

华天酒店集团股份有限公司

关于 2026 年度综合授信及担保额度预计暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 被担保对象：公司合并报表范围内子公司（包括全资子公司或控股子公司）。
2. 担保金额：预计担保总额不超过 6 亿元。
3. 本次预计担保额度并非实际担保金额，具体以签署的担保合同为准。
4. 本次预计的担保总额占公司最近一期经审计净资产的 44.81%；本次担保对象中，拟为资产负债率大于或等于 70%的担保对象提供担保额度不超过人民币 4 亿元，为资产负债率小于 70%的担保对象提供担保额度不超过人民币 2 亿元，敬请投资者关注相关风险。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 13 日召开第九届董事会审计委员会 2026 年第二次会议及 2026 年第一次独立董事专门会议，2026 年 4 月 24 日召开第九届董事会第四次会议，审议通过了《关于申请 2026 年度综合授信及担保额度预计暨关联交易的议案》，该事项需提交公司股东会审议，关联股东需回避表决。现将有关情况公告如下：

一、授信及担保事项概述

（一）申请 2026 年度授信额度 35 亿元

公司及子公司拟向银行等金融机构及非金融机构申请不超过 35 亿元（或等值外币）的综合授信额度，业务范围包括但不限于流动资金贷款、资产抵押贷款、委托贷款、票据贴现、信用证、承兑汇票、保函、保理、融资租赁、信托融资、并购贷款、项目贷款、应收账款质押融资等其他债务融资方式。本次授信期限自股东会审议通过之日起至下一年度审议该事项的股东会召开前有效。公司股东会

审议综合融资主体范围为公司及全资、控股子公司（包括已设及新设的）。该授信额度不等于公司的实际融资金额，实际融资金额应在授信总额内，以银行等金融机构及非金融机构与公司实际发生的融资金额为准，授信额度可以循环滚动使用。

综合授信融资业务中涉及担保的，公司拟采用以下担保方式：①由公司及其所属控股、参股子公司提供担保；②由公司对其所属控股子公司或所属控股子公司之间相互提供担保；③由湖南文体旅产业集团有限公司（以下简称“湖南文体旅集团”）及其所属控股子公司提供担保并收取担保费，预计担保费用不超过 100 万元。

在 35 亿元授信额度内授权董事长及经营层办理相关融资手续，由公司依据实际资金需求进行融资，授信额度最终以各家机构实际审批的授信额度为准。

(二) 申请 2026 年度担保额度 6 亿元

为支持公司及子公司日常经营发展、降低融资成本，公司拟申请对合并报表范围内的下属子公司担保额度及下属子公司间互保额度共计 6 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.81%。担保期限自股东会审议通过之日起至下一年度审议该事项的股东会召开前有效。

单位：万元

被担保方	公司持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至2025年12月31日担保余额	2026年度申请担保额度预计	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
永州华天酒店管理有限责任公司	100%	76.74%	0	12,000	8.96%	否
湖南华天生活服务有限公司	100%	127.63%	0	3,000	2.24%	否
湖南百年华天贸易有限责任公司	100%	90.38%	0	5,000	3.73%	否
湖南华天酒店管理有限公司	90%	96.84%	0	4,000	2.99%	否
长沙华盾实业有限公司	100%	98.56%	0	14,000	10.46%	否
邵阳华天大酒店有限责任公司	70%	152.1%	0	1,000	0.75%	否
益阳华天大酒店有限公司	100%	345.78%	0	1,000	0.75%	否

资产负债率 70%以上子公司小计			0	40,000	29.87%	
张家界华天酒店管理有 限责任公司	94.42%	50.2%	0	20,000	14.94%	否
资产负债率 70%以下子公司小计			0	20,000	14.94%	
合计			0	60,000	44.81%	

公司可根据实际经营情况在总担保额度范围内适度调整下属子公司(含授权期限内新设立或纳入合并范围的子公司)担保额度,担保额度可以在资产负债率70%以上子公司之间,或者资产负债率在70%以下子公司之间相互调剂。在担保额度内,公司董事会提请股东会授权公司董事长及经营层或各下属子公司法定代表人签署与上述担保相关的合同及法律文件,并由公司财务部门负责具体执行。

担保事项实际发生时,公司将及时履行信息披露义务。

二、被担保人基本情况

(一) 永州华天酒店管理有限责任公司

1. 成立日期: 2013年1月8日

2. 注册地点: 永州市冷水滩区河东曲河桥头一栋204

3. 法定代表人: 丁嫦

4. 注册资本: 11,000万人民币

5. 主营业务: 酒店管理; 百货、服装、酒店用品销售; 物业管理; 旅游业投资与管理; 餐饮、住宿服务; 预包装食品销售; 面点制作; 蛋糕裱花; 凉菜制作; 卤水拼盘; 卷烟雪茄烟零售; 场地租赁; 休闲娱乐服务; 休闲健身场所服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系: 公司持有其100%的股权,该公司为公司的全资子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标:

截至2025年12月31日,永州华天酒店管理有限责任公司经审计的资产总额29,623万元,负债总额23,432万元,净资产6,191万元;2025年1-12月经审计的营业收入2,313万元,净利润-1,168万元。

截至2026年3月31日,永州华天酒店管理有限责任公司未经审计的资产总额40,993万元,负债总额35,198万元,净资产5,795万元;2026年1-3月未经审计的营业收入591万元,净利润-396万元。

8. 经查询，永州华天酒店管理有限责任公司不是失信被执行人。

(二) 湖南华天生活服务有限公司

1. 成立日期：2016 年 1 月 28 日

2. 注册地点：湖南省长沙市芙蓉区朝阳街道解放东路 300 号华天大酒店 B 座 10 楼 1001 室、1002 室

3. 法定代表人：贺旖旎

4. 注册资本：3,200 万人民币

5. 主营业务：许可项目：互联网信息服务；食品互联网销售；第二类增值电信业务；餐饮服务；住宿服务；食品销售；室内环境检测；职业中介活动；第三类医疗器械经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；活禽销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：餐饮管理；物业管理；城市公园管理；城市绿化管理；商业综合体管理服务；单位后勤管理服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；洗染服务；缝纫修补服务；鞋和皮革修理；日用电器修理；停车场服务；安全系统监控服务；会议及展览服务；礼仪服务；外卖递送服务；劳务服务（不含劳务派遣）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用杂品销售；厨具卫具及日用杂品批发；文具用品零售；针纺织品销售；皮革制品销售；电子产品销售；机械电气设备销售；电气设备修理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；住房租赁；充电控制设备租赁；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；旅游开发项目策划咨询；中医养生保健服务（非医疗）；组织文化艺术交流活动；供应链管理服务；农副产品销售；礼品花卉销售；食用农产品零售；食用农产品初加工；非食用农产品初加工；粮油仓储服务；食用农产品批发；鲜肉零售；鲜肉批发；新鲜水果批发；新鲜水果零售；水产品批发；新鲜蔬菜批发；日用品销售；洗涤机械销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持有其 100% 的股权，该公司为公司的全资子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，湖南华天生活服务有限公司经审计的资产总额 4,154 万元，负债总额 5,452 万元，净资产-1,298 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 5,060 万元，净利润-407 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，湖南华天生活服务有限公司未经审计的资产总额 5,648 万元，负债总额 7,111 万元，净资产-1,463 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 1,026 万元，净利润-164 万元。

8. 经查询，湖南华天生活服务有限公司不是失信被执行人。

(三) 湖南百年华天贸易有限责任公司

1. 成立日期：2021 年 04 月 25 日

2. 注册地点：湖南省长沙市芙蓉区朝阳街道解放东路 300 号华天大酒店 A 栋 607、608 房

3. 法定代表人：曹智

4. 注册资本：1,200 万人民币

5. 主营业务：许可项目：食品销售；酒类经营；餐饮服务；旅游业务；烟草制品零售；食品互联网销售；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；保健食品（预包装）销售；食品用塑料包装容器工具制品销售；包装服务；包装专用设备销售；体育用品及器材零售；文具用品批发；办公用品销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；日用百货销售；办公设备销售；家具销售；母婴用品销售；办公设备耗材销售；针纺织品及原料销售；化妆品批发；厨具卫具及日用杂品批发；游艺及娱乐用品销售；日用家电零售；日用口罩（非医用）销售；劳动保护用品销售；医护人员防护用品零售；针纺织品销售；日用化学产品销售；电子产品销售；纸制品销售；农副产品销售；新鲜水果批发；鲜肉批发；家用电器销售；茶具销售；金银制品销售；音响设备销售；服装服饰批发；个人卫生用品销售；珠宝首饰零售；钟表销售；集贸市场管理服务；鞋帽零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；五金产品零售；消防器材销售；货物进出口；国际货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；国内货物运输代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；初级农产品收购；水产品收购；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；婴

幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售；化妆品零售；日用品销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；招投标代理服务；食用农产品零售；票务代理服务；单用途商业预付卡代理销售；广告设计、代理；广告制作；通讯设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；照明器具销售；供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；计算机软硬件及辅助设备零售；金属矿石销售；离岸贸易经营；光伏设备及元器件销售；智能机器人销售；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持有其 100% 的股权，该公司为公司的全资子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，湖南百年华天贸易有限责任公司经审计的资产总额 12,463 万元，负债总额 11,060 万元，净资产 1,403 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 8,627 万元，净利润 47 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，湖南百年华天贸易有限责任公司未经审计的资产总额 11,425 万元，负债总额 10,011 万元，净资产 1,414 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 3,806 万元，净利润 11 万元。

8. 经查询，湖南百年华天贸易有限责任公司不是失信被执行人。

（四）湖南华天酒店管理有限公司

1. 成立日期：1995 年 12 月 21 日

2. 注册地点：湖南省长沙市芙蓉区朝阳街道解放东路 300 号

3. 法定代表人：陈仕英

4. 注册资本：100 万人民币

5. 主营业务：一般项目：酒店管理；企业管理；咨询策划服务；品牌管理；信息技术咨询服务；供应链管理服务；住房租赁；外卖递送服务；食品销售（仅销售预包装食品）；农副产品销售；票务代理服务；商务代理代办服务；软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；酒类经营；食品销售；互联网信息服务；在

线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持股 90%，湖南阳光资产管理集团有限公司持股 10%，该公司为公司的控股子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，湖南华天酒店管理有限公司经审计的资产总额 30,285 万元，负债总额 30,483 万元，净资产-198 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 9,237 万元，净利润-1,183 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，湖南华天酒店管理有限公司未经审计的资产总额 31,782 万元，负债总额 32,242 万元，净资产-460 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 1,701 万元，净利润-262 万元。

8. 经查询，湖南华天酒店管理有限公司不是失信被执行人。

（五）长沙华盾实业有限公司

1. 成立日期：2000 年 12 月 12 日

2. 注册地点：长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店 703

3. 法定代表人：邓永平

4. 注册资本：1,500 万人民币

5. 主营业务：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；日用百货销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；服装服饰零售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持有其 100% 的股权，该公司为公司的全资子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，长沙华盾实业有限公司经审计的资产总额 218,074 万元，负债总额 216,229 万元，净资产 1,845 万元；2025 年 1-12 月经审计的营

业收入 1,997 万元，净利润-692 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，长沙华盾实业有限公司未经审计的资产总额 218,830 万元，负债总额 216,378 万元，净资产 2,452 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 422 万元，净利润-117 万元。

8. 经查询，长沙华盾实业有限公司不是失信被执行人。

(六) 邵阳华天大酒店有限责任公司

1. 成立日期：2011 年 7 月 20 日

2. 注册地点：邵阳市新邵经济开发区蔡锷大道旁

3. 法定代表人：蒋永超

4. 注册资本：10,000 万人民币

5. 主营业务：酒店管理；酒店建设投资；物业管理（凭本企业有效资质证经营）；房屋租赁服务、汽车租赁服务、养老服务、正餐服务、预包装食品销售。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持股 70%，湖南阳光资产管理集团有限公司持股 30%，该公司为公司的控股子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，邵阳华天大酒店有限责任公司经审计的资产总额 21,244 万元，负债总额 32,312 万元，净资产-11,068 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 1,454 万元，净利润-1,820 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，邵阳华天大酒店有限责任公司未经审计的资产总额 21,061 万元，负债总额 32,660 万元，净资产-11,599 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 274 万元，净利润-530 万元。

8. 经查询，邵阳华天大酒店有限责任公司不是失信被执行人。

(七) 益阳华天大酒店有限公司

1. 成立日期：2006 年 9 月 6 日

2. 注册地点：益阳市康富北路 2 号

3. 法定代表人：郑攀峰

4. 注册资本：1,000 万人民币

5. 主营业务：许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品销售；烟草制品零售；

理发服务；歌舞娱乐活动；食品互联网销售；生活美容服务；足浴服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；外卖递送服务；服装服饰零售；鞋帽零售；日用品销售；洗染服务；缝纫修补服务；旅客票务代理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持有其 100%的股权，该公司为公司的全资子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，益阳华天大酒店有限公司经审计的资产总额 8,221 万元，负债总额 28,426 万元，净资产-20,205 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 863 万元，净利润-357 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，益阳华天大酒店有限公司未经审计的资产总额 8,147 万元，负债总额 28,512 万元，净资产-20,365 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 230 万元，净利润-160 万元。

8. 经查询，益阳华天大酒店有限公司不是失信被执行人。

（八）张家界华天酒店管理有限责任公司

1. 成立日期：2012 年 12 月 10 日

2. 注册地点：张家界市永定区官黎坪华天城华天大酒店内

3. 法定代表人：丁坚兴

4. 注册资本：43,000 万人民币

5. 主营业务：许可项目：餐饮服务；住宿服务；烟草制品零售；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；洗烫服务；日用品销售；服装服饰零售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

6. 股权结构与上市公司存在的关联关系：公司持股 94.42%，湖南阳光资产管理集团有限公司持股 5.58%，该公司为公司的控股子公司。

7. 最近一年又一期的主要财务指标：

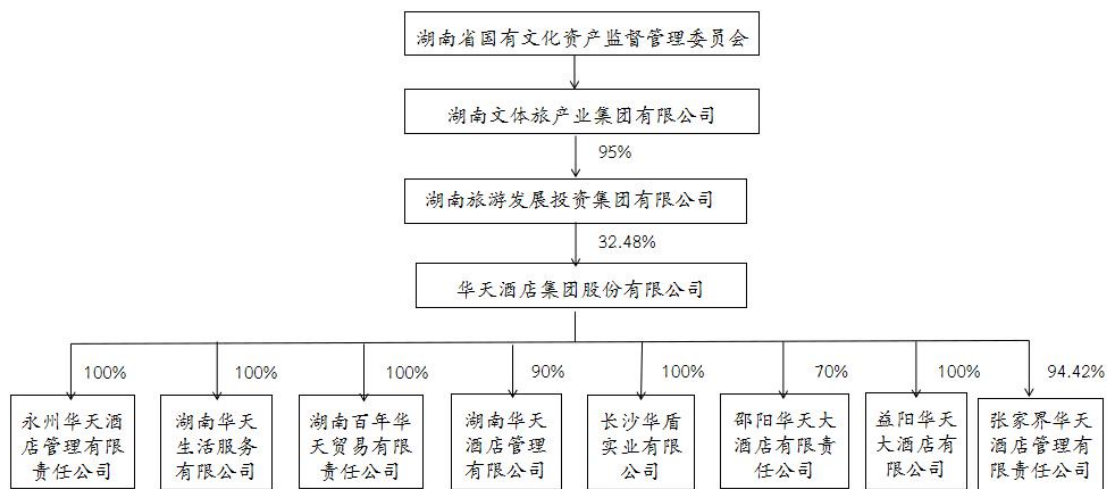
截至 2025 年 12 月 31 日，张家界华天酒店管理有限责任公司经审计的资产

总额 62,357 万元，负债总额 31,304 万元，净资产 31,053 万元；2025 年 1-12 月经审计的营业收入 4,004 万元，净利润-418 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，张家界华天酒店管理有限责任公司未经审计的资产总额 62,388 万元，负债总额 31,641 万元，净资产 30,747 万元；2026 年 1-3 月未经审计的营业收入 717 万元，净利润-306 万元。

8. 经查询，张家界华天酒店管理有限责任公司不是失信被执行人。

(九) 被担保人相关的产权及控制关系如下：



湖南省人民政府直接持有湖南文体旅集团 100% 股权，湖南文体旅集团不设股东会，由湖南省国有文化资产监督管理委员会按照《中华人民共和国公司法》、湖南省人民政府的授权及《湖南文体旅产业集团有限公司公司章程》的规定行使出资人职权。因此，湖南文体旅集团的实际控制人为湖南省国有文化资产监督管理委员会。

三、担保协议的主要内容

本次担保事项是预计公司年度担保总额，具体的担保协议在被担保人与金融机构签订授信或借款协议时签署。担保协议主要内容以公司及下属子公司与金融机构签订的具体合同为准。

四、董事会意见

公司为合并报表范围内子公司提供担保及子公司间互保，有利于满足公司各业务板块日常经营资金需求。公司对该等子公司在经营管理、财务、投资、融资等方面均能有效控制，担保风险可控。本次担保事项不会对公司经营产生不利影响，不会损害公司及股东的利益。

五、独立董事专门会议意见

经审核，独立董事认为：公司及子公司因日常经营需要向银行申请融资，以保证资金需求，确保公司各项业务的顺利开展，综合授信融资业务中涉及担保的，公司如采用由间接控股股东湖南文体旅集团及其所属控股子公司提供担保并收取担保费的担保方式，可能涉及关联交易，该关联交易事项符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司和公司全体股东特别是中小股东利益的情形。综上，我们同意此项关联交易事项，并同意将该议案提交公司董事会审议。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司累计审批对外担保总额度为134,692.90万元；公司及控股子公司对外担保总余额为36,692.90万元，占公司最近一期经审计净资产的27.40%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为24,692.90万元，占公司最近一期经审计净资产的18.44%。

公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

七、备查文件

1. 第九届董事会审计委员会2026年第二次会议审议意见；
2. 2026年第一次独立董事专门会议审核意见；
3. 第九届董事会第四次会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2026年4月28日