

公司代码：603180

公司简称：金牌家居

金牌厨柜家居科技股份有限公司 2025 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人潘孝贞、主管会计工作负责人陈建波及会计机构负责人（会计主管人员）张腾声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数，向全体股东每股派发现金红利0.10元（含税）；本年度不进行资本公积金转增股本。

上述利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中描述可能存在的风险因素，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”部分内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理、环境和社会.....	36
第五节	重要事项.....	52
第六节	股份变动及股东情况.....	69
第七节	债券相关情况.....	76
第八节	财务报告.....	79

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、金牌家居	指	金牌厨柜家居科技股份有限公司
建潘集团、控股股东	指	厦门市建潘集团有限公司
实际控制人、一致行动人	指	温建怀、潘孝贞
江苏金牌	指	江苏金牌厨柜有限公司
成都金牌	指	成都金牌厨柜家居科技有限公司
湖北金牌	指	湖北金牌厨柜家居科技有限公司
美国全资子公司	指	GoldenhomeInternationalINC.
澳洲全资子公司	指	GoldenhomeAustraliaPty.Ltd.
新加坡全资子公司	指	JPNDSINGAPOREPTE.LTD.
泰国全资子公司	指	ThaiMegaCabCo.,Ltd.
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本报告	指	2025年年度报告
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
公司章程	指	金牌厨柜家居科技股份有限公司章程
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
可转债/可转换债券	指	公司2023年公开发行的可转换公司债券，转债代码：113670，转债简称：金23转债

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	金牌厨柜家居科技股份有限公司
公司的中文简称	金牌家居
公司的外文名称	GoldenHomeLivingCo.,Ltd.
公司的外文名称缩写	GoldenHome
公司的法定代表人	潘孝贞

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈建波	李朝声
联系地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
电话	0592-5556861	0592-5556861
传真	0592-7397810	0592-7397810
电子信箱	goldenhome@canc.com.cn	goldenhome@canc.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
公司办公地址的邮政编码	361100
公司网址	http://www.goldenhome.cc/
电子信箱	goldenhome@canc.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券投资部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金牌家居	603180	金牌厨柜

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	福州市湖东路152号中山大厦B座7-9层
	签字会计师姓名	林希敏、林海
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	福建省福州市湖东路268号
	签字的保荐代表人姓名	黄熙、石彬
	持续督导的期间	2025年1月1日至2025年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	3,300,711,578.70	3,474,720,188.25	-5.01%	3,645,484,510.39
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	3,186,129,279.00	3,379,346,809.59	-5.72%	3,554,347,397.63
利润总额	-6,501,209.92	202,977,378.79	-103.20%	301,255,374.08
归属于上市公司股东的净利润	21,880,891.83	199,287,030.02	-89.02%	292,032,805.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,060,263.01	140,735,732.48	-114.96%	233,766,157.73
经营活动产生的现金流量净额	-330,255,912.62	381,930,626.56	-186.47%	644,351,648.67

	2025 年末	2024 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2023 年末
归属于上市公司股东的净资产	2,767,699,644.80	2,811,163,102.79	-1.55%	2,768,173,589.91
总资产	6,042,031,074.85	6,371,711,354.38	-5.17%	5,972,602,679.01

注1: 归属于上市公司股东的净利润及扣除非经常性损益的净利润大幅下降，主要是：

(1) 受房地产市场下行、终端需求偏弱及行业价格竞争加剧影响，营业收入有所减少，综合毛利率有所下降，盈利空间收窄。

(2) 公司着眼长期发展，坚定对新零售、海外业务及飞流AI等未来增长引擎的战略性投入，相关前期投入短期内对利润形成阶段性影响，但为公司把握未来发展机遇、构筑长期竞争优势奠定了坚实基础。

(3) 公司2023年发行可转换公司债券产生的费用化利息，以及新建成都基地、红安极致供应链工厂，以及海外卫星工厂形成的折旧和其他费用增加，也给公司利润带来阶段性影响。

注2: 经营活动产生的现金流量净额下降，主要是受房地产市场下行、终端需求偏弱及行业市场价格竞争加剧影响，销售商品、提供劳务收到的现金减少，以及基于战略性投入，管理人员薪酬福利等费用增加所致。

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
基本每股收益 (元 / 股)	0.14	1.30	-89.23%	1.89
稀释每股收益 (元 / 股)	0.14	1.21	-88.43%	1.76
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.14	0.92	-115.22%	1.52
加权平均净资产收益率 (%)	0.78	7.16	减少6.38个百分点	10.86
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-0.76	5.05	减少5.81个百分点	8.7

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	587,135,951.32	881,807,645.22	898,633,322.82	933,134,659.34
归属于上市公司股东的净利润	34,896,159.75	28,755,604.05	1,059,671.64	-42,830,543.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,212,443.22	19,926,190.23	-4,342,565.35	-50,856,331.11
经营活动产生的现金流量净额	-415,910,680.91	185,553,064.73	-201,841,867.00	101,943,570.56

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2025年金额	附注（如适用）	2024年金额	2023年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,190,174.47		3,566,180.63	38,835.16
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	32,857,721.15		26,551,586.69	32,027,470.77
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,264,911.30		36,798,027.77	26,273,367.59
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益			235,561.94	1,176,435.40
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减	1,142,820.53		576,522.80	328,158.62

值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-272,778.8			
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,470,216.93		4,207,866.23	5,918,374.84
其他符合非经常性损益定义的损益项目				377,771.70
减：所得税影响额	3,651,260.39		12,958,813.54	7,486,622.72
少数股东权益影响额（税后）	680,301.41		425,634.98	387,143.40
合计	42,941,154.84		58,551,297.54	58,266,647.96

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：元币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	3,300,711,578.70		3,474,720,188.25	
营业收入扣除项目合计金额	114,582,299.70		95,373,378.66	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	3.47%		2.74%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	110,987,230.15	销售材料、租金收入等	93,294,484.23	销售材料、租金收入等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	3,595,069.55	提供服务	2,078,894.43	提供服务
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	114,582,299.70		95,373,378.66	
二、不具备商业实质的收入				

1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	3,186,129,279.00		3,379,346,809.59	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十三、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,098,199,907.81	565,508,932.06	-532,690,975.75	16,978,262.01
应收款项融资		3,517,674.22	3,517,674.22	-
其他权益工具投资	94,490,906.21	104,100,804.74	9,609,898.53	3,429,840.00
投资性房地产	115,317,072.52	238,038,541.32	122,721,468.80	-272,778.80
其他非流动金融资产	164,820,805.46	149,390,019.98	-15,430,785.48	-4,713,350.71
合计	1,472,828,692.00	1,060,555,972.32	-412,272,719.68	15,421,972.50

十四、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司从事的主要业务

公司创立于1999年，是国内高端整体厨柜及定制家居的专业服务商，专业从事整体厨柜及定制家居的研发、设计、生产、销售、安装及售后等整体服务，旗下拥有涵盖整家的厨柜、衣柜、木门、家电、智能家居、卫浴阳台、软装家具家品等多个子品类，为用户提供一站式整家定制解决方案。公司是全国工商联家具厨柜专委会会长单位、中国五金制品协会整体厨房分会会长单位，拥有国家认定“厨房工业设计中心”，先后荣获国家级“智能制造示范企业”、工信部“智能制造综合标准化与新模式应用企业”、“中国驰名商标”等荣誉称号，连续14年蝉联“中国房地产500强首选厨柜品牌”。

品牌	产品效果图	
		
	金牌厨柜峰澜·西厨	金牌厨柜峰鹭·厨房

<p>金牌，旗下拥有厨柜、衣柜、木门、家电、智能家居、卫浴阳台、软装家具家品等多个子品类，为用户打造一站式定制整家体验。</p>	 <p>金牌衣柜峰越·衣帽间</p>	 <p>金牌衣柜木隐·茶室</p>
	 <p>金牌木门·“云间”实木贴皮门墙一体</p>	 <p>金牌木门·拼色门墙产品系列</p>
	 <p>金牌家电·柜电一体机</p>	 <p>金牌家电·Y3-T901 直吸烟机</p>
	 <p>金牌卫浴阳台·峰系 327</p>	 <p>金牌卫浴阳台·云系 575</p>
	 <p>金牌 家具软装·爱情海沙发</p>	 <p>金牌 家具软装·圣保罗沙发</p>
	 <p>金牌整家定制·花镜</p>	 <p>金牌整家定制·悦享</p>

(二) 公司主要经营模式

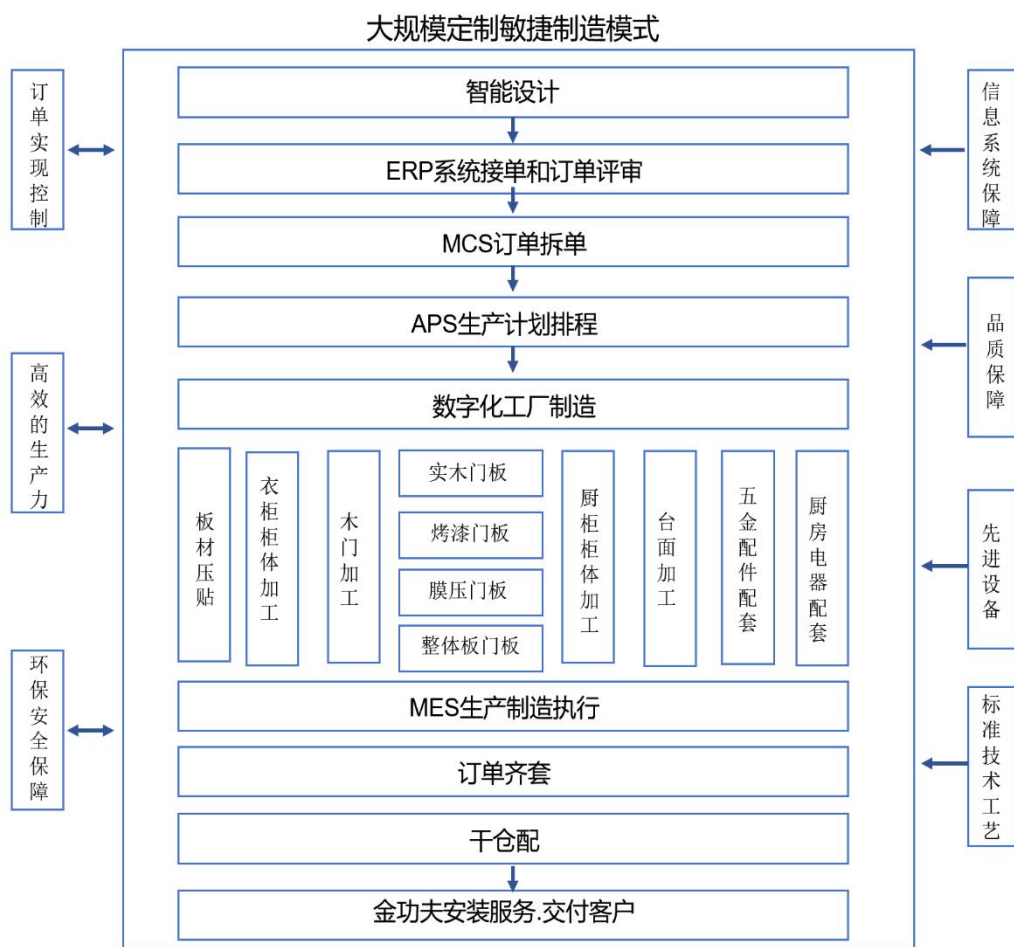
1、采购模式

一方面，公司持续深化供应链管理，与主要供应商建立了紧密的战略合作关系，通过核心+备份供应链并行的供应链体系，提升产业链话语权，增强供应链韧性。公司于年初签订年度框架合同，并依托长期沉淀的订单数据及价格滚动预判模型，优化库存管理，提升库存周转效率与资金使用效率。

另一方面，近年来公司积极推进产业链的投资布局，以战略投资的方式提升核心供应链的稳定性。通过深化核心供应商协作，推动专属供应链体系的研发与落地。在实现战略降本的同时，提升差异化能力，为用户提供高品质、高性价比的产品与服务。

2、生产模式

公司采用以销定产的柔性生产模式，依托智能制造系统与大规模敏捷制造技术的深度融合，将客户订单以标准件、非标准件等方式进行模块化拆解，实现各车间专业化分工、多产线协同配套的生产布局，提升产线的标准化程度，实现规模化定制。通过提升大规模定制能力，优化内部专业化分工体系，形成高度柔性的生产组织模式，有效缩短交付周期、提升生产效率，更好适配市场多元化、个性化需求。



3、销售模式

随着行业的发展和公司综合实力提升，公司的销售模式已从传统单一的经销商模式，演进为多品类、多渠道协同发展的立体化格局。近年来，在稳固原有经销商专卖店和大宗模式的基础上，

公司在 2B2C 的家装渠道、海外渠道，以及拎包、局改等新渠道等方面取得显著进展。通过拓展厨柜、衣柜、木门、家电、智能家居、卫浴阳台、软装家具家品等全品类产品体系，提升产品配套率与客单值。多品类、多渠道的互补互促，为公司持续、稳健增长注入了强劲动力。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）所处行业基本情况

根据国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所属行业为家具制造业（C21）。根据中国上市公司协会 2023 年度发布的《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，公司行业分类为家具制造业。公司所处的细分行业为定制家居行业。

（二）行业发展趋势

1、整家定制深度迭代，一站式家居成主流

定制家居行业正由全屋定制加速向整家定制升级迭代，对企业品类布局、品牌影响力、供应链整合、运营效率及数字化水平提出更高要求。具备综合运营实力与全供应链快速整合能力的企业，将在行业竞争中占据先发优势。局改店、社区店、共享大店等创新业态逐步成为重要流量入口之一，行业渠道形态持续创新。主流品牌不断完善产品矩阵与风格体系，持续拓宽整家定制服务边界，重点向门墙柜一体化、智能全屋一体化等方向延伸，以更好满足消费者一站式整体家居解决方案需求，行业产品与服务一体化程度显著提升。

2、供应链体系日趋重要，成为核心竞争壁垒

定制家居行业产业链条长、环节复杂，覆盖原材料采购、线上线下引流、上游厂商协同、终端加盟商及城市运营商服务等全流程，并涉及仓储、物流、配送、安装等配套支撑体系。面对多渠道营销格局与多元化终端需求，构建并高效运营全链路供应链体系，对保障交付效率、稳定终端服务质量至关重要。供应链管理已从配套保障能力升级为企业核心竞争力，成为企业构建差异化优势、提升盈利能力的关键来源之一。

3、存量市场驱动明显，旧改局改成为新增长极

在新建商品住宅市场增速放缓的背景下，定制家居行业逐步由增量驱动转向存量驱动，市场竞争重心向存量房、二手房翻新需求转移。随着城镇化持续推进及老旧小区改造政策落地，居民住房局部升级、整体翻新需求持续释放，旧房改造、局部装修及家居以旧换新等业务快速增长，成为拉动行业持续发展的重要动力。

（三）竞争格局

定制家居行业目前参与主体众多，市场整体集中度仍处较低水平，中低端市场同质化竞争较为突出。伴随行业走向成熟，头部企业凭借规模化制造、原创设计、品牌口碑、全品类布局、渠道网络、数字化运营及资本运作等综合优势，市场地位持续凸显。行业领先企业依托更高品质、

更高性价比的产品与服务，积极把握渠道变革机遇，通过多渠道协同与流量前置策略持续扩大客户覆盖，逐步挤占中小企业市场空间，行业出清与整合趋势明显，市场份额呈现向头部企业集中的态势。

与此同时，行业迎来产业资本与跨界主体的深度布局。家电、互联网等领域企业通过资本合作、联合研发等方式切入大家居赛道，加速构建“家电+软装+定制”一体化生态体系，打通线上获客与线下场景交付闭环。行业竞争已由单一产品竞争，升级为资源整合能力、生态协同效率与全链条服务能力的综合比拼。

三、经营情况讨论与分析

（一）整体经营情况

报告期，定制家居行业仍处于深度调整周期，行业下行压力明显。受房地产市场持续低迷影响，市场新增需求显著收缩，行业整体增长动能不足；叠加行业价格竞争日趋激烈，渠道碎片化、多元化，行业整体盈利空间受到挤压，企业经营压力普遍加大。面对复杂严峻外部市场环境，公司在董事会的战略引领下，秉持“长期、理性的乐观主义”，以坚定的战略定力持续推进新零售、家装、精装、海外“四驾马车”协同发展，并于2025年完成战略升级，构建形成以“一体两翼四引擎”为核心的“大飞机”业务战略模型，为穿越行业周期、实现高质量可持续发展锚定了清晰方向。

2025年，公司实现营业收入330,071.16万元，同比减少5.01%，经营规模整体保持稳健，表现优于行业平均水平。同期实现净利润0.22亿元，同比下降89.02%，相比营业收入出现大幅度的下降，主要受以下因素影响：1)受房地产市场下行、终端需求偏弱及行业市场价格竞争加剧影响，营业收入有所减少，综合毛利率有所下降，盈利空间收窄。2)公司着眼长期发展，坚定对新零售、海外业务及飞流AI等未来增长引擎的战略性投入，相关前期投入短期内对利润形成阶段性影响，但为公司把握未来发展机遇、构筑长期核心竞争优势奠定了坚实基础。3)公司2023年发行可转换公司债券产生的费用化利息，以及新建成都基地、红安极致供应链工厂以及海外卫星工厂形成的折旧和其他费用增加，也给公司利润带来阶段性影响。

分渠道看：1)新零售渠道：新零售战略布局成效加快显现，实现营收18.44亿元，同比增长4.38%，成为公司稳健经营的重要支撑。2)家装渠道：涵盖零售家装、整家大家居及家装直供业务，实现营收7.99亿元，同比增长约26%。3)海外渠道：在国际形势复杂多变、贸易壁垒持续存在的背景下，实现营收2.97亿元，同比下降11.27%，主要原因是受美国关税政策影响，客户观望情绪明显、订单节奏放缓，造成美国区域业务出现阶段性承压，对海外业绩形成暂时性拖累；除美国市场外，澳洲、加拿大、东南亚等其他海外重点市场均实现正增长，市场多元化布局成效逐步显现。4)精装渠道：受房地产市场下行影响，实现营收10.11亿元，同比下降18.60%，短期仍面临承压。随着新渠道布局的持续推进和红安极致供应链工厂的投产，公司供应链优势与市场拓展能力进一步增强，将为精装业务后续突破提供坚实保障。

（二）关键经营举措

1、构建“大飞机”业务战略模型，锚定高质量发展航向

2025年，公司在原有新零售、家装、精装、海外“四驾马车”业务战略基础上，进一步迭代升级，确立以“一体两翼四引擎”为核心的“大飞机”业务战略模型，构建公司中长期发展的核心战略架构。公司以“四驾马车”和“金牌、鲲与、桔家”品牌矩阵作为核心主体与增长基石，支撑公司市场地位与规模效应的基本盘；以“服务化升级”和“平台化升级”作为驱动公司实现第二增长曲线与商业模式跃升的双重引擎：服务化一翼是以社区店为载体构建到家服务能力，推动公司从品牌制造商向深耕社区、直达用户的家居服务商转型。平台化一翼是以飞流AI为技术核心，构建“设计-引流-转化-供应链”全流程闭环的产业互联生态平台。并通过数字基建、资本支撑、组织活力和数字化及人工智能技术四大引擎为业务战略发展提供持续动力。

通过“大飞机”模型的业务模式升维，推动商业模式升级与技术场景化落地，助力公司构建卓越的系统及渠道运营能力，实现“飞得更快、更高（规模增长）”与“飞得更稳、更远、更久（高质量发展）”的有机统一，以高质量发展的确定性应对外部环境的多重不确定性。

2、纵深推进新零售战略，四级店态协同赋能业绩增长

为顺应家居消费市场结构性变革—包括产品供给充分竞争、用户一站式采购需求升级、存量房局改焕新需求释放，以及流量渠道多元化等行业趋势，公司持续深化新零售战略布局和转型。

截至报告期，公司零售窗口店、家装选材店、共享大店、社区店四级店态（七种形式店）的立体化协作渠道网络已经成型，并完成全国对应的平台公司和办事处组织架构搭建与人员配置。同时，通过整合整装资源，全面培育商的整装服务能力，为客户提供一站式家居解决方案。

1) 零售窗口店中的零售门店、拎包样板店、局改店和网销店实现了客户多触点抵达和线上线下载流量高效转化，并已取得明显的成果表现，支撑零售业务逆势增长。截至2025年末，全国零售门店已达1324家。面对行业下行、传统线下门店客流下滑的压力，公司依托业务流程、营销方案、全案设计、交付管理等P7赋能体系，全面提升加盟商整装能力，推动上百家加盟商实现业务转型，经营基本面保持稳健；拎包业务加速布局，业绩同比增长50%+；聚焦存量市场，布局局改店77家，通过完善赋能体系与管理机制，强化加盟商局改业务能力，提升存量市场渗透；线上通过网销店构建O2O闭环，实现线上流量高效落地与转化。

2) 零售家装选材店已布局1189家，通过深度绑定头部装企（T50强）与腰部装企（M500强）资源，持续提升渠道覆盖与市场占有率，依托V8服务系统为装企合作伙伴全面赋能，家装选材渠道业绩同比增长约26%。

3) 共享大店：为应对经销商建店意愿弱、单店坪效下降的趋势，公司创新推出共享大店商业模式，通过提供集约化服务降低运营成本，并吸纳更多行业合伙人加盟，将流量导向共享大店促成体验成交。2025年已在福州、成都等核心城市落地4家共享大店，引入60+位优质合伙人，经营业绩实现突破，其中福州共享大店率先实现单店盈亏平衡，初步形成零售窗口店和社区店与共享大店的联动协同。

4) 社区店：抢抓存量市场机遇、打通流量“最后一公里”。公司以社区高频服务为入口，按照“样板打造—模式验证—规模复制”的实施路径，构建“高频服务+低频定制”五级货架模式，推动公司从品牌产品制造商向家居零售服务商转型。

现阶段以平台公司及办事处所在城市为重点开展试点（厦门、成都等），2025年已布局40家社区店（含在建），初步形成一套可落地、可复制的运营支撑体系。后续公司将进一步加强私域运营与全链路流量转化，提升经销商自主获客能力，打造标杆门店，为模式规模化复制奠定基础。

3、家装V8服务系统赋能显效，“做家装第一合作伙伴”战略定位持续深化

顺应客户一站式整装需求升级趋势，公司坚定践行“做家装第一合作伙伴”战略定位。在持续迭代V1-V5基础服务能力（产品、展示、设计下单、助销、交付）的基础上，重点打造V6-V8差异化竞争优势，围绕数字化赋能、智能设计引流和主辅材供应链为装企持续赋能，构建开放协同、互利共赢的整装生态平台，携手装企打通“设计—订单—履约”全链路服务体系，共同推动行业向标准化、智能化、一体化方向升级。

同时，公司依托零售家装、整家大家居、家装直供“三位一体”业务体系，持续提升头部装企（T50强）覆盖率与腰部装企（M500强）合作率，构建多层次客户矩阵，不断提升行业服务力与生态影响力。2025年，家装渠道（含家装选材店、整家定制馆、家装直供）累计布局门店1540家，合作成效显著，其中头部装企合作率达80%，腰部装企合作率达30%+，实现营收7.99亿元，同比增长约26%，与个别战略装企的合作规模突破亿元量级。未来随着装企合作覆盖率持续提升、门店网络进一步扩张，家装渠道有望延续良好增长势头。

4、新渠道拓展与极致供应链双轮驱动，助力精装业务蓄势突破

2025年，国内房地产市场持续承压，开发投资与商品房销售仍处下行区间，公司精装业务营业收入10.11亿元，较上年同期下降18.60%。面对房地产市场深度调整，公司坚持“稳健经营、蓄势未来”策略，以精装“150战略”为指引，聚焦优质房企客户，积极拓展五大细分渠道，同步构建极致供应链赋能体系，及精装一体化解决方案能力，持续增强业务韧性，为逆周期突围蓄力。

渠道方面，一方面持续深耕国央企等优质地产开发商，集中资源提升核心客户占有率；另一方面加快布局保障安居、城投城建、酒店公寓等新渠道，通过不断优化精装一体化解决方案能力，提升客户服务能力与满意度，构建多元化精装渠道体系，提升抗周期能力。

供应链方面，依托湖北红安泛家居产业生态、区位等优势，公司全力打造红安极致供应链工厂，并于2025年8月建成试投产。红安极致供应链工厂采用“品牌制造商+供应链+产业园协同”模式，全面提升规模化、智能化制造水平，实现成本与效率双重优化，为公司在行业价格竞争激烈、成本敏感的市场环境中实现精装业务突破提供坚实保障。

5、跨国交付体系加速落地，全球化多点布局稳步推进

2025年，国际贸易环境复杂多变，公司海外业务实现收入2.97亿元，较上年同期下降11.27%。其中美国市场受关税政策影响，客户观望情绪浓厚、订单节奏放缓，业务阶段性承压；由于美国市场在海外营收中占比较高，对整体海外业绩形成短期拖累。与此同时，新兴市场表现亮眼，澳

大利亚、加拿大及东南亚等重点市场实现增长，有效对冲了美国市场波动，全球多元化市场布局成效逐步显现。

面对外部不确定性，公司坚定推进全球化战略，加快构建“（国内+泰国）生产基地+（海外核心市场）卫星工厂”的跨国交付网络。作为行业内首个海外全品类生产基地—泰国罗勇府生产基地已启动建设，预计2026年8月建成试投产；美国达拉斯、马来西亚卫星工厂已于2025年相继建成试投产，与国内及泰国生产基地形成联动协同，跨国齐套交付体系初步成型。

同时持续多点布局海外零售、工程业务，其中海外零售方面，在北美区域布局RTA分销商25家、零售经销网点39家，在北美以外区域布局品牌专卖店24家、渠道店23家；海外工程方面，以FOB或工程代理商模式为主，推进各板块工程业务增长。通过零售+工程双轮驱动，重点打造北美、澳洲、新马、泰国、中东5个区域样板市场，并根据区域消费市场构建敏捷高效的本土化管理体系。

2026年，公司完成对加拿大房产经纪龙头RIF0的战略投资，依托其庞大经纪人网络与线下选材馆，构建“金牌自有渠道+RIF0经纪人+金牌北美飞流AI”多元流量入口，加速北美飞流AI商业化落地，推动供应链协同出海，实现从“北美单点突破”向“全球化布局”跨越。

6、持续夯实数字基建，全面赋能公司商业模式创新

数字基建是驱动公司高质量发展的核心支撑。公司以面向C端客户的核心业务流程为主线，围绕获客引流、店面运营、方案设计、物流配送及安装服务等全链路履约环节，构建端到端一体化的数字化系统，提升转化效率与客户体验，优化内部管理与资源配置，以数字化赋能降本增效与模式创新。

报告期内，公司不断夯实金店涨、智能设计、干仓配、金功夫等数字化工具，并实现多项关键突破，其中包括：1）完成金店涨门店销售系统迭代升级，进一步强化获客、锁客、老客运营功能，为门店精细化运营提供有力支撑。2）打通前端设计至后端生产、安装服务的全流程数字化闭环，实现订单全流程追踪与数据化运营管理。3）持续完善全国干仓配网络体系，订单履约覆盖率已提升至70%，有效降低供应链综合成本，提升服务响应速度和服务质量，切实为经销商减负增效。4）以金功夫作为安装交付与售后服务的核心基础设施，结合社区店布局同步构建高频交付能力，并通过“中台+工程师”的模式逐步构建平台分公司安装交付能力闭环。

此外，公司已完成共享大店平台公司-大店-合伙人三级经营模式搭建，实现全收银、自动清算、实时分账等核心功能，为新零售战略落地提供系统保障。同时建成一站式装企服务平台，助力中小装企数字化转型，为公司家装战略全面落地提供数字化支撑。

7、“飞流AI”打通设计到交易闭环，迈入商业落地新阶段

在人工智能加速重构产业生态的时代背景下，公司依托鲲鹏人工智能研究院持续深化技术研发，推出行业首个“飞流AI”家装设计智能体。飞流AI以自主研发物理空间智能引擎为核心驱动力，高效解决用户获取设计方案成本高、时间周期长等主要痛点，并创新性满足用户设计需求的多样化及个性化。通过不断完善飞流AI物理空间大模型的空间理解能力及方案设计能力，全力

构建“以设计驱动场景化交易”的完整闭环，为用户打造全新“所想即所见、所见即所得”的一站式家装家居设计交付体验。

历经多轮技术迭代与功能优化，飞流 AI 已正式升级至 3.0 版本，在原有版本基础上进一步深化设计能力、提升设计合理性及美感度，增加标品场景化销售、社区生态体系及清单报价能力，核心功能如下：

1) 智能方案快速生成：支持房型图上传及小区搜索结合自然语言交互，精准识别匹配户型结构，深度解析用户需求，高效输出高清设计效果图、3D 空间模型及标准化报价清单，大幅提升设计服务效率。

2) 高阶深化设计能力：上线“深化设计 PRO”功能，强化 AI 双向交互迭代与空间结构优化能力，精准响应高端定制化、个性化设计需求，拓展服务边界，获得用户认可。

3) 服务交付落地及产品场景化销售：整合全国 43 个重点城市线下服务资源与产品供应链体系，同步上线场景化商城，实现设计方案内家居产品一键跳转下单，打通智能设计、方案落地、家装交易的完整商业闭环。

5) 用户社区生态构建：推出飞流社区 1.0，汇聚用户装修经验分享、优质设计案例沉淀及口碑用户使用评价，搭建用户、设计师多方深度互动的社区生态，增强用户粘性与品牌影响力。

6) 清单式报价：结合用户所在城市的材料价格、人力成本、房型面积及全屋方案，通过 AI 模型快速为用户测算方案落地所需要的清单式报价，内部包含相对清晰的各装修项的价格明细。

截至目前，飞流 AI 用户访问量已达 20 余万人次，与用户对话次数高达约 170 万次。其中 2026 年 3 月月度活跃用户达 2.29 万人，环比 2 月提升 140.28%；3 月活跃用户中自然流搜索访问占比 81.60%，新增活跃用户拉新成本、效率大幅提升，同时用户人均停留时长显著增加，与用户粘性持续增强。

凭借技术创新性与场景落地能力，飞流 AI 获得央视新闻、吴晓波 AI 闪耀中国科技人文秀等主流媒体关注报道，并先后荣获 2025 年福布斯中国「新生代品牌引领奖」、2025 非凡奖「最佳家居行业智能设计奖」，行业影响力与品牌认可度持续提升。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）强大品牌优势

公司深耕行业二十七载，始终坚持品牌化发展战略，以用户需求为核心，凭借持续精进的产品品质与服务能力，在市场中树立了良好的品牌形象，拥有较高的品牌知名度与美誉度。公司持续打造“中国爱厨日”等自主 IP 活动，不断强化品牌认知；构建机场、高铁、户外、互联网及新媒体等多维度矩阵式传播体系，全方位传递品牌价值，有效占领用户心智。

在品牌创新与年轻化布局方面，公司积极拓展体育营销、达人共创等多元形式，精准触达年轻消费群体；深化与厦门航空等优质平台战略合作，探索品牌出海与资源互通新模式；创新开展

产品评审会直播，邀请媒体、经销商与消费者共同参与监督品鉴，以公开透明方式重构行业评价标准；携手敦煌当代美术馆深挖传统文化与当代家居美学，持续丰富品牌文化内涵。行业首款家装设计智能体“飞流 AI”重磅亮相行业高端峰会，成为家居领域人工智能创新应用标杆，进一步彰显公司品牌科技实力与行业引领地位。

（二）研发创新优势

公司为工信部首批国家认定企业工业设计中心、国家技术创新示范企业，依托全球化布局与核心技术积累，紧跟技术变革与消费趋势，实现从厨柜单品向衣柜、木门、厨电、智能家居、卫浴阳台、家具软装等全品类延伸，形成覆盖智慧家居的整家一体化解决方案能力。

公司主导起草了《家居产品适老化设计指南》GB/T45272-2025、《家用厨房设备》GB/T18884-2015等10项国家标准、《住宅整体厨房》JG/T184-2011等10项行业标准，以及《定制家居产品安装服务规范》等17项行业团体标准，截至报告期公司共拥有有效专利及软著717项，其中发明专利35项，实用新型346项，外观专利208项，软著128件。荣获了国际红点奖、中国设计红星奖、中国专利奖、“金勾奖”等奖项。通过构建工业化柔性定制“GIS系统”塑造核心质量竞争力的经验，荣获2021年全国质量标杆，成为国家知识产权示范企业，荣获厦门市服务型制造示范企业。

（三）大规模柔性定制、智能化优势

公司采用以客户需求为导向的C2F定制模式，依托数字化设计与全流程智能制造体系，实现个性化需求与工业化大规模生产的高效统一。通过对产品进行数字化、参数化建模，结合三维在线设计系统，快速实现“所想即所见”的方案呈现，设计数据直通生产制造环节；以前后端一体化信息系统为载体，以MES系统为数据主线，实现与自动化产线的深度协同；并在APS高级排程中融入AI智能算法，持续优化板材利用率与订单处理效率。

公司成都智能制造基地建成行业领先的智能生产线，实现板件全程不落地自动流转，支持多品类、多渠道订单混线高效生产，构建从原材料、生产制造到成品发货的全链路数字化标杆，显著实现降本、提质、增效。公司为国家两化融合管理体系贯标试点企业，先后承担国家智能制造试点示范项目、国家智能制造综合标准化与新模式应用项目等国家级试点任务。面对人工智能产业浪潮，公司持续运用大数据、人工智能、云计算等技术赋能大规模定制体系，不断巩固智能化制造核心优势。

（四）全链路服务体系完善，服务能力高效

定制家居行业具备显著的服务密集型特征，消费者对环保品质、个性化体验及一站式服务要求持续提升。公司积极推进渠道变革与下沉，推动经销终端由销售商向综合服务商转型，构建覆盖全国的干仓配装一体化服务网络，为经销商、代理商等合作伙伴减负赋能，显著提升终端综合竞争力。

公司坚持“服务+产品”一站式无忧服务模式，依托全国性营销网络持续强化服务差异化竞争力；自成立以来持续开展“金牌服务季”系列活动，不断优化服务流程、提升服务标准，以专业、高效、可靠的服务体验打造行业服务中的“金字招牌”。

五、报告期内主要经营情况

报告期，公司实现营业收入 33 亿元，较上年同期下降 5.01%，实现净利润 0.22 亿元，较上年同期下降 89.02%，扣非后净利润-0.21 亿元，较上年同期下降 114.96%。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,300,711,578.70	3,474,720,188.25	-5.01%
营业成本	2,445,364,930.90	2,478,330,099.01	-1.33%
销售费用	415,600,253.18	415,966,541.56	-0.09%
管理费用	226,933,866.08	197,062,590.82	15.16%
财务费用	10,139,641.24	9,337,410.81	8.59%
研发费用	214,167,840.25	212,661,388.14	0.71%
经营活动产生的现金流量净额	-330,255,912.62	381,930,626.56	-186.47%
投资活动产生的现金流量净额	177,983,784.53	-240,300,304.52	-174.07%
筹资活动产生的现金流量净额	-10,449,645.64	-20,593,346.11	-49.26%

营业收入变动原因说明：无

营业成本变动原因说明：无

销售费用变动原因说明：无

管理费用变动原因说明：无

财务费用变动原因说明：无

研发费用变动原因说明：无

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是受房地产市场下行、终端需求偏弱及行业市场价格竞争加剧影响，销售商品、提供劳务收到的现金减少，以及基于战略性投入，管理人员薪酬福利等费用增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是购买的理财产品到期赎回所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：无

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、 收入和成本分析

适用 不适用

详见下表。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
定制家居	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	23.85%	-5.67%	-1.40%	减少3.30个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
整体厨柜	1,701,326,388.86	1,323,360,150.87	22.22%	-15.97%	-10.95%	减少4.38个百分点
整体衣柜	1,159,593,632.97	811,789,297.23	29.99%	9.51%	14.50%	减少3.05个百分点
木门	283,278,488.59	259,781,596.95	8.29%	13.28%	12.48%	增加0.65个百分点
其他	45,525,838.13	33,905,812.16	25.52%	-4.74%	-8.98%	增加3.47个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境外	297,348,687.19	231,511,306.25	22.14%	-11.27%	-4.91%	减少5.21个百分点
境内	2,892,375,661.36	2,197,325,550.97	24.03%	-5.05%	-1.02%	减少3.10个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
零售业务	1,843,847,924.33	1,234,791,568.06	33.03%	4.38%	9.88%	减少3.35个百分点
大宗业务	1,011,299,377.66	935,736,393.21	7.47%	-18.60%	-12.42%	减少6.53个百分点
海外业务	297,348,687.19	231,511,306.25	22.14%	-11.27%	-4.91%	减少5.21个百分点
其他	37,228,359.37	26,797,589.70	28.02%	-0.44%	-3.04%	增加1.93个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

无

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
整体厨柜	套	520,446.00	510,363.00	35,898.00	-18.39%	-20.52%	39.06%
整体衣柜	套	405,583.00	408,193.00	4,567.00	9.26%	10.76%	-36.37%
木门	樘	346,014.00	347,481.00	3,482.00	11.24%	10.53%	-29.64%

产销量情况说明

无

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
家具	材料	1,957,962,937.59	80.61%	1,980,502,260.62	80.40%	-1.14%	
家具	人工	237,205,456.82	9.77%	248,571,241.55	10.09%	-4.57%	
家具	费用	233,668,462.80	9.62%	234,270,657.18	9.51%	-0.26%	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
整体厨柜	材料	1,087,219,772.13	44.76%	1,242,237,368.10	50.43%	-12.48%	
整体厨柜	人工	105,343,554.15	4.34%	116,336,602.07	4.72%	-9.45%	
整体厨柜	费用	125,247,068.76	5.16%	127,557,453.43	5.18%	-1.81%	
整体衣柜	材料	634,869,219.64	26.14%	531,426,451.23	21.57%	19.47%	
整体衣柜	人工	91,669,267.65	3.77%	86,106,186.88	3.50%	6.46%	
整体衣柜	费用	95,459,310.42	3.93%	91,476,544.16	3.71%	4.35%	
木门	材料	230,326,674.00	9.48%	197,225,854.61	8.01%	16.78%	
木门	人工	18,436,092.78	0.76%	18,490,111.90	0.75%	-0.29%	
木门	费用	12,962,083.61	0.53%	15,236,659.59	0.62%	-14.93%	
其他	材料	5,547,271.84	0.23%	9,612,586.68	0.39%	-42.29%	
其他	人工	21,756,542.23	0.90%	27,638,340.70	1.12%	-21.28%	
其他	费用	-					

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

无

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额28,771.84万元，占年度销售总额8.72%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额29,918.33万元，占年度采购总额21.79%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C.报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D.报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

费用	2025 年度	2024 年度	增长率	备注
销售费用	415,600,253.18	415,966,541.56	-0.09%	
管理费用	226,933,866.08	197,062,590.82	15.16%	
研发费用	214,167,840.25	212,661,388.14	0.71%	
财务费用	10,139,641.24	9,337,410.81	8.59%	

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

本期费用化研发投入	214,167,840.25
本期资本化研发投入	
研发投入合计	214,167,840.25

研发投入总额占营业收入比例 (%)	6.49%
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	568
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	13.19%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	12
本科	235
专科	238
高中及以下	82
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下 (不含30岁)	137
30-40岁 (含30岁, 不含40岁)	320
40-50岁 (含40岁, 不含50岁)	98
50-60岁 (含50岁, 不含60岁)	13
60岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	565,508,932.06	9.36%	1,098,199,907.81	17.24%	-48.51%	主要是本期末未到期结构性存款及理财产品

						品减少所致。
应收票据	3,024,298.80	0.05%	11,579,825.24	0.18%	-73.88%	主要是票据结算减少所致
其他应收款	245,525,618.48	4.06%	143,764,657.99	2.26%	70.78%	主要是未结算国补款项增加所致
合同资产	9,329,937.38	0.15%	7,029,761.04	0.11%	32.72%	主要是工程客户质保金尾款增加所致
投资性房地产	238,038,541.32	3.94%	115,317,072.52	1.81%	106.42%	主要是公司盘活资产,闲置厂房出租增加所致
无形资产	422,888,210.34	7.00%	293,051,201.26	4.60%	44.31%	主要是本期新增马来西亚、泰国土地所致
递延所得税资产	28,117,276.49	0.47%	9,346,913.14	0.15%	200.82%	主要是可抵扣亏损增加所致
其他非流动资产	51,911,096.28	0.86%	176,262,470.13	2.77%	-70.55%	主要是预付与长期资产有关的款项减少所致
短期借款	537,750,000.00	8.90%	788,899,930.56	12.38%	-31.84%	主要是银行承兑汇票贴现减少所致
合同负债	354,092,738.95	5.86%	650,944,352.98	10.22%	-45.60%	主要是客户预收款减少所致
其他流动负债	43,739,673.25	0.72%	88,221,258.76	1.38%	-50.42%	主要是本期预收款的待转销项税减少所致
租赁负债	17,195,599.06	0.28%	25,563,516.12	0.40%	-32.73%	主要是房屋租赁到期所致
递延所得税负债	16,550,840.95	0.27%	26,181,504.23	0.41%	-36.78%	主要是固定资产折旧税会差异等递延影响波动及与递延所得税资产抵消增加所致

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产1,009,789,329.02（单位：元币种：人民币），占总资产的比例为16.71%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	账面价值	受限原因
----	------	------

货币资金	118,000.00	诉讼冻结
货币资金	317,295.00	保函保证金

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”中“二、报告期内公司所处行业情况”和“三、报告期内公司从事的业务情况”

家具制造行业经营性信息分析

1、报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	新开(家)	关闭(家)	本年末数量 (家)
自有品牌				
零售窗口店	2,023	130	249	1,904
家装渠道店	1,458	184	102	1,540
共享大店	4	0	0	4
社区店	28	20	8	40
其他门店	126	7	1	132
合计	3,639	341	360	3,620

注1：上年末数量为截至到2025年半年度的门店数量，基于用户一站式需求、流量碎片化、渠道多元化等新趋势，公司推行新零售战略布局和转型，全力构建零售窗口店、家装选材店、共享大店、社区店四级店态立体化协作渠道网络，公司于2025年半年度对门店统计口径从品类（专区）调整为新零售四级店态体系，此次调整与公司新零售战略相匹配，有利于公司战略执行跟踪，更好地为投资者呈现公司业务发展情况。

注2：零售窗口店包括零售门店、拎包样板店、局改店和网销店；家装渠道店包括家装选材店、金牌整家大家居、家装直供店；其他门店包括海外、厨电及阳台卫浴门店等。

2、报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
整体厨柜	1,701,326,388.86	1,323,360,150.87	22.22%	-15.97%	-10.95%	-4.38%
整体衣柜	1,159,593,632.97	811,789,297.23	29.99%	9.51%	14.50%	-3.05%
木门	283,278,488.59	259,781,596.95	8.29%	13.28%	12.48%	0.65%
其他	45,525,838.13	33,905,812.16	25.52%	-4.74%	-8.98%	3.47%

3、报告期内各产品类型的产销情况

□适用 √不适用

4、报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
金牌	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	23.85%	-5.67%	-1.40%	-3.30%

5、报告期内各销售渠道的盈利情况

□适用 □不适用

单位：元币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
零售业务	1,843,847,924.33	1,234,791,568.06	33.03%	4.38%	9.88%	-3.28%
大宗业务	1,011,299,377.66	935,736,393.21	7.47%	-18.60%	-12.42%	-6.53%
海外业务	297,348,687.19	231,511,306.25	22.14%	-11.27%	-4.91%	-5.21%
其他	37,228,359.37	26,797,589.70	28.02%	-0.44%	-3.04%	1.93%
合计	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	23.85%	-5.67%	-1.40%	-3.30%

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
福建远孚易居科技有限公司	物流运输	否	新设	3,900,000.00	35.45%	否	长期股权投资	自有资金	不适用	不适用	不适用	/	723,580.94	否		
厦门融技精密科技有限公司	卫浴生产制造	否	增资	26,667,000.00	16%	否	长期股权投资	自有资金	不适用	不适用	不适用	/	27,766.87	否	2022年6月18日	公告编号2022-052
厦门市得尔美卫浴有限公司	卫浴生产制造	否	增资	17,600,000.00	8%	否	长期股权投资	自有资金	不适用	不适用	不适用	/	733,862.48	否	2022年11月3日	公告编号2022-076
合计	/	/	/	48,167,000.00	/	/	/	/	/	/	/	/	1,485,210.29	/	/	/

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	1,098,199,907.81	546,585.63			2,204,984,185.25	2,738,221,746.63		565,508,932.06
其他非流动金融资产	164,820,805.46	-4,713,350.71			20,000,000.00	29,375,154.58	-1,342,280.19	149,390,019.98
应收款项融资					53,317,026.59	49,799,352.37		3,517,674.22
其他权益工具投资	94,490,906.21		-1,095,851.47		10,705,750.00			104,100,804.74
合计	1,357,511,619.48	-4,166,765.08	-1,095,851.47		2,289,006,961.84	2,817,396,253.58	-1,342,280.19	822,517,431.00

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用**4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**适用 不适用**(六) 重大资产和股权出售**适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
江苏金牌厨柜有限公司	子公司	制造业	130,000,000	1,251,495,015.28	935,276,845.34	978,283,762.82	24,559,920.93	23,784,313.63
成都金牌厨柜家居科技有限公司	子公司	制造业	200,000,000	1,174,971,861.73	266,612,367.02	428,611,718.13	10,924,903.39	10,639,813.03
湖北金牌厨柜家居科技有限公司	子公司	制造业	10,000,000	113,894,383.11	7,541,689.84	15,729,616.12	-2,614,390.49	-2,632,162.36

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”中“二、报告期内公司所处行业情况”

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

当前家居行业已步入下半场，基于一站式消费需求、行业竞争加剧，流量碎片化，渠道形式多元化等行业趋势，公司对核心业务体系进行了全面分析梳理。2025年，在原有新零售、家装、精装、海外“四驾马车”业务战略基础上，公司完成战略迭代升级，确立以“一体两翼四引擎”为核心的“大飞机”业务战略模型，搭建公司中长期发展的核心战略架构，驱动公司平台化、高质量转型升级。

1、零售业务：持续深化公司零售战略落地，全面夯实零售业务基础体系；以系统性推进140战略（即1指门店，4指线上营销/家装/拎包/局改，0指整装）为核心抓手，加速实现零售商业模式全维度升级迭代；同步推进新零售体系四阶跃迁（从1.0到4.0），驱动零售业务从“产品+服务”到“服务+产品”的深度转型。

2、家装业务：公司坚定践行“家装第一合作伙伴”战略定位。在持续迭代V1-V5基础服务能力（产品、展示、设计下单、助销、交付）的基础上，重点打造V6-V8差异化竞争力，围绕数字化赋能、智能设计引流和主辅材供应链为装企持续赋能，构建开放、协同、共赢的整装生态平台，打通“设计—订单—履约”全链路服务体系，共同推动行业向标准化、智能化、一体化升级。

3、精装业务：成为精装首选品牌。公司坚持“稳健经营、蓄势未来”策略，以精装“150战略”为指引，聚焦优质房企客户，积极拓展五大细分渠道，同步打造极致供应链赋能体系，构建精装一体化解决方案能力，持续增强业务韧性，为逆周期突围蓄力。

4、海外业务：成为定制家居第一出海品牌。坚持零售+工程双轮驱动，打造北美、澳洲、新马、泰国、中东五大样板市场。构建“国内+泰国”核心基地+海外卫星工厂的跨国交付体系，推动供应链集群化出海，提供一体化家居解决方案。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年是公司2030愿景新三年（2024—2026）的收官之年，也是从“夯实基础”迈向“全速进击”的关键一年。公司将以“大飞机”业务战略模型为引领，持续聚焦深耕“零售、家装、精装、海外”四驾马车，进一步强化四大业务板块增长矩阵；以人工智能赋能与组织效能提升为驱动，深化资源整合与战略协同，不断提升经营质量，努力冲刺全年目标、为公司中长期战略落地奠定基础。2026年，公司将重点推进以下工作：

1、持续深化新零售战略，推动零售业务稳健增长

以新零售战略暨新零售 1.0—4.0 迭代为主线，持续强化全渠道门店布局，稳步提升市场渗透率。其中包括：1) 纵深推新零售 1.0 暨 140 战略落地，提升加盟商整装能力与引流获客能力，稳固基本盘。针对家装选材店、拎包样板店、局改店、网销店等增量业态，优化区域布局规则，在核心城市推行商圈化管理与市场化服务竞争机制，推进全渠道门店规模与经营业绩提升。2) 新零售 2.0 “平台公司+共享大店+业务合伙人”模式，在提升现有大店经营效益的基础上，逐步扩大落地城市，吸引更多拥有行业订单资源的合伙人加入。通过大家居、智能家居场景化体验展示，强化品牌影响力，提升流量转化与到店成交效率。3) 加快新零售 3.0 社区店网络布局，强化社区店与共享大店协同联动，打造“高频家居生活服务+低频整家定制”的消费闭环，打通流量最后一公里。4) 做强新零售 4.0 流量生态，依托飞流 AI 为家装用户提供高效智能设计服务，实现从线上方案设计到线下交付落地的无缝衔接；以社区店高频服务沉淀用户基础，带动低频定制产品销售，并将精准客流导流至共享大店等多元店态，形成可持续的流量转化与业务闭环。

2、加速全球化战略布局，聚焦北美市场重点突破

公司坚持全球化纵深发展，以“零售+工程”双轮驱动，重点打造北美、澳洲、新马、泰国、中东五大区域样板市场。依托“国内+泰国”生产基地规模化制造优势，结合美国达拉斯、马来西亚卫星工厂的敏捷交付能力，构建高效协同的跨国一体化齐套交付体系；联动国内泛家居优质供应链集群化出海，为海外市场提供厨柜、衣柜、门墙定制及装修主辅材、成品软体家具一体化解决方案。

2026 年，公司将以北美市场为战略重心，加快推进泰国基地建设及试投产，完善美国本土定制业务模式，推动 RTA 老商向半定制升级转型、提升零售半定制订单转化率。同时，持续深化与加拿大房地产经纪龙头 RIF0 的战略合作，依托其庞大经纪人网络与用户资源，在“RIF0Home5S 店”布局“GoldenHome”店中店，打通“购房—设计—装修—家居”全消费链路，实现 C 端客户高效转化，提升本土市场占有率与品牌影响力。

3、全面推进“飞流 AI”商业化落地，加速公司向技术驱动型平台化企业转型升级

飞流 AI 作为公司推出的行业领先家装设计智能体，经持续迭代升级，已初步构建从智能设计到家装服务的完整商业闭环，具备规模化推广与落地应用基础。

2026 年，公司将持续深化 AI 技术与业务流程深度融合，全面推进商业化落地进程。国内市场，加速构建飞流 AI 用户转化体系，打造家装标杆城市，推进规模化商业应用落地；海外市场同步推出适配北美区域特性的本地化版本“北美飞流 AI”，构建“金牌北美自有渠道+RIF0 经纪人+北美飞流 AI”三位一体多元流量矩阵，为海外业务拓展提供持续动能。

与此同时，公司将持续加大飞流 AI 底层大模型的训练与迭代，结合当前具身智能快速从实验室走向产业规模化应用的前沿趋势，积极探索具身智能在家居场景的创新落地应用，深化 AI 技术与泛家居产业生态协同联动，助力公司加速向技术驱动型平台化企业转型升级。

4、坚守品质第一，打通研产供销全链条，推动毛利率改善提升

品质是企业生存发展的基石。2026年，公司依托智能化、数字化技术深化研发供销的协同联动，通过全链条精细运营实现系统性降本增效，推动毛利率改善提升。其中，研发端以技术货架、产品货架构建为基础，以销售端用户需求为导向开发差异化高价值产品；生产端通过产销拉通会议，实现以销定产，深化精益制造和工艺优化持续提升板材利用率与人均生产效率；供应端强化全周期管理，以产定采，提升供应链韧性与资金周转效率，严控呆滞物料与库存积压；销售端优化产品结构，着力提升高毛利产品销售占比，以全链条协同驱动盈利能力稳步提升。

5、强化人效管控与组织优化，全面提升运营效能

当前行业发展已由外部红利驱动转向内部系统能力驱动，从规模扩张转向组织内生韧性比拼。面对存量市场博弈与行业激烈竞争态势，公司持续主动变革，以使命、愿景、价值观统一思想、凝聚共识，推动组织体系高效协同、动态优化。

2026年，公司将紧扣“四驾马车”业务布局，以组织效能与人才建设为核心，持续提升人均产出与整体运营效率。一方面，对组织结构进行盘点和优化，持续推进部门整合与职能合并，简化管理链条，提升流程效率，打造敏捷高效、快速响应的组织形态；另一方面，强化人效目标闭环，基于业务模式的成熟度，进行差异化的人力成本预算管控，实现人力资源投入与业务战略发展的合理配置。人才体系完善方面，健全人才供应链与岗位胜任力模型，推动干部评价与培养项目常态化运作，建立标准化技术人才梯队，为公司高质量发展提供可持续的组织保障与人才支撑。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

（一）宏观环境和房地产市场波动风险

由于定制家具行业与国家宏观环境和房地产行业具有较大的关联性，宏观环境波动和房地产市场政策调整都会对定制家具行业发展带来阶段性影响。宏观经济企稳回升、消费信心增强及房地产市场环境宽松，将有效带动家居消费需求释放；反之，若宏观经济承压、房地产调控政策收紧，将可能抑制居民购房与装修需求。因此，如果国家宏观调控导致房地产市场低迷，消费者的购房及装修需求增长趋缓甚至出现负增长，将会给定制家具行业的销售带来不利影响。

（二）市场竞争加剧风险

近年来，随着我国居民收入水平的提高，精装房、二次装修需求的增加，定制家具行业发展快速。同行业公司通过上市和持续资本运作实现全国性战略布局，产能迅速扩张，品牌效应日趋显著。此外，部分与定制家具行业具有关联性的电器及家具建材类企业向定制家居行业渗透，市场竞争日趋激烈。虽然公司在行业内知名度较高，但随着同行业企业的加速扩张，外部竞争对手的不断进入，公司面临市场竞争不断加大的风险。

（三）原材料价格上涨和人力成本上升风险

公司主要原材料包括板材、台板及五金配件等，原材料成本占主营业务成本的比例较高。各类别的原材料品种、规格繁多，各品种、规格原材料采购价格波动各异，如果未来公司主要原材

料价格发生大幅上涨，将对公司原材料采购成本的控制造成一定压力，进而影响公司生产经营业绩。此外，市场人力资源成本逐年上升。未来，随着公司业务的持续扩张和国民经济发展水平的持续增长，公司人力资源成本仍将保持持续上升的态势，从而影响公司经营业绩水平。

（四）经销商销售模式风险

公司在产品销售方面采取零售经销、大宗等模式，销售范围覆盖全国各省、直辖市和自治区。通过经销商销售是公司自主品牌业务的重要销售模式，如果经销商的经营重心发生变化，无法做好有效的品牌投放，不具备得当的市场操作能力，将会影响公司产品在该区域的销售。

（五）其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格遵循《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、监管规范性文件及《公司章程》相关规定，持续健全法人治理结构，规范公司治理运作，严格履行信息披露义务，稳步提升合规经营与标准化治理水平。

公司股东会、董事会均严格依照法定规范及内部制度流程合规召集、审议及召开，确保各治理主体履职尽责、规范运作，切实保障全体股东与公司合法权益。公司始终恪守公开、公平、公正原则，及时、依规履行信息披露职责，保证披露信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

一、股东与股东会

公司严格依据《公司章程》、《股东会议事规则》规范组织股东会的召集、召开与表决流程，历次股东会均聘请律师现场见证，全程合规受控。公司坚持平等对待全体股东，充分保障中小股东与控股股东享有平等权利，确保全体股东能够依法充分行使表决权、知情权等合法股东权利。

二、董事与董事会

报告期内，公司严格按照法律法规及《公司章程》规定的选聘程序选举董事，董事会人员规模与专业结构均符合监管合规要求。依托《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等内部制度，保障董事会规范高效运作，实现决策科学化、合理化与规范化。全体董事忠实履职、诚信勤勉，审慎行使决策职权，全面维护公司及全体股东长远利益。

三、信息披露与透明度管理

公司严格遵照上交所上市规则、《公司章程》及《信息披露管理制度》要求，常态化落实信息披露合规管理。持续秉持公平公允原则，及时同步经营治理关键信息，确保信息披露真实、准确、完整、及时、公平，有效保障中小投资者知情权，维护资本市场平稳运行及广大投资者合法权益。

四、投资者关系管理

公司持续完善投资者关系管理体系，常态化开展投资者沟通工作，有序做好投资者电话咨询、现场来访接待，及时回复交易所互动平台问询，多渠道搭建高效畅通的沟通桥梁。同时，持续优化参会保障机制，为中小股东参与股东会提供便利，充分尊重并维护各类利益相关者合法权益，以高质量信息披露与常态化沟通，保障全体投资者平等获取公司经营信息。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

温建怀、潘孝贞为公司实际控制人，其中温建怀担任公司董事长，潘孝贞担任公司副董事长兼总裁。上述治理安排，有利于保障公司决策与执行高效协同，避免权责分离引发决策落地滞后，持续提升经营运营效率，保障公司战略稳步落地。

公司严格依据《公司章程》、《董事会议事规则》、《总裁工作细则》等制度规定，明晰董事会与总裁的职责边界及履职权限。对特定事项提请独立董事或各专门委员会事前审核，保障决策科学审慎、监督制衡有效、公司治理运作透明；重大关联交易严格履行审议程序及披露义务，关联董事、股东就关联交易事项回避表决，切实维护公司及中小股东合法权益。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
温建怀	董事长	男	55	2024/1/26	2027/1/25	18,049,784	18,049,784	-	不适用	58.04	否
潘孝贞	副董事长、 总裁	男	56	2024/1/26	2027/1/25	10,761,403	10,761,403	-	不适用	57.39	否
温建北	董事	男	50	2024/1/26	2027/1/25	4,759,055	4,759,055	-	不适用	49.36	否
顾金成	董事	男	53	2024/1/26	2027/1/25	-	-	-	不适用	12.00	是
崔丽丽	独立董事	女	49	2024/1/26	2027/1/25	-	-	-	不适用	8.00	否
朱爱萍	独立董事	女	54	2024/1/26	2027/1/25	-	-	-	不适用	8.00	否
陈瑞	独立董事	男	40	2024/1/26	2027/1/25	-	-	-	不适用	8.00	否
王永辉	职工董事、 副总裁	男	51	2024/1/26	2027/1/25	125,119	125,119	-	不适用	130.92	否
陈建波	副总裁、财 务总监、董 事会秘书	男	51	2024/1/26	2027/1/25	119,816	119,816	-	不适用	109.82	否
李子飞	总裁助理	男	48	2024/1/26	2027/1/25	98,922	98,922	-	不适用	99.00	否
陆继毅	总裁助理	男	51	2024/1/26	2027/1/25	59,510	59,510	-	不适用	120.71	否
李邹建	总裁助理	男	46	2024/1/26	2027/1/25	-	-	-	不适用	94.27	否
合计	/	/	/	/	/	33,973,609	33,973,609	-	/	755.50	/

姓名	主要工作经历
----	--------

温建怀	曾任职于中国建设银行厦门中山支行；现任金牌厨柜家居科技股份有限公司董事长，厦门市建潘集团有限公司执行董事，厦门华瑞中盈控股集团有限公司执行董事，集美大学第七届校董，厦门永安商会名誉会长，永安燕翔教育基金会名誉理事长，永安一中教育基金会名誉理事长，安溪县蓬莱商会名誉会长。
潘孝贞	曾任厦门市建潘卫厨有限公司总经理；现任金牌厨柜家居科技股份有限公司副董事长、总裁，厦门市建潘集团有限公司监事，厦门市政协第十四届委员会委员，厦门市工商联（总商会）副主席，厦门市校友经济促进会监事长。曾先后荣获“2023 厦门市第十二批拔尖人才”、“2019 厦门市杰出人才”、“2019 海西商界十大领袖人物”、“厦门特区建设 30 周年厦门商界人物贡献奖”、“2017 中国家居十大产业人物”等荣誉。
温建北	曾任建潘卫厨企划设计、研发设计总监；现任泗阳建潘置业有限公司董事长，厦门鲲与家居科技有限公司执行董事，厦门市橙鸟美家科技有限公司执行董事，金牌厨柜家居科技股份有限公司董事、首席设计师。
顾金成	曾任泗阳县常委、泗阳县经济开发区党工委书记，福建好彩头食品股份有限公司副董事长；现任德韬（深圳）控股集团有限公司董事长，金牌厨柜家居科技股份有限公司董事。
崔丽丽	曾任上海市互联网经济咨询中心分析师，上海财经大学副教授；现任上海财经大学数字经济教授、博士生导师，金牌厨柜家居科技股份有限公司独立董事。
朱爱萍	曾任集美大学工商管理学院会计系副主任；现任集美大学财经学院副教授、硕士生导师，金牌厨柜家居科技股份有限公司独立董事。
陈瑞	曾任厦门大学新闻传播学院助理教授；现任厦门大学管理学院市场学系副系主任、教授、博士生导师，金牌厨柜家居科技股份有限公司独立董事。
王永辉	曾任职于双辽市劳动就业局，北京科宝博洛尼集团，厦门市建潘卫厨有限公司，金牌厨柜家居科技股份有限公司轮值执行总裁、精装事业中心总经理；现任公司职工董事、副总裁、轮值 CEO。
陈建波	曾任职于江西省送变电建设公司，厦门灿坤实业股份有限公司，明达（厦门）塑胶有限公司，升汇集团，厦门市建潘卫厨有限公司，金牌厨柜家居科技股份有限公司轮值执行总裁、行政职能中心总监；现任公司副总裁、轮值执行总裁、财务总监及董事会秘书。
李子飞	曾任职于大地幼教机构厦门大地幼儿园，福建厦华社区服务网络有限公司，厦门南天竺文化传播有限公司，厦门市建潘卫厨有限公司，金牌厨柜家居科技股份有限公司轮值执行总裁；现任金牌厨柜家居科技股份有限公司总裁助理。
陆继毅	曾任职于香港万基药业股份有限公司，金牌厨柜家居科技股份有限公司轮值执行总裁、衣柜事业中心总经理；现任金牌厨柜家居科技股份有限公司总裁助理。
李邹建	曾任职于三六一度（中国）有限公司，上海晨光文具股份有限公司，金牌厨柜家居科技股份有限公司轮值执行总裁、行政人力部总监；现任金牌厨柜家居科技股份有限公司总裁助理。

其它情况说明

√适用 □不适用

2025年10月29日，公司召开第五届董事会第二十五次会议审议通过了《关于变更注册资本、取消监事会暨修订<公司章程>的议案》，同意根据《公司法》《上市公司章程指引》等相关法律法规的规定，拟取消监事会，由董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会的职权，董事会中设置职

工董事一名，并修改《公司章程》，同时废止《监事会议事规则》。公司监事履职期限截至《关于变更注册资本、取消监事会暨修订<公司章程>的议案》经股东会审议通过之日。该事项已于 2025 年 11 月 18 日召开 2025 年第二次临时股东大会审议通过。

同日，公司召开 2025 年第一次职工代表大会，经与会职工代表表决，同意选举王永辉先生为公司第五届董事会职工董事，任期自职工代表大会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
温建怀	建潘集团	董事长		
潘孝贞	建潘集团	董事		
在股东单位任职情况的说明	温建怀、潘孝贞系建潘集团实际控制人，合计持有建潘集团 96.04%的股份。			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
温建怀	厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司	监事		
温建怀	泗阳建潘置业有限公司	董事		
温建怀	厦门华瑞中盈控股集团有限公司	执行董事		
温建怀	泗阳华瑞中盈置业有限公司	董事长		
温建怀	成都华泽怡湖科技发展有限公司	执行董事、经理		
温建怀	厦门华泽建业科技有限公司	执行董事、经理		
温建怀	福建远孚易居科技有限公司	董事		
潘孝贞	泗阳建潘置业有限公司	董事		
潘孝贞	厦门华瑞中盈控股集团有限公司	监事		
潘孝贞	厦门三番氏管理咨询有限公司	董事		
温建北	厦门金牌厨柜客先达物流服务有限公司	董事		
温建北	泗阳建潘置业有限公司	董事长		
温建北	厦门市橙鸟美家科技有限公司	董事		
温建北	厦门鲲与家居科技有限公司	董事		
顾金成	德韬(深圳)控股集团有限公司	执行董事		
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的	公司行政人资部根据公司《董事、高级管理人员薪酬考核办法》核
--------------	-------------------------------

决策程序	算，并报董事会薪酬委员会审核，高管薪酬报公司董事会审议，董事薪酬报公司股东会审议。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	参考行业以及地区水平，结合公司实际情况，确定董事、高级管理人员的报酬。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司董事、高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、岗位责任综合确定；绩效薪酬与公司经营目标及个人绩效挂钩，根据公司经营业绩完成情况及个人工作业绩综合评估确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	详见本节三(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	755.50 万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	依据公司《董事、高级管理人员薪酬管理办法》等规定，根据岗位绩效考核结果及公司薪酬分配政策，确定董事及高级管理人员的具体报酬。董事及高级管理人员勤勉履行岗位职责，薪酬考核已完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王永辉	职工董事	选举	

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
温建怀	否	13	13	0	0	0	否	3

潘孝贞	否	13	13	0	0	0	否	3
温建北	否	13	13	0	0	0	否	3
顾金成	否	13	13	0	0	0	否	3
崔丽丽	是	13	13	3	0	0	否	3
朱爱萍	是	13	13	0	0	0	否	3
陈瑞	是	13	13	0	0	0	否	3
王永辉	否	1	1	0	0	0	否	不适用

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	13
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	温建北、朱爱萍、崔丽丽
提名委员会	潘孝贞、朱爱萍、崔丽丽
薪酬与考核委员会	温建怀、朱爱萍、陈瑞
战略委员会	温建怀、潘孝贞、顾金成、陈瑞

(二) 报告期内审计委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025.4.28	审议《关于2024年年度报告及其摘要的议案》、《关于2024年度财务决算报告的议案》、《关于续聘2025年度审计机构的议案》、《关于2025年第一季度报告的议案》、《关于2024年度董事会审计委员会履职情况报告的议案》、《关于2024年度内部控制自我评价报告的议案》、《关于会计政策变更的议案》	与会委员对议案及相关资料进行认真审阅和讨论，一致通过议案，并同意提交董事会审议。	无
2025.8.27	审议《关于2025年半年度报告及其摘要的议案》	与会委员对议案及相关资料进行认真审阅和讨论，一致通过议案，并同意提交董事会审议。	无
2025.10.29	审议《关于〈公司2025年第三季度报告〉	与会委员对议案及相关资料进	无

	的议案》	行认真审阅和讨论，一致通过议案，并同意提交董事会审议。	
--	------	-----------------------------	--

(三) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	2,375
主要子公司在职员工的数量	3,339
在职员工的数量合计	5,714
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	3,093
销售人员	1,549
技术人员	782
财务人员	104
行政人员	186
合计	5,714
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	77
本科	1,251
大专	1,398
大专以下	2,988
合计	5,714

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司结合员工的能力、责任和岗位绩效而设定的薪酬。鼓励各业务单元通过提升人均产出、承担更高目标等提高人均工资增长。员工收入由基本工资和绩效工资构成，基本工资根据员工职级设定，与员工职位发展紧密关联；绩效工资与公司目标、部门目标或个人绩效考核结果紧密关联。员工定薪、调薪结合公司总体预算及员工上一年绩效达成情况设定。

(三) 培训计划

适用 不适用

为加强公司人才梯队建设，保障公司人才供给，公司培训主要分为三类：（1）新员工的入职培训，主要针对公司企业文化、产品知识等基础性知识信息培训，让员工更好的对公司、部门、岗位准确认知；（2）干部培训，提升干部的管理能力、经营思维、职业素养为主规划培训课程；（3）专项培训：基于公司战略方向、公司推进的重点项目等设置落地相关课程。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据《公司章程》第一百五十七条的规定，公司的利润分配政策包括：

（一）利润分配的原则

公司的利润分配应充分重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性，并坚持如下原则：

- 1、按照法定顺序分配利润的原则；
- 2、同股同权、同股同利的原则；
- 3、公司持有的本公司股份不参与分配利润的原则。

（二）利润分配的形式

1、公司可以采取现金、股票、现金与股票相结合的方式或者法律、法规允许的其他方式分配股利。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不应损害公司持续经营能力。

3、公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。如果公司采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

（三）利润分配的期间间隔

1、在公司当年盈利且累计未分配利润为正数的前提下，公司每年度至少进行一次利润分配。

2、公司可以进行中期现金分红。公司董事会可以根据公司当期的盈利规模、现金流状况、发展阶段及资金需求状况，提议公司进行中期分红。

3、公司召开年度股东会审议年度利润分配方案时，可审议批准下一年中期现金分红的条件、比例上限、金额上限等。年度股东会审议的下一年中期分红上限不应超过相应期间归属于公司股东的净利润。董事会根据股东会决议在符合利润分配的条件下制定具体的中期分红方案。

4、当公司存在以下情形时，可以不进行利润分配：

（1）公司最近一年审计报告为非无保留意见或带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见；

（2）公司期末资产负债率高于 70%；

(3) 公司该年度经营性现金流量净额为负数的；

(4) 法律法规及本章程规定的其他情形。

(四) 利润分配的条件

1、现金分红的具体条件

在保证公司能够持续经营和长期发展的前提下，如公司无重大投资计划或重大资金支出等事项（募集资金投资项目除外）发生，公司应当采取现金方式分配股利，公司每年以现金方式分配的利润应不少于当年实现的可供分配利润的 20%，具体每个年度的分红比例由董事会根据公司年度盈利状况和未来资金使用计划提出预案。

2、发放股票股利的具体条件

在公司经营状况、成长性良好，且董事会认为公司每股收益、股票价格、每股净资产等与公司股本规模不匹配时，公司可以在满足上述现金分红比例的前提下，同时采取发放股票股利的方式分配利润。公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，并考虑对未来债权融资成本的影响，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。

3、差异化的现金分红政策

公司董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平、债务偿还能力、是否有重大资金支出安排和投资者回报等因素，区分下列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前款规定处理。现金分红在利润分配中所占比例为现金股利除以现金股利与股票股利之和。

(五) 董事会、股东会对利润分配方案的研究论证程序和决策机制

1、在定期报告公布前，公司管理层、董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理投资回报的前提下，研究论证利润分配预案。董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜。独立董事认为现金分红具体方案可能损害公司或者中小股东权益的，有权发表独立意见。董事会对独立董事的意见未采纳或者未完全采纳的，应当在董事会决议中记载独立董事的意见及未采纳的具体理由，并披露。

2、公司董事会拟订具体的利润分配预案时，应当遵守我国有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本章程规定的利润分配政策。

3、公司董事会审议通过利润分配预案并在定期报告中公告后，提交股东会审议。在公司年度股东会审议批准了下一年中期现金分红的条件、比例上限、金额上限等的情形下，如董事会根据该股东会决议在符合利润分配的条件下制定具体中期分红方案的，无需再提交股东会审议。

4、公司在上一会计年度实现盈利且在弥补以前年度亏损、提取法定公积金后仍有剩余，但公司董事会在上会计年度结束后未提出现金分红方案的，应当在定期报告中披露未提出现金分红方案的原因、未用于分红的资金留存公司的用途。

5、在公司董事会对有关利润分配方案的决策和论证过程中，以及在公司股东会对现金分红具体方案进行审议前，公司可以通过电话、传真、信函、电子邮件、公司网站上的投资者关系互动平台等方式，主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

6、公司召开股东会时，单独或者合计持有公司1%以上股份的股东有权按照《公司法》《上市公司股东会规则》和本章程的相关规定，向股东会提出关于利润分配方案的临时提案。

（六）利润分配方案的审议程序

1、公司董事会审议通过利润分配预案后，方能提交股东会审议。董事会在审议利润分配预案时，需经全体董事过半数同意。

2、股东会在审议利润分配方案时，须经出席股东会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数通过。如股东会审议发放股票股利或以公积金转增股本的方案，须经出席股东会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。

（七）利润分配政策的调整

1、如果公司因外部经营环境或自身经营状况发生较大变化而需要调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。上述“外部经营环境或自身经营状况的较大变化”系指以下情形之一：

（1）有关法律、行政法规、政策、规章或国际、国内经济环境发生重大变化，非因公司自身原因导致公司经营亏损；

（2）发生地震、泥石流、台风、龙卷风、洪水、战争、罢工、社会动乱等不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力事件，对公司生产经营造成重大不利影响，导致公司经营亏损；

（3）公司法定公积金弥补以前年度亏损后，公司当年实现的净利润仍不足以弥补以前年度亏损；

（4）公司经营活动产生的现金流量净额连续三年均低于当年实现的可供分配利润的20%；

（5）法律、行政法规、部门规章规定的或者中国证监会、证券交易所规定的其他情形。

2、公司董事会在研究论证调整利润分配政策的过程中，应当充分考虑中小股东的意见。董事会审议调整利润分配政策时，需经全体董事过半数同意。

3、对本章程规定的利润分配政策进行调整或变更的，应当经董事会审议通过后方能提交股东会审议。公司应以股东权益保护为出发点，在股东会提案中详细论证和说明原因。股东会在审

议利润分配政策的调整或变更事项时，应当经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。

（八）年度报告对利润分配政策执行情况的说明

公司应当在年度报告中披露现金分红政策的制定及执行情况，并对下列事项进行专项说明：

1、是否符合公司章程的规定或者股东会决议的要求；

2、分红标准和比例是否明确和清晰；

3、相关的决策程序和机制是否完备；

4、公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措等；

5、中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到了充分保护等。

公司对现金分红政策进行调整或变更的，还应当对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

（九）如果公司股东存在违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所获分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

公司2026年4月28日召开第五届董事会第三十一次会议，通过利润分配预案，拟以截至目前的股份总数154,257,140股为基数，扣除公司已回购股票1,642,538股，可参与利润分配的股本为152,614,602股，以未分配利润向全体股东每股派发现金股利0.1元（含税），共计分配股利15,261,460.20元（含税）。该利润分配预案的实施尚需提交公司2025年度股东大会审议通过。

（二）现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（三）报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

（四）本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	1.00

每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	15,261,460.20
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	21,880,891.83
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	69.75%
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	15,261,460.20
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	69.75%

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额 (含税) (1)	202,841,574.66
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额 (3)=(1)+(2)	202,841,574.66
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	171,066,909.18
最近三个会计年度现金分红比例 (%) (5)=(3)/(4)	118.57%
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	21,880,891.83
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	719,892,017.82

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了完善、公平、透明的绩效考核和激励机制，报告期内，公司根据《董事、监事、高级管理人员薪酬考核办法》等相关制度规定，结合公司业绩、高级管理人员其个人绩效工作完成情况、贡献度等对高级管理人员进行综合考评。通过强化薪酬激励机制，充分激发高级管理人员的创新与变革意识，推动高绩效目标的落地，进一步提升公司经营效益和管理效率，实现公司快速发展。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司一直以来持续不断完善公司内控制度建设，提升风险识别水平。公司严格按照相关规范治理要求建立了一系列内部管理制度，涵盖资金管理、财务流程、业务审批管控、绩效考评、人力资源管理、日常办公管理等，内部控制制度体系结构合理，权责清晰，奖惩明确，公司各项业务和管理工作开展有制度可依、有制度能依、有制度必依，切实保障内部控制制度执行有效。公司发布了内部控制自我评价报告，全文刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司已经制定了《子公司管理办法》，在设立、治理结构、经营管理、财务管理、人力资源管理、信息披露、内部审计监督管理、考核奖惩等事项上对控股子公司进行了管理和规范。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请华兴会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度的财务报告内部控制的有效性进行审计，按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，会计师事务所出具了标准的无保留意见的内部控制审计报告。

详见公司于2026年4月29日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《华兴会计师事务所关于金牌厨柜家居科技股份有限公司2025年度内控制度审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十五、社会责任工作情况**(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

详见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《金牌家居 2025 年度可持续发展报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	102.61	
其中：资金（万元）	102.61	包括捐赠泗阳县慈善总会、厦门中山医院爱心捐款、泾源县闽宁对口扶贫捐赠等
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	/	

具体说明

□适用 √不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	20	闽宁对口扶贫
其中：资金（万元）	20	/
物资折款（万元）	/	/
惠及人数（人）	/	/
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	社会捐赠	/

具体说明

□适用 √不适用

十七、其他

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	其他	董事、高级管理人员	为保障公司填补即期回报措施切实履行，公司董事、高级管理人员作出如下承诺：承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。承诺对本人的职务消费行为进行约束。等等	2022年6月8日	是	2022年公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施期间	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人	为保障公司填补即期回报措施切实履行，公司控股股东及实际控制人作出如下承诺：本公司/本人将继续保持上市公司的独立性，不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。等等	2022年6月8日	是	2022年公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施期间	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,050,000.00
境内会计师事务所审计年限	2025年1月1日至2025年12月31日
境内会计师事务所注册会计师姓名	林希敏、林海
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	18年
境外会计师事务所名称	不适用
境外会计师事务所报酬	不适用
境外会计师事务所审计年限	不适用

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	350,000
财务顾问	不适用	不适用
保荐人	兴业证券股份有限公司	不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第五届董事会第二十次会议及2024年年度股东大会审议，同意续聘华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度的审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

日常关联交易情况如下：

关联交易内容	关联人	本年预计金额	本年实际发生金额
购买物业、水电、餐饮服务	厦门德韬科技产业发展有限公司及其下属子公司	1,650	1,193.34
采购原材料	厦门市华瑞中盈商贸有限公司及其下属子公司	1,000	1,077.07
购买软件	厦门微品致远信息技术有限公司	500	408.13

支付物业租金、水电等	江苏聚成木业有限公司	600	152.35
购买咨询服务费	德韬（深圳）控股集团有限公司及其下属子公司	320	242.87
采购原材料	厦门卡萨意厨家居有限公司	300	63.68
采购原材料、商品	厦门市五百米电子商务有限公司	20	41.75
采购软件、设备、服务等	厦门鲲鹏科技有限公司及其下属子公司	2,400	2,210.90
购买商品、招待服务等	厦门美乐居商贸有限公司	20	0.00
购买顾问咨询费等	宿迁德韬投资管理有限公司	50	0.00
销售原材料	厦门市华瑞中盈商贸有限公司及其下属子公司	2,000	1,940.97
收取物业租金	厦门德韬科技产业发展有限公司及其下属子公司	200	248.93
销售商品及服务	厦门市建潘集团有限公司	50	23.40
收取服务费	宿迁德韬投资管理有限公司	40	0.00
收取服务费	厦门鲲鹏科技有限公司及其下属子公司	20	5.19

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	427,524.81	2025/1/14	2025/1/14	2025/9/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	1,074,327.44	2025/1/14	2025/1/14	2025/4/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	537,163.72	2025/1/14	2025/1/14	2025/5/31	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	1,516,085.64	2025/1/14	2025/1/14	2025/7/10	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	758,042.82	2025/1/15	2025/1/15	2025/8/10	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	广州奈宜斯科科技智能家装有限公司	879,044.75	2025/2/25	2025/2/25	2025/8/26	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	816,710.92	2025/6/11	2025/6/11	2025/9/20	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	805,038.09	2025/6/11	2025/6/11	2025/8/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	537,163.72	2025/6/11	2025/6/11	2025/9/20	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他

公司	公司本部	泉州亚恒建材有限公司	83,034.86	2025/9/16	2025/9/16	2026/6/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	352,448.03	2025/10/17	2025/10/17	2026/4/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	704,896.06	2025/10/17	2025/10/17	2025/11/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	564,626.69	2025/10/30	2025/10/30	2026/1/31	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	厦门东源泰建筑工程有限公司	226,867.32	2025/7/18	2025/7/18	2025/12/26	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	泉州亚恒建材有限公司	410,000.00	2025/8/1	2025/8/1	2027/7/27	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	564,626.69	2025/8/12	2025/8/12	2026/1/31	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	北京维力沃贸易有限公司	428,000.00	2025/8/12	2025/8/12	2025/11/9	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	珠海市五洲尊尚会建设有限公司	400,000.00	2025/8/15	2025/8/15	2025/9/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
公司	公司本部	广州奈宜斯科智能家装有限公司	492,692.78	2025/9/11	2025/9/11	2026/6/30	连带责任担保	无	否	否	0	股东提供反担保	否	其他
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											11,578,294.34			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											5,267,429.41			
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计											303,000,000.00			
报告期末对子公司担保余额合计（B）											303,000,000.00			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														

担保总额 (A+B)	308,267,429.41
担保总额占公司净资产的比例(%)	11.14%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	153,000,000
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	153,000,000
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	截至报告期末公司担保余额为308,267,429.41元, 其中对江苏子公司、成都子公司、及澳洲子公司担保金额为303,000,000元, 对工程代理商提供担保金额为5,267,429.41元。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	低风险	269,000,000.00	
券商理财产品	低风险	290,000,000.00	

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
兴业银行	银行理财产品	低风险	8,000,000.00	2025-12-23	2026-01-23	银行理财资金池	否	-	8,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	8,000,000.00	2025-12-23	2026-01-23	银行理财资金池	否	-	8,000,000.00	
工商银行	银行理财产品	低风险	140,000,000.00	2025-05-23	2026-05-22	银行理财资金池	否	-	140,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	10,000,000.00	2025-12-30	2026-01-16	银行理财资金池	否	-	10,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	10,000,000.00	2025-12-19	2026-03-16	银行理财资金池	否	-	10,000,000.00	
厦门银行	银行理财产品	低风险	3,000,000.00	2025-12-28	2026-01-04	银行理财资金池	否	-	3,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	18,000,000.00	2025-07-10	2026-04-02	银行理财资金池	否	-	18,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	14,000,000.00	2025-07-17	2026-01-13	银行理财资金池	否	-	14,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	15,000,000.00	2025-08-01	2026-01-28	银行理财资金池	否	-	15,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	8,000,000.00	2025-10-17	2026-01-15	银行理财资金池	否	-	8,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	27,000,000.00	2025-11-25	2026-01-13	银行理财资金池	否	-	27,000,000.00	
兴业银行	银行理财产品	低风险	8,000,000.00	2025-12-19	2026-06-17	银行理财资金池	否	-	8,000,000.00	
申万宏源西部证券有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2024-11-20	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
申万宏源西部证券有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2025-01-24	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
兴业证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	10,000,000.00	2024-12-30	无固定期限	券商理财资金池	否	-	10,000,000.00	
兴业证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2025-12-31	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
中国中金财富证券有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2025-12-23	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
中信证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2024-08-07	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
中信证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	10,000,000.00	2024-08-22	无固定期限	券商理财资金池	否	-	10,000,000.00	
厦门国际信托有限公司	券商理财产品	低风险	30,000,000.00	2025-09-25	无固定期限	券商理财资金池	否	-	30,000,000.00	

中信建投证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	30,000,000.00	2025-09-01	无固定期限	券商理财资金池	否	-	30,000,000.00	
中信建投证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2025-09-15	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
浙商证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	30,000,000.00	2025-12-31	无固定期限	券商理财资金池	否	-	30,000,000.00	
中国银河证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2024-12-11	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
中国银河证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	20,000,000.00	2025-01-13	无固定期限	券商理财资金池	否	-	20,000,000.00	
中国银河证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	10,000,000.00	2025-02-29	无固定期限	券商理财资金池	否	-	10,000,000.00	
中国银河证券股份有限公司	券商理财产品	低风险	10,000,000.00	2025-03-05	无固定期限	券商理财资金池	否	-	10,000,000.00	

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额 (1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2)	超募资金总额 (3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额 (5)	截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) =(4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) =(5)/(3)	本年度投入金额 (8)	本年度投入金额占比 (%) (9) =(8)/(1)	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2021年	285,999,996.15	279,538,922.69	279,538,922.69	0	66,408,875.68	/	23.76%	/	26,490,948.18	9.48%	不适用
发行可转换债券	2023年	770,000,000.00	759,774,775.59	759,774,775.59	0	654,753,907.23	/	86.18%	/	62,244,893.27	8.19%	不适用

合计	/	1,055,999,996.15	1,039,313,698.28	1,039,313,698.28	-	721,162,782.91	/	/	/	88,735,841.45	/	/
----	---	------------------	------------------	------------------	---	----------------	---	---	---	---------------	---	---

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
向特定对象发行股票	金牌厨柜家居科技股份有限公司同安四期项目3#、6#厂房建设项目				76,063,122.69	0.00	58,530.00	0.08%	2026年12月	否	否	注1	不适用	不适用	不适用	
向特定对象发行股票	江苏金牌厨柜有限公司三期年产10万套工程衣柜建设项目				53,000,000.00	0.00	39,859,397.5	75.21%	2021年10月	是	是	不适用	2,552,468.64	不适用	不适用	
向特定对象发行股票	泰国(罗勇府)生产基地一期项目				150,475,800.00	26,490,948.18	26,490,948.18	17.60%	2028年9月		是	注2	不适用	不适用	不适用	13,489,907.9
发行可转换债券	金牌西部物联网智造基地项目(一期项目)				759,774,775.59	62,244,893.27	654,753,907.23	86.18%	已结项	是	是	不适用	10,639,813.03	不适用	不适用	
合计	/	/	/	/	1,039,313,698.28	88,735,841.45	721,162,782.91	/	/	/	/	/	13,192,281.67	/	/	13,489,907.9

注1：根据计划进度，“厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目3#、6#厂房建设项目”原预计2022年12月达到预定可使用状态。鉴于目前公司已基本建成了国内四大基地的生产布局，基于当前市场需求增速有所放缓，国内四大基地产能基本满足国内市场需求，公司基于对市场形势的研判以及对公司产能情况的分析，为避免产能闲置，提高募集资金使用效率，更好的保护公司及投资者的利益，经过审慎研究，公司拟暂缓投建“厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目3#、6#厂房建设项目”，并于2024年12月31日召开第五届董事会第十三次会议和第五届监事会第五次会议审议通过将该项目达到预定可使用状态日期由原预计的2024年12月31日延期至2026年12月31日。

注2：公司于2025年7月14日召开第五届董事会第二十一次会议和第五届监事会第八次会议以及2025年7月30日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》，同意公司将厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期3#、6#厂房建设项目尚未投入使用的部分募集资金15,047.58万元变更用于泰国（罗勇府）生产基地一期项目。具体详见公司于2025年7月15日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《关于变更部分募投项目的公告》。

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

根据计划进度，“厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目3#、6#厂房建设项目”原预计2022年12月达到预定可使用状态。因受公共卫生事件、外部建设环境变化，以及随着定制家居企业的市场竞争加剧，为进一步提升公司及产品竞争力，持续推动成本领先战略的落地，重塑国内四大基地的再定位，公司已优先投建四川成都基地（详见公司2020-076号公告）和湖北红安基地项目（详见公司2023-045号公告）等因素影响，为避免产能闲置，提高募集资金使用效率，更好的保护公司及投资者的利益，经过审慎研究，公司已将“厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目3#、6#厂房建设项目”达到预定可使用状态延期至2024年12月31日。上述事项已经公司第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十四次会议、第四届董事会第二十五次会议和第四届监事会第二十四次会议审议通过。（具体详见公司公告2022-050以及2023-071）

目前公司已基本建成了国内四大基地的生产布局，基于当前市场需求增速有所放缓，国内四大基地产能基本满足国内市场需求，公司基于对市场形势的研判以及对公司产能情况的分析，为避免产能闲置，提高募集资金使用效率，更好的保护公司及投资者的利益，经过审慎研究，公司拟暂缓投建

“厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目 3#、6#厂房建设项目”，并于 2024 年 12 月 31 日召开第五届董事会第十三次会议和第五届监事会第五次会议审议通过将该项目达到预定可使用状态日期由原预计的 2024 年 12 月 31 日延期至 2026 年 12 月 31 日。

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

董事会审议日期	募集资金用于现金管理的有效审议额度	起始日期	结束日期	报告期末现金管理余额	期间最高余额是否超出授权额度
2025年4月23日	29,000	2025年4月23日	2026年4月22日	23,960	否
2025年4月23日	16,000	2025年4月23日	2026年4月22日	11,500	否

其他说明

无

4、其他

适用 不适用**(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见**适用 不适用

经核查，保荐机构兴业证券认为：兴业证券督促金牌家居执行募集资金专户存储制度，关注金牌家居募集资金的使用情况，公司2025年度募集资金的存放及使用基本符合《上市公司募集资金监管规则》的规定，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况。提示公司加快募投项目的进展，及时履行信息披露义务。

核查异常的相关情况说明

适用 不适用**(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况**适用 不适用**十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股	154,257,062	100	0	0	0	78	78	154,257,140	100
1、人民币普通股	154,257,062	100	0	0	0	78	78	154,257,140	100
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	154,257,062	100	0	0	0	78	78	154,257,140	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可【2023】39号文核准，公司于2023年4月17日向不特定对象发行了770万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额77,000万元，期限6年。

经上海证券交易所自律监管决定书[2023]100号文同意，公司发行的77,000.00万元可转换公司债券于2023年5月16日在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“金23转债”，债券代码“113670”。

根据有关规定和《金牌厨柜家居科技股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“金23转债”自2023年10月23日至2029年4月16日可转换为本公司股份。截至2025年12月31日，累计已有10,000元“金23转债”转为公司A股股票，合计转股股数为258股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
金 23 转债	2023 年 4 月 17 日	100	770 万张	2023 年 5 月 16 日	770 万张	2029 年 4 月 16 日

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	9,933
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	9,402
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	

厦门市建潘集团有限公司	3,044,980	67,089,302	43.49	0	质押	27,399,282	境内非国有法人
温建怀	0	18,049,784	11.7	0	质押	8,517,000	境内自然人
潘孝贞	0	10,761,403	6.98	0	质押	4,968,000	境内自然人
温建北	0	4,759,055	3.09	0	质押	1,500,000	境内自然人
潘美玲	0	3,805,214	2.47	0	质押	2,640,000	境内自然人
潘宜琴	0	1,983,124	1.29	0	质押	1,383,000	境内自然人
温建河	0	1,980,008	1.28	0	无	0	境内自然人
中国农业银行股份有限公司一工银瑞信战略转型主题股票型证券投资基金	141,300	1,357,659	0.88	0	无	0	其他
陈雅雅	1,221,200	1,221,200	0.79	0	无	0	境内自然人
陈旦珍	1,103,800	1,103,800	0.72	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
厦门市建潘集团有限公司	67,089,302		人民币普通股		67,089,302		
温建怀	18,049,784		人民币普通股		18,049,784		
潘孝贞	10,761,403		人民币普通股		10,761,403		
温建北	4,759,055		人民币普通股		4,759,055		
潘美玲	3,805,214		人民币普通股		3,805,214		
潘宜琴	1,983,124		人民币普通股		1,983,124		
温建河	1,980,008		人民币普通股		1,980,008		
中国农业银行股份有限公司一工银瑞信战略转型主题股票型证券投资基金	1,357,659		人民币普通股		1,357,659		
陈雅雅	1,221,200		人民币普通股		1,221,200		
陈旦珍	1,103,800		人民币普通股		1,103,800		
前十名股东中回购专户情况说明	截止报告期末，公司通过回购专用证券账户累计已回购公司股份数量为1,642,538股，占公司当前总股本的比例为1.06%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述前十名及前十名无限售条件股东中，温建怀、潘孝贞为公司一致行动人，直接持有建潘集团96%股权。温建怀与温建北、温建河为兄弟关系，潘孝贞和潘宜琴为兄妹关系，潘美玲为潘孝贞侄女。2、其余股东之间是否存在关联关系，或者是否属于一致行动人未知。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	厦门市建潘集团有限公司
单位负责人或法定代表人	温建怀
成立日期	2010年10月27日
主要经营业务	对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；商务信息咨询；提供企业营销策划服务；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；其他机械设备及电子产品批发；五金产品批发；自有房地产经营活动。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	不适用

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

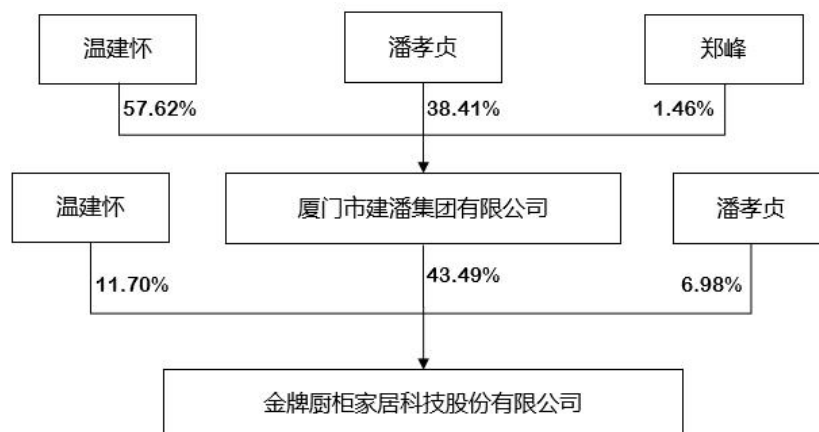
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	温建怀	潘孝贞
国籍	中国	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否	否
主要职业及职务	董事长	副董事长、总裁
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	不适用	不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

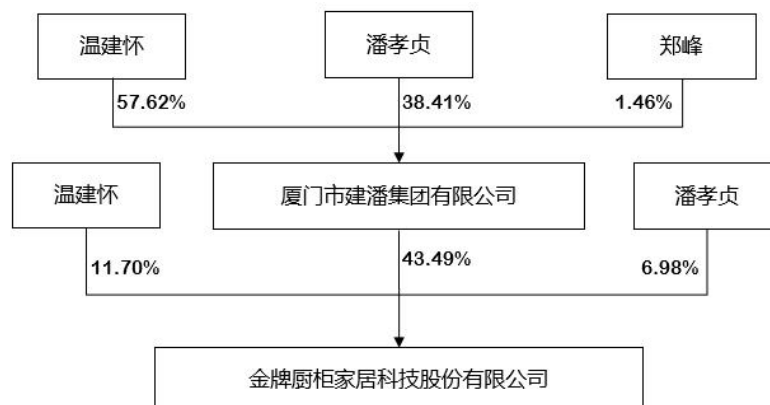
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

回购股份方案名称	金牌家居关于以集中竞价交易方式回购股份方案
回购股份方案披露时间	2024年1月25日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	0.53%至1.06%
拟回购金额	3000万元至6000万元
拟回购期间	2024年1月24日至2025年1月23日
回购用途	用于实施员工持股计划或股权激励
已回购数量(股)	1,642,538
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%) (如有)	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

2023年1月中国证监会出具了《关于核准金牌厨柜家居科技股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可【2023】39号），公司于2023年4月17日向不特定对象发行了770万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额77,000万元，期限6年；2023年5月16日在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“金23转债”，代码：113670。以上详细情况可参阅公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布的相关公告。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	金23转债	
期末转债持有人数	2,231	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
中信证券资管—工商银行—中信证券资管贵宾优享26号集合资产管理计划	60,220,000	7.82
招商银行股份有限公司—博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	54,325,000	7.06
中信证券资管—招商银行—中信证券资管转债增利2号集合资产管理计划	33,288,000	4.32
中信证券资管—中信银行—中信证券资管转债增利1号集合资产管理计划	27,413,000	3.56
中国工商银行股份有限公司—中欧可转债债券型证券投资基金	20,788,000	2.7
中信证券股份有限公司—海富通上证投资级可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	20,045,000	2.6
招商银行股份有限公司—华安可转换债券债券型证券投资基金	18,118,000	2.35
中国银行股份有限公司—长盛盛逸9个月持有期债券型证券投资基金	18,071,000	2.35
基本养老保险基金—零七组合	15,573,000	2.02
基本养老保险基金—零六组合	12,884,000	1.67

(三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
金 23 转债	769,993,000	3,000	0	0	769,990,000

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	金 23 转债
报告期转股额（元）	3,000
报告期转股数（股）	78
累计转股数（股）	258
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	0.00017
尚未转股额（元）	769,990,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	99.99870

(四) 转股价格历次调整情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可转换公司债券名称				
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2023年6月9日	38.85元/股	2023年6月5日	www.sse.com.cn	因公司实施2022年年度利润分配，“金23转债”的转股价格自公司实施2022年度利润分配时确定的除息日起，由原来的39.57元/股调整为38.85元/股。
2024年7月5日	38.26元/股	2024年7月1日	www.sse.com.cn	因公司实施2023年年度权益分派，“金23转债”转股价格自2024年7月5日起由38.85元/股调整为38.26元/股
2024年12月23日	38.03元/股	2024年12月17日	www.sse.com.cn	因公司实施2024年前三季度权益分派，“金23转债”转股价格自2024年12月23日起由38.26元/股调整为38.03元/股
2025年7月9日	37.64元/股	2025年7月2日	www.sse.com.cn	因公司实施2024年年度权益分派，“金23转债”转股价格自2024年12月23日起由38.26元/股调整为38.03元/股
截至本报告期末最新转股价格		37.64元/股		

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

□适用 √不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

金牌厨柜家居科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金牌厨柜家居科技股份有限公司（以下简称金牌家居）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金牌家居2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金牌家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

请参阅财务报表附注“三、（三十四）收入”、“五、（四十五）营业收入与营业成本”和“十五、（二）分部信息”。

2025年度金牌家居的营业收入为人民币330,071.16万元，较上年度减少5.01%。金牌家居的销售模式分为经销商销售模式、直营销销售模式、大宗业务销售模式和出口销售模式；由于不同业务模式下的收入确认时点不同，且营业收入为公司关键经营指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认实施的主要程序包括：（1）我们了解、评估并测试了金牌家居自订单审批至销售交易入账的收入流程以及管理层关键内部控制，测试信息系统一般控制和与收入流程相关的自动控制；（2）通过审阅销售合同及与管理层的访谈，对合同关键条款进行核实，识别与控制权转移相关的条款和条件，评价判断收入确认政策是否符合企业会计准则的要求；（3）对主要产品类别的毛利率与同行业、上年度等进行比较，分析是否存在异常；（4）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单据、客户签收单等；（5）对本期交易金额或期末应收账款余额较大的客户进行询证，以验证收入的真实、准确、完整；（6）对资产负债表日前后确认的销售收入执行截止测试，核对至发货及安装单证，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

四、其他信息

金牌家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括金牌家居2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金牌家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金牌家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金牌家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金牌家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金牌家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金牌家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国福州市

2026年4月28日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	758,971,217.13	909,234,802.05

结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、（二）	565,508,932.06	1,098,199,907.81
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	3,024,298.80	11,579,825.24
应收账款	五、（四）	242,020,001.25	244,804,214.06
应收款项融资	五、（五）	3,517,674.22	
预付款项	五、（六）	56,562,102.44	47,155,933.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（七）	245,525,618.48	143,764,657.99
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（八）	571,805,086.07	475,461,524.47
其中：数据资源			
合同资产	五、（九）	9,329,937.38	7,029,761.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	73,614,337.80	57,580,600.80
流动资产合计		2,529,879,205.63	2,994,811,227.27
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	70,110,015.60	69,793,030.44
其他权益工具投资	五、（十二）	104,100,804.74	94,490,906.21
其他非流动金融资产	五、（十三）	149,390,019.98	164,820,805.46
投资性房地产	五、（十四）	238,038,541.32	115,317,072.52
固定资产	五、（十五）	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69
在建工程	五、（十六）	217,293,406.35	229,074,759.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十七）	27,836,236.19	39,051,673.44
无形资产	五、（十八）	422,888,210.34	293,051,201.26
其中：数据资源			
开发支出	六、（一）		
其中：数据资源			
商誉	五、（十九）	3,602,417.03	3,684,215.58

长期待摊费用	五、(二十)	90,720,676.68	78,542,913.93
递延所得税资产	五、(二十一)	28,117,276.49	9,346,913.14
其他非流动资产	五、(二十二)	51,911,096.28	176,262,470.13
非流动资产合计		3,512,151,869.22	3,376,900,127.11
资产总计		6,042,031,074.85	6,371,711,354.38
流动负债:			
短期借款	五、(二十三)	537,750,000.00	788,899,930.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十四)	109,792,497.27	85,907,368.84
应付账款	五、(二十五)	585,905,778.32	653,870,938.01
预收款项	五、(二十六)	57,488.53	
合同负债	五、(二十七)	354,092,738.95	650,944,352.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十八)	67,146,114.25	80,273,130.88
应交税费	五、(二十九)	27,386,760.21	21,410,588.95
其他应付款	五、(三十)	262,767,206.25	239,846,496.44
其中: 应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(三十一)	13,973,873.61	15,240,784.67
其他流动负债	五、(三十二)	43,739,673.25	88,221,258.76
流动负债合计		2,002,612,130.64	2,624,614,850.09
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	五、(三十三)	317,187,519.44	
应付债券	五、(三十四)	800,061,062.45	770,478,301.39
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十五)	17,195,599.06	25,563,516.12

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、（三十六）	111,408,693.57	104,452,550.75
递延所得税负债	五、（二十一）	16,550,840.95	26,181,504.23
其他非流动负债	五、（三十七）	1,538,394.82	1,580,813.85
非流动负债合计		1,263,942,110.29	928,256,686.34
负债合计		3,266,554,240.93	3,552,871,536.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十八）	154,257,140.00	154,257,062.00
其他权益工具	五、（三十九）	33,067,918.91	40,708,143.19
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（四十）	1,067,551,766.24	1,067,780,961.82
减：库存股	五、（四十一）	30,539,295.79	30,539,295.79
其他综合收益	五、（四十二）	17,980,984.66	15,631,179.22
专项储备		-	-
盈余公积	五、（四十三）	77,191,332.00	77,191,332.00
一般风险准备		-	-
未分配利润	五、（四十四）	1,448,189,798.78	1,486,133,720.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,767,699,644.80	2,811,163,102.79
少数股东权益		7,777,189.12	7,676,715.16
所有者权益（或股东权益）合计		2,775,476,833.92	2,818,839,817.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,042,031,074.85	6,371,711,354.38

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		438,265,683.88	483,517,773.61
交易性金融资产		455,176,686.49	821,546,201.83
衍生金融资产			
应收票据		2,905,326.00	11,589,325.24
应收账款	十六、（一）	627,334,480.62	304,363,880.15

应收款项融资		3,517,674.22	
预付款项		166,352,377.62	212,566,148.98
其他应收款	十六、(二)	832,810,438.75	854,776,486.96
其中：应收利息			
应收股利			
存货		244,161,286.85	180,897,300.85
其中：数据资源			
合同资产		9,329,937.38	7,029,761.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		711,733.28	22,473,849.73
流动资产合计		2,780,565,625.09	2,898,760,728.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、(三)	1,156,355,891.85	935,277,045.78
其他权益工具投资		104,100,804.74	94,490,906.21
其他非流动金融资产		104,639,327.24	115,593,321.60
投资性房地产		95,599,016.10	92,144,184.48
固定资产		537,382,286.30	591,759,641.70
在建工程		43,802,135.86	31,372,695.27
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,421,674.64	5,144,392.77
无形资产		131,894,485.20	122,408,426.68
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		39,375,452.15	42,492,070.33
递延所得税资产		15,788,209.77	
其他非流动资产		9,548,776.60	8,352,827.92
非流动资产合计		2,241,908,060.45	2,039,035,512.74
资产总计		5,022,473,685.54	4,937,796,241.13
流动负债：			
短期借款		2,750,000.00	13,899,930.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		612,891,110.28	827,621,512.98
应付账款		315,445,613.48	284,186,766.71
预收款项		57,488.53	
合同负债		398,906,273.59	507,440,189.87
应付职工薪酬		39,595,530.65	50,379,348.50
应交税费		18,311,716.12	6,981,628.16
其他应付款		389,554,161.76	300,078,817.60
其中：应付利息			
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,079,752.84	2,851,935.01
其他流动负债		54,746,429.90	67,259,540.03
流动负债合计		1,834,338,077.15	2,060,699,669.42
非流动负债：			
长期借款		317,187,519.44	
应付债券		800,061,062.45	770,478,301.39
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,511,015.65	2,602,005.76
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		44,404,806.07	40,795,833.03
递延所得税负债			5,559,369.92
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,163,164,403.61	819,435,510.10
负债合计		2,997,502,480.76	2,880,135,179.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		154,257,140.00	154,257,062.00
其他权益工具		33,067,918.91	40,708,143.19
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,068,311,287.96	1,068,308,292.52
减：库存股		30,539,295.79	30,539,295.79
其他综合收益		2,790,803.88	3,722,277.63
专项储备			
盈余公积		77,191,332.00	77,191,332.00
未分配利润		719,892,017.82	744,013,250.06
所有者权益（或股东权益）合计		2,024,971,204.78	2,057,661,061.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,022,473,685.54	4,937,796,241.13

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

合并利润表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		3,300,711,578.70	3,474,720,188.25
其中：营业收入	五、（四十五）	3,300,711,578.70	3,474,720,188.25
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,346,405,222.86	3,350,860,628.39
其中：营业成本	五、（四十五）	2,445,364,930.90	2,478,330,099.01
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十六）	34,198,691.21	37,502,598.04
销售费用	五、（四十七）	415,600,253.18	415,966,541.56
管理费用	五、（四十八）	226,933,866.08	197,062,590.82
研发费用	五、（四十九）	214,167,840.25	212,661,388.14
财务费用	五、（五十）	10,139,641.24	9,337,410.81
其中：利息费用		26,234,973.59	13,447,132.42
利息收入		24,538,181.37	10,143,524.37
加：其他收益	五、（五十一）	61,704,318.51	53,079,907.22
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（五十二）	15,121,673.72	21,126,880.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、（五十二）	732,897.38	4,043,314.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（五十三）	-4,439,543.88	15,397,104.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十四）	-32,430,981.57	-15,122,087.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十五）	-2,184,127.53	-3,289,978.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十六）	-166,548.97	4,236,037.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,088,853.88	199,287,422.61
加：营业外收入	五、（五十七）	6,539,844.38	6,030,015.60
减：营业外支出	五、（五十八）	4,952,200.42	2,340,059.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,501,209.92	202,977,378.79
减：所得税费用	五、（五十九）	-27,012,374.05	10,326,205.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,511,164.13	192,651,172.95
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,511,164.13	192,651,172.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		21,880,891.83	199,287,030.02

2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,369,727.70	-6,635,857.07
六、其他综合收益的税后净额		2,394,440.63	2,838,164.19
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,349,805.44	2,673,633.13
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-931,473.75	-6,811,003.26
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-931,473.75	-6,811,003.26
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		3,281,279.19	9,484,636.39
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		3,281,279.19	9,484,636.39
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		44,635.19	164,531.06
七、综合收益总额		22,905,604.76	195,489,337.14
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		24,230,697.27	201,960,663.15
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,325,092.51	-6,471,326.01
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.14	1.30
（二）稀释每股收益(元/股)		0.14	1.21

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元,上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十六、（四）	2,728,815,948.13	2,905,836,186.93
减：营业成本	十六、（四）	2,117,562,585.68	2,181,270,372.04
税金及附加		10,609,461.13	18,441,919.42
销售费用		337,725,205.36	361,305,945.78

管理费用		135,130,853.41	102,564,470.50
研发费用		148,869,111.65	144,085,375.96
财务费用		-15,018,691.44	-1,077,095.00
其中：利息费用		1,873,726.92	653,116.95
利息收入		22,441,113.93	5,713,297.49
加：其他收益		29,876,427.66	25,477,120.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、（五）	19,336,016.78	60,552,345.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,243,318.28	3,352,534.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-6,590,619.55	11,291,463.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-27,543,739.68	-11,092,473.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,523,023.54	-2,218,322.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-308,096.17	4,161,617.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,184,387.84	187,416,947.82
加：营业外收入		2,676,407.87	4,731,449.08
减：营业外支出		2,971,566.73	1,576,338.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,889,228.98	190,572,058.63
减：所得税费用		-28,814,352.18	2,728,059.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,703,581.16	187,843,999.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,703,581.16	187,843,999.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-931,473.75	559,764.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-931,473.75	559,764.65
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-931,473.75	559,764.65
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		34,772,107.41	188,403,764.17
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,880,143.97	4,078,848,222.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,885,560.71	9,183,468.63
收到其他与经营活动有关的现金	五、（六十一）1	156,391,956.96	226,962,048.09
经营活动现金流入小计		3,587,157,661.64	4,314,993,738.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,536,965,774.54	2,517,245,203.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			

支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		787,352,928.70	774,855,749.42
支付的各项税费		146,649,801.56	200,084,368.14
支付其他与经营活动有关的现金	五、（六十一）1	446,445,069.46	440,877,791.36
经营活动现金流出小计		3,917,413,574.26	3,933,063,112.43
经营活动产生的现金流量净额		-330,255,912.62	381,930,626.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,810,866,595.14	4,633,031,433.51
取得投资收益收到的现金		3,854,515.68	3,914,460.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,270,822.29	2,319,308.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,816,991,933.11	4,639,265,202.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		371,346,410.07	503,168,502.95
投资支付的现金		2,267,661,738.51	4,376,397,004.02
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,639,008,148.58	4,879,565,506.97
投资活动产生的现金流量净额		177,983,784.53	-240,300,304.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,550,000.00	5,186,076.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,550,000.00	5,186,076.19
取得借款收到的现金		408,106,702.11	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（六十一）2	539,660,000.00	789,686,784.67
筹资活动现金流入小计		950,316,702.11	804,872,860.86
偿还债务支付的现金		100,019,882.73	17,406.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,882,496.65	130,809,361.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		617,223.16	472,082.54

支付其他与筹资活动有关的现金	五、（六十一）2	794,863,968.37	694,639,438.21
筹资活动现金流出小计		960,766,347.75	825,466,206.97
筹资活动产生的现金流量净额		-10,449,645.64	-20,593,346.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,298,990.80	-262,303.75
五、现金及现金等价物净增加额		-167,020,764.53	120,774,672.18
加：期初现金及现金等价物余额		906,534,741.47	785,760,069.29
六、期末现金及现金等价物余额		739,513,976.94	906,534,741.47

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

母公司现金流量表
2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,144,916,280.15	3,817,049,716.24
收到的税费返还			4,379,517.28
收到其他与经营活动有关的现金		429,469,707.61	562,458,951.92
经营活动现金流入小计		3,574,385,987.76	4,383,888,185.44
购买商品、接受劳务支付的现金		2,523,472,440.28	2,642,876,680.24
支付给职工及为职工支付的现金		422,588,065.12	435,202,805.85
支付的各项税费		22,026,304.33	116,369,665.56
支付其他与经营活动有关的现金		834,237,055.32	1,061,218,377.09
经营活动现金流出小计		3,802,323,865.05	4,255,667,528.74
经营活动产生的现金流量净额		-227,937,877.29	128,220,656.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,078,108,989.80	3,395,150,009.50
取得投资收益收到的现金		4,401,644.94	41,243,635.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,620.00	1,200,897.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,082,513,254.74	3,437,594,542.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,921,041.96	84,492,752.92

投资支付的现金		1,923,377,860.67	3,362,926,685.35
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,153,298,902.63	3,447,419,438.27
投资活动产生的现金流量净额		-70,785,647.89	-9,824,895.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		407,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,910,000.00	14,686,784.67
筹资活动现金流入小计		408,910,000.00	24,686,784.67
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,222,567.83	130,297,461.16
支付其他与筹资活动有关的现金		5,692,754.20	58,313,292.85
筹资活动现金流出小计		170,915,322.03	188,610,754.01
筹资活动产生的现金流量净额		237,994,677.97	-163,923,969.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,280,491.80	552,255.82
五、现金及现金等价物净增加额		-62,009,339.01	-44,975,952.76
加：期初现金及现金等价物余额		480,817,782.70	525,793,735.46
六、期末现金及现金等价物余额		418,808,443.69	480,817,782.70

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	154,257,062.00			40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22		77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79	7,676,715.16	2,818,839,817.95
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	154,257,062.00			40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22		77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79	7,676,715.16	2,818,839,817.95
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	78.00			-7,640,224.28	-229,195.58		2,349,805.44				-37,943,921.57		43,463,457.99	100,473.96	43,362,984.03
(一) 综合收益总额							2,349,805.44				21,880,891.83		24,230,697.27	-1,325,092.51	22,905,604.76
(二) 所有者投入和减少资本	78.00			-7,640,224.28	-229,195.58								7,869,341.86	2,042,789.64	-5,826,552.22
1. 所有者投入的普通股														1,480,000.00	1,480,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	78.00			-7,640,224.28	2,995.44								7,637,150.84		7,637,150.84

金牌厨柜家居科技股份有限公司2025年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他				-232,191.02									-	232,191.02	562,789.63	330,598.61
(三) 利润分配													-	-	-	-
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
四、本期期末余额	154,257,140.00		33,067,918.91	1,067,551,766.24	30,539,295.79	17,980,984.66		77,191,332.00	1,448,189,798.78		2,767,699,644.80	7,777,189.12	2,775,476,833.92			

项目	2024 年度														
----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,457,548.65		53,271,053.56		77,191,332.00		1,374,288,393.73		2,768,173,589.91	8,982,697.77	2,777,156,287.68
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,457,548.65		53,271,053.56		77,191,332.00		1,374,288,393.73		2,768,173,589.91	8,982,697.77	2,777,156,287.68
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	52.00			-108.78	-676,586.83	30,539,295.79	-37,639,874.34				111,845,326.62		42,989,512.88	1,305,982.61	41,683,530.27
(一) 综合收益总额							2,673,633.13				199,287,030.02		201,960,663.15	6,471,326.01	195,489,337.14
(二) 所有者投入和减少资本	52.00			-108.78	-676,586.83	30,539,295.79							31,215,939.40	5,165,343.40	26,050,596.00
1. 所有者投入的普通股														4,328,989.60	4,328,989.60
2. 其他权益工具持有者投入资本	52.00			-108.78	1,996.96								1,940.18		1,940.18
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-678,583.79	30,539,295.79							31,217,879.58	836,353.80	30,381,525.78

金牌厨柜家居科技股份有限公司2025年年度报告

(三) 利润分配										-		-		-
										127,755,210		127,755,210		127,755,210
										.87		0.87		0.87
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-		-		-
										127,755,210		127,755,210		127,755,210
										.87		0.87		0.87
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
										-				
										40,313,507.47				
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益										-				
										40,313,507.47				
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	154,257,062.00		40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22	77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79		7,676,715.16	2,818,839,817.95

公司负责人：潘孝贞 主管会计工作负责人：陈建波 会计机构负责人：张腾

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	154,257,062.00			40,708,143.19	1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00	744,013,250.06	2,057,661,061.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	154,257,062.00			40,708,143.19	1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00	744,013,250.06	2,057,661,061.61
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	78.00			-7,640,224.28	2,995.44		-931,473.75			-24,121,232.24	-32,689,856.83
(一) 综合收益总额							-931,473.75			35,703,581.16	34,772,107.41
(二) 所有者投入和减少资本	78.00			-7,640,224.28	2,995.44						-7,637,150.84
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本	78.00			-7,640,224.28	2,995.44						-7,637,150.84
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-59,824,813.40	-59,824,813.40
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-59,824,813.40	-59,824,813.40
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

金牌厨柜家居科技股份有限公司2025年年度报告

4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	154,257,140.00			33,067,918.91	1,068,311,287.96	30,539,295.79	2,790,803.88		77,191,332.00	719,892,017.82	2,024,971,204.78

项目	2024 年度										
	实收资本(或 股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优 先 股	永 续 债	其他							
一、上年年末余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,306,295.56		3,162,512.98		77,191,332.00	683,924,461.41	2,027,549,863.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,306,295.56		3,162,512.98		77,191,332.00	683,924,461.41	2,027,549,863.92
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	52.00			-108.78	1,996.96	30,539,295.79	559,764.65			60,088,788.65	30,111,197.69
(一) 综合收益总额							559,764.65			187,843,999.52	188,403,764.17
(二) 所有者投入和减少 资本	52.00			-108.78	1,996.96	30,539,295.79					-30,537,355.61
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本	52.00			-108.78	1,996.96						1,940.18
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他						30,539,295.79					-30,539,295.79
(三) 利润分配										-127,755,210.87	-127,755,210.87

金牌厨柜家居科技股份有限公司2025年年度报告

1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-127,755,210.87	-127,755,210.87
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	154,257,062.00		40,708,143.19	1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00	744,013,250.06	2,057,661,061.61

公司负责人：潘孝贞主管会计工作负责人：陈建波会计机构负责人：张腾

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

金牌厨柜家居科技股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由厦门市建潘卫厨有限公司以截至2011年9月30日经审计的净资产折股，依法整体变更设立的股份有限公司。公司2011年12月26日在厦门市市场监督管理局登记注册。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]585号文核准，公司于2017年5月4日通过上海证券交易所成功上网定价发行了共计17,000,000股的普通股，每股面值人民币1.00元，公司发行股票后股本总额由人民币50,000,000.00元增至人民币67,000,000.00元。截至2025年12月31日，公司注册资本为人民币154,257,088.00元。

公司注册地和总部地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号。公司营业执照统一社会信用代码为：913502007054014451，法定代表人为潘孝贞。

公司主营业务为整体厨柜及定制家居的研发、设计、生产、销售、安装及售后整体服务。

本财务报告业经公司董事会于2026年4月28日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额超过期末应收款项余额的 10%且金额大于 300 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项金额超过期末应收款项余额的 10%且金额大于 300 万元
重要的应收款项核销	单项金额超过期末应收款项余额的 10%且金额大于 300 万元
重要的预付款项	单项金额超过期末预付款项余额的 10%且金额大于 300 万元
重要的在建工程	工程投资预算数超过资产总额 2%
重要的应付账款/其他应付款	单项账龄超过一年的应付账款/其他应付款金额超过期末应付账款/其他应付款余额的 10%且金额大于 300 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司营业收入占比超过营业收入 10%或子公司净利润按比例计算归属于上市公司部分（绝对值）超过公司合并报表归属于上市公司股东净利润 10%
重要的合营企业或联营企业	合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过归属于上市公司股东净资产的 5%或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占净利润的 10%以上
重要的资本化研发项目	单个研发项目预算超过资产总额 2%
重要的投资活动现金流量	单个投资项目金额超过资产总额 2%
重要的债务重组	影响资产负债项目金额超过资产总额 5%或债务重组影响（绝对值）超过归属于上市公司股东的净利润 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1. 同一控制下企业合并：公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。公司对合并成本大于合并

中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3. 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准及合并报表编制范围

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方，公司判断要素包括：

- (1) 拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；
- (2) 对被投资方享有可变回报；
- (3) 有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，公司对被投资方拥有权力：

- (1) 持有被投资方半数以上的表决权的；

(2) 持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为公司对被投资方拥有权力：

(1) 持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；

(2) 和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；

(3) 其他合同安排产生的权利；

(4) 被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

公司以主要负责人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以公司代理人的身份代为行使决策权的，表明公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

(2) 处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并

资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率（或者即期汇率近似的汇率）折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

(1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者即期汇率的近似汇率）折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率（或者即期汇率的近似汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

11、金融工具

√适用 □不适用

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金	放弃了对该金融资产的控制	
融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的,应当将下列两项金额的差额计入当期损益:被转移金融资产在终止确认日的账面价值;因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

(2) 转移金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,应当将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:终止确认部分在终止确认日的账面价值;终止确认部分收到的对价(包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债),与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认所转移的金融资产整体,并将收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融资产的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

(4) 信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(5) 评估金融资产预期信用损失的方法

公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收控股股东并表范围内的关联方款项；应收履约保证金、应收员工备用金；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除单项评估信用风险的金融资产外，公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(6) 金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

(1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的应收账款外，公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
关联方客户	并表范围内关联方的应收账款
一般客户	一般客户的应收账款

对于划分为一般客户的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为关联方客户和其他组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。公司按照应收账款入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、（十一）金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项融资单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利
其他应收款组合 5	应收并表范围内关联方的其他应收款
其他应收款组合 6	应收并表范围以外的客户的其他应收款

对于划分为组合的其他应收款，公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。公司其他应收款按照入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、（十一）金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的合同资产单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、长期股权投资

适用 不适用

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权

证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对被投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本溢价或股本溢价,资本溢价或股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

A. 以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算: 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司应当按照

享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

20、投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。采用公允价值模式计量的，应同时满足（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的投资性房地产，不计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	平均年限法	30	5.00	3.17
生产用机器设备	平均年限法	10	5.00	9.50
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
生产工具	平均年限法	10	5.00	9.50
交通及运输设备	平均年限法	5	5.00	19.00
办公家具	平均年限法	5	5.00	19.00

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

(4) 所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

各类别在建工程结转为固定资产的时点：

类别	结转为固定资产时点
房屋及其附属工程	全面投入使用/完工验收孰早
待安装设备（包括机器设备、运输设备、电子设备等）	全面投入使用/完成安装并验收孰早
装修工程	全面投入使用/完工验收孰早

23、借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	确定依据	残值率（%）
土地使用权	直线法	50	受益期限	0
应用软件	直线法	10	受益期限	0
专利权及专有技术	直线法	10	受益期限	0

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十七）项长期资产减值。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，经过内部立项后，进入开发阶段并开始资本化。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

29、合同负债

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用 不适用

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

√适用 不适用

1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的

最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区别及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

- (1) 客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；
- (2) 向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

- (1) 需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；
- (2) 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；
- (3) 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；

(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司会考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品。

公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时公司的身份是主要责任人还是代理人。公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

(1) 企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；

(2) 企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；

(3) 企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

(1) 企业承担向客户转让商品的主要责任；

(2) 企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；

(3) 企业有权自主决定所交易商品的价格；

(4) 其他相关事实和情况。

2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营店销售、大宗业务销售、出口销售四种模式，具体确认方法如下：

A. 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，将经客户确认的销售订单发送至公司，经销商一般按照结算价格向公司支付全部货款（除个别符合授信的客户外），公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。

B. 直营店销售：通过公司设立的专卖店进行的销售。一般情况下直营店在收取全部货款后，公司按照订单安排生产，公司完成产品生产后负责发货并安装，公司在安装完成时确认收入。

C. 大宗业务销售

(A) 直营销售：公司为房地产项目生产、销售配套整体厨柜和整体衣柜产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入。

(B) 代理销售：公司通过工程代理商销售房地产项目配套整体厨柜和整体衣柜产品的业务销售。接收代理商订单时收取一定比例货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至工程代理商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。

D. 出口销售：公司出口销售主要采取 FOB 方式，公司在将货物装运完毕并办理相关装运手续后，与产品所有权相关的主要风险和报酬已经转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的产品实施有效控制，同时亦满足销售收入确认的其他条件，确认销售收入的实现。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

(1) 公司能够满足政府补助所附条件；

(2) 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3. 政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

(2) 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4. 政府补助的会计处理方法

(1) 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十一）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1. 回购公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

2. 附回购条件的资产转让

售后回购是指销售商品的同时，公司同意日后再将同样或类似的商品购回的销售方式。公司根据合同或协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。若售后回购交易属于融资交易的，商品所有权上的主要风险和报酬没有转移，不确认收入；回购价格大于原售价的差额，公司在回购期间按期计提利息费用，计入财务费用。

3. 债务重组

（1）作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(2) 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

A. 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；

B. 投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本；

C. 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本；

D. 生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本；

E. 无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

□适用 √不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	13%、10%、9%、6%
城市维护建设税	应交增值税	7%、5%
教育费附加	应交增值税	2%、3%
房产税	从价计征的，计税依据为房产原值一次扣除30%后的余值	1.2%
房产税	从租计征的，计税依据为租金收入。	12%
土地使用税	土地面积	2元/平方米、3.2元/平方米、4元/平方米、8元/平方米
企业所得税	应纳税所得额	15%、17%、20%、21%、24%、25%、29.84%、27%、22%

注：高新技术企业所得税率详见税收优惠，除高新技术企业及下列子公司外，合并范围内的其他应纳税主体适用企业所得税税率均为25%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
JPNDSINGAPOREPTE. LTD、ICGBPTE. LTD、 GLOBALLIVINGINVESTMENTSPT. LTD、 INTCAPINVESTMENTPT. LTD.	17%
ThaiMegaCabCo.,Ltd、KTMNCABINETCOMPANYLIMITED、 GoldenHomeInternational(Thailand)Co.,Ltd、 Goldenhome(Thailand)Co.,Ltd	20%
BiscayneWoodworkingInc、GOLDENHOMEINTERNATIONALINC、 BiscayneCabinetryInc、GoldenhomeCabinetryInc	29.84%
MIGS. R. L.、ICGBMALAYSIAPROPERTYDEVELOPMENTS DN. BHD、 GOLDENHOMECABINETMALAYSIASDN. BHD、 GoldenHomeMalaysiaSDN. Bhd、 GOLDENHOMEINTERNATIONALMALAYSIASDN. BHD	24%
GlobalLivingInvestmentsInc、GoldenhomeDallasInc	21%
GoldenhomeCabinetCanadaInc.	27%
PTGOLDENHOMEINTERNATIONALINDONESIA	22%

2、税收优惠

√适用 □不适用

1. 金牌厨柜家居科技股份有限公司于2023年11月22日通过高新技术企业资格的重新认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202335100487，有效期为三年，故报告期内公司执行的企业所得税税率为15%。

2. 江苏金牌厨柜有限公司于2025年11月18日通过高新技术企业资格的重新认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202532002842，有效期为三年，故报告期内执行的企业所得税税率为15%。

3. 厦门智小金智能科技有限公司于 2025 年 12 月 8 日通过高新技术企业资格的重新认定,取得《高新技术企业证书》,证书编号为 GR202535100451,有效期为三年,故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

4. 金牌厨柜电器科技有限责任公司于 2023 年 11 月 22 日通过高新技术企业资格的认定,取得《高新技术企业证书》,证书编号为 GR202335100548,有效期为三年,故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

5. 成都金牌厨柜家居科技有限公司于 2024 年 11 月 5 日通过高新技术企业资格认定,取得《高新技术企业证书》,证书编号为 GR202451000911,有效期为三年,故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

6. 根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)规定,对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税,政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	127,500.56	93,558.94
银行存款	757,428,543.83	907,663,638.35
其他货币资金	1,415,172.74	1,477,604.76
合计	758,971,217.13	909,234,802.05
其中：存放在境外的款项总额	165,698,996.01	78,551,244.23
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	435,295.00	2,480,889.34

其他说明：

注：期末银行存款余额中冻结资金 118,000.00 元,其他货币资金余额中包括保函保证金 317,295.00 元,由于使用受限,在现金流量表内不体现为现金及现金等价物。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	565,508,932.06	1,098,199,907.81	/
其中：			

理财产品	565,508,932.06	1,098,199,907.81	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	565,508,932.06	1,098,199,907.81	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	311,835.00	
商业承兑票据	2,612,500.00	10,900,802.11
信用证	99,963.80	679,023.13
合计	3,024,298.80	11,579,825.24

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		118,972.80
商业承兑票据		2,750,000.00
合计		2,868,972.80

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	3,186,789.75	100.00	162,490.95	5.10	3,024,298.80	12,153,551.67	100.00	573,726.43	5.00	11,579,825.24
其中：										
银行承兑汇票	311,835.00	9.79			311,835.00					
商业承兑汇票	2,750,000.00	86.29	137,500.00	5.00	2,612,500.00	11,474,528.54	94.41	573,726.43	5.00	10,900,802.11

信用证	124,954.75	3.92	24,990.95	20.00	99,963.80	679,023.13	5.59			679,023.13
合计	3,186,789.75	100.00	162,490.95	5.10	3,024,298.80	12,153,551.67	100.00	573,726.43	4.72	11,579,825.24

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	2,750,000.00	137,500.00	5.00
信用证	124,954.75	24,990.95	20.00
合计	2,874,954.75	162,490.95	—

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	573,726.43	-436,226.43				137,500.00
信用证		24,990.95				24,990.95
合计	573,726.43	-411,235.48				162,490.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内（含1年）	204,447,615.41	218,114,345.36
1年以内小计	204,447,615.41	218,114,345.36
1至2年	41,837,924.82	27,231,938.60
2至3年	17,044,895.51	31,615,731.91
3年以上		
3至4年	29,928,369.74	14,382,536.29
4至5年	13,049,716.07	1,404,309.24
5年以上	1,404,309.24	185,886.32
合计	307,712,830.79	292,934,747.72

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	53,430,267.06	17.36	40,322,256.33	75.47	13,108,010.73	30,186,179.52	10.30	23,182,790.71	76.80	7,003,388.81
其中：										
按组合计提坏账准备	254,282,563.73	82.64	25,370,573.21	9.98	228,911,990.52	262,748,568.20	89.70	24,947,742.95	9.49	237,800,825.25
其中：										
账龄组合	254,282,563.73	82.64	25,370,573.21	9.98	228,911,990.52	262,748,568.20	89.70	24,947,742.95	9.49	237,800,825.25
关联方组合										
合计	307,712,830.79	100.00	65,692,829.54	21.35	242,020,001.25	292,934,747.72	100.00	48,130,533.66	16.43	244,804,214.06

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
普通经销商 1	19,561,900.55	14,071,621.96	71.93	胜诉，预计无法全额收回
普通经销商 2	1,234,046.97	1,234,046.97	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通经销商 3	203,075.53	203,075.53	100.00	胜诉，预计无法收回

普通经销商 5	1,370,755.08	1,370,755.08	100.00	存在诉讼纠纷, 预计无法收回
普通经销商 6	547,639.97	328,583.98	60.00	授信逾期, 预计无法全额收回
普通工程客户 1	4,863,525.32	4,863,525.32	100.00	企业已被列入失信名单, 预计无法收回
普通工程客户 3	1,805,107.53	1,444,086.02	80.00	企业已被列入失信名单, 预计无法全额收回
普通工程客户 4	1,156,101.90	924,881.52	80.00	企业已被列入失信名单, 预计无法全额收回
普通工程客户 5	22,688,114.21	15,881,679.95	70.00	存在诉讼纠纷, 预计无法全额收回
合计	53,430,267.06	40,322,256.33	75.47	

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含 1 年)	201,760,806.56	10,088,040.46	5.00
1-2 年 (含 2 年)	37,074,830.70	7,414,966.09	20.00
2-3 年 (含 3 年)	8,249,354.80	3,299,741.93	40.00
3-4 年 (含 4 年)	5,952,353.51	3,571,412.08	60.00
4-5 年 (含 5 年)	1,244,027.58	995,222.07	80.00
5 年以上	1,190.58	1,190.58	100.00
合计	254,282,563.73	25,370,573.21	9.98

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	23,182,790.71	18,282,286.15	1,142,820.53			40,322,256.33
账龄组合	24,947,742.95	848,241.62		514,829.16	89,417.80	25,370,573.21
合计	48,130,533.66	19,130,527.77	1,142,820.53	514,829.16	89,417.80	65,692,829.54

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：
无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	514,829.16

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆智联美悦家居用品有限公司	22,688,114.21		22,688,114.21	7.14	15,881,679.95
厦门特建投建工集团有限公司	19,454,407.76	1,858,146.20	21,312,553.96	6.71	1,158,535.01
刘毅	19,561,900.55		19,561,900.55	6.16	14,071,621.96
贝壳美家供应链管理(浙江)有限责任公司	12,682,629.28		12,682,629.28	3.99	634,131.46
上海百安居装饰建材有限公司	11,595,742.15		11,595,742.15	3.65	579,787.11
合计	85,982,793.95	1,858,146.20	87,840,940.15	27.66	32,325,755.49

其他说明：
无

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
厦门特建投建工集团有限公司	1,858,146.20	92,907.31	1,765,238.89	1,858,146.21	92,907.30	1,765,238.91

深圳特诚胜装饰工程有限公司	1,702,649.10	85,132.45	1,617,516.65			
深圳市章阁仪器有限公司	791,379.06	39,568.95	751,810.11	791,379.06	39,568.96	751,810.10
华为技术有限公司	743,961.03	37,198.05	706,762.98			
中建三局集团华南有限公司	664,490.38	33,224.52	631,265.86			
上海象浙房地产开发有限公司	470,357.22	23,517.86	446,839.36			
北京中顺金达贸易有限公司	346,267.59	17,313.38	328,954.21	21,773.69	1,088.68	20,685.01
广州鹏辉贸易有限公司	331,936.06	16,596.80	315,339.26			
成都创镶装饰工程有限公司	304,081.99	15,204.10	288,877.89			
中铁建华南建设有限公司	293,450.56	14,672.53	278,778.03			
三亚中都置业管理有限公司	293,303.50	14,665.17	278,638.33			
江西兆骏房地产有限公司	255,830.77	12,791.54	243,039.23			
深圳市吉创房地产开发有限公司	234,906.23	11,745.31	223,160.92			
深圳市信盛房地产开发有限公司	216,299.84	43,259.97	173,039.87			
广州市弘鑫房地产开发有限公司	209,494.03	41,898.81	167,595.22	209,494.03	10,474.70	199,019.33
合肥好瑞房地产开发有限公司	139,969.86	6,998.49	132,971.37			
江苏新龙兴建设集团有限公司	138,856.17	6,942.81	131,913.36			
青岛崂润投资发展有限公司	123,216.83	6,160.84	117,055.99	123,216.83	6,160.84	117,055.99
湖北同晟贸易有限公司	116,700.00	5,835.00	110,865.00			
南京万智源置业有限公司	114,825.00	5,741.25	109,083.75			
杭州合悦源置业有限公司	91,494.96	4,574.75	86,920.21			
永春碧桂园房地产开发有限公司	89,030.77	4,451.54	84,579.23			
北京市第五建筑工程集团有限公司	75,072.32	3,753.62	71,318.70			
南通建工集团股份有限公司	74,331.14	3,716.56	70,614.58			
北京城建八建设发展有限责任公司	67,638.36	3,381.92	64,256.44			
佛山市邦启房地产开发有限公司	55,132.40	2,756.62	52,375.78			
深圳市汇银置业有限公司	52,732.91	2,636.65	50,096.26			
福州工业园区开发集团有限公司	22,792.74	1,139.64	21,653.10			
福建省宇森建设工程有限公司	5,802.60	290.13	5,512.47			
深圳招商房地产有限公司	4,067.71	203.38	3,864.33			
腾讯科技(深圳)有限公司				864,201.94	43,210.10	820,991.84
长沙云璟房地产有限公司				825,628.29	165,125.66	660,502.63
杭州臻麟贸易有限公司				664,225.96	132,845.19	531,380.77
北京睿清建筑装饰工程有限公司				564,943.62	28,247.18	536,696.44
成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司				516,662.19	206,664.87	309,997.32

广东诺网供应链贸易有限公司				477,656.92	95,531.39	382,125.53
深圳市通达装饰设计工程有限公司				237,903.14	47,580.63	190,322.51
天健置业(苏州吴江)有限公司				237,903.14	95,161.26	142,741.88
深圳市金睿雅智能家居科技有限公司				216,299.84	10,814.99	205,484.85
南昌嘉悦房地产开发有限公司				196,298.25	39,259.65	157,038.60
北京中冶名盈地产开发有限公司				161,640.76	32,328.15	129,312.61
南京钊亨装饰有限公司				116,545.49	23,309.10	93,236.39
广州科讯实业有限公司				16,968.77	848.44	16,120.33
合计	9,888,217.33	558,279.95	9,329,937.38	8,100,888.13	1,071,127.09	7,029,761.04

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	1,071,127.09	-512,847.14				558,279.95	
合计	1,071,127.09	-512,847.14				558,279.95	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：
无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据	3,517,674.22	
其中：银行承兑票据	3,517,674.22	
合计	3,517,674.22	

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	8,657,684.36	
合计	8,657,684.36	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	期初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额
银行承兑票据		12,175,358.58	8,657,684.36		3,517,674.22
合计		12,175,358.58	8,657,684.36		3,517,674.22

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	49,828,174.49	88.09	44,384,560.72	94.13
1至2年(含2年)	4,626,468.51	8.18	612,818.62	1.30
2至3年(含3年)	593,625.79	1.05	1,430,276.25	3.03
3年以上	1,513,833.65	2.68	728,278.22	1.54
合计	56,562,102.44	100.00	47,155,933.81	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位:元币种:人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
百隆家具配件(上海)有限公司	3,919,737.74	6.93
嘉兴市星链星材智能家居有限公司	2,984,830.22	5.28
ModularScaleSd	2,597,844.48	4.59
浙江舒福家门业有限公司	2,058,596.75	3.64
山东亚知轩家居有限公司	1,668,542.68	2.95
合计	13,229,551.87	23.39

其他说明:

无

其他说明:

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	245,525,618.48	143,764,657.99
合计	245,525,618.48	143,764,657.99

其他说明:

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内（含1年）	208,095,599.66	147,123,559.36
1年以内小计	208,095,599.66	147,123,559.36
1至2年	57,136,268.39	2,925,489.88
2至3年	2,496,793.24	2,006,221.53
3年以上		
3至4年	1,175,941.75	939,650.45
4至5年	786,657.34	386,457.77
5年以上	1,032,743.06	742,770.31
减：坏账准备	25,198,384.96	10,359,491.31
合计	245,525,618.48	143,764,657.99

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
未结算国补款项	182,409,393.28	109,437,254.99
保证金	28,584,929.60	10,165,728.28
门店转让款	2,282,867.05	10,693,843.01
政府补助款	9,387,500.00	3,255,980.00
押金	5,928,676.02	5,953,283.64
备用金	3,613,733.98	2,661,279.14
其他	38,516,903.51	11,956,780.24
合计	270,724,003.44	154,124,149.30

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	10,359,491.31			10,359,491.31
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

--转回第一阶段				
本期计提	14,854,509.81			14,854,509.81
本期转回				
本期转销				
本期核销	72,473.33			72,473.33
其他变动	56,857.17			56,857.17
2025年12月31日余额	25,198,384.96			25,198,384.96

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提						
账龄组合	10,359,491.31	14,854,509.81		72,473.33	56,857.17	25,198,384.96
合计	10,359,491.31	14,854,509.81		72,473.33	56,857.17	25,198,384.96

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	72,473.33
合计	72,473.33

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
广州剑通建材有限公司	23,145,500.14	8.55	未结算国补款项	1年以内、1-2年	1,632,100.03
RIFOREALTYGROU PINC.	17,572,000.00	6.49	保证金	1年以内	878,600.00
厦门市同安区财政局	6,400,000.00	2.36	政府补助	1年以内	320,000.00
杭州金整家家居有限公司	5,866,217.08	2.17	其他	1年以内	293,310.85
重庆鑫居乐商贸有限公司	5,245,981.00	1.94	未结算国补款	1年以内、1-2年	615,696.20
合计	58,229,698.22	21.51	/	/	3,739,707.08

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	268,255,322.99	2,154,586.10	266,100,736.89	269,339,016.96	1,863,801.19	267,475,215.77
在途物资	21,390,168.29	-	21,390,168.29	2,801,276.00		2,801,276.00
产成品	209,364,068.67	6,623,901.61	202,740,167.06	144,126,270.47	4,456,272.07	139,669,998.40
发出商品	3,152,985.39		3,152,985.39	3,969,835.52		3,969,835.52
在产品	59,782,505.03	-	59,782,505.03	39,736,307.40		39,736,307.40
周转材料	12,050,239.16	-	12,050,239.16	13,318,589.19		13,318,589.19
包装物	720,289.00	-	720,289.00	263,152.63		263,152.63
委托加工物资	5,805,964.56	-	5,805,964.56	8,165,457.50		8,165,457.50
合同履约成本	62,030.69	-	62,030.69	61,692.06		61,692.06
合计	580,583,573.78	8,778,487.71	571,805,086.07	481,781,597.73	6,320,073.26	475,461,524.47

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,863,801.19	415,198.98		124,414.07		2,154,586.10

产成品	4,456,272.07	2,281,775.69		114,146.15		6,623,901.61
合计	6,320,073.26	2,696,974.67		238,560.22		8,778,487.71

报告期末公司按照会计政策规定的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法，对原材料和产成品中的展厅样柜分别计提了存货跌价准备 2,154,586.10 元和 6,623,901.61 元，本期因销售原材料及样柜相应转销和转回原计提存货跌价准备 124,414.07 元和 114,146.15 元。

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

待抵扣增值税进项税额	71,970,093.12	57,098,356.15
预缴税款	1,644,244.68	482,244.65
合计	73,614,337.80	57,580,600.80

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
福建远孚易居科技有限公司	4,593,620.69			723,580.94						5,317,201.63	
厦门融技精密科技有限公司	30,679,997.32			27,766.87						30,707,764.19	

厦门市得尔美卫浴有限公司	21,267,386.10			733,862.48						22,001,248.58	
重庆焕家屋科技有限公司	414,293.02	210,712.34		-241,892.01					-383,113.35	0.00	
宿迁金凯瑞家居科技有限公司	2,216,015.38			-711,255.09						1,504,760.29	
MODULAR SCALES DN.BHD.	7,853,050.20			-197,012.96	-	-	-	-	-174,742.96	7,481,294.28	
GOLDEN HOME(S)PTE.LTD.	2,768,667.73			397,847.15	-	-	-	-	-68,768.25	3,097,746.63	
小计	69,793,030.44	210,712.34		732,897.38					-626,624.56	70,110,015.60	
合计	69,793,030.44	210,712.34		732,897.38					-626,624.56	70,110,015.60	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
玛格家居股份有限公司	50,000,000.00	-	-	-	-	-	50,000,000.00	1,375,125.00			计划长期持有的非交易性权益工
江苏吉福新材料股份有限公司	33,095,726.71	-	-	-	-	-	33,095,726.71	2,054,715.00	1,484,726.71		计划长期持有的非交易性权益工具
深圳聚悠米实业有限公司	10,645,179.50	10,000,000.00			12,635.07		20,632,544.43		632,544.43		计划长期持有的非交易性权益工具
厦门鲲鹏人工智能研究院有限公司	750,000.00	705,750.00			1,083,216.40		372,533.60		1,083,216.40		计划长期持有的非交易性权益工具
合计	94,490,906.21	10,705,750.00			1,095,851.47		104,100,804.74	3,429,840.00	2,117,271.14	1,083,216.40	--

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
珠海崇简企业管理合伙企业（有限合伙）	38,026,872.68	40,767,353.36
宁波轻美电器科技有限公司	29,853,064.42	10,000,000.00
Collov, Inc.	26,358,000.00	28,753,600.00
WoodpeckerInternationalINC	24,254,500.73	22,983,959.41
远孚物流集团有限公司	23,255,099.34	21,695,463.80
深圳市德韬汇鑫天使投资合伙企业（有限合伙）	7,642,482.81	36,120,428.89
安徽弗仕通实业有限公司		4,500,000.00
合计	149,390,019.98	164,820,805.46

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	115,317,072.52			115,317,072.52
二、本期变动	122,721,468.80			122,721,468.80
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	122,994,247.60			122,994,247.60
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	-272,778.80			-272,778.80
三、期末余额	238,038,541.32			238,038,541.32

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
银城智谷科技大厦5楼501	3,091,659.00	正在办理
银城智谷科技大厦5楼502	3,126,121.00	正在办理
银城智谷科技大厦5楼503	2,574,809.00	正在办理
银城智谷科技大厦5楼504	2,926,949.00	正在办理
银城智谷科技大厦5楼505	2,875,448.00	正在办理
银城智谷科技大厦6楼601	3,089,510.00	正在办理
银城智谷科技大厦6楼602	2,570,511.00	正在办理
银城智谷科技大厦6楼603	2,871,687.00	正在办理
银城智谷科技大厦6楼604	2,990,883.00	正在办理
银城智谷科技大厦6楼605	2,868,771.00	正在办理
银城智谷科技大厦7楼701	3,120,531.00	正在办理
银城智谷科技大厦7楼702	2,372,879.00	正在办理

银城智谷科技大厦7楼703	2,423,216.00	正在办理
银城智谷科技大厦7楼704	3,023,860.00	正在办理
银城智谷科技大厦7楼705	2,732,761.00	正在办理
银城智谷科技大厦8楼801	2,604,623.58	正在办理
银城智谷科技大厦8楼802	2,813,012.15	正在办理
银城智谷科技大厦8楼803	2,306,478.25	正在办理
银城智谷科技大厦8楼804	2,712,181.18	正在办理
银城智谷科技大厦8楼805	2,168,685.32	正在办理
银城智谷科技大厦22楼2201	3,211,980.00	正在办理
银城智谷科技大厦22楼2202	3,470,323.00	正在办理
银城智谷科技大厦22楼2203	2,550,328.00	正在办理
银城智谷科技大厦22楼2204	3,221,768.00	正在办理
银城智谷科技大厦22楼2205	2,958,321.00	正在办理
银城智谷科技大厦23楼2301	3,211,980.00	正在办理
银城智谷科技大厦23楼2302	3,470,323.00	正在办理
银城智谷科技大厦23楼2303	2,864,538.00	正在办理
银城智谷科技大厦23楼2304	3,381,727.00	正在办理
银城智谷科技大厦23楼2305	2,958,321.00	正在办理
泗阳三期-3号综合楼	9,150,501.04	正在办理
泗阳三期-4号综合楼	9,150,501.03	正在办理
泗阳二期食堂	7,816,802.97	正在办理
泗阳三期1#车间	15,659,146.33	正在办理
泗阳综合楼及金牌大学	4,710,417.95	正在办理
泗阳物流中心1厂房及仓库(一期)	24,842,958.89	正在办理
成都9号停车楼	14,536,747.70	正在办理
成都6号宿舍楼	50,386,204.10	正在办理
厦门二期(内容工厂)	343,372.37	正在办理
厦门二期(2#厂房4层)	3,111,459.25	正在办理
合计	226,272,296.11	

(3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69
固定资产清理		
合计	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69

其他说明:

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产用机器设备	电子设备	生产工具	交通及运输设备	办公家具	土地	合计
一、账面原值：								
1.期初余额	1,586,154,329.17	868,577,856.98	65,105,130.58	65,354,720.81	26,297,506.50	21,209,796.63	69,535,057.16	2,702,234,397.83
2.本期增加金额	136,887,484.69	219,233,771.34	6,851,112.88	1,721,734.19	1,982,236.41	1,428,679.34	378,688.47	367,726,330.38
(1) 购置	12,109.01	142,212,588.18	3,648,947.34	1,430,342.07	1,764,146.74	521,662.13	1,191,616.04	150,781,411.51
(2) 在建工程转入	139,467,644.99	76,375,346.30	3,193,297.94	272,451.00	198,494.74	543,158.10	-	220,050,393.07
(3) 汇率影响	-	645,836.86	14,658.86	18,941.12	19,594.93	21,784.65	1,570,304.51	3,105,474.20
(4) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-	-
(5) 其他	336,283.20	-	-5,791.26	-	-	342,074.46	-	-
3.本期减少金额	90,554,971.75	172,461,546.42	2,305,479.97	1,601,083.59	521,413.69	97,912.35	-	267,542,407.77
(1) 处置或报废	319,948.23	172,461,546.42	2,305,479.97	1,601,083.59	521,413.69	97,912.35	-	177,307,384.25
(2) 转入投资性房地产	90,235,023.52	-	-	-	-	-	-	90,235,023.52
4.期末余额	1,632,486,842.11	915,350,081.90	69,650,763.49	65,475,371.41	27,758,329.22	22,540,563.62	69,156,368.69	2,802,418,320.44
二、累计折旧								
1.期初余额	180,289,336.79	317,215,706.36	46,402,382.85	24,350,226.58	16,678,801.15	13,833,778.41	-	598,770,232.14
2.本期增加金额	47,508,150.68	71,567,278.42	8,177,526.24	5,438,821.45	2,413,175.20	2,822,717.42	-	137,927,669.41
(1) 计提	47,605,274.73	71,350,821.42	8,169,423.48	5,430,491.86	2,400,816.79	2,811,732.08	-	137,768,560.36
(2) 汇率影响	-	216,457.00	9,203.16	8,329.59	12,667.41	9,575.94	-	159,109.05
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-	-
(4) 其他	-	-	-1,100.40	-	-309.00	1,409.40	-	-
3.本期减少金额	18,447,274.93	21,594,595.73	1,240,072.05	809,833.13	317,822.56	13,150.93	-	42,422,749.33
(1) 处置或报废	14,123,408.03	21,594,595.73	1,240,072.05	809,833.13	317,822.56	13,150.93	-	38,098,882.43
(2) 转入投资性房地产	4,323,866.90	-	-	-	-	-	-	4,323,866.90
4.期末余额	209,350,212.54	367,188,389.05	53,339,837.04	28,979,214.90	18,774,153.79	16,643,344.90	-	694,275,152.22
三、减值准备								
1.期初余额								

2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值	1,423,136,629.57	548,161,692.85	16,310,926.45	36,496,156.51	8,984,175.43	5,897,218.72	69,156,368.69	2,108,143,168.22
2.期初账面价值	1,405,864,992.38	551,362,150.62	18,702,747.73	41,004,494.23	9,618,705.35	7,376,018.22	69,535,057.16	2,103,464,165.69

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
同安三期5号厂房	3,070,925.30	正在办理
同安二期打样车间(内容工厂)	6,567,688.21	正在办理
同安二期6号厂房(金牌大学)	23,430,304.42	正在办理
科技大厦24楼2401号	2,252,374.46	正在办理
科技大厦24楼2402号	2,433,215.64	正在办理
科技大厦24楼2403号	2,009,999.48	正在办理
科技大厦24楼2404号	2,367,744.23	正在办理
科技大厦24楼2405号	2,077,704.74	正在办理
泗阳三期1#综合楼	6,914,903.75	正在办理
泗阳三期2#综合楼	6,908,762.11	正在办理
泗阳三期5#车间	13,616,936.84	正在办理
泗阳三期4#厂房	12,395,845.26	正在办理
泗阳三期5号综合楼	7,054,490.48	正在办理
泗阳三期3#车间	27,434,476.84	正在办理
泗阳三期1#车间	14,440,962.82	正在办理
成都1号厂房	70,586,517.20	正在办理
成都2号厂房	130,850,973.17	正在办理
成都3号厂房	60,641,327.49	正在办理
成都4号厂房	70,515,718.14	正在办理
成都5号厂房	140,992,960.74	正在办理
成都7号宿舍楼	51,874,779.65	正在办理
成都8号研发综合楼	53,630,581.04	正在办理
成都9号停车楼	8,894,148.67	正在办理
成都10号工业用房	866,283.93	正在办理
成都11号工业用房	924,611.60	正在办理
成都12号门卫室	761,938.24	正在办理
成都13号门卫室	282,721.97	正在办理
成都14号门卫室	683,702.72	正在办理
湖北综合楼	8,373,004.17	正在办理
湖北3#厂房	40,095,961.84	正在办理
湖北水泵房	2,388,487.03	正在办理
湖北机具库	458,603.46	正在办理

湖北门卫室	466,418.96	正在办理
合计	776,265,074.59	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	217,293,406.35	229,074,759.31
工程物资		
合计	217,293,406.35	229,074,759.31

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
同安二期项目	7,831,768.87		7,831,768.87	1,902,733.28		1,902,733.28
同安四期项目	29,398,274.23		29,398,274.23	21,623,409.53		21,623,409.53
泗阳一、二期项目	-		-	29,138,340.55		29,138,340.55
泗阳三期项目	440,426.15		440,426.15	440,426.15		440,426.15
成都工厂	-		-	51,434,836.37		51,434,836.37
红安生产基地项目	-		-	3,316,521.80		3,316,521.80
泰国基地厂房地勘项目	44,360,065.28		44,360,065.28	218,125.60		218,125.60
马来西亚卫星工厂建设项目	59,273,069.75		59,273,069.75	5,462,746.30		5,462,746.30
PROLANESDNBHD 共享大店	-		-	1,263,526.63		1,263,526.63
其他设备安装	75,989,802.07		75,989,802.07	114,274,093.10		114,274,093.10
合计	217,293,406.35		217,293,406.35	229,074,759.31		229,074,759.31

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
同安二期项目	80,556,000.00	1,902,733.28	6,181,787.89	252,752.30	-	7,831,768.87	97.38	98.00				募投、自筹
同安四期项目	274,955,200.00	21,623,409.53	7,774,864.70	-	-	29,398,274.23	83.40	85.00				募投、自筹
泗阳一、二期项目	174,750,000.00	29,138,340.55	1,276,056.76	30,252,336.57	162,060.74	0.00	90.72	100.00				自筹
泗阳三期项目	450,000,000.00	440,426.15	-	-	-	440,426.15	24.61	30.00				自筹
成都工厂	688,631,400.00	51,434,836.37	68,207,694.45	57,190,343.98	62,452,186.84	-	100.76	100.00	50,588,202.31	10,605,293.42	4.3567	募投、自筹
红安生产基地项目	800,000,000.00	3,316,521.80	48,708,231.32	52,024,753.12	-	-	6.50	7.00				自筹
泰国基地厂房地勘项目	62,500,000.00	218,125.60	44,141,939.68			44,360,065.28	70.98	70.00				募投、自筹
马来西亚卫星工厂建设项目	38,250,000.00	5,462,746.30	53,810,323.45			59,273,069.75	140.68	95.00				自筹
合计	2,569,642,600.00	113,537,139.58	230,100,898.25	139,720,185.97	62,614,247.58	141,303,604.28						

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	67,028,369.45	67,028,369.45
2. 本期增加金额	11,893,243.28	11,893,243.28
(1) 租入	11,511,562.09	11,511,562.09

(2) 其他	381,681.19	381,681.19
3. 本期减少金额	14,359,906.97	14,359,906.97
(1) 处置	14,359,906.97	14,359,906.97
4. 期末余额	64,561,705.76	64,561,705.76
二、累计折旧		
1. 期初余额	27,976,696.01	27,976,696.01
2. 本期增加金额	17,921,017.70	17,921,017.70
(1) 计提	17,657,553.94	17,657,553.94
(2) 其他	263,463.76	263,463.76
3. 本期减少金额	9,172,244.14	9,172,244.14
(1) 处置	9,172,244.14	9,172,244.14
4. 期末余额	36,725,469.57	36,725,469.57
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	27,836,236.19	27,836,236.19
2. 期初账面价值	39,051,673.44	39,051,673.44

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	计算机软件	专利权及专有技术	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	234,046,109.79	136,608,895.06	2,627,672.67	373,282,677.52
2. 本期增加金额	130,323,866.62	24,200,890.59	4,232,396.15	158,757,153.36
(1) 购置	131,005,016.84	24,180,648.69	717,996.15	155,903,661.68
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
(4) 汇率影响	-681,150.22	20,241.90		-660,908.32
(5) 其他			3,514,400.00	3,514,400.00
3. 本期减少金额	10,939,443.63			10,939,443.63

(1) 处置	648,336.61			648,336.61
(2) 其他	10,291,107.02			10,291,107.02
4.期末余额	353,430,532.78	160,809,785.65	6,860,068.82	521,100,387.25
二、累计摊销				
1.期初余额	26,370,034.20	51,989,495.36	1,871,946.70	80,231,476.26
2.本期增加金额	4,588,446.32	14,005,764.41	2,319,212.41	20,913,423.14
(1) 计提	4,601,791.33	13,998,928.85	567,322.01	19,168,042.19
(2) 企业合并增加				
(3) 汇率影响	-13,345.01	6,835.56	-31,866.03	-38,375.48
(4) 其他			1,783,756.43	1,783,756.43
3.本期减少金额	2,819,802.92	112,919.57		2,932,722.49
(1) 处置	204,226.05	112,919.57		317,145.62
(2) 其他	2,615,576.87			2,615,576.87
4.期末余额	28,138,677.60	65,882,340.20	4,191,159.11	98,212,176.91
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	325,291,855.18	94,927,445.45	2,668,909.71	422,888,210.34
2.期初账面价值	207,676,075.59	84,619,399.70	755,725.97	293,051,201.26

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0。

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
ThaiMegaCabCo., Ltd.	3,684,215.58		-81,798.55	-	-	3,602,417.03
合计	3,684,215.58		-81,798.55	-	-	3,602,417.03

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
ThaiMegaCabCo., Ltd.						
合计						

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
ThaiMegaCabCo., Ltd.	ThaiMegaCabCo., Ltd. 与商誉相关的长期资产	厨柜	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
ThaiMegaCabCo., Ltd.	22,418,741.96	24,315,368.59		5	收入复合增长率 10.00%，折现率 10.39%	收入复合增长率 0.00%，折现率 10.39%	稳定期收入增长率为 0.00%，折现率与预测期最后一年一致
合计	22,418,741.96	24,315,368.59		--	--	--	--

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	76,531,856.33	34,809,203.44	21,613,923.13	29,824.70	89,697,311.94
基建绿化公园	1,635,461.06	-	1,029,279.25	-	606,181.81
装饰品	20,177.81	-	18,695.74	-	1,482.07
研发合作费	111,111.04	-	111,111.04	-	-
其他	244,307.69	753,494.00	582,100.83	-	415,700.86
合计	78,542,913.93	35,562,697.44	23,355,109.99	29,824.70	90,720,676.68

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	83,553,682.52	12,860,053.15	54,676,680.80	8,483,941.92
存货跌价准备	8,106,033.96	1,222,682.25	6,064,600.52	918,470.80
合同资产减值准备	558,279.95	83,741.99	1,071,127.09	160,669.06
内部销售未实现毛利	1,028,274.65	261,616.99	1,831,264.75	432,645.06
可抵扣亏损	141,871,381.86	22,670,406.11	38,101,023.50	6,855,610.96
递延收益	111,408,693.57	17,114,671.12	104,452,550.75	16,079,729.38
租赁负债	18,116,346.73	3,203,248.77	20,697,524.83	3,661,476.76
可转换公司债券	25,050,454.62	3,763,732.48		
合计	389,693,147.86	61,180,152.86	226,894,772.24	36,592,543.94

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
500万元以下的固定资产税法允许一次性计入成本	277,400,365.85	41,731,617.59	292,412,343.31	43,986,174.48
交易性金融资产公允价值变动	9,383,785.39	1,407,567.81	9,852,107.50	1,480,086.16
其他非流动金融资产公允价值变动	2,445,473.84	366,821.08	9,133,246.05	1,369,986.91
其他权益工具投资公允价值变动	1,034,054.74	155,108.21	2,129,906.21	319,485.93
投资性房地产公允价值变动	21,115,563.91	3,167,334.59	18,569,636.27	2,788,632.03
使用权资产	15,644,014.70	2,785,268.04	18,825,637.61	3,482,769.52
合计	327,023,258.43	49,613,717.32	350,922,876.95	53,427,135.03

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	33,062,876.37	28,117,276.49	27,245,630.80	9,346,913.14
递延所得税负债	33,062,876.37	16,550,840.95	27,245,630.80	26,181,504.23

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	9,695,410.52	4,284,804.73
可抵扣亏损	163,568,709.53	115,072,093.81
合计	173,264,120.05	119,356,898.54

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	-	437,405.32	
2026年	4,086,540.25	4,214,804.67	
2027年	6,163,920.08	9,326,117.81	
2028年	8,207,157.93	12,392,826.59	
2029年	21,334,584.54	33,026,416.89	
2030年	31,436,882.60	526,928.82	
2031年	2,886,281.54	2,886,281.54	
2032年	7,380,948.26	7,415,668.07	
2033年	9,099,722.38	9,112,349.71	
2034年	11,539,023.25	11,769,785.49	

2035年	31,375,139.59		
永久	30,058,509.11	23,963,508.90	
合计	163,568,709.53	115,072,093.81	

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付与长期资产有关的款项	51,911,096.28		51,911,096.28	176,262,470.13		176,262,470.13
合计	51,911,096.28		51,911,096.28	176,262,470.13		176,262,470.13

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	317,295.00	317,295.00	其他	保函保证金	332,709.00	332,709.00	其他	保函保证金
货币资金	118,000.00	118,000.00	其他	冻结资金	69.67	69.67	其他	银行承兑汇票保证金
货币资金					2,148,110.67	2,148,110.67	其他	诉讼冻结
合计	435,295.00	435,295.00	/	/	2,480,889.34	2,480,889.34	/	/

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款		10,009,930.56
银行承兑汇票(注1)	535,000,000.00	765,000,000.00
商业承兑汇票(注2)	2,750,000.00	3,890,000.00
信用证		10,000,000.00
合计	537,750,000.00	788,899,930.56

短期借款分类的说明：

注 1：银行承兑汇票系金牌厨柜家居科技股份有限公司为出票人，江苏金牌厨柜有限公司和成都金牌厨柜家居科技有限公司作为收款人向银行贴现期末未到期的银行承兑汇票 535,000,000.00 元。

注 2：商业承兑汇票系期末已贴现未到期的商业承兑汇票 2,750,000.00 元。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	105,792,497.27	85,907,368.84
商业承兑汇票	4,000,000.00	
合计	109,792,497.27	85,907,368.84

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付采购货款	475,623,615.39	529,540,673.20
应付经营费用款	24,297,587.71	15,817,566.36
应付工程设备款	85,984,575.22	108,512,698.45
合计	585,905,778.32	653,870,938.01

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	57,488.53	
合计	57,488.53	

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	354,092,738.95	650,944,352.98
合计	354,092,738.95	650,944,352.98

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,245,054.02	727,614,709.13	740,740,094.08	67,119,669.07
二、离职后福利-设定提存计划	28,076.86	46,696,763.65	46,698,395.33	26,445.18
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	80,273,130.88	774,311,472.78	787,438,489.41	67,146,114.25

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	80,219,246.87	656,517,090.30	669,654,848.30	67,081,488.87
二、职工福利费		23,748,382.37	23,748,382.37	
三、社会保险费	15,592.00	25,738,172.70	25,733,057.62	20,707.08
其中：医疗保险费	15,592.00	21,209,418.07	21,204,618.16	20,391.91
工伤保险费		2,574,475.54	2,574,160.37	315.17
生育保险费		1,954,279.09	1,954,279.09	
四、住房公积金	10,215.15	17,845,022.20	17,837,764.23	17,473.12
五、工会经费和职工教育经费		3,766,041.56	3,766,041.56	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、因解除劳动关系给予的补偿				
合计	80,245,054.02	727,614,709.13	740,740,094.08	67,119,669.07

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,557.93	44,916,096.04	44,926,220.88	17,433.09
2、失业保险费	518.93	1,780,667.61	1,772,174.45	9,012.09
合计	28,076.86	46,696,763.65	46,698,395.33	26,445.18

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,654,312.96	2,820,847.42
房产税	6,519,481.97	3,408,934.80
土地使用税	1,762,203.74	1,092,315.87
个人所得税	1,401,266.41	973,643.79

企业所得税	1,016,519.77	12,061,959.82
城市维护建设税	986,714.15	162,286.25
教育费附加	421,001.63	68,787.91
印花税	320,966.97	751,190.57
地方教育费附加	283,862.07	62,910.99
契税	11,701.83	3,601.17
环境保护税	4,705.94	1,593.51
水利建设基金	3,788.52	1,414.69
其他	234.25	1,102.16
合计	27,386,760.21	21,410,588.95

其他说明：

无

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	262,767,206.25	239,846,496.44
合计	262,767,206.25	239,846,496.44

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

保证金	210,490,729.62	202,356,963.99
预提费用	18,033,359.73	19,969,370.16
意向金	6,504,050.13	5,460,085.00
其他	27,739,066.77	12,060,077.29
合计	262,767,206.25	239,846,496.44

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	13,973,873.61	15,240,784.67
合计	13,973,873.61	15,240,784.67

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转增值税销项税额	43,620,700.45	88,221,258.76
未终止确认的已背书未到期票据	118,972.80	
合计	43,739,673.25	88,221,258.76

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	257,157,116.66	
信用借款	60,030,402.78	
合计	317,187,519.44	

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	800,061,062.45	770,478,301.39
合计	800,061,062.45	770,478,301.39

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
金 23 转债	100	0.3-2	2023 年 4 月 17 日	6 年	770,000,000.00	770,478,301.39	0.00	6,581,850.65	26,853,870.41	3,852,960.00	800,061,062.45	否
合计	--	--	--	--	770,000,000.00	770,478,301.39	0.00	6,581,850.65	26,853,870.41	3,852,960.00	800,061,062.45	--

(3). 可转换公司债券的说明

√适用 □不适用

项目	转股条件	转股时间
金 23 转债	/	自 2023 年 10 月 23 日至 2029 年 4 月 16 日

经中国证券监督管理委员会证监许可【2023】39号文核准，公司于2023年4月17日向不特定对象发行了770万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额7.7亿元。债券简称“金23转债”，债券代码“113670”。根据《向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》、《向不特定对象发行可转换公司债券上市公告书》的相关规定，本次发行的可转换公司债券转股期自可转换公司债券发行结束之日2023年4月21日（T+4日）起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止（即2023年10月21日至2029年4月16日止）。本次发行的可转换公司债券持有人在转股期限内申请转股时，转股数量的计算方式为： $Q=V/P$ ，并以去尾法取一股的整数倍。其中：Q为转股数量；V为可转换公司债券持有人申请转股的可转换公司债券票面总金额；P为申请转股当日有效的转股价。本次发行的可转换公司债券持有人申请转换成的股份须为整数股。转股时不足转换为一股的可转换公司债券余额，公司将按照上海证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司等机构的有关规定，在可转换公司债券持有人转股当日后的五个交易日内以现金兑付该可转换公司债券余额及该余额对应的当期应计利息。本次发行的可转换公司债券票面利率：第一年0.30%、第二年0.50%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%，本次发行的可转换公司债券期满后五个交易日内，公司将按债券面值的115.00%（含最后一期利息）的价格赎回全部未转股的可转换公司债券，采用每年付息一次，到期后一次性偿还本金和最后一年利息。本次发行的可转换公司债券的初始转股价格为39.57元/股。因公司实施2024年度权益分派，“金23转债”转股价格自2025年7月9日起由38.03元/股调整为37.64元/股。

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

无

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	32,803,355.60	43,647,921.08
减：未确认融资费用	1,633,882.93	2,843,620.29
减：一年内到期的租赁负债	13,973,873.61	15,240,784.67
合计	17,195,599.06	25,563,516.12

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	104,452,550.75	17,380,000.00	10,423,857.18	111,408,693.57	与资产相关
合计	104,452,550.75	17,380,000.00	10,423,857.18	111,408,693.57	

其他说明：

适用 不适用

无

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
美国小企业管理局借款	1,008,196.52	1,051,120.70
泗阳意杨产业科技园实业有限公司借款及利息	518,843.48	518,843.48
其他	11,354.82	10,849.67
合计	1,538,394.82	1,580,813.85

其他说明：

无

53、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	154,257,062.00				78.00	78.00	154,257,140.00

其他说明：

公司2023年4月发行可转换公司债券，截至2025年12月31日，累计转股数为258股，本期转股数为78股。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	7,699,930	40,708,143.19			78.00	7,640,224.28	7,699,852.00	33,067,918.91
合计	7,699,930	40,708,143.19			78.00	7,640,224.28	7,699,852.00	33,067,918.91

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价（注1）	1,067,629,708.73	2,995.44	348,527.11	1,067,284,177.06
其他资本公积（注2）	151,253.09	116,336.09		267,589.18
合计	1,067,780,961.82	119,331.53	348,527.11	1,067,551,766.24

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本期股本溢价增加2,995.44元系公司可转换公司债券转股增加资本公积。本期因收购子公司少数股东股权等冲减股本溢价348,527.11元。

注2：本期其他资本公积增加116,336.09元，系子公司收到少数股东投入的资金等按照母公司持股比例享有的金额。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购库存股	30,539,295.79			30,539,295.79
合计	30,539,295.79			30,539,295.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,821,782.35	-1,095,851.47		-164,377.72	-931,473.75		890,308.60
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							

其他权益工具投资公允价值变动	1,821,782.35	-1,095,851.47		-164,377.72	-931,473.75		890,308.60
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,809,396.87	3,281,279.19			3,281,279.19	44,635.19	17,090,676.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	11,908,901.59	3,281,279.19			3,281,279.19	44,635.19	15,190,180.78
其他	1,900,495.28						1,900,495.28
其他综合收益合计	15,631,179.22	2,185,427.72		-164,377.72	2,349,805.44	44,635.19	17,980,984.66

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	77,191,332.00			77,191,332.00
合计	77,191,332.00			77,191,332.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,486,133,720.35	1,374,288,393.73
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,486,133,720.35	1,374,288,393.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,880,891.83	199,287,030.02
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	59,824,813.40	127,755,210.87
转作股本的普通股股利		
减：所有者权益内部结转		-40,313,507.47
期末未分配利润	1,448,189,798.78	1,486,133,720.35

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	3,381,425,704.02	2,463,344,159.35
其他业务	110,987,230.15	16,528,073.69	93,294,484.23	14,985,939.66
合计	3,300,711,578.70	2,445,364,930.90	3,474,720,188.25	2,478,330,099.01

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	15,579,763.73	11,515,490.68
城建税	4,685,036.77	8,759,461.86
土地使用税	7,354,445.67	5,380,094.23
印花税	2,455,066.61	4,761,930.08
教育费附加	2,503,783.06	4,088,440.18
地方教育附加	1,552,002.77	2,725,626.72
环境保护税	29,167.46	240,949.57
车船使用税	7,428.41	22,916.86
其他	31,996.73	7,687.86
合计	34,198,691.21	37,502,598.04

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	240,973,753.75	239,276,396.96
广告宣传费	91,332,687.85	98,916,566.72
差旅费	37,708,434.50	34,785,777.37
折旧及摊销费用	19,193,520.66	15,532,242.72
租金及物业费	10,125,103.73	6,678,755.99
办公费	5,092,307.54	4,722,442.46
招待费	2,056,801.76	2,927,102.20
市场业务费	1,100,074.11	5,785,211.85
其他	8,017,569.28	7,342,045.29
合计	415,600,253.18	415,966,541.56

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	120,410,611.75	106,803,658.34
折旧及摊销费用	39,525,927.54	33,105,128.17

办公费	21,667,469.64	17,314,014.31
差旅费	8,479,163.73	10,568,982.52
租金及物业费	10,214,223.87	9,969,818.37
中介机构服务费	15,563,415.14	8,671,607.47
业务招待费	2,229,245.65	3,193,973.97
其他	8,843,808.76	7,435,407.67
合计	226,933,866.08	197,062,590.82

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	106,147,316.25	97,190,794.15
职工薪酬	91,605,844.69	100,948,393.08
折旧及摊销费用	7,911,099.49	8,250,317.18
其他	8,503,579.82	6,271,883.73
合计	214,167,840.25	212,661,388.14

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出（注）	26,234,973.59	13,447,132.42
减：利息收入	24,538,181.37	10,143,524.37
汇兑损益	3,833,385.84	129,291.27
银行手续费	4,609,463.18	5,904,511.49
合计	10,139,641.24	9,337,410.81

其他说明：

注：利息支出中租赁负债利息费用本期发生金额为 879,178.00 元。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	10,423,857.18	5,283,074.49
与收益相关的政府补助	32,857,721.15	26,551,586.69
个税手续费返还	259,372.71	290,352.31
增值税加计抵减及其他项目减免	18,163,367.47	20,954,893.73
合计	61,704,318.51	53,079,907.22

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	732,897.38	4,043,314.58
委托贷款利息收入		235,561.94
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,429,840.00	3,420,262.52
金融资产终止确认收益	-5,331,687.51	-7,965,566.68
理财收益	16,431,676.38	21,400,923.48
处置长期股权投资产生的投资收益	-141,052.53	-7,615.81
合计	15,121,673.72	21,126,880.03

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	546,585.63	648,099.37
投资性房地产	-272,778.80	
其他非流动金融资产	-4,713,350.71	14,749,004.92
合计	-4,439,543.88	15,397,104.29

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	411,235.48	341,273.57
应收账款坏账损失	-17,987,707.24	-10,747,940.35
其他应收款坏账损失	-14,854,509.81	-4,715,420.78
合计	-32,430,981.57	-15,122,087.56

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-2,696,974.67	-2,839,589.25

合同资产减值损失	512,847.14	-450,389.53
合计	-2,184,127.53	-3,289,978.78

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-166,548.97	4,236,037.55
合计	-166,548.97	4,236,037.55

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产利得合计	1,290.58	-	1,290.58
其中：固定资产报废利得	1,290.58	-	1,290.58
无形资产报废利得			
政府补助		144,300.00	
盘盈利得	8,060.21	-	8,060.21
赔偿款	1,339,519.00	2,576,859.12	1,339,519.00
其他	5,190,974.59	3,308,856.48	5,190,974.59
合计	6,539,844.38	6,030,015.60	6,539,844.38

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	1,883,863.55	662,241.11	1,883,863.55
其中：固定资产报废损失	1,883,863.55	662,241.11	1,883,863.55
无形资产报废损失			
对外捐赠	1,026,099.00	1,026,693.48	1,026,099.00
盘亏损失	5,614.00		5,614.00
其他	2,036,623.87	651,124.83	2,036,623.87
合计	4,952,200.42	2,340,059.42	4,952,200.42

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,856,154.30	15,982,581.48
递延所得税费用	-35,868,528.35	-5,656,375.64
合计	-27,012,374.05	10,326,205.84

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-6,501,209.92
按法定/适用税率计算的所得税费用	-975,181.49
子公司适用不同税率的影响	-5,176,492.47
调整以前期间所得税的影响	-4,422,122.90
非应税收入的影响	-773,176.75
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	263,905.31
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,560,245.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	19,693,619.64
加计扣除数的影响	-29,634,704.80
税额抵免优惠	-2,427,975.09
税率调整导致期初递延所得税资产/负债的变化	-
所得税费用	-27,012,374.05

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见本附注五、（四十二）。

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	44,056,201.15	98,529,243.42
代收代付及往来款	57,219,050.19	54,025,603.17

保证金	42,198,658.48	57,588,064.31
利息收入	5,582,742.15	10,019,094.34
赔偿款	1,083,467.42	1,390,459.14
其他	6,251,837.57	5,409,583.71
合计	156,391,956.96	226,962,048.09

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代收代付及往来款	157,167,187.22	184,958,316.63
广告宣传费	94,271,918.23	93,522,993.02
差旅费	46,529,219.25	44,032,360.88
办公费	23,609,380.19	22,907,701.34
租赁及物业水电费	22,513,929.43	18,636,484.77
保证金	49,715,961.73	15,335,798.32
中介机构服务费	14,718,741.36	12,261,366.33
市场业务费	1,345,755.00	10,803,358.89
其他	36,572,977.05	38,419,411.18
合计	446,445,069.46	440,877,791.36

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期末未终止确认的银行承兑汇票	535,000,000.00	775,000,000.00
期末未终止确认的商业承兑汇票	4,660,000.00	14,686,784.67

合计	539,660,000.00	789,686,784.67
----	----------------	----------------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期末未终止确认的银行承兑汇票	775,000,000.00	620,000,000.00
回购库存股		30,539,295.79
使用权资产租赁费	16,813,968.37	21,003,357.75
期末未终止确认的商业承兑汇票	3,050,000.00	23,096,784.67
合计	794,863,968.37	694,639,438.21

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	20,511,164.13	192,651,172.95
加：资产减值准备	2,184,127.53	3,289,978.78
信用减值损失	32,430,981.57	15,122,087.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,768,560.36	128,591,939.67
使用权资产折旧	17,657,553.94	17,136,311.08
无形资产摊销	19,168,042.19	17,578,437.30
长期待摊费用摊销	23,355,109.99	17,559,450.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	166,548.97	-4,236,037.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,882,572.97	662,241.11

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,439,543.88	-15,397,104.29
财务费用（收益以“-”号填列）	30,877,069.09	12,832,693.25
投资损失（收益以“-”号填列）	-15,121,673.72	-21,126,880.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,770,363.35	-126,458.42
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,630,663.28	-5,556,129.55
存货的减少（增加以“-”号填列）	-99,040,536.27	20,118,274.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-154,303,360.55	-165,517,802.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-307,073,340.79	168,927,088.18
其他	-16,757,249.28	-578,635.60
经营活动产生的现金流量净额	-330,255,912.62	381,930,626.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	739,513,976.94	906,534,741.47
减：现金的期初余额	906,534,741.47	785,760,069.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-167,020,764.53	120,774,672.18

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	739,513,976.94	906,534,741.47
其中：库存现金	93,558.94	93,558.94
可随时用于支付的银行存款	738,592,886.91	905,296,356.44
可随时用于支付的其他货币资金	827,531.09	1,144,826.09
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	739,513,976.94	906,534,741.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	理由
货币资金	317,295.00	保函保证金
货币资金	118,000.00	冻结资金
合计	435,295.00	

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	14,571,812.94	7.028800	102,422,358.79
欧元	1,091,153.79	8.235500	8,986,197.04
澳币	1,669,264.49	4.689200	7,827,515.05
新加坡元	50,318.12	5.458600	274,666.49
林吉特	4,414,383.20	1.731932	7,645,411.52
泰铢	47,999,729.64	0.222519	10,680,851.84
加拿大元	30,258.51	5.114200	154,748.07
印尼盾	965,874,835.97	0.000417	402,769.81
应收票据			
其中：澳元	26,826.99	4.689200	125,797.12
应收账款			

其中：美元	21,929,054.25	7.028800	154,134,936.51
澳门币	1,923,956.29	4.689200	9,021,815.84
林吉特	1,851,421.37	1.731932	3,206,535.92
泰铢	1,450,953.64	0.222519	322,864.75
加拿大元	259.20	5.114200	1,325.60
其他应收款			
其中：美元	5,744,830.25	7.028800	40,379,262.86
澳门币	942,324.44	4.689200	4,418,747.76
林吉特	2,175,567.90	1.731932	3,767,935.66
泰铢	12,157,238.17	0.222519	2,705,216.48
印尼盾	20,007,700.00	0.000417	8,343.21
应付账款			
其中：美元	212,254.75	7.028800	1,491,896.19
澳门币	1,628,487.41	4.689200	7,636,303.16
林吉特	77,271.50	1.731932	133,828.98
泰铢	21,608,576.48	0.222519	4,808,318.83
其他应付款			
其中：美元	9,000.00	7.028800	63,259.20
澳门币	102,778.39	4.689200	481,948.43
泰铢	332,024.00	0.222519	73,881.65
加拿大元	4,117.25	5.114200	21,056.44
印尼盾	67,383,764.06	0.000417	28,099.03
长期借款			
其中：美元	36,993.88	7.028800	260,022.58
其他非流动负债			
其中：美元	143,437.93	7.028800	1,008,196.52
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	318,142.89	7.028800	2,236,162.75
澳元	192,928.01	4.689200	904,678.02
租赁负债			
其中：美元	857,425.14	7.028800	6,026,669.82
澳元	257,999.85	4.689200	1,209,812.90

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司名称	主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据
MIGS. R. L	意大利	欧元	当地主要货币
GOLDENHOMEINTERNATIONAL INC.	美国	美元	当地主要货币
BiscayneCabinetryInc	美国	美元	当地主要货币

公司名称	主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据
GOLDENHOMEMALAYSIASDNBHD	马来西亚	林吉特	当地主要货币
BiscayneWoodworkingInc	美国	美元	当地主要货币
GOLDENHOMEAUSTRALIAPTYLTD	澳大利亚	澳元	当地主要货币
JPNDSINGAPOREPTE. LTD	新加坡	美元	当地主要货币
ThaiMegaCabCo., Ltd.	泰国	泰铢	当地主要货币
GoldenhomeCabinetryInc	美国	美元	当地主要货币
ICGBPTE. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
ICGBMALAYSIAPROPERTYDEVELOPMENTS DN. BHD.	马来西亚	林吉特	当地主要货币
Goldenhome (Thailand) Co., Ltd	泰国	泰铢	当地主要货币
KTMNCABINETCOMPANYLIMITED	泰国	泰铢	当地主要货币
GoldenHomeInternational (Thailand) Co., Ltd	泰国	泰铢	当地主要货币
GoldenHomeInternationalMalaysiaSDN. BHD.	马来西亚	林吉特	当地主要货币
GLOBALLIVINGINVESTMENTSPT. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
GloballivingInvestmentsInc.	美国	美元	当地主要货币
GoldenhomeCabinetCanadaInc.	加拿大	加拿大元	当地主要货币
PTGOLDENHOMEINTERNATIONALINDONESIA	印度尼西亚	印尼盾	当地主要货币
GoldenhomeDallasInc.	美国	美元	当地主要货币
GOLDENHOMECABINETMALAYSIASDN. BHD	马来西亚	林吉特	当地主要货币
INTCAPINVESTMENTPT. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
AUSHLivingPty. Ltd.	澳大利亚	澳元	当地主要货币

82、租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

项目	金额
租赁负债的利息费用	879,178.00
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	13,611,043.84
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	

项目	金额
租赁相关的总现金流出	20,427,670.56

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额20,427,670.56(单位：元币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房产	3,613,170.30	
合计	3,613,170.30	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	91,605,844.69	100,948,393.08
直接材料	106,147,316.25	98,161,667.93
折旧及摊销费用	7,911,099.49	8,250,317.18
其他	8,503,579.82	6,271,883.73
合计	214,167,840.25	213,632,261.92
其中：费用化研发支出	214,167,840.25	212,661,388.14
资本化研发支出		970,873.78

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
福州市仓山区金福胜贸易有限公司	2025年6月		100.00	购买	2025年6月18日	工商变更登记日		-499.97	0.03

福州市仓山区金福泰贸易有限公司	2025年6月		100.00	购买	2025年6月18日	工商变更登记日	932,348.49	-474,115.59	313,107.04
重庆焕家屋科技有限公司	2025年7月	210,712.34	55.00	购买	2025年7月1日	股权转让日	120,485.14	-102,182.21	-103,296.66

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	福州市仓山区金福胜贸易有限公司	福州市仓山区金福泰贸易有限公司	重庆焕家屋科技有限公司
--现金			210,712.34
--非现金资产的公允价值			
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			172,401.01
--其他			
合并成本合计			383,113.35
减：取得的可辨认净资产公允价值份额			383,113.35
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额			

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	重庆焕家屋科技有限公司
----	-------------

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	288,099.55	288,099.55
应收款项	79,305.72	79,305.72
存货	759.00	759.00
长期应收款	21,008.69	21,008.69
固定资产	16,769.82	16,769.82
使用权资产	287,462.97	287,462.97
长期待摊费用	123,330.48	123,330.48
负债：		
应付款项	156,237.55	156,237.55
租赁负债	277,385.33	277,385.33
净资产	383,113.35	383,113.35
减：少数股东权益	172,401.01	172,401.01
取得的净资产	210,712.34	210,712.34

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权的取得时点	购买日之前原持有股权的取得比例(%)	购买日之前原持有股权的取得成本	购买日之前原持有股权的取得方式	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益或留存收益的金额
重庆焕家屋科技有限公司	2024年4月	45.00	450,000.00	设立出资	172,401.01	172,401.01		资产基础法	

其他说明：

无

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1. 本年度新设成立的子公司

公司名称	股权取得方式	成立时间	注册资本	持股比例（%）	
				直接	间接
哈尔滨金之桔家居有限公司	设立	2025-1-7	人民币 200 万元	100.00	
长春金之桔家居有限公司	设立	2025-1-8	人民币 200 万元	100.00	
海南金之桔家居有限公司	设立	2025-1-9	人民币 200 万元	100.00	
呼和浩特金之桔家居有限公司	设立	2025-1-16	人民币 200 万元	100.00	
厦门金桔家家居有限公司	设立	2025-2-19	人民币 66 万元	33.00	

公司名称	股权取得方式	成立时间	注册资本	持股比例 (%)	
				直接	间接
红安金之桔家居有限公司	设立	2025-2-21	人民币 200 万元		100.00
永安金之桔家居有限公司	设立	2025-3-13	人民币 200 万元	100.00	
GoldenhomeDallasInc	设立	2025-3-16	5 万美元		100.00
杭州金之桔家居有限公司	设立	2025-3-17	人民币 70 万元	35.00	
石家庄金之桔家居销售有限公司	设立	2025-3-19	人民币 200 万元	100.00	
PTGOLDENHOMEINTERNATIONALINDONESIA	设立	2025-3-24	135.2526 亿印尼盾		60.00
深圳市固邦家安装有限公司	设立	2025-3-31	人民币 30 万元		36.00
福州金桔家家居有限公司	设立	2025-4-9	人民币 110 万元	55.00	
厦门安固捷安装服务有限公司	设立	2025-4-9	人民币 20 万元		36.00
西安金之桔家居有限公司	设立	2025-4-30	人民币 70 万元	35.00	
GoldenhomeCabinetCanadaInc.	设立	2025-4-16	100 加拿大元		60.00
无锡金之桔家居有限公司	设立	2025-5-28	人民币 110 万元	55.00	
浙江金坤智能家居有限公司	设立	2025-6-18	人民币 510 万元	51.00	
长沙金桔家家居有限公司	设立	2025-6-19	人民币 200 万元	100.00	
GOLDENHOMECABINETMALAYSIASDN. BHD	设立	2025-7-17	584.64 万林吉特		100.00
厦门星链优材科技有限公司	设立	2025-7-22	人民币 2000 万元	100.00	
南京速芯安安装服务有限公司	设立	2025-7-31	人民币 20 万元		100.00

公司名称	股权取得方式	成立时间	注册资本	持股比例 (%)	
				直接	间接
厦门金链佳科技有限公司	设立	2025-7-31	人民币 20 万元		100.00
厦门飞流科技有限公司	设立	2025-9-11	人民币 2000 万元	100.00	

2. 注销

名称	变动原因
MIGS. R. L	注销
金窝窝整家（厦门）装饰科技有限公司	注销
泗阳金享销售管理有限公司	注销

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
JPNSINGAPOREPTE. LTD	新加坡	美元 4011.8313 万元	新加坡	服务业	100		投资设立
GOLDENHOMEINTERNATIONALINC.	美国	美元 1600 万元	美国	制造业	100		投资设立
GOLDENHOMEAUSTRALIAPT LTD	澳大利亚	澳元 320 万元	澳大利亚	商业	100		投资设立
厦门金牌云整家科技有限公司	福建厦门	人民币 2800 万元	福建厦门	服务业	85.73		投资设立
江苏金牌厨柜有限公司	江苏宿迁	人民币 13000 万元	江苏宿迁	制造业	100		投资设立
江苏绿享环保科技有限公司	江苏宿迁	人民币 5000 万元	江苏宿迁	制造业		100	投资设立
厦门智小金智能科技有限公司	福建厦门	人民币 2353.94 万元	福建厦门	商业	85		投资设立
厦门市橙鸟美家科技有限公司	福建厦门	人民币 2000 万元	福建厦门	商业	85.50		投资设立
金功夫(厦门)信息科技有限公司	福建厦门	人民币 1000 万元	福建厦门	服务业	100		投资设立
成都金之桔家居有限公司	四川成都	人民币 200 万元	四川成都	商业	55		投资设立
成都金牌厨柜家居科技有限公司	四川成都	人民币 20000 万元	四川成都	制造业	100		投资设立
厦门转吧数字文化传播有限公司	福建厦门	人民币 1000 万元	福建厦门	服务业	58.50		投资设立
长沙金之桔家居有限公司	湖南长沙	人民币 200 万元	湖南长沙	商业	55		投资设立
青岛金之桔家居有限公司	山东青岛	人民币 200 万元	山东青岛	商业	55		投资设立
宁波金之桔家居有限公司	浙江宁波	人民币 200 万元	浙江宁波	商业	55		投资设立
广州金之桔家居有限公司	广东广州	人民币 200 万元	广东广州	商业	55		投资设立
天津金之桔家居有限公司	天津	人民币 200 万元	天津	商业	55		投资设立
沈阳金之桔家居有限公司	辽宁沈阳	人民币 200 万元	辽宁沈阳	商业	55		投资设立
金牌厨柜电器科技有限责任公司	福建厦门	人民币 5000 万元	福建厦门	商业	100		投资设立
点金新型材料研究院(厦门)有限公司	福建厦门	人民币 2000 万元	福建厦门	服务业	65		投资设立
BiscayneWoodworkingInc	美国德拉华州	美元 10 万元	美国德拉华州	商业		100	投资设立
GoldenHomeMalaysiaSDN. Bhd	马来西亚	林吉特 126.836 万元	马来西亚	商业		60	投资设立
BiscayneCabinetryInc	美国纽约	美元 100 万元	美国纽约	商业		100	投资设立

厦门金牌厨柜客先达物流服务有限公司	福建厦门	人民币 1000 万元	福建厦门	服务业	100		投资设立
厦门转启贸易有限公司	福建厦门	人民币 10 万元	福建厦门	服务业		58.50	投资设立
ThaiMegaCabCo.,Ltd	泰国	美元 925 万元	泰国	制造业	1	99	非同一控制下企业合并
湖北金牌厨柜家居科技有限公司	湖北黄冈	人民币 1000 万元	湖北黄冈	制造业	100		投资设立
厦门译译译安装服务有限公司	福建厦门	人民币 20 万元	福建厦门	服务业		90	投资设立
西安鼎唯安装服务有限公司	陕西西安	人民币 20 万元	陕西西安	服务业		90	投资设立
成都速恒标家具安装有限公司	四川成都	人民币 50 万元	四川成都	服务业		90	投资设立
杭州泰威安装服务有限公司	浙江杭州	人民币 20 万元	浙江杭州	服务业		90	投资设立
无锡苏鑫安装服务有限公司	江苏无锡	人民币 20 万元	江苏无锡	服务业		90	投资设立
厦门金中邦安装服务有限公司	福建厦门	人民币 20 万元	福建厦门	服务业		90	投资设立
湖北金功夫家居服务有限公司	湖北黄冈	人民币 20 万元	湖北黄冈	服务业		90	投资设立
厦门鲲与家居科技有限公司	福建厦门	人民币 2000 万元	福建厦门	商业	70		投资设立
深圳市金装包家居科技有限公司	广东深圳	人民币 500 万元	广东深圳	商业	67		投资设立
厦门金适家居科技有限公司	福建厦门	人民币 200 万元	福建厦门	服务业	60		投资设立
兰州金之桔家居有限公司	甘肃兰州	人民币 200 万元	甘肃兰州	商业	55		投资设立
成都蓉厨金造家居有限公司	四川成都	人民币 20 万元	四川成都	商业		55	投资设立
成都金厨智能家居有限公司	四川成都	人民币 20 万元	四川成都	商业		55	投资设立
天津市河西区金腾四海家居有限公司	天津河西	人民币 10 万元	天津河西	商业		55	投资设立
天津市河西区金达三江家居有限公司	天津河西	人民币 10 万元	天津河西	商业		55	投资设立
Goldenhome(Thailand)Co.,Ltd	泰国	泰铢 1700 万元	泰国	制造业	2	98	投资设立
KTMNCABINETCOMPANY LIMITED	泰国	泰铢 261 万元	泰国	商业		42	投资设立
GoldenHomeInternational(Thailand)Co.,Ltd	泰国	美元 765 万元	泰国	商业		70.42	投资设立
GoldenHomeInternationalMalaysiaSDN.BHD.	马来西亚	林吉特 1000 万元	马来西亚	商业		80	投资设立
GoldenhomeCabinetryInc	美国	美元 37 万元	美国	商业		100	投资设立
ICGBPTE.LTD.	新加坡	美元 1667 万元	新加坡	服务业		100	投资设立
ICGBMALAYSIAPROPERTYDEVELOPMENTS DN.BHD.	马来西亚	人民币 8500 万元	马来西亚	制造业		100	投资设立
GLOBALLIVINGINVESTMENTSPT.E.LTD.	新加坡	美元 1667 万元	新加坡	服务业		100	投资设立

Global living Investments Inc.	美国	美元 100 万元	美国	制造业		100	投资设立
福州台江区颂闲安装服务有限公司	福建福州	人民币 20 万元	福建福州	服务业		100	投资设立
厦门桔家家居科技有限公司	福建厦门	人民币 3000 万元	福建厦门	商业	70		投资设立
上海甄芸安装装饰有限公司	上海	人民币 20 万元	上海	服务业		100	投资设立
南京金之桔家居有限公司	江苏南京	人民币 200 万元	江苏南京	商业	55		投资设立
北京思奇装饰工程有限公司	北京	人民币 20 万元	北京	服务业		100	投资设立
杭州印晴安装服务有限公司	浙江杭州	人民币 20 万元	浙江杭州	服务业		100	投资设立
重庆泰航家具安装有限公司	重庆	人民币 20 万元	重庆	服务业		100	投资设立
广州龙达安装装饰有限公司	广东广州	人民币 20 万元	广东广州	服务业		100	投资设立
成都金焕家家居有限公司	四川成都	人民币 10 万元	四川成都	商业		55	投资设立
广州金置家家居有限公司	广东广州	人民币 10 万元	广东广州	商业		55	投资设立
广州金品至佳家居有限公司	广东广州	人民币 10 万元	广东广州	商业		55	投资设立
上海金之桔家居有限公司	上海	人民币 200 万元	上海	商业	55		投资设立
安溪金之桔家居有限公司	福建安溪	人民币 200 万元	福建安溪	商业	100		投资设立
合肥金之桔家居有限公司	安徽合肥	人民币 200 万元	安徽合肥	商业	100		投资设立
郑州金桔家家居有限公司	河南郑州	人民币 200 万元	河南郑州	商业	100		投资设立
太原金之桔家居有限公司	山西太原	人民币 200 万元	山西太原	商业	100		投资设立
昆明金之桔家居有限公司	云南昆明	人民币 200 万元	云南昆明	商业	100		投资设立
南昌金之桔家居有限公司	江西南昌	人民币 200 万元	江西南昌	商业	100		投资设立
南宁金之桔家居有限公司	广西南宁	人民币 200 万元	广西南宁	商业	100		投资设立
大连金之桔家居有限公司	辽宁大连	人民币 200 万元	辽宁大连	商业	100		投资设立
武汉金之桔家居有限公司	湖北武汉	人民币 200 万元	湖北武汉	商业	100		投资设立
深圳金之桔家居有限公司	广东深圳	人民币 200 万元	广东深圳	商业	55		投资设立
泰州金之桔家居有限公司	山东泰州	人民币 100 万元	山东泰州	商业	100		投资设立
北京金之桔家居有限公司	北京	人民币 200 万元	北京	商业	100		投资设立
贵阳金之桔家居有限公司	贵州贵阳	人民币 200 万元	贵州贵阳	商业	100		投资设立
重庆金桔家家居有限公司	重庆	人民币 200 万元	重庆	商业	100		投资设立
厦门鲲与厦家居有限公司	福建厦门	人民币 200 万元	福建厦门	商业		49	投资设立
济南金之桔家居有限公司	山东济南	人民币 200 万元	山东济南	商业	100		投资设立

INTCAPINVESTMENTPTE. LTD.	新加坡	美元 1200 万元	新加坡	商业		99	投资设立
AUSHLiving	澳大利亚	澳元 0.12 万元	澳大利亚	物业管理		100	投资设立
哈尔滨金之桔家居有限公司	黑龙江哈尔滨	人民币 200 万元	黑龙江哈尔滨	商业	100		投资设立
长春金之桔家居有限公司	吉林长春	人民币 200 万元	吉林长春	商业	100		投资设立
海南金之桔家居有限公司	海南海口	人民币 200 万元	海南海口	商业	100		投资设立
呼和浩特金之桔家居有限公司	内蒙古自治区呼和浩特	人民币 200 万元	内蒙古自治区呼和浩特	商业	100		投资设立
厦门金桔家家居有限公司	福建厦门市	人民币 200 万元	福建厦门市	商业	33		投资设立
红安金之桔家居有限公司	湖北红安县	人民币 200 万元	湖北红安县	商业		100	投资设立
永安金之桔家居有限公司	福建三明	人民币 200 万元	福建三明	商业	100		投资设立
GoldenhomeDallasInc	美国	美元 5 万元	美国	商业		100	投资设立
杭州金之桔家居有限公司	浙江杭州	人民币 200 万元	浙江杭州	商业	35		投资设立
石家庄金之桔家居销售有限公司	河北石家庄	人民币 200 万元	河北石家庄	商业	100		投资设立
PTGOLDENHOMEINTERNATIONALINDONESIA	印度尼西亚	印度尼西亚盾 1352526 万元	印度尼西亚	商业		60	投资设立
深圳市固邦家安装有限公司	广东深圳	人民币 30 万元	广东深圳	服务业		36	投资设立
福州金桔家家居有限公司	福建福州	人民币 200 万元	福建福州	商业	55		投资设立
厦门安固捷安装服务有限公司	福建厦门	人民币 20 万元	福建厦门	服务业		36	投资设立
西安金之桔家居有限公司	陕西西安	人民币 200 万元	陕西西安	商业	35		投资设立
无锡金之桔家居有限公司	江苏无锡	人民币 200 万元	江苏无锡	商业	55		投资设立
浙江金坤智能家居有限公司	浙江衢州	人民币 1000 万元	浙江衢州	商业	51		投资设立
长沙金桔家家居有限公司	湖南长沙	人民币 200 万元	湖南长沙	商业	100		投资设立
GOLDENHOMECABINETMALAYSIA SDN. BHD	马来西亚	林吉特 584.64 万元	马来西亚	商业		100	投资设立
厦门星链优材科技有限公司	福建厦门	人民币 2000 万元	福建厦门	技术服务业	100		投资设立
南京速芯安安装服务有限公司	江苏南京	人民币 20 万元	江苏南京	服务业		100	投资设立
厦门金链佳科技有限公司	福建厦门	人民币 20 万元	福建厦门	服务业		100	投资设立
厦门飞流科技有限公司	福建厦门	人民币 2000 万元	福建厦门	技术服务业	100		投资设立
福州市仓山区金福胜贸易有限公司	福建福州	人民币 50 万元	福建福州	商业		55	非同一控制下企业合并
福州市仓山区金福泰贸易有限公司	福建福州	人民币 50 万元	福建福州	商业		55	非同一控制下企业合并

重庆焕家屋科技有限公司	重庆	人民币 100 万元	重庆	软件业	100		非同一控制下企业合并
GoldenhomeCabinetCanadaInc.	加拿大	/	加拿大	商业		60	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	70,110,015.60	69,793,030.44
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	732,897.38	4,043,314.58
--其他综合收益		
--综合收益总额	732,897.38	4,043,314.58

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十一、政府补助****1、报告期末按应收金额确认的政府补助**适用 不适用

应收款项的期末余额9,387,500.00（单位：元币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

政府补助资金安排于2026年支付。

2、涉及政府补助的负债项目适用 不适用

单位：元币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	104,452,550.75	17,380,000.00	-	10,423,857.18	-	111,408,693.57	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助适用 不适用

单位：元币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	10,423,857.18	5,427,374.49
与收益相关	32,857,721.15	26,551,586.69

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**适用 不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1. 市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避外汇风险的目的。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求，并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

2. 信用风险

期末可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。信用风险主要产生于流动资金和应收账款等。

为降低信用风险，本公司在签订销售合同时加强客户资信评估和信用审批，此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，本公司认为其不存在重大信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的重大损失。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。

3. 流动性风险

流动性风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	期末余额				
	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
短期借款	537,750,000.00				537,750,000.00
应付票据	109,792,497.27				109,792,497.27
应付账款	585,905,778.32				585,905,778.32
其他应付款	262,767,206.25				262,767,206.25

项目	期末余额				
	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
其他非流动负债		530,198.30		1,008,196.52	1,538,394.82

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
贴现	应收票据中尚未到期的商业承兑汇票	2,750,000.00	未终止确认	由于应收票据中的商业承兑汇票是由非银行出具，已背书或贴现的商业承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	118,972.80	未终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级不高的银行承兑，已背书或贴现的银行承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。
背书	应收款项融资中尚未到期的银行承兑汇票	8,657,684.36	终止确认	由于应收款项融资中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
合计	--	11,526,657.16	--	--

(2). 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资中尚未到期的银行承兑汇票	背书	8,657,684.36	-
合计	--	8,657,684.36	-

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、 公允价值的披露**1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			565,508,932.06	565,508,932.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			565,508,932.06	565,508,932.06
（1）金融理财产品			565,508,932.06	565,508,932.06
（二）其他非流动金融资产		149,390,019.98		149,390,019.98
（三）应收款项融资		3,517,674.22		3,517,674.22
（四）其他权益工具投资		104,100,804.74		104,100,804.74
（五）投资性房地产		238,038,541.32		238,038,541.32
出租的建筑物		238,038,541.32		238,038,541.32
持续以公允价值计量的资产总额		495,047,040.26	565,508,932.06	1,060,555,972.32

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

期末公司持有的应收款项融资，因其期限不超过一年，资金时间价值因素对其公允价值的影响不重大，故认可上述应收款项融资的公允价值近似等于其账面价值。

期末其他权益工具投资中对玛格家居股份有限公司等公司的投资，其公允价值计量以非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价作为公允价值计量依据。

期末其他非流动金融资产中对珠海崇简企业管理合伙企业（有限合伙）等投资，其公允价值计量以其投资标的物的非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价为基础确定公允价值。

期末投资性房地产的公允价值确定方法为市场交易价格或根据具有专业资质的资产评估公司对投资性房地产的评估结果确认为投资性房地产的公允价值，采用的估值技术为市场法和收益法。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

期末交易性金融资产中的金融理财产品，根据预期利息按照已持有天数与理财协议规定利率范围加权平均值确定公允价值，净值型产品根据期末时点市值确认公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
厦门市建潘集团有限公司	福建厦门	投资、咨询和进出口	8,000万元	43.39	43.39

本企业的母公司情况的说明

厦门市建潘集团有限公司成立于2010年10月27日，温建怀持有该公司57.62%股权，潘孝贞持有该公司38.42%股权，注册地：福建厦门，注册资本：8,000万元；法定代表人：温建怀；主营业务：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；商务信息咨询；提供企业营销策划服务；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术

除外；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；其他机械设备及电子产品批发；五金产品批发；自有房地产经营活动。

本企业最终控制方是温建怀

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见本附注八、在其他主体中的权益（一）。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建远孚易居科技有限公司	厦门同安	厦门同安	运输业	35.45		权益法
厦门融技精密科技有限公司	厦门海沧	厦门海沧	服务业	16		权益法
厦门市得尔美卫浴有限公司	厦门同安	厦门同安	制造业	8		权益法
宿迁金凯瑞家居科技有限公司	宿迁泗阳	宿迁泗阳	制造业		45	权益法
MODULARSCALESDN. BHD.	马来西亚	马来西亚	服务业		12	权益法
GOLDENHOME(S) PTE. LTD.	新加坡	新加坡	服务业		12	权益法

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
厦门华瑞中盈控股集团有限公司	同一实际控制人
厦门美乐居商贸有限公司	同一实际控制人
HongKongOverseasMaterialTradeGroupCo., Limited (香港海外物貿集團有限公司)	同一实际控制人
厦门市五百米电子商务有限公司	同一实际控制人
厦门市五百米商业管理有限公司	同一实际控制人，于2025年11月6日注销
厦门市厨帮主科技有限公司	同一实际控制人
厦门华瑞中盈供应链管理有限公司	同一实际控制人

厦门华瑞中盈商业保理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬投资有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬投资管理有限公司	同一实际控制人
北京德韬科技有限公司	同一实际控制人，于2025年1月21日注销
厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司	同一实际控制人
漳州中瑞房地产开发有限公司	同一实际控制人
泗阳华瑞中盈置业有限公司	同一实际控制人
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	同一实际控制人
SINGAPORERUIXIANGSHENGTRADINGPTE. LTD. (新加坡瑞祥盛贸易有限公司)	同一实际控制人
厦门聚九九商贸有限公司	同一实际控制人
泗阳建潘置业有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金瑞私募基金管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金禾餐饮管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金物科技有限公司	同一实际控制人
DETAO(SINGAPORE)PTE. LTD.	同一实际控制人
厦门鲲鹭科技有限公司	同一实际控制人
厦门管够信息科技有限公司	同一实际控制人
厦门卓数智联科技有限公司	同一实际控制人
成都建潘德韬科技有限公司	同一实际控制人
成都德韬科技产业发展有限公司	同一实际控制人
成都德韬空港私募基金管理有限公司	同一实际控制人
湖北德韬科技产业服务有限公司	同一实际控制人
湖北德韬企业服务有限公司	同一实际控制人
建潘鲲鹭物联网技术研究院(厦门)有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬中盈投资合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
宿迁德韬建成投资合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门德韬大家居产业投资并购基金合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门筑邦贸易有限公司	同一实际控制人
鲲鹭数创(厦门)科技合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
江苏潮泽商贸有限公司	同一实际控制人，2025年4月17日变更股东，变更前12个月内属于关联方
德韬(深圳)控股集团有限公司	同一实际控制人
厦门卡萨意厨家居有限公司	同一实际控制人
瑞升四通新材料(厦门)有限公司	同一实际控制人
厦门瑞升隆家居科技有限公司	同一实际控制人
成都德韬空港股权投资基金合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门德韬科技产业发展有限公司	同一实际控制人
湖北德韬产业园管理有限公司	同一实际控制人
成都德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬汇禾咨询管理合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门德韬汇泰投资合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门聚久久供应链科技有限公司	同一实际控制人
厦门德韬供应链管理有限公司	同一实际控制人
厦门鲲鹭人工智能研究院有限公司	同一实际控制人

厦门雷迅联创投资合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
厦门微品致远信息技术有限公司	控股股东重大影响的公司
成都聚久久供应链科技有限公司	同一实际控制人
厦门德韬聚成家居新材料有限公司	同一实际控制人
CONSTRUCTION&CLIMBHOLDINGPTE. LTD.	同一实际控制人
三明玖盈矿业有限公司	同一实际控制人
厦门聚久久供应链科技有限公司成都分公司	同一实际控制人
FLYKERTECHINVESTMENTHOLDINGPTE. LTD.	同一实际控制人
湖北德韬仓储物流有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬物业管理有限公司第二分公司	同一实际控制人
成都德韬物业管理有限公司双流第一分公司	同一实际控制人
元鹭智联（厦门）科技合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
三明久盈商贸有限公司	控股股东重大影响的公司，于2024年03月18日注销
北京蜜蜂智控科技有限公司	控股股东重大影响的公司，于2025年10月24日注销
厦门华泽建业科技有限公司	温建怀控股并担任执行董事兼经理的企业
成都华泽怡湖科技发展有限公司	温建怀控股并担任执行董事兼经理的企业
江苏聚成木业有限公司	控股股东重大影响的公司
厦门金智家投资合伙企业（有限合伙）	子公司厦门智小金智能科技有限公司的少数股东
MODULARSCALESDN. BHD.	子公司金牌厨柜国际马来有限公司的少数股东
深圳市德韬汇鑫天使投资合伙企业（有限合伙）	实施重大影响的公司
GOLDVIRTUEINTERNATIONALPTE. LTD.	主要投资者个人控制的企业
厦门智腾机械设备有限公司	与主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业，于2025年4月14日注销
温建怀	主要投资者个人
潘孝贞	主要投资者个人
蔡娟	主要投资者个人关系密切的家庭成员
林晓君	主要投资者个人关系密切的家庭成员

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)	上期发生额
福建远孚易居科技有限公司	仓储物流费	8,567,114.45			6,072,513.38
建潘鲲鹭物联网技术研究院（厦门）有限公司	购买软件及固定资产	3,388,957.08			610,619.47
	顾问咨询费	526,415.09			
厦门德韬金物科技有限公司	办公费	14,854.35			
	物业费及水电费	102,815.45			594.06

	采购材料	5,530.98			
	装修及修理费	78,281.15			185,262.88
厦门德韬科技产业发展有限公司	物业费及水电费	387,446.95			667,325.10
	服务费	3,000.00			
	顾问咨询费	37,788.18			108,169.54
成都德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	1,701,896.62			1,417,886.08
	采购固定资产				973,362.87
	装修及修理费	1,074,935.84			
德韬(深圳)控股集团有限公司	顾问咨询费	47,169.81			
厦门德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	4,403,395.77			5,536,348.63
	固定资产	78,938.06			
	购买商品	7,650.00			
	办公费	319,782.67			
厦门卡萨意厨家居有限公司	购买原材料	636,803.22			758,373.40
厦门鲲鹏物联信息技术有限公司	购买材料及商品	5,847.79			28,199.47
	购买设备	8,387,367.26			8,159,206.02
	装修及修理费				20,488.96
	购买软件和开发服务费	4,221,003.46			510,742.81
厦门管够信息科技有限公司	业务宣传费				54,381.56
	购买软件	1,435,042.39			1,393,009.71
厦门融技精密科技有限公司	购买商品	1,044,850.19			1,356,340.71
厦门市得尔美卫浴有限公司	购买原材料	3,680,167.81			4,693,804.29
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	购买原材料	2,305.23			281,266.90
厦门市五百米电子商务有限公司	购买材料及商品	362,365.95			56,834.95
	办公费	55,117.00			
厦门微品致远信息技术有限公司	购买软件	3,936,141.27			190,047.17
	购买材料				12,123.89
	购买服务				145,220.83
	广告费	116,838.99			
	办公费	28,301.90			
宿迁德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	3,088,975.24			1,871,201.82
	装修及修理费	578,430.27			1,879,829.68
	购买固定资产				165,048.54
	购买原材料				46,225.24
	办公费				148,049.81
厦门聚九九商贸有限公司	购买商品	11,212.59			
	顾问咨询费	247,858.49			
厦门聚久久供应链科技有限公司成都分公司	购买原材料	10,020.84			
宿迁德韬投资管理有限公司	顾问咨询费				23,357.55
厦门卓数智联科技有限公司	购买软件和开发服务费	4,144,413.49			3,240,285.63
江苏聚成木业有限公司	物业水电费	535,966.52			3,217,957.83
厦门筑邦贸易有限公司	购买原材料	10,403,323.99			5,551,397.37
	购买固定资产	238,530.74			32,080.47
	办公费	58,020.68			79,512.41
	装修及修理费	48,030.27			69,568.21

厦门美乐居商贸有限公司	招待会务费			120,939.00
厦门华瑞中盈商业保理有限公司	服务费	20,484.02		97,751.40
MODULARSCALESD N. BHD.	购买原材料			1,831,586.68
	办公费			51,138.07
DETAO (SINGAPORE) PTE. LTD.	服务费			4,293,780.59
	合计	64,043,392.05		55,951,832.98

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	销售商品	11,511,199.76	3,637,806.28
	销售材料	7,668,552.84	2,059,865.42
	提供服务		101.89
厦门管够信息科技有限公司	提供服务		11,791.34
成都德韬物业管理有限公司	提供服务		18,612.70
宿迁德韬物业管理有限公司	提供水电费服务	229,032.34	
厦门德韬物业管理有限公司	提供服务		283.19
福建远孚易居科技有限公司	提供服务	1,453,448.10	1,459,988.00
福建远孚易居科技有限公司	销售商品	707.96	
厦门市建潘集团有限公司	提供服务		424,736.89
厦门卓数智联科技有限公司	提供服务	24,612.75	
厦门德韬科技产业发展有限公司	提供服务	15,868.87	
	销售商品	690.27	
厦门市建潘集团有限公司	销售商品	234,037.61	
建潘鲲鹏物联网技术研究院（厦门）有限公司	提供服务	27,249.00	27,249.00
厦门微品致远信息技术有限公司	提供服务	4,950.50	
厦门德韬金瑞私募基金管理有限公司	提供服务	15,239.22	
湖北德韬企业服务有限公司	销售商品	107,212.40	
厦门鲲鹏科技有限公司	提供服务		823.99
MODULARSCALESDN. BHD.	销售商品	6,468,321.90	16,460,681.65
	提供服务		145,214.43
	利息收入	79,609.34	
GOLDENHOME (S) PTE. LTD.	销售商品		17,850.06
合计		27,840,732.86	24,265,004.84

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
厦门德韬科技产业发展有限公司	房屋建筑物	1,838,340.00	1,838,340.00
厦门聚久久供应链科技有限公司	房屋建筑物	287,442.65	
福建远孚易居科技有限公司	房屋建筑物	71,559.63	
宿迁德韬物业管理有限公司	房屋建筑物	298,165.14	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
江苏聚成木业有限公司	房屋建筑物			987,500.00	43,461.00				987,500.00	81,785.28	
厦门德韬科技产业发展有限公司	房屋建筑物			49,667.46	4,694.34				182,265.93	5,621.39	509,422.40

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

担保方	担保事项	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门市建潘集团有限公司	兴业银行股份有限公司厦门分行担保	28,000.00	2024-12-2	2026-12-1	否
温建怀、潘孝贞	兴业银行股份有限公司厦门分行担保	51,000.00	2024-12-2	2026-12-1	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	10,000.00	2022-4-18	2027-4-17	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	20,000.00	2022-12-9	2027-12-8	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	上海浦东发展银行股份有限公司厦门分行担保	9,000.00	2024-10-9	2025-9-3	是
厦门市建潘集团有限公司	中国建设银行股份有限公司厦门市分行担保	22,000.00	2022-6-29	2025-12-31	是
温建怀、潘孝贞	中国建设银行股份有限公司厦门市分行担保	22,000.00	2024-6-27	2025-6-20	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国银行股份有限公司厦门同安支行担保	22,000.00	2024-12-11	2025-12-10	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	厦门银行股份有限公司担保	10,000.00	2023-7-24	2026-7-24	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	招商银行股份有限公司厦门分行担保	8,000.00	2024-11-6	2025-11-5	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	厦门国际银行股份有限公司厦门分行担保	10,000.00	2023-6-29	2026-6-29	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	交通银行股份有限公司厦门分行担保	5,000.00	2024-4-23	2025-4-18	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	7,000.00	2025-8-20	2030-8-15	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	6,700.00	2025-11-24	2030-8-15	否
厦门市建潘集团有限公司	中国进出口银行厦门分行担保	2,000.00	2025-10-13	2030-8-15	否
厦门市建潘集团有限公司	中国进出口银行厦门分行担保	10,000.00	2025-10-29	2030-8-15	否

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

福建远孚易居科技有限公司	销售固定资产	15,692.19	
湖北德韬产业园管理有限公司	销售固定资产	16,435.75	
厦门德韬物业管理有限公司	销售固定资产	181,012.08	
厦门德韬科技产业发展有限公司	销售固定资产		6,126.21
合计		213,140.02	6,126.21

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,838,824.00	6,880,575.00
合计	8,838,824.00	6,880,575.00

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	福建远孚易居科技有限公司			12,098.40	604.92
应收账款	建潘鲲鹭物联网技术研究院（厦门）有限公司	4,814.00	240.70	2,407.00	120.35
应收账款	厦门德韬科技产业发展有限公司	1,434,507.00	71,725.35	1,088,671.80	54,433.59
应收账款	MODULARSCALESDN .BHD.	7,660,926.34	601,264.96	6,190,404.99	309,520.25
应收账款	GOLDENHOME(S)PT E.LTD.			18,507.47	925.37
预付款项	厦门鲲鹭科技有限公司	20,111.00			
预付款项	厦门管够信息科技有限公司	304,826.23		3,535.65	
预付款项	厦门微品致远信息技术有限公司	39,219.43		51,333.33	
预付款项	MODULARSCALESDN .BHD.	2,597,844.48		2,433,995.59	
其他应收款	厦门德韬科技产业发展有限公司	20,857.34	16,685.87	26,538.95	10,615.58
其他应收款	厦门德韬物业管理有限公司			1,035.00	621
其他应收款	江苏聚成木业有限公司	129,500.00	103,600.00	129,500.00	77,700.00
其他应收款	厦门金智家投资合伙企业（有限合伙）	990.00	198.00	1,090.00	54.50

其他应收款	黄冈金之橙企业管理合伙企业(有限合伙)	50.00	2.50		
其他应收款	湖北德韬产业园管理有限公司	50,000.00	10,000.00	50,000.00	2,500.00
其他应收款	MODULARSCALESDN . BHD.	885,271.88	174,155.82	809,955.00	40,497.75
其他应收款	厦门微品致远信息技术有限公司	9,750.00	487.50		
其他应收款	宿迁德韬物业管理有限公司	40,000.00	2,000.00		
其他非流动资产	建潘鲲鹭物联网技术研究院(厦门)有限公司	1,797,381.44		165,094.34	
其他非流动资产	宿迁德韬物业管理有限公司			42,900.00	
其他非流动资产	厦门筑邦贸易有限公司	76,077.00			
其他非流动资产	厦门微品致远信息技术有限公司	74,896.23		65,094.34	
其他非流动资产	厦门鲲鹭科技有限公司	2,104,677.34		4,558,696.04	
其他非流动资产	厦门卓数智联科技有限公司	885,715.04		853,333.42	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付票据	厦门市得尔美卫浴有限公司	1,281,901.70	
应付账款	厦门智腾机械设备有限公司	4,600.00	12,600.00
应付账款	厦门美乐居商贸有限公司	7,328.00	7,328.00
应付账款	厦门市五百米电子商务有限公司	31,191.58	35,347.03
应付账款	厦门德韬科技产业发展有限公司		
应付账款	厦门德韬物业管理有限公司	53,935.35	5,635.00
应付账款	厦门卡萨意厨家居有限公司	353,488.96	201,728.90
应付账款	厦门鲲鹭科技有限公司	7,352,250.72	1,849,340.36
应付账款	厦门融技精密科技有限公司	94,216.40	221,229.00
应付账款	厦门市得尔美卫浴有限公司	824,206.92	1,014,798.03
应付账款	宿迁德韬物业管理有限公司	285,472.45	110,302.54
应付账款	江苏聚成木业有限公司	3,739.20	50,000.00
应付账款	福建远孚易居科技有限公司	8,850.00	313,592.69
应付账款	厦门筑邦贸易有限公司	4,961,852.60	2,641,207.74
应付账款	成都德韬物业管理有限公司	160,796.71	
应付账款	厦门管够信息科技有限公司	44,878.64	1,980.58
应付账款	厦门微品致远信息技术有限公司	508,149.44	85,181.00
应付账款	建潘鲲鹭物联网技术研究院(厦门)有限公司	1,600,808.60	276,000.00
应付账款	厦门德韬金物科技有限公司	29,963.63	13,250.00
应付账款	厦门卓数智联科技有限公司	319,362.38	34,237.86
应付账款	MODULARSCALESDN. BHD.		424,111.07

应付账款	厦门聚久久供应链科技有限公司 成都分公司	573.45	
合同负债	厦门市华瑞中盈商贸有限公司	173,570.86	595.30
合同负债	厦门德韬物业管理有限公司		320.00
合同负债	福建远孚易居科技有限公司		320.00
预收款项	厦门聚久久供应链科技有限公司 成都分公司	57,488.53	
其他应付款	厦门卓数智联科技有限公司	5,120.00	
其他应付款	厦门德韬科技产业发展有限公司	154,650.69	127,791.52
其他应付款	厦门卡萨意厨家居有限公司		100,000.00
其他应付款	厦门鲲鹏科技有限公司	13,609.00	420,200.00
其他应付款	宿迁德韬物业管理有限公司	10,000.00	
其他应付款	福建远孚易居科技有限公司	9,361,248.13	11,775,539.89
其他应付款	成都德韬物业管理有限公司	2,050.00	1,550.00
其他应付款	厦门融技精密科技有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	江苏聚成木业有限公司	4,106.05	13,043.86
其他应付款	成都聚久久供应链科技有限公司	41,775.00	
一年内到期的非 流动负债	厦门德韬科技产业发展有限公司		166,112.68
一年内到期的非 流动负债	江苏聚成木业有限公司	79,962.87	862,502.30
租赁负债	厦门德韬科技产业发展有限公司		278,239.10
租赁负债	江苏聚成木业有限公司		72,143.19

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具****(1). 明细情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

2025年4月28日，公司召开第五届董事会第二十次会议，会议审议通过了《关于为公司工程代理商提供担保预计的议案》，同意为了推动工程渠道业务的发展，实现公司与工程代理商的共赢，在严格控制风险的前提下，为符合条件的工程代理商在销售公司产品时，为其向客户开具的投标、预付款、履约、质量等保函提供担保，担保方式为连带责任保证担保或保证金质押等，担保总额不超过人民币8,000万元。截至2025年12月31日，公司为工程代理商提供的保函担保明细如下：

被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
华为投资控股有限公司	中国建设银行同安支行履约保函	500,000.00	2023-11-30	2026-4-16	否
华为投资控股有限公司	中国建设银行同安支行履约保函	2,000,000.00	2023-11-30	2026-4-16	否
合诚（厦门）建设工程有限公司	中国民生银行履约保函	3,226,463.55	2025-11-13	2027-2-19	否
TRENDGOSAPTYLTD (ACN115838750)	中国银行预付款保函	440,000.00	2025-1-7	2026-1-15	否

被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
TRENDGOSAPTYLTD (ACN115838750)	中国银行预付款保函	85,800.00	2025-1-26	2026-1-22	否
广州悦美居实业有限公司	中国银行履约保函	110,691.95	2025-4-3	2027-7-1	否
MANRESACONSTRUCTIONSP TYLTD (ACN602624395)	中国银行预付款保函	165,000.00	2025-5-23	2026-4-24	否
TRENDGOSAPTYLTD (ACN115838750)	中国银行预付款保函	595,540.00	2025-6-10	2026-6-18	否
HAMILTON&MARINOCONSTR UCTIONSPTYLTD, ACN: 627168021	中国银行预付款保函	240,080.01	2025-6-10	2026-6-20	否
D5BuildingGroupPtyLtd (ACN130734440)	中国银行预付款保函	188,602.70	2025-6-11	2026-6-25	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	303,970.00	2025-6-13	2028-6-30	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	126,913.42	2025-7-25	2027-12-30	否
HAMILTON&MARINOPTYLTD	中国银行预付款保函	251,625.00	2025-8-6	2026-8-13	否
HAMILTON&MARINOPTYLTD	中国银行预付款保函	266,750.00	2025-8-20	2026-8-29	否
HAMILTON&MARINOCONSTR UCTIONSPTYLTD (ACN: 627168021)	中国银行预付款保函	213,125.00	2025-9-16	2026-10-4	否
ADVANCEDINNOVATIVEIND USTRIES-FZE	中国银行预付款保函	1,034,914.20	2025-10-15	2026-1-30	否
ADVANCEDINNOVATIVEIND USTRIES-FZE	中国银行预付款保函	151,869.74	2025-10-15	2026-1-30	否
HAMILTON&MARINOCONSTR UCTIONSPTYLTD (ACN: 627168021)	中国银行预付款保函	255,750.00	2025-11-3	2026-10-31	否
GrouplineConstruction sPtyLtd, ACN168247621	中国银行预付款保函	953,913.84	2025-11-4	2026-11-14	否
CazamPTYLTD (ABN: 38073815620)	中国银行预付款保函	638,000.00	2025-11-18	2026-11-22	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	194,723.46	2025-12-2	2029-1-27	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	108,622.69	2025-12-2	2028-12-30	否
深圳前海华益辰供应链有限公司	中信银行履约保函	2,800,000.36	2024-10-16	2026-11-15	否
福州远榕兴置业有限公司	中信银行见索即付质量保函	83,034.86	2025-9-16	2026-6-30	否
呼和浩特泰康之家养老服务有限责任公司	中信银行承包人履约保函	352,448.03	2025-10-17	2026-4-30	否
深圳鹏园实业有限责任公司	中信银行承包人履约保函	564,626.69	2025-10-30	2026-1-31	否
保利置业集团有限公司	中国光大银行股份有限公司战略供应商银行履约保函	500,000.00	2024-4-24	2026-2-7	否
深圳市章阁仪器有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	736,000.00	2024-7-19	2026-2-15	否

被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市章阁仪器有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,901,000.00	2024-7-19	2026-2-15	否
北京泽信乐家装饰股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函（见索即付）	100,000.00	2024-11-7	2026-8-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	3,189,000.00	2024-11-14	2026-5-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,179,000.00	2024-12-3	2026-5-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	449,000.00	2024-12-25	2026-1-10	否
金地（集团）股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	300,000.00	2025-1-17	2026-11-20	否
珠海铨国商贸有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	200,000.00	2025-2-21	2027-1-31	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	568,496.39	2025-3-17	2028-5-28	否
合城（厦门）建设工程有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	6,452,927.11	2025-3-31	2026-2-20	否
四川吉芮孚科技有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	500,000.00	2025-4-29	2027-4-29	否
大华（集团）有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	200,000.00	2024-5-8	2027-12-31	否
中海企业发展集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函（见索即付）	14,950,000.00	2025-5-8	2026-2-28	否
珠海铨国商贸有限公司	中国光大银行股份有限公司质量保函	100,000.00	2025-6-12	2027-1-31	否
中铁建华南建设有限公司、中铁城建集团有限公司、广州南沙横城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	120,000.00	2025-6-24	2026-9-27	否
中铁建华南建设有限公司、中铁城建集团有限公司、广州南沙横城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	45,000.00	2025-6-24	2026-9-26	否
绿城房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函（见索即付）	200,000.00	2025-6-26	2027-6-26	否
福州工业园区开发集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	42,926.30	2025-8-11	2026-1-31	否
中海企业发展集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函（见索即付）	1,864,800.00	2025-9-5	2029-6-10	否
深圳市友通联供应链管理有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	250,000.00	2025-9-5	2029-6-30	否
星河地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	250,000.00	2025-9-5	2029-6-30	否
四川远大生物科技有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	4,297,470.28	2025-9-11	2026-7-1	否
旭辉集团股份有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	20,000.00	2025-9-15	2026-1-15	否
佛山市邦启房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司预付款保函	220,529.60	2025-9-17	2026-9-15	否
贵州中广文创城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	58,566.52	2025-9-29	2026-6-30	否

被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
南京万智源置业有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,000,000.00	2025-10-29	2026-11-30	否
安徽省高速地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司见索即付履约保函	1,000,000.00	2025-10-29	2026-11-30	否
中国铁建房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函（见索即付）	100,000.00	2025-11-13	2026-2-13	否
中国铁建房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函（见索即付）	100,000.00	2025-11-14	2026-2-14	否
浙江亚厦装饰股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	615,000.00	2025-11-6	2027-4-30	否
深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,541,000.00	2025-11-17	2027-4-30	否
中铁诺德(上海)城市建设发展有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函（见索即付）	229,216.91	2025-11-19	2026-5-31	否
保利置业集团有限公司	中国光大银行股份有限公司战略供应商银行履约保函	500,000.00	2025-11-19	2027-10-5	否
昆明尚信房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	435,080.42	2025-11-24	2026-10-31	否
昆明尚信房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司预付款保函	766,419.49	2025-11-24	2026-1-5	否
三亚中都置业管理有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	977,678.33	2025-12-11	2026-5-31	否
厦门远宏安房地产开发有限公司	厦门国际银行见索即付质量保函	410,000.00	2025-8-1	2027-7-27	否
深圳市汇盛贸易有限公司	厦门国际银行履约保函	492,692.78	2025-9-11	2026-6-30	否
深圳市地铁集团有限公司	厦门银行不可撤销履约保函	3,850,041.97	2025-3-21	2026-6-20	否
深圳市地铁集团有限公司	厦门银行预付款保函	5,455,748.44	2025-3-21	2026-3-20	否

除上述事项外，公司无其他需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	
经审议批准宣告发放的利润或股利	15,261,460.20

公司2026年4月28日召开第五届董事会第三十一次会议，通过利润分配预案，拟以截至目前的股份总数154,257,140股为基数，扣除公司已回购股票1,642,538股，可参与利润分配的股本为152,614,602股，以未分配利润向全体股东每股派发现金股利0.1元（含税），共计分配股利15,261,460.20元（含税）。该利润分配预案的实施尚需提交公司2025年度股东大会审议通过。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司管理层按照销售的产品类别评价本公司的经营情况，本公司管理层通过审阅内部报告进行业绩评价并决定资源的分配。分部报告按照与本公司内部管理和报告一致的方式进行列报。分部会计政策与财务报表会计政策一致。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
厨柜	1,701,326,388.86	1,323,360,150.87	2,024,672,749.45	1,486,131,423.60
衣柜	1,159,593,632.97	811,789,297.23	1,058,882,547.59	709,009,182.27
木门	283,278,488.59	259,781,596.95	250,079,478.20	230,952,626.10
其他	45,525,838.13	33,905,812.16	47,790,928.78	37,250,927.38
合计	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	3,381,425,704.02	2,463,344,159.35

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内（含1年）	521,249,830.73	259,725,298.60
1年以内小计	521,249,830.73	259,725,298.60
1—2年（含2年）	95,876,886.35	40,353,959.63
2—3年（含3年）	26,229,865.41	30,041,596.32

3—4年(含4年)	29,110,839.41	13,564,888.57
4—5年(含5年)	12,269,788.35	2,297,027.88
5年以上	1,404,309.24	139,465.85
合计	686,141,519.49	346,122,236.85

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	52,679,070.57	7.68	39,790,260.12	75.53	12,888,810.45	29,435,464.02	8.50	22,705,895.20	77.14	6,729,568.82
其中：										
按组合计提坏账准备	633,462,448.92	92.32	19,016,778.75	3.00	614,445,670.17	316,683,772.83	91.50	19,052,461.50	6.02	297,634,311.33
其中：										
账龄组合	204,145,385.03	29.75	19,016,778.75	9.32	185,128,606.28	183,643,371.40	53.06	19,052,461.50	10.37	164,590,909.90
关联方组合	429,317,063.89	62.57			429,317,063.89	133,043,401.43	38.44			133,043,401.43
合计	686,141,519.49	100.00	58,807,038.87	8.57	627,334,480.62	346,122,236.85	100.00	41,758,356.70	12.06	304,363,880.15

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
普通经销商 1	19,561,419.56	14,071,285.26	71.93	胜诉，预计无法全额收回
普通经销商 2	1,234,046.97	1,234,046.97	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通经销商 5	1,370,755.08	1,370,755.08	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通工程客户 1	4,863,525.32	4,863,525.32	100.00	企业已被列入失信名单，预计无法收回
普通工程客户 3	1,805,107.53	1,444,086.02	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回
普通工程客户 4	1,156,101.90	924,881.52	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回

普通工程客户 5	22,688,114.21	15,881,679.95	70.00	存在诉讼纠纷, 预计无法收回
合计	52,679,070.57	39,790,260.12	75.53	

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	167,105,429.08	8,355,271.45	5.00
1-2年 (含2年)	25,619,522.48	5,123,904.50	20.00
2-3年 (含3年)	7,039,767.41	2,815,906.96	40.00
3-4年 (含4年)	3,915,375.62	2,349,225.37	60.00
4-5年 (含5年)	464,099.86	371,279.89	80.00
5年以上	1,190.58	1,190.58	100.00
合计	204,145,385.03	19,016,778.75	9.32

组合计提项目: 关联方组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	429,317,063.89		
合计	429,317,063.89		

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	22,705,895.20	18,227,185.45	1,142,820.53			39,790,260.12
账龄组合	19,052,461.50	422,329.67		458,012.42		19,016,778.75
合计	41,758,356.70	18,649,515.12	1,142,820.53	458,012.42		58,807,038.87

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	458,012.42

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都金牌厨柜家居科技有限公司	253,750,144.67		253,750,144.67	36.46	
厦门金牌桔家云整装科技有限公司	43,570,812.21		43,570,812.21	6.26	
重庆智联美悦家居用品有限公司	22,688,114.21		22,688,114.21	3.26	15,881,679.95
厦门特建投建工集团有限公司	19,454,407.76	1,858,146.20	21,312,553.96	3.06	1,158,535.01
刘毅	19,561,419.56		19,561,419.56	2.81	14,071,285.26
合计	359,024,898.41	1,858,146.20	360,883,044.61	51.85	31,111,500.22

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	832,810,438.75	854,776,486.96
合计	832,810,438.75	854,776,486.96

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内（含1年）	759,225,661.85	185,668,223.74
1年以内小计	759,225,661.85	185,668,223.74
1—2年（含2年）	67,272,567.50	644,038,942.51
2—3年（含3年）	11,354,021.79	29,146,024.07
3—4年（含4年）	9,839,178.18	3,549,161.31
4—5年（含5年）	3,265,361.70	
5年以上	200,000.00	271,707.03
减：坏账准备	18,346,352.27	7,897,571.70
合计	832,810,438.75	854,776,486.96

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	642,897,690.57	731,212,616.99
未结算国补款项	173,911,142.28	104,533,278.30
保证金	7,884,700.00	7,314,500.00
政府补助款	6,400,000.00	
备用金	3,390,259.65	2,482,342.53
押金	1,449,460.54	2,349,885.38
门店转让款	2,282,867.05	10,693,843.01
其他	12,940,670.93	4,087,592.45
合计	851,156,791.02	862,674,058.66

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2025年1月1日余额	7,897,571.70			7,897,571.70
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	10,448,780.57			10,448,780.57
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	18,346,352.27			18,346,352.27

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提						
账龄组合	7,897,571.70	10,448,780.57				18,346,358.96
合计	7,897,571.70	10,448,780.57				18,346,358.96

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
成都金牌厨柜家居科技有限公司	436,254,768.00	51.25	关联方往来款	1年以内	
湖北金牌厨柜家居科技有限公司	72,602,270.12	8.53	关联方往来款	1年以内、1-2年、2-3年	
泰州金之桔家居有限公司	54,116,539.24	6.36	关联方往来款	1年以内	
厦门智小金智能科技有限公司	26,622,179.61	3.13	关联方往来款	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、4-5年	
广州剑通建材有限公司	23,145,500.14	2.72	未结算国补款项	1年以内、1-2年	1,632,100.03
合计	612,741,257.11	71.99		/	1,632,100.03

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,098,329,677.45		1,098,329,677.45	878,321,748.65		878,321,748.65
对联营、合营企业投资	58,026,214.40		58,026,214.40	56,955,297.13		56,955,297.13
合计	1,156,355,891.85		1,156,355,891.85	935,277,045.78		935,277,045.78

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
江苏金牌厨柜有限公司	130,000,000.00						130,000,000.00	
厦门金牌云整家科	22,884,400.00		706,982.00				23,591,382.00	

技有限公司								
厦门智小金智能科技有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
厦门市橙鸟美家科技有限公司	8,399,702.00						8,399,702.00	
金功夫(厦门)信息科技有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
厦门转吧数字文化传播有限公司	3,656,250.00						3,656,250.00	
成都金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
长沙金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
宁波金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
青岛金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
玛尼欧电器科技有限责任公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
沈阳金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
广州金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
成都金牌厨柜家居科技有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
天津金之桔家居有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
MIGS. R. L	167,333.20			167,333.20			0	
GOLDENHOM EINTERNATIONALINC.	111,435,483.07						111,435,483.07	
GOLDENHOM EAUSTRALI APTYLTD	14,953,100.00						14,953,100.00	
JPNSINGAPOREPT. LTD	285,275,480.38		203,555,166.65				488,830,647.03	

点金新型材料研究院（厦门）有限公司	6,500,000.00							6,500,000.00	
深圳市金装包家居科技有限公司	3,350,000.00							3,350,000.00	
厦门鲲与家居科技有限公司	14,000.00							14,000.00	
兰州金之桔家居有限公司	1,100,000.00							1,100,000.00	
厦门金适家居科技有限公司	1,200,000.00							1,200,000.00	
厦门桔家家居科技有限公司	10,500.00							10,500.00	
南京金之桔家居有限公司	1,100,000.00							1,100,000.00	
上海金之桔家居有限公司	1,100,000.00							1,100,000.00	
湖北金牌厨柜家居科技有限公司			10,000,000.00					10,000,000.00	
深圳金之桔家居有限公司			1,100,000.00					1,100,000.00	
武汉金之桔家居有限公司			1,100,000.00					1,100,000.00	
厦门金桔家家居有限公司			330,000.00					330,000.00	
厦门星链优材科技有限公司			3,000,000.00					3,000,000.00	
重庆焕家屋科技有限公司			383,113.35					383,113.35	
合计	878,321,748.65		220,175,262.00	167,333.20	0	0		1,098,329,677.45	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认	其他综合	其他权益变动	宣告发放现金	计提减值准备		

				的投资 损益	收益 调整		股利或 利润				
一、合营企业											
二、联营企业											
福建远 孚易居 科技有 限公司	4,593, 620.69			723,58 0.94						5,317, 201.63	
厦门融 技精密 科技有 限公司	30,679 ,997.3 2			27,766 .87						30,707 ,764.1 9	
厦门市 得尔美 卫浴有 限公司	21,267 ,386.1 0			733,86 2.48						22,001 ,248.5 8	
重庆焕 家屋科 技有限 公司	414,29 3.02	210,71 2.34		- 241,89 2.01					- 383,11 3.35	-	
小计	56,955 ,297.1 3	210,71 2.34	-	1,243, 318.28	-	-	-	-	- 383,11 3.35	58,026 ,214.4 0	
合计	56,955 ,297.1 3	210,71 2.34	-	1,243, 318.28	-	-	-	-	- 383,11 3.35	58,026 ,214.4 0	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,498,922,251.25	2,026,649,986.34	2,713,429,069.44	2,126,377,811.59
其他业务	229,893,696.88	90,912,599.34	192,407,117.49	54,892,560.45
合计	2,728,815,948.13	2,117,562,585.68	2,905,836,186.93	2,181,270,372.04

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	13,874,386.76	19,823,622.83
委托贷款投资收益		235,561.94
成本法核算的长期股权投资收益	971,804.94	36,848,658.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,243,318.28	3,352,534.42
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,429,840.00	3,420,262.52
处置长期股权投资产生的投资收益	-183,333.20	-3,128,294.44
合计	19,336,016.78	60,552,345.27

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,190,174.47	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	32,857,721.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金	12,264,911.30	

融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,142,820.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-272,778.80	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,470,216.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	3,651,260.39	
少数股东权益影响额(税后)	680,301.41	
合计	42,941,154.84	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	0.78	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.76	-0.14	-0.14

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：温建怀

董事会批准报送日期：2026年4月29日

修订信息

适用 不适用