

证券代码：600833

证券简称：第一医药

公告编号：临 2026-015

## 上海第一医药股份有限公司

### 关于全资子公司收到房屋征收补偿款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、本次交易概述

根据上海市黄浦区人民政府《上海市黄浦区人民政府房屋征收决定》（黄府征【2024】4号），位于上海市黄浦区北京东路360弄12号底层客堂房屋、5号底后厢房屋、7号底东后厢房屋、5.7号底层客堂房屋、7号底西后厢房屋、5号底层中厢房屋、5号底层东前厢房屋、5号底客天井房屋的8处相邻房屋被纳入黄浦区149、151街坊旧城区改建房屋征收范围。上述八处房屋系公司全资子公司第一医药商店连锁经营有限公司（以下简称“一医连锁”）向上海新黄浦（集团）有限责任公司承租的公有非居住房屋，曾主要用于自用仓储，部分用于对外出租经营使用。本次房屋征收单位为“上海市黄浦区住房保障和房屋管理局”，房屋征收实施单位为“上海市黄浦第五房屋征收服务事务有限公司”，房屋评估单位为“上海百盛房地产估价有限责任公司”。

公司于2025年10月10日召开第十一届董事会第四次（临时）会议，审议通过了《关于全资子公司拟签订房屋征收补偿协议的议案》，并与房屋征收单位、房屋征收实施单位签订《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》及《黄浦区149、151街坊（企事业单位）结算单》（以下简称“补偿协议”）。根据补偿协议，公司预计可获得上述房屋的征收补偿款为32,775,974.53元。

详见公司于2025年10月11日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《证券时报》刊登的《上海第一医药股份有限公司关于全资子公司拟签订房屋征收补偿协议的公告》（公告编号：临2025-047）。

近日，一医连锁收到上述房屋征收事项的全部补偿款 32,771,411.41 元，实际补偿款金额系根据房屋征收部门核定情况调整后的最终确认金额。至此，就该八处房屋征收事宜，一医连锁与房屋征收单位、房屋征收实施单位签署的补偿协议已全部履行完毕。

## 二、对公司的影响

本次被征收的房屋系由一医连锁承租并进行经营管理，曾主要用于自用仓储，部分用于对外出租经营使用。因此本次征收对公司业务不会产生重大影响。

公司将按照企业会计准则的相关规定，对上述征收补偿款进行会计处理，计入当期损益。预计会对公司当年度经营业绩带来一定的积极影响，具体以审计机构年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

上海第一医药股份有限公司董事会

2026 年 4 月 28 日