



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于中信尼雅葡萄酒股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2026）第 020035 号

中信尼雅葡萄酒股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了中信尼雅葡萄酒股份有限公司（以下简称中信尼雅）2025 年度财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 27 日签发了中兴华审字（2026）第 020415 号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的要求，中信尼雅编制了后附的中信尼雅葡萄酒股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是中信尼雅管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计中信尼雅 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对中信尼雅实施 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解中信尼雅的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。



本专项说明仅作为中信尼雅披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：中信尼雅葡萄酒股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联  
资金往来情况汇总表

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：



尤开兵

尤文波

2026 年 4 月 27 日

附表

## 中信尼雅葡萄酒股份有限公司

## 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

非经营性资金占用		单位：元									
编制单位：中信尼雅葡萄酒股份有限公司	资金占用方名称	占方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度往来的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
现大股东及其附属企业										非经营性占用	
小计										非经营性占用	
前大股东及其附属企业										非经营性占用	
小计										非经营性占用	
总计										非经营性占用	
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
	北京国安宾馆管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	1,361,851.90	599,252.30		211,480.00	1,749,624.20	销售酒	经营性往来	
	北京国安城市物业管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	5,982.00			5,982.00		销售酒	经营性往来	
	北京国安通科科技开发有限公司	控股股东的子公司	应收账款	76,272.30	86,495.95		162,768.25		销售酒	经营性往来	
	北京国安项目管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	1,548.00			1,548.00		销售酒	经营性往来	
	北京国都大酒店有限公司	实际控制人子公司	应收账款	2,034.00			2,034.00		销售酒	经营性往来	
	北京鸿联九五信息产业有限公司	控股股东的子公司	应收账款	631,128.00	188,364.00		507,408.00	312,084.00	销售酒	经营性往来	
	北京信达置业管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	30,592.00			27,000.00	3,592.00	销售酒	经营性往来	
	北京信隆酒店物业管理有限公司	实际控制人的子公司	应收账款	11,760.00	139,806.30		149,742.30	1,824.00	销售酒	经营性往来	
	北京道发仁康科技有限公司	控股股东的子公司	应收账款	330.00				330.00	销售酒	经营性往来	
	成都中信城市建设有限公司	实际控制人子公司	应收账款	8,208.00				8,208.00	销售酒	经营性往来	
	广东腾跃九五信息产业园有限公司	控股股东的子公司	应收账款	40,000.00				40,000.00	销售酒	经营性往来	
	国安第一城（香港）酒店管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	95,208.00				95,208.00	销售酒	经营性往来	
	国安第一城（天津）酒店管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	36,711.00	1,000.00		27,060.00	9,651.00	销售酒	经营性往来	
	国安水清木华房地产开发有限公司	控股股东的子公司	应收账款	1,176.00				1,176.00	销售酒	经营性往来	
	海南高盟置业投资有限公司	控股股东的子公司	应收账款	160,000.00			2,176.00	160,000.00	销售酒	经营性往来	
	河北鸿联九五信息产业园有限公司	控股股东的子公司	应收账款	768.00				768.00	销售酒	经营性往来	
	河南鸿联九五信息产业园有限公司	控股股东的子公司	应收账款	1,980.00				1,980.00	销售酒	经营性往来	
	华夏基金管理集团有限公司	实际控制人子公司	应收账款	12,960.00				12,960.00	销售酒	经营性往来	
	江阴兴澄特种钢铁有限公司	实际控制人子公司	应收账款	282,616.00	212,472.00		373,752.00	121,336.00	销售酒	经营性往来	
	京城俱乐部有限公司	实际控制人子公司	应收账款	1,080.00	33,568.00		31,780.00	1,788.00	销售酒	经营性往来	
	靖江特殊钢有限公司	实际控制人子公司	应收账款	1,080.00				1,080.00	销售酒	经营性往来	
	南京钢铁集团有限公司	实际控制人子公司	应收账款	53,340.00	128,640.00		181,980.00		销售酒	经营性往来	
	南阳市非凡置业有限公司	实际控制人子公司	应收账款	75.00			75.00		销售酒	经营性往来	
	青岛特殊钢铁有限公司	实际控制人子公司	应收账款	67,068.00	50,400.00		50,400.00	67,068.00	销售酒	经营性往来	
	青岛中信国安理业发展有限公司	实际控制人子公司	应收账款	59,814.00	432,900.00		386,220.00	106,494.00	销售酒	经营性往来	
	山西中浚华通理业发展有限公司	实际控制人子公司	应收账款	100,062.00	67,554.00		167,016.00	600.00	销售酒	经营性往来	
	上海晟诚信息技术服务有限公司	实际控制人子公司	应收账款	21,765.02	80,509.98		79,864.00	22,411.00	销售酒	经营性往来	
	深圳市航远集团有限公司	实际控制人子公司	应收账款	10,728.00	6,840.00		13,680.00	3,888.00	销售酒	经营性往来	
	视讯通信（上海）有限公司	控股股东的子公司	应收账款	30,814.00				30,814.00	销售酒	经营性往来	
	泰鑫资源（中国）贸易有限公司	实际控制人子公司	应收账款	3,708.00				3,708.00	销售酒	经营性往来	
	无锡鑫源特种材料有限公司	实际控制人子公司	应收账款	42,821.94				42,821.94	销售酒	经营性往来	
	信德振华（北京）股权投资管理有限公司	实际控制人子公司	应收账款	2,980.00	2,384.00		5,364.00		销售酒	经营性往来	
	邮电国际旅行社有限责任公司	控股股东的子公司	应收账款	2,280.00			2,280.00		销售酒	经营性往来	
	中国市政工程中南设计研究院有限公司	实际控制人子公司	应收账款	45,024.00	990.00		12,246.00	33,768.00	销售酒	经营性往来	
	中国中信集团有限公司	实际控制人	应收账款	151,040.00			28,080.00	122,960.00	销售酒	经营性往来	
	中信城开（深圳）有限公司	实际控制人子公司	应收账款	10,944.00	10,944.00			21,888.00	销售酒	经营性往来	
	中信城开长沙控股有限公司	实际控制人子公司	应收账款	3,336.00				3,336.00	销售酒	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金余额	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中信城市开发运营有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	27,744.00				27,744.00	销售酒	经营性往来
	北京国信中安物业管理有限公司	控股股东子公司	应收账款	9,630.00				9,630.00	销售酒	经营性往来
	中信国安实业集团有限公司	控股股东	应收账款	122,092.00	159,142.00		211,598.00	69,636.00	销售酒	经营性往来
	中信国安信息产业股份有限公司	控股股东的子公司	应收账款	368,425.00	7,364.00		130,780.00	245,009.00	销售酒	经营性往来
	中信诺华资产管理有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	1,008.00				1,008.00	销售酒	经营性往来
	中信和业投资有限公司	实际控股人子公司	应收账款	8,432.55	10,620.00		3,456.00	15,596.55	销售酒	经营性往来
	中信建投大厦有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	47,463.29				47,463.29	销售酒	经营性往来
	中信建投大厦有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	148,623.00	116,410.00		144,798.00	120,235.00	销售酒	经营性往来
	中信金属股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	1,440.00	1,788.00			3,228.00	销售酒	经营性往来
	中信金属股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	4,632.00	2,994.00		1,674.00	5,952.00	销售酒	经营性往来
	中信锦州金属股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	12,538.00	528.00		352.00	12,714.00	销售酒	经营性往来
	中信井冈山培训中心	实际控股人子公司	应收账款	11,280.00			9,648.00	1,632.00	销售酒	经营性往来
	中信建投(北京)咨询服务有限公司	实际控股人子公司	应收账款	34,032.00	8,820.00			42,852.00	销售酒	经营性往来
	中信农业科技股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	1,290.00				1,290.00	销售酒	经营性往来
	中信期货有限公司	实际控股人子公司	应收账款	5,028.00	3,864.00		1,848.00	7,044.00	销售酒	经营性往来
	中信数字科技集团有限公司	实际控股人子公司	应收账款	67,448.00	78,680.00		12,840.00	133,288.00	销售酒	经营性往来
	中信私募基金管理有限公司	实际控股人子公司	应收账款	15,072.00				15,072.00	销售酒	经营性往来
	中信泰富(中国)投资有限公司	实际控股人子公司	应收账款	1,128.00				1,128.00	销售酒	经营性往来
	中信投资控股有限公司	实际控股人子公司	应收账款	15,060.00	7,164.00		3,568.00	18,636.00	销售酒	经营性往来
	中信医疗健康产业集团有限公司	实际控股人子公司	应收账款	29,380.00	2,928.00			32,308.00	销售酒	经营性往来
	中信信托有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	6,724.00				6,724.00	销售酒	经营性往来
	中信易家电子商务有限公司	实际控股人子公司	应收账款	381,955.28	1,676,633.58		1,718,508.88	342,079.98	销售酒	经营性往来
	中信银行股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	2,173,250.24	22,365,597.04		22,407,080.38	2,131,766.90	销售酒	经营性往来
	中信云网有限公司	实际控股人子公司	应收账款	3,576.00				3,576.00	销售酒	经营性往来
	中信证券股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	960.00				960.00	销售酒	经营性往来
	中信证券股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	344,484.00	26,306.00		39,984.00	330,806.00	销售酒	经营性往来
	中信重工业有限公司	实际控股人子公司	应收账款	3,576.00				3,576.00	销售酒	经营性往来
	中信重工机械股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	1,043,292.50	935,394.00		1,405,991.00	572,695.50	销售酒	经营性往来
	中信重工装备制造有限公司	实际控股人子公司	应收账款	49,788.00	16,416.00		9,609.00	56,595.00	销售酒	经营性往来
	中信资产运营有限公司	实际控股人子公司	应收账款	37,544.80	65,884.76		79,421.60	24,007.96	销售酒	经营性往来
	北京源信资产管理有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	19,874.00				19,874.00	销售酒	经营性往来
	中信工程项目管理(北京)有限公司	实际控股人子公司	应收账款	3,936.00				3,936.00	销售酒	经营性往来
	北京国安农业发展有限公司	控股股东的子公司	应收账款	433.00			433.00		销售酒	经营性往来
	桐鼎(山东)项目管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	4,777.00				4,777.00	销售酒	经营性往来
	桐鼎(山东)项目管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	232,800.00				232,800.00	销售酒	经营性往来
	国安社区(北京)科技发展有限公司	实际控股人子公司	应收账款	10,200.00				10,200.00	销售酒	经营性往来
	济南临空国际生态港建设发展有限公司	实际控股人子公司	应收账款	9,252.00				9,252.00	销售酒	经营性往来
	新疆新力宣发电子有限公司	实际控股人子公司	应收账款	8,460.00				8,460.00	销售酒	经营性往来
	信创投资管理有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	5,664.00	85,688.00		16,332.00	72,942.00	销售酒	经营性往来
	中国中信金融资产股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	3,576.00				5,664.00	销售酒	经营性往来
中信百信银行股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	2,004.00				2,004.00	销售酒	经营性往来	
中信保诚基金管理有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	156,633.00	281,108.00		35,902.00	19,644.00	401,839.00	销售酒	经营性往来
中信保诚人寿保险有限公司	实际控股人子公司	应收账款	19,644.00			19,644.00		401,839.00	销售酒	经营性往来
中信建投基金管理有限公司	实际控股人子公司	应收账款	23,732.00			23,732.00		401,839.00	销售酒	经营性往来
中信建投期货有限公司	实际控股人子公司	应收账款	1,728.00			1,728.00		401,839.00	销售酒	经营性往来
中信建投证券股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	567,208.66			567,208.66		401,839.00	销售酒	经营性往来
北京大信行管理咨询有限公司	控股股东的子公司	应收账款	7,482.00			6,430.00		1,052.00	销售酒	经营性往来
北京国安养老产业投资管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	11,928.00			11,928.00		1,052.00	销售酒	经营性往来
杭州整形医院有限公司	实际控股人子公司	应收账款	7,920.00			3,960.00		3,960.00	销售酒	经营性往来
河南九麒麟大科技有限公司	实际控股人子公司	应收账款	86,122.00			27,106.00		59,016.00	销售酒	经营性往来
华融金福信股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	816.00			516.00		300.00	销售酒	经营性往来
洛阳矿山机械工程设计研究院有限责任公司	实际控股人子公司	应收账款	3,600.00			123.00		3,477.00	销售酒	经营性往来
中信城开成源投资有限公司	实际控股人子公司	应收账款	12,312.00			9,576.00		2,736.00	销售酒	经营性往来
中信戴卡股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	9,588.00			338.00		9,250.00	销售酒	经营性往来
中信海洋直升机股份有限公司	实际控股人子公司	应收账款	20,880.00			20,880.00		20,880.00	销售酒	经营性往来





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 9411 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

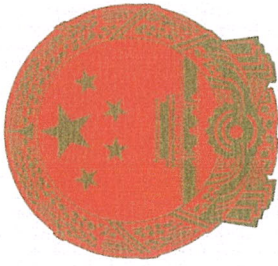
中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审讫章(1)

登记机关



2026年01月19日



# 会计师事务所

# 执业证书



名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告审议章（1）

证书序号：0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



北京市财政局  
二〇二二年八月十七日

中华人民共和国财政部制



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页>办事服务>备案结果公示

从事证券服务业务会计师事务所备案名录 (截至2026年1月9日)

日期: 2026-01-09 来源: 证监会

【字号: 大 中 小】

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

从事证券服务业务会计师事务所备案名录 (截至2026年1月9日)

报告审讫章 (1)



从事证券服务业务会计师事务所备案名录 (截至2026年1月9日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	会计师事务所执业证书编号	通讯地址	联系电话
99	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376569XD	11010205	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	010-52805612
100	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	010-51423818
101	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108089662085K	11000267	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990-8096
102	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356126
103	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼18楼	021-63525500
104	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)	91500103MA614NHH0G	50030002	重庆市渝中区中山三路168号中安大厦22楼	023-63870921-616



姓名 尤开兵  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-12-05  
Date of birth  
工作单位 江苏永泰会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 320723196912051615  
Identity card No.

证书编号: 320100390001  
No. of Certificate  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2005 年 12 月 12 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal F

本证书经检验  
This certificate is  
this renewal



尤开兵 320100390001



年 4 月 5 日

同意调入: 中兴会计师事务所(普通合伙)  
变更单  
江苏分所 办保 6.2



注意 事项  
转所专用章

- 一、注册会计师执行业务，必须时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 尤文波  
 Full name: 尤文波  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1978-09-28  
 Date of birth: 1978-09-28  
 工作单位: 江苏富华会计师事务所有限公司  
 Working unit: 江苏富华会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 320825197809280033  
 Identity card No.: 320825197809280033

证书编号: 320000340031  
 No. of Certificate: 320000340031  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会  
 发证日期: 2009年3月17日  
 Date of Issuance: 2009年3月17日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



尤文波 320000340031

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

