

棕榈生态城镇发展股份
有限公司

审计报告

大信审字[2026]第 16-00021 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

审计报告

大信审字[2026]第 16-00021 号

棕榈生态城镇发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，贵公司 2023 年-2025 年归属于母公司股东的净利润分别为-93,989.49 万元、-157,884.14 万元、-119,056.15 万元，累计未分配利润-461,350.75 万元，且于 2025 年 12 月 31 日，贵公司流动负债高于流动资产 538,117.79 万元，资产负债率为 96.57%，归属于母公司的股东权益为 42,090.40 万元。这些事项或情况，连



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

同财务报表附注二（二）所示的其他事项，表明存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程收入确认

1. 事项描述

如附注三、（二十五）和附注五、（四十六）“营业收入和营业成本”所述，贵公司 2025 年度营业收入 201,765.45 万元，其中工程收入为 186,989.62 万元，占贵公司当年营业收入的 92.68%。如附注三、（二十五）所述，贵公司建造合同按照时段法确认收入，属于在某一时间段内履行履约义务的合同收入，管理层需在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面进行判断，涉及管理层的重大会计估计。贵公司工程收入金额重大，且是利润的重要来源，因此我们将其认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们在审计过程中对该事项执行的主要审计程序包括：

- （1）了解并测试贵公司确定履约进度相关的内部控制，确定其可依赖性；
- （2）了解并测试与预计总成本相关的内部控制，确定其可依赖性；
- （3）根据贵公司会计政策对收入和成本执行分析程序，选取样本，复核管理层在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面的判断是否准确；
- （4）执行细节测试，抽查履约进度是否经过甲方或者监理方确认、是否附有经过适当审批的预计总成本等；
- （5）现场检查重大项目，核实履约进度是否与实际情况相符；
- （6）选取本期确认产值较大的项目，对工程进度、累计确认收入、本年确认收入向甲方独立发函，确认工程收入的真实性和准确性。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

（二）应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

如财务报表附注三、（十二）（十四）和附注五、（三）“应收账款”及附注五、（四）“合同资产”所述，2025年12月31日，贵公司合并报表中应收账款账面原值为339,444.83万元，应收账款坏账准备为164,385.32万元，合同资产账面原值为649,708.10万元，合同资产减值准备为40,594.34万元。如附注三、（十二）（十四）所述，以预期信用损失为基础，对应收账款进行减值计提并确认损失准备，对合同资产参照附注预期信用损失的确定方法进行减值计提并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此，我们将应收账款和合同资产减值认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于应收账款和合同资产减值执行的审计程序包括：

- （1）测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及期末减值测试相关的内部控制；
- （2）复核管理层对应收账款和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；
- （3）对于单独计提信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；
- （4）对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款和合同资产，结合历史实际损失率和前瞻性信息，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性；
- （5）选取样本检查应收账款期后回款及合同资产期后结算情况。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxinpa.com.cn

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：范金池

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：杜卫

二〇二六年四月二十三日

合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	902,989,822.52	543,282,263.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	54,947,199.13	2,087,645.23
应收账款	五、（三）	1,750,595,092.38	2,069,190,889.50
应收款项融资	五、（五）		125,241.99
预付款项	五、（六）	420,273,942.84	403,643,796.17
其他应收款	五、（七）	583,678,762.71	705,667,678.95
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（八）	379,892,082.74	308,552,991.33
合同资产	五、（四）	6,091,137,514.64	6,608,190,433.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、（九）		153,657,545.47
其他流动资产	五、（十）	901,454,129.68	1,018,119,921.98
流动资产合计		11,084,968,546.64	11,812,518,407.20
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、（十一）	2,330,665,013.72	2,323,009,862.75
长期股权投资	五、（十二）	2,588,537,971.76	2,494,670,141.81
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、（十三）	397,430,261.79	428,028,885.60
投资性房地产	五、（十四）	339,170,388.79	317,651,684.55
固定资产	五、（十五）	185,695,462.92	207,902,845.16
在建工程	五、（十六）	37,779,233.97	10,756,064.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十七）	40,914,282.40	22,336,467.94
无形资产	五、（十八）	100,885,577.77	80,230,511.42
开发支出			
商誉	五、（十九）	54,359,076.59	79,104,395.18
长期待摊费用	五、（二十）	6,440,326.95	7,886,871.56
递延所得税资产	五、（二十一）	255,493,624.73	293,122,676.60
其他非流动资产	五、（二十二）	109,346,879.62	149,256,346.08
非流动资产合计		6,446,718,101.01	6,413,956,753.26
资产总计		17,531,686,647.65	18,226,475,160.46

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

合并资产负债表（续）

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（二十四）	895,492,719.05	1,255,918,481.81
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（二十五）	448,857,480.64	120,960,000.00
应付账款	五、（二十六）	8,249,688,251.37	8,669,343,185.79
预收款项	五、（二十七）	2,185,621.33	2,246,517.76
合同负债	五、（二十八）	148,880,039.33	116,676,609.01
应付职工薪酬	五、（二十九）	19,382,072.72	15,303,179.89
应交税费	五、（三十）	7,734,779.55	8,061,931.46
其他应付款	五、（三十一）	1,187,797,824.65	790,425,131.15
其中：应付利息			
应付股利	五、（三十一）	22,618,743.46	23,188,453.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（三十二）	1,143,002,023.47	274,278,634.80
其他流动负债	五、（三十三）	4,363,125,613.50	3,956,323,817.20
流动负债合计		16,466,146,425.61	15,209,537,488.87
非流动负债：			
长期借款	五、（三十四）		215,000,000.00
应付债券	五、（三十五）		500,971,290.32
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（三十六）	20,000,203.27	5,681,266.22
长期应付款	五、（三十七）	53,464,350.67	9,981,714.17
长期应付职工薪酬	五、（三十八）		212,259.93
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（二十一）	19,986,701.19	9,188,231.60
其他非流动负债	五、（三十九）	370,000,000.00	430,000,000.00
非流动负债合计		463,451,255.13	1,171,034,762.24
负债合计		16,929,597,680.74	16,380,572,251.11
股东权益：			
股本	五、（四十）	1,802,404,765.00	1,812,816,265.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（四十一）	3,085,013,439.45	3,099,626,799.09
减：库存股	五、（四十二）	75,285,269.65	50,260,410.00
其他综合收益	五、（四十三）	33,348,550.28	30,253,057.94
专项储备			
盈余公积	五、（四十四）	188,929,981.73	188,929,981.73
未分配利润	五、（四十五）	-4,613,507,470.36	-3,422,945,961.91
归属于母公司股东权益合计		420,903,996.45	1,658,419,731.85
少数股东权益		181,184,970.46	187,483,177.50
股东权益合计		602,088,966.91	1,845,902,909.35
负债和股东权益总计		17,531,686,647.65	18,226,475,160.46

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		365,429,907.48	239,739,486.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		54,543,360.13	2,087,645.23
应收账款	十六、（一）	1,475,127,531.97	1,758,999,188.04
应收款项融资			125,241.99
预付款项		385,916,949.69	373,458,678.20
其他应收款	十六、（二）	2,371,165,837.61	2,147,793,102.03
其中：应收利息			
应收股利			
存货		370,634,755.44	304,452,478.50
合同资产		5,841,385,753.94	6,434,245,327.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			154,032,545.47
其他流动资产		871,854,293.48	980,364,153.34
流动资产合计		11,736,058,389.74	12,395,297,847.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,205,042,831.22	1,288,251,138.65
长期股权投资	十六、（三）	3,616,339,705.09	3,453,885,850.85
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		239,465,136.79	273,161,260.60
投资性房地产		61,782,268.86	31,926,764.94
固定资产		160,024,363.59	205,215,419.48
在建工程		3,797,725.44	737,560.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		18,587,316.36	17,165,699.75
无形资产		57,075,205.46	50,906,427.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,299,310.97	6,976,377.09
递延所得税资产		232,897,379.50	275,523,233.43
其他非流动资产		615,079,953.09	632,910,252.16
非流动资产合计		6,215,391,196.37	6,236,659,984.23
资产总计		17,951,449,586.11	18,631,957,831.33

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司资产负债表（续）

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		887,485,483.51	1,206,840,005.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		330,000,000.00	120,960,000.00
应付账款		7,609,618,358.80	8,063,630,420.57
预收款项		1,150,945.40	1,585,027.56
合同负债		127,747,111.47	91,324,179.32
应付职工薪酬		4,137,039.04	3,938,185.77
应交税费		1,152,423.40	745,534.41
其他应付款		1,717,306,862.21	1,204,560,453.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,140,715,084.11	270,928,562.82
其他流动负债		4,262,137,141.13	3,928,347,477.59
流动负债合计		16,081,450,449.07	14,892,859,847.03
非流动负债：			
长期借款			215,000,000.00
应付债券			500,971,290.32
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,030,340.94	3,781,219.66
长期应付款		53,464,350.67	9,981,714.17
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,215,224.90	1,459,087.31
其他非流动负债		370,000,000.00	430,000,000.00
非流动负债合计		429,709,916.51	1,161,193,311.46
负债合计		16,511,160,365.58	16,054,053,158.49
股东权益：			
股本		1,802,404,765.00	1,812,816,265.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,085,062,639.54	3,099,675,999.18
减：库存股		75,285,269.65	50,260,410.00
其他综合收益		957,560.72	957,560.72
专项储备			
盈余公积		187,945,340.50	187,945,340.50
未分配利润		-3,560,795,815.58	-2,473,230,082.56
股东权益合计		1,440,289,220.53	2,577,904,672.84
负债和股东权益总计		17,951,449,586.11	18,631,957,831.33

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

合并利润表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、(四十六)	2,017,654,513.39	3,064,524,094.00
减：营业成本	五、(四十六)	1,939,650,624.57	3,008,324,694.07
税金及附加	五、(四十七)	6,941,030.97	10,549,234.13
销售费用	五、(四十八)	4,700,063.40	9,280,057.70
管理费用	五、(四十九)	118,940,951.05	176,512,434.17
研发费用	五、(五十)	123,127,523.86	141,804,256.13
财务费用	五、(五十一)	413,811,677.99	416,809,863.97
其中：利息费用	五、(五十一)	366,032,665.98	393,887,744.32
利息收入	五、(五十一)	26,192,508.01	34,697,663.66
加：其他收益	五、(五十二)	1,416,539.61	73,241,438.04
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(五十三)	33,681,600.22	-130,009,279.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、(五十三)	33,503,755.78	-120,430,359.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(五十四)	-7,247,919.57	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(五十五)	-502,374,526.74	-655,084,952.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(五十六)	-99,919,504.10	-180,525,991.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(五十七)	1,084,926.20	1,528,708.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,162,876,242.83	-1,589,606,522.92
加：营业外收入	五、(五十八)	21,821,606.62	8,816,138.19
减：营业外支出	五、(五十九)	487,889.05	3,933,428.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,141,542,525.26	-1,584,723,813.46
减：所得税费用	五、(六十)	48,556,894.84	-221,345.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,190,099,420.10	-1,584,502,468.44
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,190,099,420.10	-1,584,502,468.44
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,190,561,508.45	-1,578,841,417.48
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		462,088.35	-5,661,050.96
五、其他综合收益的税后净额		2,536,059.65	-694,583.45
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		3,095,492.34	-986,591.80
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		3,095,492.34	-986,591.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			-1,214,838.58
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额		3,095,492.34	228,246.78
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-559,432.69	292,008.35
六、综合收益总额		-1,187,563,360.45	-1,585,197,051.89
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,187,466,016.11	-1,579,828,009.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-97,344.34	-5,369,042.61
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-0.67	-0.88
（二）稀释每股收益		-0.67	-0.88

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司利润表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十六、（四）	1,532,524,723.05	2,505,158,431.26
减：营业成本		1,524,065,521.68	2,467,700,887.17
税金及附加		4,821,525.61	7,925,701.40
销售费用		1,907,534.14	4,757,323.38
管理费用		76,033,504.53	140,038,506.43
研发费用		101,375,046.43	121,426,891.14
财务费用		422,708,703.99	445,899,186.06
其中：利息费用		357,592,844.15	391,021,153.01
利息收入		777,764.94	5,720,961.49
加：其他收益		1,327,361.34	72,588,634.57
投资收益（损失以“－”号填列）	十六、（五）	60,894,853.27	25,943,262.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十六、（五）	38,989,180.07	-65,419,553.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-7,247,919.57	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-444,929,009.66	-465,085,634.07
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-77,756,045.24	-135,891,198.03
资产处置收益（损失以“－”号填列）		1,087,899.54	1,673,938.44
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-1,065,009,973.65	-1,183,361,060.47
加：营业外收入		21,218,936.57	8,281,243.96
减：营业外支出		392,704.42	3,444,588.20
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-1,044,183,741.50	-1,178,524,404.71
减：所得税费用		43,381,991.52	1,354,438.32
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,087,565,733.02	-1,179,878,843.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,087,565,733.02	-1,179,878,843.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-1,087,565,733.02	-1,179,878,843.03

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

合并现金流量表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,707,014,576.22	2,874,908,645.51
收到的税费返还		469,626.02	981.00
收到其他与经营活动有关的现金	五、（六十二）	611,881,084.88	503,224,663.75
经营活动现金流入小计		3,319,365,287.12	3,378,134,290.26
购买商品、接受劳务支付的现金		2,361,937,007.12	2,229,430,908.87
支付给职工以及为职工支付的现金		183,384,288.12	246,433,268.43
支付的各项税费		16,679,468.98	65,335,209.03
支付其他与经营活动有关的现金	五、（六十二）	709,475,747.63	265,379,478.27
经营活动现金流出小计		3,271,476,511.85	2,806,578,864.60
经营活动产生的现金流量净额		47,888,775.27	571,555,425.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		44,629,602.28	27,369,753.96
取得投资收益收到的现金		4,042,157.56	249,601.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		322,092.21	982,717.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、（六十二）	24,882,214.00	14,823,088.36
投资活动现金流入小计		73,876,066.05	43,425,160.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,784,323.17	8,385,825.48
投资支付的现金		109,781,294.66	149,039,835.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、（六十二）	2,015,447.99	1,631,751.57
投资活动现金流出小计		162,581,065.82	159,057,412.61
投资活动产生的现金流量净额		-88,704,999.77	-115,632,252.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,642,900.00	1,347,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,642,900.00	1,347,100.00
取得借款收到的现金		4,096,900,000.00	2,050,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（六十二）	5,014,564,455.46	7,063,838,990.42
筹资活动现金流入小计		9,113,107,355.46	9,115,736,090.42
偿还债务支付的现金		5,197,941,625.00	2,637,109,217.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		296,415,554.73	286,757,601.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（六十二）	3,590,986,778.58	6,398,464,620.69
筹资活动现金流出小计		9,085,343,958.31	9,322,331,439.47
筹资活动产生的现金流量净额		27,763,397.15	-206,595,349.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-330,919.73	9,093,227.59
五、现金及现金等价物净增加额		-13,383,747.08	258,421,052.12
加：期初现金及现金等价物余额		396,644,049.77	138,222,997.65
六、期末现金及现金等价物余额		383,260,302.69	396,644,049.77

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司现金流量表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,232,281,136.71	2,286,415,161.36
收到的税费返还		249,558.25	
收到其他与经营活动有关的现金		4,452,952,079.27	7,763,712,082.02
经营活动现金流入小计		6,685,482,774.23	10,050,127,243.38
购买商品、接受劳务支付的现金		2,001,324,918.08	3,703,005,001.85
支付给职工以及为职工支付的现金		61,498,761.13	119,199,038.66
支付的各项税费		6,325,095.73	48,730,956.55
支付其他与经营活动有关的现金		4,864,502,994.17	5,766,830,236.46
经营活动现金流出小计		6,933,651,769.11	9,637,765,233.52
经营活动产生的现金流量净额		-248,168,994.88	412,362,009.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,229,601.28	10,181,001.00
取得投资收益收到的现金		3,947,703.11	156,422.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		312,513.19	940,252.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		24,882,214.00	21,973,333.33
投资活动现金流入小计		34,372,031.58	33,251,009.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,925,331.93	7,844,217.15
投资支付的现金		149,693,794.66	164,947,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,015,447.99	1,563,922.70
投资活动现金流出小计		159,634,574.58	174,355,639.85
投资活动产生的现金流量净额		-125,262,543.00	-141,104,630.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		630,000,000.00	2,001,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,298,448,724.43	7,055,035,370.97
筹资活动现金流入小计		4,928,448,724.43	9,056,535,370.97
偿还债务支付的现金		856,390,000.00	2,637,109,217.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		286,259,927.06	286,439,185.25
支付其他与筹资活动有关的现金		3,376,087,008.56	6,347,834,777.42
筹资活动现金流出小计		4,518,736,935.62	9,271,383,179.95
筹资活动产生的现金流量净额		409,711,788.81	-214,847,808.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,692.97	7,548.44
五、现金及现金等价物净增加额		36,271,557.96	56,417,118.95
加：期初现金及现金等价物余额		144,412,298.57	87,995,179.62
六、期末现金及现金等价物余额		180,683,856.53	144,412,298.57

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

合并股东权益变动表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	本 期												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,099,626,799.09	50,260,410.00	30,253,057.94		188,929,981.73	-3,422,945,961.91	1,658,419,731.85	187,483,177.50	1,845,902,909.35
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,099,626,799.09	50,260,410.00	30,253,057.94		188,929,981.73	-3,422,945,961.91	1,658,419,731.85	187,483,177.50	1,845,902,909.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65	3,095,492.34			-1,190,561,508.45	-1,237,515,735.40	-6,298,207.04	-1,243,813,942.44
（一）综合收益总额							3,095,492.34			-1,190,561,508.45	-1,187,466,016.11	-97,344.34	-1,187,563,360.45
（二）股东投入和减少资本	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65				-50,049,719.29	-50,049,719.29	-6,200,862.70	-56,250,581.99
1. 股东投入的普通股	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65				-50,049,719.29	-50,049,719.29	1,642,900.00	-48,406,819.29
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-7,843,762.70	-7,843,762.70
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对股东的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,802,404,765.00				3,085,013,439.45	75,285,269.65	33,348,550.28		188,929,981.73	-4,613,507,470.36	420,903,996.45	181,184,970.46	602,088,966.91

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

合并股东权益变动表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	上 期													
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,098,512,663.06			31,239,649.74		188,929,981.73	-1,844,104,544.43	3,287,394,015.10	203,850,083.11	3,491,244,098.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,098,512,663.06			31,239,649.74		188,929,981.73	-1,844,104,544.43	3,287,394,015.10	203,850,083.11	3,491,244,098.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,114,136.03	50,260,410.00	-986,591.80			-1,578,841,417.48	-1,628,974,283.25	-16,366,905.61	-1,645,341,188.86	
（一）综合收益总额							-986,591.80			-1,578,841,417.48	-1,579,828,009.28	-5,369,042.61	-1,585,197,051.89	
（二）股东投入和减少资本					1,114,136.03	50,260,410.00					-49,146,273.97	-10,997,863.00	-60,144,136.97	
1. 股东投入的普通股						50,260,410.00					-50,260,410.00		-50,260,410.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					1,114,136.03						1,114,136.03	-10,997,863.00	-9,883,726.97	
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	1,812,816,265.00				3,099,626,799.09	50,260,410.00		30,253,057.94		188,929,981.73	-3,422,945,961.91	1,658,419,731.85	187,483,177.50	1,845,902,909.35

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司股东权益变动表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	本 期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18	50,260,410.00	957,560.72		187,945,340.50	-2,473,230,082.56	2,577,904,672.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18	50,260,410.00	957,560.72		187,945,340.50	-2,473,230,082.56	2,577,904,672.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65				-1,087,565,733.02	-1,137,615,452.31
（一）综合收益总额										-1,087,565,733.02	-1,087,565,733.02
（二）股东投入和减少资本	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65					-50,049,719.29
1. 股东投入的普通股	-10,411,500.00				-14,613,359.64	25,024,859.65					-50,049,719.29
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,802,404,765.00				3,085,062,639.54	75,285,269.65	957,560.72		187,945,340.50	-3,560,795,815.58	1,440,289,220.53

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

母公司股东权益变动表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	上 期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18		957,560.72		187,945,340.50	-1,231,308,318.47	3,870,086,846.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18		957,560.72		187,945,340.50	-1,231,308,318.47	3,870,086,846.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						50,260,410.00				-1,241,921,764.09	-1,292,182,174.09
（一）综合收益总额										-1,179,878,843.03	-1,179,878,843.03
（二）股东投入和减少资本						50,260,410.00					-50,260,410.00
1. 股东投入的普通股						50,260,410.00					-50,260,410.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他										-62,042,921.06	-62,042,921.06
四、本期期末余额	1,812,816,265.00				3,099,675,999.18	50,260,410.00	957,560.72		187,945,340.50	-2,473,230,082.56	2,577,904,672.84

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

棕榈生态城镇发展股份有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业注册地和总部地址

棕榈生态城镇发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)(股票简称棕榈股份、股票代码002431)系2010年6月在深圳证券交易所上市的股份有限公司。公司注册地址:河南省郑州市郑东新区俊贤路38号森大郑东1号项目一期3号楼5层11号铺;办公地址:郑州总部的办公地址为郑州市郑东新区东风南路与康宁街交叉口海汇中心3A号楼16-18楼,广州办事处的办公地址为广州市天河区马场路庆亿街3号珠光新城国际中心B座6-7楼。公司统一社会信用代码:9144200061808674XE。截至2025年12月31日,本公司累计发行股本总数1,802,404,765股。

(二) 企业实际从事的主要经营活动

本公司所属行业为土木工程建筑业。

公司主业是风景园林景观设计和营建。主要从事生态环境业务、生态城镇(运营)业务。

(三) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于2026年4月23日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定(以下称企业会计准则),并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

(二) 持续经营

公司2023年-2025年归属于母公司股东的净利润分别为-93,989.49万元、-157,884.14万元、-119,056.15万元,累计未分配利润-461,350.75万元,且于2025年12月31日,公司流动负债高于流动资产538,117.79万元,资产负债率为96.57%,归属于母公司的股东权益为42,090.40万元。

上述情况可能导致公司持续经营能力产生重大不确定性。为保证持续经营能力，公司拟采取下列措施：

1、激活人才引擎，构建“三能”动态用人机制

2026年，公司以“控总量、优结构、提效能”为方向，进一步优化人力结构，推进干部综合化与人才专业化相结合；进一步强化绩效管理，建立“干部能上能下、人员能进能出、收入能增能减”的机制；健全干部管理，通过动态轮岗与竞聘选拔，打破平均主义，激励员工承担急难险重任务，打造一支敢担当、善作为的高素质人才队伍。

2、重塑组织肌体，打造扁平高效运营体系

2026年，公司将继续推动组织变革，构建扁平高效运营体系。按照“纵向精简、横向整合”原则，厘清权责边界，推动管理下沉；对不同业务单元进行差异化授权与分类考核，推行项目责任制与独立核算；持续对低效机构实施关停并转，通过组织“瘦身”实现资产“健体”，将资源聚焦于核心发展方向。

3、攻坚资产盘活，夯实稳健财务基本面

2026年，公司将以“降负债、优资产、增权益”为重点目标，系统性盘活资产。加快存量及闲置资产处置，以项目债权化解工程债务为导向，综合运用债权债务重组、司法调解、折价清偿等方式，加快资金回笼，缓解支付压力，进一步厘清债务结构、期限等，建立完整债权债务清册；健全内控与风险预警机制，从源头严控新增潜亏。

4、进一步调优营收结构，培育多元增长

2026年，公司将推动构建多元互补的营收体系。传统业务须向“优质优价”业务转型，聚焦高毛利、强支付、低风险项目，稳步提升自营项目占比，强化内部协同支撑；聚焦高标准农田建设项目拓展，打造高标准农田建设标杆项目，提升其在营收中的比重。同时，进一步挖掘非施工业务收入，围绕运营类业务、供应链管理及科技服务等潜力，培育新的营收增长点。

5、提速催收清欠，筑牢现金流安全防线

2026年，公司将继续坚持“应收尽收、能收快收”，将清收工作作为改善现金流的核心，补强清收队伍，进一步夯实清收事业部职能，健全各区域单位存量项目清收人员配置，压实清收责任；重点聚焦金额较大，账龄较长的款项清收工作，形成督办，大额、长账龄款项挂牌督办。活用政策资源，深入对接地方政府、国资平台、金融机构，灵活运用政策支持推动政府类、国企类应收账款化解。

6、优化资本运作，夯实可持续经营能力基础

公司将立足自身战略发展规划与经营实际，综合研判宏观经济形势、行业发展趋势及资本市场环境，审慎评估并适时推进符合公司利益的资本运作事项，改善公司资本结构及持续经营能力，为公司的发展战

略奠定基础。

通过以上措施，公司管理层认为以持续经营为基础编制2025年财务报表是合理的。公司管理层没有终止经营或清算本公司的计划，未来将倾尽全力维持、提高公司的持续经营能力，因此本财务报表依旧在持续经营的基础上编制，但是以上事项或情况，仍可能导致公司未来持续经营存在重大不确定性。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了2025年12月31日的财务状况、2025年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定的方法和选择依据

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额占应收款项或坏账准备5%以上，且金额超过1,000万元
重要的应收款项实际核销	单项金额占应收款项或坏账准备5%以上，且金额超过100万元
超过一年的重要应付账款	单项金额占应付账款总额5%以上，且金额超过10,000万元
超过一年的重要其他应付款	单项金额占其他应付款总额5%以上，且金额超过2,000万元

项 目	重要性标准
重要的合营企业或联营企业	来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润 10%以上
重要的债务重组	资产总额或负债总额占合并报表 10%以上，且绝对金额超过 1,000 万元
重要的或有事项	金额超过 1,000 万元，且占合并报表净资产绝对值 10%以上

（六）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 合并财务报表的编制方法

（1）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（2）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生

的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（3）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

（4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（八）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率的近似汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十一) 金融工具

1. 金融工具的分类、确认和计量

（1）金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允

价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（十二）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4. 应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的

不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	承兑人信用风险较小的银行
组合 2：商业承兑汇票	信用风险较高的企业，相同账龄的应收票据具有类似信用风险特征

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
组合 2：合并范围内关联方组合	应收公司并表范围内关联方的应收款项，合并时进行抵销

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

③按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

(2) 包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

A. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。如果逾期超过30日，公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

B. 公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

C. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

D. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。

E. 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化。

（1）按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合1：账龄组合	除保证金及低风险组合之外，相同账龄的其他应收款项具有类似信用风险特征
组合2：保证金及低风险组合	依据款项性质确定，主要为保证金、押金等低风险款项

（2）基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

（3）按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、库存商品、消耗性生物资产、劳务成本、合同履约成本等；其中“消耗性生物资产”为苗木类资产。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十四) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

①本公司对除单项认定的合同资产，根据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合 1：账龄组合	相同账龄的合同资产具有类似信用风险特征

②按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对合同资产进行单项认定并计提坏账准备，如发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的合同资产单项认定。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十五) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投

资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(十六) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十七) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物及构筑物、生产设备、运输设备、电子及其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度

终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物及构筑物	年限平均法	20-50	5.00	1.90-4.75
生产设备	年限平均法	4-8	5.00	11.875-23.75
运输设备	年限平均法	4-10	5.00	9.50-23.75
电子及其他设备	年限平均法	4-5	5.00	19.00-23.75

（十八）在建工程

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十九）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(二十) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命及其确定依据和摊销方法：

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	14-40	土地使用权证年限	直线法
办公软件	5	受益年限	直线法
专利权	5	受益年限	直线法
商标权	5	受益年限	直线法

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司建筑资质许可权在期满后可以无限期续展，且续展时无需发生重大的成本，其使用寿命可以无限延长，故将该特许资质作为使用寿命不确定的无形资产核算。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括：研发人员职工薪酬、直接

材料投入费用、折旧费用与长期待摊费用、无形资产摊销费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。转入无形资产核算的标准为：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

（二十一）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（二十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十四) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五)收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

2. 收入确认具体会计政策

(1) 工程业务

本公司与客户之间签订的建造合同通常仅包含工程项目建设一项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司对该类业务采用产出法确定履约进度，根据确认的工程进度表确定提供建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 设计业务

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司对该类业务采用产出法确定履约进度，以向客户提交设计成果并取得成果确认文件，作为确认工作量的依据确定履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十六) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的

资本)。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，

则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3. 递延所得税的净额抵销依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十九) 租赁

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率

作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 40,000 元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(三十) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 回购公司股份相关的会计处理方法

回购公司股份，按实际成本进行计量，相关交易费、印花税计入回购库存股初始成本。

回购的公司股份进行出售时，出售金额大于初始成本的，计入资本公积（股本溢价），出售金额小于初始成本的，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润。

回购的公司股份进行注销时，按面值总额注销股本，初始成本与面值差额依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润。

(三十一) 重要会计政策变更、会计估计变更

1. 重要会计政策变更

无。

2. 重要会计估计变更

无。

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

合并范围内的公司适用不同税率的情况如下：

纳税主体名称	所得税税率
棕榈生态城镇发展股份有限公司	15%
棕榈设计集团有限公司	15%
棕榈园林（香港）有限公司	16.5%
海南棕榈生态城镇发展有限公司	25%
河南棕榈水利建设发展有限公司	25%
棕榈园林建设发展有限公司	25%
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	25%
广州旭城建设发展有限公司	25%
广州棕榈资管有限公司	25%
上海棕豫供应链管理有限公司	25%
河南棕榈供应链管理有限公司	25%
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	25%
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	25%

除上表列示的公司以外，其他公司按照小微企业的标准，适用税率为20%。

(二)重要税收优惠及批文

1. 高新技术企业所得税税收优惠

(1) 2023年11月22日，本公司取得河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202341000036），有效期三年。按照《企业所得税法》及相关规定，公司在该证书有效期内享受企业所得税按照15%的税率征收。

(2) 2023年12月28日，本公司的子公司棕榈设计集团有限公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的高新技术企业证书（证书编号：GR202344009217），有效期三年。按照《企业所得税法》及相关规定，该公司在该证书有效期内享受企业所得税按照15%的税率征收。

2. 研发费用税前加计扣除政策

根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。公司在 2025 年度享受研发费用税前加计扣除优惠政策。

3. 小微企业税收优惠政策

根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 国家税务总局公告 2023 年第 6 号）规定：“一、对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。四、本公告执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。”

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：“三、对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。”

天津棕榈园林绿化工程有限公司、山东棕榈教育咨询有限公司、棕榈未来空间科技（广州）有限公司、上海棕周实业发展有限公司及棕旅（上海）旅游发展有限公司等在 2025 年度享受小微企业税收优惠政策。

五、合并财务报表重要项目注释

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	110,633.03	109,458.66
银行存款	383,149,669.66	396,534,591.11
其他货币资金	519,729,519.83	146,638,213.36
合计	902,989,822.52	543,282,263.13
其中：存放在境外的款项总额	10,886,619.67	8,200,771.88

其中因抵押、质押或冻结等受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	199,959,577.68	1,102,023.89
履约/保函保证金	999.68	256,598.97
用于质押的定期存款或通知存款	129,000,000.00	122,593,816.33
用工保证金	9,428,527.19	7,108,495.70
因诉讼被冻结的款项	165,662,882.09	11,613,846.46
土地复垦保证金	2,049,973.52	2,047,032.07
共管账户	13,627,559.67	1,916,399.94

项目	期末余额	期初余额
合计	519,729,519.83	146,638,213.36

注：截至 2025 年 12 月 31 日，其他货币资金中 13,627,559.67 元系本公司为配合工程项目的开展，在项目所在地开立收付账户，并由项目甲方对账户资金使用范围进行监督。

(二) 应收票据

1. 应收票据的分类

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	57,414,063.30	9,483,771.94
银行承兑汇票	403,839.00	
小计	57,817,902.30	9,483,771.94
减：坏账准备	2,870,703.17	7,396,126.71
合计	54,947,199.13	2,087,645.23

2. 期末已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	11,109,985.00	
商业承兑汇票		50,470,000.00
合计	11,109,985.00	50,470,000.00

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
应收票据	7,396,126.71	2,870,703.17			-7,396,126.71	2,870,703.17
合计	7,396,126.71	2,870,703.17			-7,396,126.71	2,870,703.17

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	997,731,970.32	1,176,360,959.42
1 至 2 年	333,792,102.84	525,597,480.48
2 至 3 年	399,359,713.35	327,710,546.54
3 至 4 年	304,247,117.84	427,819,379.27
4 至 5 年	393,787,481.65	330,154,542.63
5 年以上	965,529,938.40	770,432,166.85
小计	3,394,448,324.40	3,558,075,075.19
减：坏账准备	1,643,853,232.02	1,488,884,185.69
合计	1,750,595,092.38	2,069,190,889.50

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	430,907,998.99	12.69	333,192,041.75	77.32	97,715,957.24
按组合计提坏账准备的应收账款	2,963,540,325.41	87.31	1,310,661,190.27	44.23	1,652,879,135.14
其中：组合1：账龄组合	2,963,540,325.41	87.31	1,310,661,190.27	44.23	1,652,879,135.14
合计	3,394,448,324.40	100.00	1,643,853,232.02	48.43	1,750,595,092.38

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	334,715,737.25	9.41	266,721,273.29	79.69	67,994,463.96
按组合计提坏账准备的应收账款	3,223,359,337.94	90.59	1,222,162,912.40	37.92	2,001,196,425.54
其中：组合1：账龄组合	3,223,359,337.94	90.59	1,222,162,912.40	37.92	2,001,196,425.54
合计	3,558,075,075.19	100.00	1,488,884,185.69	41.85	2,069,190,889.50

(1) 重要的单项评估计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	依据
国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	32,867,596.62	32,867,596.62	100.00	根据预期损失
河南广利房地产开发有限公司	43,926,242.37	43,926,242.37	100.00	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	68,666,004.34	56,771,786.06	82.68	根据预期损失
天津津南新城房地产开发有限公司	12,900,090.94	12,900,090.94	100.00	根据预期损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.42	80.00	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	10,171,757.41	8,451,097.69	83.08	根据预期损失
漯河市召陵区城市建设投资有限公司	26,242,080.78	5,248,416.16	20.00	根据预期损失
广东广佛现代产业服务园开发有限公司	30,444,890.28	30,444,890.28	100.00	根据预期损失
其他零星客商	135,120,804.48	86,127,096.21	63.74	根据预期损失
合计	430,907,998.99	333,192,041.75	77.32	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 组合1：账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	966,139,898.65	48,336,453.99	5.00	1,154,623,259.04	57,695,571.03	5.00

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1至2年	311,611,966.13	31,161,196.61	10.00	523,481,597.84	52,348,159.79	10.00
2至3年	398,163,023.51	79,632,604.71	20.00	304,740,877.17	60,948,175.42	20.00
3至4年	272,189,004.30	136,094,502.14	50.00	378,685,195.53	189,342,597.79	50.00
4至5年	311,193,021.97	311,193,021.97	100.00	338,755,532.88	338,755,532.88	100.00
5年以上	704,243,410.85	704,243,410.85	100.00	523,072,875.48	523,072,875.49	100.00
合计	2,963,540,325.41	1,310,661,190.27	44.23	3,223,359,337.94	1,222,162,912.40	37.92

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
应收账款	1,488,884,185.69	148,900,460.00		820,815.05	6,889,401.38	1,643,853,232.02
合计	1,488,884,185.69	148,900,460.00		820,815.05	6,889,401.38	1,643,853,232.02

4. 本期实际核销的应收账款情况

本期实际核销的应收账款金额为 820,815.05 元。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
郑州航空港区豫创建设发展有限公司	234,096,590.78	153,360,250.62	387,456,841.40	3.92	13,287,845.82
安阳豫达产业投资有限公司	350,000.00	353,855,902.13	354,205,902.13	3.58	5,339,834.85
中国建筑第五工程局有限公司	31,643,876.62	257,202,372.39	288,846,249.01	2.92	38,012,982.83
宝丰县建宝城市建设有限公司	30,189,177.63	204,399,308.48	234,588,486.11	2.37	38,840,594.79
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司		232,245,335.10	232,245,335.10	2.35	11,612,266.76
合计	296,279,645.03	1,201,063,168.72	1,497,342,813.75	15.14	107,093,525.05

(四) 合同资产

1. 合同资产分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工/设计服务相关的合同资产	6,379,859,536.07	372,532,624.66	6,007,326,911.41	6,824,716,052.65	312,152,160.09	6,512,563,892.56
工程质保金相关的合同资产	117,221,423.97	33,410,820.74	83,810,603.23	124,936,728.00	29,310,187.11	95,626,540.89
合计	6,497,080,960.04	405,943,445.40	6,091,137,514.64	6,949,652,780.65	341,462,347.20	6,608,190,433.45

2. 合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动	
合同资产	341,462,347.20	64,481,098.20				405,943,445.40
合计	341,462,347.20	64,481,098.20				405,943,445.40

(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收票据		125,241.99
合计		125,241.99

(六) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	104,055,626.47	24.76	100,123,019.25	24.80
1至2年	19,123,954.55	4.55	38,642,747.95	9.57
2至3年	33,604,899.82	8.00	99,390,636.35	24.62
3年以上	263,489,462.00	62.69	165,487,392.62	41.01
合计	420,273,942.84	100.00	403,643,796.17	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
河南崛起建设工程有限公司	56,878,000.00	13.53
上海众赏园林绿化工程有限公司	56,373,606.56	13.41
湖南溪州工程管理有限公司	38,878,793.21	9.25
株洲捌捌园林绿化工程有限公司	25,170,165.03	5.99
河南碧峰生态园林建设有限公司	24,000,000.00	5.71
合计	201,300,564.80	47.89

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	583,678,762.71	705,667,678.95
合计	583,678,762.71	705,667,678.95

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	143,738,190.67	296,246,388.01

账龄	期末余额	期初余额
1至2年	131,166,102.72	152,047,882.29
2至3年	110,184,926.72	175,079,571.92
3至4年	168,341,139.39	55,697,391.46
4至5年	55,564,621.87	151,380,824.97
5年以上	301,671,963.68	112,563,927.02
小计	910,666,945.05	943,015,985.67
减：坏账准备	326,988,182.34	237,348,306.72
合计	583,678,762.71	705,667,678.95

(2) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
个人往来	10,119,153.89	10,501,237.90
关联方及其他应收往来	691,580,804.39	729,336,563.38
履约保证金	149,688,387.83	146,396,239.38
农民工保证金	16,073,298.00	16,187,392.00
投标保证金	19,430,186.78	23,370,915.78
押金	23,775,114.16	17,223,637.23
小计	910,666,945.05	943,015,985.67
减：坏账准备	326,988,182.34	237,348,306.72
合计	583,678,762.71	705,667,678.95

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备的其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	101,173,210.94		136,175,095.78	237,348,306.72
本期计提	54,352,354.22		35,679,463.85	90,031,818.07
本期转回				
本期转销				
本期核销	60,945.27		330,000.00	390,945.27
其他变动	-997.18			-997.18
2025年12月31日余额	155,463,622.71		171,524,559.63	326,988,182.34

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	237,348,306.72	90,031,818.07		390,945.27	-997.18	326,988,182.34
合计	237,348,306.72	90,031,818.07		390,945.27	-997.18	326,988,182.34

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

本期实际核销的其他应收款金额为 390,945.27 元，其中核销的重要其他应收款情况

单位名称	账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
福建顺华置业发展有限公司	应收工程履约保证金	330,000.00	债务人破产清算	内部审批	否
合计		330,000.00			

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
河南省中豫小镇建设管理有限公司	股权转让款	139,802,055.20	5 年以上	15.35	
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	其他应收往来	121,250,000.00	1-4 年及 5 年以上	13.31	25,923,858.91
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	其他应收往来	99,905,897.70	3-4 年、5 年以上	10.97	63,563,670.75
长应投资有限公司	其他应收往来	51,278,309.46	5 年以上	5.63	51,278,309.46
漯河市国豫食品科技有限公司	履约保证金	50,000,000.00	1 年以内	5.49	
合计		462,236,262.36		50.75	140,765,839.12

(八) 存货

1. 存货的分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	62,818.87		62,818.87			
库存商品	271,092.82		271,092.82			
委托加工物资	1,864,520.96		1,864,520.96			
消耗性生物资产	2,822,728.80		2,822,728.80	1,814,442.75		1,814,442.75
合同履约成本	381,669,393.74	6,798,472.45	374,870,921.29	345,725,121.46	38,986,572.88	306,738,548.58
合计	386,690,555.19	6,798,472.45	379,892,082.74	347,539,564.21	38,986,572.88	308,552,991.33

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备的增减变动情况

(1) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备的分类

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转销	其他	
合同履约成本	38,986,572.88			32,188,100.43		6,798,472.45
合计	38,986,572.88			32,188,100.43		6,798,472.45

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		153,657,545.47
合计		153,657,545.47

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	221,024,374.01	237,826,628.76
预缴税费	20,327,923.43	26,320,367.68
关联方借款及利息	651,301,832.24	743,136,625.54
信托保障基金保证金	8,800,000.00	10,836,300.00
合计	901,454,129.68	1,018,119,921.98

注：关联方借款及利息系本公司对山东胜伟盐碱地科技有限公司的借款本金及利息 462,516,991.66 元、对桂林棕榈文化旅游投资有限公司的借款本金及利息 77,570,650.63 元、对广东云福投资有限公司的借款本金及利息 29,083,446.35 元、对梅州时光文化旅游开发有限公司的借款本金及利息 82,130,743.60 元。

(十一) 长期应收款

1. 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
BT 工程款	174,870,859.67	26,779,206.73	148,091,652.94	241,529,029.34	11,700,000.00	229,829,029.34
PPP 项目款	2,182,573,360.78		2,182,573,360.78	2,093,180,833.41		2,093,180,833.41
小计	2,357,444,220.45	26,779,206.73	2,330,665,013.72	2,334,709,862.75	11,700,000.00	2,323,009,862.75
减：一年内到期的长期应收款						
合计	2,357,444,220.45	26,779,206.73	2,330,665,013.72	2,334,709,862.75	11,700,000.00	2,323,009,862.75

2. 长期应收款坏账准备变动情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款	11,700,000.00	15,079,206.73				26,779,206.73
合计	11,700,000.00	15,079,206.73				26,779,206.73

(十二)长期股权投资

1. 长期股权投资的情况

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	148,147,257.84			-2,687,390.15						145,459,867.69	
海口棕海项目建设投资有限公司	41,023,873.02			5,971,767.63						46,995,640.65	
海口棕岛项目建设投资有限公司	182,794,733.44			31,457,708.16						214,252,441.60	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,796,948.67			8,093,057.48						49,890,006.15	
漯河城发生态建设开发有限公司	309,816,321.43			-18,441,525.89						291,374,795.54	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	357,248,751.39			-240,014.44						357,008,736.95	
宁波时光海湾景区开发有限公司	218,471,689.09			-95,262.59						218,376,426.50	
广西棕榈生态城镇环境发展有限	36,585,707.96			353,729.93						36,939,437.89	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
公司											
上饶市棕远生态环境有限公司	161,157,812.82			-36,153.39						161,121,659.43	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	41,863,425.42			-214.72						41,863,210.70	
潍坊棕铁投资发展有限公司	86,240,593.11			-44,334.19						86,196,258.92	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	485,833.47			10,698,900.99						11,184,734.46	
小计	1,625,632,947.66			35,030,268.82						1,660,663,216.48	
二、联营企业											
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	16,424,340.43			-321,884.38						16,102,456.05	
广西森工园区建设投资有限公司	3,700,926.65			-665.43						3,700,261.22	
商城县棕朴旅游开发有限公司	42,500,188.22			14.46						42,500,202.68	
洛阳棕朴建设工程有限公司	66,151,111.31	454,980.00		7,670,364.58						74,276,455.89	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	28,978,804.75	7,324,987.16		1,980.98						36,305,772.89	
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	77,300,151.85	33,553,200.00		75.00						110,853,426.85	
永平银江河生态环境建设有限公司	450,000.00			14.56						450,014.56	
永平木莲环境治理有限公司	742,500.00			97.09						742,597.09	
鹤壁棕朴建设发展有限公司	55,534,423.56	5,253,177.50		3,949,618.27						64,737,219.33	
社旗县棕朴生态环境有限公司	46,784,234.20	7,100,000.00		2,953,373.53						56,837,607.73	
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	57,581,785.68	3,697,450.00		4,226,514.99						65,505,750.67	
梅州时光文化旅游开发有限公司											29,096,856.67
广州棕科投资有限公司	186,119,698.25			-3,706.19						186,115,992.06	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	87,993,329.89			862,926.69			3,763,984.15			85,092,272.43	
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	7,120,761.11			29,537.54						7,150,298.65	
广东马良行科技发展有限公司											2,958,952.34
江西棕榈文化旅游有限公司	67,407,243.60			-19,866,049.74						47,541,193.86	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	21,796,665.86			423,421.02						22,220,086.88	
棕榈豫资商业发展有限公司	5,760,498.97	7,200,000.00		-1,267,262.95						11,693,236.02	
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业（有限合伙）	2,831,676.72			-531.55						2,831,145.17	
中豫信阳应急产业发展有限公司	216,582.90			-115,030.87						101,552.03	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	33,903.90			-33,903.90							
上海一桐维奇投	23,501,734.99			-5,061.96						23,496,673.03	378,932,589.24

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
资管理中心（有限合伙）											
上海云垚资产管理有限公司	455,681.86			54.48					-455,736.34		
阿克苏棕榈东城建设有限公司	67,028,179.45			-5,241.37						67,022,938.08	
河南豫资大宏发展有限公司	2,600,577.77			-2,975.66						2,597,602.11	
驻马店棕榈生态园林有限公司	22,192.23			-22,192.23							
小计	869,037,194.15	64,583,794.66		-1,526,513.04			3,763,984.15		-455,736.34	927,874,755.28	410,988,398.25
合计	2,494,670,141.81	64,583,794.66		33,503,755.78			3,763,984.15		-455,736.34	2,588,537,971.76	410,988,398.25

(十三)其他非流动金融资产

类别	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	397,430,261.79	428,028,885.60
其中：权益工具投资（基金类）	229,959,900.00	229,959,900.00
权益工具投资（股权类）	167,470,361.79	198,068,985.60
合计	397,430,261.79	428,028,885.60

注：期末权益工具投资（股权类）主要如下：

①本公司之子公司上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）持有海南呀诺达圆融旅业股份有限公司 10.50%股权，期末投资余额 154,867,625.00 元；

②本公司持有杭州乐客灵境虚拟现实科技有限公司 3.599%的股权，期末投资余额 8,695,236.79 元；

③本公司之子公司河南棕榈水利建设发展有限公司持有河南省豫资农服科技有限公司 15.00%的股权，期末投资余额 3,097,500.00 元。

(十四)投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	374,327,737.87	2,506,557.28	376,834,295.15
2.本期增加金额	40,651,075.80		40,651,075.80
(1) 外购	360,355.80		360,355.80
(2) 固定资产转入	40,290,720.00		40,290,720.00
3.本期减少金额	6,442,878.00		6,442,878.00
(1) 处置	2,945,636.97		2,945,636.97
(2) 转回固定资产	3,497,241.03		3,497,241.03
4.期末余额	408,535,935.67	2,506,557.28	411,042,492.95
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	58,282,980.12	899,630.48	59,182,610.60
2.本期增加金额	14,559,026.19	74,452.20	14,633,478.39
(1) 计提或摊销	11,186,136.24	74,452.20	11,260,588.44
(2) 固定资产转入	3,372,889.95		3,372,889.95
3.本期减少金额	1,943,984.83		1,943,984.83
(1) 处置	1,072,673.32		1,072,673.32
(2) 转回固定资产	871,311.51		871,311.51
4.期末余额	70,898,021.48	974,082.68	71,872,104.16
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	337,637,914.19	1,532,474.60	339,170,388.79
2.期初账面价值	316,044,757.75	1,606,926.80	317,651,684.55

2. 未办妥产权证书的情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
丽江天麓·瑞吉居 44 幢	30,965,660.32	已经备案，未办房产证
合计	30,965,660.32	

(十五) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	185,695,462.92	207,902,845.16
合计	185,695,462.92	207,902,845.16

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物及构筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	219,238,041.25	1,118,972.63	26,898,688.28	21,732,196.30	268,987,898.46
2.本期增加金额	37,368,406.46	10,350.00	-186.68	535,041.12	37,913,610.90
(1) 购置	33,871,165.43	10,350.00		529,605.34	34,411,120.77
(2) 汇率影响			-186.68	5,435.78	5,249.10
(3) 投资性房地产转入	3,497,241.03				3,497,241.03
3.本期减少金额	44,047,045.91		1,798,579.80	2,501,678.91	48,347,304.62
(1) 处置或报废	2,978,389.62		1,779,561.00	2,501,678.91	7,259,629.53
(2) 转出投资性房地产	40,651,075.80				40,651,075.80
(3) 其他	417,580.49		19,018.80		436,599.29
4.期末余额	212,559,401.80	1,129,322.63	25,099,921.80	19,765,558.51	258,554,204.74
二、累计折旧					
1.期初余额	18,111,763.20	875,692.50	25,373,475.85	16,724,121.75	61,085,053.30
2.本期增加金额	5,791,343.98	65,407.83	161,558.19	1,905,653.54	7,923,963.54
(1) 计提	4,920,032.47	65,407.83	161,744.87	1,516,992.44	6,664,177.61
(2) 汇率影响			-186.68	388,661.10	388,474.42
(3) 投资性房地产转入	871,311.51				871,311.51
3.本期减少金额	4,342,119.60		1,709,601.75	2,388,034.62	8,439,755.97
(1) 处置或报废	969,229.65		1,690,582.95	2,388,034.62	5,047,847.22

项目	房屋建筑物及构筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
(2) 投资性房地产转出	3,372,889.95				3,372,889.95
(3) 其他			19,018.80		19,018.80
4.期末余额	19,560,987.58	941,100.33	23,825,432.29	16,241,740.67	60,569,260.87
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额	12,289,480.95				12,289,480.95
(1) 计提	12,289,480.95				12,289,480.95
3.本期减少金额					
4.期末余额	12,289,480.95				12,289,480.95
四、账面价值					
1.期末账面价值	180,708,933.27	188,222.30	1,274,489.51	3,523,817.84	185,695,462.92
2.期初账面价值	201,126,278.05	243,280.13	1,525,212.43	5,008,074.55	207,902,845.16

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日，通过经营租赁租出的固定资产情况

类别	账面价值
房屋及建筑物	337,637,914.19
合计	337,637,914.19

(3) 截至 2025 年 12 月 31 日，未办妥产权证书的情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
丽江天麓·瑞吉苑二期 74 幢 103-108 号、301-309 号	25,011,227.81	已经备案，未办房产证
在水一方小区 19 号楼 1 单元 31 套、14 号楼 1 单元 16 套住宅	22,421,941.07	已经备案，未办房产证
福州湾项目 B 区 22 号楼 2902 室、20 号楼 204 室、20 号楼	12,146,510.97	已经备案，未办房产证
丽江天麓·瑞吉苑二期 81 幢 311 号、224 号、208 号	11,546,897.79	已经备案，未办房产证
泰禾红树湾院子（06 地块）6-6 幢 2107 号、1909 号、1306、909	7,143,064.86	已经备案，未办房产证
武汉君悦花园 S-5 幢 1-3 层（2）号房	3,599,217.04	已经备案，未办房产证
湾里区红湾大道 66 号保利·半山国际花园托斯卡纳 D83#楼	3,233,960.45	已经备案，未办房产证
泰禾世茂·汀溪院子 1 号楼 C 梯 5 层 501 室	1,936,734.84	已经备案，未办房产证
小榄旧办公楼	141,361.50	自建房无产权证
高要苗圃宿舍	132,827.60	自建房无产权证
合计	87,313,743.93	

(十六) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	37,779,233.97	10,756,064.61
合计	37,779,233.97	10,756,064.61

1. 在建工程

(1) 在建工程项目基本情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
山东棕榈学院综合培训楼	7,907,748.53		7,907,748.53	7,907,748.53		7,907,748.53
棕榈学院教学楼	1,991,846.04		1,991,846.04	1,991,846.04		1,991,846.04
棕榈学院宿舍楼	118,910.00		118,910.00	118,910.00		118,910.00
阳朔兴坪休闲养生度假中心项目及零星工程	23,963,003.96		23,963,003.96			
潍坊棕榈学院	737,560.04		737,560.04	737,560.04		737,560.04
武汉紫阳天玺1套房	666,437.14		666,437.14			
南宁市嘉和城塞纳左岸5套房	1,473,203.45		1,473,203.45			
燎原村城中村改造K8地块1套房	920,524.81		920,524.81			
合计	37,779,233.97		37,779,233.97	10,756,064.61		10,756,064.61

(十七)使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	45,906,879.92	45,906,879.92
2. 本期增加金额	33,355,216.75	33,355,216.75
(1) 新增租赁	33,398,058.44	33,398,058.44
(2) 重估调整	8,700.69	8,700.69
(3) 汇率影响	-51,542.38	-51,542.38
3. 本期减少金额	21,991,208.52	21,991,208.52
(1) 处置	19,152,091.40	19,152,091.40
(2) 终止租赁	2,839,117.12	2,839,117.12
4. 期末余额	57,270,888.15	57,270,888.15
二、累计折旧		
1. 期初余额	23,570,411.98	23,570,411.98
2. 本期增加金额	13,062,336.76	13,062,336.76
(1) 计提	13,068,435.12	13,068,435.12
(2) 汇率影响	-6,098.36	-6,098.36
3. 本期减少金额	20,276,142.99	20,276,142.99
(1) 处置	18,697,022.33	18,697,022.33
(2) 终止租赁	1,579,120.66	1,579,120.66

项目	房屋及建筑物	合计
4. 期末余额	16,356,605.75	16,356,605.75
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	40,914,282.40	40,914,282.40
2. 期初账面价值	22,336,467.94	22,336,467.94

(十八) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	办公软件	商标权	建筑资质许可权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	244,877.72	200,000.00	36,080,456.14	22,979,362.26	51,976,000.00	111,480,696.12
2. 本期增加金额	15,166,375.66		9,066,528.65	-574,333.96	410,000.00	24,068,570.35
(1) 购置	15,166,375.66		8,960,629.73	18,712.87	410,000.00	24,555,718.26
(2) 汇率影响			105,898.92	-593,046.83		-487,147.91
3. 本期减少金额			1,699,695.99			1,699,695.99
(1) 处置			1,699,695.99			1,699,695.99
4. 期末余额	15,411,253.38	200,000.00	43,447,288.80	22,405,028.30	52,386,000.00	133,849,570.48
二、累计摊销						
1. 期初余额	87,889.13	200,000.00	30,886,521.19	75,774.38		31,250,184.70
2. 本期增加金额	133,660.04		3,279,324.15	519.81		3,413,504.00
(1) 计提	133,660.04		3,204,524.91	519.81		3,338,704.76
(2) 汇率影响			74,799.24			74,799.24
3. 本期减少金额			1,699,695.99			1,699,695.99
(1) 处置			1,699,695.99			1,699,695.99
4. 期末余额	221,549.17	200,000.00	32,466,149.35	76,294.19		32,963,992.71
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	15,189,704.21		10,981,139.45	22,328,734.11	52,386,000.00	100,885,577.77

项目	土地使用权	专利权	办公软件	商标权	建筑资质许可权	合计
2. 期初账面价值	156,988.59		5,193,934.95	22,903,587.88	51,976,000.00	80,230,511.42

(十九) 商誉

1. 商誉账面原值

项目	期初余额	本期增加额		本期减少额		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
贝尔高林国际（香港）有限公司	79,104,395.18				1,943,491.60	77,160,903.58
合计	112,467,096.97				1,943,491.60	110,523,605.37

2. 商誉减值准备

项目	期初余额	本期增加额		本期减少额		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
贝尔高林国际（香港）有限公司		22,801,826.99				22,801,826.99
合计	33,362,701.79	22,801,826.99				56,164,528.78

3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组合或者组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	截至 2019 年底，该资产组形成的商誉已全额计提减值。2023 年该资产组被母公司吸收合并，该资产组已无法单独辨认。	不适用	不适用
贝尔高林国际（香港）有限公司	账面价值 13,156.80 万港元，包括固定资产和无形资产组成的长期资产组。	贝尔高林经营组	是

4. 商誉可收回金额的确定方法

按可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：

单位：万港元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期年限	预测期的关键参数	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
贝尔高林资产组	13,156.80	10,020.00	3,136.80	5 年	收入增长率 18%-24%；折现率 10.18%	同行业数据调研	收入增长率 0%；折现率 10.18%	同行业数据调研
合计	13,156.80	10,020.00	3,136.80					

(二十) 长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
办公室装修	6,989,371.49	694,920.92	1,940,402.10		5,743,890.31
临时设施及其他	587,589.60	87,133.01	246,119.89		428,602.72
消防维修工程	309,910.47	68,623.86	110,700.41		267,833.92
合计	7,886,871.56	850,677.79	2,297,222.40		6,440,326.95

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	189,661,538.29	1,261,487,897.24	189,293,507.56	1,260,079,599.82
预提/预计费用	12,085,145.39	80,567,635.93	12,085,145.39	80,567,635.93
金融资产公允价值变动	406,883.42	2,712,556.13	406,883.42	2,712,556.13
可抵扣亏损	45,808,759.89	305,391,732.60	89,146,674.13	593,636,679.59
固定资产折旧	365,044.72	2,212,392.19	378,056.30	2,291,252.69
租赁负债	7,166,253.02	34,246,898.97	1,812,409.80	11,338,140.79
小计	255,493,624.73	1,686,619,113.06	293,122,676.60	1,950,625,864.95
递延所得税负债：				
PPP项目	12,329,138.63	49,316,554.52	7,036,373.98	28,145,495.91
使用权资产	7,564,304.58	37,095,131.99	1,995,867.39	12,532,670.49
非同一控制企业合并资产评估增值	93,257.98	565,199.88	155,990.23	945,395.31
小计	19,986,701.19	86,976,886.39	9,188,231.60	41,623,561.71

(二十二) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	64,768,524.85		64,768,524.85	104,677,991.31		104,677,991.31
项目投资款	41,128,766.17		41,128,766.17	41,128,766.17		41,128,766.17
租赁保证金	3,449,588.60		3,449,588.60	3,449,588.60		3,449,588.60
合计	109,346,879.62		109,346,879.62	149,256,346.08		149,256,346.08

(二十三) 所有权或使用权受限资产

项目	期末情况				期初情况			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	519,729,519.83	519,729,519.83	冻结、保证金	保证金、冻结资金、共管账户等	146,638,213.36	146,638,213.36	冻结、保证金	保证金、冻结资金、共管账户等
固定资产	45,374,898.41	36,609,265.10	抵押	私募债反担保	24,648,638.81	21,217,902.59	抵押	私募债反担保
长期股权投资	13,915,124.92		质押	私募债反担保、	29,096,856.67		质押	私募债反担保、

项目	期末情况				期初情况			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
				借款担保等				借款担保等
投资性房地产	347,414,876.34	284,612,677.57	抵押	私募债反担保	241,143,617.44	199,724,072.00	抵押	私募债反担保
应收账款	1,813,245,426.01	1,044,124,766.57	质押	保理融资反担保、借款担保等	87,560,420.10	73,788,282.73	质押	保理融资反担保、借款担保等
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	承诺函	私募债反担保	229,959,900.00	229,959,900.00	承诺函	私募债反担保
合计	2,969,639,745.51	2,115,036,129.07			759,047,646.38	671,328,370.68		--

(二十四)短期借款

1. 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
质押借款	340,000,000.00	149,050,000.00
保证借款		300,000,000.00
信用借款	438,000,000.00	770,000,000.00
反保理借款	66,608,241.91	35,390,000.00
票据贴现	50,000,000.00	
应计利息	884,477.14	1,478,481.81
合计	895,492,719.05	1,255,918,481.81

(二十五)应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	328,857,480.64	1,000,000.00
商业承兑汇票	40,000,000.00	50,000,000.00
信用证	80,000,000.00	69,960,000.00
合计	448,857,480.64	120,960,000.00

(二十六)应付账款

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,281,605,354.47	2,982,517,444.24
1年以上	5,968,082,896.90	5,686,825,741.55
合计	8,249,688,251.37	8,669,343,185.79

2. 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还或未结转的原因
上海文宇建设集团有限公司	177,256,653.66	工程未结算
河南和奇实业有限公司	119,256,565.91	工程未结算

债权单位名称	期末余额	未偿还或未结转的原因
鹤翔建筑工程有限公司	191,052,072.77	工程未结算
河南春之晖建设工程有限公司	183,766,859.27	工程未结算
合计	671,332,151.61	

(二十七) 预收款项

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
股权竞拍诚意金	1,000,000.00	1,000,000.00
预收租金	576,047.46	761,145.02
其他	609,573.87	485,372.74
合计	2,185,621.33	2,246,517.76

(二十八) 合同负债

1. 合同负债的分类

项目	期末余额	期初余额
工程施工设计服务相关的合同负债	148,880,039.33	116,676,609.01
合计	148,880,039.33	116,676,609.01

(二十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	13,906,110.52	160,251,252.72	159,814,840.34	14,342,522.90
离职后福利-设定提存计划	59,855.28	12,765,074.90	12,747,977.19	76,952.99
辞退福利	1,337,214.09	14,163,349.87	10,537,967.13	4,962,596.83
合计	15,303,179.89	187,179,677.49	183,100,784.66	19,382,072.72

2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,232,773.05	142,365,924.95	141,716,530.93	12,882,167.07
职工福利费		1,405,902.79	1,405,902.79	
社会保险费	34,594.30	5,822,512.07	5,832,720.08	24,386.29
其中：医疗保险费	33,779.93	5,085,695.00	5,095,830.03	23,644.90
工伤保险费	532.11	381,046.13	381,123.34	454.90
生育保险费	282.26	355,770.94	355,766.71	286.49
住房公积金	12,217.00	8,827,506.28	8,831,933.28	7,790.00
工会经费和职工教育经费	8,822.21	471,923.96	478,195.11	2,551.06
短期带薪缺勤	1,617,703.96	1,357,482.67	1,549,558.15	1,425,628.48
合计	13,906,110.52	160,251,252.72	159,814,840.34	14,342,522.90

3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	44,742.69	11,896,928.36	11,911,008.62	30,662.43
失业保险费	1,398.21	458,313.61	458,753.61	958.21
强积金	13,714.38	409,832.93	378,214.96	45,332.35
合计	59,855.28	12,765,074.90	12,747,977.19	76,952.99

(三十) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,545,279.89	2,740,668.20
企业所得税	3,492,288.34	3,720,200.89
房产税	418,753.03	598,825.60
土地使用税	75,693.63	73,160.95
个人所得税	136,005.09	271,893.11
城市维护建设税	150,983.68	141,006.19
教育费附加	82,401.87	100,946.55
印花税	833,374.02	415,229.97
合计	7,734,779.55	8,061,931.46

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	22,618,743.46	23,188,453.46
其他应付款	1,165,179,081.19	767,236,677.69
合计	1,187,797,824.65	790,425,131.15

1. 应付股利

项目	期末余额	期初余额
AHAAHA Environment Preservation Fund Limited	10,598,053.87	10,864,992.54
Royal Profit Ltd.	12,020,689.59	12,323,460.92
合计	22,618,743.46	23,188,453.46

注：公司二级子公司棕榈园林（香港）有限公司持有贝尔高林国际（香港）有限公司（以下简称“贝尔高林”）80%的股权，应付股利系贝尔高林应支付给少数股东的股利。

2. 其他应付款

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
关联往来	9,134,451.05	177,946,166.72
个人往来	463,791.09	464,425.36
保证金	54,719,902.41	64,213,896.24

项目	期末余额	期初余额
应付保理款	888,754,411.29	380,776,611.48
其他及往来款项	212,106,525.35	143,835,577.89
合计	1,165,179,081.19	767,236,677.69

(2) 账龄超过1年或逾期的其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或未结转原因
潍坊棕铁投资发展有限公司	67,060,000.00	未到结算期
河南崛起建设工程有限公司	30,000,000.00	未到结算期
河南盛华建投工程有限公司	20,150,000.00	未到结算期
河南尼巨建设有限公司	17,722,679.82	未到结算期
河南省中豫城市投资发展有限公司	15,529,055.03	未到结算期
河南春之晖建设工程有限公司	14,851,093.01	未到结算期
中国建筑第五工程局有限公司	13,464,829.80	未到结算期
河南中路建设有限公司	11,660,000.00	未到结算期
合计	190,437,657.66	—

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	203,000,000.00	26,000,000.00
一年内到期的租赁负债	9,959,479.15	8,210,867.50
一年内到期非流动负债的应付利息	2,651,201.14	5,752,520.34
一年内到期的其他机构借款	330,000,000.00	173,630,000.00
一年内到期的长期应付款	99,967,780.68	60,685,246.96
一年内到期的应付债券	497,423,562.50	
合计	1,143,002,023.47	274,278,634.80

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预提增值税-待转销项税额	362,950,880.81	345,055,049.18
预提工程城建税	26,972,350.06	1,995,424.27
预提工程教育费附加	1,300,392.01	1,420,330.03
预提工程防洪费	339,728.46	420,024.29
预提工程个税	2,104,183.09	3,075,261.95
预提工程其他税费	21,101,688.76	16,454,202.97
其他机构借款及利息	611,526,390.29	883,316,441.20
已背书未终止确认商业承兑汇票	470,000.00	
未终止确认的鼎E信等数字债权		5,200,000.00
关联方借款及利息	3,336,360,000.02	2,699,387,083.31

项目	期末余额	期初余额
合计	4,363,125,613.50	3,956,323,817.20

注1：其他机构借款，主要本金为：

(1) 本公司于2025年向百瑞信托有限责任公司借入款项570,000,000.00元，其中200,000,000.00元借款期限为自2025年7月25日至2026年1月10日；其中70,000,000.00元借款期限为自2025年7月28日至2026年1月10日；其中100,000,000.00元借款期限为自2025年11月20日至2026年11月20日；其中200,000,000.00元借款期限为自2025年11月21日至2026年11月21日。

(2) 本公司于2025年向中原信托有限公司借入款项40,000,000.00元，借款期限为自2025年10月24日至2026年4月24日。

注2：关联方借款及利息，主要本金为：公司向河南省豫资保障房借款本金余额为3,100,000,000.00元，向河南豫资绿色生活产业发展有限公司借款本金余额为50,000,000.00元，向河南中豫洛邑建设发展有限公司借款本金余额为20,000,000.00元。

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	利率区间
信用借款	203,000,000.00	241,000,000.00	5.22%
小计	203,000,000.00	241,000,000.00	
减：一年内到期的长期借款	203,000,000.00	26,000,000.00	
合计		215,000,000.00	

(三十五) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
公司债券	497,423,562.50	500,971,290.32
小计	497,423,562.50	500,971,290.32
减：一年内到期的应付债券	497,423,562.50	
合计		500,971,290.32

1. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额
棕榈2021年第一期债券	500,000,000.00	2.00	2021/11/16	5年	497,055,500.00
合计	500,000,000.00				497,055,500.00

(续)

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
棕榈2021年第一期债券	500,971,290.32	497,055,500.00	32,500,000.00	368,062.50	533,471,290.32	497,423,562.50	否
合计	500,971,290.32	497,055,500.00	32,500,000.00	368,062.50	533,471,290.32	497,423,562.50	

注：2021年11月15日至2021年11月16日棕榈股份发行了棕榈生态城镇发展股份有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期），债券简称：21棕榈01，债券代码：133118，发行规模5亿元，票面利率：6.00%，债券期限：5年，担保人及担保方式：由河南省中豫融担保有限公司提供无条件不可撤销的连带责任保证担保。

在本期债券第2个计息年度末，本公司行使回收选择权，将本期债券第3、4个计息年度（即2023年11月16日至2025年11月15日）的票面利率调整为6.50%。

在本期债券第4个计息年度末，本公司行使回收选择权，将本期债券第5个计息年度（即2025年11月16日至2026年11月15日）的票面利率调整为2.00%。

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	37,293,069.35	14,425,980.85
减：未确认融资费用	7,333,386.92	533,847.13
减：一年内到期的租赁负债	9,959,479.16	8,210,867.50
合计	20,000,203.27	5,681,266.22

(三十七)长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	53,464,350.67	9,981,714.17
合计	53,464,350.67	9,981,714.17

1. 长期应付款分类

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	153,432,131.35	70,666,961.13
小计	153,432,131.35	70,666,961.13
减：一年内到期的长期应付款	99,967,780.68	60,685,246.96
合计	53,464,350.67	9,981,714.17

(三十八)长期应付职工薪酬

1. 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
辞退福利		212,259.93
合计		212,259.93

(三十九)其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
其他机构借款及利息	370,000,000.00	430,000,000.00
合计	370,000,000.00	430,000,000.00

注 1：本公司向西安城投商业保理有限公司借入款项 70,000,000.00 元，其中 42,000,000.00 元借款期限为 2025 年 9 月 15 日至 2027 年 9 月 14 日，28,000,000.00 元借款期限为自 2025 年 12 月 10 日至 2027 年 12 月 8 日。

注 2：本公司向国新商业保理有限公司借入款项 300,000,000.00 元，其中 90,000,000.00 元借款期限为自 2025 年 11 月 19 日至 2027 年 11 月 17 日；210,000,000.00 元借款期限为自 2025 年 12 月 25 日至 2027 年 12 月 24 日。

(四十)股本

项目	期初余额	本期变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	1,812,816,265.00				-10,411,500.00	-10,411,500.00	1,802,404,765.00

(四十一)资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,099,626,799.09		14,613,359.64	3,085,013,439.45

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	3,099,626,799.09		14,613,359.64	3,085,013,439.45

注：本年度资本公积的变动系本公司回购股份注销注册资本金所致。

(四十二) 库存股

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
股份回购	50,260,410.00	50,049,719.29	25,024,859.64	75,285,269.65
合计	50,260,410.00	50,049,719.29	25,024,859.64	75,285,269.65

注：2024年8月5日，公司2024年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》，同意公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司股份，用于依法注销以减少公司注册资本，及未来适宜时机用于实施股权激励。公司自2024年8月5日开始实施第二期股份回购，截至2025年12月11日实施完毕，累计回购股份20,823,000股，占公司总股本的1.15%，回购资金为人民币50,049,719.29元。

2025年12月18日，公司办理完成回购股份注销事宜，本次注销的回购股份数量为10,411,500股，占注销前公司总股本的0.57%，实际回购注销金额为25,024,859.64元。

(四十三) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	30,253,057.94	2,536,059.65				3,095,492.34	-559,432.69	33,348,550.28
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	977,748.53							977,748.53
外币财务报表折算差额	29,275,309.41	2,536,059.65				3,095,492.34	-559,432.69	32,370,801.75
其他综合收益合计	30,253,057.94	2,536,059.65				3,095,492.34	-559,432.69	33,348,550.28

(四十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	188,929,981.73			188,929,981.73
合计	188,929,981.73			188,929,981.73

(四十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	-3,422,945,961.91	-1,844,104,544.43
调整后期初未分配利润	-3,422,945,961.91	-1,844,104,544.43
加：本期归属于母公司股东的净利润	-1,190,561,508.45	-1,578,841,417.48

项目	本期金额	上期金额
期末未分配利润	-4,613,507,470.36	-3,422,945,961.91

(四十六) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,990,674,162.64	1,920,859,421.34	3,048,223,846.62	2,996,998,425.29
其他业务	26,980,350.75	18,791,203.23	16,300,247.38	11,326,268.78
合计	2,017,654,513.39	1,939,650,624.57	3,064,524,094.00	3,008,324,694.07

2. 营业收入扣除情况表

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,017,654,513.39		3,064,524,094.00	
营业收入扣除项目合计金额	26,980,350.75		16,300,247.38	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	1.34	/	0.53	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	22,264,950.36	租金、销售材料等收入，与正常经营业务无关	4,960,509.85	租金、销售材料等收入，与正常经营业务无关
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	764,895.27	不具备资质的担保收入	6,850,762.49	不具备资质的担保收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	3,950,505.12	贸易业务	4,488,975.04	贸易业务
与主营业务无关的业务收入小计	26,980,350.75		16,300,247.38	
二、不具备商业实质的收入				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	1,990,674,162.64		3,048,223,846.62	

3. 营业收入、营业成本分解信息

收入分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按业务类型				
工程收入	1,869,896,226.58	1,809,419,404.24	2,924,089,691.93	2,872,580,770.52
设计收入	67,117,292.80	54,754,357.88	72,663,986.48	75,254,988.26
运营收入	53,660,643.26	56,685,659.22	51,470,168.21	49,162,666.51
合计	1,990,674,162.64	1,920,859,421.34	3,048,223,846.62	2,996,998,425.29
按商品转让时间				
在某一时段内确认	1,990,674,162.64	1,920,859,421.34	3,048,223,846.62	2,996,998,425.29
合计	1,990,674,162.64	1,920,859,421.34	3,048,223,846.62	2,996,998,425.29

(四十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,136,941.48	2,014,539.96
教育费附加	867,141.64	1,724,534.80
房产税	1,232,444.73	2,170,058.16
土地使用税	504,893.78	492,397.70
车船使用税	33,062.38	33,083.72
印花税	2,607,709.31	3,947,825.28
工程个人所得税	24,122.06	5,862.46
其他	534,715.59	160,932.05
合计	6,941,030.97	10,549,234.13

(四十八) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	1,363,729.11	2,534,732.61
广告费及业务宣传费	407,776.28	1,259,416.66
招投标费	2,744,707.60	3,438,112.05
职工工资	165,559.20	958,469.56
租赁费		9,820.81
折旧费	219.39	899,981.91
其他	18,071.82	179,524.10
合计	4,700,063.40	9,280,057.70

(四十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	54,954,241.12	88,302,700.57
中介机构服务咨询费	28,939,846.48	46,891,156.79
办公、差旅及招待费用	10,066,709.12	10,889,638.53
折旧摊销费	14,944,652.75	20,292,002.17

项目	本期发生额	上期发生额
物业水电费	2,051,191.36	3,366,761.02
管护费	845,080.90	1,074,455.55
车辆使用费	561,878.51	840,671.31
会议费	326,738.51	483,742.58
其他	6,250,612.30	4,371,305.65
合计	118,940,951.05	176,512,434.17

(五十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费投入	104,895,970.54	118,590,674.27
人工费用	16,838,102.20	21,758,018.72
折旧与长期待摊	473,573.52	344,958.45
无形资产摊销	18,461.00	290,480.55
其他费用	901,416.60	820,124.14
合计	123,127,523.86	141,804,256.13

(五十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	366,032,665.98	393,887,744.32
减：利息收入	26,192,508.01	34,697,663.66
汇兑损失	8,013,398.93	2,379,335.52
减：汇兑收益	4,192,268.00	6,702,167.45
手续费支出	48,473,241.26	27,166,903.34
其他支出	21,677,147.83	34,775,711.90
合计	413,811,677.99	416,809,863.97

(五十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
债务重组损益	839,455.59	71,803,138.95	
代扣个人所得税手续费	133,546.51	100,972.39	
稳岗补贴	9,688.29	225,165.30	与收益相关
残疾人就业补贴	24,288.21	8,663.56	与收益相关
2022年度省级研究开发财政补助资金	205,504.00	54,496.00	与收益相关
2025年省创新生态支撑专项（省科技奖励）	200,000.00		与收益相关
2020年高新技术政策兑现补助		400,000.00	与收益相关
贯彻知识产权管理规划项目政策兑现补助		19,765.00	与收益相关
扶持资金		118,900.00	与收益相关
建筑业产业发展突出贡献单位奖励资金		350,000.00	与收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
其他	4,057.01	160,336.84	与收益相关
合计	1,416,539.61	73,241,438.04	

(五十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	33,503,755.78	-120,430,359.46
处置长期股权投资产生的投资收益	37,565.94	580,130.49
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	183,510.39	330,388.30
债权投资在持有期间取得的利息收益		37,731,424.21
债务重组收益	-43,231.89	-1,045,079.00
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		1.00
取得控制权，原股权按公允价值重新计量产生的收益		-77,220,628.69
项目公司在建设期取得的收益		30,044,843.50
合计	33,681,600.22	-130,009,279.65

(五十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-7,247,919.57	
合计	-7,247,919.57	

(五十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据信用减值损失	-2,870,703.17	-3,061,212.91
应收账款信用减值损失	-148,900,460.00	-381,639,863.55
其他应收款信用减值损失	-90,031,818.07	-272,876,035.18
长期应收款信用减值损失	-15,079,206.73	698,489.94
债权投资信用减值损失	-245,492,338.77	-31,505,644.49
应收股利信用减值损失		33,299,313.63
合计	-502,374,526.74	-655,084,952.56

(五十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-64,481,098.20	-148,470,182.08
长期股权投资减值损失		-32,055,809.01
固定资产减值损失	-12,289,480.95	
商誉减值损失	-23,148,924.95	
合计	-99,919,504.10	-180,525,991.09

(五十七) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	1,084,926.20	1,528,708.51
合计	1,084,926.20	1,528,708.51

(五十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废收益	334,022.14		334,022.14
其他	21,487,584.48	8,816,138.19	21,487,584.48
合计	21,821,606.62	8,816,138.19	21,821,606.62

(五十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		23,500.00	
非流动资产报废损失	74,984.07	624,783.24	74,984.07
滞纳金及罚款支出	12,936.21	2,751,061.44	12,936.21
其他	399,968.77	534,084.05	399,968.77
合计	487,889.05	3,933,428.73	487,889.05

(六十) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	137,251.72	415,734.69
递延所得税费用	48,419,643.12	-637,079.71
合计	48,556,894.84	-221,345.02

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	金额
利润总额	-1,141,542,525.26
按法定/适用税率计算的所得税费用	-171,231,378.79
子公司适用不同税率的影响	-2,754,628.94
调整以前期间所得税的影响	-1,963,246.81
非应税收入的影响	-15.27
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,411,170.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,649,487.45
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	227,156,434.86
研发费用加计扣除的影响	-2,411,952.83
所得税费用	48,556,894.84

(六十一) 现金流量表

1. 经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位往来款	526,240,133.39	416,359,062.22
银行存款利息收入	2,372,253.16	3,391,716.39
政府补助收入	570,407.15	1,176,989.86
保证金及其他	82,698,291.18	82,296,895.28
合计	611,881,084.88	503,224,663.75

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	4,597,518.54	9,204,978.41
广告费及业务宣传费	403,416.47	962,198.92
中介机构服务费	14,039,098.98	7,533,171.28
租赁费	1,655,078.41	1,116,547.86
物业管理费	723,517.16	905,435.14
车辆使用费	207,834.38	324,844.72
会议费	300,945.22	427,805.60
银行手续费	1,370,841.41	2,819,666.52
银行承兑汇票及其他保证金	46,242,856.77	29,706,483.47
区域备用金	87,911.20	7,538.79
对外捐赠		13,500.00
单位往来及其他期间费用	639,846,729.09	212,357,307.56
合计	709,475,747.63	265,379,478.27

2. 投资活动有关的现金

(1) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回关联单位借款	24,631,385.05	
收到其他股权相关费用	250,828.95	14,823,088.36
合计	24,882,214.00	14,823,088.36

(2) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
基金管理费	935,862.49	924,922.02
支付其他股权相关事项中介机构费	1,079,585.50	706,829.55
合计	2,015,447.99	1,631,751.57

3. 筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
其他筹资收现	5,014,564,455.46	6,963,838,990.42
定期存款质押		100,000,000.00
合计	5,014,564,455.46	7,063,838,990.42

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
非公开发行股票、债券等费用	7,894,032.73	21,620,348.68
融资租赁及贷款担保费用	269,901,511.11	88,586,312.22
归还关联单位借款	3,117,994,000.00	6,223,976,365.33
支付租赁负债	14,742,641.90	11,618,045.79
未终止确认的贴现费用		2,403,138.67
股份回购款	50,150,001.00	50,260,410.00
质押定期存款等受限货币资金	129,000,000.00	
支付少数股东退资款	1,304,591.84	
合计	3,590,986,778.58	6,398,464,620.69

(六十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-1,190,099,420.10	-1,584,502,468.44
加：资产减值准备	99,919,504.10	180,525,991.09
信用减值损失	502,374,526.74	655,084,952.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	17,924,766.05	19,390,703.85
使用权资产折旧	13,068,435.12	14,535,322.82
无形资产摊销	3,338,704.76	2,749,075.74
长期待摊费用摊销	2,297,222.40	3,609,791.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,084,926.20	-1,528,708.51
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-259,038.07	624,783.24
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	7,247,919.57	
财务费用（收益以“-”号填列）	414,741,742.03	384,794,516.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-33,681,600.22	130,009,279.65
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	37,629,051.87	-4,607,283.91
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	10,798,469.59	3,512,535.25
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,339,091.41	48,674,748.55

项目	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-834,259,924.59	-485,408,883.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,069,272,433.63	1,204,091,068.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	47,888,775.27	571,555,425.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	383,260,302.69	396,644,049.77
减：现金的期初余额	396,644,049.77	138,222,997.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-13,383,747.08	258,421,052.12

2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	383,260,302.69	396,644,049.77
其中：库存现金	110,633.03	109,458.66
可随时用于支付的银行存款	383,149,669.66	396,534,591.11
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	383,260,302.69	396,644,049.77

3. 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	期初余额	理由
银行承兑汇票保证金	199,959,577.68	1,102,023.89	期限在3个月以上，且到期前无法用于随时支付
履约/保函保证金	999.68	256,598.97	到期前无法用于随时支付
用工保证金	9,428,527.19	7,108,495.70	到期前无法用于随时支付
因诉讼被冻结的款项	165,662,882.09	11,613,846.46	支付能力受到限制
土地复垦保证金	2,049,973.52	2,047,032.07	使用受到特定用途限制
共管账户使用限制	13,627,559.67	1,916,399.94	使用受到特定用途限制
用于质押的定期存款或通知存款	129,000,000.00	122,593,816.33	使用受到特定用途限制
合计	519,729,519.83	146,638,213.36	—

(六十三) 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			40,117,037.48
其中：美元	4,756,517.05	7.0288	33,432,607.04
比索	2,227,435.02	0.1190	265,064.77
港币	7,106,829.62	0.9032	6,419,030.65
泰铢	7,454.81	0.0449	335.02
应收账款			4,119,867.95
其中：美元	540,540.66	7.0288	3,799,352.19
越南盾	45,000,000.00	0.0003	13,500.00
港币	339,920.02	0.9032	307,015.76

2. 重要境外经营实体的记账本位币

棕榈园林（香港）有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

（六十四）租赁

1. 作为承租人

项目	金额
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	66,834.29
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,496,532.15
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
与租赁相关的总现金流出	16,397,720.31

2. 作为出租人

（1）经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁	7,510,091.70	
合计	7,510,091.70	

六、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
材料费投入	104,895,970.54	118,590,674.27
人工费用	16,838,102.20	21,758,018.72
折旧与长期待摊	473,573.52	344,958.45
无形资产摊销	18,461.00	290,480.55
其他费用	901,416.60	820,124.14

项目	本期发生额	上期发生额
合计	123,127,523.86	141,804,256.13
其中：费用化研发支出	123,127,523.86	141,804,256.13

七、合并范围的变更

（一）合并范围发生变化的其他原因

1. 2025年4月1日，公司下属的全资子公司河南棕榈供应链管理有限公司与河南智海供应链管理有限公司共同出资设立河南棕榈远图农业科技有限公司，持股河南棕榈远图农业科技有限公司80%，自2025年4月1日成立纳入合并范围。

2. 2025年1月20日，贝尔高林（河南）设计有限公司完成注销登记，自2025年1月20日退出合并范围。

3. 2025年6月6日，广东棕榈大美投资有限公司完成注销登记，自2025年6月6日退出合并范围。

4. 2025年7月30日，大中铭泉（广州）酒店管理有限公司完成注销登记，自2025年7月30日退出合并范围。

5. 2025年8月29日，梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司完成注销登记，自2025年8月29日退出合并范围。

6. 2025年9月10日，棕榈元宇宙科技（郑州市）有限公司完成注销登记，自2025年9月10日退出合并范围。

7. 公司为取得电子与智能化工程专业承包二级资质而购买空壳公司棕榈数智科技（深圳）有限公司，不构成企业合并，该公司自2025年3月25日纳入合并范围。

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
棕榈设计集团有限公司	广东省广州市	5000 万元	广东省广州市	园林规划设计与咨询	100.00		投资设立
海南棕榈生态城镇发展 有限公司	海南省澄迈县	1000 万元	海南省澄迈县	城镇化建设投资	70.00		投资设立
河南棕榈水利建设发展 有限公司	河南省郑州市	4000 万元	河南省郑州市	工程建设、水利水电工程	100.00		非同一控制下企 业合并
棕榈园林建设发展有限 公司	河南省郑州市	5000 万元	河南省郑州市	市政设施管理；园林绿化工程施工	100.00		投资设立
天津棕榈园林绿化工程 有限公司	天津市	200 万元	天津市	园林绿化工程设计、施工	100.00		投资设立
棕榈园林（香港）有限 公司	香港	1 元	香港	花卉苗木、阴生植物产品的销售	100.00		投资设立
广州旭城建设发展有限 公司	广东省广州市	100 万元	广东省广州市	园林绿化工程施工，房屋建 筑物和 市政基础设施项目工程总承包；各 类工程建设活动	100.00		投资设立
广州棕榈资管有限公司	广东省广州市	10000 万元	广东省广州市	投资管理服务	100.00		投资设立
上海一桐呀诺投资管理	上海市	15500 万元	上海市	投资及资产管理	45.16		非同一控制下企

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
中心（有限合伙）							业合并
上海棕豫供应链管理有 限公司	上海市	1000 万元	上海市	供应链管理服务；建筑材料 销售； 机械设备租赁	100.00		投资设立
河南棕榈供应链管理有 限公司	河南省郑州市	10000 万元	河南省郑州市	供应链管理服务；建筑材料 销售； 机械设备租赁	100.00		投资设立
梅州市梅县区棕沅项目 投资管理有限公司	广东省梅州市	42660 万元	广东省梅州市	畲江园区服务配套项目及 梅县区 城市扩容提质工程项目的投融资、 建设、运营管理、维护、改造	70.00		投资设立
山东棕榈教育咨询有限 公司	山东省潍坊市	1000 万元	山东省潍坊市	教育咨询	100.00		投资设立
棕榈未来空间科技（广 州）有限公司	广东省广州市	5000 万元	广东省广州市	工程和技术研究和实验发 展，新材 料技术研发等	100.00		投资设立
上海棕周实业发展有限 公司	上海市	1000 万元	上海市	生态城镇战略发展与研究	100.00		投资设立
棕旅（上海）旅游发展 有限公司	上海市	1500 万元	上海市	旅游咨询，旅游资源开发	100.00		投资设立
扬州棕榈文化旅游发展 有限公司	江苏省高邮市	7000 万元	江苏省高邮市	旅游资源开发和经营管理， 城镇化 建设	100.00		投资设立
北京棕榈生态环境工程 有限公司	北京市	5000 万元	北京市	水污染治理；大气污染治理	70.00		投资设立
棕榈生态城镇兴隆县工 程有限公司	河北省承德市	100 万元	河北省承德市	工程建设、城镇及城市基础规划	100.00		投资设立
广东棕榈文化旅游管理	广东省广州市	500 万元	广东省广州市	投资管理服务，受托管理股权投资	100.00		非同一控制下企

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
有限公司				基金			业合并
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	河南省信阳市	1000 万元	河南省信阳市	城镇及城市规划设计	51.00		投资设立
棕榈（河南）城市运营管理有限公司	河南省郑州市	1000 万元	河南省郑州市	物业管理；生态恢复等	100.00		投资设立
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	新疆阿克苏	5000 万元	新疆阿克苏	城镇基础设施规范设计及配套设施、产业策划运营	70.00		投资设立
河南棕榈生态科技有限公司	海南省三亚市	10000 万元	海南省三亚市	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理	100.00		投资设立
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	5000 万元	新疆乌鲁木齐市	建设工程施工	70.00		投资设立
烟台棕榈建设工程有限公司	山东省烟台市	100 万元	山东省烟台市	建设工程施工	100.00		投资设立
棕榈（河南）建设管理有限公司	河南省郑州市	1000 万元	河南省郑州市	建筑安装业	90.00	10.00	投资设立
桂林三千堂投资管理有限公司	广西壮族自治区 桂林市	1000 万元	广西壮族自治区 桂林市	以自有资金从事投资活动；企业管理	100.00		投资设立
棕榈数智科技（深圳）有限公司	广东省深圳市福田区	1200 万元	广东省深圳市福田区	互联网和相关服务	100.00		非同一控制下企业合并

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司持有上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）（以下简称“一桐呀诺”）45.16%股权，本公司为一桐呀诺的有限合伙人，其普通合伙人为本公司之子公司广州棕榈资管有限公司。根据一桐呀诺合伙人会议决议，一桐呀诺投委会成员 5 名，均由本公司委派，本公司能够对一桐呀诺实施控制。

2. 重要的非全资子公司情况

序号	公司名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东宣告分派的股利	期末累计少数股东权益
1	海南棕榈生态城镇发展有限公司	30%	-2,628,413.62		614,020.02
2	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	30%	6,944,529.85		113,675,810.26

3. 重要的非全资子公司主要财务信息（划分为持有待售的除外）

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海南棕榈生态城镇发展有限公司	30,138,993.12	302,310.34	30,441,303.46	28,800,807.45		28,800,807.45
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	51,191,244.33	1,095,145,669.83	1,146,336,914.16	737,141,141.33	12,329,138.63	749,470,279.96
合计	81,330,237.45	1,095,447,980.17	1,176,778,217.62	765,941,948.78	12,329,138.63	778,271,087.41

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海南棕榈生态城镇发展有限公司	41,511,722.73	302,310.34	41,814,033.07	31,412,158.31		31,412,158.31
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	53,309,431.58	1,015,636,634.12	1,068,946,065.70	688,191,490.35	7,036,373.98	695,227,864.33
合计	94,821,154.31	1,015,938,944.46	1,110,760,098.77	719,603,648.66	7,036,373.98	726,640,022.64

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海南棕榈生态城镇发展有限公司	215,866.17	-8,761,378.75	-8,761,378.75	-1,270,864.37	1,083,652.92	-7,255,496.46	-7,255,496.46	-3,177,111.50
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司		23,148,432.83	23,148,432.83	527,727.11		4,337,727.91	4,337,727.91	-498,926.08
合计	215,866.17	14,387,054.08	14,387,054.08	-743,137.26	1,083,652.92	-2,917,768.55	-2,917,768.55	-3,676,037.58

(二)在合营企业或联营企业中的权益

1.重要的合营企业和联营企业情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		投资的会计处理方法
				直接	间接	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	园林工程施工设计;花卉、苗木的种植与销售	61.2195		权益法
潍坊棕铁投资发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	对外投资、园林绿化施工、市政工程施工	50.00		权益法
棕榈(广东)产业投资集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理服务、产业投资	50.00		权益法
上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	上海市	上海市	投资及资产管理	49.92		权益法
广东云福投资有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	项目投资与开发	49.00		权益法
梅州时光文化旅游开发有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	旅游景区项目投资、开发	44.57		权益法
棕榈盛城投资有限公司	广东省广州市	广东省中山市	投资、资产管理	30.00		权益法
江西棕榈文化旅游有限公司	江西省上饶市	江西省上饶市	文化旅游产业开发经营	40.00		权益法
嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资、股权投资、创业投资	50.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

经本公司2023年第六次临时股东大会审议通过,本公司将持有的山东胜伟盐碱地科技有限公司(以下简称“胜伟科技”)22.6831%股权相对应的股东会表决权不可撤销地委托给胜伟科技另一股东王胜行使,交易完成后本公司享有胜伟科技38.5364%的表决权。

九、政府补助

(一)计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益	443,537.51	1,337,326.70
合计	443,537.51	1,337,326.70

十、与金融工具相关的风险

（一）金融工具的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2. 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

3. 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款以及应付债券。对于来源于银行借款的利率

风险，本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

尽管上述政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于报告期内，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以港币计价的金融资产和金融负债，截至 2025 年 12 月 31 日，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额如下：货币资金金额 40,117,037.48 元，应收账款金额 4,119,867.95 元，资产总额 44,236,905.43 元。

十一、公允价值

（一）按公允价值层级对以公允价值计量的资产和负债分析

项目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）其他非流动金融资产			397,430,261.79	397,430,261.79
持续以公允价值计量的资产总额			397,430,261.79	397,430,261.79

（二）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

十二、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
河南省豫资保障房管理运营有限公司	河南省郑州市	保障房管理运营	700,000.00	29.99	29.99

本公司的实际控制人为河南省人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司子公司的情况

详见附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司合营和联营企业情况

重要的合营或联营企业详见附注“八、在其他主体中的权益”，本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

合营或联营企业名称	与本公司关系
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	本公司的合营企业
海口棕海项目建设投资有限公司	本公司的合营企业
海口棕岛项目建设投资有限公司	本公司的合营企业
海口棕美项目建设投资有限公司	本公司的合营企业
漯河城发生态建设开发有限公司	本公司的合营企业
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	本公司的合营企业
宁波时光海湾景区开发有限公司	本公司的合营企业
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	本公司的合营企业
上饶市棕远生态环境有限公司	本公司的合营企业
潍坊棕铁投资发展有限公司	本公司的合营企业
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	本公司的合营企业
梅州市梅县区棕银建设有限公司	本公司的合营企业
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	本公司的联营企业
广西森工园区建设投资有限公司	本公司的联营企业
商城县棕朴旅游开发有限公司	本公司的联营企业
洛阳棕朴建设工程有限公司	本公司的联营企业
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	本公司的联营企业
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	本公司的联营企业
永平银江河生态环境建设有限公司	本公司的联营企业
永平木莲环境治理有限公司	本公司的联营企业
鹤壁棕朴建设发展有限公司	本公司的联营企业
社旗县棕朴生态环境有限公司	本公司的联营企业
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	本公司的联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
梅州时光文化旅游开发有限公司	本公司的联营企业
广东云福投资有限公司	本公司的联营企业
棕榈盛城投资有限公司	本公司的联营企业
广州棕科投资有限公司	本公司的联营企业
山东胜伟盐碱地科技有限公司	本公司的联营企业
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	本公司的联营企业
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	本公司的联营企业
广东马良行科技发展有限公司	本公司的联营企业
江西棕榈文化旅游有限公司	本公司的联营企业
河南中豫洛邑建设发展有限公司	本公司的联营企业
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	本公司的联营企业
阿克苏棕榈东城建设有限公司	本公司的联营企业
横琴棕榈并购基金管理有限公司	本公司的联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
中原豫资投资控股集团有限公司	上市公司间接控股股东，以下简称“豫资集团”
南京栖霞建设股份有限公司	持股 5%以上法人股东
河南省中豫工程担保有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫融资担保有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫投资有限公司	豫资集团控制的企业
河南中豫信用增进有限公司	豫资集团控制的企业
中豫绿发（上海）实业有限公司	豫资集团控制的企业
棕榈实业（广州）有限公司	豫资集团控制的企业
豫天绿色能源发展（商水县）有限公司	豫资集团控制的企业
平顶山市大德源天然气有限公司	豫资集团控制的企业
三门峡豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
鹤壁市豫天新能源科技有限公司	豫资集团控制的企业
叶县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
新野县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
郟县豫天新能源有限公司	豫资集团控制的企业
罗山县华燃天然气有限责任公司	豫资集团控制的企业
河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	豫资集团控制的企业
河南省豫资物业发展有限公司	豫资集团控制的企业
漯河市金江投资发展有限公司	豫资集团控制的企业
光山县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业
罗山县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业
商城县民生天然气有限公司	豫资集团控制的企业

其他关联方名称	与本公司关系
鹿邑县豫资农业发展有限公司	豫资集团控制的企业
郑州航空港区豫泰建设发展有限公司	豫资集团控制的企业
郑州航空港区豫建设发展有限公司	豫资集团控制的企业
清丰县豫丰农业发展有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫小镇建设管理有限公司	豫资集团控制的企业
河南省中豫城市投资发展有限公司	豫资集团控制的企业
驻马店天中实业发展有限公司	豫资集团的联营企业
宝丰县建宝城市建设有限公司	豫资集团的联营企业
郑州上汽中豫产业园发展有限公司	豫资集团的联营企业
淮滨县棕港城市建设发展有限公司	豫资集团的联营企业
临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	豫资集团的联营企业
淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	豫资集团的联营企业
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	栖霞建设控制的企业
南京东方房地产开发有限公司	栖霞建设控制的企业
无锡栖霞建设有限公司	栖霞建设控制的企业
无锡卓辰置业有限公司	栖霞建设控制的企业
苏州星州置业有限公司	栖霞建设控制的企业
中山棕榈瑞华投资有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
贵安新区棕榈文化置业有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
中山棕榈瑞宏投资有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
中山棕榈瑞智投资有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
湖南浔龙河置业有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
贵州云漫湖旅游管理有限公司	上市公司联营企业盛城投资控制的企业
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
贵州棕榈仟坤置业有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
桂林棕榈文化旅游管理有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
贵州云漫湖商业综合体管理有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	上市公司联营企业盛城投资投资的企业
濮阳市豫资投资发展有限公司	豫资保障房董事曹益嘉任该公司董事长
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	公司董事王海刚任董事的公司

其他关联方名称	与本公司关系
兰考豫资浚龙河实业有限公司	豫资集团的联营企业
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	豫资集团的联营企业
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	豫资集团的联营企业
河南广成投资发展有限公司	豫资集团的联营企业
息县豫资农产品市场有限公司	豫资集团的联营企业
兰考县红城农业发展有限公司	豫资集团的联营企业
襄城县豫盛建设发展有限公司	豫资集团的联营企业
光山县豫资城乡建设发展有限公司	豫资集团的联营企业
漯河市豫资政融投资建设有限公司	豫资集团的联营企业
固始县豫资建设投资有限公司	豫资集团的联营企业
濮阳豫源投资发展有限公司	豫资集团的联营企业
上饶棕榈时光文化旅游有限公司	上市公司联营企业江西棕榈控制的公司
海口棕榈商业运营管理有限公司	豫资集团控制的企业
上海综合商业运营管理有限公司	豫资集团控制的企业
成都棕旅商业运营管理有限公司	豫资集团控制的企业
棕榈幸福家科技有限公司	棕榈股份持股 20%
漯河食尚年华农业科技发展有限公司	上市公司子公司之投资企业
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	其他关联方（关系密切）
西华县豫棕建设管理有限公司	其他关联方（关系密切）
关键管理人员	公司董事、监事、高级管理人员

(五) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南省中豫工程担保有限公司	担保费	838,809.68	1,201,195.38
河南省中豫工程担保有限公司	手续费	3,775.50	
河南省中豫工程担保有限公司	保函费用	11,637.30	
河南省中豫融资担保有限公司	担保费	9,542,217.69	12,317,106.28
河南省中豫投资有限公司	担保费	10,740,709.22	4,874,307.51
棕榈实业（广州）有限公司	租赁费	435,525.31	5,147,868.99
中豫绿发（上海）实业有限公司	采购货物	30,566.04	79,200.00
中豫绿发（上海）实业有限公司	业务招待费	3,396.23	
棕榈盛城投资有限公司	租赁费	13,381.44	19,522.43
中山棕榈瑞华投资有限公司	租赁费	9,809.66	13,119.21
上海综合商业运营管理有限公司	租赁费	1,148,424.95	
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	服务费	427,249.59	

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	服务费	65,876.96	
中原豫资投资控股集团有限公司	担保费	306,855.54	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	租赁费	96,226.42	
广州棕发商业运营管理有限公司	车辆使用费	90,566.04	
成都棕旅商业运营管理有限公司	物业费	13,869.65	
贵州云漫湖旅游管理有限公司	办公费	762,390.57	
中山棕榈瑞智投资有限公司	租赁费	2,442.11	
中山棕榈瑞宏投资有限公司	租赁费	179,558.60	
贵州棕榈仟坤置业有限公司	契税	30,412.38	
贵安新区棕榈文化置业有限公司	购入固定资产	2,736,664.32	
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	预付租金	235,849.06	
海口棕榈商业运营管理有限公司	租赁物业费	117,601.22	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	在建工程费用	16,169,811.32	

(2) 销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	24,781,200.62	24,324,251.99
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	-1,334,311.63	4,813,822.60
海口棕岛项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	7,210,521.00	5,426,459.35
海口棕海项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	3,416,434.91	3,295,764.03
海口棕榈商业运营管理有限公司	工程施工、设计及相关服务		74,213.83
海口棕美项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,670.36	23,584.91
河南广成投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	21,049,600.97	49,270,632.09
河南省豫资保障房管理运营有限公司	工程施工、设计及相关服务		7,140,775.55
河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	工程施工、设计及相关服务	863,922.02	887,600.49
鹤壁棕朴建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	23,584.91
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	23,584.91
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,377,538.50	23,584.91
兰考县红城农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	144,075,610.84	2,353,486.24
兰考豫资浚龙河实业有限公司	工程施工、设计及相关服务		92,415,094.34
临颖县豫颖盛达建设工程有限公司	工程施工、设计及相关服务		25,901,631.88
鹿邑县豫资农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	90,670,789.36	198,973,407.23

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
洛阳棕朴建设工程有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	27,179,822.63
漯河城发生态建设开发有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	103,183.97
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	24,789.29	870,508.23
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	3,424.52	14,105.01
南京栖霞建设股份有限公司	工程施工、设计及相关服务	-190,970.96	
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	4,973,113.62	2,091,194.33
宁波时光海湾景区开发有限公司	工程施工、设计及相关服务	251,262.55	87,801.21
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	513,669.10	110,038,251.10
濮阳市豫资投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		13,241,951.17
濮阳豫源投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		-4,527,472.15
清丰县豫丰农业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	232,969,027.45	373,821,926.45
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	87,981,999.26	45,910,941.77
上海综合商业经营管理有限公司	工程施工、设计及相关服务		74,213.83
上饶市棕远生态环境有限公司	工程施工、设计及相关服务	7,283,214.62	8,669,804.20
社旗县棕朴生态环境有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	1,076,415.10
豫天绿色能源发展（商水县）有限公司	工程施工、设计及相关服务	-33,743.43	
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,641.51	23,584.91
郑州航空港区豫创建发展发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	336,532,157.50	431,197,054.79
郑州航空港区豫泰建设发展发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	180,360,038.59	196,030,137.97
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	329.25	109,650.90
宝丰县建宝城市建设有限公司	工程施工、设计及相关服务		-1,216,954.02
苏州星州置业有限公司	工程施工、设计及相关服务		23,424.53
棕榈盛城投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	3,151,115.40	3,482,953.28
光山县豫资城乡建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	-34,860,715.93	
河南省中豫工程担保有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,270.93	
西华县豫棕建设管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	-27,995,515.96	
淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	9,651,241.11	
成都棕旅商业运营管理有限公司	工程施工、设计及相关服务		74,213.83

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广西森工园区建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务		41,373,350.81

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为承租方情况

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
中山棕榈瑞宏投资有限公司	房屋建筑物	448,134.80	448,134.80	29,387.30	46,522.55		1,256,973.58
中山棕榈瑞华投资有限公司	房屋建筑物	118,293.33	95,812.04	7,898.92	10,741.51		324,390.20
中山棕榈瑞智投资有限公司	房屋建筑物	28,762.88	28,762.88	502.37	1,805.82		
棕榈盛城投资有限公司	房屋建筑物	235,232.65	324,002.48	24,204.93	33,635.91		999,617.30
棕榈实业(广州)有限公司	房屋建筑物	990,825.69	2,573,934.52	287,073.48	485,978.36		14,590,873.08
成都棕旅商业运营管理有限公司	房屋建筑物	16,437.22	32,874.44	2,326.91	5,614.56		179,151.35
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	房屋建筑物	4,560,153.35		163,746.99		18,595,609.22	

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河南省豫资保障房管理运营有限公司	110,000,000.00	2025/4/1	2026/3/31	否
河南省豫资保障房管理运营有限公司	380,000,000.00	2025/4/1	2026/3/31	否
河南省豫资保障房管理运营有限公司	2,610,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	否
河南省中豫融资担保有限公司	500,000,000.00	2021/11/16	2026/11/16	否
中原豫资投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2024/6/28	2026/6/18	否
中原豫资投资控股集团有限公司	60,000,000.00	2025/9/15	2027/9/14	否
中原豫资投资控股集团有限公司	150,000,000.00	2025/11/19	2027/11/17	否
中原豫资投资控股集团有限公司	40,000,000.00	2025/12/10	2027/12/8	否
中原豫资投资控股集团有限公司	350,000,000.00	2025/12/25	2027/12/24	否
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	298,200,000.00	2018/9/29	2028/6/11	否
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	11,337,000.00	2020/10/19	2026/10/18	否
棕榈盛城投资有限公司	30,000,000.00	2020/10/19	2025/10/18	否
棕榈盛城投资有限公司	363,290,433.33	2024/12/13	2026/12/12	否

被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	62,700,000.00	2027/11/13	2030/11/12	否

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河南省中豫融资担保有限公司	500,000,000.00	2021/11/16	2026/11/16	否
河南省中豫融资担保有限公司	100,000,000.00	2025/11/14	2026/11/13	否
河南省中豫融资担保有限公司	200,000,000.00	2025/12/1	2026/12/1	否
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024/6/28	2026/6/18	否
中原豫资投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2025/4/25	2027/4/25	否
中原豫资投资控股集团有限公司	60,000,000.00	2025/9/15	2027/9/14	否
中原豫资投资控股集团有限公司	150,000,000.00	2025/11/19	2027/11/17	否
中原豫资投资控股集团有限公司	40,000,000.00	2025/12/10	2027/12/8	否
中原豫资投资控股集团有限公司	350,000,000.00	2025/12/25	2027/12/24	否

5. 关联方资金拆借情况

关联方	拆入/拆出	金额	起始日	到期日	说明
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	170,000,000.00	2023/11/16	2025/11/15	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	400,000,000.00	2024/2/26	2025/8/27	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	500,000,000.00	2024/6/6	2025/6/5	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	400,000,000.00	2024/6/26	2025/6/25	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	10,000,000.00	2024/8/9	2025/2/8	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	35,000,000.00	2024/8/12	2025/2/8	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2024/8/12	2025/8/11	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	110,000,000.00	2024/10/9	2025/3/31	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	300,000,000.00	2024/10/31	2025/10/30	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	380,000,000.00	2024/12/19	2025/3/27	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/1/17	2025/7/17	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	150,000,000.00	2025/2/26	2025/3/4	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/3/14	2025/5/30	已归还

关联方	拆入/拆出	金额	起始日	到期日	说明
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/4/1	2025/6/30	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	110,000,000.00	2025/4/1	2026/3/31	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	380,000,000.00	2025/4/1	2026/3/31	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	120,000,000.00	2025/4/25	2025/6/20	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	50,000,000.00	2025/5/12	2025/6/25	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	30,000,000.00	2025/5/15	2025/6/25	已归还
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	170,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	400,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	500,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	400,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	40,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	300,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	200,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	120,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	拆入	80,000,000.00	2025/12/31	2026/12/30	
河南豫资绿色生活产业发展有限公司	拆入	50,000,000.00	2022/12/30	2025/3/29	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	拆入	20,000,000.00	2022/1/17		无息
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	15,000,000.00	2013/6/18	2013/8/17	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	30,000,000.00	2013/7/4	2013/9/3	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	20,000,000.00	2014/1/2	2014/3/2	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	18,000,000.00	2014/2/11	2014/4/10	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	9,000,000.00	2014/5/13	2014/7/12	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	9,800,000.00	2014/7/8	2014/9/7	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	20,200,000.00	2014/7/17	2014/9/16	已到期，尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	1,500,000.00	2014/7/18	2014/9/17	已到期，尚未归还

关联方	拆入/拆出	金额	起始日	到期日	说明
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	5,730,000.00	2014/8/6	2014/10/5	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	1,100,000.00	2014/8/19	2014/10/18	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	30,000,000.00	2015/1/14	2015/3/13	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	9,000,000.00	2015/5/21	2015/7/20	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	20,000,000.00	2015/5/12	2015/7/11	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	5,310,000.00	2015/5/6	2015/7/5	已到期, 尚未归还
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	104,800,000.00	2015/7/8	未约定	未约定到期日
山东胜伟盐碱地科技有限公司	拆出	5,000,000.00	2015/7/16	未约定	未约定到期日
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	28,000,000.00	2019/11/26	2023/11/25	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	2,100,000.00	2019/12/20	2023/12/19	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	30,000,000.00	2019/12/31	2023/12/30	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	8,000,000.00	2020/1/21	2024/1/10	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	5,000,000.00	2020/1/22	2024/1/21	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	10,000,000.00	2020/1/22	2024/1/21	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	6,580,000.00	2020/6/22	2024/6/21	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	12,000,000.00	2020/6/30	2024/6/29	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	2,230,000.00	2020/7/2	2024/7/1	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	1,880,000.00	2020/7/8	2024/7/7	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	2,200,000.00	2020/8/20	2024/8/19	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	120,000.00	2020/9/18	2024/8/17	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	2,080,000.00	2020/9/21	2024/9/20	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	5,000,000.00	2020/9/28	2024/9/27	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	2,000,000.00	2020/10/21	2024/10/20	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	3,000,000.00	2020/11/3	2024/11/2	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	3,091,500.00	2020/11/3	2024/11/2	已到期, 尚未归还
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	拆出	3,000,000.00	2020/11/6	2024/11/5	已到期, 尚未归还
广东云福投资有限公司	拆出	38,000,000.00	2016/6/13	2025/12/31	已到期, 尚未归还

关联方	拆入/拆出	金额	起始日	到期日	说明
广东云福投资有限公司	拆出	7,000,000.00	2016/10/20	2025/12/31	已到期，尚未归还
梅州时光文化旅游开发有限公司	拆出	53,900,000.00	2018/2/7	2025/12/31	已到期，尚未归还
梅州时光文化旅游开发有限公司	拆出	8,000,000.00	2018/2/8	2025/12/31	已到期，尚未归还

6. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南省豫资保障房管理运营有限公司	以实物资产抵债		254,476,200.00

7. 关键管理人员报酬

项目	本期发生额（万元）	上期发生额（万元）
关键管理人员报酬	320.21	489.30

(六) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	阿克苏棕榈东城建设有限公司	12,382,062.50	12,382,062.50	12,382,062.50	6,191,031.25
应收账款	宝丰县建宝城市建设有限公司	30,189,177.63	30,189,177.63	30,189,177.63	28,011,627.63
应收账款	成都棕旅商业运营管理有限公司			78,666.66	3,933.34
应收账款	固始县豫资建设投资有限公司	7,639,960.00	7,639,960.00	7,639,960.00	7,639,960.00
应收账款	光山县民生天然气有限公司	27,934,265.58	13,967,132.79	27,934,265.58	5,586,853.12
应收账款	光山县豫资城乡建设发展有限公司	267,317.58	267,317.58	30,665,861.87	30,665,861.87
应收账款	贵安新区棕榈文化置业有限公司	11,018,532.14	2,203,706.43	19,485,774.81	5,556,536.24
应收账款	贵州棕榈仟坤置业有限公司	4,656,632.05	2,513,354.68	5,784,931.55	1,723,288.78
应收账款	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	43,395,144.71	28,972,525.14	40,260,900.40	20,416,924.96
应收账款	海口棕榈商业运营管理有限公司	78,666.66	7,866.67	78,666.66	3,933.33
应收账款	河南广成投资发展有限公司			25,865,565.57	1,293,278.28
应收账款	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司			4,765,925.69	251,901.37
应收账款	河南豫资绿色生活产业发展有限公司	727,766.41	145,553.28	727,766.41	72,776.64
应收账款	湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	260,000.00	156,000.00	260,000.00	15,600.00
应收账款	湖南浔龙河置业有限公司	2,830.20	2,830.20	2,830.20	2,830.20
应收账款	湖南棕榈浔龙河教育	10,171,757.41	8,451,097.69	15,671,757.41	15,368,961.81

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	咨询有限公司				
应收账款	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	69,178,004.34	57,283,786.06	67,458,088.29	52,116,847.34
应收账款	淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司	3,172,390.00	634,478.00	3,172,390.00	317,239.00
应收账款	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	484,011.00	24,200.55		
应收账款	兰考县红城农业发展有限公司	101,824,787.67	5,091,239.38	48,584,878.88	4,755,875.89
应收账款	兰考豫资浔龙河实业有限公司	122,993,280.14	17,093,456.03	158,353,280.14	12,032,728.01
应收账款	鹿邑县豫资农业发展有限公司	47,681,479.33	2,384,073.97	85,182,759.92	4,259,138.00
应收账款	罗山县民生天然气有限公司	26,006,888.05	13,003,444.03	26,006,888.05	5,201,377.61
应收账款	漯河城发生态建设开发有限公司	84,375.00	8,437.50	84,375.00	4,218.75
应收账款	漯河市金江投资发展有限公司	21,136,448.57	10,568,224.29	29,136,448.57	5,827,289.71
应收账款	漯河市豫资政融投资建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
应收账款	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	21,178,413.53	19,788,202.49	21,220,736.88	18,314,896.16
应收账款	梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	459,430.07	383,000.98	414,836.77	189,515.81
应收账款	南京东方房地产开发有限公司	1,365,566.03	1,365,566.03	1,365,566.03	825,764.73
应收账款	南京栖霞建设股份有限公司	1,139,988.80	984,839.96	1,193,464.10	812,213.43
应收账款	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	21,500.00	21,500.00	21,500.00	21,500.00
应收账款	南京栖霞建设物业服务股份有限公司	14,834.15	14,834.15	14,834.15	14,834.15
应收账款	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	24,292,046.01	3,804,270.64	4,253,366.69	1,562,668.33
应收账款	宁波时光海湾景区开发有限公司	256,294.82	12,814.74		
应收账款	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司			30.00	1.50
应收账款	濮阳豫源投资发展有限公司			126,633.43	6,331.67
应收账款	清丰县豫丰农业发展有限公司			48,762,889.05	2,438,144.45
应收账款	商城县民生天然气有限公司	8,780,605.84	4,390,302.92	8,780,605.84	1,756,121.17
应收账款	上海综合商业经营管理有限公司	78,666.66	7,866.67	78,666.66	3,933.33
应收账款	上饶棕榈时光文化旅游有限公司	427,722.48	427,722.48	427,722.48	427,722.48
应收账款	社旗县棕朴生态环境有限公司	1,618,200.00	212,040.00	1,618,200.00	106,020.00
应收账款	无锡栖霞建设有限公司	644,056.90	644,056.90	653,313.90	653,313.90

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	无锡卓辰置业有限公司	259,746.10	259,746.10	259,746.10	259,746.10
应收账款	襄城县豫盛建设发展有限公司	36,000,000.00	7,200,000.00	36,000,000.00	3,600,000.00
应收账款	豫天绿色能源发展(商水县)有限公司	1,054,556.63	52,727.83		
应收账款	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	25,000.00	2,500.00	25,000.00	1,250.00
应收账款	郑州航空港区豫创建设发展有限公司	234,096,590.78	11,704,829.54	376,003,831.78	18,800,191.59
应收账款	郑州航空港区豫泰建设发展有限公司	118,286,570.42	5,914,328.52	53,034,848.33	2,651,742.42
应收账款	重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	510,000.00	510,000.00	510,000.00	510,000.00
应收账款	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	11,469,038.92	10,964,863.95	11,468,689.92	5,457,489.93
应收账款	驻马店天中实业发展有限公司	6,138,622.88	6,138,622.88	12,278,622.88	6,139,311.44
应收账款	棕榈(广东)产业投资集团有限公司	314,742.82	314,742.82	5,286,357.92	4,918,516.41
应收账款	棕榈盛城投资有限公司	25,277,676.11	13,760,224.78	21,970,493.79	6,626,866.17
应收账款	商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	2,800.00	140.00		
应收账款	郑州上汽中豫产业园发展有限公司	24,335,955.91	1,216,797.80		
预付账款	贵安新区棕榈文化置业有限公司	5,000,000.00		3,060,000.00	
预付账款	贵州云漫湖旅游管理有限公司	2,339,666.52		462,461.74	
预付账款	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	4,493,000.00		4,083,000.00	
预付账款	海口棕榈商业运营管理有限公司	78,552.43		83,110.86	
预付账款	河南省豫资保障房管理运营有限公司			51,000.00	
预付账款	河南省中豫工程担保有限公司	40,358.17		676,317.76	
预付账款	河南省中豫融资担保有限公司	2,298,714.65		9,371,765.40	
预付账款	河南省中豫投资有限公司	10,782,078.46		11,162,930.23	
预付账款	河南中豫信用增进有限公司	359,958.34		359,958.34	
预付账款	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	6,796,038.85		2,075,471.70	
预付账款	中豫绿发(上海)实业有限公司			3,600.00	
预付账款	中原豫资投资控股集团有限公司			325,266.87	
预付账款	棕榈盛城投资有限公司	2,006.42		2,006.42	
预付账款	棕榈实业(广州)有限	89,174.31		476,471.98	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
预付账款	贵州云漫湖商业综合体管理有限公司	73,496.14			
预付账款	上海综合商业经营管理有限公司	44,253.65			
其他应收款	广东马良行科技发展有限公司	527,833.50	527,833.50	527,833.50	527,833.50
其他应收款	贵安新区棕榈文化置业有限公司	15,080,000.00	10,330,000.00	37,851,179.80	5,290,000.00
其他应收款	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	22,956,543.70	404,418.35	22,149,380.50	322,994.32
其他应收款	海口棕岛项目建设投资有限公司	3,299.88	164.99	22,034,684.93	1,101,734.24
其他应收款	海口棕海项目建设投资有限公司	4,827,799.00	482,697.40	4,826,149.06	241,307.45
其他应收款	海口棕美项目建设投资有限公司	519,700.00		519,700.00	
其他应收款	河南省豫资保障房管理运营有限公司	268,365.37	23,700.00	268,365.37	11,850.00
其他应收款	河南省中豫小镇建设管理有限公司	139,802,055.20		139,802,055.20	
其他应收款	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	14,821,264.47	22,891,869.30	14,821,264.47
其他应收款	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	99,905,897.70	63,563,670.75	60,000,000.00	30,000,000.00
其他应收款	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	12,014,440.75	51,444.08	12,147,330.75	32,366.54
其他应收款	梅州时光文化旅游开发有限公司	1,710,000.00	954,000.00	1,710,000.00	912,000.00
其他应收款	梅州市梅县区棕银建设有限公司	4,403,464.08	880,692.82	4,403,464.08	440,346.41
其他应收款	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	3,000,000.00	150,000.00	1,130,000.00	56,500.00
其他应收款	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	121,250,000.00	25,923,858.91	123,010,000.00	
其他应收款	宁波时光海湾景区开发有限公司	8,247,050.00	1,027,992.50	8,147,050.00	208,287.50
其他应收款	山东胜伟盐碱地科技有限公司	20,060.00	4,012.00	20,060.00	2,006.00
其他应收款	商城县棕朴旅游开发有限公司			700,000.00	35,000.00
其他应收款	上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	5,080.00	258.00	80.00	4.00
其他应收款	上饶市棕远生态环境有限公司			30,000.00	1,500.00
其他应收款	中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	645,548.14	147,102.50	645,548.14	63,382.74
其他应收款	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	6,488,099.00	27,619.80	6,488,099.00	13,809.90
其他应收款	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	274,215.34	274,215.34	274,215.34	274,215.34

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	棕榈盛城投资有限公司	1,220,707.85	261,824.86	1,220,707.85	113,443.17
其他应收款	棕榈幸福家科技有限公司	147,852.00	147,852.00	147,852.00	147,852.00
其他应收款	上海综合商业经营管理有限公司	10,000.00	500.00		
其他应收款	上饶棕榈时光文化旅游有限公司	5,000,000.00	250,000.00		
其他应收款	郑州上汽中豫产业园发展有限公司	2,800,000.00			
其他应收款	海口棕榈商业运营管理有限公司	10,000.00	500.00		
合同资产	宝丰县建宝城市建设有限公司	204,399,308.48	8,651,417.16	204,399,308.48	5,957,985.57
合同资产	固始县豫资建设投资投资有限公司	200,071,913.98	10,003,595.70	200,071,913.98	7,002,516.99
合同资产	光山县民生天然气有限公司	17,109,258.15	427,731.45	17,109,258.15	256,638.87
合同资产	光山县豫资城乡建设发展有限公司	9,499,187.52	474,959.38	16,471,330.70	576,496.57
合同资产	广西森工园区建设投资有限公司	33,354,419.83	400,253.04	33,354,419.83	266,835.36
合同资产	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	137,199,151.30	4,511,697.93	129,822,112.16	3,637,312.02
合同资产	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	730,693.41	730,693.41	4,917,154.17	239,493.11
合同资产	海口棕美项目建设投资有限公司	23,699,592.81	1,160,652.57	23,699,592.81	1,150,921.74
合同资产	河南省豫资保障房管理运营有限公司	713,134.16	8,557.61	713,134.16	5,705.07
合同资产	河南豫资绿色生活产业发展有限公司	115,819,062.71	2,895,476.57	115,819,062.71	1,737,285.94
合同资产	鹤壁市豫天新能源科技有限公司	19,393,268.78	290,899.03	19,393,268.78	232,719.23
合同资产	鹤壁棕朴建设发展有限公司	72,066,366.14	1,080,995.49	72,066,366.14	864,796.39
合同资产	淮滨县棕港城市建设发展有限公司	30,320,486.42	454,807.30	30,320,486.42	363,845.84
合同资产	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	232,245,335.10	11,612,266.76	232,245,335.10	11,612,266.76
合同资产	郟县豫天新能源有限公司	48,110,203.80	721,653.06	48,110,203.80	577,322.45
合同资产	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	191,079,849.31	7,690,687.17	141,305,097.79	4,646,769.18
合同资产	兰考县红城农业发展有限公司	73,679,790.02	965,364.66	44,864,667.85	517,580.81
合同资产	兰考豫资浚龙河实业有限公司	49,079,444.14	588,953.33	49,079,444.14	392,635.55
合同资产	鹿邑县豫资农业发展有限公司	70,593,864.11	758,398.88	48,411,991.61	484,119.92
合同资产	罗山县华燃天然气有限责任公司	28,046,467.44	420,697.01	28,046,467.44	336,557.61
合同资产	罗山县民生天然气有	16,698,345.88	417,458.65	16,698,345.88	250,475.19

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	限公司				
合同资产	洛阳棕朴建设工程有限公司	35,188,044.98	482,270.21	51,544,691.66	569,756.76
合同资产	漯河市发生态建设开发有限公司	31,338,809.90	470,082.15	31,338,809.90	376,065.72
合同资产	漯河市金江投资发展有限公司	15,596,834.63	389,920.87	15,596,834.63	233,952.52
合同资产	漯河市豫资政融投资建设有限公司	205,039,107.73	10,251,955.39	205,039,107.73	7,176,368.77
合同资产	南京栖霞建设股份有限公司	34,628.26	17,314.13	172,672.86	8,633.64
合同资产	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	111,403,537.19	5,498,598.27	125,111,184.86	4,328,033.00
合同资产	宁波时光海湾景区开发有限公司	51,080,624.04	1,873,554.92	51,080,624.04	1,598,283.86
合同资产	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	107,516,024.41	1,465,092.29	107,516,024.41	1,151,760.25
合同资产	平顶山市大德源天然气有限公司	67,592,974.53	1,013,894.62	67,592,974.53	811,115.69
合同资产	濮阳市豫资投资发展有限公司	97,091,833.03	3,999,730.79	135,651,466.06	4,152,790.33
合同资产	清丰县豫丰农业发展有限公司	100,359,455.70	1,101,933.19	74,764,385.29	598,115.08
合同资产	三门峡豫天新能源有限公司	11,388,332.37	170,824.99	11,388,332.37	136,659.99
合同资产	商城县民生天然气有限公司	6,140,505.92	153,512.65	6,140,505.92	92,107.59
合同资产	商城县棕朴旅游开发有限公司	40,095,545.04	1,403,344.08	40,095,545.04	1,002,388.63
合同资产	商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	86,885,588.10	1,042,460.72	69,291,154.49	647,944.43
合同资产	上饶市棕远生态环境有限公司	127,625,281.98	3,654,067.88	127,739,178.99	2,380,662.48
合同资产	社旗县棕朴生态环境有限公司	7,954,381.83	119,315.73	7,954,381.83	95,452.58
合同资产	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	16,063,928.42	562,237.49	16,063,928.42	
合同资产	西华县豫棕建设管理有限公司			14,256,668.38	
合同资产	息县豫资农产品市场有限公司	10,593,019.95	158,895.30	32,192,201.81	386,306.42
合同资产	襄城县豫盛建设发展有限公司	3,669,724.77	55,045.87	3,669,724.77	44,036.70
合同资产	新野县豫天新能源有限公司	3,464,063.14	51,960.95	3,464,063.14	41,568.76
合同资产	叶县豫天新能源有限公司	8,104,671.97	121,570.08	8,104,671.97	97,256.06
合同资产	永平木莲环境治理有限公司	8,936,331.54	223,408.29	8,936,331.54	134,044.97
合同资产	永平银江河生态环境建设有限公司	6,062,950.08	151,573.75	6,062,950.08	90,944.25
合同资产	豫天绿色能源发展(商水县)有限公司	1,087,658.95	54,382.95	1,999,078.83	23,988.95

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	19,564,134.28	293,462.01	19,564,134.28	234,769.61
合同资产	郑州航空港区豫创建设发展有限公司	153,360,250.62	1,583,016.28	89,033,567.87	712,268.54
合同资产	郑州航空港区豫泰建设发展有限公司	75,278,035.31	759,048.39	39,206,027.57	313,648.22
合同资产	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司			1,919,916.05	1,513,853.81
合同资产	河南广成投资发展有限公司	14,464,391.14	206,002.16	40,282,411.50	926,512.33
合同资产	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	24,238,657.21	848,353.00	24,238,657.21	605,966.43
合同资产	郑州上汽中豫产业园发展有限公司	14,886,448.92	119,091.59		
合同资产	贵安新区棕榈文化置业有限公司	2,426,377.25	544,484.74		
合同资产	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	762,620.93	38,131.05		
合同资产	濮阳豫源投资发展有限公司	126,633.43	12,663.34		
其他流动资产	山东胜伟盐碱地科技有限公司	548,154,871.47	85,637,879.81	548,154,871.47	
其他流动资产	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	194,981,754.07	117,411,103.44	194,981,754.07	
其他流动资产	广东云福投资有限公司	79,008,839.65	49,925,393.30	79,008,839.65	13,449,124.13
其他流动资产	梅州时光文化旅游开发有限公司	106,154,350.31	24,023,606.71	106,154,350.31	18,056,520.36
其他非流动资产	棕榈实业(广州)有限公司	2,805,588.60		2,805,588.60	
其他非流动资产	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司			39,905,897.70	
其他非流动资产	贵州棕榈仟坤置业有限公司	56,284,780.00		56,284,780.00	
长期应收款	吉首市棕吉工程项目管理有限公司	346,300.00		346,300.00	
长期应收款	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	65,522,014.05		64,692,261.21	
长期应收款	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	134,058,504.60		124,058,504.60	
长期应收款	广西森工园区建设投资有限公司	12,664,220.31		67,643,296.89	
长期应收款	海口棕海项目建设投资有限公司	8,644,790.14		11,527,903.54	
长期应收款	海口棕美项目建设投资有限公司	91,890,057.05		105,890,057.05	
长期应收款	鹤壁棕朴建设发展有限公司	61,815,936.38		51,505,936.38	
长期应收款	淮滨县棕港城市建设发展有限公司	154,479,537.78		154,479,537.78	
长期应收款	临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司			8,335,549.21	
长期应收	漯河城发生态建设开	38,747,837.92		38,747,837.92	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
款	发有限公司				
长期应收款	宁波时光海湾景区开发有限公司	5,584,097.63		5,384,097.63	
长期应收款	商城县棕朴旅游开发有限公司	92,811,952.54		92,811,952.54	
长期应收款	商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	91,112,986.72		8,491,256.28	
长期应收款	上饶市棕远生态环境有限公司	16,828,578.79		22,115,611.73	
长期应收款	永平木莲环境治理有限公司	48,659,741.13		48,659,741.13	
长期应收款	永平银江河生态环境建设有限公司	33,348,821.65		33,348,821.65	
长期应收款	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	45,844,859.82		45,844,859.82	
长期应收款	西华县豫棕建设管理有限公司	25,183,730.32		62,159,074.17	
长期应收款	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	70,038,727.94		70,038,727.94	
合计		6,555,159,113.79	764,934,817.64	6,710,990,744.01	446,136,986.91

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	246,733.00	246,733.00
应付账款	湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	67,688.68	67,688.68
应付账款	中山棕榈瑞宏投资有限公司	10,083.03	10,083.03
应付账款	中山棕榈瑞华投资有限公司	2,599.56	2,847.71
应付账款	中山棕榈瑞智投资有限公司	647.16	647.16
应付账款	中豫绿发（上海）实业有限公司	1,274,633.20	1,274,633.20
应付账款	棕榈盛城投资有限公司	3,225.08	7,475.76
应付账款	上海综合商业经营管理有限公司	583,474.48	
应付账款	梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	452,884.57	
应付账款	梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	10,665.62	
合同负债	漯河食尚年华农业科技发展有限公司	20,183,486.24	20,183,486.24
合同负债	海口棕岛项目建设投资有限公司	51,191,859.66	53,447,257.53
合同负债	中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	2,155,963.30	3,211,009.17
合同负债	淮滨县棕豫生态环境建设发展有限公司		1,467,889.91
其他应付款	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	2.25	2.25
其他应付款	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	98.35	98.35
其他应付款	海口棕岛项目建设投资有限公司	30,000,000.00	37,000,000.00
其他应付款	河南省中豫城市投资发展有限公司	15,529,055.03	24,799,055.03
其他应付款	河南中豫洛邑建设发展有限公司	266,586.23	266,586.23

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	2,112,038.00	2,112,038.00
其他应付款	漯河城发生态建设开发有限公司	2,000,000.00	42,000,000.00
其他应付款	商水县棕朴生态环境治理发展有限公司		830,000.00
其他应付款	上饶市棕远生态环境有限公司	1,931,628.30	
其他应付款	潍坊棕铁投资发展有限公司	67,060,000.00	67,060,000.00
其他应付款	中山棕榈瑞华投资有限公司	2,757.06	2,757.06
其他应付款	棕榈盛城投资有限公司	14,728.05	14,728.05
其他应付款	棕榈实业（广州）有限公司	314,490.19	3,860,901.75
其他应付款	梅州市梅县区棕银建设有限公司	18,900,000.00	
其他应付款	成都棕旅商业运营管理有限公司	88,327.88	
其他应付款	上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	4,500.00	
其他应付款	横琴棕榈并购基金管理有限公司	566,500.00	
其他应付款	海口棕美项目建设投资有限公司	78,421.07	
其他流动负债	河南省豫资保障房管理运营有限公司	3,243,348,889.05	2,610,431,527.85
其他流动负债	河南豫资绿色生活产业发展有限公司	62,199,999.86	58,144,444.35
其他流动负债	河南中豫洛邑建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债	中原豫资投资控股集团有限公司	10,811,111.11	10,811,111.11
租赁负债	棕榈实业（广州）有限公司		3,781,219.66
租赁负债	棕榈盛城投资有限公司	31,152.58	442,517.89
租赁负债	中山棕榈瑞智投资有限公司		7,190.69
租赁负债	中山棕榈瑞宏投资有限公司		548,647.52
租赁负债	中山棕榈瑞华投资有限公司	11,829.92	152,878.33
租赁负债	成都棕旅商业运营管理有限公司	17,916.57	
一年内到期的非流动负债	棕榈实业（广州）有限公司	3,781,219.66	4,860,795.52
一年内到期的非流动负债	棕榈盛城投资有限公司	347,098.70	333,005.43
一年内到期的非流动负债	中山棕榈瑞智投资有限公司		21,069.77
一年内到期的非流动负债	中山棕榈瑞宏投资有限公司	436,613.83	418,747.50
一年内到期的非流动负债	成都棕旅商业运营管理有限公司	70,213.15	
一年内到期的非流动负债	中山棕榈瑞华投资有限公司	112,164.44	107,637.29

(七) 关联方承诺

详见本附注“十三、（一）承诺事项”。

十三、承诺及或有事项

(一) 承诺事项

除本“附注五、(二十四)短期借款”、“附注五、(三十二)一年内到期的非流动负债”、“附注五、(三十三)其他流动负债”、“附注五、(三十四)长期借款”、“附注五、(三十五)应付债券”、“附注五、(三十九)其他非流动负债”中披露的抵押质押担保事项外,还需在资产负债表日披露的重要承诺事项如下:

(1) 本公司于2018年6月20日与桂林银行股份有限公司阳朔支行(债权人)签订最高额保证合同,保证范围为桂林棕榈文化旅游投资有限公司与债权人在2018年6月2日至2026年6月11日签订的借款合同项下的借款本金35,000.00万元(最高限额)及对应利息、罚息及实现债权的费用等,保证方式为连带责任保证,保证期间为自本合同生效之日(2018年6月20日)起至被担保的主债权履行期(2018年9月29日至2026年6月11日)届满之日后两年止。截至2025年12月31日,该合同项下借款余额29,820.00万元。

(2) 本公司于2020年10月12日、2022年11月22日分别与河南省中豫小镇建设管理有限公司(债权人)签订保证合同及补充协议,保证范围为重庆棕豫文化旅游发展有限公司与债权人签订的借款合同项下的借款本金5,100.00万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等,保证方式为不可撤销的连带责任保证,保证期间为自本合同生效之日起至被担保的主债权履行期(2020年10月19日至2025年1月13日)届满之日后三年止。截至2025年12月31日,该合同项下借款余额1,133.70万元。

(3) 本公司与河南省中豫小镇建设管理有限公司(债权人,曾用名:河南省中豫文旅投资有限公司)签订保证合同,保证范围为棕榈盛城投资有限公司与债权人签订的借款合同项下的借款本金3,000.00万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等,保证方式为不可撤销的连带责任保证,保证期间为自本合同生效之日起至被担保的主债权履行期(2020年10月19日至2024年2月29日)届满之日后三年止。截至2025年12月31日,该合同项下借款余额3,000.00万元。

(4) 本公司于2023年12月26日与河南省豫资保障房管理运营有限公司(债权人)签订保证合同,保证范围为棕榈盛城投资有限公司与债权人签订的借款合同项下借款本金37,687.53万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等,保证方式为连带责任保证,保证期间为被担保的主债权履行期(2023年12月13日至2024年12月12日)届满之日起两年。截至2025年12月31日,该合同项下借款余额36,329.04万元。

(5) 本公司、棕榈盛城投资有限公司、广东华银集团有限公司于2024年11月13日与

梅州农村商业银行股份有限公司签订保证担保合同，保证范围为梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司与债权人签订的借款合同项下的借款本金 6,370.00 万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等，保证方式为不可撤销的连带责任保证，保证期间为被担保的主债权履行期（2024 年 11 月 13 日至 2027 年 11 月 12 日）届满之日起三年。截至 2025 年 12 月 31 日，该合同项下借款余额 6,270.00 万元。

（6）本公司、棕榈盛城投资有限公司、广东华银集团有限公司、梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司于 2024 年 11 月 25 日与梅州农村商业银行股份有限公司签订保证担保合同，保证范围为梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司与债权人签订的借款合同项下的借款本金 880.00 万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等，保证方式为不可撤销的连带责任保证，保证期间为被担保的主债权履行期（2024 年 11 月 25 日至 2027 年 11 月 24 日）届满之日起三年。截至 2025 年 12 月 31 日，该合同项下借款余额 830.00 万元。

（7）本公司于 2019 年 8 月 27 日与中国农业发展银行上饶县支行（债权人）签订保证合同，保证范围为上饶市棕远生态环境有限公司与债权人签订的借款合同项下的借款本金 75,248.60 万元及对应利息、罚息及实现债权的费用等，保证方式为连带责任保证，保证期间为被担保的主债权履行期（2019 年 8 月 30 日至 2034 年 8 月 26 日）届满之次日起三年。截至 2025 年 12 月 31 日，该合同项下借款余额 51,110.94 万元。

（二）或有事项

公司未决诉讼情况：主诉金额 429,894.31 万元，涉及诉讼事项 228 个；被诉金额 97,150.17 万元，涉及诉讼事项 142 个。

十四、资产负债表日后事项

无。

十五、其他重要事项

无。

十六、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	771,048,722.51	966,530,008.17
1至2年	274,077,717.69	456,536,194.49
2至3年	386,052,983.70	297,867,088.14
3至4年	277,477,227.57	372,490,541.53
4至5年	341,218,659.70	299,587,274.43
5年以上	871,483,039.48	703,906,952.02
小计	2,921,358,350.65	3,096,918,058.78
减: 坏账准备	1,446,230,818.68	1,337,918,870.74
合计	1,475,127,531.97	1,758,999,188.04

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	405,474,228.68	13.88	310,783,584.71	76.65
按组合计提坏账准备的应收账款	2,515,884,121.97	86.12	1,135,447,233.97	45.13
其中: 组合1: 账龄组合	2,449,011,323.17	83.83	1,135,447,233.97	46.36
组合2: 合并范围内关联方组合	66,872,798.80	2.29		
合计	2,921,358,350.65	100.00	1,446,230,818.68	49.51

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款	319,741,863.88	10.32	254,685,162.68	79.65
按组合计提坏账准备的应收账款	2,777,176,194.90	89.68	1,083,233,708.06	39.00
其中: 组合1: 账龄组合	2,725,327,378.04	88.00	1,083,233,708.06	39.75
组合2: 合并范围内关联方组合	51,848,816.86	1.68		
合计	3,096,918,058.78	100.00	1,337,918,870.74	43.20

(1) 重要的单项评估计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	依据
国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	32,867,596.62	32,867,596.62	100.00	根据预期损失
河南广利房地产开发有限公司	43,926,242.37	43,926,242.37	100.00	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	62,438,586.43	53,035,335.31	84.94	根据预期损失
厦门泰禾房地产开发有限公司	12,793,082.09	6,396,541.05	50.00	根据预期损失

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	依据
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.42	80.00	根据预期损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	9,414,768.41	7,996,904.28	84.94	根据预期损失
漯河市召陵区城市建设投资有限公司	26,242,080.78	5,248,416.16	20.00	根据预期损失
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,444,890.28	30,444,890.28	100.00	根据预期损失
其他零星客商	116,778,449.93	74,412,833.22	63.72	根据预期损失
合计	405,474,228.68	310,783,584.71	76.65	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①组合 1: 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	732,474,402.54	36,623,720.13	5.00	916,322,043.70	45,816,102.19	5.00
1至2年	225,010,423.54	22,501,042.35	10.00	440,571,133.56	44,057,113.36	10.00
2至3年	371,001,849.17	74,200,369.83	20.00	266,424,763.26	53,284,952.64	20.00
3至4年	236,805,092.52	118,402,546.26	50.00	323,867,795.30	161,933,897.65	50.00
4至5年	259,128,306.42	259,128,306.42	100.00	275,212,171.14	275,212,171.14	100.00
5年以上	624,591,248.98	624,591,248.98	100.00	502,929,471.08	502,929,471.08	100.00
合计	2,449,011,323.17	1,135,447,233.97	46.36	2,725,327,378.04	1,083,233,708.06	39.75

②组合 2: 合并范围内关联方组合

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联方组合	66,872,798.80			51,848,816.86		
合计	66,872,798.80			51,848,816.86		

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
应收账款	1,337,918,870.74	101,157,078.74		241,257.51	7,396,126.71	1,446,230,818.68
合计	1,337,918,870.74	101,157,078.74		241,257.51	7,396,126.71	1,446,230,818.68

4. 本期实际核销的应收账款情况

本期实际核销的应收账款金额为 241,257.51 元。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
郑州航空港区豫创建发展建设有限公司	234,096,590.78	153,360,250.62	387,456,841.40	4.25	13,287,845.82
安阳豫达产业投资有限公司		353,855,902.13	353,855,902.13	3.88	5,304,834.85
中国建筑第五工程局有限公司	27,031,112.02	257,202,372.39	284,233,484.41	3.11	33,400,218.23
宝丰县建宝城市建设有限公司	21,914,487.63	204,399,308.48	226,313,796.11	2.48	30,565,904.79
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司		232,245,335.10	232,245,335.10	2.54	11,612,266.76
合计	283,042,190.43	1,201,063,168.72	1,484,105,359.15	16.26	94,171,070.45

(二)其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	2,371,165,837.61	2,147,793,102.03
合计	2,371,165,837.61	2,147,793,102.03

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	977,555,887.32	1,107,045,557.29
1至2年	451,123,368.40	193,684,320.20
2至3年	156,453,662.44	174,717,516.72
3至4年	174,519,707.20	95,327,565.26
4至5年	88,323,412.50	210,439,058.08
5年以上	830,932,660.55	594,362,263.03
小计	2,678,908,698.41	2,375,576,280.58
减: 坏账准备	307,742,860.80	227,783,178.55
合计	2,371,165,837.61	2,147,793,102.03

(2) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
个人往来	7,430,334.22	8,527,156.23
关联方及其他应收往来	2,498,166,125.68	2,195,852,984.29
履约保证金	144,246,720.44	141,970,171.99
农民工保证金	15,601,466.00	15,715,560.00
投标保证金	8,120,186.78	8,159,415.78
押金	5,343,865.29	5,350,992.29
小计	2,678,908,698.41	2,375,576,280.58
减: 坏账准备	307,742,860.80	227,783,178.55

款项性质	期末余额	期初余额
合计	2,371,165,837.61	2,147,793,102.03

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备的其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	91,608,082.77		136,175,095.78	227,783,178.55
本期计提	46,701,011.50		33,628,670.75	80,329,682.25
本期核销	40,000.00		330,000.00	370,000.00
2025年12月31日余额	138,269,094.27		169,473,766.53	307,742,860.80

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销或转销	其他变动	
其他应收款	227,783,178.55	80,329,682.25		370,000.00		307,742,860.80
合计	227,783,178.55	80,329,682.25		370,000.00		307,742,860.80

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

本期实际核销的其他应收款金额为370,000.00元，其中核销的重要其他应收款情况

单位名称	账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
福建顺华置业发展有限公司	应收工程履约保证金	330,000.00	债务人破产清算	内部审批	否
合计		330,000.00			

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
河南省中豫小镇建设管理有限公司	股权转让款	139,802,055.20	5年以上	5.22	
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	其他应收往来	121,250,000.00	1-4年及5年以上	4.53	25,923,858.91
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	其他应收往来	99,905,897.70	3-4年、5年以上	3.73	63,563,670.75
长应投资有限公司	其他应收往来	51,278,309.46	5年以上	1.91	51,278,309.46
漯河市国豫食品科技有限公司	履约保证金	50,000,000.00	1年以内	1.87	
合计		462,236,262.36		17.26	140,765,839.12

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,270,712,486.02		1,270,712,486.02	1,203,611,886.02		1,203,611,886.02
对联营、合营企业投资	2,741,433,885.57	395,806,666.50	2,345,627,219.07	2,646,467,689.83	396,193,725.00	2,250,273,964.83
合计	4,012,146,371.59	395,806,666.50	3,616,339,705.09	3,850,079,575.85	396,193,725.00	3,453,885,850.85

1. 长期股权投资的情况

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
棕榈设计集团有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
天津棕榈园林绿化工程有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
棕榈未来空间科技(广州)有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海棕周实业发展有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
棕榈园林(香港)有限公司	502,664,944.34						502,664,944.34	
棕榈(河南)建设管理有限公司	7,430,000.00						7,430,000.00	
广州棕榈资管有限公司	129,872,088.56						129,872,088.56	
棕旅(上海)旅游发展有限公司	9,760,000.00						9,760,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广州旭城建设发展有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
海南棕榈生态城镇发展有限公司	7,000,000.00						7,000,000.00	
广东棕榈文化旅游管理有限公司	3,942,046.32		1,500,000.00				5,442,046.32	
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	2,040,000.00						2,040,000.00	
上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	70,002,464.83						70,002,464.83	
河南棕榈水利建设发展有限公司	10,026,000.00		15,000,000.00				25,026,000.00	
棕榈（河南）城市运营管理有限公司	744,341.97						744,341.97	
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
广东棕榈大美投资有限公司	4,146,000.00			4,146,000.00				
上海棕豫供应链管理有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
河南棕榈生态科技有限公司	240,000.00		1,500,000.00				1,740,000.00	
河南棕榈供应链管理有限公司	19,170,000.00		50,000,000.00				69,170,000.00	
棕榈园林建设发展有限公司	3,350,000.00						3,350,000.00	
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	700,000.00						700,000.00	
梅州市梅县区棕兴	15,163,400.00			15,163,400.00				

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
项目投资管理有限公司								
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	254,360,600.00						254,360,600.00	
棕榈数智科技（深圳）有限公司			8,410,000.00				8,410,000.00	
桂林三千堂投资管理有限公司			10,000,000.00				10,000,000.00	
合计	1,203,611,886.02		86,410,000.00	19,309,400.00			1,270,712,486.02	

(2) 对联营和合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	148,147,257.84			-2,687,390.15						145,459,867.69	
海口棕海项目建设投资有限公司	41,023,873.02			5,971,767.63						46,995,640.65	
海口棕岛项目建设投资有限公司	182,794,733.44			31,457,708.16						214,252,441.60	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,796,948.67			8,093,057.48						49,890,006.15	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
漯河城发生态建设开发有限公司	309,816,321.43			-18,441,525.89						291,374,795.54	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	357,248,751.39			-240,014.44						357,008,736.95	
宁波时光海湾景区开发有限公司	56,681,489.09			-95,262.59						56,586,226.50	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	36,585,707.96			353,729.93						36,939,437.89	
上饶市棕远生态环境有限公司	161,157,812.82			-36,153.39						161,121,659.43	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	41,863,425.42			-214.72						41,863,210.70	
潍坊棕铁投资发展有限公司	86,240,593.11			-44,334.19						86,196,258.92	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	485,833.47			10,698,900.99						11,184,734.46	
小计	1,463,842,747.66			35,030,268.82						1,498,873,016.48	
二、联营企业											
中能建棕榈陶清湖（长治市上党区）建设发展有限公司	16,424,340.43			-321,884.38						16,102,456.05	
广西森工园区建设投资有限公司	3,700,926.65			-665.43						3,700,261.22	
商城县棕朴旅游开发有限公司	42,500,188.22			14.46						42,500,202.68	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
洛阳棕朴建设工程有限公司	66,151,111.31	454,980.00		7,670,364.58						74,276,455.89	
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	28,978,804.75	7,324,987.16		1,980.98						36,305,772.89	
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	69,800,146.85	29,553,200.00		67.50						99,353,414.35	
永平银河生态环境建设有限公司	450,000.00			14.56						450,014.56	
永平木莲环境治理有限公司	742,500.00			97.09						742,597.09	
鹤壁棕朴建设发展有限公司	55,534,423.56	5,253,177.50		3,949,618.27						64,737,219.33	
社旗县棕朴生态环境有限公司	46,784,234.20	7,100,000.00		2,953,373.53						56,837,607.73	
商水县棕朴生态环境治理发展有限公司	57,581,785.68	3,697,450.00		4,226,514.99						65,505,750.67	
梅州时光文化旅游开发有限公司											13,915,124.92
广州棕科投资有限公司	186,119,698.25			-3,706.19						186,115,992.06	
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	87,993,329.89			862,926.69			3,763,984.15			85,092,272.43	
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	7,120,761.11			29,537.54						7,150,298.65	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广东马良行科技发展有限公司											2,958,952.34
江西棕榈文化旅游有限公司	61,952,221.07			-14,411,027.21							47,541,193.86
河南中豫洛邑建设发展有限公司	21,796,665.86			423,421.02							22,220,086.88
棕榈豫资商业发展有限公司	5,760,498.97	7,200,000.00		-1,267,262.95							11,693,236.02
河南科源棕榈创新发展基金合伙企业（有限合伙）	2,831,676.72			-531.55							2,831,145.17
中豫信阳应急产业发展有限公司	216,582.90			-115,030.87							101,552.03
横琴棕榈并购基金管理有限公司	33,903.90			-33,903.90							
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	23,501,734.99			-5,061.96							23,496,673.03
上海云垚资产管理有限公司	455,681.86			54.48					-455,736.34		
小计	786,431,217.17	60,583,794.66		3,958,911.25			3,763,984.15		-455,736.34	846,754,202.59	395,806,666.50
合计	2,250,273,964.83	60,583,794.66		38,989,180.07			3,763,984.15		-455,736.34	2,345,627,219.07	395,806,666.50

(四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,500,032,025.69	1,508,689,670.28	2,466,679,000.94	2,457,783,557.91
其他业务	32,492,697.36	15,375,851.40	38,479,430.32	9,917,329.26
合计	1,532,524,723.05	1,524,065,521.68	2,505,158,431.26	2,467,700,887.17

2. 营业收入、营业成本分解信息

收入分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按业务类型				
工程收入	1,439,434,435.29	1,458,896,548.75	2,410,442,566.59	2,396,378,099.26
设计收入	12,527,853.15	6,116,493.48	11,977,501.57	24,632,721.74
运营收入	48,069,737.25	43,676,628.05	44,258,932.78	36,772,736.91
合计	1,500,032,025.69	1,508,689,670.28	2,466,679,000.94	2,457,783,557.91
按商品转让时间				
在某一时段内确认	1,500,032,025.69	1,508,689,670.28	2,466,679,000.94	2,457,783,557.91
合计	1,500,032,025.69	1,508,689,670.28	2,466,679,000.94	2,457,783,557.91

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	38,989,180.07	-65,419,553.35
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,103,452.95	
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	89,055.94	156,422.67
债权投资在持有期间取得的利息收益	25,868,639.07	62,206,628.12
债务重组收益	-43,231.88	-1,045,079.00
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		1.00
项目公司在建设期取得的收益	94,663.02	30,044,843.50
合计	60,894,853.27	25,943,262.94

十七、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	上期金额
1. 非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,343,964.27	903,925.27
2. 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	443,537.51	1,438,299.09
3. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变	-7,064,409.18	330,389.30

项目	本期金额	上期金额
动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
4. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		37,731,424.21
5. 债务重组损益	796,223.70	70,758,059.95
6. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,074,679.50	5,507,492.70
7. 取得控制权，原股权按公允价值重新计量产生的收益		-77,220,628.69
8. 处置长期股权投资产生的投资收益	37,565.94	580,130.49
减：所得税影响额	0.01	33,003.55
少数股东权益影响额（税后）	65,240.13	37,603.46
合计	16,566,321.60	39,958,485.31

(二) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)		每股收益			
			基本每股收益		稀释每股收益	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期
归属于公司普通股股东的净利润	-112.56	-63.99	-0.67	-0.88	-0.67	-0.88
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-114.13	-65.61	-0.68	-0.90	-0.68	-0.90

棕榈生态城镇发展股份有限公司

二〇二六年四月二十三日

第 18 页至第 118 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名： 刘江华

签名： 李婷

签名： 李婷

日期： 2026-4-23

日期： 2026-4-23

日期： 2026-4-23