

公司代码：600082

公司简称：ST 海泰

**天津海泰科技发展股份有限公司**  
**2025 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经审计，2025年度公司合并报表实现的归属于上市公司股东的净利润为-72,983,285.77元，公司本部报表实现净利润为-95,769,430.46元。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司实际情况以及未来资金需求等因素，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	ST海泰	600082

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	王菲
联系地址	天津新技术产业园区华苑产业区海泰西路18号
电话	(022) 85689891
传真	(022) 85689889
电子信箱	irm@hitech-develop.com

## 2、报告期公司主要业务简介

近年来，公司逐步向产业园区运营商及科技服务提供商转型，积极探索园区运营与产业投资相结合的发展路径，逐步形成“招商+投资+孵化”相结合的创新运营模式。在土地红利消退、政策优势趋同背景下，产业园的招商逻辑发生了根本性转变，已从“如何装满园区”升级为“如何创造不可替代的产业价值”。帮助企业降低交易成本、加速技术转化、获取超额成长机会成为产业园招商绕不开的命题，园区运营服务成为产业园区的焦点和新增长点。

工业园区运营行业逐步从“空间租赁”向“价值创造”转型，告别单纯依赖招商和补贴的模式，核心竞争力转向运营服务升级。期间市场呈现供求失衡、同质化竞争加剧的痛点，园区去化周期延长，部分园区陷入“降价-降质-客户流失”的困境，倒逼行业向精细化、差异化发展，部分园区开始构建“数据资产+服务生态+价值投资”的新型运营范式。2025年，行业围绕相关政策深化实践，工信部、国家发改委印发《工业园区高质量发展指引》，数字化、绿色化成为破局关键，特色专业园区凭借强产业集聚能力展现抗周期优势，行业分化持续加剧，运营服务成为驱动增长的力量之一。

产业投资行业步入“精准施策+深度赋能”阶段，国家出台大量政策促进产业转型升级，地方政府加速构建“资本招商”生态，通过“资本链+产业链”双轮驱动培育本土“独角兽”和链主企业，行业呈现“政策牵引强化、区域竞争加剧、产投融合深化”三大特征。由此，投资行业技术研判难度不断提升，对投资人的行业研究能力及投后赋能水平要求也更高。投资机构更多的聚焦新质生产力维度发掘科创型企业，向具备核心技术壁垒和场景落地能力的专精特新企业集中，逐步构建基于技术先发优势与产业变革机遇的差异化投资竞争力。

在国家创新驱动发展战略指引下，孵化器行业正加速向专业化、数字化与生态化方向转型升级。2025年《工业和信息化部科技型企业孵化器管理办法》出台，推动行业从量的增长向质的提升转变，设立标准级和卓越级两类孵化器。行业结构性变革深化，呈现“专业化深耕、数字化赋能、生态化协同”趋势，垂直领域孵化器持续扩容，与产业园区、投资机构形成协同闭环，聚焦新兴产业培育，为新质生产力发展提供重要支撑。

报告期内，公司作为天津滨海高新区唯一的国有控股上市公司，深度践行区域发展战略，以工业园区运营为核心主业，形成“园区运营为存量根基、产业投资为增量引擎”的双轮驱动架构，稳步转型产业园区运营商及科技服务提供商，发挥国有资本引领支撑作用，助力高新区建设国家自主创新示范区“升级版”。

园区运营方面，公司以战略思维构筑核心竞争优势，紧抓“117项目”全面盘活的重大机遇，主动承接天开园科技转化成果，以市场化、专业化招商模式盘活存量资产、激活发展动能。通过创新提出“科创合伙人”理念、重点打造“科创园中园”项目，引领园区运营向专业化、协同化升级。立足企业全生命周期需求，加强科创园区建设，搭建数字化服务平台、组建产业服务联盟，营造协同共生、活力迸发的产业发展生态，全力打造高质量园区运营标杆，为区域产业升级筑牢载体支撑。

产业投资方面，公司紧扣滨海高新区“113X”产业体系，深化产业投资模式创新，实现招投联动。在坚守园区运营核心业务基础上，通过参与布局以新质生产力为投资方向的产业基金，聚焦园区主导产业及优质科创企业开展投资。通过资本服务化和服务场景化，实现产业投资与产业招商的高效联动，既为企业提供资本支撑，也为公司培育长期投资回报，实现国有资产保值增值与产业协同效益双向提升。

孵化服务方面，公司深化高效能载体建设，坚守孵化器核心职能。旗下海泰孵化器为在孵企业提供咨询、培训等专业化服务，公司依托园区产业及企业集群优势，优化配套服务，提升孵化器服务能力与影响力，为区域产业升级注入创新动能。

## 3、公司主要会计数据和财务指标

## 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	2,506,998,795.68	3,086,605,905.99	-18.78	2,934,374,408.44
归属于上市公司股东的净资产	1,703,047,710.93	1,776,030,996.70	-4.11	1,770,324,882.58
营业收入	449,240,562.34	337,632,315.16	33.06	461,463,281.01
利润总额	-59,601,051.78	29,324,981.63	-303.24	17,085,075.62
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	449,240,562.34	337,632,315.16	33.06	461,463,281.01
归属于上市公司股东的净利润	-72,983,285.77	9,582,809.08	-861.61	12,690,341.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,483,275.15	9,328,931.91	-919.85	11,286,450.84
经营活动产生的现金流量净额	778,262,931.70	724,358,697.29	7.44	454,707,999.89
加权平均净资产收益率(%)	-4.20	0.54	减少4.74个百分点	0.72
基本每股收益(元/股)	-0.1130	0.0148	-863.51	0.0196
稀释每股收益(元/股)	-0.1130	0.0148	-863.51	0.0196

## 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	7,784,799.42	10,815,689.93	426,688,134.11	3,951,938.88
归属于上市公司股东的净利润	-13,711,951.41	-16,350,744.42	32,484,723.45	-75,405,313.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-13,726,938.92	-16,360,884.42	30,610,639.18	-77,006,090.99
经营活动产生的现金流	44,188,693.31	98,526,134.19	529,960,969.71	105,587,134.49

量净额				
-----	--	--	--	--

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4、 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

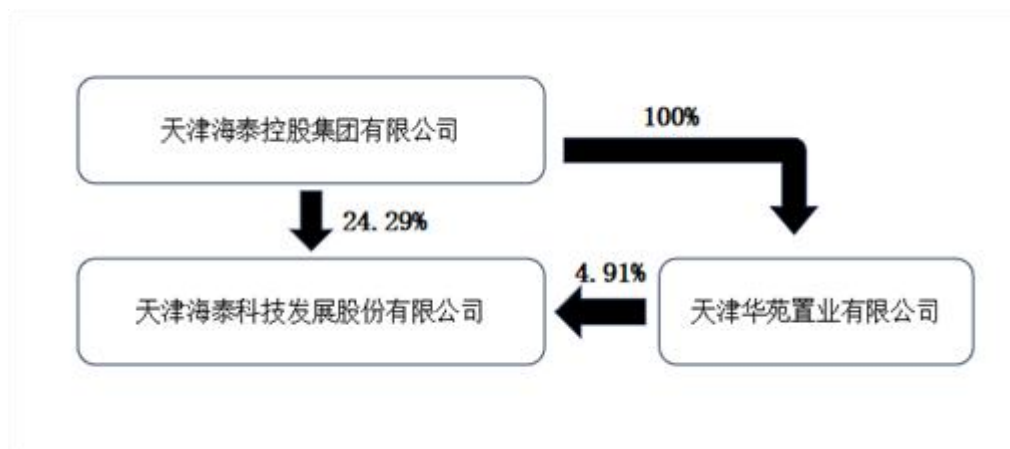
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					30,635		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					29,436		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
天津海泰控股集团有 限公司	0	156,938,768	24.29	0	无	0	国有 法人
天津华苑置业有限公 司	0	31,730,164	4.91	0	无	0	国有 法人
朱木清	1,113,400	10,800,000	1.67	0	无	0	境内 自然 人
张素芬	8,090,000	8,090,000	1.25	0	无	0	境内 自然 人
洪来发	5,843,258	5,843,258	0.90	0	无	0	境内 自然 人
彭杰	-5,300	5,572,500	0.86	0	无	0	境内 自然 人
天津津融卓创投资管 理有限公司—津融卓 创7号私募证券投资 基金	-500,000	4,304,049	0.67	0	无	0	其他
张巧卿	4,046,400	4,046,400	0.63	0	无	0	境内 自然 人
中国建设银行股份有	2,866,100	2,866,100	0.44	0	无	0	其他

限公司—广发量化多因子灵活配置混合型证券投资基金							
洪建鸿	2,824,200	2,824,200	0.44	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中，控股股东海泰控股集团与天津华苑置业有限公司为一致行动人关系（详见公司于2020年1月3日在上海证券交易所网站披露的《关于控股股东一致行动人成员构成变动的提示性公告》公告编号：临2020-001）。</p> <p>控股股东海泰控股集团与其他股东之间无关联关系，亦不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系、是否为一行动人。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

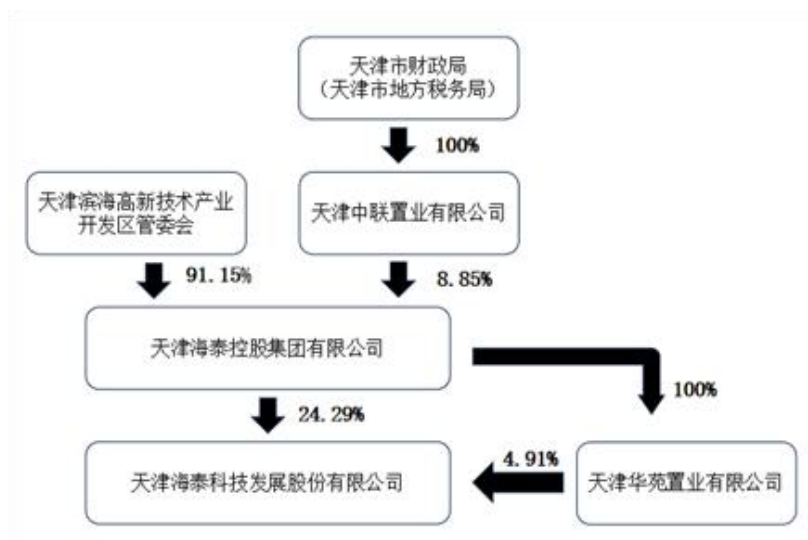
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5、公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 44,924.06 万元，较上年同期增加 33.06%，实现归属于母公司股东的净利润-7,298.33 万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用