

公司代码：601010

公司简称：文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及除谢德兵外的董事、高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

谢德兵无法保证本报告内容的真实性、准确性和完整性，理由是：（一）公司于 2024 年及 2025 年委托长安信托设立《长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理信托》，融资人为经产国际融资租赁有限公司，投资金额累计为 2.5 亿元。因无法核实该等款项之实质用途，本人无法合理判断该事项对 2025 年度财务报告的影响程度，亦无法确认该事项是否已在 2025 年度财务报告中予以真实、准确、完整披露；（二）公司于 2024 年度通过全资子公司江苏文峰科技发展有限公司向江苏盖睿健康科技有限公司投资 2.19 亿元。因无法核实该等款项之实质用途，本人无法合理判断该事项对 2025 年度财务报告的影响程度，亦无法确认该事项是否已在 2025 年度财务报告中予以真实、准确、完整披露；（三）公司于 2025 年度发生其他大额资金及交易事项，如采购日本威士忌酒，投资港能智慧能源（湛江）有限公司等。本人无法保证该等事项已在 2025 年度财务报告中予以真实、准确、完整披露；（四）2025 年度公司存在多项已识别的重大及重要内部控制执行缺陷，如会计核算、财务管理、采购管理、投资管理、资金管理、委托理财、内部追责等，涵盖经营管理的多个关键环节。该等缺陷已对公司产生重大而广泛之影响且无可行的整改方案。因此，本人无法保证 2025 年度内部控制自我评价报告已充分识别全部重大、重要内部控制缺陷事项。并提请公司尽快修改和完善相关内控制度，完善公司治理机制。请投资者特别关注。

公司第七届董事会第二十三次会议于 2026 年 4 月 27 日在公司会议室以现场结合通讯方式召开，独立董事谢德兵会后通过微信方式提供其表决材料及反对理由。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

四、公司负责人王钺、主管会计工作负责人何兰红及会计机构负责人（会计主管人员）汤逊声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

鉴于公司2025年度实现的归属于母公司所有者的净利润为负，综合考虑公司目前发展情况，为保障公司持续稳定经营及健康发展，更好维护全体股东的长远利益，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

六、截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

七、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

报告中所涉及的经营计划等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

八、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

九、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

十、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十一、 重大风险提示

公司已在本报告第三节“管理层讨论与分析”中描述了存在的风险因素，敬请广大投资者查阅。

十二、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理、环境和社会.....	32
第五节	重要事项.....	46
第六节	股份变动及股东情况.....	56
第七节	债券相关情况.....	60
第八节	财务报告.....	61

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、文峰股份	指	文峰大世界连锁发展股份有限公司
文峰集团	指	江苏文峰集团有限公司，公司控股股东
如东文峰大世界、如东文峰	指	如东文峰大世界有限公司，公司全资子公司
文峰电器	指	江苏文峰电器有限公司，公司全资子公司
文景置业	指	南通文景置业有限公司，公司全资子公司
上海松江文峰广场、上海松江	指	上海松江文峰大世界商贸有限公司，公司全资子公司，在建
上海超市	指	上海文峰千家惠超市发展有限公司，公司全资子公司
文峰城市广场	指	南通文峰城市广场购物中心有限公司，公司全资子公司
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	文峰大世界连锁发展股份有限公司
公司的中文简称	文峰大世界
公司的外文名称	Wenfeng Great World Chain Development Corporation
公司的外文名称缩写	WFDSJ
公司的法定代表人	王钺

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄嘉莹	蓝宇鹭
联系地址	江苏省南通市青年中路59号	江苏省南通市青年中路59号
电话	0513-85505666-9609	0513-85505666-9609
传真	0513-85121565	0513-85121565
电子信箱	wf@wfgf.cn	wf@wfgf.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省南通市南大街3-21号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	江苏省南通市青年中路59号
公司办公地址的邮政编码	226007
公司网址	http://www.wfdsj.com.cn
电子信箱	wf@wfgf.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	文峰股份	601010	/

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区知春路1号22层2206
	签字会计师姓名	张文娟、潘杨州

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年		本期比上年同期增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	1,504,562,990.21	1,890,828,169.02	1,890,828,169.02	-20.43	2,165,656,276.26	2,165,656,276.26
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,492,577,937.83	1,877,229,527.09	1,877,229,527.09	-20.49	2,151,589,211.19	2,151,589,211.19
利润总额	-55,792,523.35	168,586,632.53	212,875,094.48	-133.09	243,739,992.00	242,522,853.29
归属于上市公司股东的净利润	-95,161,602.80	111,648,222.43	159,088,046.91	-185.23	171,793,378.00	170,576,239.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-74,649,855.86	101,125,084.79	148,564,909.27	-173.82	141,205,369.12	139,988,230.41
经营活动产生的现金流量净额	60,496,859.20	303,475,421.34	303,475,421.34	-80.07	683,466,221.44	683,466,221.44
	2025年末	2024年末		本期末比上年同期末增减(%)	2023年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	4,083,582,223.04	4,348,227,700.81	4,431,584,123.86	-6.09	4,411,839,929.02	4,447,756,527.59
总资产	6,200,582,392.82	6,444,348,689.46	6,434,894,601.88	-3.78	6,591,884,499.12	6,533,003,098.15

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年		本期比上年同期增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益（元/股）	-0.05	0.06	0.09	-183.33	0.09	0.09
稀释每股收益（元/股）	-0.05	0.06	0.09	-183.33	0.09	0.09
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.04	0.06	0.08	-166.67	0.08	0.08
加权平均净资产收益率（%）	-2.26	2.54	3.57	减少4.80个百分点	3.93	3.87
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.77	2.30	3.34	减少4.07个百分点	3.23	3.18

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

公司净利润亏损，主要原因是计提各项减值损失合计 0.70 亿元以及计提未决诉讼预计负债 0.64 亿元。经营活动产生的现金流量净额下降 80.07%，主要原因是营业收入下降导致销售商品、提供劳务收到的现金同比减少。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2025 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	484,582,232.47	372,698,904.52	329,546,547.67	317,735,305.55
归属于上市公司股东的净利润	57,032,935.18	7,176,599.41	-20,309,806.87	-139,061,330.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	53,571,423.06	3,558,829.33	-32,126,312.01	-99,653,796.24
经营活动产生的现金流量净额	-64,120,787.89	-74,963,740.83	83,271,860.49	116,309,527.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

经公司自查，存在职工薪酬跨期确认以及在建工程估值入账不完整不准确的情形，公司已对上述问题产生的前期会计差错进行更正，上表为前三季度更正后数据，与已披露的前三季度财务报告数据存在差异。

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,107,108.41		1,702,247.28	1,772,619.84
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	9,932,936.38		3,699,622.38	6,009,229.42
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	26,000,253.91		6,136,009.49	10,329,442.87
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	24,383.00			

企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-2,161,894.00			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-63,840,841.51			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,539,225.72		2,336,301.03	-829,913.59
其他符合非经常性损益定义的损益项目			165,703.83	24,181,587.80
减：所得税影响额	-4,887,055.86		3,611,090.87	10,802,622.82
少数股东权益影响额（税后）	-25.29		-94,344.50	72,334.64
合计	-20,511,746.94		10,523,137.64	30,588,008.88

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,504,562,990.21		1,890,828,169.02	
营业收入扣除项目合计金额	11,985,052.38		13,598,641.93	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	0.80	/	0.72	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	10,782,958.36	投资性房地产收入、材料物资、废旧物资、修理、其他收入	13,598,641.93	投资性房地产收入、材料物资、废旧物资、修理、其他收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	1,202,094.02	黄金原料销售		
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	11,985,052.38		13,598,641.93	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合				

并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	1,492,577,937.83		1,877,229,527.09	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年		本期比上年同期增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
扣除股份支付影响后的净利润	-91,663,218.02	123,937,951.91	171,377,776.39	-173.96	179,464,035.97	178,246,897.26

十三、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	279,816,369.73	419,134,416.42	139,318,046.69	25,758,313.91
其他非流动金融资产	370,612,465.75	312,756,942.70	-57,855,523.05	
其他权益工具投资	48,152,672.41	46,274,389.63	-1,878,282.78	241,940.00
合计	698,581,507.89	778,165,748.75	79,584,240.86	26,000,253.91

十四、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务：

公司主要从事百货、超市、电器以及购物中心的连锁经营业务，主要经营地为江苏省南通市和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

(二) 经营模式：

公司的经营模式主要包括经销、联销和租赁。公司百货、超市、电器三种业态的经营模式为经销和联销，购物中心业态主要以租赁模式经营。

经销是指零售商直接向供应商采购商品，由零售商进行销售后取得商品销售收入的一种经营模式。在经销模式下，零售商的收入来源主要是商品进销差价和各种返利收入。

联销是一种零售商与供应商合作经营的方式，即供应商提供约定品牌商品在零售商门店指定区域设立专柜，由零售商与供应商共同负责销售，在实现销售后零售商从销售收入中按约定的比率进行扣点或按照一定利润保底分成的一种经营模式。

租赁是指门店提供物业或柜台租赁，并收取一定的租赁费用，租金收入为利润来源。租赁模式主要应用于购物中心80%以上区域（在营）及百货商场、超市的部分区域，主要用于品牌商入驻经营、餐饮、影院、KTV、电玩城、儿童游乐、运动休闲及银行取款机等满足消费者多样化需求的补充服务。

报告期内，整体不含税销售收入中，通过联销模式实现的收入占比达75.96%。分业态来看，百货业态的联销实现的不含税销售收入占百货业态全部销售收入的89.31%。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

□适用 √不适用

二、报告期内公司所处行业情况

根据国家统计局统计数据,2025年全国社会消费品零售总额501,202亿元,比上年增长3.7%。按经营单位所在地分,城镇消费品零售额432,972亿元,增长3.6%;乡村消费品零售额68,230亿元,增长4.1%。按消费类型分,商品零售额443,220亿元,增长3.8%;餐饮收入57,982亿元,增长3.2%。按零售业态分,限额以上零售单位中便利店、超市、百货店、专业店零售额比上年分别增长5.5%、4.3%、0.1%、2.6%,品牌专卖店零售额下降0.6%。

2025年南通市市场销售稳步增长,网上零售占比提升。根据南通市统计局公布的数据,2025年全市实现社会消费品零售总额3,855.4亿元,比上年增长3.2%。限额以上单位商品零售中,基本生活类消费稳步增长,粮油食品类、服装鞋帽针纺织品类和日用品类零售额分别增长6.5%、13.8%和18.0%。限额以上批发零售单位通过网络实现零售额增长13.8%,占限额以上零售额的比重为13.4%。

2025年是“十四五”规划收官之年,在国家一系列提振消费政策的精准发力下,我国消费市场整体保持平稳缓增态势。从实体门店调改引流到即时零售高效便捷,从智能技术深度融合到文旅消费多元交汇,从商业街区重塑焕新到社区市集暖心服务,实体零售企业以政策落地为引擎、技术赋能为抓手、需求分化为导向,凭借规模与品牌优势展现出较强的抗风险能力,消费场景持续迭代,消费活力不断迸发。与此同时,受居民消费信心有待提振、线上零售持续挤压、线下新兴业态分流加剧、行业同质化竞争仍未缓解等多重因素影响,零售行业整体仍处于深度调整与转型攻坚的关键阶段,面临诸多现实困难与发展挑战。

三、经营情况讨论与分析

零售业在消费需求疲软、线上渠道分流、品牌渠道重构的多重挑战下,行业进入存量调改与结构升级的深度转型期。2025年,公司坚持“稳中求进”工作总基调,顺应消费市场转型趋势,把握消费提振政策机遇。全年以焕新提质、全链优化、数字赋能为主线,聚焦商品力、营销力与服务力,深耕区域市场、探索多元业态融合、升级顾客服务体验,推进各项经营管理举措落地见效。

(一) 焕新突破,经营提质

公司百货业态聚焦精细化运营与高质量发展,紧跟市场趋势,着力塑造品牌特色,持续完善运营体系。1、焕新品牌矩阵,精准定位客群:门店自主招商与总部赋能相结合,加速引进面向年轻客群的优质目标品牌,为商场注入新活力,巩固差异化竞争优势。2、提升服务质量,注重运营效能:完善标准化服务空间,升级会员权益体系,提高顾客舒适性与忠诚度;健全内控管理制度,规范运营流程,升级运营效率与风险控制能力。3、深化全域营销,推动新媒体运营:联动团券促进消费转化,深度融合“苏超第二现场”、“文峰夏夜”等特色活动,点亮城市夜生活,增强品牌知名度与市场影响力。4、销售总体收缩,盈利压力加剧:营收收缩直接压缩了盈利空间,人力、水电物业等刚性运营成本调整空间有限,同时为了留住客流损耗了商品毛利。5、招商资源匮乏,品牌收缩观望:受市场环境不确定性影响,品牌方投资态度谨慎,头部品牌、趋势品牌、首店项目的招商谈判周期大幅拉长,下沉市场尤其是三四线城市更是面临优质品牌不愿入驻的困境。

(二) 全链优化,效能提升

公司超市业态围绕商品力、供应链、线上营销及数字化多方发力,拓宽销售渠道,提高经营能效。1、商品力与供应链优化:严格执行“一店一策”,固化价格竞争机制,建立常态化市调,对标竞品确保价格优势;采用供应链数据化运营提升效率,跟踪销售数据,精准识别品类贡献,为生鲜等核心引流品类制定专项提升策略,同时增加源头直采模式,开发网红同款厂商资源,实现商品控价与结构双优化。2、线下体验与活动创新:门店策划专属时段优惠,打造“每日特惠、每周爆款、档期大促”三位一体的促销矩阵,结合重要节庆与时令推出主题营销盛宴,以丰富多样的优惠形式激活消费需求。3、线上营销与数字化突破:以抖音本地生活直播开辟引流渠道,通过公众号、社群多点运营,稳步构建私域流量池;扎实推进全渠道活动,确保线上活动高频覆盖,开启“日日有惊喜,周周有爆点”的促销节奏,提高曝光率和复购率。

(三) 协同增效,服务深耕

公司电器业态坚持“利润导向、营销创新、获客多元”的经营策略,紧抓国家补贴政策机遇,深耕存量市场,深挖以旧换新潜力。1、强化运营协同,提升执行效能:推动产销体系全面下沉督导,与门店深度融合,高效联动,提高市场响应与落地执行力。2、聚焦利润导向,实现提质增效:

坚持差异化产品经营，重点扩大趋势类目及高毛利机型的销售占比，严控经营成本。3、推进数字营销，创新引流破局：加快营销数字化转型，构建线上引流新范式。总部统筹开展抖音直播15场，联合品牌方打造“大咖站台”、“工厂溯源”直播，实现内容种草与销售转化双赢，单场销售额突破500万元；全员抖音短视频年更新量超1,000条，单次话题曝光量超250万人次。4、深化服务营销，筑牢口碑优势：聚焦用户全周期服务体验，通过上门服务、跟踪回访、深度清洗等增值服务，以贴心服务强化口碑积淀。

（四）多元融合，稳场增效

公司购物中心业态以稳场经营为核心、精细化管理为驱动，聚焦业态重构、文旅融合、科技赋能及空间功能公共化四大关键维度，稳步推进各项工作。1、招商提质，营销破局：引入国产量贩服装、特色餐饮、体育品牌等，填补区域商业空白；以“非遗IP”为核心、“四季主题”为脉络，举办城市非遗展览、四季主题市集、民谣歌手音乐会等活动，突破同质化困局。2、协同升级，唤醒活力：深化总部与门店协同，开通直播板块，推出福利券、品牌专场活动，周五晚“音乐会”直播，收获良好口碑。3、场景优化，提升体验：深化“公园式购物中心”定位，突出绿色、零压、陪伴生态，升级绿植景观与打卡点，优化环境，提升顾客满意度。4、管理强化，筑牢根基：完善稽核机制，规范运营流程，严守安全底线，强化日常防控，聚焦满意服务，提升服务品质。5、客流下降，增长乏力：线上渠道分流，新零售业态迭代，商业体供给过剩，竞争白热化，消费客流被持续分流。另外，场景吸引力不足，缺乏体验式、社交化、沉浸式的消费场景，难以形成持续的客流吸引力。

（五）数字赋能，价值共赢

文峰云购坚持数字化转型，赋能百货、超市、电器、购物中心四大业态提质增效。以会员服务为核心抓手，始终聚焦服务升级。1、落实国家补贴政策：深度融合电器国补板块，小程序上线国补销售专属入口，方便消费者触达。2、全面升级小程序系统：优化运营后台并升级前端界面，超市业态小程序在运费满减等活动推动下，用户规模与销售额稳步攀升，购物体验与满意度显著提升。3、持续加码会员权益：推出免费衣物护理、电器清洗等贴心服务，新增娱乐互动、新客礼遇与生日福利，会员活跃度同步增强。4、组织观念固化，团队创新不足：人员适配不充分、数字化与运营专业人才跟不上，无法满足调改后新业态、新模式的经营需求，同时从坐商到主动营销、从传统零售到体验式消费的观念转变难度较大。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、品牌优势：公司长期深耕南通市场，在区域市场具有较高的影响力和号召力，旗下“文峰大世界、文峰千家惠、文峰电器、文峰超市”等品牌深受当地消费者信任和青睐。公司坚持与城市共发展、与社会共进步，在拉动消费、繁荣商圈、助力地方经济建设等方面持续担当作为，荣获“2025年度崇川区高质量发展贡献奖先进集体”。公司成功注册“文峰夏夜”品牌商标，成为国内少有的成功注册营销文化品牌的商业企业，在消费者中享有较高的知名度和美誉度。文峰百货、超市、电器、购物中心四位一体，人气资源、宣传资源、会员资源优势突出，能做到业态联动、紧密协同、整体发力。公司在中国连锁经营协会（www.ccfa.org.cn）2025年6月18日发布的“2024年中国连锁Top100”中排名第四十六。

2、区位优势：公司主要经营地在南通地区，同时辐射至上海、苏州、泰州等多个地区。百货门店位于各所在地的商业发源地或核心区，聚集了大量的商业资源和人流量，商业氛围浓厚，客群消费能力强，具有显著的区位优势。购物中心毗邻地铁公交站点，覆盖众多居民区、写字楼等，拥有便捷的交通资源和充足的客流资源。

3、服务优势：公司坚持以消费者为中心，持续贯彻“满意工程”服务理念。围绕“衣、食、住、行”四大生活场景延伸服务触点，构建多维服务体系，深度满足消费者需求；通过打造IP主题场景、设置门店互动体验区、组织艺术策展等形式，营造沉浸式购物环境，构建满意服务新生态；针对儿童、银发、女性等核心客群开展满意度调研，精准推出“亲子、陪伴、零压”的定制化服务与关怀举措，不断提升满意服务品质；开展“满意服务暖人心”“幸福邻里满意进万家”等主题活动，同步优化会员积分与生日礼遇机制，有效提升消费者活跃度与忠诚度。

4、商品力优势：公司持续优化商品结构，锚定精准适配、供应链赋能、差异化打造、全场景运营四大方向，构筑区域商品竞争壁垒。依托区域深耕优势，以“一店一策”搭建贴合本地消费

需求的品牌矩阵，实现中高端品质与高性价比的双向平衡，稳固成熟客群、吸引年轻消费群体。深化供应链改革，通过源头直采、产地直供及集中采购，降低成本、保障品质，并锁定独家与限定资源，提升商品稀缺性与竞争力。大力发展自有品牌，挖掘区域特色商品，联动潮流新品，形成差异化商品标识。以全渠道融合实现商品多场景覆盖，通过场景化陈列与即时配送提升消费体验，依托数字化驱动商品高效迭代，打造适配区域市场、兼具成本与体验优势的商品核心能力。

5、团队优势：公司管理团队拥有百货零售行业长期实践经验，核心成员深谙区域市场特征与多业态运营规律，能够确保公司战略高效落地、稳步执行。管理团队高度重视企业文化塑造，持续提炼并践行企业核心价值观，通过开展各类文化活动与员工关怀举措，打造积极进取、协同高效、责任清晰的工作环境，显著增强团队凝聚力与员工归属感。同时，公司搭建起内部培训、岗位轮换、师徒帮扶等多维人才培育机制，精准定向培育骨干力量，畅通职业发展路径，为公司深耕区域市场、推进业态迭代提供坚实人才保障，持续巩固区域竞争优势。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 15.05 亿元，同比下降 20.43%。归属于上市公司股东的净利润 -0.95 亿元，同比下降 185.23%。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -0.75 亿元，同比下降 173.82%。公司净利润亏损，主要原因是计提各项减值损失合计 0.70 亿元以及计提未决诉讼预计负债 0.64 亿元。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,504,562,990.21	1,890,828,169.02	-20.43
营业成本	793,770,528.45	996,588,211.74	-20.35
销售费用	273,407,769.42	299,134,839.49	-8.60
管理费用	296,016,543.66	306,536,015.54	-3.43
财务费用	20,478,905.85	16,259,157.74	25.95
经营活动产生的现金流量净额	60,496,859.20	303,475,421.34	-80.07
投资活动产生的现金流量净额	-180,922,764.00	-622,691,717.00	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-6,606,834.38	-117,170,352.44	不适用

营业收入变动原因说明：主要是本期商品销售收入同比减少 34,625 万元，以及其他业务收入同比减少 4,002 万元。

营业成本变动原因说明：主要是商品销售成本减少 20,137 万元，以及其他业务成本同比减少 145 万元。

财务费用变动原因说明：主要是利息收入减少 357 万元，利息费用增加 234 万元，以及其他支出减少 169 万元。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期营业收入下降，导致购销活动现金净流量同比减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期投资现金净流入较上期增加 39,624 万元（含理财收益），以及购置长期资产支付的现金同比减少 4,568 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期取得借款收到的现金、偿还债务支付的现金较上年同期增加，分别为 19,783 万元、8,328 万元。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现主营业务收入 12.15 亿元，同比下降 22.18%；主营业务成本 6.99 亿元，同比下降 22.36%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货业态	650,960,909.10	244,950,788.11	62.37	-16.96	-7.41	-3.88
超市业态	289,060,068.65	243,014,582.23	15.93	-22.63	-21.81	-0.89
电器业态	259,099,966.45	198,588,116.95	23.35	-32.64	-36.03	4.06
购物中心	12,395,680.37	11,184,923.42	9.77	-14.89	-13.96	-0.97
其他	3,359,613.29	1,291,488.88	61.56	-23.91	-21.06	-1.39
合计	1,214,876,237.86	699,029,899.59	42.46	-22.18	-22.36	0.14
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
南通地区	1,039,508,610.15	616,059,650.93	40.74	-23.04	-23.38	0.26
其他地区	303,196,223.60	210,801,578.09	30.47	-23.62	-25.51	1.77
小计	1,342,704,833.75	826,861,229.02	36.32	-23.17	-21.33	-1.49
抵销	127,828,595.89	127,831,329.43	0.00	-31.48	-31.49	0.01
合计	1,214,876,237.86	699,029,899.59	42.46	-22.18	-22.36	0.14

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
百货业态	百货业态	244,950,788.11	35.04	264,542,142.30	29.38	-7.41
超市业态	超市业态	243,014,582.23	34.76	310,782,119.30	34.52	-21.81
电器业态	电器业态	198,588,116.95	28.41	310,440,630.39	34.48	-36.03
购物中心	购物中心	11,184,923.42	1.60	13,000,357.43	1.44	-13.96
其他	其他	1,291,488.88	0.18	1,636,108.53	0.18	-21.06
合计		699,029,899.59	100.00	900,401,357.95	100.00	-22.36

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

不适用

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额/万元，占年度销售总额/；其中前五名客户销售额中关联方销售额/万元，占年度销售总额/。

本公司主要以商品零售为主，客户极其分散，无法准确统计前五名客户销售额等数据。

前五名供应商采购额34,619.69万元，占年度采购总额39.96%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、 费用

适用 不适用

参见本节“1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表”。

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

(2). 研发人员情况表

□适用 √不适用

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

参见本节“1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表”。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	419,134,416.42	6.76	279,816,369.73	4.34	49.79	系交易性金融资产成本增加 11,481 万元以及公允价值变动增加 2,451 万元
应收款项	10,687,623.95	0.17	16,559,086.47	0.26	-35.46	系应收账款的坏账准备同比增加
预付账款	30,842,242.65	0.50	58,647,108.81	0.91	-47.41	系预付货款往来减少
其他流动资产	71,559,814.35	1.15	41,575,659.21	0.65	72.12	主要是增值税进项税留抵等增加
其他非流动资产	5,446,434.24	0.09	11,989,454.89	0.19	-54.57	系预付长期资产款项结转导致减少
短期借款	69,700,000.00	1.12	23,000,000.00	0.36	203.04	系银行融资增加
应付票据	48,864,908.00	0.79	80,581,194.00	1.25	-39.36	系银行承兑票据减少
应交税费	28,092,584.38	0.45	52,215,423.50	0.81	-46.20	主要是应交企业所得税、应交增值税等减少
租赁负债	56,230,399.59	0.91	92,796,686.14	1.44	-39.40	租赁期内按合同约定支付租金，以及提前退租等减少租赁负债
长期应付款	48,947,923.38	0.79			不适用	系售后回租交易导致长期应付款增加
长期应付职工薪酬	967,010.37	0.02	2,356,554.75	0.04	-58.97	系原计提的辞退福利，每年支付款项使其逐年减少
预计负债	71,450,719.91	1.15	142,616.22	0.00	50,000.00	系新增诉讼事项的确认为

2、 境外资产情况

√适用 □不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产96,189.22（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.002%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	36,018,035.29	承兑保证金及诉讼冻结资金
固定资产	21,431,274.73	银行融资、售后回租抵押保证
无形资产	2,441,003.86	银行融资抵押保证

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

请参见本报告“第三节 二、报告期内公司所处行业情况”的内容。

零售行业经营性信息分析

1、报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
南通地区	百货	7	30.66		
	超市	8	2.80	1	0.65
	电器	9	3.30	1	0.74
	购物中心	4	14.64		
	城市酒店	1	0.92		
上海地区	购物中心	1	4.77		
	超市	1	1.76		
	城市酒店	1	0.15		
泰州地区	百货	1	2.72	1	2.76
	超市			1	0.66
苏州地区	便利店			43	0.73

注：南通地区百货业态面积含店中超市面积。

(1) 报告期末，公司拥有的零售门店情况如下：

序号	门店	经营业态	地点	开业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属	租金 (万元/年)
1	文峰大世界南大街店（母公司）	百货、精品超市	南通市区	1996年1月	57,067	自有	--
2	如皋文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通如皋市	1997年12月	49,434	自有	--
3	海门文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通海门区	1998年9月	54,809	自有	--
4	如东文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通如东县	1999年9月	33,266	自有	--
5	启东文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通启东市	1999年12月	51,572	自有	--
6	海安文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通海安市	2000年9月	47,159	自有	--
7	泰州文峰大世界有限公司	百货、精品超市	泰州市	2002年9月	34,161	租赁	610.00
8	通州文峰大世界有限公司	百货、精品超市	南通通州区	2007年2月	27,947	自有	--
9	文峰大世界靖江分公司	百货	泰州靖江市	2009年11月	27,240	自有	--
10	上海文峰千家惠购物中心有限公司	购物中心	上海浦东	2003年9月	47,703	自有	--
11	南通文峰城市广场有限公司	购物中心	南通市区	2014年5月	66,525	自有	--
12	如皋文峰广场	购物中心	如皋如城镇	2018年6月	18,255	自有	--
13	如皋长江文峰大世界有限公司	购物中心	如皋长江镇	2013年9月	49,752	自有	--
14	白蒲文峰广场	购物中心	如皋白蒲镇	2015年1月	11,870	自有	--
15	上海松江文峰广场	购物中心	上海松江	尚未开业	80,024	自有	--
16	上海文峰千家惠超市发展有限公司	综合超市	上海浦东	2011年5月	17,643	自有	--
17	南通文峰千家惠超市有限公司	综合超市	南通市区	2000年12月	3,182	土地租赁/ 房屋自建	28.79
18	南通文峰麦客隆购物中心有限公司	综合超市	南通市区	1999年7月	8,790	自有	--
19	文峰电器南大街店	电器销售	南通市区	1996年1月	5,522	自有	--
20	文峰电器如皋中山路店	电器销售	南通如皋市	1997年12月	4,000	自有	--
21	文峰电器海门店	电器销售	南通海门区	1998年9月	4,000	自有	--
22	文峰电器如东店	电器销售	南通如东县	1999年9月	5,150	自有	--
23	文峰电器启东店	电器销售	南通启东市	1999年12月	5,090	自有	--
24	文峰电器海安店	电器销售	南通海安市	2000年9月	2,169	自有	--
25	文峰电器通州店	电器销售	南通通州区	2007年2月	2,227	自有	--
26	文峰电器城市广场店	电器销售	南通市区	2014年5月	3,230	自有	--
27	文峰电器和平桥店	电器销售	南通市区	2023年9月	7,350	租赁	400.00
28	张家港好邻企业管理有限公司（43家）	便利店	张家港市	2021年1月	合计 7,331	租赁	298.85

注：1、建筑面积基本上为现有房产证或租赁协议标注的面积，上述第1-6、第8家百货门店扣除了电器店中店面面积。公司经营策略会动态调整，门店经营布局、区域会发生变动，相应的面积在报告期内也会发生变动。

2、上述第19至27项门店，为公司电器业务架构调整后，以分公司的形式继续经营原百货商场中的电器业务而形成，除经营主体和管理架构的调整外，其经营模式、业务范围、规模、人员均未发生重大变化。其实际开始经营时间与所在百货门店开业时间基本一致。

3、目前公司还拥有线上销售平台“文峰云购”小程序。

(2) 报告期内因亏损停业门店情况：

门店简称	经营业态	地点	开业时间	停业时间	建筑面积 (平方米)	物业权属
张家港好邻企业管理有限公司新市河路店等(3家)	便利店	张家港市	2012年4月-2017年5月	2025年1月-12月	181	租赁

(3) 报告期内新增加门店情况：无

2、其他说明

√适用 □不适用

(1) 公司百货、超市、电器、购物中心的收入与毛利情况(含配供，汇总数)：

单位：万元 币种：人民币

项目	2025 经销		2025 联销		小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利
百货	51,966.96	2,082.67	434,351.40	38,684.73	486,318.36	40,767.40
超市	41,284.58	3,930.16	12,938.38	674.39	54,222.95	4,604.55
电器	51,643.47	4,404.43	13,410.58	1,704.35	65,054.05	6,108.78
购物中心	1,183.66	65.16	788.23	55.89	1,971.89	121.05
合计	146,078.67	10,482.43	461,488.59	41,119.35	607,567.25	51,601.78
项目	2024 经销		2024 联销		小计	
	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利	不含税收入	不含税毛利
百货	53,973.55	2,308.07	515,071.28	49,604.88	569,044.82	51,912.96
超市	55,446.23	5,436.32	16,355.53	846.32	71,801.76	6,282.64
电器	69,159.87	5,446.50	17,013.38	2,062.14	86,173.25	7,508.63
购物中心	1,407.70	107.67	686.73	48.73	2,094.43	156.40
合计	179,987.35	13,298.56	549,126.92	52,562.07	729,114.27	65,860.63
项目	经销同比		联销同比		同比增减	
	收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利
百货	-2,006.59	-225.40	-80,719.88	-10,920.15	-82,726.46	-11,145.56
超市	-14,161.66	-1,506.15	-3,417.15	-171.93	-17,578.81	-1,678.09
电器	-17,516.40	-1,042.06	-3,602.80	-357.79	-21,119.20	-1,399.85
购物中心	-224.05	-42.51	101.50	7.16	-122.54	-35.35
合计	-33,908.69	-2,816.13	-87,638.33	-11,442.71	-121,547.02	-14,258.85

注：以上数据为汇总数，且联销收入为尚未调整的，以总额法确认的收入。

(2) 存货及跌价准备：

存货分类：

单位：元 币种：人民币

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	301,653,196.77	6,451,221.19	295,201,975.58	229,125,165.11	2,596,958.36	226,528,206.75
材料物资	1,862,994.72		1,862,994.72	1,918,945.11		1,918,945.11
原材料	18,535.77		18,535.77	15,235.44		15,235.44

开发产品	64,164,117.77	12,120,645.39	52,043,472.38	71,954,542.95	4,032,406.08	67,922,136.87
委托加工物资	319,343.86		319,343.86			
合计	368,018,188.89	18,571,866.58	349,446,322.31	303,013,888.61	6,629,364.44	296,384,524.17

存货跌价准备：

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,596,958.36	4,644,887.79		790,624.96		6,451,221.19
开发产品	4,032,406.08	8,168,764.05			80,524.74	12,120,645.39
合计	6,629,364.44	12,813,651.84		790,624.96	80,524.74	18,571,866.58

(3) 与零售行业特点相关的其他业务收入与成本情况：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
服务收入	19,223,502.49	816,129.52	19,284,560.07	827,674.59
租金收入	173,041,534.18	89,828,732.38	193,499,675.29	91,151,527.48
手续费收入	21,101,258.59	2,568.95	24,824,719.49	2,957.57
促销宣传	25,133,716.03		32,082,336.22	
广告位租赁	1,356,279.79		2,057,176.54	
现代服务	5,562,766.50		7,635,084.70	
管理收入	38,805,845.84	390,377.35	43,864,313.36	548,393.73
材料物资	895,436.56	271,145.10	1,435,718.15	325,055.29
家电延保	2,383,443.05	1,757,144.27	2,359,869.90	1,365,729.63
废旧物资	777,918.40		846,754.83	
仓储收入	866,735.02	1,659,544.48	990,119.61	1,964,695.44
修理收入	111,253.59	11,089.11	65,533.66	
其他	427,062.31	3,897.70	760,353.99	820.06
合计	289,686,752.35	94,740,628.86	329,706,215.81	96,186,853.79

(4) 门店坪效情况：

地区	经营业态	商品销售收入（含税） （万元）	经营面积 （平方米）	商品销售收入 （万元/平方米）
南通地区	百货	250,668.69	172,969	1.45
	超市	26,629.70	20,617	1.29
	电器	42,520.53	35,431	1.20
上海地区	超市	4,273.88	8,000	0.53
泰州地区	百货	16,374.85	29,631	0.55
	超市	1,078.26	3,500	0.31
苏州地区	便利店	8,107.94	7,331	1.11

注：公司经营策略会动态调整，门店经营布局、区域会发生变动，相应的面积在报告期内也会发生变动。

(5) 会员情况：

2025年，公司持续优化云购商城的会员中心，迭代会员权益与服务管理模式，深耕存量会员价值，着力提升会员忠诚度与活跃度，努力实现销售可持续发展。截至2025年底，共有会员217万人，同比增加20.73万人，同比增长10.56%。其中有效会员46.98万人，同比减少5.6万人，有效会员占比21.65%；共有微会员212.08万人，同比增加20.19万人，微会员占比97.72%。2025年会员实现含税销售同比下降18%；全年会员销售占比66.3%，同比下降0.4%。

(6) 促销活动:

2025 年, 公司百货业态围绕“营销造势、客流提升、业绩增长、品牌赋能”的核心目标, 统筹开展一、二级营销活动共计 13 场, 活动周期覆盖全年各周末及节假日时段。各门店依托政企联动、主题美陈、互动体验等举措, 吸引顾客来店, 保证销售业绩。25 年, 百货业态重点打造第 26 届“文峰夏夜”品牌活动, 以苏超第二现场、全民 K 歌赛为核心, 九店联动共举办 242 场活动, 在会员拉新、抖音增粉、夜间消费引流等方面起到较好的作用。

超市业态深化全渠道营销体系布局, 聚焦促销精准化运营。线上运营方面, 超市整合到家服务平台, 借助大数据分析, 动态优化商品结构与选品质量, 有效拉动订单转化率与客单价双增长, 推动线上销售规模稳步扩容。线下运营同步发力, 打造“每日特惠、每周爆款、档期大促”三位一体的多层次、高频次促销矩阵, 以多元优惠激发消费意愿, 稳定提升线下复购频次。流量拓展与私域沉淀方面, 超市积极布局新兴流量渠道, 深耕抖音本地生活业务, 通过直播团券等形式精准吸纳线上客流, 高效引导至门店核销兑现, 实现从内容场到交易场、线上流量到线下消费的闭环转化。

电器业态成功策划并落地了 35 场营销活动, 其档期累计销售额占年度总销售额的 79.07%; 其中 A 类重点活动达 18 场, 较去年同比增加 5 场, 同时新增重装开业、大型仓储直销及工厂溯源直播等特色活动, 有效引爆市场热度。5 月, 联合南通广电打造了“政府搭台、企业唱戏”的权威活动模式, 在南通市家电协会赋能和政府托底保障下, 以万平仓储基地直售省去中间环节, 凭借权威背书与高性价比, 开仓后人气爆棚, 为 618 活动积累了客流与口碑。夏季, 借势“苏超”赛事热度, 再次联合南通广电打造专属观赛第二现场, 创新“体育+家电”融合模式, 通过营造观赛氛围和品牌布展, 精准衔接观赛体验与消费需求, 为电器行业场景化营销开辟新路径。

购物中心业态聚焦精准赋能与全域联动, 通过总部精准对接各门店需求, 实施分层赋能下沉策略: 针对如皋三家门店, 总部承担全流程策划主导职责, 筑牢门店策划根基; 为南通店、上海店配置专属企划人员, 开展驻店一对一蹲点扶持, 其中浦东广场新增直播板块, 171 天内完成 113 场直播, 南通广场举办面包节、非遗会客厅、精酿微醺节等特色活动, 联动珂缔缘品牌利用苏超热点打造人气热潮, 有效拉动广场整体客流。活动期间利用总部服务号与订阅号, 构建全渠道宣传矩阵, 同步发力抖音、视频号等新媒体平台, 扩大活动曝光; 统筹五家门店资源策划“五店同庆”活动, 打造 12 月店庆月增长节点, 为后续常态化赋能、多维度联动奠定了基础。

(7) 线上销售情况:

文峰云购是基于微信小程序, 将公司百货、超市、电器、购物中心四大业态融为一体的购物平台, 它以“方便、快捷”为目的, 通过数字化平台, 共享商品、供应链、员工及服务, 为顾客差异化需求提供解决方案。2025 年文峰云购小程序访问量 189,851 人次, 入驻商家数量 911 家, 四大业态商品交易总额为 218.12 万元, 营业收入为 212.70 万元, 线上销售占比 0.06%。

(8) 仓储物流情况:

公司在南通市拥有自行运作的物流园 1 个, 总建筑面积 3.5 万平方米, 可租用面积 3.4 万平方米, 于 2021 年 8 月开始对外招租。公司百货业态和超市业态出售的商品基本都由供应商直送门店没有总部库存, 电器业态在公司自有物流园内租用仓库面积 8,702.32 平方米, 租金 158.82 万元(含税), 用于电器类大件商品临时存放, 电器送货采用外包委托送货方式。

报告期发生相关费用如下:

区域	工资保险 (万元)	满意工程送货费 (外包送至顾客家) (万元)	运杂费 (大库送至门店) (万元)
南通	238.18	226.83	82.54

(9) 加盟情况:

南通文峰超市加盟管理有限公司 (以下简称“加盟公司”) 是公司的全资子公司, 主营业务为发展“文峰超市”品牌特许经营加盟。加盟公司旗下所有的加盟店, 以品牌加盟的形式合作, 自主经营、自负盈亏。2025 年加盟公司紧紧围绕年度制定的目标, 将客户资源和市场信息进行梳理整合, 有针对性地为合同到期客户做好后续服务并进行政策宣讲, 提升客户对公司的信任度。同时, 加盟

公司积极收集意向加盟客户资料，加强与潜在客户的沟通，努力拓展新的加盟店。2025 年加盟公司全年新签和到期续约的加盟店共计 83 家。

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司交易性金融资产、长期股权投资、其他权益工具投资及其他非流动金融资产情况详见本报告第八节财务报告附注。报告期无重大股权投资。

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

2014年1月28日，公司竞得上海市松江区岳阳街道中山二路3号地块，于2016年3月24日取得土地证，2016年4月20日取得建设工程规划许可证，2016年5月23日取得建筑工程施工许可证。该项目设计规划为地上部分主楼9层，裙楼5层，地下部分3层。项目已于2016年5月份正式动工，目前主体已经封顶。截至2025年12月31日，工程施工进度为93.80%，工程投入扣除已收到进项税累计60,022.17万元。经公司自查，该在建工程前期存在估值入账不完整不准确的情形，公司已对上述问题产生的前期会计差错进行更正，详见与本报告同日刊登在上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（临2026-008）。

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
银行理财	279,816,369.73	59,118.34			1,152,660,673.16	1,415,809,559.86	2,363,765.35	19,090,366.72
实物贵金属		16,193,023.01			70,645,396.91			86,838,419.92
账户贵金属		4,639,702.38			191,912,900.00	38,060,031.90	515,031.90	159,007,602.38
信托产品	151,612,465.75	6,996,712.33			98,480,000.00		-92,465.75	256,996,712.33
其他权益工具投资	48,152,672.41	-1,878,282.78	-11,425,610.37					46,274,389.63
其他	219,000,000.00	-9,041,742.23						209,958,257.77
合计	698,581,507.89	16,968,531.05	-11,425,610.37		1,513,698,970.07	1,453,869,591.76	2,786,331.50	778,165,748.75

注①：2025年1月9日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用自有资金理财的议案》，在保证流动性和资金安全及不影响公司正常经营的前提下，2025年度，公司决定运用自有资金进行理财产品投资，包括但不限于银行、证券公司、基金公司或者其他金融机构发行的安全性高、流动性好的中低风险投资产品。单笔不超过一年。任意连续12个月内委托理财的单日最高余额不得超过10亿元。单日最高余额以截至购买当日生效中的理财产品计算本金余额总额，短期滚动理财产品金额可滚动使用，不以发生额重复计算。具体授权董事长择机定夺。

注②：上表中“实物贵金属”指公司购买的实物黄金、“账户贵金属”指公司购买的银行积存金产品。

注③：2024年12月12日，公司第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于购买信托产品暨委托理财的议案》，授权公司管理层使用自有资金购买信托产品，投资总规模不超过人民币4亿元，期限为24个月，产品受托人为长安国际信托股份有限公司。截至本报告期末，公司信托投资合计2.5亿元，已取得信托收益411.73万元。

注④“其他权益工具投资”为公司以长期持有为目的而指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，详见本报告第八节附注18。

注⑤：2024年8月22日，本公司之子公司江苏文峰科技发展有限公司（以下简称“文峰科技”）向江苏盖睿健康科技有限公司（以下简称“江苏盖睿”）股权投资人民币2.19亿元，取得8.693926%股权。2024年12月，江苏盖睿办理了对应的股东变更登记手续。本次投资款计入“其他非流动金融资产”，在上表中资产类别列示为“其他”。

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

2021年10月，公司全资子公司南通文峰大世界电子商务有限公司以闲置自有资金2亿元认购守朴行业优选1号私募证券投资基金（以下简称“守朴基金”）203,645,249.97份基金份额。2022年，守朴基金出现亏损，详见公司于2022年7月15日发布的《关于全资子公司认购私募基金份额的进展公告》（临2022-035）及7月26日发布的《关于上海证券交易所对公司认购基金份额进展事项监管工作函的回复公告》（临2022-037）。2025年7月4日，守朴基金因规模不满足运作指引要求终止，基金清算期为2025年7月4日起至本基金剩余全部基金财产完成清算止。截至本报告披露日，公司尚未收到基金清算财产分配，后续能否获得分配存在不确定性。公司控股股东承诺对公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足义务，截至本报告期末，控股股东已完成差额补足义务，详见公司于2025年10月1日发布的《关于收到控股股东差额补足款的进展公告》（临2025-056）。

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

独立董事意见

不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	主要业务	注册资本(万元)	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
如东文峰大世界有限公司	国内商业、饮食、摄影服务	10,000	100	228,535,676.05	108,586,019.98	-7,797,109.29
海安文峰大世界有限公司	批发、零售	13,000	100	187,273,949.56	137,273,126.39	-1,812,692.51
江苏文峰科技发展有限公司	软硬件开发、生产、销售	2,600	100	245,879,774.57	19,879,774.57	-9,042,126.02
南通市海门文峰大世界有限公司	批发、零售	30,000	100	370,345,806.60	300,495,550.00	-5,985,602.42
启东文峰大世界有限公司	批发、零售	12,000	100	261,334,144.23	125,141,983.26	-2,704,931.48
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	国内贸易	2,000	100	14,727,829.86	-562,361.84	505,519.79
如皋文峰大世界有限公司	批发、零售	8,000	100	170,378,952.66	90,887,372.05	-3,418,924.46
南通文峰商贸采购批发有限公司	国内商业	1,000	100	372,524,656.62	46,950,045.79	22,369,151.78
江苏文峰电器有限公司	电器销售、安装、维修	7,000	100	146,817,583.86	86,885,412.69	-2,042,157.73
泰州文峰大世界有限公司	批发、零售	500	100	26,476,110.91	3,340,515.06	-4,142,270.73
南通文峰千家惠超市有限公司	批发、零售、场地出租	500	100	12,234,372.29	-111,911,595.58	44,581.33
南通文峰超市加盟管理有限公司	对加盟企业管理、零售、批发	200	100	35,764,907.33	8,713,509.83	2,592,065.81
南通文峰电器服务有限公司	电器安装及维修等	50	100	3,902,827.67	650,086.93	-846,513.70
南通文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	169,932,708.81	5,791,543.54	-5,572,874.21
通州文峰大世界有限公司	国内贸易、实业投资	7,000	100	151,634,290.29	86,143,471.08	-25,862.20
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	零售等	500	100	21,702.19	-8,594,168.31	-303.52
上海文峰商贸有限责任公司	批发、零售	500	100	43,800,935.54	13,466,652.85	50,013,910.28

泰州文峰电器销售有限公司	电器销售及售后服务	500	100	9,037,529.25	8,311,781.95	-4,098.59
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	批发、零售	14,000	100	144,707,174.43	136,991,792.72	-4,304,799.35
上海文峰千家惠超市发展有限公司	批发、零售	38,000	100	367,108,858.43	313,978,299.13	-49,033,976.61
上海文峰千家惠购物中心有限公司	批发、零售	10,500	100	229,380,309.48	171,610,436.03	45,698,182.36
上海家宜宾馆有限公司	住宿	50	100	1,921,813.58	1,396,794.57	189,642.84
泰州文峰千家惠超市有限公司	批发、零售	500	100	3,906,798.28	-73,689,882.39	-3,539,133.08
如皋长江文峰大世界有限公司	批发、零售	16,000	100	139,799,668.73	94,367,734.64	-6,450,020.45
南通文景置业有限公司	房地产开发	150,000	100	1,450,996,027.15	1,441,892,354.45	-40,679,174.30
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	23,000	100	165,903,208.65	154,482,383.27	-8,323,290.55
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	2,500	100	35,662,319.35	-548,830.90	-822,678.98
南通文峰大世界电子商务有限公司	电子商务	8,000	100	80,588,519.77	-149,591,615.51	-8,942,660.64
江苏大世界服饰有限公司	批发、零售	500	100	79,800,798.84	18,815,768.07	37,363,459.37
南通文峰城市广场购物中心有限公司	批发、零售	29,000	100	463,452,470.75	266,411,249.29	1,129,293.02
上海松江文峰大世界商贸有限公司	批发、零售	90,000	100	730,173,492.34	670,423,121.36	-48,956,137.37
南通大世界广告有限公司	设计制作发布广告等	50	100	731,170.41	731,167.48	226.63
上海文律商业管理有限公司	企业管理服务、零售等	500	100	7,115.27	-1,786,084.77	-3,054,968.36
张家港市好邻企业管理有限公司	便利超市	300	100	25,935,135.48	-16,700,101.60	-4,944,780.65
南通文峰电子商务有限公司	网络销售	100	100	182,871.33	175,352.52	-3,726.92
上海文峰云购电子商务有限公司	网络销售	2,000	100	3,610,928.70	3,347,059.36	-3,722,542.60
江苏文峰智能科技有限公司	软件和信息技术服务	1,000	51	1,492,553.60	-8,760,331.91	-722,902.58
江苏文峰电器科技发展有限公司	销售	1,000	100	15,634,342.56	7,199,469.65	45,595.27
南通运通商业管理有限公司	商务服务	1,000	100	927,349.24	701,716.17	-638,367.42
江苏文峰新零售科技有限公司	零售	1,000	100	16,273,765.41	2,575,153.54	218,089.69
峰泰网络科技有限公司江苏有限公司	零售	1,000	100	1,513,282.22	1,477,373.23	-61,497.81
江苏美美与共数字科技有限公司	互联网和相关服务	1,000	70	157,761.74	136,371.39	-97,777.17
江苏绿丰现代农业投资有限公司	农业投资、管理等	3,300	100	33,142,717.66	26,518,814.62	2,780,066.73
峰行天下(江苏)软件技术有限公司	技术服务、开发、咨询等	1,000	100	691,124.77	537,302.49	-612,339.01
江苏峰华盛进出口有限公司	进出口、零售等	1,000	100	10,041,031.45	10,040,003.80	44,332.75
文峰大世界连锁投资发展有限公司(香港)	贸易、零售、投资	100万港币	100	96,189.22	96,189.22	-31,627.64

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况
 √适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本 (万元)	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南通文峰商贸采购批发有限公司	子公司	国内商业	1,000	372,524,656.62	46,950,045.79	183,675,085.17	29,140,538.62	22,369,151.78
上海文峰千家惠购物中心有限公司	子公司	批发、零售	10,500	229,380,309.48	171,610,436.03	123,551,811.12	56,137,143.49	45,698,182.36
江苏大世界服饰有限公司	子公司	批发、零售	500	79,800,798.84	18,815,768.07	49,457,220.27	42,338,048.70	37,363,459.37
上海文峰商贸有限责任公司	子公司	批发、零售	500	43,800,935.54	13,466,652.85	28,882,767.12	54,670,828.80	50,013,910.28
南通文景置业有限公司	子公司	房地产开发	150,000	1,450,996,027.15	1,441,892,354.45	40,393,466.44	-40,722,780.03	-40,679,174.30
上海文峰千家惠超市发展有限公司	子公司	批发、零售	38,000	367,108,858.43	313,978,299.13	170,028,600.05	-15,586,274.76	-49,033,976.61
上海松江文峰大世界商贸有限公司	子公司	批发、零售	90,000	730,173,492.34	670,423,121.36	39,917.88	-46,833,073.80	-48,956,137.37

注：上表中“营业收入”按净额法确认。

经营业绩同比变动在 30%以上，且对公司合并经营业绩造成重大影响的子公司情况

单位：元 币种：人民币

公司名称	2025 年度净利润	2024 年度净利润	增减额	增长率 (%)	超 30%说明
如东文峰大世界有限公司	-7,797,109.29	3,731,671.13	-11,528,780.42	-308.94	主要是预计负债同比增加，以及销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
海安文峰大世界有限公司	-1,812,692.51	3,511,538.22	-5,324,230.73	-151.62	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
江苏文峰科技发展有限公司	-9,042,126.02	-207,900.61	-8,834,225.41	-4,249.25	公允价值变动收益同比减少
南通市海门文峰大世界有限公司	-5,985,602.42	-1,432,826.22	-4,552,776.20	-317.75	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
启东文峰大世界有限公司	-2,704,931.48	589,249.83	-3,294,181.31	-559.05	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	505,519.79	1,016,326.78	-510,806.99	-50.26	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
如皋文峰大世界有限公司	-3,418,924.46	1,572,389.66	-4,991,314.12	-317.43	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
江苏文峰电器有限公司	-2,042,157.73	12,599,306.27	-14,641,464.00	-116.21	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少,以及信用减值损失同比增加
泰州文峰大世界有限公司	-4,142,270.73	-2,773,620.27	-1,368,650.46	-49.35	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
南通文峰千家惠超市有限公司	44,581.33	-2,914,095.91	2,958,677.24	101.53	主要是资产处置收益同比增加,另外销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少

南通文峰电器服务有限公司	-846,513.70	802,429.27	-1,648,942.97	-205.49	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
南通文峰电器销售有限公司	-5,572,874.21	3,147,462.73	-8,720,336.94	-277.06	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少,以及资产处置收益同比减少、计提信用减值损失增加
通州文峰大世界有限公司	-25,862.20	1,868,085.97	-1,893,948.17	-101.38	销售业绩下降,毛利减少
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	-4,304,799.35	-2,073,286.17	-2,231,513.18	-107.63	销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
上海文峰千家惠超市发展有限公司	-49,033,976.61	-5,431,963.88	-43,602,012.73	-802.69	主要是所得税费用-递延所得税同比增加,以及销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
泰州文峰千家惠超市有限公司	-3,539,133.08	-1,196,986.74	-2,342,146.34	-195.67	主要是费用增加,以及销售业绩下降,毛利减少
南通文景置业有限公司	-40,679,174.30	4,642,115.34	-45,321,289.64	-976.31	主要是税金及附加、资产减值损失同比增加
南通文峰大世界电子商务有限公司	-8,942,660.64	-944,171.42	-7,998,489.22	-847.14	主要是信用减值损失同比增加,以及投资收益同比减少
南通文峰城市广场购物中心有限公司	1,129,293.02	49,626,339.55	-48,497,046.53	-97.72	主要是信用减值损失同比增加,以及销售业绩下降,毛利与其他业务净收入减少
上海松江文峰大世界商贸有限公司	-48,956,137.37	-9,221,787.58	-39,734,349.79	-430.87	主要是资产减值损失同比增加
上海文律商业管理有限公司	-3,054,968.36	-1,126,471.56	-1,928,496.80	-171.20	主要是所得税费用-递延所得税同比增加

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

公司主要经营地为江苏省南通市，当前面临着多元化商业格局的竞争压力。1、传统百货业态的客源分流挑战，以八佰伴、金鹰为代表的百货公司，依托区位优势与品牌组合策略，持续分流中高端消费群体，对文峰大世界形成直接竞争压力。2、商业综合体的空间挤压效应，以万象城、圆融广场、大有境、万达广场、印象城为代表的购物中心，构建起覆盖全客层的消费场景，加速商业资源的多极化分布。3、仓储会员店的替代性竞争冲击，以山姆、盒马、麦德龙为代表的会员制超市，通过高品质进口商品和会员专属服务的模式，锁定城市新兴中产消费群体，其高频次、高客单的消费特征已对传统超市品类构成结构性替代风险。南通市区多个商业中心的格局已基本形成，消费趋势日渐多样化，市场竞争日趋激烈。

2026年，零售行业进入深度整合与高质量发展的新阶段。头部企业凭借供应链与数字化能力持续扩张，积极开拓多元业态；中小经营者则加速出清或通过加盟整合，推动市场集中度进一步提高，竞争格局渐趋明朗。消费市场呈现理性化趋势，“质价比”成为核心需求，带动折扣业态快速增长，自有品牌迎来重要发展机遇，并逐步成为企业盈利与差异化竞争的关键引擎。人工智能应用从试点走向规模化落地，深度赋能选品、定价、营销与供应链管理等环节，运营效率显著提升。线上线下融合走向深化，即时零售网格化布局广泛普及，实体门店向销售、履约、服务一体化的综合节点转型。场景化体验与私域会员运营成为角逐重点，供应链加快数字化与本地化布局，健康消费与绿色理念渐成行业共识。面对宏观经济的波动与日益激烈的市场竞争，零售企业应回归消费本质，坚持差异化发展路径，凭借高质价比商品穿透大众市场，借助情感体验驱动品质消费升级，依托人工智能与大数据实现“人、货、场”的精准匹配与动态优化。如此，方能在存量市场中开拓增量，于竞争激流中提升效益，为“十五五”时期经济发展开好局、起好步，夯实市场基础，蓄积内生动力。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2026年，公司以“强赋能、拓场景、塑品牌、共成长”为核心，聚焦悦己消费、绿色消费趋势，深化数字化转型与多业态融合，优化商品结构、服务体验与运营效能，强化人才梯队建设与风控管理，以创新驱动发展、以品质凝聚口碑，致力成为长三角地区具有持续影响力的数字化商业零售连锁企业。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年，公司将坚持一店一策精细化运营，全面深化数字化转型，完善商品矩阵与品牌层级，升级会员服务与消费场景，强化供应链与运营效能，着力打造区域领先的幸福生活服务商。具体举措如下：

1、聚焦五大核心，夯实百货经营。以销售增长、会员深耕、运营提效、数字化赋能、安全合规为五大核心抓手，坚持差异化定位、精细化运营、场景化沉浸式的消费场景，打造市民休闲及城市文化的承载空间。紧扣销售额、毛利、会员占比等关键指标，优化品牌矩阵与业态布局，凭借不可替代的稀缺性锁定高净值客群，强化首店引进力度，注重Z世代悦己消费、银发经济健康休闲消费、亲子家庭一站式消费等细分需求，加大网红质价比品牌、流量品牌的引入占比，调改呈现出“年轻化为主、全龄层覆盖”的特征；依托节点营销与自有IP活动激活消费潜力，提升客流质量与销售转化效率；深化会员全生命周期运营，深耕私域流量池，同步升级服务标准与商户协同管理体系；建立以共同生意计划为核心的精细化深度联营模式，双赢价值导向引领战略合作，重塑供应链价值；推进数字化工具迭代升级，以数据驱动经营决策，核心聚焦线上线下深度融合，加大线上平台的宣传引流与转化，通过线上引流、线下体验、到店变现的模式，实现双向赋能；严控费用成本、提升运营效能，完善安全与风险防控机制，细化目标分解与团队考核体系，全力实现业绩稳步增长、消费体验升级、管理精细化、发展可持续的核心目标。

2、重构三大体系，提振超市竞争力。以“重塑竞争力，实现稳健增长”为目标，聚焦短板攻坚，搭建营销模式革新、商品供应链重构、门店运营提质三大支撑体系。深度融合线上线下渠道，

布局抖音、视频号、小红书内容生态，精耕私域社群运营，提升粉丝黏性与复购转化；创新采购模式与定价策略，实施商品结构战略性优化，强化生鲜直营与大单品运作能力，加快自有品牌开发与统仓共配建设，从源头提高价格竞争力与周转效率；加强现场管理、降本增效与团队赋能，推动可比门店销售额企稳回升、客流稳步增长，培育即时零售、社区团购等新增长曲线，为企业稳健发展提供坚实支撑。

3、坚持提质增效，激活电器动能。紧扣“守正固本筑根基、突破创新拓增长”的经营思路，统筹推进各项重点工作。强化服务营销赋能，以运营售后为抓手，完善实施方案与激励机制，以服务提升价值、以黏性驱动转化，打造核心服务竞争力；推进一店一策落地，坚持差异化精准施策，重点做强优势门店、创新试点特色门店、全面焕新区域门店，实现精准突围；加快新品类新渠道拓展，延伸经营边界，重点布局家居、适老产品，开辟第二增长曲线；深化全域精准拓客，深耕存量用户、挖掘增量市场，以“品牌直播年”为主线，构建线上引流、线下到店的闭环转化；抓实商品精益管理，优化库存结构，高效处置高库龄及不良商品，提升资金周转效率；做深做透“以旧换新”与“五进”活动，持续为门店引流获客，推动电器业务打开增长新局面，助力企业整体营收提升。

4、深耕场景融合，焕新购物活力。聚焦“品牌升级、体验提质、数字赋能、生态共建”四大方向，推动购物中心经营业绩与品牌影响力再上新台阶。推进商场布局调改、拓展新兴业态，探索文创、餐饮、家居、便民服务等多元场景融合，丰富经营内容、延伸服务链条，打造差异化竞争优势；以家庭客群为切入点，通过特色IP、文化美陈及亲子体验吸引客群，整合多渠道开展异业活动，同步举办艺术展览、文化讲座等文商结合活动，营造独特文化氛围，提升商场品牌形象；深化跨业态资源整合，共享数字化工具、运营团队与服务体系，降低单业态运营成本、提升整体运营效能；完善考核激励机制，将各项指标细化分解至各岗位、各门店，严格落实奖优罚劣，调动员工积极性，同时健全薪酬福利体系，保障员工合理收益，增强团队凝聚力与归属感。

5、完善内控体系，提升治理水平。公司本着立行立改、标本兼治、从严管控的原则，全面推进内控缺陷整改工作。建立问题、责任清、时限清单，实行闭环督办与销号管理，确保整改不留死角、不走过场。针对控制薄弱环节，进一步完善制度体系，优化业务流程，强化关键岗位制衡与交叉复核，提升财务核算与内控运行规范性；加强全员内控意识培训，健全内部监督与考核问责机制，推动内控要求落地见效，实现由事后整改向事前预防、全程管控转变；加强部门协同，强化内审监督，及时跟踪财务与运营状况并向审计委员会汇报，确保核算准确、运作规范；董事会将督促完善内控体系，压实责任，发挥监督作用，严控风险，持续提升治理水平，保障公司稳健发展。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、消费需求复苏缓慢，客流及转化承压：受全球经济增速放缓、贸易保护主义抬头等因素影响，国内居民消费仍处于渐进修复期，非刚需消费相对疲软。行业结构性分化持续，传统线下业态客流整体低迷，公司面临客流不足、消费转化率不高等挑战，对营业收入稳定性造成一定影响；

2、区域市场竞争加剧，新兴业态持续分流：公司所处区域市场竞争格局未发生根本性改善，行业同质化竞争依然激烈，即时零售、社区团购、直播电商等新兴业态快速扩张，不断分流线下客流，使公司面临市场份额被侵蚀与盈利空间收窄的双重压力；

3、转型投入加大，成本管控承压：为顺应行业发展趋势，公司在门店调改升级、数字化转型及全渠道运营协同等方面投入持续增加，相关项目具有投入大、见效周期长的特点，整体成本控制压力居高不下；

4、人才储备不足，组织转型能力有待加强：数字化运营等领域的人才缺口持续存在，行业人才竞争加剧，公司现有员工在年龄结构、知识体系与行业转型要求存在一定差距，对新模式、新理念的接受与适应速度偏慢，人才梯队建设滞后，制约了公司的长期发展后劲。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明
适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照中国证监会规定及《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全内部控制制度，不断规范公司运作，提高公司治理水平。报告期内，为进一步完善公司治理，结合公司的实际情况，公司不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使，并对《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等 21 项公司治理制度进行修订完善。公司治理情况基本符合《公司法》及中国证监会有关上市公司治理的要求，具体内容如下：

1、关于股东与股东会

公司严格按照《公司章程》《股东会议事规则》等法律法规的要求，规范股东会的召集、召开、表决程序，并聘请律师对股东会的合法性出具法律意见。报告期内，公司召开股东会 4 次，表决通过议案 12 项。公司平等对待所有股东，确保全体股东特别是中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权。

2、关于董事与董事会

公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名、职工代表董事 1 名，设董事长 1 名，董事会的人数和人员构成符合法律法规的要求。公司董事会严格按照《公司章程》《董事会议事规则》的规定召开会议，报告期内，董事会共召开 9 次会议，审议通过议案 28 项。公司全体董事忠实、诚信、勤勉地履行职责，按照法律法规规定对公司重大事项进行科学决策，维护公司全体股东的合法权益。

3、关于投资者关系与利益相关者

公司高度重视投资者关系管理和利益相关者的权益保护，根据公司《投资者关系管理制度》，认真做好投资者关系管理工作，通过业绩说明会、投资者热线、上证 e 互动平台等多种渠道，加强与投资者的沟通交流，对投资者普遍关注的问题进行说明，促进公司与投资者之间的良性关系。

公司坚持以投资者为本的理念，努力提高经营业绩，严格按照《公司章程》等相关法律法规的要求，落实稳定分红与股份回购，为投资者带来长期、稳定的投资回报。报告期内，公司进行了 2024 年年度分红及 2025 年中期分红，合计向股东派发现金红利 188,345,304.00 元。

4、关于信息披露与透明度

公司严格按照《上市公司治理准则》《股票上市规则》《公司章程》及《信息披露管理制度》等有关规定积极履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，并做好信息披露前的保密工作和内幕信息知情人的登记报备工作，确保公司信息披露的公开、公平、公正。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
王钺	董事长	男	62	2017-09-22	2026-09-26					100.33	否
汤平	董事	男	46	2022-11-14	2026-09-26						是
何兰红	董事	女	38	2023-09-27	2026-09-26					87.27	否
	总经理			2023-09-27	2026-09-26						
顾晏	董事	女	56	2023-09-27	2026-09-26					75.42	否
	副总经理			2021-04-16	2026-09-26						
华杰强	董事	男	51	2023-09-27	2026-09-26						是
陈燕飞	职工代表董事	女	41	2025-10-10	2026-09-26					25.44	否
谢德兵	独立董事	男	46	2025-07-23	2026-09-26					3.50	否
左士萍	独立董事	女	42	2022-05-20	2026-09-26					8.00	否
冉克平	独立董事	男	48	2023-09-27	2026-09-26					8.00	否
秦国芬	副总经理	女	53	2023-09-27	2026-09-26					75.33	否
黄嘉莹	董事会秘书	女	33	2024-01-29	2026-09-26					60.57	否
	副总经理			2025-09-02	2026-09-26						
汤逊	财务总监	男	34	2026-03-25	2026-09-26						否
黄明轩	董事（离任）	男	45	2020-09-28	2025-09-02					108.74	否
	副总经理（离任）			2023-09-27	2025-09-02						
	财务总监（离任）			2020-03-05	2025-09-02						
周崇庆	独立董事（离任）	男	67	2019-07-26	2025-07-23					4.50	否
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	557.10	/

注：报告期内，陈燕飞于2025年1月至2025年10月担任公司职工代表监事，其“报告期内从公司获得的税前薪酬总额”包含监事任期内获取的薪酬。

姓名	主要工作经历
王钺	曾任南通师范专科学校（现南通大学）教师，南通市外事办公室、南通市旅游局干部，江苏文峰集团有限公司企业发展部经理、董事，湖南文峰矿业有限公司董事长，蓝山文峰石业有限公司董事长，文峰股份党委书记、董事、副总经理兼董事会秘书、常务副总经理、总经理，南通新有斐大酒店有限公司董事。现任文峰股份党委书记、董事长，江苏文峰集团有限公司党委书记、董事。
汤平	曾任江苏沃得机电集团有限公司资本运营部部长，江苏长丰集团财务总监，张家港保税区华辰集序国际贸易有限公司监事，张家港泰天经贸有限公司监事，南通文峰置业有限公司董事，文峰股份监事。现任文峰股份董事，江苏文峰集团有限公司董事、轮值总裁兼财务总监。
何兰红	曾任上海泰然集团商务拓展经理，北京市企业家环保基金会华东区代表，江苏文峰集团有限公司董事长秘书，文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界副总经理，文峰股份董事会秘书兼任上海文峰云购电子商务有限公司、上海松江文峰大世界商贸有限公司总经理。现任文峰股份董事、总经理。
顾晏	曾任南通文峰大世界有限公司部门经理，海安文峰大世界有限公司、泰州文峰大世界有限公司副总经理，上海文峰千家惠购物中心有限公司、连云港文峰大世界、南通文峰商贸采购批发有限公司招商总监，如皋文峰大世界有限公司、文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界总经理，南通文峰城市广场购物中心有限公司总经理，文峰股份副总经理兼任上海文峰千家惠购物中心有限公司总经理。现任文峰股份董事、副总经理。
华杰强	曾任南通市文峰饭店有限公司副总经理。现任文峰股份董事，南通市文峰饭店有限公司董事长、总经理，江苏文峰集团有限公司董事、党委委员、办公室主任，南通大饭店有限公司董事。
陈燕飞	曾任江苏文峰电器有限公司管理员、办公室主管，上海文峰千家惠超市发展有限公司办公室主任、人力资源部副总监，文峰股份监事、人力资源部经理。现任文峰股份职工代表董事、人力资源部副总监。
谢德兵	曾任正信光电科技股份有限公司财务总监、诺德科技股份有限公司财务总监兼董事会秘书、常州华瀚企业管理咨询有限公司合伙人、本立智库（常州）企业顾问有限公司董事长兼总经理、常州金康精工机械股份有限公司独立董事。现任江苏理工学院管理学院教师、诺德科技股份有限公司董事、江苏全真光学科技股份有限公司董事、江苏永成汽车零部件股份有限公司独立董事、常州瑞华化工工程技术股份有限公司独立董事（股票代码：920099）、江苏超力电器股份有限公司独立董事、常州滨江国有控股集团有限公司外部董事、常州高铁新城投资建设发展有限公司外部董事。2025年7月23日起任文峰股份独立董事。
左士萍	曾任万科房地产有限公司法务/投资经理，正地律师事务所合伙人/副主任。现任环球律师事务所合伙人。2022年5月20日起任文峰股份独立董事。
冉克平	曾任华中科技大学法学院教授、博士生导师，荆州九菱科技股份有限公司独立董事。现任武汉大学法学院教授、博士生导师，最高人民法院民事审判第一庭副庭长、审判员（挂职），湖北龙辰科技股份有限公司独立董事，云南国际信托有限公司董事。2023年9月27日起任文峰股份独立董事。
秦国芬	曾任盐城文峰大世界商贸有限公司、南通文峰大世界有限公司部门经理，南通文峰商贸采购批发有限公司办公室主任，泰兴文峰大世界百货有限公司副总经理，通州文峰千家惠购物中心有限公司、通州文峰大世界有限公司、海门文峰大世界有限公司总经理，文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界总经理。现任文峰股份副总经理，兼任文峰大世界连锁发展股份有限公司南通文峰大世界总经理。

黄嘉莹	曾任北京大学研究生院干事，上海文峰千家惠购物中心有限公司总经理助理，上海文峰商贸有限责任公司总经理助理。现任文峰股份副总经理、董事会秘书。
汤逊	曾任中国国际金融股份有限公司投资银行部副总经理、保荐代表人，太平健康养老（北京）有限公司助理总经理。2026年3月25日起任文峰股份财务总监。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、2025年7月7日，周崇庆先生向公司董事会递交辞呈，辞去独立董事及各专门委员会委员职务。2025年7月23日，公司2025年第一次临时股东大会审议并通过关于补选谢德兵先生为第七届董事会独立董事并调整董事会专门委员会委员的议案。
- 2、2025年9月2日，黄明轩先生向公司董事会递交辞呈，辞去公司董事、副总经理兼财务总监职务。同日，公司召开第七届董事会第十八次会议，审议并通过关于聘任黄嘉莹女士为副总经理并指定其代行财务总监职责的议案。
- 3、2025年10月10日，公司2025年第二次临时股东大会审议并通过关于取消监事会的议案。同日，公司召开第五届第九次职工代表大会审议并通过选举陈燕飞女士为公司第七届董事会职工董事的议案。
- 4、2026年3月25日，公司召开第七届董事会第二十二次会议，审议并通过关于聘任汤逊为财务总监的议案。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王钺	江苏文峰集团有限公司	董事	2023-09	/
	江苏文峰集团有限公司	党委书记	2024-04	/
汤平	江苏文峰集团有限公司	董事	2020-09	/
	江苏文峰集团有限公司	轮值总裁	2023-09	/
	江苏文峰集团有限公司	财务总监	2019-03	/
华杰强	江苏文峰集团有限公司	董事	2024-05	/
	江苏文峰集团有限公司	党委委员	2023-02	/
	江苏文峰集团有限公司	办公室主任	2020-11	/
黄明轩（离任）	江苏文峰集团有限公司	董事	2022-04	2025-09
在股东单位任职情况的说明	/			

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
汤平	江苏大森资产管理有限公司	董事长	2024-04	/
	南通大饭店有限公司	监事	2020-03	/
	南通市文峰饭店有限公司	监事	2020-02	/
	江苏文峰文化旅游集团有限公司	监事	2020-02	/
	南通海通贸易有限公司	董事	2025-06	/
	江苏文峰文化传媒有限公司	董事	2020-10	/
	江苏树邦贸易有限公司	执行董事	2021-01	/
	南通文峰洗涤有限公司	执行董事	2024-09	/
	南通博泰隆汽车贸易有限公司	执行董事	2025-03	/
	上海文旺莱贸易有限公司	董事、财务负责人	2025-07	/
华杰强	南通大饭店有限公司	董事	2023-04	/
	南通市文峰饭店有限公司	董事长、总经理	2018-12	/
谢德兵	江苏理工学院	教师	2021-05	/
	诺德科技股份有限公司	董事	2015-04	/
	江苏全真光学科技股份有限公司	董事	2016-04	/
	江苏永成汽车零部件股份有限公司	独立董事	2021-06	/
	常州瑞华化工工程技术股份有限公司	独立董事	2023-12	/
	江苏超力电器股份有限公司	独立董事	2024-11	/
	常州滨江国有控股集团有限公司	外部董事	2025-10	
	常州高铁新城投资建设发展有限公司	外部董事	2025-10	
本立智库(常州)企业顾问有限公司	董事长、总经理、法定代表人	2019-12	2023-12	
冉克平	武汉大学法学院	教授、博士生导师	2017-10	/
	湖北龙辰科技股份有限公司	独立董事	2022-12	/
	云南国际信托有限公司	董事	2022-08	
左士萍	环球律师事务所	合伙人	2017-10	/
在其他单位任职	独立董事任职的公司或单位均与本公司无关联关系。			

情况的说明

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	根据公司章程等有关规定，公司董事会下设薪酬与考核委员会，负责制定董事、高级管理人员的薪酬政策与方案，并向公司董事会提出建议。公司董事薪酬和津贴由公司股东会决定，高级管理人员薪酬由公司董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	2026年4月27日，公司第七届董事会薪酬与考核委员会2026年第一次会议审议通过了《关于公司董事、高级管理人员2025年度薪酬确认的议案》，同意提交公司董事会审议。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	根据年度工作目标和经营计划的完成情况，对董事、高级管理人员进行考核并发放年度绩效薪酬，董事会薪酬与考核委员会对董事、高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核；独立董事津贴已经股东会审议通过，薪酬每人每年8万元（含税）。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	详见本节“三、（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	557.10万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	非独立董事、高级管理人员根据公司《薪酬管理制度》的规定，依据其与公司签署的《劳动合同》、具体任职岗位、绩效考核结果等领取薪酬，不再额外领取董事津贴。独立董事领取固定津贴。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
谢德兵	独立董事	选举	
黄嘉莹	副总经理	聘任	
陈燕飞	职工代表董事	选举	
周崇庆	独立董事	离任	
黄明轩	董事、副总经理、财务总监	离任	个人原因
汤逊	财务总监	聘任	

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2023年8月21日，公司及时任财务总监黄明轩、时任董秘何兰红收到江苏证监局警示函，详见公司《关于收到江苏证监局警示函的公告》（公告编号：临2023-045）。2023年8月23日，上海证券交易所上市公司管理一部对公司及时任财务总监黄明轩、时任董秘何兰红予以监管警示，详见上交所网站《关于对文峰大世界连锁发展股份有限公司及有关责任人予以监管警示的决定》（上证公监函（2023）0184号）。

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
王钺	否	9	9	5	0	0	否	4
汤平	否	9	9	8	0	0	否	4
何兰红	否	9	9	8	0	0	否	4
顾晏	否	9	9	6	0	0	否	4
华杰强	否	9	9	8	0	0	否	4
陈燕飞（新任）	否	2	2	0	0	0	否	1
谢德兵（新任）	是	5	5	3	0	0	否	3
左士萍	是	9	9	9	0	0	否	4
冉克平	是	9	9	9	0	0	否	3
黄明轩（离任）	否	5	5	4	0	0	否	2
周崇庆（离任）	是	4	4	3	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	谢德兵（独董、补选）、左士萍（独董）、冉克平（独董）、周崇庆（独董、离任）
提名委员会	冉克平（独董）、左士萍（独董）、汤平
薪酬与考核委员会	左士萍（独董）、谢德兵（独董、补选）、何兰红、周崇庆（独董、离任）
战略委员会	王钺、谢德兵（独董、补选）、冉克平（独董）、周崇庆（独董、离任）

(二) 报告期内审计委员会召开六次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025-01-17	1、审阅中兴华会计师事务所编	1、我们审阅了中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）编制

	<p>制的年度审计计划安排；2、审阅公司内部控制执行情况、年度自评工作计划及安排</p>	<p>的公司 2024 年度审计计划，同意该审计计划，要求会计师事务所充分发挥审计作用，严格执行审计程序。</p> <p>2、我们审阅了公司审计部门提供的《文峰股份 2024 年度内部控制执行情况》及《文峰股份 2024 年度内控自评工作计划及相关安排》，认为公司内控执行情况及内控自评工作计划符合《企业内部控制基本规范》和相关规定。</p>
<p>2025-04-28</p>	<p>审议并通过：1、《公司 2024 年度财务报表、内部控制评价报告、年度报告初稿及其他报告的初稿》；2、《公司 2024 年度利润分配预案》；3、《公司审计部 2024 年度工作总结及 2025 年内审计划》；4、《关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案》；5、《公司 2025 年第一季度报告》</p>	<p>1、我们认真审阅了 2024 年度财务报表、年度报告初稿及其他报告的初稿，公司财务报表严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允反映公司财务状况、经营成果和现金流量；财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。</p> <p>报告期内，公司按照《公司法》《证券法》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所有关规定的要求，建立了较为完善的公司治理结构和治理制度，内部控制自我评价报告如实反映了公司内控建设的相关情况。</p> <p>我们一致同意公司 2024 年度财务报表、内部控制评价报告、年度报告初稿及其他报告的初稿提交公司董事会审议。</p> <p>2、我们同意公司 2024 年度利润分配预案，并同意将该议案提交董事会审议。</p> <p>3、我们认真审阅了公司审计部 2024 年度工作总结及 2025 年内审计划。2024 年审计部以客观、真实、合规为标准开展审计工作。认可审计部 2024 年的工作，同意公司 2025 年内审计划安排。</p> <p>4、我们对公司提交的 2025 年度日常关联交易预计的议案进行审议，公司预计 2025 年度日常关联交易属于正常生产经营活动所需，对公司财务状况、经营成果不构成重大影响，公司的主要业务不会因此等关联交易而对关联人形成依赖。且交易双方在遵循平等、自愿、等价有偿的原则上协商一致，关联交易价格公允，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。公司与控股股东、实际控制人及其他关联方在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立，该日常关联交易不会对公司的独立性产生不利影响。同意将该议案提交公司董事会审议。</p> <p>5、我们审阅了公司 2025 年第一季度财务报表及以此为基础编制的第一季度报告，认为该报告不含虚假、误导性陈述或重大遗漏，真实反映了公司 2025 年第一季度的财务状况、经营成果和现金流，全票通过并同意提交公司董事会审议。</p>
<p>2025-08-18</p>	<p>审议并通过：1、《公司 2025 年半年度报告全文和摘要》；2、《公司审计部 2025 年上半年工作总结及下半年工作计划》</p>	<p>1、我们认真审阅了公司 2025 年半年度报告全文及摘要，公司财务报表严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允反映公司财务状况、经营成果和现金流量；半年度报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。我们一致同意公司 2025 年半年度报告提交公司董事会审议。</p> <p>2、我们认真审阅了公司审计部 2025 年上半年工作总结及下半年工作计划。2025 年上半年审计部以客观、真实、合规为标准开展审计工作。认可审计部 2025 年上半年的工作，同意公司 2025 年下半年工作计划安排。</p>
<p>2025-09-02</p>	<p>审议并通过《关于指定副总经理兼董事会秘书代行财务总监职责的议案》</p>	<p>黄明轩先生因个人原因辞去公司董事、副总经理兼财务总监职务。为保证公司董事会的日常运作及公司经营管理的有序开展，经公司总经理提名，并审核黄嘉莹女士的简历等资料，</p>

		我们同意在董事会聘任新的财务总监之前，指定公司副总经理兼董事会秘书黄嘉莹女士代行公司财务总监职责。同意将该议案提交公司第七届董事会第十八次会议进行审议。
2025-09-29	审议并通过《关于提议启动选聘会计师事务所相关工作的议案》	为更好保证公司审计工作的独立性和客观性，综合考虑公司现有业务状况和整体审计需要等实际情况，根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》的相关规定，同意采取单一选聘方式进行2025年度财务报告及内部控制审计机构选聘工作，拟邀请大信会计师事务所（特殊普通合伙）参与选聘。 本次会议讨论并确定了选聘会计师事务所的流程、评审工作组成员组成，提出选聘会计师事务所的资质条件、要求，并由评审工作组根据要求制定选聘文件。审计委员会将监督选聘会计师事务所工作，确保选聘工作公平、公正进行。
2025-10-29	审议并通过：1、《关于变更会计师事务所的议案》；2、《公司2025年第三季度报告》	1、我们通过对大信会计师事务所专业胜任能力、投资者保护能力、诚信状况和独立性等进行了充分了解和审查，认为大信会计师事务所具备为上市公司提供审计服务的经验与能力，能够为公司提供真实、公允的审计服务，满足公司年度审计工作的要求，同意公司改聘大信会计师事务所为公司2025年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，并提交公司董事会审议。 2、我们认真审阅了公司2025年第三季度报告，公司财务报表严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允反映公司财务状况、经营成果和现金流量；财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。我们一致同意公司2025年第三季度报告提交公司董事会审议。

(三) 报告期内提名委员会召开两次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025-07-07	审议并通过《关于独立董事任期届满暨补选独立董事并调整董事会专门委员会委员的议案》	同意提名谢德兵先生为公司第七届董事会独立董事候选人，并同意将该议案提交公司第七届董事会第十六次会议审议。
2025-09-02	审议并通过：1、《关于聘任副总经理的议案》；2、《关于指定副总经理兼董事会秘书代行财务总监职责的议案》	1、同意聘任黄嘉莹女士担任公司副总经理，任期自董事会审议通过之日起至第七届董事会任期届满之日止，并同意将该议案提交公司第七届董事会第十八次会议审议。 2、为保证公司董事会的日常运作及公司经营管理的有序开展，在董事会聘任新的财务总监之前，同意指定公司副总经理兼董事会秘书黄嘉莹女士代行公司财务总监职责，并同意将该议案提交公司第七届董事会第十八次会议审议。

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开两次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025-04-28	审议并通过《关于公司2024年度董事、高级管理人员薪酬认定的议案》	公司非独立董事、高级管理人员报告期内，任职期间从公司领取的报酬总额（税前）为705.73万元，同意将此议案提交董事会审议。
2025-07-01	审议并通过《关于公司第一期员工持股计划第二个锁定期届满暨解锁条件成就的议案》	同意《关于公司第一期员工持股计划第二个锁定期届满暨解锁条件成就的议案》，并一致同意将此议案提交董事会审议。

(五) 报告期内战略委员会召开一次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
------	------	---------

2025-04-28	审议并通过公司 2025 年度发展战略及经营计划	同意公司 2025 年度发展战略及经营计划。
------------	--------------------------	------------------------

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	462
主要子公司在职员工的数量	1,569
在职员工的数量合计	2,031
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	/
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	
销售人员	1,369
技术人员	45
财务人员	139
行政人员	478
合计	2,031
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	295
大专	490
高中及中专	934
高中以下	312
合计	2,031

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

员工薪酬遵循“按劳取酬、多劳多得、效益优先、兼顾公平”的原则进行分配，并参考员工所处工作岗位的职责轻重、任职要求高低及贡献大小等。员工薪酬标准由公司总部人力资源部根据国家有关规定和公司董事会的决议执行。公司总部人力资源部建立工资薪酬体系，实行统一工资制度（特聘人才除外）。公司实行最低工资保障制度，最低工资标准按当地劳动部门的规定执行。此外公司根据国家有关规定为员工缴纳“五险一金”等。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2025 年公司以激发队伍新动能为目标，通过“分梯队培养、线上线下互动、内外部引入”的方式，持续推进人才队伍的高质量成长。一方面，搭建培训“助推器”，以新视野洞察新领域、新技能适应新赛道、新服务满足新需求，多维度提升员工素养与岗位胜任力。另一方面，打造梯队人才“蓄水池”，引入高层次专项培训强化核心管理层的领导与管理能力，轮岗实战高效培养出一批基层、中层管理者，理论先行、“师带徒”快速储备青年新力量，从而夯实梯队建设，为企业长足发展提供不竭动力。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

报告期内，公司未调整现金分红政策，《公司章程》中利润分配政策符合中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》和上交所规范运作的相关规定。

公司2024年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会制定2025年中期分红方案的议案》，授权董事会在符合中期分红的前提条件下和金额范围内制定具体的中期分红方案。2025年8月18日，公司第七届董事会第十七次会议审议通过了《2025年半年度利润分配方案》，以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户中的股份余额为基数，每股派发现金红利0.02元（含税），公司总股本1,848,000,000股，扣除公司回购专户的股份余额54,235,200股后，应分配股份数为1,793,764,800股，以此计算合计派发现金红利35,875,296.00元（含税），剩余利润结转以后年度。

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度实现的归属于母公司所有者的净利润为负，综合考虑公司目前发展情况，为保障公司持续稳定经营及健康发展，更好维护全体股东的长远利益，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	0.20
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	35,875,296.00
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-95,161,602.80
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	35,875,296.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用

注：本报告期利润分配方案含已实施的 2025 年半年度利润分配方案。

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	345,115,246.71
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	345,115,246.71
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	62,759,999.21
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	549.90
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-95,161,602.80
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,885,760,233.83

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

(1) 2021年8月27日，公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司以自有资金或自筹资金通过集中竞价交易方式回购部分公司已行的人民币普通股（A股）股票，回购股份将用于员工持股计划。2022年8月26日，公司本次回购股份计划实施完成，实际回购公司股份24,642,935股，占公司总股本的1.3335%，回购最高价格3.27元/股，回购最低价格3.12元/股，使用资金总额79,248,496.40元（不含交易费用）。

公司分别于2023年3月21日和2023年4月7日召开了第六届董事会第十九次会议和2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈文峰大世界连锁发展股份有限公司第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，同意实施公司第一期员工持股计划。

2023年6月29日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《过户登记确认书》，公司回购专用证券账户（B884312903）中所持有的24,642,935股公司股份已于2023年6月28日以非交易过户的方式过户至公司第一期员工持股计划证券账户（B885778055），占公司总股本的1.33%。

根据《文峰大世界连锁发展股份有限公司第一期员工持股计划》的相关规定，本员工持股计划的存续期不超过36个月，所获标的股票分两期解锁，锁定期分别为12个月、24个月，均自本员工持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至本员工持股计划名下之日起计算，每期解锁的比例分别为50%、50%。截至2025年6月29日，本员工持股计划锁定期已全部届满，具体内容详见公司于2024年7月3日和2025年7月2日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。截至本公告披露日，第一期员工持股计划尚持有公司股份3,689,335股，占公司总股本的0.20%。本员工持股计划存续期将于2026年6月29日届满。存续期届满前，管理委员会将根据本员工持股计划的有关规定，结合持有人意愿及市场情况，决定如何处置剩余股份。

(2) 2023 年 4 月 27 日, 公司第六届董事会第二十次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》, 公司拟使用自有资金通过集中竞价交易方式回购公司普通股股票用于员工持股计划。回购价格不超过人民币 3.71 元/股(含), 回购资金总额不低于人民币 5,000 万元(含), 且不超过人民币 10,000 万元(含), 回购期限为自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起 12 个月内。截至 2023 年 8 月 9 日, 公司已完成回购, 累计回购股份 39,303,800 股, 占公司总股本的 2.13%, 回购最高价格 2.88 元/股, 回购最低价格 2.35 元/股, 回购均价 2.54 元/股, 累计支付的总金额为人民币 99,966,707.93 元(不含交易费用等)。

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制, 以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内, 公司坚持经营目标责任制, 严格执行考核、轮岗和换岗、精细化检查等机制, 以促进公司经营管理目标的实现。年终, 根据实际情况确定其报酬, 董事会薪酬与考核委员会则对高级管理人员年度薪酬的发放情况进行监督与审核。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了公司《2025 年度内部控制评价报告》, 全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

内容详见与本报告同时在上交所 www.sse.com.cn 披露的公司《2025 年度内部控制评价报告》。

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

本公司重视对子公司的管理控制, 建立了子公司部门经理自查、值班经理互查、营运管理部季度突击检查、财务部月度分析和监督、审计部对子公司全面或专项审计、法务部合同审批的多层管控模式。营运管理部定期收集各子公司经营数据, 组织突击检查, 尽可能寻找经营管理中存在的问题; 财务部检查督促子公司规范会计核算、加强财务管理, 按月形成财务分析; 审计部对子公司开展审计、审计跟踪、审计测试, 发现问题反馈被审单位进行整改; 法务部依据公司的合同管理规范、印章管理规范对各子公司的合同签订及印章使用进行管理, 提示公司及子公司经营层在日常经营中注意防范法律风险。公司将加强对子公司规范运作、信息披露、财务资金等事项的管理和监督, 不断提升内控制度执行力和内控管理有效性。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请大信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2025 年度财务报告内部控制实施情况进行审计, 并出具了否定意见的内控审计报告。详情请参阅与本报告同时在上交所 www.sse.com.cn 披露的公司《2025 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告: 是

内部控制审计报告意见类型: 否定意见

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况适用 不适用

其他说明

适用 不适用

公司为商贸零售企业，不属于重污染行业。公司日常经营符合环境保护的相关要求。公司及下属子公司近三年未曾因违反环境保护法律法规而受到行政处罚或发生纠纷。公司不存在环境信息应披露而未披露情况

十五、社会责任工作情况**(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**适用 不适用**(二) 社会责任工作具体情况**适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	10.39	
其中：资金（万元）	5.87	支持新疆学校的建设与发展
物资折款（万元）	4.52	慰问困境家庭、失独家庭、贫困户等
惠及人数（人）	不适用	

具体说明

适用 不适用**十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	258.69	
其中：资金（万元）	258.69	报告期内，公司采购阿拉善节水小米约 3 万元；采购山东寿光蔬菜约 223.09 万元；采购青海扶贫农产品约 32.6 万元。
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	不适用	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	引进各类扶贫农产品	

具体说明

适用 不适用**十七、其他**适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	文峰集团	1、承诺人及承诺人控制之企业不存在从事与发行人所从事的业务相同、相似业务的情况。2、若发行人之股票在上海证券交易所上市，则承诺人作为发行人股东、控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人所控制之发行人之外的企业采取有效措施，不会从事或参与任何可能对发行人及其控股子公司目前主要从事的业务构成竞争的业务，或于该等业务中持有权益或利益；如承诺人或承诺人控制的发行人之外的企业获得参与任何与发行人及其控股子公司目前主要从事的相关业务或未来将主要从事的业务有关的项目机会，则承诺人将无偿给予或促使所控制之发行人之外的企业无偿给予发行人或其控股子公司参与此类项目的优先权。	2011-5-17	否	长期持续	是
	解决关联交易	文峰集团	1、严格按照《公司法》等法律法规以及发行人《公司章程》的有关规定行使股东权利，规范关联交易：在股东大会对有关涉及本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；承诺杜绝一切非法占用发行人的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求发行人向本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方提供任何形式的担保；在双方的关联交易上，严格遵循市场原则，对持续经营所发生的必要的关联交易，应以双方协议规定的方式进行处理，遵循市场化的定价原则，避免损害发行人和广大中小股东权益的情况发生。2、本承诺人及本承诺人除发行人外的关联方与发行人之间将尽可能地避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，承诺将遵循公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照发行人《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害发行人及其他股东的合法权益。	2011-5-17	否	长期持续	是
	其他	文峰集团	发行人在A股首次公开发行上市日之前所收到的财政补贴、财政返还、政府相关部门扶持款、税收返还或其他类似性质的款项且已被公司确认为收入的，未来如出现	2011-5-17	否	长期持续	是

			被相关政府部门追缴的情况，将由文峰集团全额承担。				
其他承诺	其他	文峰集团	<p>控股股东就公司因本次认购守朴基金份额产生的亏损承担差额补足的具体方案如下：如截至 2023 年 8 月 31 日，南通文峰大世界电子商务有限公司（以下简称“文峰电子商务”）已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款不足 5,000 万元的，公司控股股东承诺将于 2023 年 9 月 30 日前以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额=5,000 万元-（文峰电子商务已收到的清算分配财产金额+基金份额赎回价款+其他方式取回的投资款）；如截至 2024 年 8 月 31 日，文峰电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足 12,500 万元的，公司控股股东承诺将于 2024 年 9 月 30 日前，以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额=12,500 万元-（文峰电子商务已收到的清算分配财产金额+基金份额赎回价款+其他方式取回的投资款金额）-公司控股股东已支付的差额补足价款；如截至 2025 年 8 月 31 日，文峰电子商务已收到的清算分配财产金额、基金份额赎回价款或其他方式取回的投资款及公司控股股东已支付的差额补足价款之和不足 20,000 万元的，公司控股股东承诺将于 2025 年 9 月 30 日前，以现金的方式对文峰电子商务进行差额补足，差额补足金额=20,000 万元-（文峰电子商务已收到的清算分配财产金额+基金份额赎回价款+其他方式取回的投资款金额）-公司控股股东已支付的差额补足价款。在公司控股股东完成向文峰电子商务支付上述差额补足价款（即历次差额补足总和）后，若文峰电子商务通过基金分配、基金清算及任何司法程序（包括不限于诉讼和仲裁）或其他方式继续取回投资本金损失的，将由文峰电子商务另行支付给公司控股股东（金额不超过公司控股股东向文峰电子商务支付的差额补足价款总额）。</p> <p>截至本报告期末，控股股东对守朴基金亏损承担的差额补足义务已履行完毕。公司将按照企业会计准则的相关规定，对收到的差额补足款进行相应的会计处理。</p>	2022-10-26	是	2023-09-30、 2024-09-30 及 2025-09-30	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

√适用 □不适用

内容详见与本报告同时在上交所 www.sse.com.cn 披露的《文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会及审计委员会关于 2025 年度非标准审计意见涉及事项的专项说明》。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

1、 追溯重述法

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计差错更正的内容和原因	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
公司经自查，存在职工薪酬跨期确认及在建工程估值入账不完整不准确的情形，对上述问题产生的前期会计差错进行更正，并对 2023、2024 年年度以及 2025 年第一季度、半年度、第三季度财务报表进行了追溯调整。	本次会计差错更正经公司第七届董事会审计委员会 2026 年第五次会议、第七届董事会第二十三次会议审议通过。	在建工程	58,881,400.97
		应付职工薪酬	36,482,792.45
		其他应付款	58,315,207.09
		盈余公积	-757,598.65
		未分配利润	-35,158,999.92

注：“累积影响数”为 2024 年年初累积影响数。

2、 未来适用法

□适用 √不适用

调整过程及其他说明

不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

√适用 □不适用

大信会计师事务所(特殊普通合伙)已就本次会计差错更正事项向前任中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)寄送了《沟通函》。

(四) 审批程序及其他说明

√适用 □不适用

本次会计差错更正事项经公司第七届董事会审计委员会 2026 年第五次会议、第七届董事会第二十三次会议审议通过。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	860,000	900,000
境内会计师事务所审计年限	2	1

境内会计师事务所注册会计师姓名	靳军、徐紫明	张文娟、潘杨州
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	2	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2025 年 11 月 20 日召开 2025 年第三次临时股东会，审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》，同意聘任大信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“大信会计师事务所”）为公司 2025 年度财务报告审计机构与内部控制审计机构。

（一）前任会计师事务所情况及上年度审计意见

公司原审计机构中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中兴华”）坚持独立审计原则，勤勉尽责，公允独立地发表审计意见，客观、公正、准确地反映公司财务报表及内控情况，切实履行财务审计机构应尽的责任，从专业角度维护公司和股东合法权益。2024 年度，中兴华对公司出具了标准无保留意见的财务审计报告和带强调事项段无保留意见的内部控制审计报告。公司不存在已委托中兴华开展部分审计工作后解聘的情况。

（二）拟变更会计师事务所的原因

综合考虑公司业务发展和审计工作需求等情况，根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4 号）等相关规定，经综合评估及审慎研究，公司拟聘请大信会计师事务所为公司 2025 年度财务报告审计机构与内部控制审计机构。

（三）上市公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司已就该事项与前后任会计师事务所进行了充分的沟通，各方均已明确知悉本事项并确认无异议。前后任会计师事务所将按照《中国注册会计师审计准则第 1153 号-前任注册会计师和后续任会计师的沟通》要求，做好沟通及配合工作。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况适用 不适用**(三) 其他说明**适用 不适用

公司于2026年1月6日披露了《关于投资者诉讼事项的进展公告》（临2026-001），中证资本市场法律服务中心测算投资者损失合计约8,674.39万元。截至本公告披露日，法院已作出生效判决并已执行金额109.63万元，已作出生效判决尚未执行的金额0.63万元，已作出一审判决尚未生效的金额859.78万元，因超过诉讼时效一审判决驳回金额1,994.21万元，尚未作出一审判决的金额841.78万元。公司基于谨慎性原则，报告期末计提预计负债4,136.37万元。但因案件尚未判决完毕，后续判决进展可能导致公司对预计负债金额进行调整。

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况适用 不适用

公司于2025年11月21日披露了《关于公司副总经理被留置的公告》（公告编号：临2025-065），公司副总经理秦国芬女士因个人事项被实施留置、立案调查。2026年1月16日，公司披露了《于公司副总理解除留置并变更为责令候查的公告》（公告编号：临2026-003），公司收到相关部门签发的《变更留置通知书》，已解除对秦国芬女士的留置措施，变更为责令候查措施。目前秦国芬女士能够正常履职。

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明适用 不适用**十二、重大关联交易****(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三)共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	77,675,922.60
报告期末对子公司担保余额合计（B）	31,815,434.80
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	31,815,434.80
担保总额占公司净资产的比例(%)	0.78
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00

上述三项担保金额合计（C+D+E）	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	<p>2024年4月28日，公司召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保20,000万元人民币。2025年4月28日，公司召开第七届董事会第十四次会议，审议通过了《关于为全资子公司江苏文峰电器有限公司申请综合授信提供担保的议案》，同意为江苏文峰电器有限公司提供最高额担保24,000万元人民币。</p>

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	中低风险	19,000,000.00	
信托理财产品	不适用	250,000,000.00	
私募基金产品	中风险	200,000,000.00	

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
上海守朴资产管理有限公司	私募基金产品	中风险	200,000,000.00	2021/10/19					200,000,000.00	
长安国际信托股份有限公司	信托理财产品	不适用	150,000,000.00	2024/12/27	2026/12/27	受让经产国际融资租赁有限公司应收账款收益权		2,677,069.60	150,000,000.00	
			100,000,000.00	2025/1/24	2027/1/24			1,440,181.38	100,000,000.00	

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2022 年，守朴基金出现亏损，详见公司于 2022 年 7 月 15 日在上海证券交易所发布的《文峰股份关于全资子公司认购私募基金份额的进展公告》（临 2022-035）及 7 月 26 日发布的《文峰股份关于上海证券交易所对公司认购基金份额进展事项监管工作函的回复公告》（临 2022-037）。该基金公允价值为 0 元，公司已计提减值准备 2 亿元。

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、 募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、 其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	99,306
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	97,240
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数量	
江苏文峰集团有限公司	0	444,724,567	24.07	0	质押 冻结	355,148,943 44,080,000	境内非国有法人
上海嘉鸿私募基金管理 有限公司—嘉鸿天福 1 号私募证券投资基金	0	100,000,000	5.41	0	无	0	其他

王梓旭	49,000,000	49,000,000	2.65	0	无	0	境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	21,950,000	1.19	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	10,188,723	10,188,723	0.55	0	无	0	境外法人
汪小锋	9,000,100	9,000,100	0.49	0	无	0	境内自然人
汪永乔	7,000,000	7,000,000	0.38	0	无	0	境内自然人
邹燕良	6,133,300	6,133,300	0.33	0	无	0	境内自然人
杜瑞萍	-835,000	6,091,300	0.33	0	无	0	境内自然人
盛伟丽	6,000,000	6,000,000	0.32	0	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
江苏文峰集团有限公司	444,724,567	人民币普通股	444,724,567
上海嘉鸿私募基金管理有限公司—嘉鸿天福1号私募证券投资基金	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
王梓旭	49,000,000	人民币普通股	49,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	21,950,000	人民币普通股	21,950,000
香港中央结算有限公司	10,188,723	人民币普通股	10,188,723
汪小锋	9,000,100	人民币普通股	9,000,100
汪永乔	7,000,000	人民币普通股	7,000,000
邹燕良	6,133,300	人民币普通股	6,133,300
杜瑞萍	6,091,300	人民币普通股	6,091,300
盛伟丽	6,000,000	人民币普通股	6,000,000

前十名股东中回购专户情况说明

2023年4月27日，公司召开第六届董事会第二十次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，拟使用自有资金通过集中竞价交易方式回购部分A股股份，回购的股份后续将用于员工持股计划。截至2023年8月9日，公司完成回购，实际回购公司股份39,303,800股，占公司总股本的2.13%，回购最高价格2.88元/股，回购最低价格2.35元/股，回购均价2.54元/股，累计支付的总金额为人民币99,966,707.93元（不含交易费用）。

2024年4月17日，公司召开第七届董事会第五次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》，为维护公司价值及股东权益，同意公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司股份。截至2024年7月18日，公司完成回购，实际回购公司股份14,931,400股，占公司总股本的0.81%，回购最高价格2.14元/股，回购最低价格1.67元/股，回购均价1.74元/股，累计支付的总金额为人民币25,953,798.09元（不含交易费用）。

综上，截至本报告期末，文峰大世界连锁发展股份有限公司回购专用证券账户合计持有公司股份54,235,200股，占公司总股本的2.93%。该回购专用证券账户不纳入前10名股东列示。

上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明

不适用

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司未知前十大股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明

不适用

注：截至2025年12月31日，公司控股股东江苏文峰集团有限公司累计质押本公司股份355,148,943股，占其所持公司股份的79.86%，占公司总股本的19.22%，累计冻结股份44,080,000股（详见临2025-001、临2025-006、临2025-007、临2025-017、临2025-025、临2025-033、临

2025-035、临 2025-039、临 2025-044、临 2025-046、临 2025-063、临 2025-066、临 2026-002 公告）。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

名称	江苏文峰集团有限公司
单位负责人或法定代表人	汤平
成立日期	1999 年 8 月 28 日
主要经营业务	企业管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

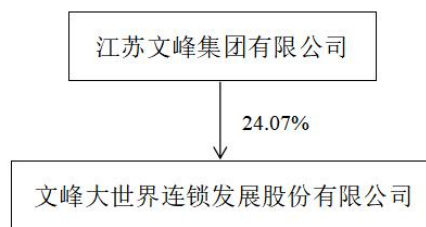
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	薛健
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江苏文峰集团有限公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

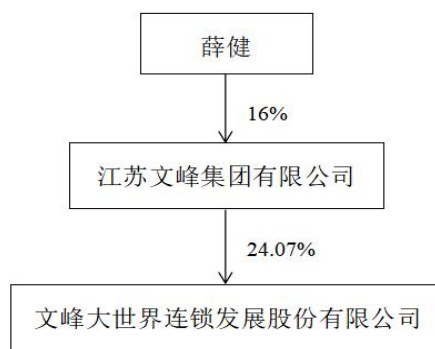
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大信审字[2026]第 2-01180 号

文峰大世界连锁发展股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司的经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成保留意见的基础

1、如财务报表附注十四、（三）长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理信托投资所述，2024 年起，贵公司与受托人长安国际信托股份有限公司、融资人经产国际融资租赁有限公司（以下简称“经产国际”）签订《长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理信托应收账款收益权转让及回购合同》，累计投资金额为 25,000 万元。2024 年起，经产国际与包括贵公司控股股东江苏文峰集团有限公司（以下简称“文峰集团”）子公司在内的多家公司签订《融资租赁合同》。截至 2025 年 12 月 31 日，经产国际提供融资尚未归还的金额为 17,400 万元。我们无法就该事项的性质获取充分、适当的审计证据，也无法确定该事项可能对财务报表产生的影响。

2、如财务报表附注十四、（四）江苏盖睿健康科技有限公司投资所述，2024 年，贵公司通过子公司江苏文峰科技发展有限公司向江苏盖睿健康科技有限公司（以下简称“江苏盖睿”）投资人民币 21,900 万元，取得 8.69% 股权，并约定增资款由双方共管。2024 年，江苏盖睿关联公司道熙（北京）智能科技有限公司向江苏苏叶置业有限公司（以下简称“苏叶置业”）及其关联方提供借款合计 12,331 万元。公开信息显示，2023 年，文峰集团原子公司南通文峰置业有限公司（现更名为江苏同和置业有限公司）变更控股股东为苏叶置业。2024 年至 2025 年，苏叶置业及其关联方合计还款 4,500 万元。我们无法就该事项的性质获取充分、适当的审计证据，也无法确定该事项可能对财务报表产生的影响。

3、如财务报表附注十四、（五）“臻文峰”威士忌酒采购及回购所述，2023 年起，贵公司子公司上海文峰千家惠超市发展有限公司与浙江风橡鹰贸易有限公司（以下简称“风橡鹰贸易”）订立合同，委托风橡鹰贸易向日本酒厂采购威士忌酒。2023 年至 2025 年，合计进货含税价为 5,190.73 万元。2025 年，贵公司与风橡鹰贸易签订《回购协议书》，由风橡鹰贸易分批将库存威士忌回购。截至报告日，风橡鹰贸易已完成回购。风橡鹰贸易存在回购资金来源于张家港保税区荣立喆特种纤维有限公司（以下简称“荣立喆特种纤维”）的情况，文峰集团子公司存在向荣立喆特种纤维提供借款的情况。我们无法就该事项的性质获取充分、适当的审计证据，也无法确定该事项可能对财务报表产生的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法确定与上述事项相关的其他信息是否存在重大错报。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

1、事项描述

2025 年度，贵公司营业收入 150,456.30 万元，参见财务报表附注五、（四十三）营业收入和营业成本。由于收入是重要的财务指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对收入确认主要执行了以下审计程序：

- （1）了解和评价与收入确认相关的关键内部控制设计及运行的有效性；
- （2）通过访谈和现场观察销售流程的执行，检查不同经营模式的销售合同，了解主要合同条款或条件，对贵公司在交易中的身份进行判断，评价收入确认方法是否适当；
- （3）对营业收入成本结构和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；
- （4）结合对贵公司的信息系统审计，测试信息系统的一般控制及与收入确认流程相关的关键应用控制；
- （5）核对业务系统与财务系统数据是否一致，对销售合同及收入确认的相关单据进行抽样检查，评估收入确认的真实性；
- （6）实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；
- （7）检查在财务报表中有关收入确认的披露是否符合企业会计准则的要求。

（二）投资性房地产、固定资产、在建工程减值

1、事项描述

2025 年 12 月 31 日，贵公司投资性房地产、固定资产、在建工程期末账面价值分别为 35,738.29 万元、272,004.74 万元、51,831.56 万元，期末减值准备分别为 2,361.06 万元、126.85 万元、8,221.67 万元，参见财务报表附注五（十二）投资性房地产、（十三）固定资产、（十四）在建工程。由于投资性房地产、固定资产、在建工程的账面价值占资产总额的比例较高，其减值情况对财务报表影响较大，因此我们将上述资产减值准备的计提识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对该事项，我们执行的主要审计程序包括：

- （1）了解、评价并测试贵公司与投资性房地产、固定资产、在建工程减值相关内部控制设计和运行的有效性；
- （2）评估管理层对投资性房地产、固定资产、在建工程是否存在减值迹象的判断是否合理，并评价管理层确定预计可收回金额的相关假设和判断的合理性；
- （3）评价管理层聘请的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性，并复核估值方法和关键参数选取的合理性；
- （4）对减值准备金额和测算过程进行复核；
- （5）检查投资性房地产、固定资产、在建工程减值的披露是否符合企业会计准则的要求。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张文娟
（项目合伙人）

中国·北京

中国注册会计师：潘杨州

二〇二六年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	554,651,310.99	701,469,512.56
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	419,134,416.42	279,816,369.73
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,400,235.30	2,007,059.63
应收账款	七、5	10,687,623.95	16,559,086.47
应收款项融资			
预付款项	七、8	30,842,242.65	58,647,108.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	28,598,895.42	32,213,208.36
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	349,446,322.31	296,384,524.17
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	71,559,814.35	41,575,659.21
流动资产合计		1,467,320,861.39	1,428,672,528.94
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	49,067,227.87	702.14
其他权益工具投资	七、18	46,274,389.63	48,152,672.41
其他非流动金融资产	七、19	312,756,942.70	370,612,465.75
投资性房地产	七、20	357,382,918.73	356,170,088.34
固定资产	七、21	2,720,047,357.81	2,890,732,072.30
在建工程	七、22	518,315,571.41	566,786,330.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	82,113,909.94	122,495,103.11
无形资产	七、26	504,991,534.34	526,756,253.93
其中：数据资源			

开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	57,324,933.54	50,215,992.14
递延所得税资产	七、29	79,540,311.22	71,765,025.19
其他非流动资产	七、30	5,446,434.24	11,989,454.89
非流动资产合计		4,733,261,531.43	5,015,676,160.52
资产总计		6,200,582,392.82	6,444,348,689.46
流动负债：			
短期借款	七、32	69,700,000.00	23,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	48,864,908.00	80,581,194.00
应付账款	七、36	225,858,698.99	299,908,953.72
预收款项	七、37	37,415,390.97	40,818,433.64
合同负债	七、38	748,826,294.13	801,216,325.44
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	71,735,163.29	78,879,425.98
应交税费	七、40	28,092,584.38	52,215,423.50
其他应付款	七、41	534,531,689.02	458,587,757.71
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	49,140,490.58	39,517,207.95
其他流动负债	七、44	90,305,858.90	95,927,384.66
流动负债合计		1,904,471,078.26	1,970,652,106.60
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	56,230,399.59	92,796,686.14
长期应付款	七、48	48,947,923.38	
长期应付职工薪酬	七、49	967,010.37	2,356,554.75
预计负债	七、50	71,450,719.91	142,616.22
递延收益	七、51	11,799,793.02	12,198,790.98
递延所得税负债	七、29	30,783,896.47	25,241,329.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		220,179,742.74	132,735,977.86
负债合计		2,124,650,821.00	2,103,388,084.46

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,848,000,000.00	1,848,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	815,634,234.63	824,835,850.78
减：库存股	七、56	125,946,444.68	155,887,774.73
其他综合收益	七、57	-11,425,610.37	-9,547,327.59
专项储备			
盈余公积	七、59	563,350,975.24	552,790,700.19
一般风险准备			
未分配利润	七、60	993,969,068.22	1,288,036,252.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,083,582,223.04	4,348,227,700.81
少数股东权益		-7,650,651.22	-7,267,095.81
所有者权益（或股东权益）合计		4,075,931,571.82	4,340,960,605.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,200,582,392.82	6,444,348,689.46

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：文峰大世界连锁发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		152,800,332.33	254,352,119.15
交易性金融资产		356,165,806.77	253,421,911.87
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	21,525,500.00	23,455,000.00
应收款项融资			
预付款项		6,460,959.11	7,381,289.40
其他应收款	十九、2	267,271,010.83	270,556,776.81
其中：应收利息			
应收股利			
存货		65,725,704.77	45,286,535.32
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,107,099.15	74,547.73
流动资产合计		881,056,412.96	854,528,180.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	4,954,613,976.82	4,925,838,942.66
其他权益工具投资			

其他非流动金融资产		102,798,684.93	151,612,465.75
投资性房地产		18,729,025.48	
固定资产		77,245,633.16	100,427,242.42
在建工程		36,981.13	7,475,781.27
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,488,683.51	8,105,675.35
无形资产		11,115,357.07	12,595,101.93
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		3,807,159.72	910,390.50
递延所得税资产		44,308,619.88	30,693,190.19
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,218,144,121.70	5,237,658,790.07
资产总计		6,099,200,534.66	6,092,186,970.35
流动负债：			
短期借款		69,700,000.00	23,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		566,668,023.99	622,412,410.96
预收款项		294,255.05	142,769.79
合同负债		264,361,024.14	293,805,980.80
应付职工薪酬		11,672,925.41	15,807,795.45
应交税费		2,061,550.35	6,623,890.83
其他应付款		183,495,396.63	174,467,192.30
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		17,622,420.90	3,115,749.76
其他流动负债		33,408,245.84	36,858,586.07
流动负债合计		1,149,283,842.31	1,176,234,375.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,266,126.17	6,619,400.20
长期应付款		48,947,923.38	
长期应付职工薪酬		370,573.76	1,311,314.10
预计负债		46,763,051.24	142,616.22
递延收益			
递延所得税负债		4,784,822.71	128,594.41
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,132,497.26	8,201,924.93
负债合计		1,254,416,339.57	1,184,436,300.89

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,848,000,000.00	1,848,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		678,696,936.88	688,862,185.66
减：库存股		125,946,444.68	155,887,774.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		558,273,469.06	547,713,194.01
未分配利润		1,885,760,233.83	1,979,063,064.52
所有者权益（或股东权益）合计		4,844,784,195.09	4,907,750,669.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,099,200,534.66	6,092,186,970.35

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,504,562,990.21	1,890,828,169.02
其中：营业收入	七、61	1,504,562,990.21	1,890,828,169.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,466,659,910.88	1,674,459,111.63
其中：营业成本	七、61	793,770,528.45	996,588,211.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	82,986,163.50	55,940,887.12
销售费用	七、63	273,407,769.42	299,134,839.49
管理费用	七、64	296,016,543.66	306,536,015.54
研发费用			
财务费用	七、66	20,478,905.85	16,259,157.74
其中：利息费用		12,139,515.74	9,797,608.37
利息收入		1,500,882.09	5,070,843.25
加：其他收益	七、67	687,209.71	278,258.80
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	6,219,965.81	5,933,672.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-933,474.27	-156,734.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	18,846,813.83	73,936.06

信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-13,669,987.30	-2,034,204.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-55,993,527.43	-59,609,857.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	2,329,385.86	3,359,994.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,677,060.19	164,370,857.39
加：营业外收入	七、74	15,960,157.71	9,286,448.62
减：营业外支出	七、75	68,075,620.87	5,070,673.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-55,792,523.35	168,586,632.53
减：所得税费用	七、76	39,752,634.86	57,292,121.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-95,545,158.21	111,294,510.90
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-95,545,158.21	111,294,510.90
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-95,161,602.80	111,648,222.43
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-383,555.41	-353,711.53
六、其他综合收益的税后净额		-1,878,282.78	-9,547,327.59
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-1,878,282.78	-9,547,327.59
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-1,878,282.78	-9,547,327.59
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-97,423,440.99	101,747,183.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		-97,039,885.58	102,100,894.84
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		-383,555.41	-353,711.53
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.05	0.06
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.06

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	427,848,741.87	491,407,065.14
减：营业成本	十九、4	295,822,589.49	319,147,185.20
税金及附加		17,944,863.32	20,742,981.03

销售费用		30,417,340.67	32,357,519.70
管理费用		97,313,963.74	93,666,678.17
研发费用			
财务费用		8,460,392.07	2,110,432.30
其中：利息费用		6,525,563.04	2,752,003.71
利息收入		577,722.82	3,272,812.52
加：其他收益		76,264.83	65,036.98
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	140,340,784.43	111,049,545.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,466.83	-156,734.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		19,139,290.82	514,377.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）		4,998,179.40	23,666,580.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-5,046,531.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）			229,389.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,444,112.06	153,860,666.44
加：营业外收入		725,364.73	117,532.44
减：营业外支出		46,525,927.73	1,325,012.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,643,549.06	152,653,186.15
减：所得税费用		-8,959,201.39	-4,175,492.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		105,602,750.45	156,828,678.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		105,602,750.45	156,828,678.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		105,602,750.45	156,828,678.36
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,637,131,779.12	2,106,705,162.28

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			-60.39
收到其他与经营活动有关的现金		256,105,788.43	286,621,408.72
经营活动现金流入小计		1,893,237,567.55	2,393,326,510.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,189,102,746.87	1,357,305,526.64
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		241,055,099.07	253,561,951.91
支付的各项税费		206,891,316.82	282,299,428.87
支付其他与经营活动有关的现金		195,691,545.59	196,684,181.85
经营活动现金流出小计		1,832,740,708.35	2,089,851,089.27
经营活动产生的现金流量净额		60,496,859.20	303,475,421.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,450,412,573.16	2,704,780,427.22
取得投资收益收到的现金		7,824,127.18	6,409,169.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,290.80	200,915.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,458,279,991.14	2,711,390,512.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,319,883.48	112,003,235.28
投资支付的现金		1,572,882,871.66	3,222,078,993.89
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,639,202,755.14	3,334,082,229.17
投资活动产生的现金流量净额		-180,922,764.00	-622,691,717.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		345,700,000.00	147,870,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		76,392,585.67	75,000,000.00
筹资活动现金流入小计		422,092,585.67	222,870,000.00
偿还债务支付的现金		197,147,352.72	113,870,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,165,817.97	158,727,713.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		37,386,249.36	67,442,639.09

筹资活动现金流出小计		428,699,420.05	340,040,352.44
筹资活动产生的现金流量净额		-6,606,834.38	-117,170,352.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,624.12	2,076.79
五、现金及现金等价物净增加额		-127,036,363.30	-436,384,571.31
加：期初现金及现金等价物余额		645,669,639.00	1,082,054,210.31
六、期末现金及现金等价物余额		518,633,275.70	645,669,639.00

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

母公司现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		549,568,418.91	1,471,534,502.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29,836,086.74	66,261,128.59
经营活动现金流入小计		579,404,505.65	1,537,795,631.35
购买商品、接受劳务支付的现金		497,173,261.35	1,169,866,874.36
支付给职工及为职工支付的现金		54,604,907.68	56,779,390.80
支付的各项税费		35,288,401.33	32,683,371.31
支付其他与经营活动有关的现金		112,095,709.49	107,165,039.81
经营活动现金流出小计		699,162,279.85	1,366,494,676.28
经营活动产生的现金流量净额		-119,757,774.20	171,300,955.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		803,505,673.16	1,495,957,796.52
取得投资收益收到的现金		140,850,695.22	181,438,219.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,767.55	654,839.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			210,000.00
投资活动现金流入小计		944,358,135.93	1,678,260,854.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,550,298.33	12,014,510.01
投资支付的现金		869,185,604.53	1,965,624,446.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		65,100,000.00	239,430,000.00
投资活动现金流出小计		956,835,902.86	2,217,068,956.82
投资活动产生的现金流量净额		-12,477,766.93	-538,808,102.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		345,700,000.00	147,870,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		75,000,000.00	75,000,000.00
筹资活动现金流入小计		420,700,000.00	222,870,000.00
偿还债务支付的现金		197,147,352.72	113,870,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,165,817.97	158,726,965.90
支付其他与筹资活动有关的现金		3,322,175.00	30,593,080.70
筹资活动现金流出小计		394,635,345.69	303,190,046.60
筹资活动产生的现金流量净额		26,064,654.31	-80,320,046.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-106,170,886.82	-447,827,193.53

加：期初现金及现金等价物余额		248,971,219.15	696,798,412.68
六、期末现金及现金等价物余额		142,800,332.33	248,971,219.15

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				824,835,850.78	155,887,774.73	-9,547,327.59		552,790,700.19		1,288,036,252.16		4,348,227,700.81	-7,267,095.81	4,340,960,605.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				824,835,850.78	155,887,774.73	-9,547,327.59		552,790,700.19		1,288,036,252.16		4,348,227,700.81	-7,267,095.81	4,340,960,605.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-9,201,616.15	-29,941,330.05	-1,878,282.78		10,560,275.05		-294,067,183.94		-264,645,477.77	-383,555.41	-265,029,033.18
(一) 综合收益总额							-1,878,282.78				-95,161,602.80		-97,039,885.58	-383,555.41	-97,423,440.99
(二) 所有者投入和减少资本					-9,201,616.15	-29,941,330.05							20,739,713.90		20,739,713.90
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-10,165,248.78								-10,165,248.78		-10,165,248.78
4. 其他					963,632.63	-29,941,330.05							30,904,962.68		30,904,962.68
(三) 利润分配									10,560,275.05		-198,905,581.14		-188,345,306.09		-188,345,306.09
1. 提取盈余公积									10,560,275.05		-10,560,275.05				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-188,345,306.09		-188,345,306.09		-188,345,306.09
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	1,848,000,000.00				815,634,234.63	125,946,444.68	-11,425,610.37		563,350,975.24		993,969,068.22		4,083,582,223.04	-7,650,651.22	4,075,931,571.82

文峰大世界连锁发展股份有限公司2025 年年度报告

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他
优先 股		永续 债	其他											
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				837,759,717.56	159,868,496.03		537,865,431.00		1,383,999,875.06		4,447,756,527.59	-20,799,383.02	4,426,957,144.57
加：会计政策变更														
前期差错更正								-757,598.65		-35,158,999.92		-35,916,598.57		-35,916,598.57
其他														
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				837,759,717.56	159,868,496.03		537,107,832.35		1,348,840,875.14		4,411,839,929.02	-20,799,383.02	4,391,040,546.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-12,923,866.78	-3,980,721.30	-9,547,327.59	15,682,867.84		-60,804,622.98		-63,612,228.21	13,532,287.21	-50,079,941.00
(一) 综合收益总额							-9,547,327.59			111,648,222.43		102,100,894.84	-353,711.53	101,747,183.31
(二) 所有者投入和减少资本					-12,923,866.78	-3,980,721.30						-8,943,145.48	13,885,998.74	4,942,853.26
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					38.08							38.08		38.08
4. 其他					-12,923,904.86	-3,980,721.30						-8,943,183.56	13,885,998.74	4,942,815.18
(三) 利润分配								15,682,867.84		-172,452,845.41		-156,769,977.57		-156,769,977.57
1. 提取盈余公积								15,682,867.84		-15,682,867.84				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-156,769,977.57		-156,769,977.57		-156,769,977.57
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				824,835,850.78	155,887,774.73	-9,547,327.59	552,790,700.19		1,288,036,252.16		4,348,227,700.81	-7,267,095.81	4,340,960,605.00

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				688,862,185.66	155,887,774.73			547,713,194.01	1,979,063,064.52	4,907,750,669.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				688,862,185.66	155,887,774.73			547,713,194.01	1,979,063,064.52	4,907,750,669.46
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-10,165,248.78	-29,941,330.05			10,560,275.05	-93,302,830.69	-62,966,474.37
(一)综合收益总额										105,602,750.45	105,602,750.45
(二)所有者投入和减少资本					-10,165,248.78	-29,941,330.05					19,776,081.27
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					-10,165,248.78						-10,165,248.78
4.其他						-29,941,330.05					29,941,330.05
(三)利润分配									10,560,275.05	-198,905,581.14	-188,345,306.09
1.提取盈余公积									10,560,275.05	-10,560,275.05	
2.对所有者(或股东)的分配										-188,345,306.09	-188,345,306.09
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				678,696,936.88	125,946,444.68			558,273,469.06	1,885,760,233.83	4,844,784,195.09

文峰大世界连锁发展股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,848,000,000.00				688,862,147.58	159,868,496.03			532,787,924.82	2,001,505,619.41	4,911,287,195.78
加：会计政策变更											
前期差错更正									-757,598.65	-6,818,387.84	-7,575,986.49
其他											
二、本年期初余额	1,848,000,000.00				688,862,147.58	159,868,496.03			532,030,326.17	1,994,687,231.57	4,903,711,209.29
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					38.08	-3,980,721.30			15,682,867.84	-15,624,167.05	4,039,460.17
(一)综合收益总额										156,828,678.36	156,828,678.36
(二)所有者投入和减少资本					38.08	-3,980,721.30					3,980,759.38
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					38.08						38.08
4.其他						-3,980,721.30					3,980,721.30
(三)利润分配									15,682,867.84	-172,452,845.41	-156,769,977.57
1.提取盈余公积									15,682,867.84	-15,682,867.84	
2.对所有者(或股东)的分配										-156,769,977.57	-156,769,977.57
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,848,000,000.00				688,862,185.66	155,887,774.73			547,713,194.01	1,979,063,064.52	4,907,750,669.46

公司负责人：王钺

主管会计工作负责人：何兰红

会计机构负责人：汤逊

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 不适用

(1) 公司注册地和总部地址

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由江苏文峰大世界连锁发展有限公司整体变更而来，2000年3月3日，南通市国有资产管理局以通国评【2000】18号文件正式批准南通文峰大世界改制为有限公司。

2011年5月25日，经中国证券监督管理委员会证监许可【2011】719号文《关于核准文峰大世界连锁发展股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，本公司首次公开发行人民币普通股（A股）股票110,000,000.00股。2011年6月3日，本公司股票在上海证券交易所上市交易。后经资本公积金转增股本，公司的总股本增至184,800.00万股。

公司法定代表人：王钺

公司统一社会信用代码：91320600138331187U

公司注册地址：江苏省南通市南大街3-21号

公司总部办公地址：江苏省南通市青年中路59号

(2) 公司实际从事的主要经营活动

公司属于商业连锁经营行业，公司主要业务：公司主要经营百货、超市、电器专业销售等零售业务。公司主要经营地为江苏省和上海市，公司自成立以来主营业务未发生变更。

(3) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告经本公司董事会于2026年4月27日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

2、持续经营

√适用 不适用

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见如下各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了2025年12月31日的财务状况、2025年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 不适用

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 100 万元
重要的在建工程项目	单个项目的预算大于 100 万元
重要的投资活动现金流量	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额 10%以上且金额大于 500 万元
重要的子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或子公司净利润占净利润的 10%以上

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

(2) 合并财务报表的编制方法

①统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

②合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

③合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非

同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

④处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

(2) 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(3) 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的分类、确认和计量

1. 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

2. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(2) 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

(3) 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合类别	确定依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法√适用 不适用

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，公司按照账龄分布、是否为合并范围内关联方款项等共同风险特征，以组合为基础确定预期信用损失。对于以账龄特征为基础的预期信用损失组合和合并范围内关联方预期信用损失组合，通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准√适用 不适用

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

13、 应收账款√适用 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**√适用 不适用

按照以账龄特征为基础的预期信用损失组合。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法√适用 不适用

账龄	应收商业承兑汇票计提比例 (%)	应收账款计提比例 (%)	合同资产计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00	5.00
1 至 2 年		10.00	10.00
2 至 3 年		20.00	20.00
3 至 4 年		50.00	50.00
4 至 5 年		80.00	80.00
5 年以上		100.00	100.00

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准√适用 不适用

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为账龄组合。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

账龄	其他应收款计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	5.00
1至2年	10.00
2至3年	20.00
3至4年	50.00
4至5年	80.00
5年以上	100.00

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括库存商品、材料物资、低值易耗品等，从事房地产业务的子公司存货包括开发产品、开发成本、低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；存库存商品发出时，按照不同业态的商品发出采用与之相适应的核算方法：百货业态和电器业态的商品发出采用先进先出法核算；超市业态的商品发出采用移动加权平均法核算；特殊贵重及冷鲜商品采用个别计价法核算；开发产品发出采用加权平均法核算；材料物资按实际进价核算，当期领用时计入成本。

(3) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存

货类别计提存货跌价准备，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营活动、投资活动和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（2）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

20、投资性房地产

（1）如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

21、固定资产

（1）确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

√适用 □不适用

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
------	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
机器设备		10-15	5.00	6.33-9.50
运输设备		8	5.00	11.88
电子设备		5	5.00	19.00
其他设备		5-8	5.00	11.88-19.00

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

22、 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23、 借款费用

适用 不适用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产

（1）. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规

定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、 预计负债

√适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

√适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

授予职工的以权益结算的股份支付

对于用以换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，本公司以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，该公允价值的金额在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

对于用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债。如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(3) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

(1) 销售商品收入：百货、电器、超市业态子公司在客户取得商品控制权时、销售商品价款已收到或取得收取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、客户已接收商品时确认为收入。从事房地产业务的子公司，在工程已经竣工且经有关部门验收合格，已订立《商品房买卖合同》并且履行了销售合同规定的主要义务，将开发产品的法定所有权转移给购买方，价款已全部取得或取得收款权利、房产所有权上的主要风险和报酬转移给客户、客户已接受该房产时确认销售房地产收入的实现。

(2) 提供劳务收入：本公司将劳务作为在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 物业出租收入：详见附注五、38.租赁。

(4) 物业管理收入：本公司将物业管理服务作为在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35、 合同成本

√适用 □不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

(1) 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(2) 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(3) 递延所得税的净额抵销依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、租赁

√适用 □不适用

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁以及低价值资产的租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司在租赁开始日, 将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁, 除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化, 在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益, 未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日, 将应收融资租赁款, 未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益, 在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入, 并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以税率扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴）	13%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	金银首饰营业收入	5%
城市维护建设税	应缴流转税	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

适用 不适用

2、税收优惠

适用 不适用

(1) 根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定, 对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不

含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

(2) 根据《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 50 号)规定,江苏绿丰现代农业投资有限公司享受农贸市场暂免征收房产税和城镇土地使用税的优惠政策,执行期限至 2027 年 12 月 31 日。

(3) 根据《财政部 国家税务总局关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》(财税〔2011〕137 号)规定,对从事蔬菜批发、零售的纳税人销售的蔬菜免征增值税。

(4) 根据《财政部 国家税务总局关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》(财税〔2012〕75 号)规定,对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,474,722.20	1,469,687.47
银行存款	517,116,876.13	655,037,558.03
其他货币资金	36,059,712.66	44,962,267.06
存放财务公司存款		
合计	554,651,310.99	701,469,512.56
其中:存放在境外的款项总额	96,189.22	116,654.22

注:年末其他货币资金主要系承兑保证金及诉讼冻结款项。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	419,134,416.42	279,816,369.73	/
其中:			
债务工具投资	154,198,027.40		/
其他	264,936,389.02	279,816,369.73	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中:			
合计	419,134,416.42	279,816,369.73	/

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,400,235.30	2,007,059.63
商业承兑票据		
合计	2,400,235.30	2,007,059.63

(2). 期末公司已质押的应收票据适用 不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用 不适用**(4). 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(6). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	8,523,442.51	9,990,174.85
1年以内小计	8,523,442.51	9,990,174.85
1至2年	1,479,189.06	5,753,428.27
2至3年	5,681,065.13	2,202,041.09
3年以上		
3至4年	1,575,043.09	845,278.30
4至5年	845,278.30	
5年以上	2,076,000.38	2,076,000.38
合计	20,180,018.47	20,866,922.89

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,389,179.68	26.71	5,389,179.68	100.00		348,664.00	1.67	348,664.00	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	14,790,838.79	73.29	4,103,214.84	27.74	10,687,623.95	20,518,258.89	98.33	3,959,172.42	19.30	16,559,086.47
其中：										
账龄组合	14,790,838.79	73.29	4,103,214.84	27.74	10,687,623.95	20,518,258.89	98.33	3,959,172.42	19.30	16,559,086.47
合计	20,180,018.47	100.00	9,492,394.52	47.04	10,687,623.95	20,866,922.89	100.00	4,307,836.42	20.64	16,559,086.47

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
张家港青禾置业有限公司	3,285,967.00	3,285,967.00	100.00	预计无法收回
其他往来单位	2,103,212.68	2,103,212.68	100.00	预计无法收回
合计	5,389,179.68	5,389,179.68	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,474,912.51	423,745.63	5.00
1至2年	1,112,705.66	111,270.57	10.00
2至3年	1,083,317.85	216,663.57	20.00
3至4年	1,198,624.09	599,312.05	50.00
4至5年	845,278.30	676,222.64	80.00
5年以上	2,076,000.38	2,076,000.38	100.00
合计	14,790,838.79	4,103,214.84	27.74

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	348,664.00	5,040,515.68				5,389,179.68
按组合计提	3,959,172.42	144,042.42				4,103,214.84
合计	4,307,836.42	5,184,558.10				9,492,394.52

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
张家港青禾置业有限公司	3,285,967.00		3,285,967.00	16.28	3,285,967.00
张家港市凤凰镇人民政府	1,035,243.47		1,035,243.47	5.13	51,762.17
沙建泉	701,278.30		701,278.30	3.48	561,022.64
北京承达创建装饰工程有限公司	694,242.34		694,242.34	3.44	103,028.84
石鸿	688,000.38		688,000.38	3.41	688,000.38
合计	6,404,731.49		6,404,731.49	31.74	4,689,781.03

6、合同资产**(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

□适用 √不适用

8、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	27,697,941.34	89.81	55,142,528.86	94.02
1至2年	2,095,292.82	6.79	952,742.73	1.63
2至3年	429,155.44	1.39	2,242,088.53	3.82
3年以上	619,853.05	2.01	309,748.69	0.53
合计	30,842,242.65	100.00	58,647,108.81	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
博西家用电器（中国）有限公司	2,897,134.66	9.39
无锡小天鹅电器有限公司	1,971,632.96	6.39
贵州茅台生态农业销售有限责任公司	1,636,763.00	5.31
国网上海市电力公司	1,461,600.00	4.74
江苏同和置业有限公司	1,402,070.79	4.55
合计	9,369,201.41	30.38

9、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	28,598,895.42	32,213,208.36
合计	28,598,895.42	32,213,208.36

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	27,419,591.99	19,965,177.75
1年以内小计	27,419,591.99	19,965,177.75
1至2年	554,977.40	13,011,001.91
2至3年	10,625,002.32	1,339,938.87
3年以上		
3至4年	2,912,328.42	2,486,570.22
4至5年	473,186.62	7,806,099.14
5年以上	18,077,072.18	10,694,464.93
合计	60,062,158.93	55,303,252.82

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收舒怡汇股权款	10,000,000.00	10,000,000.00
应收河南鲜易购往来款	7,639,188.44	7,663,571.44
应收银联等第三方代收款	6,561,739.30	7,941,756.32
应收祺荣酒吧租赁费	4,499,380.92	4,499,380.92
应收供应商保证金等	12,072,560.53	6,178,489.11
租房保证金	1,489,313.34	2,924,400.88
应收开发房地产缴政府部门的各项保证金	85,253.40	83,324.40
应收员工备用金及职工借款	1,275,800.11	1,457,220.72
应收其他款项	16,438,922.89	14,555,109.03
合计	60,062,158.93	55,303,252.82

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	4,684,176.10	6,242,916.00	12,162,952.36	23,090,044.46
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	-163.02	163.02		
—转入第三阶段		-2,004,000.00	2,004,000.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-27,148.84	1,144.53	8,535,816.51	8,509,812.20
本期转回			24,383.00	24,383.00

本期转销				
本期核销	112,210.15			112,210.15
其他变动				
2025年12月31日余额	4,544,654.09	4,240,223.55	22,678,385.87	31,463,263.51

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

项目	坏账准备计提比例	划分依据
第一阶段	除单项计提外均按账龄	结算期内
第二阶段	除单项计提外均按账龄	超过结算期末收回
第三阶段	除单项计提外均按账龄	出现明显减值迹象的

按账龄计提的坏账准备比例如下：

账龄	其他应收款计提比例(%)
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	14,932,758.76	7,770,010.11	24,383.00			22,678,385.87
按组合计提	8,157,285.70	739,802.09		112,210.15		8,784,877.64
合计	23,090,044.46	8,509,812.20	24,383.00	112,210.15		31,463,263.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	112,210.15

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
北京舒怡汇健康管理有限公司	10,000,000.00	16.65	应收其他款项	2至3年	10,000,000.00
苏新消费补贴	9,822,900.64	16.35	应收其他款项	1年以内	491,145.03
河南鲜易购电子商务有限公司	7,639,188.44	12.72	往来款	5年以上	7,639,188.44
远东国际融资租赁有限公司	6,000,000.00	9.99	保证金	1年以内	300,000.00
上海祺荣酒吧有限公司	4,499,380.92	7.49	租赁费	5年以上	4,499,380.92
合计	37,961,470.00	63.20	/	/	22,929,714.39

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	18,535.77		18,535.77	15,235.44		15,235.44
在产品						
库存商品	301,653,196.77	6,451,221.19	295,201,975.58	229,125,165.11	2,596,958.36	226,528,206.75
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
材料物资	1,862,994.72		1,862,994.72	1,918,945.11		1,918,945.11
开发产品	64,164,117.77	12,120,645.39	52,043,472.38	71,954,542.95	4,032,406.08	67,922,136.87
委托加工物资	319,343.86		319,343.86			
合计	368,018,188.89	18,571,866.58	349,446,322.31	303,013,888.61	6,629,364.44	296,384,524.17

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	2,596,958.36	4,644,887.79		790,624.96		6,451,221.19
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发产品	4,032,406.08	8,168,764.05			80,524.74	12,120,645.39
合计	6,629,364.44	12,813,651.84		790,624.96	80,524.74	18,571,866.58

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

本公司存货期末余额中含有的借款费用资本化金额为 1,332,437.26 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

开发产品情况：

单位：元 币种：人民币

项目	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
文峰城市广场项目	2013 年 12 月	50,084,906.98		7,790,425.18	42,294,481.80
如皋长江新文峰综合楼项目	2013 年 9 月	14,932,951.56			14,932,951.56
如皋文峰城市广场项目	2016 年 4 月	6,936,684.41			6,936,684.41
合计		71,954,542.95		7,790,425.18	64,164,117.77

开发产品的减值测试情况：

公司期末对南通文景置业有限公司位于文峰城市广场房产、如皋如城文峰大世界商贸有限公司房产进行减值测试，将存货的账面价值与可变现净值进行比较，以确认存货是否发生了减值。存货的可变现净值的确认方法：存货可变现净值=存货估计售价-估计销售费用-相关税费，采用市场法确认存货的估计售价。

江苏华信资产评估有限公司出具了《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行资产减值测试涉及的南通文景置业有限公司部分存货可变现净值资产评估报告》(苏华评报字[2026]第 379 号)、《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行资产减值测试涉及的如皋如城文峰大世界商贸有限公司部分存货可变现净值资产评估报告》(苏华评报字[2026]第 375 号)。公司对其结果进行了复核，减值资产具体结果如下：

资产组名称	账面价值	可变现净值	增减值	增值率(%)	备注
文峰城市广场	40,481,800.05	32,676,000.00	-7,805,800.05	-19.28	含土地使用权
如皋文峰城市广场项目	5,162,964.00	4,800,000.00	-362,964.00	-7.03	含土地使用权

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣待认证进项税额	3,149.98	79,353.49
增值税进项税留抵	53,411,002.23	19,348,121.80
预缴所得税	1,852,252.24	830,986.71
预售房产预交的营业税、城建税、土地增值税等税	16,293,409.90	21,317,197.21
合计	71,559,814.35	41,575,659.21

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用**(2). 期末重要的债权投资**适用 不适用**(3). 减值准备计提情况**适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用**(4). 本期实际的核销债权投资情况**适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用**15、 其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用**(2). 期末重要的其他债权投资**适用 不适用**(3). 减值准备计提情况**适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额(账 面价值)	本期增减变动								期末余额(账 面价值)	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投 资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
巴特米食品科技(北 京)有限公司	702.14			4,466.83							5,168.97	5,046,531.85
港能智慧能源(湛江) 有限公司		50,000,000.00		-937,941.10							49,062,058.90	

小计	702.14	50,000,000.00		-933,474.27						49,067,227.87	5,046,531.85
合计	702.14	50,000,000.00		-933,474.27						49,067,227.87	5,046,531.85

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
南通金源智能技术有限公司	25,200,000.00						25,200,000.00				长期持有
广东树华教育咨询有限公司	15,000,000.00						15,000,000.00	241,940.00			长期持有
深圳泊心云舍集团有限公司	7,952,672.41				1,878,282.78		6,074,389.63		11,425,610.37		长期持有
合计	48,152,672.41				1,878,282.78		46,274,389.63	241,940.00	11,425,610.37		/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理服务信托	102,798,684.93	151,612,465.75
江苏盖睿健康科技有限公司	209,958,257.77	219,000,000.00
合计	312,756,942.70	370,612,465.75

注：长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理服务信托、江苏盖睿健康科技有限公司投资情况详见附注十八第 8 项“长安宁·盛世百瑞 1 号财富管理服务信托投资”及“江苏盖睿健康科技有限公司投资”。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	396,028,256.67	13,146,092.04		409,174,348.71
2.本期增加金额	22,788,468.85			22,788,468.85
(1) 外购	22,649,223.08			22,649,223.08
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	139,245.77			139,245.77
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	418,816,725.52	13,146,092.04		431,962,817.56
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	35,639,783.46	1,358,429.30		36,998,212.76
2.本期增加金额	13,708,122.52	262,921.80		13,971,044.32
(1) 计提或摊销	13,708,122.52	262,921.80		13,971,044.32
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	49,347,905.98	1,621,351.10		50,969,257.08
三、减值准备				
1.期初余额	16,006,047.61			16,006,047.61
2.本期增加金额	7,604,594.14			7,604,594.14
(1) 计提	7,604,594.14			7,604,594.14
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	23,610,641.75			23,610,641.75
四、账面价值				
1.期末账面价值	345,858,177.79	11,524,740.94		357,382,918.73
2.期初账面价值	344,382,425.60	11,787,662.74		356,170,088.34

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
濠北路 17 号邦豪服饰商厦 1、2 幢投资性房地产	89,361,169.80	84,616,300.00	4,744,869.80	市场法	公允价值	市场法中售价通过市场法比较得出
杨舍镇璞樾名邸 4 幢 M101、M201 投资性房地产	15,682,738.64	13,066,400.00	2,616,338.64	市场法		市场法中售价通过市场法比较得出
金港农贸市场 3 幢 M16、301 室、401 室投资性房地产	12,360,785.70	12,117,400.00	243,385.70	收益法		收益法中租金通过市场法比较得出
合计	117,404,694.14	109,800,100.00	7,604,594.14	/	/	/

公司期末对南通文景置业有限公司位于南通市濠北路 17 号邦豪服饰商厦 1、2 幢投资性房地产、杨舍镇璞樾名邸 4 幢 M101、M201 投资性房地产、金港农贸市场 3 幢 M16、301 室、401 室投资性房地产进行减值测试，将投资性房地产的账面价值与可收回金额进行比较，以确认投资性房地产是否发生了减值。投资性房地产可收回金额的确认方法：投资性房地产常用的评估方法为市场法、收益法。

江苏华信资产评估有限公司出具了《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的采用公允价值模式计量涉及的南通文景置业有限公司持有的南通市濠北路 17 号邦豪服饰商厦 1、2 幢投资性房地产评估项目评估报告》(苏华评报字[2026]第 381 号)、《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的拟采用公允价值模式计量涉及的南通文景置业有限公司持有的张家港市杨舍镇璞樾名邸 2 项投资性房地产评估项目评估报告》(苏华评报字[2026]第 384 号)、《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的采用公允价值模式计量涉及的江苏绿丰现代农业投资有限公司持有的张家港市金港农贸市场 3 幢 M16、301 室、401 室投资性房地产评估报告》(苏华评报字[2026]第 388 号)。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,720,047,357.81	2,890,732,072.30

固定资产清理		
合计	2,720,047,357.81	2,890,732,072.30

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	4,624,264,084.68	179,058,355.09	95,174,268.34	85,162,323.29	108,380,817.25	5,092,039,848.65
2.本期增加金额	7,709,900.44	34,078.48	566,868.83	447,551.97	1,510,121.20	10,268,520.92
(1) 购置			566,868.83	447,551.97	596,960.82	1,611,381.62
(2) 在建工程转入		34,078.48			913,160.38	947,238.86
(3) 企业合并增加						
(4) 开发产品转入	7,709,900.44					7,709,900.44
3.本期减少金额	44,642.95	438,613.47	468,243.82	2,768,108.09	4,287,538.92	8,007,147.25
(1) 处置或报废		438,613.47	468,243.82	2,707,863.95	4,287,538.92	7,902,260.16
(2) 其他减少	44,642.95			60,244.14		104,887.09
4.期末余额	4,631,929,342.17	178,653,820.10	95,272,893.35	82,841,767.17	105,603,399.53	5,094,301,222.32
二、累计折旧						
1.期初余额	1,802,506,982.42	152,175,246.98	77,829,029.96	75,774,686.67	93,021,830.32	2,201,307,776.35
2.本期增加金额	163,010,586.16	5,324,140.19	2,945,297.58	2,276,688.56	5,410,332.72	178,967,045.21
(1) 计提	163,010,586.16	5,324,140.19	2,945,297.58	2,276,688.56	5,410,332.72	178,967,045.21
3.本期减少金额		328,421.99	449,742.62	2,564,553.60	3,946,787.79	7,289,506.00
(1) 处置或报废		328,421.99	449,742.62	2,564,553.60	3,946,787.79	7,289,506.00
4.期末余额	1,965,517,568.58	157,170,965.18	80,324,584.92	75,486,821.63	94,485,375.25	2,372,985,315.56
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额	1,268,548.95					1,268,548.95
(1) 计提	1,268,548.95					1,268,548.95
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	1,268,548.95					1,268,548.95
四、账面价值						
1.期末账面价值	2,665,143,224.64	21,482,854.92	14,948,308.43	7,354,945.54	11,118,024.28	2,720,047,357.81
2.期初账面价值	2,821,757,102.26	26,883,108.11	17,345,238.38	9,387,636.62	15,358,986.93	2,890,732,072.30

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物：					
其中：文景置业写字楼	184,590,676.48	46,982,480.98		137,608,195.50	原租赁户到期解除租赁合同后尚未租出
如皋长江商场及酒店	21,586,128.21	7,940,319.63		13,645,808.58	商场未有足够的承租人，酒店部分楼层未对外经营

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物及配套设施	1,400,997,353.71

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
新如东文峰大世界大楼	75,951,189.89	尚在办理中
绿丰农业仓库及垃圾房	264,349.67	尚在办理中
如皋文峰酒店	916,760.38	尚在办理中
泰州文峰大世界商场	287,086.39	尚在办理中

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
金港农贸市场 1 幢 301 室	7,822,534.80	6,579,000.00	1,243,534.80	收益法	公允价值	收益法中租金通过市场法比较得出
合计	7,822,534.80	6,579,000.00	1,243,534.80	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	518,315,571.41	566,786,330.32
工程物资		
合计	518,315,571.41	566,786,330.32

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海松江综合楼	600,221,663.85	82,216,658.47	518,005,005.38	591,256,014.47	47,909,925.97	543,346,088.50
上海千家惠大楼改造工程				2,085,882.90		2,085,882.90
南通门店改造工程	36,981.13		36,981.13	7,475,781.27		7,475,781.27
文峰城市广场大楼改造工程	216,981.13		216,981.13	13,536,518.88		13,536,518.88
其他项目工程	56,603.77		56,603.77	342,058.77		342,058.77
合计	600,532,229.88	82,216,658.47	518,315,571.41	614,696,256.29	47,909,925.97	566,786,330.32

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
上海松江综合楼	68,338.08	59,125.60	896.56			60,022.17	93.80	93.80				自筹资金
合计	68,338.08	59,125.60	896.56			60,022.17	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
上海松江综合楼	47,909,925.97	34,306,732.50		82,216,658.47	可收回金额低于账面价值
合计	47,909,925.97	34,306,732.50		82,216,658.47	/

(4). 在建工程的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
上海松江综合楼	753,933,332.50	719,626,600.00	34,306,732.50	假设开发法/收益法	公允价值	收益法中租金通过市场法比较得出
合计	753,933,332.50	719,626,600.00	34,306,732.50	/	/	/

公司期末对上海松江文峰大世界商贸有限公司位于上海市松江区岳阳街道中山二路3号地块新建商业用房在建工程进行减值测试，将在建工程的账面价值与其可收回金额进行比较，以确定在建工程是否发生了减值。在建工程可收回金额的确定方法：公允价值减去处置费用后的净额。

江苏华信资产评估有限公司出具了《文峰大世界连锁发展股份有限公司以财务报告为目的进行资产减值测试涉及的上海市松江区岳阳街道中山二路3号地块新建商业用房在建工程可收回金额资产评估报告》（苏华评报字[2026]第383号）。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	212,263,936.78	212,263,936.78
2.本期增加金额	1,894,755.24	1,894,755.24
(1) 新增租赁	1,894,755.24	1,894,755.24
3.本期减少金额	23,033,367.47	23,033,367.47
(1) 处置	20,091,054.99	20,091,054.99
(2) 重估调整	2,942,312.48	2,942,312.48
4.期末余额	191,125,324.55	191,125,324.55
二、累计折旧		
1.期初余额	89,768,833.67	89,768,833.67

2.本期增加金额	31,315,632.34	31,315,632.34
(1) 计提	31,315,632.34	31,315,632.34
3.本期减少金额	12,073,051.40	12,073,051.40
(1) 处置	12,073,051.40	12,073,051.40
4.期末余额	109,011,414.61	109,011,414.61
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	82,113,909.94	82,113,909.94
2.期初账面价值	122,495,103.11	122,495,103.11

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标权	软件	特许使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	790,392,027.19	36,400.00	18,901,884.24	94,339.62	809,424,651.05
2.本期增加金额			279,567.89		279,567.89
(1) 购置			279,567.89		279,567.89
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额			6,563.27		6,563.27
(1) 处置					
(2) 其他			6,563.27		6,563.27
4.期末余额	790,392,027.19	36,400.00	19,174,888.86	94,339.62	809,697,655.67
二、累计摊销					
1.期初余额	266,574,158.76	33,626.71	16,019,730.29	40,881.36	282,668,397.12
2.本期增加金额	20,827,840.56	2,559.96	1,188,455.37	18,868.32	22,037,724.21
(1) 计提	20,827,840.56	2,559.96	1,188,455.37	18,868.32	22,037,724.21
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	287,401,999.32	36,186.67	17,208,185.66	59,749.68	304,706,121.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	502,990,027.87	213.33	1,966,703.20	34,589.94	504,991,534.34
2.期初账面价值	523,817,868.43	2,773.29	2,882,153.95	53,458.26	526,756,253.93

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
张家港好邻企业管理有限公司	8,621,483.02					8,621,483.02
合计	8,621,483.02					8,621,483.02

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
张家港好邻企业管理有限公司	8,621,483.02					8,621,483.02
合计	8,621,483.02					8,621,483.02

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
张家港好邻企业管理有限公司	固定资产和长期待摊费用		是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
柜台装修	274,620.85		239,502.20		35,118.65
装饰装修	49,795,578.87	37,408,709.98	30,166,371.88	11,122.65	57,026,794.32
其他一年以上待摊费用	145,792.42	175,253.64	58,025.49		263,020.57
合计	50,215,992.14	37,583,963.62	30,463,899.57	11,122.65	57,324,933.54

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	22,255,759.95	5,563,940.04	39,499,927.59	9,874,981.95
无形资产摊销	273,272.20	68,318.05	273,272.20	68,318.05
固定资产折旧	12,003,781.72	3,000,945.43	15,445,751.60	3,863,163.20
抵销的未实现内部销售损益	98,955,679.80	24,738,919.95	101,451,118.57	25,362,779.64
会员积分返利确认递延收益	11,993,636.23	2,998,409.07	20,114,608.39	5,028,652.13
计提辞退福利	2,997,024.46	749,256.06	6,015,117.22	1,503,779.30
预计负债	63,479,370.04	15,869,842.51	142,616.22	35,654.06
与资产相关的政府补助	11,799,793.02	2,949,948.26	12,198,790.98	3,049,697.75
租赁负债	69,892,882.11	17,473,220.53	118,324,556.59	29,581,139.15
未弥补亏损	84,042,042.24	21,010,510.56	71,520,935.84	17,880,233.96
股份支付			9,029,500.47	2,257,375.15
合计	377,693,241.77	94,423,310.46	394,016,195.67	98,505,774.34

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	27,829,437.72	6,957,359.43	514,377.62	128,594.41

非同一控制下企业合并资产评估增值	95,306,148.16	23,826,537.04	100,450,941.44	25,112,735.36
使用权资产	59,531,996.95	14,882,999.24	106,962,996.59	26,740,749.15
合计	182,667,582.83	45,666,895.71	207,928,315.65	51,982,078.92

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	-14,882,999.24	79,540,311.22	-26,740,749.15	71,765,025.19
递延所得税负债	-14,882,999.24	30,783,896.47	-26,740,749.15	25,241,329.77

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	349,592,263.31	266,117,638.73
可抵扣亏损	304,794,458.65	271,751,778.64
可抵扣暂时性差异坏账准备		
可抵扣暂时性差异存货跌价准备		
可抵扣暂时性差异固定资产减值准备		
租赁负债		
公允价值变动损益		
股份支付		
合计	654,386,721.96	537,869,417.37

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		42,983,738.58	
2026年	36,323,669.77	43,540,186.06	
2027年	63,769,591.74	76,669,208.63	
2028年	69,917,349.93	64,771,587.01	
2029年	44,609,599.71	43,787,058.36	
2030年	90,174,247.50		
合计	304,794,458.65	271,751,778.64	/

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						

合同履行成本					
应收退货成本					
合同资产					
上海松江已认证待抵扣进项税	5,446,434.24		5,446,434.24	4,569,369.97	4,569,369.97
预付城市广场轨道交通通道款				3,773,584.92	3,773,584.92
预付长期资产购置款				3,646,500.00	3,646,500.00
合计	5,446,434.24		5,446,434.24	11,989,454.89	11,989,454.89

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	36,018,035.29	36,018,035.29	其他	承兑保证金及诉讼冻结资金	55,799,873.56	55,799,873.56	其他	承兑、保函保证金及诉讼冻结资金
固定资产	186,667,732.24	21,431,274.73	抵押	银行融资、售后回租抵押保证	149,742,889.82	23,112,489.17	抵押	银行融资抵押保证
无形资产	11,756,109.83	2,441,003.86	抵押	银行融资抵押保证	11,756,109.83	2,798,223.90	抵押	银行融资抵押保证
合计	234,441,877.36	59,890,313.88	/	/	217,298,873.21	81,710,586.63	/	/

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	69,700,000.00	23,000,000.00
合计	69,700,000.00	23,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	48,864,908.00	80,581,194.00
合计	48,864,908.00	80,581,194.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、 应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付供应商货款	225,243,943.26	299,370,834.91
应付工程款	381,659.67	425,390.10
应付其他款项	233,096.06	112,728.71
合计	225,858,698.99	299,908,953.72

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

37、 预收款项**(1). 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	9,414,515.79	9,414,515.79
预收租赁费	28,000,875.18	31,403,917.85
合计	37,415,390.97	40,818,433.64

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

38、 合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售卡预收款	659,810,356.02	721,522,470.38
预收货款	73,878,227.25	59,579,246.67
会员积分返利确认的递延收益	15,137,710.86	20,114,608.39
合计	748,826,294.13	801,216,325.44

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	75,220,077.26	205,474,658.11	213,257,293.92	67,437,441.45
二、离职后福利-设定提存计划	786.25	27,316,841.68	27,317,627.93	
三、辞退福利	3,658,562.47	6,274,902.83	5,635,743.46	4,297,721.84
四、一年内到期的其他福利				
合计	78,879,425.98	239,066,402.62	246,210,665.31	71,735,163.29

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	36,508,930.15	164,313,393.36	173,474,494.26	27,347,829.25
二、职工福利费	8,800.00	6,677,529.83	6,674,129.83	12,200.00
三、社会保险费	205.00	15,891,778.90	15,891,983.90	
其中：医疗保险费	205.00	13,556,172.59	13,556,377.59	
工伤保险费		817,684.82	817,684.82	
生育保险费		1,517,921.49	1,517,921.49	
四、住房公积金	1,780.00	12,743,367.96	12,745,147.96	
五、工会经费和职工教育经费	38,700,362.11	5,848,588.06	4,471,537.97	40,077,412.20
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	75,220,077.26	205,474,658.11	213,257,293.92	67,437,441.45

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	740.00	26,478,993.79	26,479,733.79	
2、失业保险费	46.25	837,847.89	837,894.14	
3、企业年金缴费				
合计	786.25	27,316,841.68	27,317,627.93	

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,297,307.26	12,765,207.71
消费税	1,891,683.00	2,151,619.89
营业税		

企业所得税	11,432,142.03	23,453,157.82
个人所得税	559,016.88	327,359.35
城市维护建设税	257,448.46	956,658.98
房产税	10,286,392.42	10,527,458.55
土地使用税	446,378.93	449,751.92
教育费附加	184,192.21	686,092.26
印花税	692,947.11	854,882.54
其他税费	45,076.08	43,234.48
合计	28,092,584.38	52,215,423.50

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	534,531,689.02	458,587,757.71
合计	534,531,689.02	458,587,757.71

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付银行供应链融资款	130,000,000.00	91,000,000.00
应付工程款或设备款	91,555,499.27	109,473,755.22
应付供应商信誉保证金	48,949,495.90	54,847,426.14
应付其他保证金	39,352,307.98	43,688,135.81
应付押金	4,144,409.83	4,419,477.83
应付订房意向金	755,400.00	755,400.00
应付其他款项	219,774,576.04	154,403,562.71
合计	534,531,689.02	458,587,757.71

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江宝盛建设集团有限公司	47,761,676.76	总包预估工程款
上海可原建设工程有限公司	4,478,000.00	未决算工程款

南通溥达建设有限公司	2,200,000.00	未决算工程款
中城建第二十工程局有限公司	2,190,572.51	质保金
合计	56,630,249.27	

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	14,883,091.57	
1年内到期的租赁负债	34,257,399.01	39,517,207.95
合计	49,140,490.58	39,517,207.95

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	90,305,858.90	95,927,384.66
合计	90,305,858.90	95,927,384.66

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

45、 长期借款**(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

46、 应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	98,246,677.35	147,903,614.09
减：未确认融资费用	7,758,878.75	15,589,720.00
减：一年内到期的租赁负债	34,257,399.01	39,517,207.95
合计	56,230,399.59	92,796,686.14

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	48,947,923.38	
专项应付款		
合计	48,947,923.38	

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
售后回租借款	70,500,000.00	
减：未确认融资费用	6,668,985.05	
减：一年内到期的长期应付款	14,883,091.57	
合计	48,947,923.38	

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	967,010.37	2,356,554.75
三、其他长期福利		
合计	967,010.37	2,356,554.75

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用**50、 预计负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	71,450,719.91	142,616.22	计提诉讼预计负债
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	71,450,719.91	142,616.22	/

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	754,458.20		143,734.08	610,724.12	与资产相关
搬迁土地补偿	11,444,332.78		255,263.88	11,189,068.90	与资产相关
合计	12,198,790.98		398,997.96	11,799,793.02	/

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产/收益相关
土地出让金及契税返还	494,458.20		23,734.08			470,724.12	与资产相关
通州大世界改扩建工程补贴	260,000.00		120,000.00			140,000.00	与资产相关
合计	754,458.20		143,734.08			610,724.12	/

其中，搬迁土地补偿：

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	其他变动	年末余额
搬迁土地补偿	11,444,332.78		255,263.88		11,189,068.90
合计	11,444,332.78		255,263.88		11,189,068.90

52、 其他非流动负债

□适用 √不适用

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,848,000,000.00						1,848,000,000.00

54、 其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	664,919,452.85			664,919,452.85
其他资本公积	159,916,397.93	4,352,072.35	13,553,688.50	150,714,781.78
合计	824,835,850.78	4,352,072.35	13,553,688.50	815,634,234.63

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期其他资本公积增加 4,352,072.35 元，其中第一期员工持股计划以权益结算的股份支付增加资本公积 3,388,439.72 元；本期减少 13,553,688.50 元，系公司第一期员工持股计划第二个锁定期届满，划转库存股减少资本公积。

56、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
为员工持股计划或者股权激励而收购的本公司股份	155,887,774.73		29,941,330.05	125,946,444.68
合计	155,887,774.73		29,941,330.05	125,946,444.68

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期减少 29,941,330.05 元为员工持股计划行权划转。

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合	减：前期计入其他综合	减：所得税费用				

			收益当 期转入 损益	收益当 期转入 留存收 益			
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-9,547,327.59	-1,878,282.78				-1,878,282.78	-11,425,610.37
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	-9,547,327.59	-1,878,282.78				-1,878,282.78	-11,425,610.37
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	-9,547,327.59	-1,878,282.78				-1,878,282.78	-11,425,610.37

58、 专项储备

□适用 √不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	552,790,700.19	10,560,275.05		563,350,975.24
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	552,790,700.19	10,560,275.05		563,350,975.24

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加为母公司按照净利润的10%计提的法定盈余公积。

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,288,036,252.16	1,383,999,875.06
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-35,158,999.92
调整后期初未分配利润	1,288,036,252.16	1,348,840,875.14

加：本期归属于母公司所有者的净利润	-95,161,602.80	111,648,222.43
减：提取法定盈余公积	10,560,275.05	15,682,867.84
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	188,345,306.09	156,769,977.57
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	993,969,068.22	1,288,036,252.16

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润-35,158,999.92元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,214,876,237.86	699,029,899.59	1,561,121,953.21	900,401,357.95
其他业务	289,686,752.35	94,740,628.86	329,706,215.81	96,186,853.79
合计	1,504,562,990.21	793,770,528.45	1,890,828,169.02	996,588,211.74

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按业态分类				
百货业态	650,960,909.10	244,950,788.11	650,960,909.10	244,950,788.11
超市业态	289,060,068.65	243,014,582.23	289,060,068.65	243,014,582.23
电器业态	259,099,966.45	198,588,116.95	259,099,966.45	198,588,116.95
购物中心	12,395,680.37	11,184,923.42	12,395,680.37	11,184,923.42
其他	3,359,613.29	1,291,488.88	3,359,613.29	1,291,488.88
合计	1,214,876,237.86	699,029,899.59	1,214,876,237.86	699,029,899.59
按经营地区分类				
南通地区	1,039,508,610.15	616,059,650.93	1,039,508,610.15	616,059,650.93
其他地区	303,196,223.60	210,801,578.09	303,196,223.60	210,801,578.09
抵销	127,828,595.89	127,831,329.43	127,828,595.89	127,831,329.43
合计	1,214,876,237.86	699,029,899.59	1,214,876,237.86	699,029,899.59

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

其他业务收入情况如下：

单位：元 币种：人民币

收入分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
服务收入	19,223,502.49	816,129.52	19,284,560.07	827,674.59
租金收入	173,041,534.18	89,828,732.38	193,499,675.29	91,151,527.48
手续费收入	21,101,258.59	2,568.95	24,824,719.49	2,957.57
促销宣传	25,133,716.03		32,082,336.22	
广告位租赁	1,356,279.79		2,057,176.54	
现代服务	5,562,766.50		7,635,084.70	
管理收入	38,805,845.84	390,377.35	43,864,313.36	548,393.73
材料物资	895,436.56	271,145.10	1,435,718.15	325,055.29
家电延保	2,383,443.05	1,757,144.27	2,359,869.90	1,365,729.63
废旧物资	777,918.40		846,754.83	
仓储收入	866,735.02	1,659,544.48	990,119.61	1,964,695.44
修理收入	111,253.59	11,089.11	65,533.66	
其他	427,062.31	3,897.70	760,353.99	820.06
合计	289,686,752.35	94,740,628.86	329,706,215.81	96,186,853.79

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	28,137,686.17	32,024,847.61
营业税		
城市维护建设税	5,705,600.98	6,818,243.62
教育费附加	4,144,155.07	4,971,634.42
资源税		
房产税	40,192,389.75	41,143,111.72
土地使用税	1,787,857.88	1,786,989.13
车船使用税		
印花税	2,980,271.36	3,493,112.58
土地增值税		-34,325,886.24
其他税费	38,202.29	28,834.28
合计	82,986,163.50	55,940,887.12

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	85,519,084.05	92,705,946.43
水电费	41,489,513.32	44,151,800.16
折旧费	82,688,001.17	83,972,108.67
租赁费	16,069,507.80	18,323,885.19
广告促销费	10,475,476.16	11,771,223.99
长期待摊费用摊销	15,653,648.93	24,317,384.22

满意工程费	2,502,789.80	2,442,996.17
修理费	3,699,489.24	3,735,654.32
保洁费	2,276,780.19	3,877,669.47
办公费	352,411.47	410,979.03
保险费	2,009,771.12	2,198,983.95
邮电费	711,712.35	760,236.84
包装运杂费	641,354.73	755,394.23
低值易耗品摊销	78,623.92	103,240.03
差旅费	130,247.09	155,484.88
业务招待费	452,555.89	481,892.26
无形资产摊销	1,241,465.59	1,553,019.36
其他费用	7,415,336.60	7,416,940.29
合计	273,407,769.42	299,134,839.49

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	151,214,493.29	157,384,356.14
折旧费	36,256,760.30	36,588,712.04
广告促销费	2,511,224.22	2,913,826.75
无形资产摊销	19,854,357.91	20,661,170.33
修理费	5,271,901.69	4,460,155.89
业务招待费	9,294,248.49	8,365,791.76
办公费	430,333.09	451,422.42
邮电费	1,794,562.55	1,812,368.04
中介费	8,508,531.40	6,815,213.10
长期待摊费用摊销	14,741,581.10	19,818,488.77
差旅费	4,943,967.52	2,092,115.10
水电费	9,100,362.68	9,656,993.66
保洁费	2,724,754.85	4,485,600.77
租赁费	3,610,498.01	3,509,974.14
其他费用	25,758,966.56	27,519,826.63
合计	296,016,543.66	306,536,015.54

65、 研发费用

□适用 √不适用

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	12,139,515.74	9,797,608.37
减：利息收入	1,500,882.09	5,070,843.25
手续费及其他支出	9,840,272.20	11,532,392.62
合计	20,478,905.85	16,259,157.74

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	524,506.30	110,537.70
代扣个人所得税手续费返还	158,203.41	137,370.50
增值税进项税加计抵扣金额		-4,149.40
退役士兵就业增值税税收优惠	4,500.00	18,000.00
其他		16,500.00
合计	687,209.71	278,258.80

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-933,474.27	-156,734.73
处置长期股权投资产生的投资收益		28,333.33
购买理财取得的投资收益	6,911,500.08	5,715,912.48
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	241,940.00	346,160.95
合计	6,219,965.81	5,933,672.03

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	18,846,813.83	73,936.06
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	18,846,813.83	73,936.06

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-5,184,558.10	508,672.99
其他应收款信用减值损失	-8,485,429.20	-2,542,877.44
合计	-13,669,987.30	-2,034,204.45

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-12,813,651.84	-1,697,482.07
三、长期股权投资减值损失		-5,046,531.85
四、投资性房地产减值损失	-7,604,594.14	-4,955,917.52
五、固定资产减值损失	-1,268,548.95	

六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-34,306,732.50	-47,909,925.97
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-55,993,527.43	-59,609,857.41

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	140,323.03	-116,799.83
其他资产处置利得或损失	2,189,062.83	3,476,794.80
合计	2,329,385.86	3,359,994.97

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	186.80	753.06	186.80
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
与日常活动无关的政府补助	9,408,430.08	3,558,734.08	9,408,430.08
违约金收入	87,372.07	96,659.33	87,372.07
其他收入	6,464,168.76	5,630,302.15	6,464,168.76
合计	15,960,157.71	9,286,448.62	15,960,157.71

其他说明：

√适用 □不适用

注：与日常活动无关的主要政府补助情况：（1）子公司上海文峰商贸有限责任公司 2025 年 6 月 25 日收到财政扶持资金 1,070,000.00 元。（2）子公司江苏大世界服饰有限公司 2025 年 4 月 1 日收到财政奖励资金 5,905,696.00 元。（3）子公司上海文峰千家惠购物中心有限公司 2025 年 12 月 12 日收到扶持资金 2,000,000.00 元。

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	222,464.25	1,658,500.75	222,464.25
对外捐赠	347,087.35	369,386.65	347,087.35

罚款及违约金支出	94,731.30	29,986.66	94,731.30
预计诉讼赔偿款	63,840,841.51		63,840,841.51
租赁调解违约金	1,165,900.00	1,600,000.00	1,165,900.00
终止合同补偿金	1,546,300.56	1,019,991.50	1,546,300.56
其他	858,295.90	392,807.92	858,295.90
合计	68,075,620.87	5,070,673.48	68,075,620.87

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	41,021,721.56	60,949,346.03
递延所得税费用	-1,269,086.70	-3,657,224.40
合计	39,752,634.86	57,292,121.63

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-55,792,523.35
按法定/适用税率计算的所得税费用	-13,948,130.84
子公司适用不同税率的影响	-950,069.14
调整以前期间所得税的影响	191,641.76
非应税收入的影响	172,883.57
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,065,004.32
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-693,600.39
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	47,473,750.07
原非同一控制下企业合并文景置业评估增值记入权益部分因调整本期销售成本的影响	2,441,155.51
所得税费用	39,752,634.86

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、57。

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	9,789,202.30	3,551,037.70
利息收入	1,271,695.18	4,770,558.37
租金收入	176,993,697.84	201,995,362.53
其他收入	42,150,850.24	50,220,411.51
收到保证金押金及其他	25,900,342.87	26,084,038.61

合计	256,105,788.43	286,621,408.72
----	----------------	----------------

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	5,193,072.57	2,261,689.73
业务招待费	8,074,138.96	7,725,691.51
修理费	9,398,603.39	8,850,848.81
广告促销费	13,260,810.32	15,850,954.12
办公邮电费	3,577,491.37	3,799,742.19
水电费	56,171,379.33	59,466,544.37
租赁费	4,597,105.74	5,576,883.49
包装运杂费	695,407.99	873,172.77
银行手续费	7,513,729.87	7,638,261.31
满意工程费	2,547,895.25	2,419,547.19
其他费用	44,752,371.02	51,847,350.67
支付保证金押金及其他	39,909,539.78	30,373,495.69
合计	195,691,545.59	196,684,181.85

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回租赁付款额或押金	1,392,585.67	
收到补偿款	75,000,000.00	75,000,000.00
合计	76,392,585.67	75,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁付款额	37,386,249.36	41,482,358.39
支付回购股份款		25,960,280.70

合计	37,386,249.36	67,442,639.09
----	---------------	---------------

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款（含其他应付款中银行供应链融资款）	114,000,000.00	279,700,000.00		194,000,000.00		199,700,000.00
长期应付款		66,000,000.00	978,367.67	3,147,352.72		63,831,014.95
合计	114,000,000.00	345,700,000.00	978,367.67	197,147,352.72		263,531,014.95

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-95,545,158.21	111,294,510.90
加：资产减值准备	55,993,527.43	59,609,857.41
信用减值损失	13,669,987.30	2,034,204.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	192,834,436.53	194,612,520.73
使用权资产摊销	31,315,632.34	34,486,586.98
无形资产摊销	22,037,724.21	23,346,111.34
长期待摊费用摊销	30,463,899.57	44,221,953.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,329,385.86	-3,359,994.97
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	292,732.45	1,659,735.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-18,846,813.83	-73,936.06
财务费用（收益以“-”号填列）	12,143,139.86	9,220,045.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-6,219,965.81	-5,933,672.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,775,286.03	-3,348,932.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,506,199.33	-308,292.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	-73,585,350.42	-6,276,279.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-21,063,931.34	-103,455,943.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-82,659,217.40	-67,064,133.34
其他	3,264,689.08	12,811,078.90
经营活动产生的现金流量净额	60,496,859.20	303,475,421.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	518,633,275.70	645,669,639.00
减：现金的期初余额	645,669,639.00	1,082,054,210.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-127,036,363.30	-436,384,571.31

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	518,633,275.70	645,669,639.00
其中：库存现金	1,474,722.20	1,469,687.47
可随时用于支付的银行存款	517,116,876.13	644,158,304.37
可随时用于支付的其他货币资金	41,677.37	41,647.16
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	518,633,275.70	645,669,639.00
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
货币资金	36,018,035.29	55,799,873.56	保证金及冻结款项
合计	36,018,035.29	55,799,873.56	/

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	106,495.89	0.90322	96,189.22
其中：美元			
欧元			
港币	106,495.89	0.90322	96,189.22
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
租赁负债的利息	5,774,215.04
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	4,362,407.76
与租赁相关的总现金流出	41,983,355.10

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额41,983,355.10(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入

营业收入	173,041,534.18	
合计	173,041,534.18	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	156,433,197.27	151,274,854.24
第二年	104,076,143.74	136,939,406.77
第三年	77,930,025.15	127,408,421.14
第四年	56,366,631.04	121,818,231.50
第五年	44,310,882.99	118,593,908.32
五年后未折现租赁收款额总额	67,869,721.94	90,019,481.51

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买适用 不适用**4、处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
如东文峰大世界有限公司	如东县	10,000.00	如东县	销售	100.00		其他方式
海安文峰大世界有限公司	海安市	13,000.00	海安市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰科技发展有限公司	南通市	2,600.00	南通市	销售	100.00		其他方式
南通市海门文峰大世界有限公司	南通市海门区	30,000.00	南通市海门区	销售	100.00		其他方式
启东文峰大世界有限公司	启东市	12,000.00	启东市	销售	100.00		其他方式
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	南通市	2,000.00	南通市	销售	80.00	20.00	其他方式
如皋文峰大世界有限公司	如皋市	8,000.00	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰商贸采购批发有限公司	南通市	1,000.00	南通市	销售	100.00		其他方式
江苏文峰电器有限公司	南通市	7,000.00	南通市	销售	100.00		其他方式
泰州文峰大世界有限公司	泰州市	500.00	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文峰千家惠超市有限公司	南通市	500.00	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰超市加盟管理有限公司	南通市	200.00	南通市	加盟企业管理、批发		100.00	其他方式
南通文峰电器服务有限公司	南通市	50.00	南通市	电器安装及维修等	20.00	80.00	其他方式
南通文峰电器销售有限公司	南通市	500.00	南通市	销售		100.00	其他方式
通州文峰大世界有限公司	南通市通州区	7,000.00	南通市通州区	销售	100.00		其他方式
上海长宁文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	500.00	上海市	销售	90.00	10.00	其他方式
上海文峰商贸有限责任公司	上海市	500.00	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
泰州文峰电器销售有限公司	泰州市	500.00	泰州市	销售		100.00	其他方式
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	靖江市	14,000.00	靖江市	销售	100.00		其他方式
上海文峰千家惠超市发展有限公司	上海市	38,000.00	上海市	销售	100.00		其他方式
上海文峰千家惠购物中心有限公司	上海市	10,500.00	上海市	销售	100.00		同一控制下企业合并
上海文峰家宜宾馆有限公司	上海市	50.00	上海市	住宿		100.00	同一控制下

							企业合并
泰州文峰千家惠超市有限公司	泰州市	500.00	泰州市	销售		100.00	其他方式
南通文景置业有限公司	南通市	150,000.00	南通市	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并
如皋长江文峰大世界有限公司	如皋市	16,000.00	如皋市	销售	100.00		其他方式
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	如皋市	23,000.00	如皋市	房地产开发、零售	100.00		其他方式
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	如皋市	2,500.00	如皋市	销售	100.00		其他方式
南通文峰大世界电子商务有限公司	南通市	8,000.00	南通市	网络销售	100.00		其他方式
江苏大世界服饰有限公司	南通市	500.00	南通市	销售		100.00	其他方式
南通文峰城市广场购物中心有限公司	南通市	29,000.00	南通市	销售	100.00		其他方式
上海松江文峰大世界商贸有限公司	上海市	90,000.00	上海市	销售	100.00		其他方式
南通大世界广告有限公司	南通市	50.00	南通市	商务服务	100.00		同一控制下企业合并
上海文律商业管理有限公司	上海市	500.00	上海市	商务服务		100.00	其他方式
张家港好邻企业管理有限公司	张家港市	300.00	张家港市	销售		100.00	非同一控制下企业合并
江苏文峰智能科技有限公司	南通市	1,000.00	南通市	软件和信息技术服务		51.00	其他方式
南通文峰电子商务有限公司	南通市	100.00	南通市	网络销售	99.00	1.00	其他方式
上海文峰云购电子商务有限公司	上海市	2,000.00	上海市	网络销售	99.00	1.00	其他方式
江苏文峰电器科技发展有限公司	南通市	1,000.00	南通市	销售		100.00	其他方式
江苏文峰新零售科技有限公司	南通市	1,000.00	南通市	零售	90.00	10.00	其他方式
南通运通商业管理有限公司	南通市	1,000.00	南通市	商务服务	99.00	1.00	其他方式
峰泰网络科技江苏有限公司	南通市	1,000.00	南通市	零售	99.00	1.00	其他方式
江苏绿丰现代农业投资有限公司	张家港市	3,300.00	张家港市	农业投资、管理等		100.00	外购
峰行天下（江苏）软件技术有限公司	南通市	1,000.00	南通市	技术服务、开发、咨询等	99.00	1.00	出资设立
江苏峰华盛进出口有限公司	南通市	1,000.00	南通市	进出口、零售等		100.00	出资设立
文峰大世界连锁投资发展有限公司	香港	100万港币	香港	贸易、零售、投资		100.00	出资设立
江苏美美与共数字科技有限公司	南通市	1,000.00	南通市	互联网和相关服务	70.00		其他方式

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
港能智慧能源(湛江)有限公司	湛江市	湛江市	供热服务	39.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额/本期发生额
	港能智慧能源(湛江)有限公司
流动资产	15,579,845.46
其中：现金和现金等价物	4,097.86
非流动资产	61,698,140.49
资产合计	77,277,985.95
流动负债	15,950,110.37
非流动负债	
负债合计	15,950,110.37
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	61,327,875.58
按持股比例计算的净资产份额	23,917,871.48
调整事项	25,144,187.42
其中：商誉	7,329,416.42
其他股东未出资到位影响	17,814,771.00
对联营企业权益投资的账面价值	49,062,058.90
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	
营业收入	

财务费用	294.33
所得税费用	-750,759.70
净利润	-2,404,977.18
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	-2,404,977.18
本年度收到的来自联营企业的股利	

注：截至2025年12月31日，港能智慧能源（湛江）有限公司注册资本10,000.00万元，股东翱途能源科技（无锡）有限公司尚未出资到位金额为3,590.00万元，股东湛江和盈投资有限公司尚未出资到位金额为977.89万元。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	5,168.97	702.14
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	4,466.83	-156,734.73
--其他综合收益		
--综合收益总额	4,466.83	-156,734.73

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	754,458.20		143,734.08			610,724.12	与资产相关
合计	754,458.20		143,734.08			610,724.12	/

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	9,789,202.30	3,525,537.70
与资产相关	143,734.08	143,734.08
合计	9,932,936.38	3,669,271.78

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、 市场风险

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截止年末，公司外汇业务发生额微小，因此不存在汇率风险。

(2) 利率风险

公司的利率风险主要产生于银行融资。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2025年12月31日，公司银行带息债务199,700,000.00元，公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，公司的目标是保持其浮动利率。公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

2、 信用风险

于2025年12月31日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失，具体包括：合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。为降低信用风险，公司领导对信用管

理给予了足够重视，成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，做到岗位分离、各司其职，对于重点业务进行逐级审批或会审，同时接受内部和外部的各项监督和检查，落实事后的跟踪监督工作，建立健全信用防范机制，以确保金融资产的安全。此外，公司于每个资产负债表日审核每一单项金融资产的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，公司管理层认为公司所承担的信用风险已经大为降低。

公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，且分散于多家银行，故流动资金的信用风险较低。

公司是大型零售企业，除信用良好的大型团购单位有暂时性赊欠货款外，其他应收账款较少。对于团购采用了赊欠审批制度、对账制度、收款政策、应收账款考核规定等必要的措施以确保所有销售货款能如数回笼。除应收账款金额前五名外，公司无其他重大信用集中风险。于2025年12月31日，应收账款前五名金额合计：6,404,731.49元。

3、流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

公司将银行借款作为主要资金来源，于2025年12月31日，公司尚未使用的银行借款额度为3.40亿元。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	245,846,022.30		173,288,394.12	419,134,416.42
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资			154,198,027.40	154,198,027.40
(2) 权益工具投资				

(3) 衍生金融资产				
(4) 其他	245,846,022.30		19,090,366.72	264,936,389.02
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			46,274,389.63	46,274,389.63
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			312,756,942.70	312,756,942.70
持续以公允价值计量的资产总额	245,846,022.30		532,319,726.45	778,165,748.75
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司持续第一层次公允价值计量项目的市价指在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、其他非流动金融资产，参照预期收益率计算确定公允价值；其他权益工具投资参照投资成本或被投资单位净资产变动确定公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
江苏文峰集团有限公司	南通市	企业管理	12,000.00	24.07	24.07

本企业的母公司情况的说明

截至 2025 年 12 月 31 日，江苏文峰集团有限公司持有本公司 24.07%的股权，为公司最大单一股东。报告期末，控股股东累计质押本公司股份 355,148,943 股，占其所持公司股份的 79.86%，占公司总股本的 19.22%，累计冻结股份 44,080,000 股。

本企业最终控制方是自然人薛健

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

南通市文峰饭店有限公司	同受控股股东控制的企业
南通大饭店有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏树邦贸易有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	同受控股股东控制的企业
南通文峰供应链管理有限公司	同受控股股东控制的企业
江苏同和置业有限公司	其他，历史关联方
张家港青禾置业有限公司	江苏同和置业有限公司控制的企业
江苏鑫汇顺达投资管理有限公司	江苏同和置业有限公司控制的企业
南通和融置业有限公司	关联自然人张凯担任董事
公司董事、监事、高级管理人员	关键管理人员

注：历史关联方曾是同受控股股东控制的企业。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
南通文峰供应链管理有限公司	采购商品	448,320.20			459,994.19
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	采购商品及接受劳务	10,882.99			34,059.64
南通市文峰饭店有限公司	接受劳务	843,090.83			9,180,972.73
南通大饭店有限公司	接受劳务	1,757,235.99			1,109,934.10

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南通市文峰饭店有限公司	销售商品及提供劳务	377,398.76	871,917.18
南通大饭店有限公司	销售商品及提供劳务	281,916.81	351,578.76
江苏文峰集团有限公司	销售商品及提供劳务	10,221.24	80,123.89
南通海通贸易有限公司	销售商品及提供劳务	87,552.21	
南通文峰炜恒汽车销售服务有限公司	销售商品及提供劳务	15,918.58	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
张家港青禾置业有限公司	房屋	62,477.06	749,724.77

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
南通市文峰饭店有限公司	房屋			1,614,375.00	317,326.91				1,575,000.00	383,852.05	-3,231,778.13
江苏同和置业有限公司	房屋	1,842,949.71					533,885.60				
南通大饭店有限公司	房屋	335,762.28									

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏鑫汇顺达投资管理有限公司	购买房产	18,412,843.12	

注：本公司于2025年3月与江苏鑫汇顺达投资管理有限公司签订了《房屋买卖合同》，约定以总价2,007万元购买对方坐落于江苏省张家港市杨舍镇置地甲江南56幢101室、201室、301室、401室，建筑面积共2,592.82平方米。

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,570,967.40	7,462,757.60

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	张家港青禾置业有限公司	3,285,967.00	3,285,967.00	3,285,967.00	329,354.80
应收账款	南通和融置业有限公司	471,926.18	471,926.18	471,926.18	47,192.62
预付款项	江苏同和置业有限公司	1,402,070.79		1,067,771.19	
预付款项	南通大饭店有限公司			73,581.06	
其他应收款	南通市文峰饭店有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
其他应收款	南通大饭店有限公司			46,000.00	2,300.00

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	南通文峰供应链管理有限公司	19,124.27	21,460.51

其他应付款	江苏树邦贸易有限公司	26,090.49	26,090.49
-------	------------	-----------	-----------

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
公司（含子公司）的董事（不含独立董事）、高级管理人员、中层管理人员及核心骨干人员					12,321,535.00	16,387,641.55		
合计					12,321,535.00	16,387,641.55		

注：公司第一期员工持股计划第二个解锁期解锁条件已成就，第二个锁定期可解锁的股票数量为 1,232.15 万股，占公司目前总股本的 0.67%，详见公司于 2025 年 7 月 2 日披露的《关于第一期员工持股计划第二个锁定期届满暨解锁条件成就的公告》（临 2025-027）。

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	公司（含子公司）的董事（不含独立董事）、高级管理人员、中层管理人员及核心骨干人员
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日股票市场价格
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日股票市场价格
可行权权益工具数量的确定依据	根据在职激励对象对应的权益工具数量、公司业绩及个人考核等情况确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	27,107,228.50
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,388,439.72

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
公司（含子公司）的董事（不含独立董事）、高级管理人员、中层管理人员及核心骨干人员	3,388,439.72	
合计	3,388,439.72	

5、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

□适用 √不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1) 未决诉讼及仲裁

①投资者诉讼

公司于2026年1月6日披露了《关于投资者诉讼事项的进展公告》（临2026-001），中证资本市场法律服务中心测算投资者损失合计约8,674.39万元。截至报告日，法院已作出生效判决并已执行金额109.63万元，已作出生效判决尚未执行的金额0.63万元，已作出一审判决尚未生效的金额859.78万元，因超过诉讼时效一审判决驳回金额1,994.21万元，尚未作出一审判决的金额841.78万元。

②与中国银行股份有限公司如东支行《商品房买卖合同》纠纷

2025年7月，中国银行股份有限公司如东支行就其与如东文峰大世界有限公司（以下简称“被申请人”）的《商品房买卖合同》纠纷，向南通仲裁委员会申请诉讼，仲裁请求如下：1、判令被申请人协助办理不动产产权登记；2、判令被申请人支付违约金14,994,392.00元及律师费、受理费、保全费。截至本报告日，该案件尚在审理中。

2) 提供担保情况

①为公司办理融资提供抵押担保情况

截止2025年12月31日，公司以位于南通市南大街3-21号的营业用房产及其应分摊的土地使用权为公司借款以及票据提供抵押担保情况如下：

抵押权人名称	抵押合同编号	抵押担保起止日期	最高抵押担保额（万元）	担保余额（万元）	抵押物名称
中国农业银行股份有限公司南通分行	32100620230013888号最高额抵押合同	2023.3.23—2026.3.22	36,387.00	8,000.00	位于南大街3-21号的本公司营业用房产第4层、7-8层夹层及应分摊的土地使用权
中国银行股份有限公司南通崇川支行	2021年中银最高抵字150139962号最高额抵押合同	2021.4.15—2026.4.15	41,246.41	5,000.00	位于南大街3-21号的本公司营业用房产第1层、第3层及夹层及应分摊的土地使用权
合计			77,633.41	13,000.00	

②公司之子公司为商品房买受人提供住房按揭借款担保事项

南通文景置业有限公司与农行、建行、中行、兴业银行等银行签订合作协议书，为商品房买受人提供住房按揭借款阶段性抵押担保，抵押物为商品房买受人所购买房地产，担保期限自银行

与借款人签订的借款合同生效之日起，至购房人办妥所购住房的《不动产权证书》，并办妥房屋抵押登记，将《不动产登记证明》等房屋权属证明文件交银行保管之日止，截止年末，南通文景置业有限公司为按揭贷款担保金额为 613.00 万元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”。

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司经营业务根据销售商品的类别和业务性质进行划分，公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部

分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

公司以销售商品的类别和业务性质为基础确定百货业态分部、电器业态分部、超市业态分部、其他四个报告分部，其中其他分部包括子公司房地产开发销售业务和其他业务。分部业绩以报告的分部利润为基础进行评价，由于部分公司存在混合业态经营的情况，无法准确划分按业态的资产总额、负债总额等信息。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	749,838,084.39	321,932,211.02	269,495,406.79	145,034,084.47	18,263,203.54		1,504,562,990.21
分部间交易收入	13,843,237.71		327,896.29	6,142,858.46	27,679,794.92	-47,993,787.38	
对外销售费用	139,417,759.49	75,127,783.08	22,778,034.11	25,997,688.78	10,086,503.96		273,407,769.42
分部间交易销售费用	316,930.61	6,581,887.45	11,370,827.33	318,325.68	385,714.26	-18,973,685.33	
利润总额	97,139,491.84	-27,364,905.58	-763,224.89	-1,176,832.53	-123,627,052.19		-55,792,523.35

上期报告分部的财务信息

项目	百货分部	超市分部	电器分部	购物中心	其他	分部间抵销	合计
对外营业收入	894,485,767.22	411,335,176.36	398,006,515.76	165,554,979.41	21,445,730.27		1,890,828,169.02
分部间交易收入	13,945,928.20		328,471.50	7,921,530.20	27,730,843.29	-49,926,773.19	
对外销售费用	147,746,972.88	87,638,881.82	25,049,908.28	27,479,742.50	11,219,334.01		299,134,839.49
分部间交易销售费用	117,565.35	7,067,340.37	11,340,312.89	318,325.68	261,904.75	-19,105,449.04	
利润总额	233,348,634.97	-23,128,806.98	21,655,217.44	4,944,416.87	-68,232,829.77		168,586,632.53

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

公司子公司南通文峰大世界电子商务有限公司（以下简称“电子商务”）持有的守朴行业优选1号私募证券投资基金部分持仓债券出现信用风险，2022年形成公允价值变动损失201,629,162.00元，公司控股股东承诺就电子商务认购该基金2亿元份额产生的亏损承担差额补足义务，具体内容详见公司于2022年10月27日披露的《关于上海证券交易所对公司2022年半年度报告监管工作函的回复公告》（临2022-050）。2023年9月、2024年9月、2025年9月，控股股东已依据承诺以现金方式分别支付了差额补足款5,000万元、7,500万元、7,500万元，合计2亿元。截至报告日，守朴行业优选1号私募证券投资基金尚未清算完成。

8、其他

√适用 □不适用

（1）长安宁·盛世百瑞1号财富管理服务信托投资

2024年12月，公司与受托人长安国际信托股份有限公司（以下简称“长安信托”）、融资人经产国际融资租赁有限公司（以下简称“经产国际”）签订《长安宁·盛世百瑞1号财富管理服务信托应收账款收益权转让及回购合同》（以下简称“信托合同”）。该信托合同项下融资规模15,000万元，融资期限24个月。公司于2024年12月汇入长安信托15,152万元，长安信托于2024年12月将15,000万元支付给经产国际（152万元暂留信托专户）；2025年1月，公司与长安信托、经产国际签订《补充协议》，就受让经产国际标的应收账款收益权的受让总金额做出调整，由不低于15,000万元变更为不低于25,000万元，2025年1月公司汇入长安信托9,848万元，长安信托于2025年1月将10,000万元资金支付给经产国际。

据向相关方了解，2024年12月，经产国际与包括公司控股股东江苏文峰集团有限公司（以下简称“文峰集团”）子公司南通大饭店有限公司、文峰饭店有限公司、南通炜恒汽车销售服务有限公司在内的多家公司签订融资租赁合同，经产国际合计向指定公司提供借款20,000万元，合同期限60个月。2024年12月，经产国际向指定公司合计放款12,000万元，2025年1月，经产国际向指定公司合计放款8,000万元。上述借款于2025年4月归还结清。

据向相关方了解，2025年4月至5月，经产国际与包括文峰集团子公司南通大饭店有限公司、文峰饭店有限公司、南通炜恒汽车销售服务有限公司在内的多家公司签订融资租赁合同，经产国际合计向指定公司提供借款17,400万元，合同期限60个月。经产国际分别于2025年4月至5月向指定公司合计放款17,400万元。截至2025年12月31日，上述借款尚未归还。

（2）江苏盖睿健康科技有限公司投资

2024年8月，文峰股份通过旗下子公司江苏文峰科技发展有限公司（以下简称“文峰科技”）向江苏盖睿健康科技有限公司（以下简称“江苏盖睿”）投资人民币2.19亿元，取得8.693926%股权，并约定增资款由双方共管。投资资金先投入江苏盖睿的全资子公司盖睿（苏州）数字医疗技术有限公司（以下简称“苏州盖睿”），取得苏州盖睿10%的股权，2024年12月文峰科技将持有的苏州盖睿股权上翻为标的公司江苏盖睿8.69%的股权，并办理了对应的股东变更登记手续。

据向相关方了解，2024年8月至10月，江苏盖睿关联公司道熙（北京）智能科技有限公司向江苏苏叶置业有限公司及其关联方张家港开云贸易有限公司、江苏绿禾智能科技有限公司提供借款合计12,331万元。公开信息显示，2023年3月，文峰集团原子公司南通文峰置业有限公司（现更名为江苏同和置业有限公司）变更控股股东为江苏苏叶置业有限公司。2024年12月至2025年1月，江苏苏叶置业有限公司及其关联方张家港开云贸易有限公司合计还款4,500万元。截至2025年12月31日，上述借款尚未全部归还。

（3）“臻文峰”威士忌酒采购及回购

2023年起，公司子公司上海文峰千家惠超市发展有限公司与浙江风橡鹰贸易有限公司（以下简称“风橡鹰贸易”）订立合同，委托风橡鹰贸易向日本酒厂采购威士忌酒。2023年12月至2025年6月，合计进货含税价为5,190.22万元。

2025年10月，公司与风橡鹰贸易签订《回购协议书》，由风橡鹰贸易分批将库存威士忌回购。截至报告日，风橡鹰贸易已完成回购。

据向相关方了解,风橡胶贸易存在回购资金来源于张家港保税区荣立喆特种纤维有限公司(以下简称“荣立喆特种纤维”)的情况,文峰集团子公司存在向荣立喆特种纤维提供借款的情况。

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	22,490,000.00	24,500,000.00
1年以内小计	22,490,000.00	24,500,000.00
1至2年		200,000.00
2至3年	200,000.00	
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	22,690,000.00	24,700,000.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	22,690,000.00	100.00	1,164,500.00	5.13	21,525,500.00	24,700,000.00	100.00	1,245,000.00	5.04	23,455,000.00
其中:										
账龄组合	22,690,000.00	100.00	1,164,500.00	5.13	21,525,500.00	24,700,000.00	100.00	1,245,000.00	5.04	23,455,000.00
合计	22,690,000.00	/	1,164,500.00	/	21,525,500.00	24,700,000.00	/	1,245,000.00	/	23,455,000.00

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	22,490,000.00	1,124,500.00	5.00
1至2年			
2至3年	200,000.00	40,000.00	20.00
合计	22,690,000.00	1,164,500.00	5.13

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,245,000.00	-80,500.00				1,164,500.00
合计	1,245,000.00	-80,500.00				1,164,500.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
南通文峰超市加盟管理有限公司	22,480,000.00		22,480,000.00	99.07	1,124,000.00
南通金顿供应链有限公司	200,000.00		200,000.00	0.88	40,000.00
刘军	10,000.00		10,000.00	0.05	500.00
合计	22,690,000.00		22,690,000.00	100.00	1,164,500.00

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	267,271,010.83	270,556,776.81
合计	267,271,010.83	270,556,776.81

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	55,620,804.73	247,002,324.46
1年以内小计	55,620,804.73	247,002,324.46
1至2年	229,924,301.69	11,046,054.37
2至3年	8,651,080.10	10,658,274.55
3年以上		
3至4年	1,157,021.48	34,850,000.00
4至5年		57,500.00
5年以上	227,500.00	170,000.00
合计	295,580,708.00	303,784,153.38

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内公司款项	284,170,000.00	294,070,000.00
应收银联等第三方收款	3,902,075.68	6,184,674.73
应收员工备用金及职工借款	380,000.00	596,500.00
应收供应商保证金等	6,912,000.00	1,408,000.00
应收其他款项	216,632.32	1,524,978.65
合计	295,580,708.00	303,784,153.38

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	13,272,376.57	19,955,000.00		33,227,376.57
2025年1月1日余额在				

本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-4,917,679.40			-4,917,679.40
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	8,354,697.17	19,955,000.00		28,309,697.17

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提						
按信用风险特征组合计提—账龄分析法	33,227,376.57	-4,917,679.40				28,309,697.17
合计	33,227,376.57	-4,917,679.40				28,309,697.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
江苏文峰科技发展有限公司	226,000,000.00	76.46	应收合并范围内公司款项	1至2年、2至3年、3至4年	23,469,600.00

南通文峰大世界电子商务有限公司	30,150,000.00	10.20	应收合并范围内公司款项	1年以内	1,507,500.00
江苏文峰新零售科技有限公司	13,500,000.00	4.57	应收合并范围内公司款项	1年以内	675,000.00
如皋长江文峰大世界有限公司	9,500,000.00	3.21	应收合并范围内公司款项	1年以内、1至2年	946,218.28
远东国际融资租赁有限公司	6,000,000.00	2.03	保证金	1年以内	300,000.00
合计	285,150,000.00	96.47	/	/	26,898,318.28

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,959,608,807.85	5,000,000.00	4,954,608,807.85	4,930,838,240.52	5,000,000.00	4,925,838,240.52
对联营、合营企业投资	5,051,700.82	5,046,531.85	5,168.97	5,047,233.99	5,046,531.85	702.14
合计	4,964,660,508.67	10,046,531.85	4,954,613,976.82	4,935,885,474.51	10,046,531.85	4,925,838,942.66

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
江苏文峰科技发展有限公司	26,861,751.88						26,861,751.88	
如皋文峰大世界有限公司	80,681,584.31						80,681,584.31	
南通市海门文峰大世界有限公司	300,096,174.94						300,096,174.94	
如东文峰大世界有限公司	102,349,312.32						102,349,312.32	
启东文峰大世界有限公司	120,159,730.56						120,159,730.56	
海安市文峰大世界有限公司	130,172,455.06						130,172,455.06	
南通文峰麦客隆购物中心有限公司	16,123,456.14						16,123,456.14	
南通文峰商贸采购批发有限公司	27,025,218.48						27,025,218.48	
江苏文峰电器有限公司	71,978,988.37						71,978,988.37	
南通文峰电器服务有限公司	100,000.00						100,000.00	
通州文峰大世界有限公司	70,160,194.23						70,160,194.23	
文峰大世界连锁发展靖江有限公司	140,000,000.00						140,000,000.00	
上海文峰千家惠购物中心有限公司	104,377,362.71						104,377,362.71	
上海文峰千家惠超市发展有限公司	380,000,000.00						380,000,000.00	
如皋长江文峰大世界有限公司	160,000,000.00						160,000,000.00	

上海文峰商贸有限责任公司	8,473,046.83								8,473,046.83	
南通文景置业有限公司	1,701,817,389.49								1,701,817,389.49	
如皋白蒲文峰大世界商贸有限公司	25,000,000.00								25,000,000.00	
如皋如城文峰大世界商贸有限公司	230,000,000.00								230,000,000.00	
南通文峰大世界电子商务有限公司	75,000,000.00	5,000,000.00							75,000,000.00	5,000,000.00
南通文峰城市广场购物中心有限公司	290,000,000.00								290,000,000.00	
上海松江文峰大世界商贸有限公司	819,649,981.76			22,288,552.61					841,938,534.37	
南通大世界广告有限公司	719,739.26								719,739.26	
南通文峰电子商务有限公司	990,000.00								990,000.00	
上海文峰云购电子商务有限公司	9,900,000.00			2,970,000.00					12,870,000.00	
江苏文峰新零售科技有限公司	3,400,000.00								3,400,000.00	
南通运通商业管理有限公司	4,158,000.00								4,158,000.00	
峰泰网络科技江苏有限公司	5,000,000.00								5,000,000.00	
江苏美美与共数字科技有限公司	3,000,000.00								3,000,000.00	
峰行天下(江苏)软件技术有限公司	990,000.00			990,000.00					1,980,000.00	
员工持股计划	17,653,854.18			2,522,014.72					20,175,868.90	
合计	4,925,838,240.52	5,000,000.00		28,770,567.33					4,954,608,807.85	5,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
巴特米食品科技(北京)有限公司	702.14			4,466.83						5,168.97	5,046,531.85
小计	702.14			4,466.83						5,168.97	5,046,531.85
合计	702.14			4,466.83						5,168.97	5,046,531.85

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	415,235,028.28	295,313,744.61	477,995,458.04	318,789,674.00
其他业务	12,613,713.59	508,844.88	13,411,607.10	357,511.20
合计	427,848,741.87	295,822,589.49	491,407,065.14	319,147,185.20

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	134,000,000.00	178,500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	4,466.83	-156,734.73
处置长期股权投资产生的投资收益		-69,884,843.06
购买理财取得的投资收益	6,336,317.60	2,591,123.25
合计	140,340,784.43	111,049,545.46

6、其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,107,108.41
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	9,932,936.38
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	26,000,253.91
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	24,383.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	

企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-2,161,894.00
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-63,840,841.51
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,539,225.72
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
减：所得税影响额	-4,887,055.86
少数股东权益影响额（税后）	-25.29
合计	-20,511,746.94

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2.26	-0.05	-0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.77	-0.04	-0.04

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：王钺

董事会批准报送日期：2026年4月27日

修订信息

适用 不适用