
直梯、扶梯、人行道、配件	469,231,731.77	361,967,381.98
安装维保	63,356,438.43	60,437,210.86
租赁收入	6,828,299.36	5,808,320.45

其他	7,795,236.65	3,532,682.78
合计	547,211,706.21	431,745,596.07

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	539,061.70	890,154.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	588,648.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
大额定期存单计提的投资收益	1,317,357.36	
票据贴现支出	-9,537.58	
合计	2,435,529.48	890,154.00

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-48,049.28	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,708,867.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,865,478.15	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	479,600.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,804,154.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,725,140.00	
少数股东权益影响额（税后）	25,620.90	
合计	10,059,289.57	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告[2023]65号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.23	0.10	0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.53	0.07	0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：钱雪林

董事会批准报送日期：2026年4月25日

修订信息

适用 不适用