

证券代码：603221

证券简称：爱丽家居

公告编号：临 2026-007

爱丽家居科技股份有限公司

关于公司募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准张家港爱丽家居科技股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2020]38号）核准，公司获准向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票6,000万股，发行价为每股人民币12.90元，共计募集资金774,000,000.00元，扣除发行费用后，实际募集资金净额为706,146,698.17元。上述募集资金于2020年3月17日全数到账，并经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）验证，出具了苏公W[2020]B018号《验资报告》。公司对募集资金进行了专户存储管理，募集资金到账后，已全部存放于募集资金专项账户内，并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了募集资金监管协议。

（二）募集资金实际使用金额及当前余额

截至2025年12月31日，公司累计使用募集资金70,025.52万元（其中：使用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金

8,081.11万元，2020年1月1日至2020年12月31日止会计期间使用募集资金17,778.94万元，2021年1月1日至2021年12月31日止会计期间使用募集资金29,887.92万元，2022年1月1日至2022年12月31日止会计期间使用募集资金4,727.38万元，2024年1月1日至2024年12月31日止会计期间使用募集资金5,060.16万元，2025年1月1日至2025年12月31日止会计期间使用募集资金4,490.00万元），截至2025年12月31日尚未使用募集资金余额为0万元，募集资金专户收到银行存款利息及购买理财产品收益共计1,491.88万元，银行手续费2.14万元，专户汇兑收益-156.16万元，销户转出0.06万元，使用已结项的部分募投项目的节余募集资金1,922.67万元永久补充流动资金，募集资金存放专户余额0万元，使用闲置募集资金用于现金管理的余额0万元，使用闲置募集资金临时补充流动资金的余额0万元。公司在全部募投项目尾款支付完成后注销了全部募集资金账户，与募集资金专户对应的募集资金监管协议相应终止。

备注：上述部分合计数若存在尾差，系四舍五入所致。

募集资金基本情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称	2020年首次公开发行股份
募集资金到账时间	2020年3月17日
本次报告期	2025年1月1日至2025年12月31日
项目	金额
一、募集资金总额	77,400.00
其中：超募资金金额	0

减：直接支付发行费用	6,785.33
二、募集资金净额	70,614.67
减：	
以前年度已使用金额	65,535.52
本年度使用金额	4,490.00
暂时补流金额	0
现金管理金额	0
银行手续费支出及汇兑损益	158.30
其他-本年度销户时转出	0.06
其他-以前年度永久补流	1,922.67
加：	
募集资金利息收入	1491.88
三、报告期期末募集资金余额	0

二、募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益、保护投资者权益，公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司监管指引第2号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《爱丽家居科技股份有限公司募集资金管理制度》（以下简称《管理制度》）。该《管理制度》经本公司2018年第一届董事会第五次会议及2018年第一次临时股东大会审议通过。2022年，公司对《管理制度》进行了修订，并经公司第二届董事会第七次会议及2021年年度股东大会审议通过。2025年，公司对《管理制度》再次进行了修订与完善，并经公司第三届董事会第十六次会议及2025年第一次临时股东大会审议通过。

根据《管理制度》，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”）、开户银行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》（以下简称“三方监管协议”），明确了各方的权利和义务，具体如下：

2020年3月6日，公司连同广发证券分别与中国农业银行股份有限公司张家港

分行、江苏张家港农村商业银行股份公司、中国银行股份有限公司张家港分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》；

2024年10月，公司及其控制的爱丽墨西哥地板有限公司、爱丽（香港）投资有限公司与广发证券、中国银行股份有限公司张家港分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》；

2024年10月，爱丽墨西哥地板有限公司及公司、爱丽（香港）投资有限公司与广发证券、中国工商银行墨西哥分公司签订了《募集资金专户存储三方监管协议》（以下简称“三方监管协议”）。

上述三方监管协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照三方监管协议履行。

根据本公司与广发证券签订的《保荐协议》，公司单次从募集资金存款户中支取的金额达到人民币5,000万元以上的或累计从募集资金存款户中支取的金额达到募集资金总额的20%，公司及专户存储银行应当以书面形式知会保荐代表人。

募集资金存储情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称			2020年首次公开发行股份	
募集资金到账时间			2020年3月17日	
账户名称	开户银行	银行账号	报告期末余额	账户状态
爱丽家居科技股份有限公司	中国农业银行股份有限公司张家港分行	10526401040013588	0	已注销
爱丽家居科技股份有限公司	江苏张家港农村商业银行股份公司	8010188802762	0	已注销
爱丽家居科技股份有限公司	中国银行股份有限公司张家港分行	544374358286	0	已注销
爱丽家居	中国银行股份有限公司	520981262104	0	已注销

科技股份 有限公司	有限公司张家 港分行			
爱丽墨西 哥地板有 限公司	中国工商银行 墨西哥分公司	00100007285	0	已注销

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目资金使用情况

截至2025年12月31日止，公司累计实际投入募投项目的募集资金金额共计70,025.52万元，其中2025年实际投入4,490.00万元，具体详见附表1《募集资金使用情况对照表》。

（二）募投项目先期投入及置换情况

报告期内，公司不存在募投项目先期投入及置换情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

报告期内，公司不存在募投项目先期投入及置换情况。

（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

报告期内，公司不存在对闲置募集资金进行现金管理的情况。

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

报告期内，公司不存在使用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

（六）超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）或回购本公司股份并注销的情况

报告期内，公司不存在超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）或回购本公司股份并注销的情况。

（七）节余募集资金使用情况

报告期内，公司不存在结余募集资金的使用。

（八）募集资金使用的其他情况

报告期内，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

公司2025年度不存在募投项目变更的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内，公司及时、真实、准确、完整地披露了募集资金使用及管理情况进行了披露，不存在募集资金管理违规情形。

六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见。

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）认为：公司董事会编制的《关于公司募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》符合《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及相关格式指南的规定，在所有重大方面如实反映了公司募集资金2025年度实际存放与使用情况。

七、保荐人对公司年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见。

经核查，保荐机构认为：爱丽家居2025年度募集资金存放与使用情况符合《上市公司募集资金监管规则》《爱丽家居科技股份有限公司募集资金管理制度》等文件的规定；公司对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形；公司已披露的相关信息及时、真实、准确、完整地反映了募集资金使用情况，如实履行了信息披露义务。保荐机构对爱丽家居2025年度募集资金的存放与使用情况无异议。

特此公告。

爱丽家居科技股份有限公司董事会

2026年4月28日

附表 1:

募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

发行名称		2020 年首次公开发行股份											
募集资金到账日期		2020 年 3 月 17 日											
本年度投入募集资金总额		4,490.00											
已累计投入募集资金总额		70,025.52											
变更用途的募集资金总额		7,844.10											
变更用途的募集资金总额比例		11.11%											
承诺投资项目和超募 资金投向	募投项目性质	已变更项目，含部 分变更 (如有)	募集 资金 承诺 投资 总额	调整 后投 资总 额	截至 期末 承诺 投入 金额 (1)	本年 度投 入金 额	截至 期末 累计 投入 金额 (2)	截至 期末 累计 投入 金额 与承 诺投	截至 期末 投入 进度 (%) (4)	项目 达到 预定 可使 用状 态日 期	本年 度实 现的 效益	是否 达到 预计 效益	项目 可行 性是 否发 生重 大变 化

								入金 额的 差额 (3) = (2)- (1)	= (2)/ (1)	(具 体到 月 份)			
PVC 塑料地板生产基地建设项目	生产建设	否	51,108.00	51,108.00	51,108.00	0.00	50,247.20	-860.80	98.32	2022年12月	949.78	否 (注)	否
PVC 塑料地板生产线自动化建设项目	生产建设	是	15,795.00	7,950.90	7,950.90	0.00	7,950.90	0.00	100.00	已变更	868.51	不适用	是
研发总部大楼建设项目	研发项目	否	3,711.67	3,711.67	3,711.67	0.00	3,750.97	39.30	101.06	2022年12月	不适用	不	否

											月	用	适用	
墨西哥生产基地项目	生产建设	否	-	7,844.10	7,844.10	4,490.00	8,076.45	232.35	102.96	2025年12月	不适用	不 适用	否	
合计			70,614.67	70,614.67	70,614.67	4,490.00	70,025.52	-589.15	—	—		—	—	
未达到计划进度原因 (分具体募投项目)	不适用													
项目可行性发生重大变化的情况说明	为提高募集资金的使用效率和投资回报率,优化投资布局,公司通过分析项目实施的内外部情况,从审慎投资和合理利用资金的角度出发,将“PVC塑料地板生产线自动化建设项目”中暂未使用的7,844.10万元募集资金及对应募集资金账户产生的利息及理财收入并扣手续费后的余额355.70万元用于建设“墨西哥生产基地建设项目”,新募投项目实施地点为墨西哥新莱昂州谢内加-德弗洛雷斯市。公司于2024年8月27日召开了第三届董事会第七次会议、第三届监事会第六次会议,于2024年9月12日召开了2024年第三次临时股东大会,审议通过了上述变更事宜。													
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2020年4月21日,公司召开第一届董事会第十一次会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金8,081.11万元。公司独立董事、监事会、保荐机构广发证券股份有限公司均对该项议案发表了明确同意的意见。公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)出具了苏公W[2020]E1192号《关于张家港爱丽家居科技股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》,公司已于2020年4月22日将上述置换的募投资金转出。													
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	报告期内,公司未使用闲置募集资金临时补充流动资金。													

对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	报告期内，公司未对闲置募集资金进行现金管理或投资相关产品。
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	不适用
募集资金结余的金额及形成原因	公司于2022年12月20日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司首次公开发行股票的募集资金投资项目部分结项，并将结项后节余募集资金合计人民币2,131.77万元（含对应募集资金账户产生的利息及理财收入，具体以资金转出当日银行结算后实际金额为准）永久补充流动资金。最终节余募集资金永久补充流动资金的金额为1,922.67万元。截至2023年2月27日，公司已将上述剩余募集资金全部转至自有资金账户，并将相关资金用于日常经营，相关专户余额为零，并对该相关专户办理了销户手续。
募集资金其他使用情况	不适用

注：该项目生产的锁扣地板享有较高的市场欢迎度，收入占比不断提高。但因国际局势复杂、中美贸易摩擦、国内房地产行业下滑、产业外迁等原因，项目未达预计收益。

墨西哥生产基地项目	PVC塑料地板生产线自动化建设项目	生产建设	爱丽墨西哥地板有限公司	墨西哥	7,844.10	7,844.10	4,490.00	8,076.45	102.96	2025年12月	不适用	不适用	否	2024年8月27日	2024年9月12日
合计					7,844.10	7,844.10	4,490.00	8,076.45	-	-	不适用	-	-	-	-
变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体募投项目）	公司于2024年8月27日召开了第三届董事会第七次会议、第三届监事会第六次会议，于2024年9月12日召开了2024年第三次临时股东大会，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，为提高募集资金的使用效率和投资回报率，优化投资布局，公司通过分析PVC塑料地板生产线自动化建设项目实施的内外部情况，从审慎投资和合理利用资金的角度出发，拟将“PVC塑料地板生产线自动化建设项目”中暂未使用的7,844.10万元募集资金及对应募集资金账户产生的利息及理财收入并扣除手续费后的余额355.70万元用于建设“墨西哥生产基地建设项目”，新募投项目实施地点为墨西哥新莱昂州谢内加-德弗洛雷斯市。具体内容详见公司于2024年8月28日在上海证券交易所														

	(www.sse.com.cn)披露的《爱丽家居科技股份有限公司关于变更部分募集资金投资项目的公告》(公告编号:临 2024-052)。
未达到计划进度的情况和原因(分具体募投项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用