

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人姜威及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

综合考虑行业整体环境、公司实际情况及未来现金流安排等因素，2025年度拟不派发现金红利。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司关于公司未来发展的谈论与分析”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	13
第四节	公司治理、环境和社会.....	107
第五节	重要事项.....	121
第六节	股份变动及股东情况.....	137
第七节	债券相关情况.....	144
第八节	财务报告.....	154

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2025年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王晓东	吴学桥
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606,23296400	021-63600606,23296527
传真	021-53188660*6400	021-53188880
电子信箱	ir@ldjt.com.cn	wuxueqiao@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海浦东区民生路118号滨江万科中心9楼
	签字会计师姓名	宋智泉、姜彦雯

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年 同期增减(%)	2023年
营业收入	180,087,092,258.56	240,639,734,873.02	-25.16	360,245,015,714.79
扣除与主营业务无关的业务 收入和不具备商业实质的收 入后的营业收入	179,898,419,966.27	240,512,583,875.07	-25.20	360,070,272,928.95
利润总额	-29,753,627,039.17	-15,889,524,701.30	-87.25	-6,162,779,224.60
归属于上市公司股东的净利 润	-26,212,737,206.47	-15,552,008,807.63	-68.55	-9,556,018,590.08
归属于上市公司股东的扣除 非经常性损益的净利润	-26,310,283,893.85	-13,685,858,728.36	-92.24	-10,238,102,599.93
经营活动产生的现金流量净 额	3,155,537,944.38	-3,336,171,738.85	194.59	-2,079,324,163.13
	2025年末	2024年末	本期末比上 年同期末增 减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资 产	38,248,649,377.31	64,021,534,810.07	-40.26	80,339,661,472.00
总资产	1,072,996,864,394.14	1,099,908,116,815.35	-2.45	1,193,922,084,948.73

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增 减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-1.87	-1.11	-68.47	-0.68
稀释每股收益(元/股)	-1.87	-1.11	-68.47	-0.68
扣除非经常性损益后的基本 每股收益(元/股)	-1.87	-0.97	-92.24	-0.73
加权平均净资产收益率(%)	-51.26	-21.55	降低29.71个百分点	-11.18
扣除非经常性损益后的加权 平均净资产收益率(%)	-51.45	-18.96	降低32.49个百分点	-11.98

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	35,597,979,193.59	58,897,648,847.95	33,201,539,797.95	52,389,924,419.07
归属于上市公司股东的净利润	-247,164,302.88	-3,259,154,595.99	-3,183,479,361.33	-19,522,938,946.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-155,836,215.55	-2,940,378,060.76	-2,941,996,701.22	-20,272,072,916.32
经营活动产生的现金流量净额	-2,658,167,606.80	178,908,160.24	1,779,953,966.98	3,854,843,423.96

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-483,790.66		-44,818,428.09	158,983,285.83
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	198,420,784.89		461,412,215.40	572,260,796.82
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	812,337.89		2,762,231.97	7,708,237.32
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,472,443.51			
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	32,978,180.80		26,417,636.34	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,228,000.00		167,693,287.83	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益	58,709,891.93			
债务重组损益	957,987,466.18		129,443,725.52	-3,776,927.52
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-214,925,413.09		-97,154,651.17	-66,381,387.64
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,706,119,778.88		-2,771,863,432.89	-3,069,676,733.96
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,019,190,897.8		-357,337,968.74	2,862,522,831.21

减：所得税影响额	460,603,588.17		-197,293,850.78	-257,223,228.06
少数股东权益影响额（税后）	285,672,078.84		-420,001,453.78	36,779,320.27
合计	97,546,687.38		-1,866,150,079.27	682,084,009.85

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融资产取得的投资收益	-654,212,425.25	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融资产取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-115,749,976.23	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-13,056,637.15	本公司金创板块主业为“科技+金融+数据+场景”赋能孵化，致力轻资产运营，不断培育上市主体，此部分处置长期股权投资产生的投资收益，符合其主营业务，不作为非经常性损益。

十一、营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	180,087,092,258.56		240,639,734,873.02	
营业收入扣除项目合计金额	188,672,292.29		127,150,997.95	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.10	/	0.05	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	188,672,292.29	资金占用利息收入	127,150,997.95	资金占用利息收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	188,672,292.29		127,150,997.95	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				

2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	179,898,419,966.27		240,512,583,875.07	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	7,426,487,284.63	6,969,884,221.97	-456,603,062.66	29,017,154.91
其他债权投资	13,307,476,076.43	15,230,145,166.43	1,922,669,090.00	
其他权益工具投资	4,911,192,378.82	5,320,841,044.50	409,648,665.68	6,962,637.73
其他非流动金融资产	5,587,980,774.81	4,511,661,727.56	-1,076,319,047.25	-662,856,862.26
衍生金融资产	6,381,051.07	284,735.81	-6,096,315.26	
衍生金融负债	157,866.94	6,290,424.54	6,132,557.60	
合计	31,239,675,432.70	32,039,107,320.81	799,431,888.11	-626,877,069.62

十四、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界500强的大型综合性企业集团。多年来，公司始终坚持产业经营与资本运作双轮驱动的核心战略，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，以金融、能源、消费等综合产业为重要增长极的多元化、协同化发展格局。

新形势下，公司积极提升老赛道、大力开辟新赛道。一方面持续提升房地产、基建两大核心主业，夯实发展基本盘。另一方面，敏锐把握国家大力扩内需、促消费的结构机遇，依托金融、能源、消费等产业基础，通过业务模式与服务创新，加快培育增长新引擎。

（一）提升夯实老赛道

1. 房地产业务。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质，开发规模、产品种类、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国30个省（直辖市、自治区）160余座城市。与此同时，公司已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。公司项目业态主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。

公司房地产业务经营稳健。一是项目盘活去化实现新突破。公司持续创新市场化销售，打造假日营销、推进以旧换新、加强商办租售协同等各项措施，累计完成去化金额681亿元，比去年同期增加6.5%。实现房地产合同销售面积797万平方米，比上年同期增加21.9%；二是资产运营质量进一步提升。打造首店经济带动招商运营改善，通过集团统筹、跨区域联动，推动上海黄浦缤纷城、合肥中央广场等项目，落地“首店经济+场景焕新”，带动运营提升。三是绿地“好房子”标准全面落地。推动“好房子”标准在25个项目落地，并在产品展示、客户体验、价值提升、成本投入等维度初见成效，太原新里城四期、牡丹江滨江峯汇等四代宅项目实现热销，天津国展东项目入围住建部“好房子”国家标准图集。

2. 基建业务。公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建全产业链。截至2025年12月31日，公司大基建板块在建项目总金额为5,547亿元。

公司大基建产业具有独特的竞争优势。业务范围覆盖全球20多个国家和地区，业务规模位居行业前列。公司大基建板块核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具

有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，大力推广运营+施工、代建+施工、文旅+施工、产业+施工等新业态、新模式，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。

公司大基建产业具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在BIM正向设计、大跨度钢结构工程、旧工业厂房更新、高速公路、大型桥梁、隧道盾构、玄武岩纤维材料研制、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质36项，涵盖建筑、市政、公路、建筑智能化等领域。

公司大基建产业具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质25项，包括建筑工程19项、市政公用工程3项、公路工程3项；具有施工总承包壹级资质154项，涵盖建筑、市政、冶金、公路、矿山、机电、电力、港口与航道、水利水电、石油化工等10个工程领域；具有专业承包壹级资质396项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等19个工程领域。

公司大基建产业获得了一批荣誉奖项，累计获得“中国土木工程詹天佑奖”20余项、“中国建设工程鲁班奖”100余项、“国家优质工程奖”近200项。

（二）开辟培育新赛道

1. 金融产业。金融产业是公司重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，已形成了“数字金融+供应链金融+特殊机会投资+资本经营”的“3+1”业务格局。

（1）数字金融业务。综合运用人工智能、区块链等技术，前瞻性布局Web3.0产业生态。在新加坡成立绿联国际银行，为中小微企业及科技创新型企业提供供应链金融、结构性融资、现金与支付等业务，并拟发行贸易代币、数字支付代币等创新业务，已成为业内美誉度较高的友好银行。通过持有的香港数字资产咨询服务（VA4号）及数字资产投资组合管理（VA9号）牌照，依靠完善的技术实力、风控体系和合规运营能力，开展多元化的数字资产产品与服务。

（2）供应链金融业务。通过自主研发的绿金供应链科技平台，聚焦成品油、汽车、大宗粮食等商品的供应链金融业务。运用AI、大数据、区块链、云计算等科技手段，建立多方协作架构和信任机制，确保货物可视化跟踪及电子监控，创新实现基于存货动态质押监管的贸易融资，为海内外上下游企业提供从商品采购、物流配送、销售拓展，到仓单融资、资产处置的全流程增值服务。

（3）特殊机会投资业务。贯彻监管部门对防范化解房地产、金融机构等重点领域风险的重点任务要求，聚焦重点区域的不动产破产重整，通过“代建+运营”管理模式，推进投行化的投资与处置。响应中央与地方先后出台的并购重组支持政策，利用投行手段，通过组建境内外并购基金等形式，聚焦新质生产力强链补链、传统行业转型升级等重点方向，探索投资机遇。

(4) 资本经营业务。开展资产管理、并购重组和产业基金等资本经营业务。一是大力抓并购重组业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购重组标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

2. 能源产业。公司深化改革创新，主动对接头部资源企业，与中煤集团、国家能源集团、晋控集团、陕煤集团等大型煤炭企业，以及内蒙古伊东集团、国源煤矿以等多家大型煤矿建立长期战略合作关系，签订长期协议，推动煤炭采购渠道从单一化向多元化转型，增强了电煤供应的稳定性。

公司以创新思维构建“布局合理、调度高效、保障有力”的储备应急网络，确保煤炭资源“储得足、调得快、用得上”。与国铁、蒙华等铁路运输企业紧密合作开展煤矿坑口发运业务，在北方秦皇岛港、曹妃甸港和南方太仓港建立了煤炭储备基地，通过优化区域布局、库存调度、动态补给全流程，总储备能力突破百万吨，以“蓄水池”效应筑牢“煤炭粮仓”根基。

公司以体制机制改革为抓手，锚定“赋能能源产业、服务保供大局”核心目标，创新央地合作模式，与中煤集团设立合资航运公司，形成“战略同向、资源同享、发展同步”的合作格局，合力打造千万吨级配送能力，构筑“矿路港航”全产业链保供体系，增强电煤灵活调配能力。

3. 消费产业。

(1) 商贸。在我国加快构建国内国际双循环相互促进的新发展格局背景下，公司以服务对接进博会为出发点和落脚点，依托进博会常年交易服务平台——绿地全球商品贸易港，通过引资源、促交易、畅流通、优服务、强品牌等方式，持续提升发展能级，满足居民消费升级需求。公司高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台，立足“建平台、引客商、促成交、发新品、办展会、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，深度服务和对接进博会、消博会等国家级展会，使之成为立足上海、服务长三角、辐射全国的具备商贸全产业链功能的进口商品集散地、首发地。公司着力锁定优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心，持续提升销售及客流，培育商管核心竞争力。加快轻资产管理输出，扩大管理规模及品牌影响力。

(2) 酒店旅游会展。2025年，酒店、旅游、会展行业仍然处于关键转型期，绿地酒店旅游集团“一核两翼”战略布局稳固。

酒店方面 现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”等多个品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求。

旅游方面 全国分子公司及分支机构25家，旗下拥有三家5A旅行社“上航旅游”、“上航假期”和“东航国旅”，以及国央企商旅服务首选品牌“东美航旅”。现为中国旅行社协会航旅分会执行会长单位，中国旅行社协会入境旅游分会副会长单位，上海市旅游行业协会商旅分会会

长单位及上海市浦东新区旅游行业协会会长单位。上航旅游围绕“2+3”相关多元化战略，以旅行社、航旅目的地为两大核心主体，同时积极拓展商务差旅、会展会奖、空港服务三大业务板块，构建“航空+文旅”的航旅生态圈，致力于成为全球布局、受人尊敬的综合旅游运营商。

会展方面 有绿地斐然和绿地汉诺威两家会展运营公司，有南昌绿地国际博览中心、济南黄河国际会展中心、西安临空会展中心、兰州新区丝路绿地国际会展中心4个自营会展场馆和余姚中塑国际博览中心1个轻资产运营的会展场馆。2025年，自营场馆，经营质量稳中有进，全年共承接合作展会活动103场次，展览总面积达到215万平方米，展览面积同比提升32.7%；运营品质持续提升，在营场馆累计获得行业各类奖项及荣誉超30余项；主业相关的多元化探索成果显著，主场服务成为新增长极，自办展IP培育取得阶段性突破，南昌、兰州成功打造并运营区域消费展与产业展，实现品牌与经济效益双收；创新业态层出不穷，品牌管理输出、职业技能大赛、长租球馆、影视拍摄等非传统业务在各场馆蓬勃开展，有效提升了场地利用效率与综合收益。此外，轻资产发展踏上新台阶，年内签约并运营了余姚中塑国际会展中心和进贤国际会展中心两个场馆项目，中标赣南城乡特色经济文化融合博览中心咨询服务项目，进一步拓展了轻资产输出服务链，成功引入并落地国际展会IP——2025世界低空经济峰会，完成了“会展综合服务商”的运营体系搭建。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“2024年度文旅集团MBI百强品牌”、“中国饭店集团60强”、“2025中国酒店集团规模TOP50”等称号；上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌20强”称号。

(3) 汽车服务。汽车出口业务平稳启航。围绕“贸易链路打通、后市场布局、属地化运作”三大方向，搭建新能源汽车出口平台，打通了上下游出海链路。与多家主流车企建立稳固合作，获得一批国产知名品牌的海外经销权；深入布局中东、美洲及北非市场，与多家海外头部经销商建立战略合作。截至2025年12月，绿地汽车服务集团主要销售品牌有劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、林肯、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、东风本田、广汽丰田、别克、路特斯等，分别在上海、武汉、南昌、上饶、九江、哈尔滨、齐齐哈尔、大庆、牡丹江、长春、延吉、松原、淮安、泰州、太原、台州共16个城市设立了30家4S店。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界500强的大型综合性企业集团。多年来，公司坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”

同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

2025年，中国房地产市场经历了深度调整与转型。尽管多项核心指标仍呈同比下降态势，但一系列精准施策已开始显现效果，市场逐步从量变走向质变，新旧模式转换加速推进。政策组合拳协同发力，稳市场与防风险并重，针对房地产市场下行压力，中央与地方政府从供需两端协同发力。住房和城乡建设部明确“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，政策工具更加精准多样。在需求端，各地灵活调整限制性措施，通过“因城施策”调减限购条件、降低购房门槛。在供给端，重点推进“保交房”攻坚战，通过房地产融资协调机制，继续将合规项目纳入“白名单”予以融资支持。收购存量商品房用作保障性住房、推进城市更新和城中村改造等举措，也在优化供给结构的同时助力消化库存。

1. 商品房销售。低位企稳，积极迹象初显。从国家统计局的数据看，2025年，全国新建商品房销售面积88101万平方米，同比下降8.7%；销售额83937亿元，同比下降12.6%。尽管整体销售规模尚未扭转同比下降态势，但环比已呈现企稳迹象。部分热点城市表现活跃，例如北京、上海等一线城市新房及二手房成交量均达到年内新高。市场信心的逐步修复，得益于政策效果的叠加释放。

2. 开发投资。规模调整深化，行业加速出清。开发投资方面，市场出清力度加大。2025年，全国房地产开发投资82788亿元，同比下降17.2%。房屋新开工面积、施工面积和竣工面积同比也均有下降。这一方面反映了市场对新开工项目的投资更为审慎，另一方面也说明行业正在加速处理旧库存，为构建新发展模式创造条件。有分析指出，开发投资与销售规模逐渐趋向平衡，意味着行业现金流状况可能得到改善。

3. 金融支持与到位资金。精准滴灌，保障合理需求。金融政策在2025年体现出更强的协同性和精准性。在坚持“房住不炒”的前提下，金融资源更注重流向“白名单”项目和有真实需求的支持领域。2025年，房地产开发企业到位资金93117亿元，同比下降13.4%。降幅相对较小，反映了金融支持政策在一定程度上的托底作用。

（二）基建

2025年，建筑行业整体增长乏力，受房地产投资持续下滑、地方政府财力约束等因素影响，行业总产值出现负增长。

1. 行业规模收缩。根据中国建筑业协会数据，2025年全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业完成总产值303818亿元，同比降低5.43%；完成竣工产值121648亿元，同比降低10.05%。建筑业增加值86425亿元，同比降低1.1%。房屋建筑施工面积113.52亿平方米，同比减少15.03%。

2. 基建投资增速转负。2025年，全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.2%。这是自2014年以来该指标首次出现年度负增长，结束了此前多年的平稳增

长态势。投资增速呈现“前高后低”格局，与地方财政紧平衡及优质项目储备有限有关。不过，电力、热力、燃气及水生产和供应业投资仍保持较快增长，同比增幅达9.1%。

3. 对外承包逆势增长。在国内市场承压的背景下，对外工程承包成为亮点。全年对外承包工程完成营业额12773亿元，比上年增长8.1%，其中对共建“一带一路”国家完成营业额占比达85.4%。

（三）金融

2025年，金融领域在服务实体经济、培育新动能方面持续发力，资本市场改革深化，数字与绿色经济成为重要增长极。

1. 资本市场方面。在“并购六条”等政策推动下，并购重组市场活跃度显著提升。2025年A股上市公司披露重大资产重组超200单，其中已完成重大资产重组93单，总交易金额超4655亿元。交易标的集中于半导体、信息技术、高端装备制造等“硬科技”领域。IPO市场同步回暖，全年A股IPO募集资金总额1205亿元，同比增长96.56%，科技创新企业成为主力军。

2. 数字经济方面。数字经济继续成为经济增长的核心引擎。据测算，2025年我国数字经济增加值有望达到49万亿元，占GDP比重约35%。国家层面印发《2025年数字经济发展工作要点》，着力释放数据要素价值、筑牢数字基础设施、推动数实融合。区块链、人工智能等技术在普惠金融、供应链金融等领域的应用深化，提升了金融服务效率与风控能力。

3. 绿色经济方面。全国碳市场建设取得关键进展，首次扩围至钢铁、水泥、铝冶炼行业，纳入管理的重点排放单位增至3378家。2025年，全国碳排放权交易市场配额成交量2.35亿吨，同比增长约24%；成交额146.30亿元。温室气体自愿减排交易市场（CCER）进入常态化交易，全年成交量884.41万吨，成交额6.26亿元。建筑、工业等领域的绿色节能改造市场需求持续增长，企业碳中和行动日益深入。

（四）消费

1. 商贸

2025年，扩内需促消费政策持续显效，消费市场总体保持平稳增长。根据国家统计局数据，全年社会消费品零售总额501202亿元，比上年增长3.7%。其中，商品零售额443220亿元，增长3.8%；餐饮收入57982亿元，增长3.2%。升级类商品消费旺盛，限额以上单位通讯器材、文化办公用品、体育娱乐用品类零售额分别增长20.9%、17.3%和15.7%。全国网上零售额159722亿元，增长8.6%，其中实物商品网上零售额占社零总额比重达26.1%。以旧换新政策带动大宗消费，全年带动相关品类销售额约2.61万亿元。

2. 酒店旅游会展

2025年，随着消费场景恢复，酒店、旅游、会展行业在结构性调整中寻求新的发展机遇，市场呈现分化与转型并存的态势。

酒店业在“供大于求”的存量竞争格局下继续承压运行。截至2025年底，全国住宿业设施总数约57万家，客房总规模达1927.8万间，其中酒店业设施近35万家，客房总数1764.3万

间。尽管节假日出行热度高涨，但行业整体经营效益面临挑战。2025年上半年，全国酒店整体平均每间可售房收入同比下降5%，平均入住率和平均房价双双下滑。市场呈现明显的“K型分化”，高端酒店平均房价同比下降5.2%，而定位精准的中端酒店平均每间可售房收入则逆势增长8.7%。连锁化成为行业主流趋势，截至2025年末，连锁酒店客房数达707万间，连锁化率约为40.09%。为应对激烈竞争，酒店纷纷通过智能化改造降本增效，并加速向“有限服务”和品牌化、差异化运营转型。

旅游业 在政策支持和需求多元化驱动下展现出强大活力与韧性。根据文化和旅游部数据，2025年全年国内居民出游65.22亿人次，同比增长16.2%；国内居民出游总花费达6.30万亿元，同比增长9.5%，均创历史新高。农村市场成为突出增长引擎，农村居民出游人次和花费同比增速分别达22.6%和21.4%。入境旅游市场全面复苏，全年入境游客15450万人次，同比增长17.1%，其中外国游客3517万人次；入境游客总花费1311亿美元，同比大幅增长39.2%。免签政策效应显著，通过免签入境的外国人达3008万人次，同比增长49.5%。旅游消费呈现从传统观光向深度体验转变的趋势，文化旅游、生态旅游、体育旅游等融合业态持续升温，“反向旅游”“县域游”成为新潮流。

会展业 整体规模再创新高，与产业融合更加深入。根据中国贸促会发布的《2025中国展览经济发展报告》，2025年中国共举办经贸类展会4095项，展览总面积达1.59亿平方米，同比分别增长6.53%和2.5%，两项核心指标均刷新历史纪录。区域发展更趋协调，中、西部地区展会数量增速（分别为11.51%和14.94%）显著高于全国平均水平。行业国际化水平持续提升，中国有28个展会入选国际展览业协会（UFI）全球商展100大榜单，位居全球第二。展览馆市场规模持续扩大，实际运营展览馆数量达224个，同比增长17.89%。会展业已从单纯的“展产品”向“链产业”深度升华，成为推动产业协作、激活城市经济的重要平台。

3. 汽车服务

2025年，在一系列促消费政策支持下，中国汽车市场顶住压力，产销规模再创历史新高，产业结构升级与高质量发展特征显著。

根据中国汽车工业协会数据，2025年我国汽车产销分别完成3453.1万辆和3440万辆，同比分别增长10.4%和9.4%，产销量连续17年稳居全球第一，且连续三年保持在3000万辆以上规模。其中，乘用车市场迎来里程碑式突破，全年产销首次双双突破3000万辆，分别完成3027万辆和3010.3万辆，同比分别增长10.2%和9.2%。

新能源汽车继续扮演市场增长的核心引擎。2025年，新能源汽车产销分别完成1662.6万辆和1649万辆，同比分别大幅增长29%和28.2%，连续11年位居全球第一。新能源汽车新车销量达到汽车新车总销量的47.9%，市场渗透率较上年同期提升7个百分点。尤其值得注意的是，若仅考察国内市场（剔除出口），新能源汽车国内销量占比已突破50%，标志着国内市场动力结构的历史性转变。

中国品牌竞争力持续增强，市场主导地位进一步巩固。2025年，中国品牌乘用车销量达2093.6万辆，同比增长16.5%，市场占有率达到69.5%，较上年同期提升4.3个百分点。这意味着，2025年中国每卖出10辆乘用车中，就有近7辆是中国品牌。

汽车出口依然是拉动增长的重要力量。2025年，我国汽车出口达到709.8万辆，同比增长21.1%。其中，新能源汽车出口261.5万辆，同比激增1倍，成为出口增长的主要驱动力。

尽管市场取得了超预期增长，但行业也面临挑战。2025年四季度，在国补政策调整等因素影响下，车市增速有所放缓，12月国内汽车销量同环比均出现明显下滑。传统燃油车国内销量为1342.7万辆，同比下降4%。展望2026年，中汽协预测汽车总销量将达3475万辆，同比增长约1%，行业将从追求规模扩张转向更注重高质量发展。

三、经营情况讨论与分析

2025年，是很不平凡的一年。在这一年里，我国经济顶压前行、向新向优发展，现代化产业体系建设持续推进，改革开放迈出新的步伐，但经济运行压力仍然较大，供强需弱矛盾较为突出。特别是房地产及上下游关联行业，仍在经历深刻的调整，各项工作难度加大。面对这种复杂的外部环境，集团上下围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，落实“盘活存量、突破增量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，狠抓各项重点工作攻坚克难。经过艰苦的努力，保持了企业基本面总体稳定，进一步积累了企稳向好的势能，成绩十分来之不易。

2025年，也是“十四五”的收官之年。在过去的五年里，世界格局、中国经济、房地产行业均发生了十分深刻的变化，公司经历了自成立以来最严峻的挑战。面对惊涛骇浪的洗礼，公司上下凝心聚力、勇毅前行，在风雨中稳住了总体局面，守住了一条安全有序的发展底线，淬炼了一支坚韧顽强的核心团队，突破了一批转型发展的重点任务，锻造了一种越是艰险越向前的绿地精神，为继续前进创造了条件。

（一）2025年，公司在相对困难的环境下，实现了“两稳三进一降”的总体工作局面

2025年，公司始终“以精气神统领全年工作”，广泛开展“六赛六比”主题劳动竞赛，充分营造你追我赶、比学赶超的工作氛围；深入推进“创新思维、提升能力”主题系列培训，全面增强核心团队应对新形势新问题的能力、素质和水平；牢牢把握“化债、盘活、降诉、转型”等核心关键环节，并以最大的决心和力度狠抓落实，推动一批重点工作攻坚克难，总体实现了“两稳三进一降”的工作局面。

一是大局保持基本稳定。在持续严峻复杂的环境下，业绩继续承压，但总体仍然保持了大局稳定，部分指标实现企稳向好。二是风险总体平稳可控。狠抓诉讼案件、有息负债、供应链等重点领域风险化解，并取得积极进展。三是老赛道业务坚韧推进。项目盘活去化实现创新突破，资产运营质量进一步提升，绿地“好房子”标准全面落地。基建产业应收账款持续下降，业务结构

进一步优化。四是新赛道业务多点并进。数字金融业务快速成长，突破一批重要牌照；能源业务煤炭销量大幅增长，签订一批重大战略协议；新能源汽车出口业务实现“从0到1”的突破，打通了出海链路。五是核心团队昂扬奋进。开展主题劳动竞赛，实施“创新思维、提升能力”专项行动，较好地提升了核心团队的思维、能力与精气神，并探索出一批新方法、涌现出一批先进典型。六是成本费用持续下降。深入推进降本节支工作，管理费用、营销费用、薪酬总额、利息支出等成本费用持续下降。

（二）房地产业着力推进盘活去化、运营提质、产品提升等重点工作

1. 高质量盘活去化。创新模式方法，加力推进高质量盘活去化，累计完成去化金额681亿元，实现了同比正增长。持续加强假日营销、推进以旧换新、开展跨区域导客、加强商办租售协同。

2. 提升资产运营质量。加强精细化运营，推进分类管理，优化考核激励，推动已竣工项目运营率由年初55%提升至70%，出租率由年初65%提升至82%。调改业态助力整租盘活。确定122个商办改酒店项目，“一项目一策”形成产品手册与投资逻辑，在多个城市进行专题推介。推动上海黄浦缤纷城、合肥中央广场等项目，落地“首店经济+场景焕新”，带动运营提升。

3. 开展复工交付攻坚。聚焦100个重点盘活清单项目，深挖政策资源，精准化解供应链矛盾，加强项目资源统筹，保障项目推进，一批重大项目实现复工。

4. 启动“好房子”打造。发布“好房子”标准。积极适应政策导向和市场趋势，编制并发布“绿地好房子产品标准”，涵盖“四维12化78法”，同步迭代工艺检查导则，建立项目评价新基座。推动标准落地见效。推动“好房子”标准在25个项目落地，并在产品展示、客户体验、价值提升、成本投入等维度初见成效，太原新里城四期、牡丹江滨江峯汇等四代宅项目实现热销，天津国展东项目入围住建部“好房子”国家标准图集。

（三）基建产业在行业规模持续收缩的困难环境下，着力抓清收、促生产、稳承接

1. 狠抓清收回款。全年累计清收回款1134亿元。争取政府化债资金落地。把握广西、贵州等化解地方债务的机遇，加大对平台公司欠款的催收力度，取得积极成效。

2. 攻坚产值转化。全力抓生产、保履约、稳产值，全年完成产值906亿元。重大工程顺利推进。加强项目精细化管理和资源调配，精准突破开工、复工、达产梗阻。91项重大工程完成产值183亿元，预算完成率104%，占总产值的20%，发挥了引领带动作用。其中，沈卢高速沈遂段等四条高速公路竣工通车，谏壁一线船闸扩容改造等重大工程顺利竣工。获得一批科技成果。获得发明专利55件，广西建工建机公司获评“国家级绿色工厂”，天津建工光伏安装项目获得“中国电力优质工程奖”，绿地城建市政高架项目获得“中国钢结构金奖”。

3. 加快市场突破。全年新签合同额1392亿元，并实现“三个突破”：重点区域突破。广西建工新签区外项目金额增长27%，带动新签额止跌企稳。江苏省建深耕省内水利市场，中标京杭运河淮安四线船闸等34个水利港航项目；深耕“一带一路”，新签海外项目金额增长95%。贵州建工深耕贵阳，承接了28个城市更新项目。新兴领域突破。聚焦光伏、充换电、风电等新能

源赛道，加大资源倾斜与市场开拓力度，累计新签新能源业务合同额突破 170 亿元，成为业务增长新引擎。市场瓶颈突破。通过组建新平台、与央企组建联合体等方式，破解市场瓶颈。

（四）立足已有产业基础，抢抓扩内需、促消费等结构性机遇，加快业务与模式创新，推动新赛道业务多点突破

金融产业。绿联国际银行营收、利润分别是上年的 1.5 倍和 3.9 倍，存、贷款规模同比增长 40%和 60%；绿地（亚洲）证券获得香港数字资产 VA4、VA9 牌照升级，并完成首支算力基金产品合作签约，启动设立首个数字资产基金。**能源产业。**完成煤炭销量 1650 万吨，同比增长 33%；与中煤、晋能签订新一轮战略合作协议，年合同量超过 1500 万吨。与中煤成立合资航运公司并投运，构筑“矿路港航”全产业链保供体系，增强电煤灵活调配能力。**酒旅产业。**酒店业务，实施分品牌精细化运营策略。其中，三甲港酒店综合体与东航、国航等近 30 家航司建立长期合作，业绩大幅增长；铂瑞酒店深度绑定全国健美操锦标赛、中阿论坛等顶级活动，释放溢价潜能。旅游业务，发布入境游战略，创新产品与服务，线下门店扩展至 175 家，接待入境游客超 3.4 万人次。**商贸产业。**服务保障第八届进博会。绿地贸易港围绕“两中心四平台”的主线，启动建设全球选品中心、全国采销中心，搭建一站式服务平台、线上交易平台、商贸产业集群平台、商务活动平台，积极打造服务国内国际双循环的资源配置枢纽。**汽车产业。**出口业务平稳启航。围绕“贸易链路打通、后市场布局、属地化运作”三大方向，搭建新能源汽车出口平台，打通了上下游出海链路。与多家主流车企建立稳固合作，获得一批国产知名品牌的海外经销权；深入布局中东、美洲及北非市场，与多家海外头部经销商建立战略合作。

（五）积极应对严峻的流动性形势，大力降成本、稳存量、拓增量，基本守住了安全底线

降低融资成本。持续推进利率调降，完成降息 1427 笔，平均有息融资成本持续下降。稳定存量贷款。平稳完成主要合作银行“总对总”授信审批。加强偿债管理，落实债务展期及贷款置换。突破新增融资。济南国金中心、牡丹江滨江峯汇等项目突破新增融资。

（六）推动核心团队创新思维、提升能力、增强动力活力

深入开展主题劳动竞赛。通过“六赛六比”，掀起比学赶超、创先争优的热潮。定期发布“红黑榜”，营造你追我赶的氛围，实现了“以赛鼓劲、以赛促干、以赛破局”的目的。推动核心团队“创新思维、提升能力”。开展为期一个季度的主题培训，通过理论与实践相结合，常态化推进核心团队培训，营造了以学促干的氛围，进一步转变了思维、改进了方法、提升了精气神。加强党建及企业文化建设。开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育活动，打造“五个过硬”作风。开展“党员上前、斗志上扬、责任上肩、纪律上心、业绩上冲”的“五上”活动，激发“二次创业”动力。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

2025年，面对深刻调整的行业环境与艰巨的经营挑战，公司的核心竞争力在攻坚克难中得到进一步锤炼与深化，主要体现在战略韧性、协同效能、资源禀赋、创新应变及组织执行五个维度，为稳定大局、企稳向好提供了关键支撑。

1. 战略聚焦与城市深耕的深度韧性

在行业普遍收缩的背景下，公司在核心城市群的长期深耕与重大战略项目的储备价值进一步凸显。通过对武汉、西安、济南、上海等核心城市战略项目的持续攻坚与复工建设，以及果断布局海南自贸港并成立区域总部，体现了公司战略聚焦与适应市场热点的能力。从大规模增量开发向“盘活存量、突破增量”模式的坚定转型，特别是对超高层地标、核心区位存量资产的持续运营和盘活，展现了公司在复杂环境下锚定并提升核心资产价值的战略定力与执行力。

2. 产业协同与跨界资源整合的独特效能

“房地产、基建、金融、能源、消费”等多元产业构成的生态体系，在2025年发挥了关键的“内部协同”与“风险缓冲”作用。综合产业（金融、能源、商贸、酒旅、汽车）的快速发展，特别是新能源汽车出口实现“从0到1”的突破、数字金融业务快速成长，培育了新的增长曲线，证明了公司依托庞大产业生态进行资源嫁接与孵化新业务的能力。

3. 品牌信用与深厚政企合作资源的积淀

尽管面临挑战，公司长期以来形成的品牌影响力、在超大城市和核心区域的建设经验，以及与地方政府、金融机构、大型央国企建立的深厚互信关系，构成了难以复制的软实力。2025年，这体现在成功争取政府纾困资金支持项目交付、获得金融机构债务展期、与海南省级平台公司达成全面战略合作、与中煤、晋能等巨头深化能源保供合作等方面。这些深厚的政企、银企与战略伙伴关系，是公司化解风险、获取关键资源、开拓新局面的坚实基础。

4. 产品创新与资产运营能力的持续进化

公司积极适应市场变化，产品创新与运营能力实现迭代。正式发布并落地“绿地好房子”标准体系，推动产品力回归。在资产运营端，从传统的“空间出租”向“价值创造”加速转型，通过“商办改酒店”、“首店经济+场景焕新”、整租预收等创新模式，有效提升了存量资产的去化率和收益率。这种基于市场需求的快速产品调改与精细化运营能力，正成为存量时代新的竞争壁垒。

5. 高效组织与极限成本管控的强大执行力

公司展现了强大的组织动员与极限压降成本的能力。通过“六赛六比”主题竞赛和“创新思维、提升能力”专项行动，激发了核心团队“越是艰险越向前”的拼搏精神。在财务上，深入推进全面降本节支，管理费用、营销费用、薪酬总额、利息支出等实现持续下降。公司在极端压力下的团队凝聚力、组织优化能力和成本管控能力，是公司度过周期、生存发展的核心内功。

五、报告期内主要经营情况

详见本节“三、经营情况讨论与分析”。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	180,087,092,258.56	240,639,734,873.02	-25.16
营业成本	172,588,536,482.05	218,788,163,956.79	-21.12
销售费用	2,375,470,824.60	3,040,524,240.97	-21.87
管理费用	6,037,076,094.68	7,306,614,618.70	-17.38
财务费用	8,571,788,423.10	8,618,645,607.44	-0.54
研发费用	852,661,640.91	1,195,452,508.05	-28.67
经营活动产生的现金流量净额	3,155,537,944.38	-3,336,171,738.85	194.59
投资活动产生的现金流量净额	-545,891,837.23	-1,376,940,627.74	60.35
筹资活动产生的现金流量净额	-5,453,566,652.63	-2,128,896,154.22	-156.17

营业收入变动原因说明：受行业持续低迷影响，公司房地产结转规模、基建产业营收规模同比均有较大幅度下降。

营业成本变动原因说明：营业收入下降，营业成本相应下降。

销售费用变动原因说明：销售规模同比下降，公司持续降本增效。

管理费用变动原因说明：持续压缩开支，压降管理费用。

研发费用变动原因说明：营收规模下降，研发投入相应减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：加强清收和资金回笼，压降各类支出。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资规模缩小导致对外投资的现金流有所下降。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：受行业周期调整影响，新增融资难度增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	65,688,799,948.16	63,044,566,560.91	4.03	-38.15	-31.71	减少 9.04 个百分点
建筑及相关产业	89,412,579,364.15	86,307,153,406.92	3.47	-16.55	-15.48	减少 1.22 个百分点
其他收入	27,313,982,623.83	26,861,545,375.30	1.68	-10.00	-6.66	减少 3.49 个百分点
减：内部抵销数	9,118,980,058.67	9,127,639,929.86	-0.09	4.82	4.45	增加 0.35 个百分点
合计	173,296,381,877.47	167,085,625,413.27	3.58	-26.26	-22.10	减少 5.15 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	69,742,833,489.98	68,546,946,048.50	1.71	-32.44	-26.69	减少 7.71 个百分点
华中地区	18,281,024,274.64	16,531,729,349.02	9.57	-33.99	-30.02	减少 5.13 个百分点
华北地区	8,126,871,713.04	7,351,122,039.15	9.55	-28.31	-35.16	增加 9.56 个百分点
华南地区	40,176,094,830.40	39,187,663,555.27	2.46	-7.55	-5.41	减少 2.20 个百分点
东北地区	4,230,118,640.11	4,396,226,062.18	-3.93	23.64	29.97	减少 5.07 个百分点
西北地区	13,220,916,396.73	12,895,769,248.28	2.46	-34.31	-24.72	减少 12.42 个百分点
西南地区	25,803,514,210.21	24,445,862,225.41	5.26	-21.06	-21.39	增加 0.40 个百分点
港澳台	360,535,977.00	395,000,000.00	-9.56	-52.24	-47.64	减少 9.64 个百分点
海外地区	2,473,452,404.03	2,462,946,815.32	0.42	148.84	155.13	减少 2.46 个百分点
减：内部抵销数	9,118,980,058.67	9,127,639,929.86	-0.09	4.82	4.45	增加 0.35 个百分点
合计	173,296,381,877.47	167,085,625,413.27	3.58	-26.26	-22.10	减少 5.15 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，房地产行业尚未完全扭转低迷，公司房地产项目结转收入 656.89 亿元，比去年同期减少 38%，毛利率同比下降 9.04 个百分点。基建产业也不及逾期，共实现营业收入 894.13 亿元，同比下降 16%。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	63,044,566,560.91	37.73	92,323,361,355.57	43.04	-31.71	结转单位成本的减少导致结转成本的同比减少
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	86,307,153,406.92	51.65	102,119,729,279.36	47.61	-15.48	业务规模缩小使得成本相应减少
其他	其他业务成本	26,861,545,375.30	16.08	28,780,574,400.39	13.42	-6.67	
减：内部抵销数		9,127,639,929.86	5.46	8,738,604,920.94	4.07	4.45	
合计		167,085,625,413.27	100.00	214,485,060,114.38	100.00	-22.10	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额381,568.34万元，占年度销售总额2.11%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额349,044.54万元，占年度采购总额1.79%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	852,661,640.91
本期资本化研发投入	203,885.12
研发投入合计	852,865,526.03
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.47
研发投入资本化的比重（%）	0.02

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、现金流

适用 不适用

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	3,155,537,944.38	-3,336,171,738.85	6,491,709,683.23	加强清收和资金回笼，压降各类支出

投资活动产生的现金流量净额	-545,891,837.23	-1,376,940,627.74	831,048,790.51	经营规模缩小导致对外投资及收回投资都相应减少，其中对外投资同期减少更多
筹资活动产生的现金流量净额	-5,453,566,652.63	-2,128,896,154.22	-3,324,670,498.41	因行业调整影响,新增融资大幅减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现投资收益 6.17 亿元，比去年同期增加 23.76 亿元，主要原因有：债券回购利得同比增加 3.9 亿元。受市场持续下行、公司加快盘活去化等因素影响，年内处置长期股权投资产生的投资收益同比上年同期处置长期股权投资产生的投资收益同比增加 18.2 亿元。

报告期内，公司计提信用减值损失 54.35 亿元。其中计提坏账损失 43.24 亿元，主要包括：应收账款计提坏账损失 20.99 亿元、其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提坏账损失 21.90 亿元。

报告期内，因房地产、基建市场尚未走出困境，公司计提资产减值损失 85.39 亿元，其中计提存货跌价损失 43.17 亿元、计提商誉减值损失 4.83 亿元、计提长期股权投资减值损失 32.99 亿元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	20,548,705,938.91	1.92	25,862,123,269.79	2.35	-20.55	
应收账款	67,605,246,103.24	6.30	67,193,905,561.05	6.11	0.61	
预付款项	13,111,322,641.52	1.22	14,077,390,939.66	1.28	-6.86	
其他应收款	131,384,886,611.18	12.24	105,002,124,738.49	9.55	25.13	
存货	468,240,770,306.65	43.64	502,551,500,060.40	45.69	-6.83	
合同资产	158,426,508,007.56	14.76	160,574,837,810.10	14.6	-1.34	

一年内到期的非流动资产	1,677,088,005.14	0.16	2,365,145,986.37	0.22	-29.09	
其他流动资产	22,452,190,221.99	2.09	23,988,457,976.41	2.18	-6.40	
其他债权投资	15,230,145,166.43	1.42	13,307,476,076.43	1.21	14.45	
长期股权投资	39,739,670,287.08	3.70	39,380,025,447.69	3.58	0.91	
投资性房地产	19,933,852,818.53	1.86	15,885,753,690.90	1.44	25.48	
固定资产	34,271,394,242.74	3.19	42,553,999,844.56	3.87	-19.46	
无形资产	4,155,340,091.06	0.39	12,508,515,419.75	1.14	-66.78	资产移交转入其他非流动资产科目
其他非流动资产	20,455,798,435.50	1.91	13,715,141,399.26	1.25	49.15	资产移交由无形资产科目转入
短期借款	37,146,263,261.10	3.46	37,303,219,697.01	3.39	-0.42	
应付票据	5,316,190,015.42	0.50	6,679,595,907.38	0.61	-20.41	
应付账款	373,468,299,649.53	34.81	345,168,583,749.54	31.38	8.20	
合同负债	157,858,745,484.84	14.71	189,946,732,581.85	17.27	-16.89	
其他应付款	115,543,228,054.63	10.77	98,686,100,868.77	8.97	17.08	
一年内到期的非流动负债	89,929,896,660.40	8.38	80,386,813,731.85	7.31	11.87	
其他流动负债	26,998,735,690.14	2.52	29,836,168,652.21	2.71	-9.51	
长期借款	58,592,145,773.29	5.46	69,866,093,067.43	6.35	-16.14	
应付债券	24,465,892,885.62	2.28	26,003,798,004.74	2.36	-5.91	
长期应付款	9,856,971,293.81	0.92	10,383,879,011.44	0.94	-5.07	
其他非流动负债	8,170,676,832.54	0.76	10,552,963,231.25	0.96	-22.57	
持有待售资产	0	0	2,269,767,304.09	0.21	-100.00	持有待售资产处置
发放委托贷款及垫款	3,902,494,208.73	0.36	2,501,705,976.36	0.23	55.99	银行贷款发放业务增加
债权投资	673,807,158.17	0.06	469,778,113.47	0.04	43.43	投资企业债券业务有所增加
持有待售负债	0	0	2,237,757,648.94	0.20	-100.00	持有待售负债处置

2、境外资产情况

适用 不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产521.08（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为4.86%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2750.74 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释——所有权或使用权受到限制的资产”。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下：

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (m²)	一级土地整理面积 (m²)	规划计容建筑面积 (m²)	是否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及面积 (m²)	合作开发项目权益占比 (%)
1	安徽省黄山市黄山区	155,113.43	-	78,245.39	否	-	100%
2	安徽省黄山市黄山区	131,549.59	-	66,358.85	否	-	100%
3	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	30,371.00	30,371.00	69,853.00	否	-	100%
4	北京市大兴区	71,916.58	-	107,638.28	否	-	100%
5	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90	-	867,320.79	否	-	100%
6	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44	-	114,485.44	否	-	100%
7	广西省北海市银海区	123,120.47	-	369,363.15	是	369,363.15	80%
8	广西省北海市银海区	13,566.71	-	47,483.49	否	-	100%
9	广西省东兴市罗浮新区	27,471.09	-	54,942.18	否	-	100%
10	广西省梧州市龙圩区	57,937.13	-	-	否	-	100%
11	广西省梧州市龙圩区	75,958.62	-	145,823.72	是	145,823.72	70%
12	贵州省贵阳市高新区	37,481.00	-	112,443.00	否	-	100%
13	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00	-	109,078.00	否	-	100%
14	海南省海口市美兰区	152,707.86	-	266,670.00	否	-	100%
15	海南省海口市美兰区	478,032.29	-	737,847.80	否	-	100%
16	河北省承德市滦河县	86,381.00	-	89,835.00	是	89,835.00	90%
17	河北省廊坊市广阳区万庄镇	52,629.52	-	105,259.04	否	-	100%
18	河南省漯河市西城区	70,268.05	-	159,972.40	否	-	100%
19	河南省郑州市登封市	114,898.49	-	124,183.82	否	-	100%
20	河南省郑州市管城回族区	101,621.64	-	270,159.77	是	270,159.77	80%
21	河南省郑州市新密市曲梁镇	30,345.00	-	42,483.00	否	-	100%

22	河南省郑州市中牟县	157,978.32	-	166,387.92	否	-	100%
23	河南省驻马店市示范区	228,059.94	-	454,958.81	否	-	100%
24	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00	-	255,400.00	否	-	100%
25	黑龙江省哈尔滨市松北区	11,970.07	11,970.07	16,758.00	否	-	100%
26	黑龙江省哈尔滨市松北区	28,539.74	-	44,235.99	否	-	100%
27	黑龙江省哈尔滨市松北区	118,723.33	-	254,929.15	否	-	100%
28	湖北省黄石市经开区	173,376.00	173,376.00	211,389.32	否	-	100%
29	湖北省荆州市洪湖新滩	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否	-	100%
30	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否	-	100%
31	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否	-	100%
32	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51	-	317,120.05	否	-	100%
33	湖南省株洲市天元区	40,440.78	-	161,721.60	否	-	100%
34	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40	-	29,833.00	否	-	100%
35	江苏省南通市崇川区	19,636.99	-	73,842.00	否	-	100%
36	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00	-	34,858.94	否	-	100%
37	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00	-	86,220.00	否	-	100%
38	江苏省无锡市锡山区	37,682.00	-	139,542.00	否	-	100%
39	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00	-	312,751.00	否	-	100%
40	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00	-	239,301.20	是	-	50%
41	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00	-	225,918.00	否	-	100%
42	江苏省扬州市邗江区	19,147.36	-	28,071.00	否	-	100%
43	江苏省镇江市润州区	75,571.00	-	256,260.00	否	-	100%
44	江西省南昌市新建区	154,661.10	-	77,300.00	是	77,300.00	80%
45	辽宁省本溪市明山区	106,600.00	-	276,925.60	否	-	100%
46	辽宁省大连市金州新区	143,550.00	-	506,401.00	否	-	100%
47	辽宁省大连市中山区	22,243.00	-	230,000.00	否	-	100%
48	辽宁省抚顺市李石经济开发区	77,755.00	-	171,136.31	否	-	100%

49	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100%
50	辽宁省沈阳市浑南区	121,025.91	-	108,490.89	否	-	100%
51	辽宁省沈阳市沈北新区	142,470.00	-	155,252.80	否	-	100%
52	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04	-	56,933.30	是	56,933.30	90%
53	内蒙古包头市东河区	96,316.74	-	194,476.38	否	-	100%
54	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54	-	67,654.62	否	-	100%
55	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00	-	187,752.93	否	-	100%
56	青海省海东市河湟新区	517,845.30	-	697,302.60	否	-	100%
57	山东省德州市经济开发区	4,955.00	-	9,910.00	否	-	100%
58	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30	-	210,040.00	是	210,040.00	70%
59	山东省济南市高新区	136,147.83	-	223,342.47	是	223,342.47	70%
60	山东省济南市莱芜区	602,719.80	-	428,352.92	是	428,352.92	95%
61	山东省济南市莱芜区	199,757.00	-	190,358.50	是	190,358.50	95%
62	山东省济南市历下区	8,580.00	-	18,876.00	否	-	100%
63	山东省济南市市中区	23,671.00	-	94,684.00	否	-	100%
64	山东省青岛市黄岛区	22,574.00	-	33,861.00	否	-	100%
65	山东省青岛市黄岛区	31,905.00	-	111,667.50	否	-	100%
66	山东省泰安市岱岳区	54,727.00	-	65,672.40	否	-	100%
67	山东省泰安市岱岳区	22,527.00	-	27,032.40	否	-	100%
68	山东省泰安市岱岳区泰山景区	5,708.00	-	6,849.60	是	6,849.60	65%
69	山东省淄博市周村区	14,113.64	-	23,698.12	是		95%
70	山西省太原市小店区	63,573.13	-	250,893.02	否	-	100%
71	山西省太原市迎泽区	156,800.22	-	212,707.49	否	-	100%
72	山西省运城市盐湖区	32,051.00	-	46,359.84	否	-	100%
73	陕西省韩城市新城区	203,926.00	-	408,291.00	否	-	100%
74	陕西省韩城市新城区	33,677.00	-	157,600.75	否	-	100%
75	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00	-	108,916.14	否	-	100%

76	陕西省西安市高新区	43,896.10	-	65,836.00	否	-	100%
77	陕西省西安市经开区	149,495.91	-	482,513.12	否	-	100%
78	陕西省西安市经开区	34,657.00	-	258,595.15	否	-	100%
79	陕西省西安市经开区	23,147.00	-	139,000.00	否	-	100%
80	陕西省西安市长安区	69,368.00	-	242,788.00	否	-	100%
81	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18	-	83,783.14	否	-	100%
82	四川省眉山市洪雅县	223,535.31	-	208,044.20	否	-	100%
83	四川省眉山市仁寿县	266,669.58	-	404,268.04	是	404,268.04	51%
84	四川省自贡市高新区	116,078.44	-	289,865.87	否	-	100%
85	天津市北辰区	16,520.70	-	62,745.00	是	62,745.00	71%
86	天津市蓟州区	117,093.00	-	81,965.10	否	-	100%
87	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40	-	48,249.72	否	-	100%
88	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00	-	33,598.80	否	-	100%
89	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00	-	119,961.20	否	-	100%
合计		9,092,568.80		16,209,732.95			

2、报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	项目状态	项目用地面积 (m²)	项目规划计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	在建建筑面积 (m²)	已竣工面积 (m²)	总投资额 (万元)	报告期实际投资额 (万元)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	221,387.06	572,336.58	369,120.55	46,864.30
2	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	商办	在建	51,828.54	116,916.29	116,916.29	111,210.06	5,706.23	82,319.27	3,100.53
3	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	44,747.31	61,747.74	58,409.63	2,824.17
4	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	商办	在建	69,233.02	193,600.69	193,600.69	165,403.59	28,197.10	123,379.39	5,134.13
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	200,139.99	403,329.61	330,986.65	16,003.53
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	287,894.47	475,685.92	486,620.61	20,249.54
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	438,675.53	82,113.25	366,680.73	13,810.90
8	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	在建	45,108.00	88,165.96	93,783.86	33,701.95	60,081.91	39,254.00	1,364.22
9	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	335,828.00	76,150.30	259,677.70	89,793.29	1,232.00
10	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	315,030.49	401,969.51	402,000.00	5,352.24
11	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	在建	36,914.73	91,924.32	123,188.02	2,622.51	120,565.51	95,222.20	346.96
12	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地21城	商办	在建	55,699.00	72,408.70	78,483.48	71,183.48	7,300.00	41,443.29	12,385.82
13	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	商办	在建	23,447.20	19,528.60	24,230.00	24,230.00		17,369.91	

14	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地21城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	176,619.70	623,700.00	374,556.71	
15	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	在建	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	1,511.36
16	安徽省六安市金安区	六安未来城	商办	在建	29,545.00	29,545.00	36,077.41	29,724.31	6,353.10	90,000.00	657.54
17	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	226,993.59	224,105.69	190,000.00	3,770.26
18	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	宿州城际空间站项目	商办	在建	127,822.45	457,664.03	673,769.40	466,297.18	207,472.22	353,271.24	10,369.72
19	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	507,963.77	1,185,382.37	689,869.44	25,099.09
20	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	商办	在建	8,330.07	19,112.98	19,112.98	15,012.07	4,100.91	11,879.30	128.52
21	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	48,440.76	155,440.41	116,932.84	1,299.53
22	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	商办	在建	52,884.86	128,177.39	128,177.39	122,197.84	5,979.55	67,038.44	
23	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	551,631.15	337,561.36	461,114.56	31,000.00
24	澳大利亚新南威尔士州麦考瑞公园	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	438,852.07	3,430.12
25	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0009地块项目	商办	在建	66,594.82	119,871.00	168,485.42	168,485.42		311,793.32	4,843.57
26	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	商办	竣工	5,826.08	15,925.00	17,506.00		17,506.00	81,548.66	
27	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0010地块项目	商办	在建	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	
28	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	住宅	竣工	32,350.05	92,037.00	141,805.00		141,805.00	471,187.10	1,918.15

29	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	在建	145,775.62	366,197.89	476,349.37	176,094.44	300,254.93	490,018.79	20,976.29
30	北京市通州区	北京市通州区绿地中央城项目	商办	在建	39,645.19	188,454.00	271,052.00	271,052.00		455,879.86	5,248.96
31	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	383,176.21	174,069.37	500,073.60	14,931.65
32	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（会展中心项目）	商办	在建	188,247.50	126,300.00	126,300.00	72,560.30	53,739.70	55,217.60	151.01
33	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	531,562.57	224,606.76	309,488.04	6,212.08
34	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	216,667.00	2,761,012.34	1,282,302.83	8,390.22
35	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目（商业用地）	商办	在建	27,148.40	42,687.31	56,789.55	56,789.55		65,000.00	7.00
36	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	商办	在建	12,410.70	1,598.63	1,598.63	1,598.63		2,024.78	261.30
37	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目（商住用地）	住宅	在建	65,453.40	147,069.22	215,944.06	215,944.06		143,956.33	4,206.86
38	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商办	在建	212,841.25	574,652.68	808,859.68	410,171.55	398,688.13	540,457.26	5,148.11
39	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	商办	在建	30,747.05	123,295.69	165,721.16	160,771.12	4,950.04	118,362.97	663.32
40	广东省佛山市高明区	金谷塿花园A、B、C区	商办	在建	58,893.51	36,808.30	38,522.96	38,522.96		31,402.44	180.00
41	广东省佛山市高明区	金谷塿花园A、B、C区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	329,407.95	162,057.35	383,159.50	4,856.30
42	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	竣工	20,589.14	82,562.47	110,971.84		110,971.84	79,259.37	444.17
43	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	商办	在建	7,658.50	19,146.25	19,146.25	2,718.32	16,427.93	16,848.33	
44	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅	竣工	156,851.10	392,127.75	514,514.32		514,514.32	345,064.82	

45	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	485.06
46	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	商办	竣工	2,652.10	3,624.45	5,480.05		5,480.05	10,053.07	120.00
47	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	竣工	85,751.17	117,190.55	224,226.85		224,226.85	325,049.27	944.00
48	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	在建	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	792.16
49	广东省江门市鹤山市楼冲	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	329,030.11	405,893.11	261,160.49	144,732.62	248,473.31	12,531.00
50	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	325,975.45	325,975.45	325,975.45		260,215.49	2,543.56
51	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	510,105.84	143,562.16	490,510.63	12,880.14
52	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	在建	5,489.68	18,330.57	18,455.66	2,301.44	16,154.22	16,604.07	27.65
53	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	831.38
54	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	281,320.87	283,049.81	388,428.37	1,437.11
55	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	123,140.71	61,145.00	139,766.50	500.00
56	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	180,773.29	6,573.54	276,636.19	2,353.25
57	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	63,226.68	86,975.59	221,788.56	1,886.69
58	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	8,396.36
59	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	72,679.52	83,704.81	94,309.49	76,078.58	18,230.91	108,303.54	913.77
60	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	50,635.04	81,892.60	86,018.32	28,321.69	57,696.63	64,174.60	1,151.91

61	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	106,449.45	157,432.76	220,725.09	215,504.09	5,221.00	96,827.63	
62	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	192,913.55	460,105.66	608,802.61	461,238.20	147,564.41	245,638.31	11,322.72
63	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	130,598.47	268,504.52	339,035.25	170,430.95	168,604.30	101,080.79	778.71
64	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	68,780.96	127,447.68	175,755.41	44,300.00	131,455.41	93,749.26	1,657.77
65	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	商办	在建	5,137.63	6,907.66	6,947.66	5,631.66	1,316.00	3,051.22	119.18
66	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	117,365.48	277,554.48	400,389.96	222,161.96	178,228.00	210,132.38	7,422.34
67	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商办	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
68	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	1,048.00
69	广西省北海市银海区	大都金沙湾	商办	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,700.38	600.20
70	广西省北海市银海区	大都锦上	商办	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	60,408.77	5,040.00	34,264.19	3,065.80
71	广西省北海市银海区	大都锦城	商办	在建	10,959.55	31,789.82	31,789.82	3,842.48	27,947.34	41,478.01	634.96
72	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	284,642.56	409,361.50	442,972.74	6,619.78
73	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	238,352.05	238,352.05	17,211.20	221,140.85	121,686.19	1,854.32
74	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	84,179.84	77,134.78	82,126.31	4,533.43
75	广西省贺州市八步区	绿洲家园小区	商办	在建	15,108.37	22,823.73	25,311.56	6,426.03	18,885.53	8,000.00	
76	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	99,038.64	75,250.10	71,052.21	
77	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	商办	竣工	16,649.60	35,612.83	55,073.90		55,073.90	32,031.71	

78	广西省柳州市鱼峰区	大都熙园	住宅	竣工	29,975.94	64,117.35	99,155.04		99,155.04	84,923.97	
79	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	3,864.87
80	广西省南宁市江南区	大都郡	住宅	在建	58,685.27	196,398.94	311,936.52	27,777.37	284,159.15	181,416.80	76.93
81	广西省南宁市良庆区	建工城	商办	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	515,937.07	343,273.12	383,555.59	292.00
82	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	4,191.50	13,414.40	20,009.34	20,009.34		9,150.00	
83	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	37,321.90	93,305.00	123,548.46	123,548.46		41,000.00	
84	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	21,538.37	53,845.00	64,661.58	64,661.58		27,800.00	
85	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	9,135.00	29,235.20	37,601.87	37,601.87		17,040.00	
86	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	10,005.82	35,021.00	42,499.77	42,499.77		19,000.00	
87	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	184,825.33	1,644,107.37	816,444.41	1,000.00
88	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	在建	110,300.70	435,147.71	615,228.41	147,556.48	467,671.93	569,049.56	3,358.00
89	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商办	在建	89,182.13	183,273.62	234,568.56	185,105.39	49,463.17	195,190.16	
90	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	784,160.72	1,611,488.46	1,697,934.05	674,612.96	1,023,321.09	713,276.95	313.00
91	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	64,546.13	206,224.54	159,580.20	869.33
92	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	商办	在建	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	
93	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	在建	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	2,050.00
94	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	商办	在建	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	1,061.92

95	广西省南宁市 综保区	南宁朗峯项目	住宅	在建	112,685.47	338,068.69	450,114.49	263,237.25	186,877.24	327,533.78	23,939.69
96	广西省钦州市 钦南区	钦州绿地交投中央公 园	商办	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	1,980.00	22,365.01	8,932.02	600.00
97	广西省钦州市 钦南区	钦州绿地交投中央公 园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24		326,173.24	119,670.78	6,534.00
98	广西省梧州市 龙圩区	梧州佛子广场二期	商办	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	60,312.23	963.27	20,084.89	
99	广西省梧州市 龙圩区	梧州城际空间站 E 地 块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	30.00
100	广西省梧州市 龙圩区	梧州城际空间站 C 地 块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	
101	广西省梧州市 龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	103,735.76	64,955.69	55,320.92	36.39
102	广西省梧州市 万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	546.68
103	贵州省贵阳市 白云区	贵阳新里城（067、 068（售楼部））	商办	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	374.58
104	贵州省贵阳市 白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	398,834.28	698,391.20	483,668.98	4,311.05
105	贵州省贵阳市 白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	33,219.49	117,377.98	116,979.66	37.29
106	贵州省贵阳市 白云区	贵阳新里城（066、 071、072）	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	289,309.92	203,805.90	260,214.50	1,651.15
107	贵州省遵义市 桐梓县	绿地官仓·康养小镇 （A-1区）	商办	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	70.00
108	贵州省遵义市 桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	150.00
109	海南省海口市 龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	竣工	40,002.32	160,009.28	221,007.63		221,007.63	183,035.60	1,853.81
110	海南省海口市 美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,484.64	344,103.64	219,584.13	124,519.51	220,053.08	7,441.05
111	海南省海口市 美兰区	海口市美兰区中惠项 目	商办	在建	60,906.50	78,901.42	78,901.42	78,901.42		40,143.75	3,004.87

112	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商办	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
113	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商办	竣工	5,413.50	5,413.50	5,413.50		5,413.50	3,106.52	
114	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	竣工	48,238.93	176,747.94	191,328.12		191,328.12	103,567.17	15,360.55
115	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商办	在建	79,945.07	158,275.62	160,553.50	60,232.36	100,321.14	123,696.38	153.67
116	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	商办	在建	4,688.26	2,331.11	5,659.01	3,447.93	2,211.08	3,112.27	
117	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	220,063.74	232,158.44	265,630.32	191,218.27	74,412.05	146,087.73	684.62
118	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	在建	23,969.95	124,810.98	162,456.09	79,562.93	82,893.16	138,120.51	4,865.76
119	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	148,614.20	143,823.93	140,000.00	2,978.82
120	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊酒店	商办	在建	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	26.29
121	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	26,075.08	70,330.58	44,437.00	3,116.53
122	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	在建	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	1,281.71
123	河南省漯河市西城区	漯河绿地中央广场	商办	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	115.47
124	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商办	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	
125	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	78,200.35	46,086.92	69,386.17	5,469.03
126	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	142,615.56	31,972.79	98,407.00	2,551.47
127	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商办	在建	79,320.19	274,631.96	339,019.50	116,346.00	222,673.50	322,429.92	2,730.83

128	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区(106号地块)	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	75,671.96	246,022.44	167,068.11	10,355.23
129	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	竣工	77,663.63	224,945.49	297,195.44		297,195.44	138,103.00	4,297.00
130	河南省商丘市城乡一体化示范区	商丘市睢阳区绿地城项目三区(22号地块)	住宅	在建	72,723.20	196,351.88	252,316.74	58,502.04	193,814.70	127,731.00	10,808.00
131	河南省商丘市睢阳区	商丘国际会展中心	商办	在建	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	5,204.00
132	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	61,363.42	12,069.99	48,316.47	203.00
133	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	75,098.95	167,607.64	144,766.70	1,742.24
134	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商办	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	
135	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	
136	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	76,628.40	36,053.16	41,920.00	3,194.89
137	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商办	在建	49,423.60	213,086.25	313,024.70	313,024.70		190,800.00	1,811.49
138	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	商办	在建	70,364.91	220,693.87	305,838.70	305,838.70		143,910.00	272.98
139	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	231,774.94	534,111.16	476,000.00	8,417.28
140	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	商办	在建	8,790.12	31,859.07	31,859.07	31,859.07		31,624.29	
141	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	商办	在建	26,695.80	143,878.70	143,878.70	143,878.70		168,779.13	55.86
142	河南省郑州市惠济区	璀璨天城	住宅	在建	1,687.49	6,116.19	6,116.19	6,116.19		6,071.12	

143	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	住宅	在建	6,825.01	36,783.86	36,783.86	36,783.86		43,149.87	
144	河南省郑州市金水区	绿地之窗 D1 地块	商办	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	192.51
145	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	商办	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	191,079.73	94,309.57	128,071.60	2,506.71
146	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		61,639.45	13,989.07
147	河南省郑州市新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	商办	在建	51,821.80	67,271.24	92,187.42	92,187.42		75,561.00	271.49
148	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	在建	206,859.30	231,338.57	289,920.00	118,527.13	171,392.87	209,705.66	1,793.19
149	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	商办	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
150	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商办	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	3,686.41
151	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	71,779.95	58,927.75	71,314.00	9,960.05
152	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	76.63
153	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	商办	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		8,700.96	2,350.99
154	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	421,872.26	185,546.60	236,325.66	349,092.93	32,321.49
155	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	166,141.64	594.00
156	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商办	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	17,454.48
157	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	商办	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	1,452.85
158	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	1,923.68

159	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	29,980.76	111,115.94	79,279.00	331.53
160	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	889.62
161	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	在建	95,145.00	95,324.78	115,970.48	115,970.48		58,307.63	125.07
162	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	78,326.77	636.64
163	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	410.94
164	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	425.26
165	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城7#地块 (哈和亨公司)	商办	在建	47,089.80	65,925.00	90,254.86	90,254.86		65,000.00	
166	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城17#地块 (哈众建公司)	商办	在建	108,224.78	132,240.00	139,328.20	139,328.20		160,000.00	486.56
167	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城16#地块 (哈博文公司)	商办	在建	41,861.03	120,229.97	157,463.02	157,463.02		321,643.62	8,518.78
168	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城1#地块	商办	在建	15,979.90	19,040.07	21,347.23	21,347.23		30,260.80	613.40
169	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城9#地块	商办	在建	40,309.25	130,237.00	166,568.18	166,568.18		115,656.62	108.30
170	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城4#地块	住宅	竣工	66,715.02	146,773.00	199,446.23		199,446.23	124,386.16	2,031.69
171	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城5#地块	住宅	竣工	89,884.64	197,389.16	254,791.61		254,791.61	161,681.93	4,564.74
172	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城8#地块	住宅	竣工	56,747.46	124,844.98	172,959.72		172,959.72	107,906.16	577.30
173	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城3#地块 (哈国贸公司)	住宅	竣工	46,010.43	92,020.00	112,679.39		112,679.39	76,596.23	5,993.59

174	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 2#地块 (哈国贸公司)	住宅	竣工	54,998.81	109,917.48	136,278.70		136,278.70	89,112.99	5,492.23
175	黑龙江省哈尔滨市松北区	东北亚国际博览城 6#	住宅	在建	24,122.11	41,306.46	51,584.46	51,584.46		43,000.00	5,699.66
176	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	788.87
177	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江滨江峯汇	住宅	在建	66,659.00	77,328.72	94,277.76	94,277.76		50,426.91	15,460.33
178	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	68,500.97	157.98
179	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭 (一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	22,977.04	77.59
180	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	290,031.26	468,641.79	389,249.85	
181	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	323,157.28	105,621.56	155,220.00	2,945.35
182	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	商办	在建	25,011.98	111,347.64	140,450.10	111,076.42	29,373.68	79,506.43	
183	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	31,299.91	9,971.06	22,317.82	448.04
184	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	38,030.73	222,586.39	140,932.17	2,829.30
185	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商办	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	327.13
186	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	129,227.62	
187	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	商办	在建	58,031.12	471,901.50	635,489.43	635,489.43		689,387.08	10,580.29
188	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	商办	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	

189	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	112,516.92	263,510.36	374,818.87	6,553.62
190	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	商办	在建	107,059.55	235,530.00	316,777.56	316,777.56		160,232.55	784.86
191	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商办	在建	253,515.70	296,440.54	296,440.54	105,345.13	191,095.41	202,869.11	257.71
192	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	153,942.51	462,786.32	384,500.64	1,883.38
193	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	2,461.00
194	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	1,630.45
195	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	160,798.06	197,280.94	325,497.93	
196	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商办	在建	5,670.88	11,000.00	14,546.26	12,125.37	2,420.89	303,456.17	
197	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	211,572.98	412,053.81	557,924.92	418,293.29	139,631.63	674,954.93	
198	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商办	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	23,674.12
199	湖北省武汉市青山区	香树花城项目B地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	116,780.58	1,584.56
200	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	611,129.38	207,007.47	1,310,956.31	7,599.21
201	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	住宅	竣工	2,531.15	22,176.14	31,391.70		31,391.70	49,431.42	
202	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	154,124.38	2,896.65	45,179.12	
203	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(梓鸿商业地块)	商办	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	4,006.89
204	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A1、A2、A5、A7、A8地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	

205	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A3、A6地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	55,511.44	156,856.25	139,351.37	1,413.75
206	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	94.96	18,312.00	29,613.82	641.42
207	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	125,700.73	305,518.70	123,837.25	6,637.80
208	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C地块)	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	203,651.20	82,709.56	82,276.38	5,215.42
209	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	商办	在建	19,442.00	105,644.00	139,532.33	139,532.33		120,000.00	92.58
210	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	商办	在建	52,533.46	117,250.00	172,548.99	146,475.01	26,073.98	90,478.73	167.76
211	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	50,513.69	193,341.31	133,485.13	2,808.94
212	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商办	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	36,560.59	6,337.08	20,988.27	
213	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	373,291.00	138,726.94	250,511.73	
214	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘潭市湘江城际空间站二期	商办	在建	1,165.82	3,132.68	3,766.59	3,766.59		1,958.70	10.26
215	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	116,165.24	7,752.85	60,282.03	5.36
216	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	19,555.00	386,881.75	197,717.97	17.58
217	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘潭市湘江城际空间站二期	住宅	在建	50,782.32	131,663.44	164,069.74	164,069.74		85,319.65	446.84
218	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	392,729.37	51,396.10	479,973.65	5,592.84
219	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	268,301.75	397,947.42	720,026.35	9,734.79

220	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	商办	在建	10,176.49	30,490.83	36,382.08	18,567.60	17,814.48	15,633.99	
221	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	343,654.70	244,347.86	454,508.68	5,403.38
222	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	120,789.18	2,210.68	72,271.71	147.06
223	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	在建	44,100.10	183,357.53	225,344.76	127,547.82	97,796.94	143,111.04	138.99
224	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	56,826.29	211,612.88	157,728.29	320.94
225	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	275,612.86	430,094.88	545,491.33	6,485.02
226	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	288,047.88	9,525.10	322,037.31	1,792.32
227	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	93,903.48	92,928.06	975.42	118,225.06	2,410.00
228	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	248,929.99	142,654.02	462,911.38	9,393.03
229	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	
230	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	344,016.77	73,253.08	270,763.69	241,774.94	1,591.45
231	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	130,134.77	357,719.99	527,962.69	6,233.21
232	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	63,406.19	130,679.77	142,627.16	142,627.16		82,779.25	
233	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	82,435.44	169,930.81	214,501.91	214,501.91		124,494.57	1,980.04
234	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商办	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	57.37
235	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	461,775.46	415,170.76	619,248.58	459.63
236	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	3,837.44

237	湖南省株洲市 云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	642,778.36	314,718.98	401,370.36	8,526.35
238	吉林省吉林市 昌邑区	吉林昌邑中央广场 (南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	
239	吉林省吉林市 昌邑区	吉林昌邑国际花都项 目	商办	在建	27,381.12	18,489.13	28,597.52	3,767.55	24,829.97	16,369.54	
240	吉林省吉林市 昌邑区	吉林昌邑国际花都项 目	住宅	竣工	141,058.50	207,404.42	207,453.00		207,453.00	84,330.46	185.37
241	吉林省长春市 南关区	长春绿地中心	商办	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	91,829.89	220,924.11	70,000.00	500.16
242	吉林省长春市 南关区	海域中央墅 AB 区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	21,790.01	180,269.80	109,472.46	676.10
243	吉林省长春市 南关区	海域中央墅 C 区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	35,209.54	264,484.77	208,018.07	835.89
244	吉林省长春市 南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	143.03
245	江苏省常熟市 高新区	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	在建	61,391.00	122,782.00	179,490.39	118,215.42	61,274.97	220,000.00	17,165.29
246	江苏省常州市 新北区	常州轩文路东侧新桥 大街北项目	商办	在建	18,874.00	66,061.55	140,015.55	138,966.19	1,049.36	82,589.78	615.00
247	江苏省常州市 钟楼区	运河天地广场二期	商办	在建	34,727.79	171,182.30	238,552.99	129,094.14	109,458.85	192,268.42	622.99
248	江苏省淮安市 经济技术开发区	绿地春晓	商办	在建	6,354.11	12,162.20	13,146.44	4,736.43	8,410.01	15,180.29	290.72
249	江苏省淮安市 经济技术开发区	绿地春晓	住宅	在建	108,021.39	330,963.53	442,064.64	144,396.92	297,667.72	234,252.54	2,616.46
250	江苏省江阴市 云亭街道	江阴市城东云亭敬山 湾项目	商办	在建	41,920.40	88,455.44	240,566.08	124,798.23	115,767.85	125,784.59	9,151.05
251	江苏省江阴市 云亭街道	江阴市城东云亭敬山 湾项目	住宅	竣工	138,304.60	291,833.93	295,249.54		295,249.54	414,991.00	9,893.57

252	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商办	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	102.62
253	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	住宅	竣工	430,879.51	760,167.15	909,868.33		909,868.33	374,509.40	3,538.71
254	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	438,988.37	402,101.46	36,886.91	1,048,382.70	18,251.36
255	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	住宅	竣工	8,317.99	54,497.49	81,876.99		81,876.99	386,588.30	6,393.57
256	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	129,001.00	479,501.30	600,340.75	16,144.82
257	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	商办	在建	40,349.66	35,017.03	36,096.36	36,096.36		23,457.90	131.12
258	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	在建	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	
259	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	61,375.40	579,672.01	600,696.01	470,645.79	130,050.22	1,081,886.96	
260	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	140,832.56	355,687.47	494,199.47	56,649.27	437,550.20	1,386,994.88	8,184.98
261	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目G94	商办	竣工	117,922.48	240,612.13	342,075.00		342,075.00	300,000.00	7,123.51
262	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	在建	31,492.26	98,262.02	129,051.37	57,528.77	71,522.60	198,939.32	3,655.87
263	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	竣工	32,077.28	100,548.00	176,142.77		176,142.77	93,301.30	6,573.98
264	江苏省南通市临江新区	临江新区1号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00	69,489.80	28,055.20	66,482.69	2,546.23
265	江苏省南通市临江新区	临江新区1号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00	43,232.94	154,397.06	134,698.25	5,158.76
266	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	在建	77,205.42	70,524.14	77,387.38	32,191.14	45,196.24	72,067.81	1,245.84
267	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商办	在建	62,907.00	80,698.06	80,698.06	76,301.95	4,396.11	84,346.51	2,123.23

268	江苏省南通市 启东市	G40 高速启东东出口 绿地缤纷广场商住项目	商办	在建	53,092.83	97,372.66	127,995.61	127,995.61		102,802.03	1,768.42
269	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产业 园三期住宅	商办	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	5,814.96
270	江苏省南通市 启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	163,965.33	2,728,849.73	2,868,008.73	104,978.64
271	江苏省南通市 启东市	G40 高速启东东出口 绿地缤纷广场商住项目	住宅	在建	139,029.17	254,980.56	335,170.00	81,099.23	254,070.77	269,197.97	4,630.79
272	江苏省南通市 启东市	启东绿地健康科技产业 园三期住宅	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	312,548.33	181,503.35	305,861.51	11,976.79
273	江苏省南通市 如皋市	如皋市中山铂邸	商办	竣工	1,433.71	3,999.04	4,165.00		4,165.00	2,879.23	
274	江苏省南通市 如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	103,205.29	152,959.46	194,982.96	5,133.15	189,849.81	92,120.77	871.78
275	江苏省南通市 通州区	南通通州项目 247 亩	商办	在建	48,234.00	76,942.54	104,826.55	104,826.55		60,039.00	1,022.00
276	江苏省苏州市 常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	竣工	49,106.00	93,301.40	134,273.73		134,273.73	180,000.00	2,737.65
277	江苏省苏州市 高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	
278	江苏省苏州市 高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	15,543.00	843,682.39	571,119.36	19,216.00
279	江苏省苏州市 吴江区	鹰翔大厦	商办	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
280	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	
281	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	11,996.17
282	江苏省苏州市 吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商办	竣工	10,875.00	75,228.02	86,285.72		86,285.72	61,211.00	
283	江苏省苏州市 吴江区	吴江 B1 地块超高层 项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	15,324.64

284	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目B2地块	商办	在建	26,090.96	125,959.06	178,948.56	90,985.48	87,963.08	147,488.44	1,077.40
285	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商办	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	9,806.00
286	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路97亩商住用地	商办	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		51,029.47	6,449.74
287	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	
288	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	185,201.42	206,153.40	493,934.02	17,871.23
289	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	竣工	50,866.00	91,543.34	117,437.92		117,437.92	101,007.21	652.03
290	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商办	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	139,180.57	11,241.90	71,500.00	
291	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	142,455.49	428,763.53	265,000.00	3,297.67
292	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	247,958.60	40,759.40	352,719.36	28,672.39
293	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	在建	11,217.00	29,222.95	29,709.55	29,709.55		67,980.00	4,199.73
294	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	在建	50,881.30	126,087.30	177,069.00	104,525.45	72,543.55	272,129.00	25,030.42
295	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	在建	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00	1,562.51
296	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商办	竣工	8,180.32	73,314.78	91,809.43		91,809.43	74,368.00	7,524.00
297	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区2018-62、63、.64、66~76号地块	商办	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	17,969.38	6,743.67	15,242.09	166.52
298	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	商办	在建	2,857.31	6,480.00	6,674.00	6,674.00		4,402.04	110.22

299	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	商办	竣工	14,091.00	13,815.98	17,637.55		17,637.55	13,014.99	26.66
300	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76 号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	49,858.30	280,461.32	203,728.91	4,329.95
301	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	63,114.69	141,749.56	187,592.11	45,590.91	142,001.20	97,235.96	5,198.36
302	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	竣工	80,862.00	200,507.00	241,527.00		241,527.00	130,662.00	896.26
303	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	1.50
304	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	竣工	72,523.00	124,586.18	152,444.89		152,444.89	66,985.01	481.56
305	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商办	在建	184,122.69	709,402.07	806,833.20	662,986.20	143,847.00	311,710.14	
306	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	商办	竣工	8,221.02	20,196.12	23,220.13		23,220.13	21,382.39	
307	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅	竣工	74,930.18	203,304.16	240,011.76		240,011.76	184,774.61	418.73
308	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	商办	在建	43,066.29	44,881.89	53,620.22	42,075.03	11,545.19	41,137.14	704.88
309	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商办	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	135,672.88	219,472.12	277,874.44	25,902.04
310	江苏省徐州市云龙区	徐州市商聚路东地块	商办	在建	51,579.08	127,467.66	228,961.73	187,231.49	41,730.24	111,875.92	960.98
311	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	28,437.76	582,318.48	477,871.14	11,483.16
312	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北側项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	110,831.49	310,767.96	321,697.00	13,201.00
313	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商办	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	148,895.00	35,085.00	120,000.00	2,122.65

314	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城4期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	147,247.64	72,875.36	60,000.00	1,757.51
315	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	商办	在建	546.97	2,282.12	2,282.12	2,282.12		884.93	
316	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商办	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	
317	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,350.73	205,260.88	260,145.72	88,111.66	172,034.06	100,876.07	1,787.66
318	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	551,535.20	227,922.34	391,431.33	5,368.91
319	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商办	在建	31,059.00	38,443.52	53,486.59	50,609.31	2,877.28	51,587.02	107.00
320	江苏省扬州市邗江区	扬州市邗江区槐泗镇花园南路东侧住宅地块	商办	在建	261.18	365.65	560.17	560.17		330.67	
321	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	商办	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	
322	江苏省扬州市邗江区	扬州市邗江区槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	在建	31,487.82	44,082.64	67,534.12	67,534.12		41,003.33	21.95
323	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	在建	29,217.71	81,400.59	108,454.72	106,993.99	1,460.73	66,744.21	
324	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	74,231.32	134,955.62	150,651.47	1,180.77
325	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	
326	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	174,399.40	319,491.95	448,655.46	321,193.51	127,461.95	230,353.92	13,542.63
327	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	37,038.10	166,523.74	222,558.47	168,610.79	53,947.68	125,032.89	3,841.90
328	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	371,457.30	861,286.31	1,132,194.76	584,669.92	547,524.84	1,154,948.29	34,175.23
329	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	商办	在建	2,263.15	6,268.92	6,554.71	3,341.57	3,213.14	4,392.65	96.47

330	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	商办	在建	6,150.43	31,026.32	31,026.32	24,359.47	6,666.85	8,170.21	10.00
331	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	在建	32,324.27	85,131.78	114,033.84	28,757.62	85,276.22	62,454.29	38.20
332	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	竣工	14,421.85	42,676.26	49,970.36		49,970.36	24,891.70	600.00
333	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	105,061.44	249,515.57	572,320.20	480,376.38	91,943.82	316,814.08	
334	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	179,399.48	703,317.88	429,130.05	20.63
335	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商办	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	212,199.97	25,057.45	47,288.89	
336	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商办	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	93,321.56	49,082.44	119,828.72	3,140.00
337	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	竣工	244,781.00	351,817.64	435,207.58		435,207.58	277,944.17	10,250.00
338	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	253,406.38	154,946.62	207,930.35	8,810.00
339	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	商办	在建	83,229.00	282,025.45	345,631.19	191,286.86	154,344.33	158,948.05	803.89
340	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	在建	187,443.00	226,515.15	404,616.31	216,722.09	187,894.22	225,164.28	107.62
341	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目	商办	在建	62,844.00	149,099.22	199,982.00	127,830.28	72,151.72	150,942.81	2,492.83
342	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目二期	商办	在建	42,989.34	64,863.80	67,045.75	48,593.26	18,452.49	122,886.40	5,206.03
343	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	在建	430,170.02	588,625.09	1,396,426.48	134,677.88	1,261,748.60	837,895.58	3,746.82
344	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目二期	住宅	在建	96,800.66	178,857.01	247,195.03	41,447.89	205,747.14	188,552.98	14,355.23
345	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	308,545.46	69,164.61	402,054.53	3,178.13
346	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	99,883.95	86,075.89	197,945.47	

347	江西省南昌市 新建区	绿地中央公园	商办	在建	190,836.66	543,788.01	739,476.71	451,870.84	287,605.87	614,563.16	39,785.30
348	江西省南昌市 新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	在建	37,437.03	101,600.00	134,286.64	134,286.64		90,372.32	
349	江西省南昌市 新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	在建	172,202.97	467,340.00	605,868.08	538,039.54	67,828.54	345,063.92	1,252.90
350	江西省萍乡市 经开区	萍乡城际空间站一期	商办	在建	5,600.35	12,389.93	14,728.13	3,553.22	11,174.91	21,269.72	
351	江西省萍乡市 经开区	萍乡城际空间站二期	商办	在建	70,370.73	89,386.60	97,349.86	94,345.60	3,004.26	84,285.57	
352	江西省萍乡市 经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	233,027.55	566,608.40	675,312.33	248,641.28	426,671.05	289,022.13	1,325.63
353	江西省萍乡市 经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	174,512.03	243,677.49	341,040.37	256,331.11	84,709.26	136,743.21	9,857.64
354	江西省上饶市 经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商办	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	257.74
355	江西省上饶市 经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	310,463.03	242,730.70	256,225.47	5,517.26
356	江西省宜春市 靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	商办	在建	13,151.30	13,998.13	16,317.31	10,765.97	5,551.34	8,565.06	104.05
357	江西省宜春市 靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	68,381.37	101,269.44	142,077.47	46,640.92	95,436.55	60,211.13	905.95
358	江西省宜春市 万载县	山和樾项目	住宅	在建	66,744.93	120,140.88	170,733.32	170,733.32		100,000.00	3,299.00
359	江西省鹰潭市 信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	商办	在建	23,821.00	13,914.98	14,102.96	14,102.96		11,988.03	223.53
360	江西省鹰潭市 信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	在建	209,655.80	442,201.35	557,544.77	76,832.52	480,712.25	237,480.64	24,308.20
361	辽宁省本溪市 高新区	本溪市高新区绿地西高堡社区项目	商办	在建	9,355.00	15,407.00	18,102.00	18,102.00		10,230.00	3,481.00

362	辽宁省本溪市高新区	本溪市高新区绿地西高堡社区项目	住宅	在建	43,845.00	53,607.67	53,607.67	53,607.67		21,317.00	16,638.00
363	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商办	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80	23,686.31	106,143.85	
364	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅	在建	92,400.00	58,095.63	122,274.51	11,215.13	111,059.38	66,041.10	1,526.31
365	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期	住宅	在建	92,600.00	169,513.38	176,624.08	176,624.08		74,565.05	333.80
366	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57	619,449.81	376,017.06	
367	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	竣工	50,280.00	100,557.00	127,031.62		127,031.62	83,026.00	129.91
368	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城B区	住宅	竣工	81,080.00	162,160.00	189,906.58		189,906.58	113,361.00	1,513.52
369	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	492.81
370	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	179,805.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	122,129.00	307.00
371	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	467.00
372	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	254.00
373	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	7.00
374	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	304,872.34	65,005.12	239,867.22	138,700.00	743.60
375	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	3,679.29
376	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	

377	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D地块）	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	30.77
378	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商办	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	1,032.75
379	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	113,870.94	150,000.00	149,130.34	6,815.03
380	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商办	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	67,717.99	
381	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	367,736.30	32,209.00	401,505.93	
382	美国纽约州布鲁克林市	太平洋公园项目	住宅	在建	46,205.67	481,517.68	481,517.68	114,144.26	367,373.42	3,534,496.33	
383	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	117,926.57	70,250.37	95,477.00	
384	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	199,651.12	465,285.46	626,120.54	305,404.87	320,715.67	414,328.70	8,971.19
385	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	198,860.17		198,860.17	104,599.00	2,814.29
386	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商办	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	5,703.45
387	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	
388	宁夏银川市兴庆区	绿地21城B区	商办	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	26.80
389	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK4	住宅	在建	98,845.70	138,898.22	155,982.25	155,982.25		89,005.73	
390	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	
391	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK5	住宅	在建	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	
392	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	商办	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	

393	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目2019-ZP13地块	商办	竣工	914.79	2,989.65	2,989.65		2,989.65	1,932.21	
394	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目2019-ZP13地块	住宅	竣工	66,991.21	149,591.61	189,902.68		189,902.68	119,206.79	5,634.43
395	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目2019-ZP14地块	住宅	在建	68,959.00	102,585.08	119,273.12	78,587.70	40,685.42	72,984.00	5,634.44
396	山东省德州市经济开发区	城际空间站A区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	63,084.14	123,398.31	95,432.41	2,347.94
397	山东省德州市经济开发区	四季印象E区	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
398	山东省德州市经济开发区	城际空间站B区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	1,635.10
399	山东省德州市经济开发区	四季印象E区	住宅	在建	29,148.29	87,896.27	127,766.91	16,255.24	111,511.67	60,841.92	343.44
400	山东省德州市经济开发区	四季印象C区	住宅	竣工	105,149.00	273,247.78	359,831.56		359,831.56	167,393.78	467.72
401	山东省德州市经济开发区	四季印象B区	住宅	在建	92,264.00	239,871.61	301,889.26	114,174.77	187,714.49	143,663.78	6,843.31
402	山东省德州市经济开发区	四季印象D区	住宅	竣工	52,372.00	136,163.99	177,751.50		177,751.50	85,035.34	
403	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	93,996.30	170,909.40	214,926.13	154,595.86	60,330.27	130,425.35	1,848.58
404	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	商办	在建	7,685.17	5,657.11	5,737.74	5,737.74		46,238.16	1,168.89
405	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅B	住宅	竣工	184,192.00	221,152.80	304,010.40		304,010.40	346,656.76	10,847.10
406	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	在建	78,001.00	171,602.20	225,367.95	71,764.00	153,603.95	142,334.00	14,524.12
407	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	175,636.90	555,240.59	485,978.86	17,475.97
408	山东省济南市济阳区	山东济南起步区绿地国际博览城四期项目	商办	竣工	73,273.00	165,056.04	206,240.38		206,240.38	140,753.97	
409	山东省济南市济阳区	济南国际博览城三期一批次C3地块	商办	在建	31,659.00	125,016.68	125,016.68	125,016.68		66,157.69	3,437.58

410	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 A 地块	商办	竣工	320,576.00	268,267.22	268,267.22		268,267.22	210,329.16	
411	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C2 地块	商办	在建	18,956.00	66,346.00	89,529.70	89,529.70		49,012.06	2,378.79
412	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D1 地块	商办	竣工	16,915.00	20,298.00	28,963.37		28,963.37	34,209.09	
413	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C 地块	住宅	竣工	47,778.00	110,481.60	154,970.90		154,970.90	90,612.68	659.18
414	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D 地块	住宅	竣工	133,462.00	266,923.84	357,379.24		357,379.24	245,229.59	1,584.40
415	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城三期一批次	住宅	竣工	45,119.00	86,310.89	119,675.43		119,675.43	82,860.30	222.97
416	山东省济南市济阳区	山东济南起步区绿地国际博览城四期项目	住宅	在建	53,951.00	104,905.07	140,407.00	65,086.67	75,320.33	97,648.47	7,170.60
417	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	
418	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	256.38
419	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办 A-1	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	14,775.28
420	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	竣工	17,217.60	71,416.91	85,888.00		85,888.00	97,315.04	
421	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	竣工	29,477.80	65,145.00	108,027.00		108,027.00	131,146.39	75,865.21
422	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	在建	29,155.90	326,650.00	408,891.15	372,650.01	36,241.14	542,344.82	
423	山东省济南市历下区	国金中心 B	商办	竣工	7,695.44	20,969.18	20,969.18		20,969.18	31,547.33	
424	山东省济南市历下区	国金中心 A	商办	竣工	28,868.10	49,364.00	110,276.14		110,276.14	83,057.89	30,298.70
425	山东省济南市历下区	国金中心 B	住宅	竣工	69,100.16	137,775.13	190,123.04		190,123.04	199,094.82	
426	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A8 地块	商办	在建	65,158.00	239,978.76	366,416.60	366,416.60		420,030.10	1,270.51

427	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商办	竣工	22,439.00	76,292.31	101,737.66		101,737.66	107,811.37	
428	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目商业 商务 a1	商办	竣工	38,047.00	228,282.00	301,266.44		301,266.44	242,888.66	55,622.73
429	山东省济南市 市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
430	山东省济南市 市中区	绿地南北康项目 A2 地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	3,600.77
431	山东省济宁市 任城区	济宁绿地公馆二期	商办	在建	69,073.00	87,931.10	98,536.20	60,640.04	37,896.16	53,161.37	733.81
432	山东省临沂市 兰山区	绿地城际空间站沂蒙 之门项目一期二批次	商办	在建	33,977.98	107,709.68	143,379.78	143,379.78		88,882.47	100.00
433	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 A1 地块	商办	在建	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		91,469.97	
434	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	商办	竣工	10,346.63	23,219.09	32,739.71		32,739.71	18,831.81	
435	山东省临沂市 兰山区	绿地城际空间站沂蒙 之门项目二期二批次	住宅	在建	78,604.02	194,094.19	245,126.62	116,120.54	129,006.08	142,597.42	5,500.00
436	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B2 地块	住宅	竣工	42,927.07	136,398.71	166,429.53		166,429.53	90,881.73	
437	山东省临沂市 兰山区	临沂城际空间站 B4 地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	13,478.46	230,549.38	140,413.63	1,050.00
438	山东省青岛市 城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	33,853.50	575,001.55	440,848.61	
439	山东省青岛市 城阳区	青岛国科小镇二期 087 地块	住宅	在建	49,313.00	83,428.65	83,428.65	29,335.34	54,093.31	84,853.74	2,714.85
440	山东省青岛市 城阳区	青岛国科小镇二期 075 地块	住宅	在建	87,139.00	187,348.85	250,348.85	24,722.77	225,626.08	232,419.84	10,365.42
441	山东省青岛市 城阳区	青岛国科小镇二期 082 地块	住宅	在建	13,038.00	55,556.16	65,076.36	65,076.36		40,000.00	9,377.21
442	山东省青岛市 黄岛区	西海岸新区城际空间 站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	145,271.18	12,236.13	43,474.78	566.86
443	山东省青岛市 黄岛区	西海岸新区城际空间 站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	40,417.89	365,336.00	255,880.36	13,172.17

444	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	4,410.93
445	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	竣工	66,550.55	219,616.82	300,146.08		300,146.08	522,800.00	10,245.00
446	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	1,353.53
447	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	1,197.84
448	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	302,489.00	398,508.09	244,775.30	153,732.79	281,446.73	1,726.95
449	山东省泰安市岱岳区	泰安市旅游经济开发区天平湖项目包一地块	住宅	竣工	77,651.00	93,181.20	139,560.02		139,560.02	114,074.00	6,145.99
450	山东省泰安市岱岳区泰山景区	黄前项目	商办	在建	7,444.59	7,937.87	11,184.83	11,184.83		8,084.84	373.51
451	山东省泰安市岱岳区泰山景区	黄前项目	住宅	在建	73,691.80	81,207.27	112,631.94	73,592.94	39,039.00	63,236.41	2,552.88
452	山东省潍坊市经济开发区	绿地城A区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	314,700.00	254,458.97	281,249.32	188.94
453	山东省潍坊市经济开发区	绿地城B区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	251,729.68	32,935.72	145,363.03	3,024.29
454	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目D地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	
455	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	商办	在建	24,889.28	72,892.00	97,391.45	80,362.23	17,029.22	60,965.33	
456	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	商办	在建	5,696.00	14,307.92	16,010.37	16,010.37		6,325.00	97.20
457	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	43,050.50	106,396.76	147,357.10	147,357.10		57,925.00	874.86
458	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	

459	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	144,729.07	130,112.81	136,014.00	2,634.54
460	山东省淄博市周村区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	商办	在建	4,049.67	6,799.77	6,799.77	2,480.37	4,319.40	4,817.83	179.87
461	山东省淄博市周村区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	竣工	68,533.69	115,074.43	124,290.13		124,290.13	88,063.14	7,928.59
462	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	6,468.99
463	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商办	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	94.68
464	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商办	竣工	22,680.92	13,912.00	18,314.00		18,314.00	15,689.30	
465	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目5#地块	住宅	竣工	61,208.03	231,165.00	300,652.00		300,652.00	276,754.52	15,972.57
466	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	23,782.65
467	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅	竣工	46,826.86	195,012.00	257,583.04		257,583.04	209,483.75	3,178.29
468	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	50.73
469	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站 DK1	住宅	在建	67,108.00	131,471.00	131,471.00	36,558.45	94,912.55	71,000.00	
470	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	258,031.41	33,540.60	139,555.21	2,623.55
471	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	136,593.84	209,573.22	166,866.31	9,505.61
472	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK1 项目	商办	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	247,084.90	7,000.00	189,322.19	6,612.41
473	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	173,035.23	134,572.85	180,000.00	17,002.34
474	陕西省渭南市富平县	渭南市富平县绿地新里城 C 地块（酒店）项目	商办	竣工	17,940.40	23,445.38	29,046.63		29,046.63	45,000.00	

475	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	
476	陕西省渭南市富平县	渭南市富平县绿地新里城二期项目	住宅	在建	42,482.80	76,017.80	96,820.16	61,284.79	35,535.37	46,000.00	
477	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商办	在建	16,672.84	84,220.14	129,722.17	129,722.17		127,058.24	
478	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	55,354.97	90,992.89	123,803.01	19,932.99
479	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	在建	56,132.84	146,912.00	146,912.00	67,204.11	79,707.89	135,450.00	3,541.02
480	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	138.86
481	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商办	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	4,660.80
482	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心商业项目	商办	在建	65,699.04	236,516.00	316,109.91	81,786.41	234,323.50	254,633.18	14,945.80
483	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目	住宅	竣工	47,812.52	112,905.98	162,137.65		162,137.65	123,432.89	20.00
484	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	在建	116,872.56	292,182.50	393,186.70	112,420.44	280,766.26	347,083.74	3,301.00
485	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK2	住宅	在建	58,609.35	128,938.92	176,972.79	151,353.10	25,619.69	185,517.40	2,586.20
486	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK3	住宅	在建	29,683.02	74,207.00	104,996.35	32,844.37	72,151.98	82,138.43	1,999.03
487	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	109,154.13	291,173.87	328,831.74	8,508.34
488	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港 E 地块项目	商办	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		62,103.53	3,538.32
489	陕西省西安市高新区	西安市高新区绿地全球贸易港 AB 地块项目	商办	在建	36,671.40	176,027.23	242,372.33	212,817.64	29,554.69	203,135.85	12,113.24

490	陕西省西安市经开区	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	在建	55,050.04	168,437.88	210,753.46	210,753.46		194,535.77	11,767.63
491	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	36.91
492	陕西省西安市西咸新区	陕西省西安市西咸新区泾河新城绿地智创金融谷项目C、D地块	商办	在建	62,923.00	176,184.40	262,867.24	262,867.24		146,000.00	3,147.86
493	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商办	在建	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	2,537.73
494	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	商办	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	211,933.56	36,764.15	200,000.00	14,923.64
495	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	商办	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	7,201.62
496	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心DK3项目一期(A3地块A区)	商办	在建	45,714.39	222,526.83	311,082.83	171,127.55	139,955.28	194,019.86	251.60
497	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心DK3项目三期(A3地块C区)	商办	在建	23,161.90	80,638.46	113,619.47	113,619.47		81,186.94	427.10
498	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心DK3项目二期(A3地块B区)	商办	竣工	37,707.71	208,437.40	274,207.00		274,207.00	157,848.46	227.40
499	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦DK-4项目	商办	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	1,149.86
500	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK1项目	商办	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	7,090.42
501	陕西省西安市西咸新区	绿地大观(科统区68.75亩商业地块)	商办	在建	45,833.79	147,577.57	219,195.32	219,195.32		180,000.00	1,165.09
502	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	竣工	69,410.00	124,128.00	169,192.00		169,192.00	95,169.63	3,800.59
503	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅	竣工	39,681.83	67,525.52	88,941.16		88,941.16	61,712.22	1,780.45

504	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目A、B地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	35,057.75	358,517.65	293,000.00	47,586.62
505	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	145,787.43	151,597.95	193,675.12	1,718.68
506	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	竣工	59,095.98	118,192.00	163,202.00		163,202.00	107,177.88	3,662.17
507	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	竣工	58,217.19	116,434.00	161,437.00		161,437.00	105,190.63	6,690.82
508	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	200,503.57	117,250.30	236,932.28	11,620.87
509	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK2项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	86,786.31	328,067.84	300,008.14	7,255.99
510	陕西省西安市长安区	绿地城(DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	
511	陕西省咸阳市秦都区	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商办	在建	97,069.75	127,612.32	167,024.43	167,024.43		120,400.00	
512	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	193,817.41	354,280.78	361,400.00	1,817.28
513	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期项目(商住地块)	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	418,357.47	197,140.44	324,900.00	8,769.11
514	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城EFH地块项目	商办	在建	56,000.28	82,080.70	101,736.11	101,736.11		29,058.25	1,659.84
515	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城EFH地块项目	商办	在建	26,666.68	38,662.39	50,700.97	50,700.97		36,954.85	29.97
516	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	住宅	在建	223,172.52	518,144.27	595,363.32	121,001.75	474,361.57	276,462.43	6,925.55
517	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌教育地块	住宅	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	1,233.22
518	陕西省咸阳市杨凌示范区	陕西省杨凌绿地世界城I地块项目	住宅	在建	99,655.78	254,319.12	289,918.51	75,711.90	214,206.61	127,437.93	2,250.77
519	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	196,387.54	135,990.10	255,542.88	

520	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	在建	170,583.57	368,236.85	467,560.89	203,438.90	264,121.99	397,163.22	111.11
521	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	10,796.12
522	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	3,043.05
523	上海市奉贤区	奉贤海湾镇 16-01 地块商业项目	商办	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	
524	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	57,060.00	585,340.00	514,485.00	15,541.28
525	四川省成都市都江堰市	都江堰 802 亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	3,733.45
526	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建	294,408.97	1,305,190.86	2,041,584.67	539,760.67	1,501,824.00	11,654.28	
527	四川省成都市双流区	双流空港项目	商办	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	144,827.92	94,345.56	165,717.49	
528	四川省成都市武侯区	锦都小区	商办	在建	31,719.36	92,448.36	266,102.61	266,102.61		270,704.53	307.85
529	四川省成都市新都区	绿地城	商办	在建	71,721.43	430,320.00	610,564.55	610,564.55		380,000.00	1,749.00
530	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	548,550.48	390,887.72	455,684.32	12,100.51
531	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	201,372.95	70,293.99	136,000.00	402.39
532	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	178,318.19	282,524.18	361,550.00	
533	四川省德阳市旌阳区	德阳项目（新）智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	376,656.95	142,450.01	270,577.57	5,489.88
534	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,067,109.69	477,404.18	732,670.00	4,702.85
535	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅	在建	195,887.00	215,473.66	286,824.20	60,605.02	226,219.18	148,489.93	398.44
536	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2# 地块	住宅	在建	138,174.00	169,807.86	238,636.47	3,221.34	235,415.13	102,329.22	

537	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城4#地块	住宅	在建	170,565.00	187,621.49	273,563.68	165,830.66	107,733.02	120,064.05	1,397.68
538	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商办	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	2,048.09
539	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,163.72	676,818.47	98,770.24	578,048.23	405,102.00	6,763.32
540	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	在建	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	
541	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	在建	190,515.00	301,905.00	431,819.00	334,233.38	97,585.62	223,000.00	
542	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	308,331.96	409,336.04	388,019.36	8,738.18
543	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	在建	86,722.00	206,190.00	352,633.50	311,526.85	41,106.65	182,055.77	5,518.81
544	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	215,896.00	642,024.00	870,930.00		870,930.00	448,879.00	22,775.00
545	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	竣工	45,058.67	102,097.19	152,026.09		152,026.09	74,914.93	
546	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	458,620.78	590,024.59	183,377.07	406,647.52	325,085.07	17,234.75
547	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	商办	在建	56,238.30	101,471.82	160,841.68	160,841.68		151,400.00	279.95
548	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商办	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	438.06
549	天津市北辰区	绿地(天津)全球商品贸易港2#项目	商办	竣工	9,647.52	3,486.00	3,486.00		3,486.00	6,509.89	6,509.89
550	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	2,920.00	155,415.00	259,111.60	1,123.04
551	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	商办	在建	268,681.80	73,570.94	97,308.00	2,266.06	95,041.94	117,316.50	105.30
552	天津市津南区	咸水沽镇国运路南侧居住地块	住宅	在建	20,080.40	39,146.00	39,746.00	39,746.00		50,000.00	16,780.18
553	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	180,567.00	212,958.00	137,865.38	75,092.62	166,795.48	3,435.06

554	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	商办	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	
555	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	
556	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	306,776.42	163,656.67	325,040.83	
557	英国伦敦金丝雀码头金融区	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	
558	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	250,297.74	290,360.28	471,738.79	6,124.49
559	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	31,540.00	551,738.43	508,926.26	20,000.00
560	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	137,878.44	148,357.56	138,822.05	2,704.90
561	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	472,433.04	61,192.03	439,190.93	9,894.91
562	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	在建	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	18.19
563	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	240,889.84	284,283.73	59,917.33	224,366.40	174,078.01	7,488.73
564	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	竣工	73,879.44	299,733.45	418,161.18		418,161.18	391,437.23	8,692.44
565	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	商办	在建	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	
566	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期 JN2020-1 号地块	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	6,555.65
567	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心-KCX2017-4 地块	商办	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	

568	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		124,548.10	3,702.09
569	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商办	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	75,588.85	11,411.75	84,587.30	
570	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	10,757.89	268,171.98	255,006.86	3,117.11
571	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	
572	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	竣工	39,048.10	98,007.82	143,308.68		143,308.68	183,208.02	890.70
573	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	商办	在建	12,328.91	15,967.06	21,216.00	21,216.00		29,063.00	
574	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	商办	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	
575	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	竣工	73,386.06	227,339.55	379,605.85		379,605.85	214,030.00	5,191.10
576	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商办	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	1,628.55
577	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	4,668.38
578	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商办	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	2,329.36
579	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商办	竣工	15,662.95	39,774.04	39,774.04		39,774.04	29,245.39	3,818.93
580	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	58,469.99	66,917.01	115,000.00	2,435.11
581	浙江省金华市东阳市江北街道	东阳市江北街道黄门里三期住宅项目	住宅	竣工	12,842.00	11,609.34	24,070.41		24,070.41	30,443.00	5,708.57
582	浙江省宁波市慈溪市	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	竣工	10,851.27	13,983.00	18,652.30		18,652.30	43,631.35	

583	浙江省宁波市慈溪市	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	竣工	75,320.00	112,684.56	164,411.03		164,411.03	96,049.91	3,792.28
584	浙江省宁波市慈溪市	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	竣工	41,142.00	77,955.28	105,816.07		105,816.07	65,199.68	6,381.98
585	浙江省宁波市慈溪市	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	竣工	91,489.73	117,894.10	159,063.34		159,063.34	95,488.65	20.00
586	浙江省宁波市杭州湾	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	竣工	39,901.00	87,739.53	118,279.70		118,279.70	73,671.64	1,067.50
587	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	商办	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	
588	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	64,100.00	144,321.84	214,039.26	214,039.26		161,404.52	
589	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	86,841.34	147,932.45	201,458.04	201,458.04		160,856.00	15,041.81
590	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	31,146.05	46,989.00	91,768.16	91,768.16		65,996.78	10,727.91
591	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	竣工	75,485.00	87,826.00	119,474.00		119,474.00	122,463.70	6,166.49
592	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	在建	47,659.53	160,026.13	271,680.97	271,680.97		182,775.00	
593	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商办	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	
594	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	竣工	74,223.35	152,760.46	208,847.91		208,847.91	121,786.00	7,225.35
595	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南249亩项目	住宅	在建	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	1,742.51
596	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	72,556.92	208,775.39	202,101.30	4,619.46
597	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	106,361.91	108,842.37	158,016.30	1,475.28

598	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	在建	275,868.00	569,378.00	785,997.65	196,958.75	589,038.90	524,118.27	20,744.47
599	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	竣工	79,229.95	119,531.58	139,053.93		139,053.93	100,003.22	
600	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 地块	住宅	在建	42,306.00	83,946.41	115,885.87	115,885.87		80,869.21	4,075.80
601	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 地块	住宅	竣工	31,437.46	105,557.38	146,434.43		146,434.43	67,420.00	7,589.10
602	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 地块	住宅	竣工	36,416.65	74,949.80	114,759.02		114,759.02	82,097.00	
603	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	竣工	94,747.00	192,999.00	262,296.57		262,296.57	156,821.26	
604	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	竣工	111,479.00	196,113.16	317,869.12		317,869.12	222,637.13	8,861.08
605	浙江省宁波市 杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居 区块	住宅	竣工	122,994.66	231,774.96	335,990.59		335,990.59	249,252.00	
606	浙江省宁波市 江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	45,396.66
607	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	商办	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	33.68
608	浙江省宁波市 余姚市	临山项目	住宅	竣工	87,695.85	140,313.36	199,621.29		199,621.29	110,361.52	2,875.22
609	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项 目	商办	在建	30,027.85	42,469.14	42,469.14	42,469.14		61,055.88	670.08
610	浙江省温州市 半岛起步区	温州市半岛起步区项 目	住宅	竣工	98,720.65	253,800.95	297,458.78		297,458.78	427,063.12	6,827.21
611	重庆市大渡口 区	绿地城	住宅	在建	221,234.00	553,044.98	724,699.05	22,833.06	701,865.99	328,720.12	93.91
612	重庆市大渡口 区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	209,642.85	374,987.24	334,779.06	1,225.93
613	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	竣工	127,216.00	384,451.05	461,370.30		461,370.30	171,869.17	30.00
614	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	竣工	73,791.38	181,092.04	248,215.66		248,215.66	104,743.66	

615	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	竣工	120,848.61	399,694.42	455,500.61		455,500.61	210,714.50	
616	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	665,693.75	359,080.04	529,472.78	4,966.17
617	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	132.78	106,115.55	59,000.00	5,779.84
618	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	41,604.50	587,582.47	449,939.10	1,017.99
619	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	在建	183,922.00	402,826.64	558,637.36	405,160.61	153,476.75	530,000.00	
620	重庆市两江新区	绿地保税中心	商办	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	10,108.99
621	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	
622	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅	在建	659,768.00	1,489,287.64	2,076,713.64	1,090,308.95	986,404.69	1,062,656.13	11,468.77
合 计					60,583,126.20	134,025,914.56	172,625,470.00	81,169,419.60	91,456,050.40		

3、报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (m ²)	已售(含已预售) 面积(m ²)	结转面积 (m ²)	结转收入金额 (万元)	报告期末待结转面积 (m ²)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	676,849.00	553,388.40	26,853.84	9,657.02	15,407.05
2	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	商办	15,797.48	14,498.60	2,786.05	4,910.27	365.49
3	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	商办	5,584.29	4,986.65	398.85	603.76	
4	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	商办	23,478.47	13,971.29	6,166.80	5,579.40	2,027.38
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅	296,136.72	292,152.22	371.61	179.94	362.20
6	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅	445,381.23	412,615.90	8,931.47	750.00	30,843.15
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-65 号地块	住宅	508,809.40	410,917.47	31,596.70	17,241.04	8,700.49
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2018-64 号地块	住宅	154,514.65	77,295.77	16,461.06	8,653.52	
9	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	商办	17,313.71	14,634.94	1,323.82	750.74	7,998.03
10	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	商办	81,308.05	20,972.22	639.16	504.05	16,481.63
11	安徽省池州市贵池区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅	266,048.00	266,048.00	26,614.75	11,717.48	44,808.54
12	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	269,340.31	264,060.83	29,280.53	17,050.21	35,946.71
13	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商办	222,510.72	222,510.72	3,586.69	4,591.46	4,303.11
14	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商办	528,886.00	397,994.00	99,162.92	82,376.72	202,360.75
15	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	171,943.05	163,412.01	368.77	197.98	780.25
16	安徽省合肥市肥西县	新都会	商办	170,631.99	139,637.75	672.39	442.32	8,222.05
17	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	商办	1,936.88	1,078.18	186.25	139.95	891.93
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	157,774.42	157,774.42	3,548.20	4,418.93	6,809.14
19	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	156,786.49	156,786.49	4,186.59	786.63	37,026.60
20	安徽省合肥市政务区	合肥上海城喜来登酒店	商办	32,375.94	32,375.94	2,782.48	1,059.99	29,593.46
21	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地 21 城	住宅	687,322.57	609,014.20	9,738.81	8,329.49	38,185.49
22	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖国际公寓项目	商办	7,137.87	7,137.87	7,137.87	1,559.63	
23	安徽省六安市金安区	六安未来城	商办	30,081.47	4,784.44	3,554.00	2,822.26	1,230.44

24	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	361,009.08	227,717.17	2,336.17	1,252.68	26,770.60
25	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	宿州城际空间站项目	商办	239,708.40	162,724.41	1,093.06	971.43	114,494.21
26	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	宿州城际空间站项目	住宅	1,421,954.18	1,242,660.40	110,860.20	44,768.35	107,599.06
27	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商办	392,726.16	230,699.96	96,311.61	49,188.82	36,360.79
28	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	商办	4,100.91	4,100.91	179.46	202.44	
29	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	168,787.47	160,124.97	4,030.68	2,370.67	9,757.10
30	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	439,516.81	402,805.67	28,966.83	20,413.23	43,519.11
31	澳大利亚新南威尔士州麦考瑞公园	悉尼拉克兰河（NBH）项目	住宅	63,417.40	47,657.30	490.00	2,327.88	413.30
32	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	54,397.20	54,397.20	593.00	5,428.14	11,928.20
33	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅	48,358.00	44,693.00	11,510.00	67,997.80	
34	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商办	191,754.24	131,377.43	2,251.29	3,821.65	5,966.20
35	北京市朝阳区	北京绿地中心	商办	236,162.10	230,134.17	493.75	1,789.28	
36	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商办	180,395.30	89,485.61	1,317.84	2,028.75	6,641.39
37	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目（19#AB 地块）	商办	96,709.74	96,709.74	24,462.07	6,492.87	
38	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	商办	42,391.14	40,758.24	1,107.07	898.93	
39	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	96,484.31	93,571.25	1,852.19	8,624.48	397.44
40	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商办	136,020.28	107,785.85	2,260.93	2,825.96	20,875.23
41	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商办	109,579.64	94,901.95	1,528.23	1,972.66	12,980.78
42	北京市房山区	房山拱辰项目	商办	136,746.28	126,676.38	4,577.54	5,116.53	10,394.16
43	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商办	118,073.64	111,421.54	1,352.40	3,353.71	12,989.75
44	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 B 项目	商办	40,837.11	38,790.59	847.26	2,376.39	3,385.52
45	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商办	264,229.19	167,139.27	117,782.45	78,720.55	23,197.76
46	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅	88,654.84	81,183.16	263.27	414.19	158.65
47	北京市石景山区	京西景园	商办	33,762.49	24,198.62	306.05	443.95	8,518.43
48	北京市石景山区	创融中心	商办	178,891.62	178,336.30	1,130.59	2,280.12	5,641.50
49	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商办	116,682.77	116,604.55	1,019.70	206.93	

50	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	442,303.77	163,653.30	24,982.66	32,448.18	46,762.02
51	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目（住宅项目）	住宅	428,197.59	397,790.32	37,860.90	18,519.70	173,183.56
52	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	2,357,368.99	2,346,686.95	33,944.72	17,843.49	599,841.56
53	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商办	259,908.88	234,628.79	37,812.89	38,483.44	59,289.20
54	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	商办	662,663.03	438,244.78	21,739.43	14,461.62	47,678.37
55	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅	437,694.70	119,510.95	1,496.71	2,270.38	22,538.44
56	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	99,390.74	99,390.74	1,361.99	871.51	12,731.18
57	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅	527,490.44	514,398.28	85.00	395.79	21,563.84
58	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	106,909.63	81,614.91	298.52	822.86	3,503.10
59	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	718,395.10	718,395.10	431.24	527.23	144,462.40
60	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅	82,014.67	78,751.08	1,130.02	645.55	1,017.37
61	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商办	40,738.11	40,738.11	1,324.53	1,049.54	325.31
62	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商办	87,885.15	87,057.63	14,255.51	10,544.95	1,725.89
63	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商办	110,016.00	110,016.00	624.58	717.29	111.17
64	广东省广州市黄埔区	绿地杉禾田晶舍	住宅	121,496.16	104,502.50	1,475.52	2,003.84	4,948.56
65	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	153,832.95	96,161.38	7,636.62	10,341.85	11,306.02
66	广东省江门市鹤山区	绿地公园城	商办	5,886.32	5,886.32	194.41	256.46	223.26
67	广东省江门市鹤山区	绿地公园城	住宅	265,827.02	265,827.02	8,302.74	10,987.85	16,939.11
68	广东省江门市鹤山市楼冲	绿地美好花园	住宅	340,950.01	151,067.00	4,237.35	2,326.34	68,250.09
69	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	653,668.00	252,247.53	2,466.20	1,091.53	116,407.22
70	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	商办	60,348.57	58,047.57	1,331.05	1,005.56	19,496.53
71	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	298,898.29	298,898.29	4,815.78	2,584.42	66,926.57
72	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	504,846.91	178,275.34	8,657.81	5,525.98	17,927.40
73	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	149,295.89	63,718.25	694.01	529.53	6,471.45
74	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	51,940.32	4,082.27	1,127.65	2,591.18	1,046.30
75	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	96,908.38	61,043.45	97.78	269.12	
76	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	157,921.00	121,893.36	453.86	390.68	94,845.74
77	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	87,345.76	47,775.09	10,412.45	6,423.33	18,330.90
78	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	322,913.82	175,787.80	21,808.67	10,982.64	48,924.52
79	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	142,779.19	124,279.97	587.65	310.24	3,983.91
80	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	306,411.37	174,077.17	12,332.66	10,014.86	6,619.18

81	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	1,244,374.89	96,706.39	7,759.55	3,243.30	1,821.10
82	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	434,349.63	401,048.24	3,161.62	1,670.55	16,280.54
83	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	232,937.13	215,468.45	421.40	254.78	1,026.76
84	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	91,217.00	80,242.37	15,238.87	7,599.03	3,115.19
85	广西省来宾市忻城县	镒建·汇聚苑项目	商办	3,714.83	3,451.71	102.77	114.29	
86	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	75,250.10	70,923.68	936.00	393.65	41,776.11
87	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	294,849.58	294,849.58	3,576.86	886.65	46,754.66
88	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商办	174,033.08	173,445.14	1,795.75	1,878.16	3,949.31
89	广西省南宁市良庆区	建工城	商办	718,387.16	326,256.35	4,068.88	3,043.07	90,822.61
90	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	1,618,124.05	1,429,608.19	84,456.02	33,510.82	1,193.78
91	广西省南宁市青秀区	南宁民族大饭店	商办	69,335.39	36,153.24	3,421.87	2,823.13	6,792.88
92	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	商办	311,476.34	254,876.80	20,709.45	25,085.11	36,933.10
93	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	229,317.19	182,382.06	12,306.85	2,529.34	2,057.76
94	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	343,809.00	343,809.00	97,506.11	52,783.69	179,068.29
95	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商办	24,344.81	8,103.03	1,148.69	1,065.75	1,986.95
96	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	253,545.13	241,527.90	33,156.68	16,529.00	
97	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场一期	商办	33,125.24	12,245.06	1,461.86	908.36	
98	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商办	58,665.17	963.27	135.04	112.81	
99	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	167,606.33	68,022.98	2,179.17	752.17	4,174.05
100	广西省玉林市陆川县	聚龙苑项目	商办	11,119.25	11,119.25	681.67	254.65	2,322.64
101	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	716,187.36	685,650.22	28,978.61	17,958.01	29,037.62
102	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	住宅	259,817.14	173,203.41	10,317.18	7,582.13	88,563.96
103	海南省海口市龙华区	金牛岭片区 B-5-02 地块项目	商办	200,889.15	182,833.32	15,685.68	20,379.35	29,821.37
104	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	269,311.92	148,555.25	24,443.39	21,592.77	24,035.74
105	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	商办	21,553.31	21,553.31	8,903.17	8,279.86	1,251.91
106	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商办	35,846.02	35,846.02	24,029.95	14,285.71	
107	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10、12、13 地块	住宅	142,472.84	140,943.47	279.49	328.30	1,655.23
108	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	223,213.22	222,186.39	655.76	428.49	1,679.32
109	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商办	12,306.23	12,205.71	97.33	272.94	87.69
110	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H3-4H1-6、7、8、11、12	商办	77,272.91	77,272.91	1,722.66	2,805.36	6,743.54
111	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	132,820.98	132,820.98	248.01	566.25	248.35
112	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	住宅	90,476.78	90,476.78	107.93	223.37	296.43
113	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	商办	1,767.48	150.18	150.18	187.79	
114	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商办	5,305.44	2,680.24	476.37	554.08	2,203.87

115	河北省廊坊市固安县	刘园股权合作项目一期	住宅	69,489.45	58,006.04	5,387.52	6,175.87	3,584.36
116	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	住宅	140,118.70	136,758.20	54,868.85	55,614.88	11,444.04
117	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅	232,577.46	227,105.21	331.87	255.14	
118	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	商办	4,678.88	4,673.17	2,284.35	3,730.28	1,369.94
119	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	商办	77,207.27	71,920.99	17,970.85	24,132.38	1,391.38
120	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅	417,799.81	403,315.48	2,530.85	1,979.72	24,165.51
121	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商办	146,792.78	145,156.57	3,027.45	1,600.92	17,180.98
122	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	228,171.72	176,502.62	17,623.76	9,345.97	70,620.30
123	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	101,592.76	80,280.12	2,121.60	1,645.87	
124	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	169,512.57	83,861.35	46,746.37	28,142.43	37,114.98
125	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商办	150,880.99	150,880.99	3,176.25	2,154.59	93,540.12
126	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	230,733.63	223,883.66	10,601.25	764.28	5,479.24
127	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区（106号地块）	住宅	277,664.05	250,734.60	138,524.61	87,389.34	8,802.99
128	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	151,192.33	149,584.85	1,498.18	646.49	11,272.65
129	河南省商丘市城乡一体化示范区	日月湖项目二期1批次	住宅	253,973.68	230,865.13	6,070.09	2,549.66	6,730.71
130	河南省商丘市城乡一体化示范区	商丘市睢阳区绿地城项目三区(22号地块)	住宅	216,926.20	205,283.42	164,519.44	108,045.62	25,766.85
131	河南省商丘市示范区	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	141,339.55	140,568.85	555.59	604.59	
132	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商办	73,433.42	62,975.75	365.38	404.94	61,332.92
133	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅	223,519.48	223,519.48	3,872.76	506.62	
134	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	206,641.85	206,641.85	2,085.44	908.91	58,457.58
135	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	35,661.33	35,661.33	12,012.72	7,569.28	9,933.84
136	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	491,955.03	488,749.94	10,490.04	11,761.41	159,538.85

137	河南省郑州市管城回族区	绿地公园城	住宅	228,232.95	220,187.45	4,309.59	2,684.33	6,873.85
138	河南省郑州市管城回族区	公园城四期二批次	住宅	233,579.33	197,097.68	15,901.65	13,537.38	56,290.10
139	河南省郑州市管城回族区	公园城三期	住宅	203,659.80	194,694.00	9,403.82	8,612.97	20,989.34
140	河南省郑州市管城回族区	郑州管城区绿地公园城团购项目	住宅	103,468.26	102,430.48	4,189.27	3,056.43	6,143.96
141	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	商办	18,957.56	18,957.56	1,894.43	695.31	101.78
142	河南省郑州市金水区	绿地新都会	商办	465,819.90	338,221.23	3,096.42	5,225.48	33,426.92
143	河南省郑州市金水区	郑东绿地中心北地块	商办	253,453.95	235,420.60	5,603.54	6,985.19	2,852.50
144	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	商办	66,697.80	65,731.16	3,418.46	2,791.08	62,312.70
145	河南省郑州市经开区	海珀兰轩	住宅	218,514.75	217,397.50	4,740.00	1,798.05	2,680.98
146	河南省郑州市新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	330,764.99	245,575.11	3,817.69	2,988.12	27,172.33
147	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	商办	101,818.98	91,942.51	347.95	1,238.81	19,391.43
148	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	住宅	207,438.90	114,763.48	17,840.92	19,131.52	11,383.50
149	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	123,462.38	123,462.38	2,353.83	1,672.68	4,708.74
150	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	152,525.46	147,701.21	3,143.48	2,927.88	1,339.72
151	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	95,012.16	94,413.86	5,649.46	3,627.55	30,772.47
152	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	196,976.86	152,311.46	54,881.06	32,226.27	1,835.04
153	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	218,388.81	218,011.37	3,933.53	2,762.87	8,636.21
154	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商办	144,285.41	144,285.41	84,082.61	58,392.23	60,202.80
155	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 3#地块（哈国贸公司）	住宅	97,653.72	91,944.71	12,243.55	9,454.60	24,813.92
156	黑龙江省哈尔滨市松北区	绿地·东北亚国际贸易博览城 2#地块（哈国贸公司）	住宅	113,090.81	112,883.90	1,491.11	1,859.09	6,950.32
157	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	368,108.39	353,365.45	2,647.99	2,207.43	14,735.60

158	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	140,393.96	133,533.78	6,080.00	3,683.49	17,723.30
159	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	564,465.77	564,379.15	17,160.76	8,710.29	125,782.86
160	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅	291,298.39	287,102.53	789.83	223.39	22,568.75
161	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	256,809.60	229,785.44	3,877.43	1,764.03	27,877.39
162	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	318,596.45	318,427.10	548.62	918.49	52,749.14
163	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	528,953.16	467,277.53	31,815.35	64,019.99	16,273.74
164	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	340,575.10	335,123.88	7,420.51	6,223.20	121,558.99
165	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	商办	50,876.32	42,274.61	20,956.80	37,722.24	2,600.00
166	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	商办	9,996.44	9,455.34	561.40	417.63	2,668.50
167	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅	183,090.91	180,651.45	4,701.33	3,535.99	
168	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅	172,744.42	166,562.83	1,100.00	560.55	12,515.37
169	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商办	2,425.03	2,420.98	492.27	621.78	177.85
170	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	172,301.58	162,662.01	3,555.43	3,574.07	26,405.66
171	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商办	182,342.15	181,625.26	751.99	907.54	13,462.65
172	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	592,088.53	587,468.85	520.44	187.72	9,290.26
173	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商办	588,823.12	558,166.20	1,540.00	2,814.08	466,005.96
174	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	商办	93,533.08	92,762.71	4,522.72	4,593.54	18,824.67
175	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	商办	98,522.01	98,412.64	8,621.25	2,285.71	111.14
176	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	181,814.43	133,970.81	558.80	456.54	18,978.26
177	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (AB 地块)	住宅	303,031.39	294,609.86	12,012.74	6,396.92	40,815.21
178	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (C 地块)	住宅	180,205.08	107,094.04	21,271.97	9,657.00	75,061.81
179	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商办	13,042.56	11,686.50	228.75	284.88	7,321.05
180	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	459,165.88	277,826.40	5,525.04	2,132.47	158,997.13
181	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	358,971.51	307,147.51	2,075.10	945.92	1,241.04
182	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	商办	359,941.17	163,990.96	102.15	138.24	114,021.35
183	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	商办	214,951.93	192,625.72	1,171.80	1,611.97	22,754.57
184	湖南省长沙市开福区	长沙绿地 V 岛	住宅	500,513.70	448,206.76	748.43	867.65	127,951.03
185	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	578,691.55	562,955.73	638.22	287.20	7,405.29
186	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	商办	185,554.17	89,322.13	3,294.97	3,027.47	1,184.22

187	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	37,693.09	3,610.88	2,133.17	1,523.81	1,477.71
188	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	430,183.00	332,099.76	37,365.89	41,628.02	181,691.56
189	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅	207,995.43	200,343.56	4,684.19	3,098.68	2,195.59
190	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	351,474.79	102,739.50	34,243.84	38,914.71	54,635.82
191	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	9,525.10	4,995.87	916.49	1,445.52	1,057.81
192	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	93,781.72	58,388.78	196.17	835.27	1,871.32
193	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	249,798.28	217,338.14	6,393.75	9,139.72	2,944.08
194	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	426,723.61	359,726.60	57,765.25	80,649.61	65,362.79
195	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	686,253.99	560,475.71	8,112.50	5,656.11	225,286.43
196	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	690,522.21	381,621.19	33,870.60	18,032.64	162,830.57
197	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	商办	48,830.71	43,134.27	767.90	899.84	8,049.59
198	江苏省常熟市高新区	常熟琥珀澜庭项目 99 亩	住宅	119,082.00	54,520.87	21,314.09	24,704.47	5,044.22
199	江苏省常州市新北区	常州轩文路东侧新桥大街北项目	住宅	163,571.45	163,571.45	142.93	259.21	496.19
200	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	商办	10,219.42	10,151.90	892.17	1,067.16	
201	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商办	160,700.33	90,554.32	1,316.93	933.71	36,077.57
202	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	商办	12,788.68	3,684.82	1,250.82	1,318.88	1,479.39
203	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	住宅	343,220.82	296,128.29	21,126.74	15,642.82	38,791.43
204	江苏省淮安市清江浦区	绿地世纪城	商办	994,817.48	990,182.51	566.25	278.16	277.82
205	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	商办	43,975.16	39,616.40	10,055.16	7,401.29	6,565.15
206	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	287,795.85	252,929.00	67,882.24	97,744.38	22,908.94
207	江苏省江阴市云亭镇	山水绿城	商办	11,362.76	10,165.42	256.35	190.43	825.54
208	江苏省昆山市花桥镇	孝贤坊项目	商办	82,800.84	82,800.84	9,100.47	10,973.13	12,118.06
209	江苏省昆山市花桥镇	绿地理想家园	商办	112,444.85	112,444.85	1,425.85	4,284.14	6,805.90
210	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 79 亩地块	住宅	118,868.15	118,868.15	18,982.66	27,016.59	11,844.59
211	江苏省昆山市张浦镇	昆山张浦 67 亩地块	住宅	98,757.07	98,757.07	18,618.26	25,890.16	6,966.87
212	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	121,528.11	121,528.11	5,264.05	8,474.71	4,038.23
213	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商办	168,132.97	59,368.66	4,034.60	14,866.09	31,623.57
214	江苏省南京市江宁区	南京市江宁区汤山御豪温泉酒店项目	商办	28,876.62	28,876.62	28,876.62	11,523.81	

215	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	商办	93,176.58	54,073.90	1,195.75	999.74	5,930.94
216	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	598,117.15	466,852.49	19,153.09	12,931.99	114,920.53
217	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商办	39,210.41	39,201.89	4,643.04	3,233.45	291.06
218	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	住宅	170,755.50	150,244.43	329.90	156.27	173.33
219	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	13,553.90	11,256.07	1,841.97	3,716.54	
220	江苏省南京市浦口区	南京江北超高层项目-金茂	商办	168,750.99	130,594.54	5,201.70	7,406.63	32,135.74
221	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	265,544.06	233,231.65	314.17	543.87	5,048.72
222	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	211,193.03	194,390.19	7,620.48	11,664.61	22,594.88
223	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	商办	32,890.90	32,808.59	3,360.21	9,238.56	966.41
224	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	商办	239,061.77	237,729.89	1,247.99	1,701.12	1,041.36
225	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商办	123,105.87	123,001.50	11,044.39	8,920.55	16,624.35
226	江苏省南通市临江新区	临江新区 1 号地块商住项目	商办	61,933.00	61,933.00	14,675.63	8,399.25	33,877.80
227	江苏省南通市临江新区	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	172,980.00	172,980.00	56,771.67	40,685.18	18,582.94
228	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	商办	63,571.00	9,997.92	1,346.62	1,403.92	8,651.30
229	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	16,149.68	7,601.34	580.36	478.42	6,368.66
230	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	2,504,582.78	2,412,102.10	14,168.97	15,164.83	33,966.39
231	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	住宅	257,078.65	219,043.22	41,076.73	29,108.88	
232	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	352,246.00	169,868.74	111,593.40	108,216.96	4,745.42
233	江苏省南通市通州区	南通通州项目 247 亩	住宅	234,028.46	234,028.46	3,747.08	843.03	
234	江苏省苏州市常熟市	常熟高铁泰山路项目	住宅	102,341.15	50,308.01	1,050.56	1,613.46	5,990.36
235	江苏省苏州市昆山市	江苏昆山花桥企业总部基地项目	商办	191.32	191.32	191.32	142.78	
236	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅	913,140.20	913,140.20	316.41	327.26	20,605.18
237	江苏省苏州市太仓市	绿地太仓新城	商办	35,969.70	24,237.48	8,085.62	9,203.82	3,469.80
238	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	商办	266,274.67	261,428.89	18,157.55	22,157.55	
239	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	商办	577.50	577.50	577.50	291.11	
240	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅	363,064.82	361,498.57	495.04	1,489.19	356.18
241	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用	住宅	114,411.40	106,876.40	866.25	442.21	9,148.57

		地						
242	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F1 地块	住宅	287,510.26	287,510.26	6,542.10	7,543.48	1,673.32
243	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F2 地块	住宅	235,235.67	235,235.67	7,658.20	8,456.52	6,565.44
244	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	59,851.12	59,851.12	38,117.66	45,280.46	700.00
245	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	住宅	152,443.96	131,279.92	6,672.82	9,014.60	25,839.92
246	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城（松陵镇）27 号地块项目	住宅	68,128.33	68,128.33	9,447.20	24,353.82	1,478.41
247	江苏省苏州市吴江区	吴江汾湖 60 亩（潮映江南）	住宅	80,660.20	63,806.30	4,569.02	3,914.77	2,496.38
248	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东 226 亩住宅地块	住宅	271,518.22	212,715.58	18,529.99	18,702.54	32,730.55
249	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	129,253.85	118,311.80	8,157.80	11,652.17	35,026.29
250	江苏省苏州市张家港市	悦颂云庭项目	住宅	79,451.27	79,451.27	2,764.13	2,812.31	726.99
251	江苏省苏州市张家港市	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	92,031.00	44,267.00	25,137.33	30,362.49	19,129.67
252	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商办	131,511.04	85,418.55	1,419.83	1,491.60	74,574.41
253	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	428,338.59	428,338.59	58,523.59	34,537.96	1,461.40
254	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅	246,053.42	246,053.42	428.00	306.83	
255	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商办	58,414.96	58,269.60	208.75	569.71	1,069.82
256	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅	300,452.16	290,175.73	969.14	1,105.76	13,191.56
257	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	204,340.00	107,713.34	6,739.02	8,819.51	74,132.97
258	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	商办	25,517.59	24,351.48	1,258.43	1,766.76	14,797.89
259	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商办	31,590.19	31,590.19	6,020.51	4,800.92	25,569.68
260	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-1 期	商办	19,401.20	19,401.20	783.53	1,590.40	865.87
261	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3 期	商办	4,133.87	4,133.87	1,381.01	2,307.14	1,442.70
262	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-6 期	商办	17,590.80	16,785.20	122.83	113.44	168.66
263	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅	20,191.00	20,191.00	185.26	409.14	20,005.74
264	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	126,087.30	58,521.04	46,600.63	145,585.25	11,920.41
265	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅	175,529.72	173,661.30	3,950.16	5,020.95	8,656.82
266	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-1 期	住宅	77,604.80	77,070.56	490.41	607.71	1,134.45
267	江苏省无锡市梁溪区	西水东城-3 期	住宅	62,770.01	62,172.17	5,877.91	10,837.00	9,456.05
268	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商办	121,242.68	115,040.97	12,310.92	1,760.40	25,330.40
269	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	191,787.69	165,834.94	2,469.48	1,460.35	3,328.61

270	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商办	69,755.55	53,336.04	50,487.20	36,526.79	2,848.84
271	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	商办	17,637.55	17,637.55	1,413.00	868.84	1,759.46
272	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、.64、66~76号地块	住宅	269,378.81	264,300.89	13,293.81	6,387.99	12,657.54
273	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	149,819.40	141,310.81	14,479.10	9,959.54	14,405.79
274	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅	195,726.49	194,851.24	263.18	104.60	5,500.56
275	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	36,025.95	34,597.20	344.75	448.13	8,924.60
276	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	118,693.28	118,693.28	1,564.49	787.51	2,017.48
277	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	57,972.84	57,972.84	730.54	503.61	
278	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商办	257,090.29	220,455.22	431.77	134.43	16,878.54
279	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	商办	20,047.76	20,047.76	323.09	491.73	
280	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	119,986.55	115,209.90	952.28	499.51	3,325.07
281	江苏省徐州市云龙区	商务城	商办	268,457.21	263,066.41	14,186.02	22,226.91	24,887.03
282	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商办	104,934.58	104,934.58	104,934.58	55,045.87	
283	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	491,358.67	472,162.17	20,723.79	27,897.74	94,698.38
284	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	商办	132,285.33	131,594.82	4,377.14	4,948.91	5,175.51
285	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城2期	商办	195,200.17	154,580.34	362.05	314.03	94,449.90
286	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商办	17,635.44	9,676.54	701.12	559.61	5,360.25
287	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	197,081.62	180,178.36	7,727.40	3,466.95	11,278.93
288	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	326,614.18	272,536.60	11,507.60	6,166.19	67,973.85
289	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	商办	45,293.69	1,489.93	294.75	248.74	
290	江苏省扬州市广陵区	朱自清中学西	住宅	175,860.43	175,860.43	960.37	1,550.86	39,140.94
291	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商办	77,457.20	71,287.04	1,560.50	186.67	299.03
292	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商办	40,341.08	40,341.08	7,578.63	8,372.58	32,762.45
293	江苏省扬州市邗江区	03 办公	商办	65,499.01	63,888.62	817.92	500.65	4,021.19
294	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商办	62,328.75	53,103.26	11,126.62	6,521.28	9,799.55
295	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	商办	603.86	603.86	167.82	153.49	
296	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	45,000.38	39,953.87	1,579.18	109.17	
297	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	277,305.22	265,163.16	6,333.30	7,125.48	
298	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	商办	8,242.73	1,460.73	301.57	483.22	
299	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	364,077.56	353,280.39	8,691.46	1,521.43	154.65
300	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	300,122.11	293,921.17	2,959.27	1,092.90	9,857.60

301	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	228,309.99	194,927.24	12,778.97	8,252.36	124,302.87
302	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	163,894.08	163,037.24	29,447.12	17,560.21	133,590.12
303	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	785,086.32	779,355.80	136,426.76	130,667.45	349,398.60
304	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	商办	7,535.55	7,207.68	975.45	203.77	2,134.11
305	江西省赣江新区临空区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	163,710.18	163,710.18	1,064.44	818.63	5,376.52
306	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	商办	22,086.92	5,637.81	171.29	117.86	5,466.52
307	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告三	住宅	78,281.10	77,939.38	325.71	225.69	4,846.75
308	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期公告二	住宅	37,935.37	35,021.66	296.42	233.17	1,526.65
309	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	198,797.68	198,670.26	1,968.41	1,104.71	149,759.55
310	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	562,561.05	552,574.21	7,084.22	4,965.92	56,687.39
311	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商办	47,214.75	47,214.75	1,640.00	731.87	2,849.79
312	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商办	80,924.45	43,265.66	1,184.33	740.86	32,400.57
313	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	435,207.58	394,080.76	31,822.99	16,539.58	13,690.43
314	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	210,798.62	210,793.28	45,682.20	30,215.10	111,197.13
315	江西省南昌市安义县	安义濂河太古里	住宅	71,030.89	67,205.26	295.39	180.81	295.84
316	江西省南昌市高新区	新都会紫峰大厦	商办	119,088.99	68,023.83	1,630.00	757.19	39,436.18
317	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商办	379,287.68	377,247.71	114,054.31	19,391.24	114,959.19
318	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	商办	123,254.82	87,887.89	5,341.32	4,351.22	59,603.98
319	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	商办	64,863.79	33,771.92	19,097.14	8,451.44	14,509.52
320	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	商办	318,557.71	313,697.50	25,048.31	40,283.86	3,457.05
321	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	商办	1,336,866.89	1,234,883.04	76,860.60	58,747.24	307,696.32
322	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	住宅	976.93	976.93	391.76	615.73	

323	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅	1,927,072.10	1,912,088.54	16,010.89	8,779.74	4,442.60
324	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目二期	住宅	170,316.75	161,506.03	51,348.02	59,319.86	34,105.02
325	江西省南昌市红谷滩区	VR 小镇项目	住宅	104,956.75	101,198.85	1,309.83	1,377.56	9,763.86
326	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅	261,414.68	261,414.68	7,030.00	3,231.74	10,674.81
327	江西省南昌市南昌县	南昌绿地悦滨江项目	住宅	117,450.92	116,196.96	11,439.68	8,425.06	3,232.28
328	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商办	194,593.39	185,046.91	583.20	556.78	89,518.29
329	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	314,146.20	215,232.04	6,951.53	7,074.13	187,438.62
330	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	97,595.08	62,836.61	1,500.15	2,407.33	1,061.87
331	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	商办	610,417.52	553,417.42	9,407.43	10,825.55	285,075.20
332	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	597,495.08	93,420.91	45,229.36	34,185.35	48,191.55
333	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商办	12,606.86	12,606.86	987.54	360.24	10,725.42
334	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	512,336.36	394,851.29	3,213.17	1,824.64	58,433.59
335	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	112,535.92	112,535.92	1,290.22	614.91	50,512.96
336	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	452,193.14	384,932.99	85,713.96	49,097.69	76,570.59
337	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	473,533.14	473,533.14	131,358.60	79,432.91	52,284.98
338	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	商办	10,172.26	10,172.26	3,684.39	1,470.72	2,961.39
339	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	197,257.97	197,257.97	5,733.95	3,379.68	26,883.10
340	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	98,394.49	98,334.50	658.50	514.32	823.39
341	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商办	217,152.05	217,041.78	14,778.18	20,640.05	16,154.81
342	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	237,863.57	133,588.38	12,121.23	4,546.80	26,147.93
343	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	344,343.16	296,953.05	57,143.73	12,688.70	39,880.10
344	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	247,141.44	232,796.63	7,929.41	4,596.40	
345	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目（11#地块）	住宅	155,450.00	155,450.00	128,657.34	41,063.56	20,612.40
346	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目（15#地块）	住宅	55,530.91	35,701.02	16,649.84	7,995.90	19,051.18
347	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目（B 地块）	住宅	17,548.63	16,268.36	6,090.42	2,212.23	206.81
348	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅	231,113.01	136,226.90	30,405.12	28,038.93	55,425.00

349	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期(4#地块)项目	住宅	227,883.81	221,471.15	8,471.13	4,129.73	7,159.13
350	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑1#地块	住宅	107,539.09	107,539.09	5,813.04	7,242.80	
351	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	212,981.00	34,985.81	28,968.21	25,090.04	5,962.00
352	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	107,387.97	70,250.37	2,459.24	2,182.20	1,052.39
353	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	91,002.38	90,721.96	1,831.68	1,084.23	2,691.33
354	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商办	1,016,867.55	1,016,867.55	778.38	141.24	54,146.34
355	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅	291,487.54	283,027.75	920.00	954.62	7,730.46
356	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	360,743.73	360,743.73	64,914.06	78,213.57	45,343.76
357	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	195,466.49	181,502.22	24,555.19	10,055.38	37,426.78
358	内蒙古锡林浩特市经济技术开发区	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	196,402.55	196,402.55	26,005.79	6,839.06	14,896.03
359	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	住宅	197,753.29	197,753.29	2,682.98	780.40	7,976.18
360	宁夏银川市金凤区	绿地城三期	住宅	118,055.07	118,055.07	626.18	243.55	3,110.41
361	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅	233,296.92	232,877.10	850.80	293.02	13,751.85
362	宁夏银川市兴庆区	绿地21城B区	商办	111,047.79	111,009.71	116.59	127.69	49,820.19
363	宁夏银川市兴庆区	绿地21城D区	商办	167,387.34	166,920.06	2,571.26	860.08	10,938.68
364	青海省海东市河湟新区	西宁海东湖语树	住宅	151,063.59	144,204.67	5,428.61	5,058.76	31,103.77
365	青海省西宁市城北区	西宁国际花都DK2	住宅	153,845.00	153,639.79	719.15	504.04	16,795.99
366	青海省西宁市城北区	西宁国际花都DK4	住宅	256,594.50	249,637.92	280.71	206.97	8,461.85
367	青海省西宁市城北区	西宁国际花都DK3	住宅	152,292.94	147,735.09	693.35	532.83	11,119.72
368	青海省西宁市城北区	西宁国际花都DK1	住宅	98,120.76	97,996.96	646.81	416.09	9,208.56
369	青海省西宁市城西区	云香郡	住宅	182,639.59	173,130.48	1,225.01	660.16	20,826.52
370	青海省西宁市城西区	绿地公馆	住宅	141,124.11	140,893.56	2,308.47	1,380.47	10,250.61
371	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目2019-ZP13地块	住宅	172,880.26	154,935.00	21,372.26	11,217.96	19,025.92
372	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目2019-ZP14地块	住宅	119,273.12	46,164.00	1,866.49	867.63	8,535.32
373	山东省德州市经济开发区	城际空间站A区	商办	99,377.19	89,662.93	4,886.86	3,096.15	50,645.71

374	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	320,118.59	311,804.69	2,978.16	589.71	7,838.98
375	山东省德州市经济开发区	四季印象 B 区	住宅	171,986.74	162,776.88	3,145.17	1,993.07	29,079.43
376	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	158,966.82	152,939.60	1,174.75	301.34	4,073.32
377	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	商办	10,150.73	1,736.30	318.42	274.21	154.75
378	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	254,850.47	229,583.77	13,137.65	2,665.33	4,694.20
379	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路商业项目	商办	52,296.17	47,001.43	20,201.88	4,867.17	1,913.69
380	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅 B	住宅	278,003.71	265,810.83	31,994.72	41,981.45	1,365.49
381	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	153,948.12	142,565.48	2,117.08	1,031.15	12,830.62
382	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	193,643.83	108,615.70	15,928.60	10,805.96	30,055.56
383	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商办	20,748.81	20,748.81	2,553.82	1,859.75	4,664.33
384	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商办	110,737.07	92,776.20	640.11	549.97	79,008.08
385	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	商办	96,093.85	95,300.02	5,201.79	1,137.36	7,435.71
386	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商办	185,880.64	185,880.64	27,975.95	5,770.13	6,156.88
387	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商办	102,456.21	81,748.00	9,210.91	8,196.94	24,072.85
388	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	商办	12,808.94	12,808.94	1,237.96	1,156.69	
389	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B	商办	601,820.89	559,097.16	3,997.76	7,226.89	215,167.57
390	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	商办	18,734.65	18,539.78	240.22	439.90	1,082.08
391	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	商办	19,557.03	19,426.71	123.10	240.56	436.53
392	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	357,075.92	345,694.57	1,262.91	131.33	14,654.35
393	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	246,458.99	244,679.55	1,927.49	307.01	1,504.40
394	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	196,843.49	192,240.54	3,630.00	662.66	315.10
395	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 C 地块	住宅	143,926.45	127,186.09	1,203.52	611.38	498.81
396	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目 D 地块	住宅	339,444.68	320,659.36	712.99	289.13	13,921.98
397	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城三期一批次	住宅	106,308.61	102,790.29	3,412.69	1,725.35	10,952.91
398	山东省济南市济阳区	山东济南起步区绿地国际博览城四期项目	住宅	124,259.72	68,867.17	10,530.77	9,535.60	12,977.99
399	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	97,844.11	93,979.40	5,656.65	4,242.09	12,796.83
400	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	商办	35,587.87	35,560.64	470.65	732.09	
401	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商办	418,693.44	416,719.57	2,087.46	2,014.06	46,867.96
402	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5A6 地块	商办	99,142.94	99,142.94	27,070.22	24,010.23	5,906.52

403	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B地块	商办	45,222.03	45,222.03	606.45	1,763.36	
404	山东省济南市历下区	历山路商业项目	商办	84,243.56	68,588.62	13,432.05	21,404.09	25,407.00
405	山东省济南市历下区	国金中心A	商办	457,935.38	449,225.48	39,393.50	89,572.28	259,846.10
406	山东省济南市历下区	国金中心B	商办	20,029.18	20,029.18	150.15	364.76	
407	山东省济南市历下区	IFC项目住宅B地块	住宅	501,474.59	479,316.02	4,678.00	7,074.76	11,197.58
408	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-1地块	商办	87,649.01	75,845.46	2,585.00	2,818.36	51,113.13
409	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务a1	商办	298,048.57	234,105.40	87,902.41	120,620.25	51,730.77
410	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商办	200,138.97	135,328.28	11,810.99	20,279.90	10,574.52
411	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商办	40,874.94	40,806.61	105.94	116.84	354.19
412	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B地块	住宅	623,217.44	615,455.10	28,655.29	45,152.25	40,542.76
413	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	574,798.12	571,323.24	1,324.40	725.24	
414	山东省济南市市中区	绿地国际城B地块	住宅	75,364.14	72,776.77	623.64	1,337.93	5,791.37
415	山东省济南市天桥区	泺口项目B-3-1地块	住宅	185,069.72	172,810.60	8,128.89	10,753.69	4,108.88
416	山东省济南市天桥区	泺口项目B-2地块	住宅	99,901.12	98,919.30	3,355.79	2,075.08	2,980.41
417	山东省济宁市任城区	济宁·绿地柏仕晶舍二期项目	商办	5,307.22	5,107.51	807.02	703.37	385.47
418	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	365,661.43	360,169.67	19,671.95	16,336.79	18,130.28
419	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期087地块	住宅	56,321.72	33,619.36	6,683.24	12,153.36	13,212.75
420	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期075地块	住宅	207,665.06	172,962.54	61,265.22	75,822.69	27,844.94
421	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	45,219.31	23,269.02	1,032.19	1,155.36	19,632.60
422	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路东侧项目	商办	9,751.41	9,751.41	733.15	657.46	844.87
423	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路西侧项目	商办	10,703.62	10,703.62	890.38	642.94	6,641.98
424	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	306,546.39	304,427.70	6,778.91	3,294.09	3,298.39
425	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	118,275.05	116,905.05	371.69	421.52	1,155.65
426	山东省青岛市黄岛区	青岛珠江路项目	住宅	251,238.92	224,051.29	9,463.61	11,522.81	12,908.31
427	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商办	63,991.59	57,425.08	6,144.63	1,654.82	17,008.47
428	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	147,968.11	112,993.06	2,147.14	2,071.78	21,054.49
429	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅	358,283.77	328,385.89	5,257.45	2,635.05	10,334.37
430	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	商办	99,147.42	92,772.06	1,394.87	376.19	983.56
431	山东省泰安市岱岳区	泰安市旅游经济开发区天平湖项目包一地块	住宅	112,491.42	74,132.82	13,399.56	12,995.82	29,563.78
432	山东省泰安市岱岳区泰山景区	黄前项目	住宅	96,989.81	47,440.21	1,087.26	1,030.82	28,623.69
433	山东省泰安市高新区	泰安蔚蓝城	住宅	271,917.92	263,288.15	13,206.74	8,270.53	9,190.79
434	山东省泰安市泰山区	泰安市泰山区范家灌庄股权合作	住宅	55,582.70	45,714.04	17,936.59	15,057.56	3,064.66

		项目						
435	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	218,633.49	202,814.50	1,735.20	1,133.78	9,222.10
436	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 B 区	住宅	85,536.33	39,711.54	6,159.76	2,568.17	7,116.77
437	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 A 地块	住宅	254,171.00	222,769.92	8,922.87	4,867.74	8,914.61
438	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	166,043.09	155,191.12	4,593.53	3,545.21	14,135.76
439	山东省烟台市高新区	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	111,630.14	99,469.60	3,806.97	2,913.71	7,972.57
440	山东省枣庄市薛城区	湖景花园	住宅	275,545.63	257,113.43	1,089.89	340.41	9,845.87
441	山东省枣庄市薛城区	现代城	住宅	361,101.58	324,113.47	1,986.35	631.30	34,103.08
442	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	270,270.49	193,180.50	38,837.00	25,149.85	52,932.88
443	山东省淄博市周村区	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	122,825.28	111,152.91	17,203.41	8,755.36	16,426.95
444	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商办	344,469.88	318,518.38	1,921.23	1,829.45	271,821.49
445	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目 5#地块	住宅	252,720.32	251,589.68	93,837.50	96,924.38	28,561.81
446	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅	215,923.66	215,698.76	20,991.74	9,783.54	16,187.40
447	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	259,713.52	52,738.71	7,306.66	6,267.77	38,029.46
448	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	277,600.00	269,995.68	19,535.41	10,620.62	135,422.83
449	陕西省渭南市富平县	渭南市富平县绿地新里城 C 地块（酒店）项目	商办	23,229.88	23,229.88	22,981.66	14,844.04	248.22
450	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	124,443.00	91,621.60	1,052.51	1,165.96	628.71
451	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳	住宅	191,727.00	172,339.01	2,784.44	7,610.45	12,556.58
452	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（3-12 地块）	住宅	133,170.72	131,708.16	486.29	404.08	4,523.05
453	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	住宅	247,468.33	243,047.82	294.21	783.46	3,450.00
454	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	住宅	107,910.78	106,668.23	463.47	576.96	6,981.16
455	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	住宅	241,554.40	238,775.88	158.79	128.60	9,737.30
456	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心商业项目	商办	277,494.53	256,844.24	96,097.56	73,157.99	160,746.68
457	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	379,012.25	6,852.50	4,518.15	31,006.51
458	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项	住宅	120,064.00	118,037.77	2,144.57	1,847.41	9,107.17

		目						
459	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK1	住宅	327,648.00	306,904.76	35,660.11	41,729.22	27,773.11
460	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK2	住宅	149,088.12	65,412.02	22,285.75	32,929.74	43,126.27
461	陕西省西安市港务区	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK3	住宅	84,542.85	82,402.04	2,604.80	2,983.10	11,493.12
462	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	336,815.75	335,154.24	1,754.63	4,076.99	45,320.59
463	陕西省西安市高新区	西安市高新区绿地全球贸易港 AB 地块项目	商办	176,027.23	162,543.75	25,223.44	37,649.93	137,320.31
464	陕西省西安市经开区	西安市经开区绿地国际城项目	商办	59,491.70	51,641.70	650.49	459.52	300.00
465	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	64,745.49	64,082.36	2,867.20	2,457.14	453.86
466	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目一期 (A3 地块 A 区)	商办	290,978.87	288,867.42	260.90	247.40	157,065.33
467	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	商办	245,214.13	243,477.27	118,607.06	118,974.68	72,955.18
468	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	商办	229,250.90	74,970.68	8,763.55	8,834.36	66,207.13
469	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城二期项目	住宅	135,990.78	123,679.49	1,596.46	973.02	7,229.78
470	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	住宅	453,026.41	450,405.59	199.32	313.17	1,252.13
471	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	366,945.48	286,100.50	115,832.56	125,670.31	34,629.96
472	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城四期	住宅	133,388.21	120,918.45	983.95	1,171.13	6,599.14
473	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	138,504.20	124,582.75	3,399.15	3,736.27	13,396.48
474	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城六期	住宅	131,847.06	117,705.34	2,571.15	2,813.29	11,661.51
475	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	315,902.52	202,936.96	687.50	590.68	95,092.58
476	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	354,568.84	334,923.29	20,603.15	13,961.32	7,058.97
477	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	住宅	273,898.39	265,932.24	280.96	397.57	

478	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	住宅	166,263.70	162,263.70	1,492.50	490.58	4,419.48
479	陕西省西安市雁塔区	鱼化5-1地块	住宅	251,703.27	249,019.35	4,970.73	1,153.28	12,775.93
480	陕西省西安市雁塔区	曲江名城DK1-1项目	住宅	251,204.49	247,432.46	31,061.12	34,340.98	
481	陕西省西安市雁塔区	清凉山樾	住宅	135,545.11	129,666.70	980.32	1,243.93	17,410.58
482	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,549.90	77,549.90	381.89	527.44	
483	陕西省西安市长安区	清凉山居	住宅	210,492.13	169,443.54	6,667.55	17,451.47	3,993.88
484	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期项目（商住地块）	住宅	481,721.24	462,556.68	40,316.32	31,862.92	276,509.68
485	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	住宅	518,144.27	474,491.09	1,734.69	1,173.38	129.52
486	陕西省咸阳市杨凌示范区	陕西省杨凌绿地世界城I地块项目	住宅	254,319.12	237,117.32	12,365.25	6,963.64	22,910.71
487	上海市宝山区	上海宝山领海项目	商办	209,489.34	182,778.44	6,187.50	2,811.33	2,561.12
488	上海市宝山区	北郊广场三期	商办	40,877.03	40,877.03	2,198.11	11,444.64	12,414.79
489	上海市宝山区	石库门项目	商办	37,999.23	37,999.23	150.41	333.62	
490	上海市宝山区	香逸湾	住宅	53,562.60	53,562.60	706.77	183.24	11,927.12
491	上海市崇明区	绿地曼哈顿	商办	219,197.81	131,015.05	524.13	740.84	45,622.83
492	上海市奉贤区	远东路商办	商办	87,953.40	37,137.51	7,708.70	11,299.84	29,428.81
493	上海市奉贤区	奉贤海湾13-04地块项目	住宅	109,023.86	77,900.28	98.76	188.72	82.98
494	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商办	10,312.76	1,310.92	1,310.92	2,621.84	
495	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾CBD项目	商办	95,102.07	69,909.21	5,759.80	2,952.38	
496	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	2,969.86	2,969.86	2,969.86	1,617.21	
497	上海市嘉定区	新双单路地块	商办	2,792.46	2,792.46	2,792.46	2,380.95	
498	上海市嘉定区	南翔商品房项目	住宅	215,499.40	208,889.72	594.00	4,612.40	
499	上海市嘉定区	马陆金沙湾1号地块配套动迁房	住宅	119,485.55	119,485.55	6,941.31	4,429.22	4,501.83
500	上海市静安区	闸北高新项目	商办	92,945.88	91,471.96	1,510.90	5,803.43	
501	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	22,097.82	21,533.25	1,923.76	1,964.29	108.71
502	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	106,671.91	42,926.23	2,068.77	5,637.70	22,150.78
503	上海市浦东新区	浦东绿川小区项目整体	商办	23,326.85	23,326.85	6,603.77	11,315.50	
504	上海市浦东新区	绿地自由港	商办	81,605.92	81,605.92	71,026.24	58,198.20	116.24
505	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	510,965.68	504,217.07	3,476.52	3,726.67	20,650.47
506	上海市普陀区	天汇广场	商办	63,546.65	24,210.75	5,952.91	24,625.51	10,109.02
507	上海市普陀区	海珀玉晖二期	商办	72,331.05	26,077.95	26,077.95	9,750.08	
508	上海市青浦区	徐泾会展中心3地块项目	商办	644,581.31	407,938.71	9,647.27	31,916.60	11,922.90

509	上海市青浦区	青浦超高层	商办	176,966.73	153,675.49	903.84	208.00	30,926.99
510	上海市青浦区	青浦超高层	住宅	29,891.56	29,891.56	102.91	422.75	
511	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,088.41	115,088.41	1,280.97	433.03	
512	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道107街坊商办楼项目	商办	121,388.90	69,686.01	1,327.51	8,011.63	
513	四川省成都市郫都区	国际花都	住宅	1,100,663.72	946,623.96	37,003.40	2,723.22	13,879.94
514	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	50,999.02	47,158.10	325.16	484.40	409.77
515	四川省崇州市崇阳街道	观云境	商办	6,018.95	4,359.66	2,305.32	1,100.53	2,054.34
516	四川省崇州市崇阳街道	观云境	住宅	129,600.50	98,760.79	30,104.60	14,582.28	558.36
517	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	257,783.79	257,783.79	16,207.48	1,981.85	14,378.24
518	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	167,624.21	167,624.21	49,594.58	26,509.41	10,756.97
519	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	1,179,824.62	405,481.38	1,232.18	456.02	126,538.78
520	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商办	937,612.25	820,150.37	3,585.16	2,035.32	110,907.11
521	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	591,306.12	553,438.87	17,493.05	2,324.23	114,334.76
522	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	367,198.00	168,990.55	26,647.94	16,639.11	71,106.24
523	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	41,106.65	41,106.65	41,106.65	33,758.51	
524	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	835,017.00	650,072.39	85,138.69	64,716.50	
525	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	商办	104,899.10	78,738.92	4,575.82	3,237.43	42,628.13
526	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	537,634.61	471,953.76	14,019.34	4,429.86	130,506.72
527	天津市北辰区	天津市北辰王庄一、二、三、四号地住宅、商服项目	住宅	126,353.58	117,115.51	3,368.57	3,907.17	1,076.79
528	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	122,193.53	120,283.88	4,852.30	2,157.04	
529	天津市北辰区	天津北辰克尔伦住宅项目	住宅	127,923.46	118,199.86	4,690.74	2,103.58	2,158.58
530	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	商办	21,974.55	21,974.55	1,644.94	849.39	1,747.49
531	天津市蓟州区	百年中国项目	商办	29,825.13	28,422.33	2,396.29	1,802.17	2,998.03
532	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅	142,958.54	140,278.42	6,957.76	3,515.69	1,365.73
533	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	235,103.64	1,890.12	1,281.55	2,625.20
534	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	105,070.80	69,759.51	2,001.02	2,834.18	955.22
535	新疆乌鲁木齐市高新区	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	住宅	138,455.54	132,895.69	1,452.49	282.07	18,959.93
536	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	301,799.69	264,964.57	51,491.27	26,437.93	101,307.90
537	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境	商办	4,184.81	2,559.54	831.88	594.16	817.44

		一期 14 号地块						
538	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境一期 14 号地块	住宅	142,365.02	142,329.94	471.97	455.89	27,521.01
539	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	182,676.97	107,069.45	19,070.74	13,757.91	33,367.82
540	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	498,047.76	488,144.21	11,573.65	11,620.41	16,813.35
541	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	107,355.95	107,355.95	485.92	462.42	3,942.58
542	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	227,087.18	163,326.15	2,933.55	4,667.41	64,831.31
543	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	300,953.82	298,320.92	60,155.85	111,289.72	779.21
544	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商办	187,747.14	185,354.78	258.82	215.02	
545	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-10 地块	商办	83,380.02	44,771.52	5,709.35	4,735.62	4,148.53
546	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商办	140,096.82	126,450.21	2,110.37	1,746.90	30,745.52
547	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅云花园-KCXS2017-8/8-1 地块	住宅	205,158.03	155,704.71	7,915.57	13,287.53	2,645.60
548	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目 70-1 地块	住宅	116,776.72	95,720.22	16,111.63	33,398.38	1,678.87
549	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商办	58,920.81	53,893.13	815.27	792.09	51,533.43
550	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	208,381.71	198,632.45	4,270.04	5,749.25	20,638.82
551	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	住宅	105,125.44	102,487.34	4,311.92	3,858.37	
552	浙江省杭州市上城区	华家池商办	商办	291,276.04	271,075.66	27,842.27	89,315.72	134,341.10
553	浙江省杭州市上城区	华家池住宅	住宅	157,516.51	157,429.85	89.44	453.08	3,776.45
554	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	商办	81,152.10	70,509.27	1,355.03	7,551.75	879.56
555	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 地块	住宅	347,162.08	215,665.34	6,808.37	6,436.69	83,764.33
556	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡酒店有限公司国有股权收购项目 90#地块	住宅	293,675.17	293,675.17	1,871.43	2,254.42	89,927.00
557	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	389,743.44	389,743.44	7,255.31	9,321.14	104,723.30
558	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	商办	5,173.77	5,173.77	102.86	123.13	4,187.74
559	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	商办	16,389.52	7,598.95	472.85	433.81	5,517.29
560	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	商办	47,879.69	47,879.69	2,749.88	1,761.82	6,840.68
561	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	商办	86,182.90	86,043.84	353.03	244.00	48,746.88
562	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅	96,288.81	90,774.11	3,298.62	2,911.45	3,865.20
563	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅	53,486.48	51,150.23	2,916.35	2,469.56	1,131.75

564	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅	48,900.54	45,920.92	422.70	426.58	3,011.18
565	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地智谷公寓项目	住宅	153,613.78	145,813.09	6,966.58	1,802.75	3,371.92
566	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	163,305.17	140,668.33	23,255.75	28,836.61	36,980.06
567	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	商办	31,644.46	31,509.05	1,433.00	4,383.91	1,031.77
568	浙江省金华市义乌市	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅	146,445.22	146,445.22	3,595.75	4,239.45	15,732.29
569	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新地块	商办	149,253.28	108,681.92	81,348.32	57,520.38	11,722.35
570	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	217,203.18	143,519.83	1,081.62	1,256.15	5,005.77
571	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	169,458.51	70,725.59	27,521.93	32,008.11	7,237.04
572	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	438,312.86	373,864.34	61,767.65	71,931.55	57,619.95
573	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	124,741.67	116,876.52	5,844.24	5,512.70	
574	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	253,451.61	237,809.73	5,915.77	1,965.40	4,145.48
575	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	255,711.12	251,211.80	4,878.05	5,210.01	33,473.33
576	浙江省宁波市江北区	北门户	商办	152,730.11	145,464.15	937.16	916.04	9,771.96
577	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	279,882.85	156,292.36	16,329.21	29,066.28	83,205.22
578	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商办	40,089.55	19,748.58	19,748.58	6,666.67	
579	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	商办	34,228.40	23,726.76	10,030.45	16,761.12	11,383.88
580	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅	177,626.34	173,829.01	719.65	412.47	1,934.98
581	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅	125,694.86	122,592.87	881.54	473.30	
582	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅	157,339.24	120,700.91	3,010.88	1,816.79	54,314.76
583	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#、8#地块	住宅	233,901.49	196,473.53	1,060.00	2,832.57	1,614.16
584	浙江省绍兴市嵊州市	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅	248,745.00	221,209.87	3,998.13	5,943.72	1,745.06
585	浙江省温州市半岛起步区	温州市半岛起步区项目	住宅	297,458.78	172,569.48	118,069.06	172,998.87	54,500.42
586	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	586,694.88	586,694.88	42,217.35	5,041.23	17,474.04
587	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	460,244.63	441,194.42	3,886.94	3,444.75	121,907.70
588	重庆市两江新区	绿地保税中心	商办	159,908.46	116,498.34	26,300.11	18,619.07	6,606.38
	其他			2,770,097.12		29,884.30	14,987.44	2,433,125.34
	合计			130,590,619.67	109,043,932.00	7,641,790.17	6,568,879.99	18,875,408.68

4、报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

截至 2025 年 12 月末，公司出租物业面积为 409.01 万平方米，出租率为 81.56%。2025 年度，公司出租物业取得租金收入 12.76 亿元，占营业收入的 0.71%。

5、报告期内酒店经营情况

截至 2025 年 12 月末，公司酒店客房数为 7,176 间，入住率为 45.81%。2025 年度，公司酒店取得经营收入 8.77 亿元，占营业收入的 0.48%。

6、报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
22,995,273.66	4.71	410,331.78

7、其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

8、报告期内竣工验收项目情况

√适用 □不适用

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	1,112	468	315	1,895
总金额（万元）	12,648,326	4,560,743	1,059,895	18,268,964

项目地区	项目数量 (个)	总金额 (万元)
境内	1,887	18,191,711
境外	8	77,253
其中:		
亚洲	4	45,965
非洲	2	13,500
大洋洲	2	17,788
总计	1,895	18,268,964

9、报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量 (个)	2,587	905	434	3,926
总金额 (万元)	39,916,986	13,801,614	1,759,182	55,477,782

项目地区	项目数量 (个)	总金额 (万元)
境内	3,885	54,766,103
境外	41	711,679
其中:		
亚洲	20	324,365
非洲	19	361,575
大洋洲	2	25,739
总计	3,926	55,477,782

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	5,226,248.32	298,881.56						5,525,129.88
债券	1,899,400,101.26					3,000,000.00		1,896,400,101.26
信托产品	6,000,000,000.00							6,000,000,000.00
私募基金	42,215,503.53	565,543.22						42,781,046.75
股权投资	1,866,811,203.34		-3,918,048.75			50,351,950.88	-31,445,343.93	1,781,095,859.78
其他	2,631,693,388.41	251,232.46			2,255,320,000.00	2,444,834,916.71		2,442,429,704.16
合计	12,445,346,444.86	1,115,657.24	-3,918,048.75		2,255,320,000.00	2,498,186,867.59	-31,445,343.93	12,168,231,841.83

注 1：以上未包括公司金融板块从事的日常经营业务；

注 2：2022 年内，公司收购了安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权 60 亿份额，详见公司于 2022 年 4 月 30 日发布的公告（编号：临 2022-026）。

证券投资情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601997	贵阳银行	2,690,800.00	自有资金	2,400,000.00	-52,000.00					2,348,000.00	交易性金融资产
股票	600620	天宸股份	450,000.00	自有资金	2,580,406.40	351,873.60					2,932,280.00	交易性金融资产
股票	600322	津投城开	129,000.00	自有资金	191,041.92	-27,392.04					163,649.88	交易性金融资产
股票	600082	海泰发展	21,112.00	自有资金	54,800.00	26,400.00					81,200.00	交易性金融资产
合计	/	/		/	5,226,248.32	298,881.56					5,525,129.88	/

证券投资情况的说明
适用 不适用

私募基金投资情况
适用 不适用

为北京淳信资本管理有限公司管理的私募基金，初始投资金额 500,000,000.00 元，已收回 454,500,000.00 元，截至报告期末账面价值 42,770,246.75 元。

衍生品投资情况
适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
绿地控股集团有限公司	子公司	房地产开发	2,264,901.03	107,299,879.03	8,059,771.09	18,008,709.23	-2,671,590.48	-3,237,431.94
绿地地产集团有限公司	子公司	房地产开发	500,000.00	32,540,102.34	2,071,479.32	1,596,568.07	-256,183.36	-335,880.67
绿地香港控股有限公司	子公司	房地产开发	113,209.72	10,698,352.65	1,319,752.22	1,258,134.68	-290,156.54	-350,545.45
绿地金创科技集团有限公司	子公司	投资与资产管理	1,990,000.00	6,885,368.97	2,304,662.98	116,611.58	-241,670.29	-232,596.29
绿地城市投资集团有限公司	子公司	投资与资产管理	950,000.00	7,260,660.27	1,050,117.73	1,061,631.48	4,773.04	-10,727.00
贵州建工集团有限公司	子公司	建筑业	167,941.00	10,670,855.54	1,158,154.50	2,026,984.14	12,786.06	9,045.49
江苏省建筑工程集团有限公司	子公司	建筑业	125,658.00	5,013,379.02	101,116.43	1,277,142.23	-138,316.28	-130,031.02
西安建工集团有限公司	子公司	建筑业	44,118.00	5,292,343.29	826,095.20	630,001.49	-215,311.03	-217,699.36
绿地大基建集团有限公司	子公司	建筑业	2,000,000.00	33,501,749.55	4,633,530.11	5,467,362.93	-433,021.20	-445,308.30
绿地城市建设发展(集团)有限公司	子公司	建筑业	100,000.00	1,192,034.57	187,894.06	249,275.49	-33,682.96	-32,752.32
广西建工集团有限责任公司	子公司	建筑业	436,936.47	12,757,925.04	1,171,917.84	3,804,171.80	-216,468.96	-256,845.74
绿地控股集团海外投资有限公司	子公司	房地产开发	204,081.63	5,210,838.62	2,231,531.26	147,884.65	-313,674.13	-329,237.14
河南省公路工程局集团有限公司	子公司	建筑业	100,000.00	1,440,621.06	273,107.86	1,006,711.06	60,333.09	46,824.97

注：根据《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》规定，已按照本公司会计政策及合并日可辨认资产和负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行了调整，故上表中所列子公司主要财务数据可能与其自身财务报表披露的数据存在差异。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2026年，是中国房地产行业从“规模扩张”转向高质量发展的关键一年。在外部环境总体改善的背景下，行业在政策托底与结构优化的双重作用下，逐步走向平稳健康发展的新阶段。一是宏观政策与中央导向。国家宏观政策注重跨周期调节，将房地产需求纳入扩内需框架。中央经济工作会议和全国住房城乡建设工作会议明确将“稳定房地产市场”列为重点，提出“因城施策控增量、去库存、优供给”的主线。具体措施包括结合城市更新盘活存量用地，以及鼓励收购存量商品房用于保障性住房、安置房等，以平衡供需关系。二是行业治理与风险化解。政策端持续加码，聚焦风险化解与基础性制度重构。一方面，通过债务重组、融资“白名单”制度加速房企风险出清。另一方面，致力于构建发展新模式，推行房地产开发项目公司制、主办银行制，并在销售环节推进现房销售，从根本上防范交付风险。三是市场格局与发展动能。市场呈现筑底与多层次分化。不同能级城市市场差异显著，一二线城市去化压力相对较小，三四线城市去化周期可能较长。四是房企加速向高品质开发商、不动产运营商转型。“好房子”和城市更新共同构成高质量发展的双引擎，并成为供给升级的关键。城市更新则通过存量提质增效，如老旧小区改造、完善社区服务设施等，激活改善性需求，为行业注入可持续动能。

尽管政策环境积极，但市场复苏仍面临挑战。一方面，政策效果的不确定性，房地产是区域性市场，不同城市、甚至同一城市的不同板块之间住房供求格局差异较大。因城施策的效果取决于各地对人口、住房存量等核心数据的精准把握和执行力度，“控增量、去库存、优供给”的协同推进效果有待观察。另一方面，房企风险出清的复杂性，虽然部分出险房企债务重组取得进展，但行业整体风险出清进程仍需关注。现房销售与预售制度并存的过渡期，对企业资金和运营能力提出更高要求，部分房企的转型和经营压力依然存在。

总体来看，2026年房地产行业在“稳”的前提下，正经历一场深刻的结构性变革，迈向更加健康可持续的发展道路。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

外部环境依然较为严峻复杂，市场有效需求不足、社会预期偏弱，公司所处的房地产、基建等行业仍然存在不确定性。公司继续围绕“稳经营、促转型、防风险”的主线，落实“盘出新的资源、构筑新的模式、聚焦新的领域、锻造新的动力、打开新的局面”的基本方略，狠抓各项重点工作攻坚克难，按照“聚焦重点区域、狠抓重点领域、突破重点项目”的思路，奋力达成“四个进一步”目标。

一是经营进一步止跌回稳。全力实现营收止跌回稳。房地产业务结算额、基建产业新签额、产值等指标明显改善。二是转型进一步见到成效。数字金融、能源保供、新能源汽车出口、贸易、酒旅等新赛道业务提速发展，成为重要的业绩增长点，并形成广泛影响力。三是发展进一步抓出

亮点。聚焦海南自贸港等重点、热点区域，落地并建成一批有显示度、有影响力的项目，形成新的业务增量，有力引领集团发展。四是风险进一步平稳下降。有息负债持续降低，流动性压力得到缓解，各类成本费用继续下降。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年公司重点工作如下：

1. 房地产业狠抓“五大攻坚”，全面推进存量资产高质量盘活与价值提升，努力稳业绩、防风险。

盘活去化攻坚。按照资产分类加速推进盘活与高质量去化，确保全年去化目标。通过加快主力项目散售、狠抓大单去化、加速政府回购、推进以旧换新、开展跨区域导客、加强商办租售协同等方式，最大力度实现资产盘活、降低负债、化解诉讼、增加流动、减亏止损等效果。此外，持续聚焦高能级城市核心地段的存量未开发项目，致力于通过产品力升级与价值重塑，打造引领市场的标杆之作，全面提升产品竞争力与资产价值。

运营提质攻坚。坚持以高质量运营促进高质量去化、增强资金流动，提升精细化运营能力，推动资产运营从“空间出租”向“价值创造”转型，确保运营收入及净收益稳步提升。深入挖潜盘活闲置资产。推动“主力店+流量店”赋能。通过精准对接与“招商-筹开”一站式服务，快速引入主力商户，联动新兴流量IP，打造差异化消费场景，吸引年轻消费群体，实现“主力店定调、流量店引流”。提升运营收益与品牌。动态调整租户结构，引入高价值品牌，淘汰低效业态，推动租金收益与消费体验双提升。

有效生产攻坚。以投入产出最大化为导向，挖潜、用好资源，加强区域和项目协同联动，确保全年竣工、复工再上新台阶。对重点保障项目重置资源力量，分类匹配资源倾斜。研判在建重大工程，分类施策政府和金融机构支持，加快去化和形象展示。攻坚逾期项目，组织优势资源，集中攻坚，确保完全清零目标。对较大体量交付项目，组团划细化小，集中资源形成批次交付节奏。

产品提升攻坚。坚持“提品质、增效益、促盘活”为导向，提升存量与新增项目市场活性与竞争力。以安全、舒适、绿色、智能、经济为核心标准，推动“好房子”在公司多个项目上全面出形象、出效益、出口碑。抓住扩内需、促消费以及发展生产性服务业的机遇，推出经济型酒店、短租公寓、多功能办公等创新性产品。加快项目调改，优化项目用地性质、产品结构、规划设计、户型配比等措施，扩大市场需求。

增量业务攻坚。抢抓城市更新改造、存量盘活等市场机遇，按照“轻资产、少投入、重运营”的总体思路，组建专班，加强考核激励，创新模式方法，突破资金瓶颈，全力拓展代建代管、小股操盘、不良资产盘活、商业运营输出等轻资产业务，形成新的业务增量，加快实现“发展重启”。

2. 基建产业推进系统性重塑，加快转型发展。

调结构、稳承接。发挥市场拓展龙头牵引作用，保持并强化止跌回稳势头。重点深耕京津冀、长三角、粤港澳大湾区等国家战略区域，全面进军海南、新疆、西藏等新兴热点区域，积极稳妥布局东南亚、中亚等“一带一路”区域；大力拓展城中村、老旧小区及厂房改造、房屋安全检测等城市更新业务；依托成员企业专业公司，加快拓展新能源基建、水利港航、智慧交通等战略赛道。

强管理、稳生产。以抓生产、稳产值为“稳业绩”核心抓手，实现产值“正增长”。加快产值转化，推动新签项目快开工、资金有保障项目快上量、重大项目快推进、停工项目快复工、收尾项目快竣工；培育“好房子”建设能力，积极应用BIM、人工智能、建筑机器人等新技术、新工艺，提升生产效率和质量安全水平；争创高能级工程科技奖，培育核心专业技术，争创“省级科技奖”“鲁班奖”“大禹奖”等有影响力的工程科技奖，提升市场口碑。

3. 聚焦重点领域，推动新赛道业务加快提升规模与产业能级，扩大市场影响力。

金融产业。数字银行业务，以引进战略投资人和力争获批DTT贸易支付代币牌照为契机，推行绿联国际银行管理层股权激励，实现营收和利润双增长目标；与海南自贸港平台合作，成立招商基金，提供投资服务。数字证券业务，加快推动算力基金、数字资产基金首批产品合作签约、产品设立和募集。加快推进“废矿油深加工”“高清洁油品智慧生产”项目投产，实现收入转化。

能源产业。深化一体化供应链优势，推动业务规模再上新台阶。稳定资源渠道，推进与中煤、晋能等供应商战略合作协议兑现，构建多元稳定的资源供应体系，增强议价能力。拓展终端市场，持续深耕长三角核心市场，大力布局华南市场，全面拓展央企电力公司电厂业务增量，积极开拓钢铁、化工等非电行业客户。推进运力扩张，投运自有船舶，推动全年煤炭运输规模创新高。

商贸产业。把握扩内需促消费、海南自贸港建设、进博会创新提升等重大机遇。全力在海南“再造一个贸易港”的战略目标，全力打造肉类冻品华东集散中心，打通牛副等产品增值加工全链路，拓展水果、粮油等多元贸易。短期内建成不少于5万平米的全球选品中心，引进超百国、万款商品；打造进博专属直播基地，推动直播GMV迈入百亿级；以“供应链输出+属地运营”模式，推动“进博优品馆”覆盖全国千县。

酒旅产业。坚持存量业务增收提质与轻资产业务管理输出双轮驱动发展，实现营收、利润稳中提质。酒店业务，主攻航司、休闲度假、亲子银发等To B端大客户；以三甲港和大虹桥两大综合体项目为标杆，联动知名IP打造特色场景；加强轻资产项目拓展，建立内外部“合伙人”网络，增强市场竞争力。旅游业务，加快推进产品创新、市场拓展、机制改革等工作，持续打响“入境游”“邮轮游”等品牌，进一步提升规模效益。会展业务，巩固场馆经营基本盘，培育特色自办展IP，加速轻资产布局。

汽车产业。进一步完善出口业务产业链布局，突破规模化瓶颈，争取新能源汽车出口业务收入新突破。持续开拓海外贸易客户，拓展国家级或行业头部客户；建立墨西哥、北非等市场，推进供应链本地化；加快发展数字化、智能化展厅、AI 导购、在线售后等数科系统建设。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 政策风险

政策环境的核心是“控增量、去库存、优供给”，这对行业传统发展模式构成挑战。房地产业面临政策重心从“救市”转向构建长效机制的风险。此外，地方政府融资平台的“减量提质”与市场化转型持续推进，传统依赖政府信用背书的基础设施投融资模式将难以为继，项目需更多依靠自身现金流和市场化运营能力。公司将加大政策研究与分析，顺应政策导向，持续深化转型升级，推动企业长期稳定发展。

2. 市场风险

房地产市场多项指标持续承压，行业环境依然严峻复杂，不同能级城市、不同区域、不同品质的资产表现分化加剧，市场信心有待进一步提升。面对复杂的外部环境，集团上下围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，落实“盘活存量、突破增量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，狠抓各项重点工作攻坚克难，保持企业基本面总体稳定。

3. 财务风险

房地产及基建，整体行情仍然较为低迷，流动性紧张的局面还未有效改观。公司坚持加强资金统筹，加强偿债管理，推进贷款延展、利率调降等重点工作，坚决守住现金流安全底线。公司将持续加大清收回款，动态调整销售策略，加大去化力度，不断改善流动性。

4. 汇率风险

全球经济政策调整及地缘政治等因素影响，汇率市场呈现出显著波动。国家积极财政与货币政策支持人民币汇率稳定，打下人民币汇率韧性基础，保持了合理均衡水平。公司将高度关注外部环境变化及汇率走势，提升自身风险管理能力，防范汇率波动带来的风险。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东会、董事会、管理层各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1. 关于股东和股东会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2. 关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3. 关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

4. 关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
张玉良	董事长、总裁	男	69	2015-08-12		0	0	0		198.67	否
董伟	副董事长	男	55	2023-05-24		0	0	0		0	是
叶源新	副董事长	男	47	2024-09-13		0	0	0		0	是
耿靖	董事、执行总裁	男	51	2015-08-12		0	0	0		146.13	否
刘延平	董事	男	50	2020-05-20		1,155	1,155	0		0	是
杨绿波	董事	男	43	2025-05-21		0	0	0		0	是
姜威	董事、副总裁	男	47	2025-05-21		0	0	0		189.58	否
沈黎君	独立董事	男	60	2025-05-21		0	40,000	40,000		15.92	否
乔依德	独立董事	男	78	2022-02-16		0	0	0		30.00	否
王开国	独立董事	男	67	2022-02-16		0	0	0		30.00	否
张军	独立董事	男	62	2022-02-16		0	0	0		30.00	否
王晓东	董事会秘书	男	48	2015-08-12		0	0	0		199.85	否
吴晓晖	副总裁	男	59	2025-09-20		0	0	0		198.99	否
陆新畚	副总裁	男	59	2025-09-20		0	0	0		210.24	否
薛明辉	副总裁	男	52	2025-09-20		0	0	0		180.37	否
任虎	副总裁	男	51	2025-09-20		0	0	0		130.79	否
张蕴	原董事、执行总裁	女	55	2015-08-12	2025-05-21	0	0	0		154.39	否
王朔好	原监事会主席	女	54	2015-08-12	2025-05-21	0	0	0		105.49	否
陈军	原执行总裁	男	50	2015-08-12	2025-09-20	0	0	0		124.86	否
管一民	原独立董事	男	75	2022-02-16	2025-05-21	0	0	0		14.20	否
合计	/	/	/	/	/	1,155	41,155	40,000	/	1,959.48	/

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
董伟	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海市审计局固定资产投资审计处主任科员、处长助理、副处长，审计一处处长、二处处长、一级调研员、二级巡视员等职务。
叶源新	现任上海城投（集团）有限公司总工程师，本公司副董事长。历任深圳市水利规划设计院设计二室职工，上海青草沙投资建设发展有限公司职工、副总工程师、总师室主任，上海城投原水有限公司科研技术部经理，上海城投水务（集团）有限公司总经理助理、副总经理，上海城投水务工程项目管理有限公司党总支书记、董事长、总经理，上海城投（集团）有限公司项目管理部（重大办）总经理（主任），上海城投公路投资（集团）有限公司董事长。
耿靖	现任本公司董事、执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁、执行总裁，绿地金创科技集团董事长、总裁等职务。
刘延平	现任上海城投（集团）有限公司资产（投资）管理部副总经理，本公司董事。历任上海市自来水公司生产技术部科员，上海市城市建设投资开发总公司资产管理部高级业务主管、资产管理部（发展研究部）总经理助理，上海城投（集团）有限公司计划财务部高级业务主管等职务。
杨绿波	现任上海地产（集团）有限公司风控法务部总经理，本公司董事。历任上海市财政局政策法规处副主任科员、主任科员，上海地产（集团）有限公司行政管理部副经理、法务合约部副总经理、风控法务部副总经理等职务。
姜威	现任本公司董事、副总裁、上海事业部总经理。曾任职于上海建工、鑫苑中国。2004年至2014年，先后任绿地集团事业二部项目经理，安徽事业部总经理助理、副总经理、常务副总经理（主持工作），西北事业部副总经理。2017年至今，历任绿地集团浙江事业部副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）、总经理，上海事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁等职务。
沈黎君	现任上海君禾会计师事务所有限公司主任会计师，本公司独立董事、审计委员会主任。
乔依德	现任上海发展研究基金会副会长兼秘书长，本公司独立董事。曾任美国纽约人寿中国总经理、上海首席代表。
王开国	现任上海中平国瑀资产管理有限公司董事长，本公司独立董事、薪酬与考核委员会主任，洛阳栾川钼业集团股份有限公司独立董事，大众交通（集团）股份有限公司独立董事，中梁控股集团有限公司独立董事。曾任国家国有资产管理局科研所副所长，海通证券股份有限公司党委书记、董事长、总经理等职务。
张军	现任复旦大学经济学院院长，复旦大学中国经济研究中心主任，复旦大三角一体化研究院院长，复旦大学发展研究院副院长，本公司独立董事、提名委员主任，雅本化学股份有限公司独立董事，上海金桥出口加工区开发股份有限公司独立董事。曾任复旦大学经济学助教、讲师、副教授和教授等职务。
王晓东	现任本公司党委副书记、工会主席、董事会秘书。2004年加入绿地集团，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

吴晓晖	现任本公司副总裁。曾任职于上海市公安局交警总队事故处、上海市公安局交巡警总队政治处（监察室）、上海市人大常委会。2007年至今，历任绿地集团副总裁、执行副总裁兼纪委书记。
陆新畚	现任本公司副总裁。曾任职于上海市中级人民法院、上海金叶纺织印染公司、上海豪城房地产公司、上海笙宝投资公司。1998至2012年期间在绿地集团工作，并曾任公司总裁助理、副总裁等职务。2016年至今，历任绿地集团副总裁、执行副总裁、执行总裁。
薛明辉	现任本公司副总裁、山东事业部总经理。曾任职于江苏省工业设备安装公司。2004年至今，历任绿地集团苏南事业部总经理助理，江苏事业部总经理助理，中原事业部副总经理，安徽事业部总经理，山东事业部总经理，江苏事业部总经理。
任虎	现任本公司副总裁、绿地大基建集团执行总裁、华中事业部总经理。曾任职于江苏省房地产发展实业公司、中青旅江苏置业公司、中远两湾置业公司、上海万业企业发展公司。2007年至今，历任绿地集团事业一部总经理助理、副总经理，江西事业部总经理，湖南事业部总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
董伟	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2019年12月	
叶源新	上海城投（集团）有限公司	总工程师	2024年7月	
刘延平	上海城投（集团）有限公司	资产（投资）管理部副总经理	2017年11月	
杨绿波	上海地产（集团）有限公司	风控法务部总经理	2023年3月	
在股东单位任职情况的说明		无		

2、 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
沈黎君	上海君禾会计师事务所有限公司	主任会计师	2008年1月	
乔依德	上海发展研究基金会	副会长兼秘书长	2003年5月	

王开国	上海中平国瑀资产管理有限公司	董事长	2016年10月	
	洛阳栾川钼业集团股份有限公司	独立董事	2024年6月	
	大众交通（集团）股份有限公司	独立董事	2024年6月	
	中梁控股集团有限公司	独立董事	2019年6月	
张军	复旦大学经济学院	院长	2015年1月	
	复旦大学中国经济研究中心	主任	2013年10月	
	复旦大三角一体化研究院	院长	2020年12月	
	复旦大学发展研究院	副院长	2012年12月	
	雅本化学股份有限公司	独立董事	2025年2月	
	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	独立董事	2022年9月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事津贴方案由薪酬与考核委员会审核，经董事会同意后，提交股东大会审议批准。公司高级管理人员的薪酬方案由薪酬与考核委员会审核后，提交董事会审议批准。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	不适用
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内，薪酬与考核委员会对公司高管团队2024年度薪酬情况、2025年度薪酬调整方案进行了审核，认为符合公司薪酬管理制度的相关规定，符合行业实际情况。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	在本公司专职工作的董事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董事不在公司领取报酬。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	详见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	考核依据：依据公司薪酬相关制度确定薪酬方案，经薪酬与考核委员会、董事会审议通过，股东会批准。完成情况：报告期内，全体董事和高级管理人员均完成了既定考核指标，实际获得的薪酬与其绩效表现相符。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	公司参照相关规定执行绩效薪酬递延支付机制，递延部分与公司经营业绩及个人履职等情况挂钩。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬	截至报告期末，公司全体董事和高级管理人员未发生需止付或追索薪酬的情形。

的止付追索情况	
---------	--

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
杨绿波	董事	选举	
姜威	董事、副总裁	选举	
沈黎君	独立董事、审计委员会主任	选举	换届
吴晓晖	副总裁	聘任	
陆新畚	副总裁	聘任	
薛明辉	副总裁	聘任	
任虎	副总裁	聘任	
张蕴	原董事、执行总裁	离任	换届
王朔好	原监事会主席	离任	换届
陈军	原执行总裁	离任	个人原因
管一民	原独立董事	离任	换届

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2025年4月21日公司收到中国证券监督管理委员会上海监管局（以下简称“上海证监局”）出具的《关于对绿地控股集团股份有限公司及张玉良、张蕴、王晓东采取责令改正、出具警示函措施的决定》（沪证监决[2025]79号）。公司于2025年4月22日对上述警示函进行了披露，详见公司公告：临2025-007。

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
张玉良	否	5	5	1			否	1
董伟	否	5	5	2			否	1
叶源新	否	5	5	2			否	1
耿靖	否	5	5	1			否	2
刘延平	否	5	5	2			否	1
杨绿波	否	5	5	1			否	1
姜威	否	4	4	1			否	0
沈黎君	是	4	4	1			否	1
乔依德	是	5	5	3			否	1
王开国	是	5	5	2			否	0
张军	是	5	5	2			否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	沈黎君（主任委员）、乔依德、王开国、刘延平、杨绿波
提名委员会	张军（主任委员）、乔依德、王开国、董伟、刘延平
薪酬与考核委员会	王开国（主任委员）、沈黎君、张军、叶源新、姜威
战略委员会	张玉良（主任委员）、董伟、叶源新、耿靖、乔依德、姜威

(二) 报告期内审计委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年4月21日	第十届董事会审计委员会2025年第一次会议	2024年年报审计审中事项沟通汇报	无
2025年4月25日	第十届董事会审计委员会2025年第二次会议	审议通过了2024年资产减值准备及信用损失的议案、2024年度财务决算报告的议案、2024年度报告及其摘要的议案、2024年度利润分配预案的议案、2024年度内部控制评价报告的议案、2024年度审计工作总结的议案、会计师事务所2024年度履职情况评估报告的议案、审计委员会2024年度对会计师事务所履行监督职责情况的议案、审计委员会2024年度履职情况的议案、2025年度财务预算报告的议案、2025年第一季度财务报告的议案、2025年第一季度报告的议案、公司内部审计2024年度工作总结及2025年度工作计划的议案。	无
2025年8月25日	第十一届董事会审计委员会2025年第一次会议	审议通过了2025年半年度报告相关议案、内部审计2025上半年度工作总结及下半年度工作计划以及聘请公司2025年度审计机构等议案。	无
2025年10月29日	第十一届董事会审计委员会2025年第二次会议	审议通过了2025年第三季度财务报告相关议案。	无
2025年11月19日	第十一届董事会审计委员会2025年第三次会议	审议通过了2025年度审计工作方案	无

(三) 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年4月25日	第十届董事会提名委员会2025年第一次会议	审议通过了关于公司董事会换届选举的议案	无
2025年9月19日	第十一届董事会提名委员会2025年第一次会议	审议通过了关于任免公司高级管理人员的议案	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2025年4月25日	第十届董事会薪酬与考核委员会2025年第一次会议	审议通过了公司高管团队2024年度薪酬情况的议案、公司高管团队2025年薪酬调整的议案	无

(五) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	35,878
在职员工的数量合计	35,878
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	2,201
业务人员	33,677
合计	35,878
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	29
硕士	1,367
本科	19,689
大专	9,667
高中及以下	5,126
合计	35,878

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司持续强化“稳经营、促转型、防风险”支撑保障，深度挖潜推进“精绩效、促激励、强团队、抓焕新”主线工作，在2025年宏观环境存在较大不确定性的复杂情况下，坚持底线思维、强化绩效挂钩，着力凝聚骨干团队，激发攻坚活力。对经营管理人员方面，突出经营规模变化、实际营收效益等绩效指标与基本薪酬的挂钩对应调整，分层调降各类各级固定薪酬；对业务运营团队方面，在强化浮动薪酬差异化奖惩的同时，注重将有限资源向绩优单位、减亏增效单位攻坚骨干倾斜。在整体薪酬待遇跟随市场及营收变化主动普降，人力成本总额有效控降的前提下，增加更为差异化、精细化的灵活专项激励，精准激发关键核心人员破局攻坚的活力动力，有效增强核心团队和攻坚骨干的目标意识、进取意识。同时，在类别薪酬水平的微调上持续配合服务经营业务单位业务重组、架构重整和人员配置再优化，为轻装减负、重启发展奠定更为坚实的基础。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪为年度固定收入，员工年度固定收入为在职、在编月份固定工资之和。浮动部分由考核浮动和灵活专项奖励两部分构成。其中：考核浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放；灵活专项奖励部分对应攻坚专项目标任务灵活设置，根据专班人员专项攻坚任务考核结果，在半年度考核中对圆满完成专项任务的突出贡献专班团队予以奖励。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，把握转型发展新阶段对核心骨干人才的管理要求，上下联动盘活人才储备，深挖潜力用好人才变量，以点带面推动各级团队重塑再造。紧盯人才梯队建设，落实“经营管理人才”“后备骨干人才”“一线攻坚人才”三类关键人才的培养和履职能力提升。以“创新思维、提升能力”为导向，深入推进覆盖全体管理人员的“聚能攻坚大课堂”系列培训，总结推广了一批好经验、好方法。通过理论与实践相结合，营造了以学促干的氛围，全面增强核心团队应对新形势新问题的领导能力、专业能力、解决问题的能力，进一步促使管理团队转变思维、改进了方法、提升了精气神。推进落实新锐骨干培养计划，构建“导师带教-岗位实践-课程培训-交流研讨-汇报分享-成长跟踪”的全周期常态化培养链条，选拔储备和培养锻炼了一批敢于协调、善于协同、勇于迎难而上的青年骨干，不断充实集团经营管理人才梯队。组织开展新锐·启航班集训，筛选百余名绩效优、潜力好、意愿强的新锐骨干集中参培，进一步锻造储备人才复合型能力和经营管理思维。同时，引导和鼓励各经营单位贴近攻坚一线，组织开展短平快业务短训，保持攻坚内训、梯队集训和跨区域交流的密度频次，持续提振精气神，为集团在较为困难的外部环境下实现“两稳三进一降”的工作成绩夯实了人才根基。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	160,457,460.51
劳务外包支付的报酬总额（万元）	665,796.60

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

公司历来重视对股东的回报，在公司章程中规定了明确的利润分配政策，并每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案。

2024 年，内外部环境严峻复杂，综合考虑实际情况，公司第十届董事会第十六次会议审议通过了 2024 年度利润分配预案：2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。上述利润分配预案于 2025 年 5 月 21 日经公司 2024 年年度股东大会审议通过。

2025 年，综合考虑当前行业整体环境、公司实际情况及未来资金需求等多种因素，经十一届董事会第六次会议审议批准，公司 2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	0
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-26,212,737,206.47
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	-
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	0
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	-

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	0
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	0
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-17,106,921,534.73
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	-
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-26,212,737,206.47
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	7,013,853,064.64

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规的要求，建立了较为全面的内部控制制度，形成了较为完善的内部控制体系，在所有重大方面保持了有效的内部控制。2025 年度内部控制相关情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2025 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司建立了较为完善的子公司管理体系，主要通过经济指标绩效考核和公司各职能部门的条线业务管理来实现对子公司的内部管理。

公司根据各子公司的业务特点对子公司进行分类并按业务板块实施不同的管控方式，具体为：

1)对地产板块按事业部制进行全面运营管控。为了保证公司战略的实施和目标的达成,公司财务、工程、营销及人事等各职能部门通过ERP系统与各事业部同类管理领域的部门协调和集中化处理,达到地产板块整体资源的集中控制和管理,从而达到经营的统一和最优化。2)对金融及商业等全资产业集团进行战略协同管控。为了保证公司总体战略控制和协同效应,通过战略规划和业务计划体系进行管理,公司除了在财务、投资及资产运用进行审批管控外,还对全资产业集团自身的业务发展规划以及达成业务规划所需投入的资源等进行审批管理。3)对基建等控股产业集团通过董事会和财务管控。管理方式中重大事项通过有效的公司治理进行管理,主要包括对控股产业集团的财务规划、资产运营、投资决策和实施进行监控及审批,同时要求以经济指标绩效考核为主。对日常经营则采用负面清单管理方式。

公司一般通过日常汇报(OA流程等)、定期沟通(总裁办公会等)、年度述职报告制度以及定期或不定期巡视制度和内部审计,对各子公司的日常业务、重大事项及非常规事项等进行管理。

此外,公司建立了重大事项报告制度,各子公司主要负责人是首要责任人,日常设置联络员,负责重大事项的收集、排查、报告等工作,联络员原则上由各子公司综合管理类部门正职担任。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2025 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告:是

内部控制审计报告意见类型:标准的无保留意见

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》要求,公司组织相关部门对公司治理问题进行了专项自查。经过自查,公司治理状况符合相关规定,不存在需整改的重大问题。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量(个)		
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	上海绿地建筑钢结构有限公司	https://e2.sthj.sh.gov.cn/jsp/view/hjpl/home_page.jsp

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一)是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2025 年度 ESG 报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容
总投入（万元）	32.25
其中：资金（万元）	29.05
物资折款（万元）	3.20
惠及人数（人）	1,277

具体说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2025 年度 ESG 报告》。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容
总投入（万元）	28.26
其中：资金（万元）	20.31
物资折款（万元）	7.95
惠及人数（人）	836
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	就业帮扶、产业帮扶、消费帮扶、教育帮扶

具体说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2025 年度 ESG 报告》。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	370
境内会计师事务所审计年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	宋智泉、姜彦雯

境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	2年、2年
------------------------	-------

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	130

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报告及内部控制审计机构，2025 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 370 万元和 130 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

在相对复杂的外部环境下，公司及控股子公司所涉及的相关诉讼事项仍面临较大压力，2025年度公司及公司控股子公司累计发生诉讼、仲裁案件金额合计 814.62 亿元，其中被诉方面涉及 681.36 亿元、主诉方面涉及 133.26 亿元。公司高度重视，把诉讼化解工作摆在重要位置，采取组建工作专班、实施领导包案、强化督办考核、完善重大诉讼化解机制等措施，全力予以推进。公司将持续加大工作力度，予以妥善处理，进一步减小对公司经营活动的影响，依法保护公司及广大投资者的合法权益。

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 2021年11月，公司股东上海地产（集团）有限公司、公司股东上海城投（集团）有限公司全资子公司上海城投资产管理（集团）有限公司分别出资15亿元购买公司全资子公司绿地地产集团有限公司持有的上海地产星弘房地产开发有限公司各30%股权，合计60%股权；同时，绿地地产集团有限公司承诺，收到交易全款之日后最多不超过2年，按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和回购上述60%股权（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年8%收益之和，则按届时评估值进行回购）；详见公司于2021年12月1日发布的《绿地控股股权转让暨关联交易公告》（编号：临2021-055）。目前，上述股权回购期限已延长2年，回购金额调整为按上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和计算，其中前2年收益率按原约定年化8%计算，后2年收益率按年化4.2%计算（根据国资相关规定，如届时评估值高于上海地产（集团）有限公司、上海城投资产管理（集团）有限公司实际投入金额加每年约定收益率收益之和，则按届时评估值进行回购），详见公司于2024年4月4日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临2024-008）。目前，上述股权回购事宜拟申请继续延期，相关事项正在洽谈中。

(2) 2022年9月，公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司借款14.50亿元，借款期限为一年，借款年利率为6%，并以相应资产和股权提供抵质押担保，详见公司于2022年9月28日发布的《绿地控股关联交易公告》（编号：临2022-046）。目前，上述借款已延期二年，延期期限内借款年利率调整为4.2%，详见公司于2024年4月4日发布的《绿地控股关联交易补充公告》（编号：临2024-008）。截至报告期末，上述借款余额为13.30亿元。目前，上述借款拟申请继续延期，相关事项正在洽谈中。

(3) 2022 年 8 月, 公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产(集团)有限公司、上海城投(集团)有限公司分别借款 15 亿元, 借款期限为二年, 借款年利率为 6%, 并由本公司提供连带责任保证担保。详见 2022 年 8 月 8 日《绿地控股关联交易公告》(编号: 临 2022-043)。目前, 上述借款已申请延期二年, 延期后的年利率为 3.85%。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业(有限合伙)	第一大股东				16,232.51	0	9,821.45
合计					16,232.51	0	9,821.45
关联债权债务形成原因		股东向上市公司提供资金支持					
关联债权债务对公司的影响		增强公司资金流动性					

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020.08.19	2020.12.08	2027.06.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	48,820.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.14	2020.08.28	2031.05.10	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	257,357.28	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	37,903.34	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣澠高速公路有限公司	47,800.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	13,722.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	123,810.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地凤清置业有限公司	35,919.07	2021.08.30	2021.08.30	2025.10.15	连带责任担保	否	是	35,919.07	否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	17,815.50	2021.09.24	2021.11.01	2028.11.21	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,311.80	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保	否	是	1,652.95	否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2019.09.10	2019.09.10	2027.02.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,636.75	2021.01.18	2021.01.18	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	4,500.00	2024.09.09	2024.09.09	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,653.92	2024.03.19	2024.03.24	2027.03.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南中郑建设开发有限公司	22,825.54	2021.02.07	2021.02.08	2025.08.23	连带责任担保	否	是	22,825.54	否	是	参股子公司
上海东方康桥房地产发展有限公司	控股子公司	盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022.04.16	2022.04.16	2027.12.31	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限责任公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	16,720.00	2022.07.08	2023.01.18	2053.01.17	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限责任公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2022.07.09	2023.03.10	2053.03.09	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限责任公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	27,200.00	2022.07.10	2023.05.26	2053.05.25	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021.06.30	2021.07.01	2028.06.23	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	杭州金翰控股集团有限公司	15,300.00	2024.12.15	2024.12.15	2025.12.12	连带责任担保	否	是	15,300.00	否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	衢州金钰置业有限公司	51,179.47	2023.05.26	2023.05.26	2026.05.26	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	舟山融熙置业有限公司	3,505.39	2019.12.12	2019.12.12	2024.09.05	连带责任担保	否	是	3,505.39	否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	浙江腾拓建设有限公司	9,315.00	2023.7.20	2023.7.20	2026.6.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	江苏合发集团有限责任公司	200.00	2021.11.08	2021.11.08	2024.10.15	连带责任担保	否	是	200.00	否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	江苏合发集团有限责任公司	5,000.00	2021.11.08	2021.11.08	2024.10.15	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	是	参股子公司

江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	江苏合发集团有限责任公司	807.00	2023.09.13	2023.09.13	2024.09.05	连带责任担保	否	是	807.00	否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	江苏合发集团有限责任公司	493.00	2024.03.15	2024.03.15	2025.03.12	连带责任担保	否	是	493.00	否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	南京国英中西建设开发有限公司	25,000.00	2021.1.21	2021.1.21	2031.1.4	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州华圣远置业有限公司	75,610.00	2023.6.15	2023.6.15	2032.6.20	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州绿建住工科技有限公司	7,240.00	2020.03.20	2020.03.20	2025.12.30	连带责任担保	否	是	7,240.00	否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										132,144.86			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										1,176,915.64			
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										2,100,686.29			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										16,409,580.45			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										17,586,496.09			
担保总额占公司净资产的比例(%)										459.79%			
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										0			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										14,102,826.12			
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										15,674,063.62			
上述三项担保金额合计（C+D+E）										15,674,063.62			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明										1.逾期担保情况 （1）2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。			

(2) 2020年绿地地产集团有限公司为苏州绿地风清置业有限公司（绿地方股权占比51%）在交通银行苏州吴江支行的开发贷提供保证担保，担保本金金额85000万元，绿地地产集团有限公司担保比例100%。截止2025年末，保证担保本金余额为35919.07万元。因项目受市场下行影响，贷款已于2025年10月15日整体逾期。风清公司抵押资产含吴江WJ-J-2020-013地块商办部分土地抵押及住宅地块2号楼土地抵押，现拟与交行签署和解协议。

(3) 2020年广西建工集团有限责任公司及融创西南房地产开发(集团)有限公司为柳州融峰房地产开发有限公司在交通银行柳州分行的贷款提供担保，担保本金金额8000万元，广西建工担保比例34.82%，融创西南公司担保比例65.18%。截止2025年末，担保本金余额为4747万元。因项目受市场下行影响，贷款无法按时支付利息，交通银行起诉要求提前归还贷款并支付利息、罚息及复利。融峰公司抵押资产含91套商铺及地块2/3/4（其中地块三尚未建设），抵押资产足以全面覆盖贷款本息，但因融峰商铺涉及“保交楼”，法院暂未执行商铺资产，融峰公司正沟通暂缓拍卖。

(4) 2021年绿地城市建设发展集团有限公司及上海绿地建设（集团）有限公司为河南申郑建设开发有限公司在郑州银行北环路支行的贷款提供连带责任担保，担保本金22825.54万元。截至2025年末，担保本金余额为22825.54万元。因项目建设阶段受“720”、大气管控等不可抗力因素影响，导致工期延期，政府回购资金支付时间与贷款还款期限出现错配，且政府过程中欠付贴息款项。该项目2025年已通过联合验收，目前正在进行结算。河南申郑建设开发有限公司以豫（2020）郑州市不动产权第0042636号土地抵押，抵押资产足以全面覆盖贷款本息。河南申郑建设开发有限公司正与银行沟通宽限延期归还，修改还款计划与政府还款节奏相匹配。

(5) 2025年广西建工集团有限责任公司为杭州金翰控股集团有限公司在中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司的贷款提供担保，其中：广西建工担保比例50%，金翰公司担保比例100%，金成集团担保比例50%。截止2025年末，借款本金余额为30600万元，担保余额为15300万元。受市场环境下行影响，项目资金紧张，贷款本息无法按时支付，华融资产已提起诉讼，目前已判决。由于该笔贷款抵质押物充足，包含杭州百臻60%股权、武义飞神谷42.9%股权质押、海南博鳌金湾项目土地抵押、禾明、融悦、悦成公司50%股权质押。正与金融机构沟通先执行物保再执行人保，防止触发担保责任。

(6) 2025年广西建工集团有限责任公司为舟山融熙置业有限公司在浙商银行舟山分行的贷款提供担保，广西建工担保比例33%，金翰公司担保比例66%，金成集团担保比例33%。截止2025年末，借款本金余额为10622.38万元，担保余额为3505.39万元。受市场环境下行影响，项目资金紧张，贷款本息无法按时支付。由于该笔贷款抵押物充足，包括舟山融金置业有限公司名下两个自持物业、舟山融熙公司名下在建工程。正与金融机构沟通先执行物保再执行人保，防止触发担保责任。

(7) 2020年江苏省建筑工程集团有限公司为江苏合发集团有限责任公司为丹阳农商行的贷款提供全额担保，担保本金金额6200万元，截止2025年末，担保本金余额为5200万元；2022年为其在镇江农商行的贷款提供全额担保，担保本金金额807万元，截止2025年末，担保本金余额为807万元；2022年为其在苏银村镇银行（江苏银行全资子公司）的贷款提供全额担保，担保本金金额495万元，截止2025年末，担保本金余额为493万元。因经济下行，市场环境严峻，经营全面收缩，这三家银行贷款均为信用担保，无抵押物抵押担保。

(8) 2020年江苏省建筑工程集团有限公司为苏州绿建建工科技有限公司在苏州银行渭塘支行的贷款提供担保，担保本金10400万元，同时该公司名下的厂区土地提供抵押（苏州市相城区阳澄湖镇东横港街西：苏

	<p>(2019)不动产权第7010915号)，截至2025年末，担保本金余额为7740万元。该笔贷款已于2026年4月16日结清，担保已解除。</p> <p>2.本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p>
--	---

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	-保本无风险	56,620.00	
并购基金	-低风险	196,098.43	
私募基金产品	-中低风险		4550.00

其他情况

□适用 √不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
中金祺智（上海）股权投资中心（有限合伙）	并购基金	低风险	196,098.43	2016-01		ipo、pre-ipo项目	否	9,384.53	196,098.43	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金	中低风险	50,000.00	2018-10	2021-01	固定收益市场	是			4,550.00

平安银行上海分行营业部	结构性存款	保本无风险	3,300.00	2025-10	2026-01	保本收益市场	否	184.13	3,300.00	
-------------	-------	-------	----------	---------	---------	--------	---	--------	----------	--

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

因北京淳信资本管理有限公司和券商存在纠纷，导致我方到期产品暂无法划付，计提减值准备 272.98 万元。

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金			15,231.37

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	42,000.00	2019.9	2021.9	自有资金	玉林市中鼎置业投资有限公司	委贷利息	14%		34,962.43	是	否	7,037.57

其他情况

适用 不适用

上述委托贷款为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有适当的抵押或担保。逾期委托贷款中，公司提供给玉林市中鼎置业投资有限公司的委托贷款设有土地抵押、股权质押、关联方及实际控制人连带责任担保；

(3). 委托贷款减值准备

√适用 □不适用

根据新金融工具准则要求，本公司对于金融板块房地产委托贷款在单项资产的基础上确定其信用损失。本集团采用的共同信用风险特征包括：信用风险评级、担保物类型、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业、债务人所处地理位置、担保品相对于金融资产的价值等。

本公司对每一单项委托贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还，计提损失准备 1.5%；

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素，计提损失准备 3%；

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能造成一定损失，计提损失准备 10%；

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，计提损失准备 20%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分，计提损失准备 100%。

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

1、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国资国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。截至目前，上述事项未完成。

2、2022年12月7日，公司披露了《绿地控股集团股份有限公司关于拟筹划非公开发行股票提示性公告》。为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，保持流动性合理充裕，公司拟向不超过35名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途；本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。截至目前，本次非公开发行股票事项未有实质性进展。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

详见第七节“债券相关情况”。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	124,020
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	118,050
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,610,923,286	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,629,200,310	25.82	0	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,888,467,406	20.55	0	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	-156,000,000	155,477,036	1.11	0	无		境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,951,534	62,392,936	0.44	0	无		其他
香港中央结算有限公司	-15,429,078	52,541,573	0.37	0	无		其他
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	5,034,900	40,507,009	0.29	0	无		其他
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎星宿18号私募证券投资基金	-1,000,000	35,905,100	0.26	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	2,726,890	35,899,150	0.26	0	无		其他
祝世华	0	35,000,000	0.25	0	无		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287
上海地产（集团）有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310
上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
上海市天宸股份有限公司	155,477,036	人民币普通股	155,477,036
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	62,392,936	人民币普通股	62,392,936
香港中央结算有限公司	52,541,573	人民币普通股	52,541,573
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利 2 号私募证券投资基金	40,507,009	人民币普通股	40,507,009
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎星宿 18 号私募证券投资基金	35,905,100	人民币普通股	35,905,100
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	35,899,150	人民币普通股	35,899,150
祝世华	35,000,000	人民币普通股	35,000,000
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第七大股东上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利 2 号私募证券投资基金、第八大股东上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎星宿 18 号私募证券投资基金同为上海烜鼎私募基金管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
上海格林兰投资企业（有限合伙）	21.32	债权类投资	2030年11月7日	格林兰自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0.20	支持公司生产经营	2028年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3.99	支持公司生产经营	2027年10月16日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1.30	支持公司生产经营	2028年12月31日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	30.00	支持公司生产经营	2026年8月7日	公司自有或自筹资金	否	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	29.97	支持公司生产经营	2027年4月16日	公司自有或自筹资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业, 暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	黄永平	2002年11月15日	91310000744914438T	3,000,000.00	土地储备前期开发, 滩涂造地建设管理, 市政

					基础设施建设投资，区域开发，旧区改造，保障性住房投资建设，房地产开发、经营，实业投资，物业管理
上海城投（集团）有限公司	杭迎伟	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资，市场营销策划，项目投资与资产管理，实业投资，股权投资，自有设备租赁，投资咨询，管理咨询，房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一，因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券（品种一）	H21 绿地 1	175524.SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	9.00	7.00	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券（品种二）	H21 绿地 2	175525.SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	8.80	6.50	每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 桂建 01	133386.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2025年12月23日	2.05	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券	22 桂建 02	133388.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2027年12月23日	2.45	4.00	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否

(第一期)(品种二)															
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	23桂建01	133403.SZ	2023年1月16日	2023年1月17日		2026年1月17日	5.00	6.80	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	23桂建05	133503.SZ	2023年4月20日	2023年4月25日		2026年4月25日	3.00	6.80	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	已于2025年1月按约定支付了相关债券利息
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种二)	已于2025年1月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	已于2025年12月按约定支付了相关债券利息、兑付了本金
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	已于2025年12月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	已于2025年1月按约定支付了相关债券利息
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	已于2025年4月按约定支付了相关债券利息

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦		姜琪	010-60837531
大信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海浦东新区民生路 118 号	刘美玉	于春波	021-67337579
上海市锦天城律师事务所	上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层		高沂	021-20511000
首创证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层		徐高飞	15810471953
永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
北京市盈科律师事务所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 2 号楼 19-25 层		何静	15296541619

注：中信证券股份有限公司为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的债券受托管理人；大信会计师事务所（特殊普通合伙）为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的审计机构；上海市锦天城律师事务所为“H21 绿地 1”、“H21 绿地 2”的发行人律师；首创证券股份有限公司为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的债券受托管理人；永拓会计师事务所（特殊普通合伙）为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的审计机构；北京市盈科律师事务所为“22 桂建 01”、“22 桂建 02”、“23 桂建 01”、“23 桂建 05”的发行人律师。

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

- 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改
 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(1). 募集资金用于特定项目

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0% 是否超过合并口径净资产的10%： 是 否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

注：公司不涉及非经营性往来占款和资金拆借及相关回款安排。

2、负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为0.00亿元和0亿元，报告期内有息债务余额同比变动0%。

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额0亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为2,291.64亿元和2,299.52亿元，报告期内有息债务余额同比变动0.34%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	2.49	14.28	244.66	261.43	11.37
银行贷款	234.94	1,076.55	607.86	1,919.35	83.47
非银行金融机构贷款	9.60	48.59	12.48	70.67	3.07
其他有息债务	2.53	15.54	30.00	48.07	2.09
合计	249.56	1,154.96	895.00	2,299.52	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额28.25亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额2.49亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额209.11亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
有息负债	下属子公司	银行类金融机构	234.94	本金逾期	流动性不足	234.94	销售回笼、资产处置、债务重组等形式
有息负债	下属子公司	非银行金融机构	14.62	本金逾期	流动性不足	14.62	销售回笼、资产处置、债务重组等形式

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
西安建工集团有限公司2021年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021年8月17日	2021年8月18日	2024年8月18日	2.49	5.50	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			
广西建工集团有限责任公司2022年度第一期债券融资计划	22 桂广西建工 ZR001	22CFZR0681	2022年8月23日	2022年8月23日	2025年8月22日	5.00	6.66	每年付息一次，到期一次还本	北京金融资产交易所			否
广西建工集团有限责任公司2022年度第二期债券融资计划	22 桂广西建工 ZR002	22CFZR0878	2022年12月19日	2022年12月19日	2025年12月19日	1.00	6.76	每年付息一次，到期一次还本	北京金融资产交易所			否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	未偿还余额	未按期偿还的原因	处置进展
21 西安建工 MTN001	2.49	流动资金紧张	深化与相关部门沟通协调，加快应收账款回款速度，尽快制定可行的偿付方案

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	因流动性紧张，未能按约定支付全部到期本息。
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第一期债权融资计划	已于 2025 年 8 月按约定支付了相关债权融资计划利息、兑付本金。
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	已于 2025 年 12 月按约定支付了相关债权融资计划利息、兑付本金。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号		李瑞	029-87653126
希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层	杨树杰、卞薄海	杨树杰	029-83621816
大信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	邓小强、郝东升	郝东升	010-82330058
陕西中庆会计师事务所有限责任公司	陕西省西安市碑林区长安北路 56 号 745 室	黄凤仙、赵向阳	黄凤仙	029-62220513
大公国际资信评估有限公司	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01		刘银玲、孙博	010-67413300
北京国枫律师事务所	北京市东城区建国门内大街 26 号新闻大厦 7-8 层		李居镁	029-88860510

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店北街一号	毛赛英	宋琰、周格、蒋福星	0771-5787182
广西北部湾银行股份有限公司	南宁市良庆区云英路8号万象总部大厦		黄晓茜	0771-2030190

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
21 西安建工 MTN001	400,000,000.00	400,000,000.00				是
22 桂广西建工 ZR001	500,000,000.00	500,000,000.00				是
22 桂广西建工 ZR002	100,000,000.00	100,000,000.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、信用评级结果调整情况

√适用 □不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
21 西安建工 MTN001	大公国际资信评估有限公司	2024 年 8 月 20 日	C	维持负面	未能按期足额兑付“21 西安建工 MTN001”。

其他说明：

□适用 √不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

√适用 □不适用

21 西安建工 MTN001 到期日为 2024 年 8 月 18 日（因 2024 年 8 月 18 日为法定节假日，顺延至 2024 年 8 月 19 日）。因受宏观环境、行业下行及地产调控等因素叠加影响，西安建工应收账款回款滞后导致缺乏流动性资金，未能在 2024 年 8 月 19 日完成“21 西安建工 MTN001”本息的兑付。截至 2025 年 12 月 31 日，西安建工未兑付本息合计 28171.58 万元。西安建工将积极筹措资金，妥善解决到期债务。

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

√适用 □不适用

亏损情况	报告期，公司亏损 262.13 亿元。
亏损原因	行业低迷，资产减值。
对公司生产经营和偿债能力的影响	无重大影响。

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

√适用 □不适用

截至 2025 年末，公司除债券外的有息债务逾期金额 249.56 亿元。

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,310,283,893.85	-13,685,858,728.36	-92.24	归母净利润大幅下降
流动比率	1.02	1.07	-4.67	
速动比率	0.48	0.48	-	
资产负债率 (%)	92.10%	89.16%	3.3	
EBITDA 全部债务比	-0.059	0.004	-1,586.36	利润总额大幅下降
利息保障倍数	-1.37	-0.24	-470.83	利润总额大幅下降
现金利息保障倍数	1.21	0.83	46.26	经营性现金流净额有所增加
EBITDA 利息保障倍数	-1.09	0.07	-1,657.14	利润总额大幅下降
贷款偿还率 (%)	91.6	89.27	提高 2.33 个百分点	
利息偿付率 (%)	58.05	84.81	降低 26.76 个百分点	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大信审字[2026]第 31-00655 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 房地产及建筑销售业务收入的确认

1、 事项描述

如贵公司财务报表附注五、34 所述的会计政策及附注七、64 所述，房地产及建筑销售业务收入为贵公司主要的营业收入来源，2025 年度，贵公司房地产及相关产业收入 656.89 亿元，占主

营业务收入 1, 732.96 亿元的比例为 37.91%；建筑及相关产业 894.13 亿元，占主营业务收入 1, 732.96 亿元的比例为 51.60%。

贵公司房地产销售业务一般在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。建筑施工业务收入，按照合同项下履约义务的履约进度予以确认。由于房地产及建筑业务收入是贵公司利润构成的核心指标，且收入确认时点、履约进度测算等事项涉及管理层较多会计估计与专业判断，管理层存在收入确认时点的重大错报风险。基于上述原因，我们将贵公司房地产销售及建筑施工业务收入认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产及建筑销售业务收入确认执行的审计程序包括但不限于：

- (1) 测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 检查贵公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，并检查交房手续办理流程，以评价贵公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- (3) 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否符合贵公司收入确认会计政策；
- (4) 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件以及交付证据，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认；
- (5) 测试和评价建筑销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (6) 获取项目明细清单，选取主要工程承包服务合同样本，分析合同履约义务、服务模式及价款结算约定，评价管理层收入确认的合理性；
- (7) 对所选取的主要工程承包服务合同样本，检查各项目产值确认所依据的外部资料，评价产值计量依据是否充分、有效；并对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。

(二) 存货跌价准备

1、事项描述

如贵公司财务报表附注五、16 所述的会计政策及附注七、10 所述，存货余额 4, 947.11 亿元，存货跌价准备金额 264.70 亿元，存货账面价值 4, 682.41 亿元，存货账面价值占资产总计 43.64%。

贵公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值过程中，需要考虑到当前的经济环境下，在各个城市推出的差异化房地产调控政策及相关措施等影响，并对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳

估计，估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，管理层在存货减值过程中需要作出重大的判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

- （1）测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- （2）将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与贵公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；
- （3）在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；
- （4）复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和贵公司的预算计划进行比较。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：

二〇二六年四月二十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	20,548,705,938.91	25,862,123,269.79
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	6,969,884,221.97	7,426,487,284.63
衍生金融资产	七、3	284,735.81	6,381,051.07
应收票据	七、4	490,796,177.74	566,789,556.35
应收账款	七、5	67,605,246,103.24	67,193,905,561.05
应收款项融资	七、7	169,076,182.05	170,970,724.69
预付款项	七、8	13,111,322,641.52	14,077,390,939.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	131,384,886,611.18	105,002,124,738.49
其中：应收利息		3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利		441,091,947.97	464,161,671.53
买入返售金融资产			
存货	七、10	468,240,770,306.65	502,551,500,060.40
其中：数据资源			
合同资产	七、6	158,426,508,007.56	160,574,837,810.10
持有待售资产	七、11		2,269,767,304.09
一年内到期的非流动资产	七、12	1,677,088,005.14	2,365,145,986.37
其他流动资产	七、13	22,452,190,221.99	23,988,457,976.41
流动资产合计		891,076,759,153.76	912,055,882,263.10
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、14	3,902,494,208.73	2,501,705,976.36
债权投资	七、15	673,807,158.17	469,778,113.47
其他债权投资	七、16	15,230,145,166.43	13,307,476,076.43
长期应收款	七、17	6,459,098,395.80	6,578,827,023.16
长期股权投资	七、18	39,739,670,287.08	39,380,025,447.69
其他权益工具投资	七、19	5,320,841,044.50	4,911,192,378.82
其他非流动金融资产	七、20	4,511,661,727.56	5,587,980,774.81
投资性房地产	七、21	19,933,852,818.53	15,885,753,690.90
固定资产	七、22	34,271,394,242.74	42,553,999,844.56
在建工程	七、23	4,045,689,640.68	3,947,224,472.50
生产性生物资产		12,816,811.61	13,750,673.57
油气资产			
使用权资产	七、26	4,917,384,880.21	5,187,052,681.10
无形资产	七、27	4,155,340,091.06	12,508,515,419.75
其中：数据资源			
开发支出	七、28	1,699,695.07	3,061,327.57

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
其中：数据资源			
商誉	七、29	1,792,334,094.06	2,276,620,792.70
长期待摊费用	七、30	424,774,771.64	522,177,662.19
递延所得税资产	七、31	16,071,301,771.01	18,501,950,797.41
其他非流动资产	七、32	20,455,798,435.50	13,715,141,399.26
非流动资产合计		181,920,105,240.38	187,852,234,552.25
资产总计		1,072,996,864,394.14	1,099,908,116,815.35
流动负债：			
短期借款	七、34	37,146,263,261.10	37,303,219,697.01
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	七、37	6,290,424.54	157,866.94
应付票据	七、38	5,316,190,015.42	6,679,595,907.38
应付账款	七、39	373,468,299,649.53	345,168,583,749.54
预收款项	七、40	850,329,627.55	673,907,498.20
合同负债	七、41	157,858,745,484.84	189,946,732,581.85
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放	七、36	6,328,976,887.02	4,030,586,119.21
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、42	2,549,320,413.75	2,413,287,171.33
应交税费	七、43	60,510,967,879.31	56,376,152,249.27
其他应付款	七、44	115,543,228,054.63	98,686,100,868.77
其中：应付利息		7,538,848,958.53	2,593,683,100.42
应付股利		958,979,313.49	842,149,795.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七、45		2,237,757,648.94
一年内到期的非流动负债	七、46	89,929,896,660.40	80,386,813,731.85
其他流动负债	七、47	26,998,735,690.14	29,836,168,652.21
流动负债合计		876,507,244,048.23	853,739,063,742.50
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、48	58,592,145,773.29	69,866,093,067.43
应付债券	七、49	24,465,892,885.62	26,003,798,004.74
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、50	5,741,344,962.01	5,240,568,176.96
长期应付款	七、51	9,856,971,293.81	10,383,879,011.44
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、53	1,533,916,079.04	1,183,825,706.37
递延收益	七、54	693,240,501.71	787,519,998.68
递延所得税负债	七、31	2,686,872,004.37	2,948,501,218.73
其他非流动负债	七、55	8,170,676,832.54	10,552,963,231.25
非流动负债合计		111,741,060,332.39	126,967,148,415.60
负债合计		988,248,304,380.62	980,706,212,158.10

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、56	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、58	9,496,017,566.92	10,144,378,748.41
减：库存股			
其他综合收益	七、60	-2,470,218,027.43	-3,880,283,161.72
专项储备	七、61	1,244,607,973.94	1,467,920,489.06
盈余公积	七、62	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备			
未分配利润	七、63	9,141,870,623.89	35,453,147,494.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		38,248,649,377.31	64,021,534,810.07
少数股东权益		46,499,910,636.21	55,180,369,847.18
所有者权益（或股东权益）合计		84,748,560,013.52	119,201,904,657.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,072,996,864,394.14	1,099,908,116,815.35

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		7,538,265.14	7,343,600.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十九、2	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32
其中：应收利息			
应收股利		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		85,799.92	79,233.88
流动资产合计		6,594,479,782.38	6,594,278,551.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计		79,906,276,582.53	79,906,075,351.90
流动负债：			

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		2,443,630,629.15	2,349,644,641.14
其中：应付利息		229,659,998.07	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,443,630,629.15	2,349,644,641.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,443,630,629.15	2,349,644,641.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		53,286,239,405.00	53,286,239,405.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润		7,013,853,064.64	7,107,637,822.02
所有者权益（或股东权益）合计		77,462,645,953.38	77,556,430,710.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		79,906,276,582.53	79,906,075,351.90

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		180,506,720,291.83	240,908,079,342.04
其中：营业收入	七、64	180,087,092,258.56	240,639,734,873.02
利息收入		393,230,279.04	256,112,129.88
已赚保费			
手续费及佣金收入		26,397,754.23	12,232,339.14
二、营业总成本		194,487,672,962.53	244,299,644,012.13
其中：营业成本	七、64	172,588,536,482.05	218,788,163,956.79
利息支出		84,681,459.60	49,046,536.87
手续费及佣金支出		10,725,799.39	6,585,986.38
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、65	3,966,732,238.20	5,294,610,556.93
销售费用	七、66	2,375,470,824.60	3,040,524,240.97
管理费用	七、67	6,037,076,094.68	7,306,614,618.70
研发费用	七、68	852,661,640.91	1,195,452,508.05
财务费用	七、69	8,571,788,423.10	8,618,645,607.44
其中：利息费用		8,455,005,651.51	8,782,483,036.01
利息收入		222,951,992.66	568,866,857.99
加：其他收益	七、70	747,415,482.35	444,722,093.81
投资收益（损失以“-”号填列）	七、71	617,391,339.46	-1,758,202,838.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-408,197,296.37	119,854,424.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,566,703.34	-18,679,699.75
汇兑收益（损失以“-”号填列）		67,970,074.04	48,435,476.57
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、73	-351,830,255.82	-66,267,966.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、74	-5,434,709,940.08	-2,217,778,948.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、75	-8,538,813,281.02	-6,290,943,631.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、76	63,839,712.94	-36,250,648.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-26,809,689,538.83	-13,267,851,132.29
加：营业外收入	七、77	220,074,077.69	561,736,181.18
减：营业外支出	七、78	3,164,011,578.03	3,183,409,750.19

项目	附注	2025 年度	2024 年度
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-29,753,627,039.17	-15,889,524,701.30
减：所得税费用	七、79	2,714,477,155.23	3,847,206,090.69
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-32,468,104,194.40	-19,736,730,791.99
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-32,468,104,194.40	-19,736,730,791.99
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		-26,212,737,206.47	-15,552,008,807.63
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		-6,255,366,987.93	-4,184,721,984.36
六、其他综合收益的税后净额	七、80	1,466,964,525.87	-365,571,311.37
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-113,283,186.76	-6,329,289.39
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-112,237,139.05	
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-1,046,047.71	-6,329,289.39
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		1,523,348,321.05	-346,263,265.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-7,585,316.06	-6,481,510.09
（2）其他债权投资公允价值变动		-51,717.33	108,463.14
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备		850,972,552.21	
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		680,012,802.23	-339,890,218.85
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		56,899,391.58	-12,978,756.18
七、综合收益总额		-31,001,139,668.53	-20,102,302,103.36
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		-24,802,672,072.18	-15,904,601,362.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		-6,198,467,596.35	-4,197,700,740.54
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-1.87	-1.11
（二）稀释每股收益(元/股)		-1.87	-1.11

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	0	0
减：营业成本		0	0
税金及附加		0	72,087.23
销售费用		0	0
管理费用		109,433.96	30,849.06
研发费用			
财务费用		93,859,760.13	102,015,475.35
其中：利息费用		93,869,988.01	102,130,490.33
利息收入		10,227.88	41,752.04
加：其他收益		184,436.71	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-93,784,757.38	-102,118,411.64
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-93,784,757.38	-102,118,411.64
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-93,784,757.38	-102,118,411.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-93,784,757.38	-102,118,411.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			

项目	附注	2025年度	2024年度
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-93,784,757.38	-102,118,411.64
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		141,556,684,302.92	175,520,039,670.21
客户存款和同业存放款项净增加额		2,285,951,221.11	2,246,667,971.73
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		414,666,188.43	272,393,781.56
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		434,844,595.21	513,941,261.52
收到其他与经营活动有关的现金	七、81	55,896,566,328.20	69,167,539,924.82
经营活动现金流入小计		200,588,712,635.87	247,720,582,609.84
购买商品、接受劳务支付的现金		127,732,529,236.03	172,917,077,301.49
客户贷款及垫款净增加额		1,268,040,007.71	1,400,858,106.37
存放中央银行和同业款项净增加额		335,246,718.62	326,908,477.45
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		93,256,259.32	62,818,018.96
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,269,867,366.36	7,760,851,007.84
支付的各项税费		5,185,258,374.58	6,519,236,142.69
支付其他与经营活动有关的现金	七、81	56,548,976,728.87	62,069,005,293.89
经营活动现金流出小计		197,433,174,691.49	251,056,754,348.69
经营活动产生的现金流量净额	七、82	3,155,537,944.38	-3,336,171,738.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		367,280,667.93	1,875,187,265.13
取得投资收益收到的现金		207,720,612.02	462,136,952.01

项目	附注	2025年度	2024年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		158,467,587.28	879,047,222.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、82	554,056,365.67	36,489,439.66
收到其他与投资活动有关的现金	七、81	2,661,174,056.17	3,094,097,514.09
投资活动现金流入小计		3,948,699,289.07	6,346,958,393.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		129,937,397.93	486,319,835.93
投资支付的现金		943,007,886.65	771,604,334.62
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七、82		14,224,865.01
支付其他与投资活动有关的现金	七、81	3,421,645,841.72	6,451,749,985.44
投资活动现金流出小计		4,494,591,126.30	7,723,899,021.00
投资活动产生的现金流量净额		-545,891,837.23	-1,376,940,627.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		212,627,595.70	33,199,252.45
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		42,593,152.00	33,199,252.45
取得借款收到的现金		36,816,111,480.64	45,470,598,400.68
收到其他与筹资活动有关的现金	七、81	890,688,989.51	1,839,925,075.78
筹资活动现金流入小计		37,919,428,065.85	47,343,722,728.91
偿还债务支付的现金		37,557,991,051.21	39,285,911,225.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,913,326,873.00	6,567,168,601.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		159,153,811.76	748,196,498.01
支付其他与筹资活动有关的现金	七、81	1,901,676,794.27	3,619,539,056.04
筹资活动现金流出小计		43,372,994,718.48	49,472,618,883.13
筹资活动产生的现金流量净额		-5,453,566,652.63	-2,128,896,154.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,099,252.20	342,673,546.35
五、现金及现金等价物净增加额		-2,848,019,797.68	-6,499,334,974.46
加：期初现金及现金等价物余额	七、82	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
六、期末现金及现金等价物余额	七、82	14,492,762,344.35	17,340,782,142.03

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		184,436.71	
收到其他与经营活动有关的现金		10,227.88	41,852.04
经营活动现金流入小计		194,664.59	41,852.04
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		194,664.59	41,852.04
经营活动现金流出小计		194,664.59	41,852.04
经营活动产生的现金流量净额		0	0
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			

项目	附注	2025年度	2024年度
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41	-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99			35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41	-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99			35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-648,361,181.49	1,410,065,134.29	-223,312,515.12				-26,311,276,870.44		-25,772,885,432.76	-8,680,459,210.97	-34,453,344,643.73
（一）综合收益总额						1,410,065,134.29					-26,212,737,206.47		-24,802,672,072.18	-6,198,467,596.35	-31,001,139,668.53
（二）所有者投入和减少资本					-648,361,181.49						-98,539,663.97		-746,900,845.46	-1,508,149,588.81	-2,255,050,434.27
1. 所有者投入的普通股														-26,876,285.84	-26,876,285.84
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-648,361,181.49						-98,539,663.97		-746,900,845.46	-1,481,273,302.97	-2,228,174,148.43
（三）利润分配														-978,112,669.39	-978,112,669.39
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-978,112,669.39	-978,112,669.39
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备							-223,312,515.12						-223,312,515.12	4,270,643.58	-219,041,871.54
1. 本期提取							143,664,079.43						143,664,079.43	115,108,853.98	258,772,933.41
2. 本期使用							366,976,594.55						366,976,594.55	110,838,210.40	477,814,804.95
（六）其他															
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				9,496,017,566.92	-	-2,470,218,027.43	1,244,607,973.94	6,782,152,925.99		9,141,870,623.89		38,248,649,377.31	46,499,910,636.21	84,748,560,013.52

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

项目	2024年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95	-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95	-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					119,222.46	-224,313,341.79	-259,746,391.25			-15,834,186,151.35		-16,318,126,661.93	-9,634,361,924.09	-25,952,488,586.02
(一) 综合收益总额						-352,592,555.19				-15,552,008,807.63		-15,904,601,362.82	-4,197,700,740.54	-20,102,302,103.36
(二) 所有者投入和减少资本					119,222.46					-153,898,130.32		-153,778,907.86	-3,215,531,714.42	-3,369,310,622.28
1. 所有者投入的普通股													-503,307,101.50	-503,307,101.50
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					119,222.46					-153,898,130.32		-153,778,907.86	-2,712,224,612.92	-2,866,003,520.78
(三) 利润分配													-1,923,245,849.47	-1,923,245,849.47
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配													-1,923,245,849.47	-1,923,245,849.47
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转						128,279,213.40						-128,279,213.40	-43,209,872.04	-43,209,872.04
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						128,279,213.40						-128,279,213.40	-43,209,872.04	-43,209,872.04
6. 其他														
(五) 专项储备							-259,746,391.25					-259,746,391.25	-254,673,747.62	-514,420,138.87
1. 本期提取							47,051,578.37					47,051,578.37	40,373,812.38	87,425,390.75
2. 本期使用							306,797,969.62					306,797,969.62	295,047,560.00	601,845,529.62
(六) 其他														
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41	-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99		35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										-93,784,757.38	-93,784,757.38
(一)综合收益总额										-93,784,757.38	-93,784,757.38
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,013,853,064.64	77,462,645,953.38

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										-102,118,411.64	-102,118,411.64
(一) 综合收益总额										-102,118,411.64	-102,118,411.64
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元。

2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本为14,054,218,314股，现注册资本变更为人民币14,054,218,314.00元。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月28日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

如本附注三所述，本公司于2015年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号），本公司通过发行股份购买绿地集团100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。2015年6月26日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第20号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业2008年年报工作的通知》（财会函[2008]60号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”。

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

1、财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为

依据。

2、财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项、合同资产	单项金额超过 10,000 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备、合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过 10,000 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项、合同资产核销	单项应收账款、合同资产核销金额超过 1,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要预付账款	账龄超过 1 年以上预付账款金额超过 20,000 万元
重要开发产品、开发成本、出租开发产品项目	相应存货金额占比大于 10%或金额排名前十
重要的在建工程项目	投资预算金额占现有固定资产规模比例超过 5%,且当期发生额占在建工程本期发生总额 5%以上（或期末余额占比 5%以上）
账龄超过 1 年以上的重要应付账款	账龄超过 1 年以上应付账款金额超过 80,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要其他应付款	账龄超过 1 年以上其他应付款金额超过 100,000 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东损益占合并报表相应项目 10%以上（按绝对值），或少数股东权益余额超过 100,000 万元
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资 1%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上
重要的合营企业或联营企业发生的超额亏损	累积未确认的损失超过 5,000 万元
重要的或有事项	重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响，涉诉金额超过 10,000 万元
重要的逾期借款、逾期利息	借款余额超过 20,000 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2、合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(5) 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业2008年年报工作的通知》（财会函[2008]60号）所规定的权益性交易原则处理。

合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生

时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

√适用 □不适用

1、金融工具的分类、确认和计量

(1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于前述情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。该类负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

④以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2、金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3、金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

1、 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认坏账准备。

2、 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3、 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4、 应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较小的银行）
组合 2：商业承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较大的银行）

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：账龄分析组合	依据客户应收账款账龄作为组合，并区分不同业务类别
组合 2.1：账龄分析组合-大消费	
组合 2.2：账龄分析组合-房地产	
组合 2.3：账龄分析组合-大基建（政府类）	
组合 2.4：账龄分析组合-大基建（非政府类）	
组合 2.5：账龄分析组合-金融	
组合 3：绿地香港信用风险组合	依据特定业务地区风险确定
组合 4：财产保全类工程款组合	依据特定业务性质风险确定

合同资产按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：政府类	依据客户信用风险确定
组合 3：非政府类	依据客户信用风险确定
组合 4：质保金组合	依据特定业务性质风险确定

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如对账龄较长、发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

(2) 包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

5、其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：例如债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

(1) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合 1：保证金、押金	依据特定业务性质风险确定
组合 2：集团内关联方款项	依据客户信用风险确定
组合 3：其他款项	扣除组合 1、组合 2 外的其他款项

(2) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

(3) 按照单项计提坏账准备的判断标准

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

6. 贷款损失准备

本公司将信贷资产分为正常、关注、次级、可疑以及损失五类组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：。

正常：借款人能够履行合同，没有足够理由怀疑贷款本息不能按时足额偿还。

关注：尽管借款人目前有能力偿还贷款本息，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。

次级：借款人的还款能力出现明显问题，完全依靠其正常营业收入无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也可能会造成一定损失。

可疑：借款人无法足额偿还贷款本息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失。

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，本息仍然无法收回，或只能收回极少部分。

本公司按照资产风险分类的结果，考虑借款人的还款能力、贷款本息的偿还情况、抵押、质押物的合理价值、担保人的情况等因素逐笔估计信贷资产可能发生的损失，根据相关政策对上述信贷资产计提各项贷款损失准备。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2、发出存货的计价方法

存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3、存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营、投资和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

22、 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23、 借款费用

√适用 □不适用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公

司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1、 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

(1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2、优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 其他销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

适用 不适用

1、政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2、政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1、递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3、递延所得税的净额抵消依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的情况，详见附注七、31。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1、承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2、作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过12个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于10万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

本公司本年度无重要的会计政策变更和会计估计变更。

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税（注1）	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税（注2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注3）	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税（注4）	应纳税所得额	注4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
城市维护建设税	转让房地产所取得的增值额	30%至60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 26.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50
韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	26.50
马来西亚公司	24.00

2、 税收优惠

适用 不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安建工交建集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、宜宾西建戎安建设工程有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西安建工绿能建设发展有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工溪南建

筑工程有限公司、贵州建工红枫建设工程有限公司、贵州省建筑医院、增加贵州建工集团观山湖建设有限公司、贵州建工贵安建设工程有限公司、南宁市大都小额贷款有限公司、柳州市宏信小额贷款有限公司、柳州市广龙投资管理有限责任公司本年度适用企业所得税税率为15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按15%的税率缴纳企业所得税：上海绿地建设设计研究院有限公司、西安建工建科混凝土有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程质量检测中心有限公司、天津建工科技有限公司、天津市海泰建工质检有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工集团冶金建设公司、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司、广西建工大都租赁有限公司、广西建机升降装备制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	26,011,306.80	23,886,268.07
银行存款	19,700,710,864.79	24,767,579,460.19
其他货币资金	821,983,767.32	1,070,657,541.53
存放财务公司存款		
合计	20,548,705,938.91	25,862,123,269.79
其中：存放在境外的款项总额	172,326,038.80	1,220,338,894.61

其他说明：

截至2025年12月31日，货币资金中受限的资金为6,055,943,594.56元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为5,768,660,489.14元，其他货币资金中使用受限制的金额为287,283,105.42元。具体如下：

项 目	期末余额	期初余额
工程履约保证金	184,822,051.81	405,777,984.45
银行承兑汇票保证金	417,233,512.32	957,066,757.34
用于担保的定期存款或通知存款	240,814,824.32	167,942,490.94
房地产销售相关的销售监管资金	529,671,321.32	849,446,366.48
其他银行监管户资金	438,430,999.52	730,280,474.37
信用证及贷款保证金	155,938,962.17	141,685,099.87
政府专用账户资金	202,312,530.56	336,588,427.74
诉讼冻结资金	3,838,479,432.33	4,864,135,009.96
按揭保证金	24,839,583.39	8,083,446.59
其他	23,400,376.82	60,335,070.02
合 计	6,055,943,594.56	8,521,341,127.76

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,969,884,221.97	7,426,487,284.63	/
其中：			
债务工具投资	533,622,522.75	695,760,477.34	/
权益工具投资	6,436,261,699.22	6,730,726,807.29	/
合计	6,969,884,221.97	7,426,487,284.63	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同	284,735.81	6,381,051.07
合计	284,735.81	6,381,051.07

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	12,717,342.40	18,803,165.28
商业承兑票据	485,068,067.52	553,670,028.95
减：坏账准备	-6,989,232.18	-5,683,637.88
合计	490,796,177.74	566,789,556.35

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	3,561,000.00
合计	3,561,000.00

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,076,416.78	311,629.96
商业承兑票据		122,601,943.19
合计	2,076,416.78	122,913,573.15

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	497,785,409.92		6,989,232.18		490,796,177.74	572,473,194.23		5,683,637.88		566,789,556.35
其中：										
银行承兑汇票	12,717,342.40	2.55			12,717,342.40	18,803,165.28	3.28			18,803,165.28
商业承兑汇票	485,068,067.52	97.45	6,989,232.18	1.44	478,078,835.34	553,670,028.95	96.72	5,683,637.88	1.03	547,986,391.07
按组合计提坏账准备										
其中：										
合计	497,785,409.92	/	6,989,232.18	/	490,796,177.74	572,473,194.23	/	5,683,637.88	/	566,789,556.35

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	5,683,637.88	1,305,594.30				6,989,232.18
合计	5,683,637.88	1,305,594.30				6,989,232.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	37,207,302,716.84	34,341,939,107.51
其中：0至6月	15,987,083,625.26	18,428,439,621.74
7至12月	21,220,219,091.58	15,913,499,485.77
1至2年	11,777,709,367.58	13,935,743,886.93
2至3年	9,503,391,425.28	11,921,200,634.93
3至4年	8,081,421,965.45	8,076,691,769.32
4至5年	5,350,511,109.11	3,082,080,426.22
5年以上	9,430,206,029.76	7,524,161,694.95
合计	81,350,542,614.02	78,881,817,519.86

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,560,674,982.27	11.75	4,127,159,430.99	43.17	5,433,515,551.28	6,787,265,815.81	8.60	3,636,049,919.53	53.57	3,151,215,896.28
按组合计提坏账准备	71,789,867,631.75	88.25	9,618,137,079.79	13.40	62,171,730,551.96	72,094,551,704.05	91.40	8,051,862,039.28	11.17	64,042,689,664.77
其中：										
其中：账龄分析组合 1：大消费	2,522,562,652.84	3.10	509,767,061.07	20.21	2,012,795,591.77	2,138,872,289.93	2.71	367,358,275.47	17.18	1,771,514,014.46
账龄分析组合 2：房地产	2,991,857,397.99	3.68	509,510,641.21	17.03	2,482,346,756.78	2,499,787,564.97	3.17	422,509,820.36	16.90	2,077,277,744.61
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	37,645,836,697.90	46.28	2,360,554,898.70	6.27	35,285,281,799.20	37,675,684,576.63	47.77	1,832,419,482.22	4.86	35,843,265,094.41
账龄分析组合 4：大基建（非政府类）	26,165,259,341.23	32.16	6,108,824,164.97	23.35	20,056,435,176.26	27,671,944,671.83	35.08	5,294,573,444.28	19.13	22,377,371,227.55
账龄分析组合 5：金融	164,139,399.67	0.20	10,853,091.22	6.61	153,286,308.45	119,392,778.75	0.15	10,983,769.65	9.20	108,409,009.10
绿地香港信用风险组合	151,644,748.48	0.19	6,690,137.77	4.41	144,954,610.71	197,798,463.18	0.25	29,954,964.15	15.14	167,843,499.03
财产保全类工程款组合	2,148,567,393.64	2.64	111,937,084.85	5.21	2,036,630,308.79	1,791,071,358.76	2.27	94,062,283.15	5.25	1,697,009,075.61
合计	81,350,542,614.02	/	13,745,296,510.78	/	67,605,246,103.24	78,881,817,519.86	/	11,687,911,958.81	/	67,193,905,561.05

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100	预计无法收回
B 公司	227,953,787.12	227,953,787.12	100	预计无法收回
C 公司	218,244,653.50	109,122,326.75	50.00	预计部分无法收回
D 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计无法收回
E 公司	168,731,405.93	140,971,582.89	83.55	预计部分无法收回
F 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
G 公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100.00	预计无法收回
其他	8,193,846,021.60	2,897,212,620.11	35.36	预计无法收回
合计	9,560,674,982.27	4,127,159,430.99	43.17	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其中：账龄分析组合 1：大消费

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0 至 6 月	1,128,932,761.49		

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
7至12月	770,014,866.00	15,400,297.32	2.00
1至2年	113,984,285.92	43,314,028.65	38.00
2至3年	70,314,527.15	41,485,571.02	59.00
3至4年	76,739,024.73	56,019,488.05	73.00
4至5年	75,245,929.30	66,216,417.78	88.00
5年以上	287,331,258.25	287,331,258.25	100.00
合计	2,522,562,652.84	509,767,061.07	20.21

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 2：房地产

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0至6月	266,086,227.37		
7至12月	736,109,940.33	22,083,298.21	3
1至2年	748,284,779.08	89,794,173.49	12
2至3年	538,550,460.12	91,553,578.22	17
3至4年	39,187,728.48	11,364,441.26	29
4至5年	371,039,812.73	148,415,925.09	40
5年以上	292,598,449.88	146,299,224.94	50
合计	2,991,857,397.99	509,510,641.21	17.03

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 3：大基建（政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	17,693,447,808.53		
1至2年	5,681,411,959.00	56,814,119.59	1.00
2至3年	5,528,159,669.00	165,844,790.07	3.00
3至4年	4,819,808,579.60	481,980,857.96	10.00
4至5年	1,969,310,842.90	590,793,252.87	30.00
5至8年	1,777,151,921.32	888,575,960.66	50.00
8年以上	176,545,917.55	176,545,917.55	100.00
合计	37,645,836,697.90	2,360,554,898.70	6.27

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0至6月	10,101,511,128.51		

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
7至12月	3,859,852,828.67	115,795,584.86	3.00
1至2年	4,283,309,733.50	599,663,362.69	14.00
2至3年	2,491,874,000.46	921,993,380.17	37.00
3至4年	2,046,312,779.46	1,248,250,795.47	61.00
4至5年	1,327,315,240.43	1,168,037,411.58	88.00
5年以上	2,055,083,630.20	2,055,083,630.20	100.00
合计	26,165,259,341.23	6,108,824,164.97	23.35

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	49,754,144.16		
1至2年	705,375.00		
2至3年			
3年以上	113,679,880.51	10,853,091.22	9.55
合计	164,139,399.67	10,853,091.22	6.61

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：绿地香港信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	125,376,867.81	514,759.90	0.41
客户信用风险评级组合	26,267,880.67	6,175,377.87	23.51
合计	151,644,748.48	6,690,137.77	4.41

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：财产保全类工程款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
财产保全类工程款组合	2,148,567,393.64	111,937,084.84	5.21
合计	2,148,567,393.64	111,937,084.84	5.21

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提的坏账准备	3,636,049,919.53	475,654,778.30			15,454,733.16	4,127,159,430.99
按组合计提的坏账准备	8,051,862,039.28	1,622,983,520.48			-56,708,479.97	9,618,137,079.79
合计	11,687,911,958.81	2,098,638,298.78			-41,253,746.81	13,745,296,510.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
A公司	68,292,908.00	916,863,043.42	985,155,951.42	0.41	14,422,516.53
B公司	698,860,544.68	231,445,125.89	930,305,670.57	0.39	92,560,758.05
C公司	310,528,563.96	606,293,775.56	916,822,339.52	0.38	29,427,119.23
D公司	320,355,742.96	526,448,629.61	846,804,372.57	0.35	15,225,614.22
E公司	416,635,628.37	412,428,314.73	829,063,943.10	0.34	41,119,404.89
合计	1,814,673,387.97	2,693,478,889.21	4,508,152,277.18	1.87	192,755,412.92

其他说明：

适用 不适用

6. 合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
房屋建设工程	52,506,300,668.49	430,817,567.69	52,075,483,100.80	54,641,089,672.15	360,212,007.19	54,280,877,664.96
基础设施建设工程	75,098,479,217.48	432,260,186.20	74,666,219,031.28	75,161,591,765.90	136,117,741.72	75,025,474,024.18
其他建筑工程	35,703,370,718.75	16,258,261.17	35,687,112,457.58	35,762,325,355.79	16,597,183.33	35,745,728,172.46
其他	51,301,445.29		51,301,445.29	474,785,104.26		474,785,104.26
减:列示于其他非流动资产的合同资产(工程质保金)	-547,502,605.01		-547,502,605.01	-1,000,642,488.37		-1,000,642,488.37
减:列式于无形资产的合同资产(ppp项目)						
减:列示于其他非流动资产的合同资产(ppp项目)	-3,506,105,422.38		-3,506,105,422.38	-3,951,384,667.39		-3,951,384,667.39
合计	159,305,844,022.62	879,336,015.06	158,426,508,007.56	161,087,764,742.34	512,926,932.24	160,574,837,810.10

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	变动金额	变动原因
期初金额	160,574,837,810.10	期初金额
期初确认的合同资产于本年结算	37,586,341,730.60	期初确认的合同资产于本年结算
由于履约进度计量的变化而增加的金额	56,359,411,551.23	由于履约进度计量的变化而增加的金额
本年合并范围变化转入	12,121,145.24	本年合并范围变化转入
本期增加并结算金额	-20,933,520,768.41	本期增加并结算金额
合计	158,426,508,007.56	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	12,133,231,674.43	7.62	767,478,081.34	6.33	11,365,753,593.09	2,033,293,126.75	1.26	374,512,868.07	18.42	1,658,780,258.68
其中:										
按组合计提坏账准备	147,172,612,348.19	92.38	111,857,933.72	0.08	147,060,754,414.47	159,054,471,615.59	98.74	138,414,064.17	0.08	158,916,057,551.42
其中:										
组合1:政府类	85,244,255,007.30	53.51		0.00	85,244,255,007.30	93,345,420,904.80	57.95			93,345,420,904.80
组合2:非政府类	61,304,566,909.56	38.48	111,857,933.72	0.18	61,192,708,975.84	64,484,899,551.21	40.03	138,414,064.17	0.20	64,346,485,487.04
组合3:工程质保金	572,488,986.04	0.36		0.00	572,488,986.04	1,172,479,954.34	0.73			1,172,479,954.34
组合4:其他	51,301,445.29	0.03		0.00	51,301,445.29	51,671,205.24	0.03			51,671,205.24
合计	159,305,844,022.62	/	879,336,015.06	/	158,426,508,007.56	161,087,764,742.34	/	512,926,932.24	/	160,574,837,810.10

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额			期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销		
合同资产减值准备	512,926,932.24	366,978,178.83			-569,096.01	879,336,015.06
合计	512,926,932.24	366,978,178.83			-569,096.01	879,336,015.06
						/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	140,846,228.27	144,664,770.61
应收账款	28,229,953.78	26,305,954.08
合计	169,076,182.05	170,970,724.69

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	66,944,823.35	
合计	66,944,823.35	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,677,510,729.83	12.79	5,672,014,357.78	40.30
1至2年	3,392,359,463.59	25.87	3,738,827,513.20	26.56
2至3年	3,716,137,591.37	28.34	1,635,013,551.31	11.61
3年以上	4,325,314,856.73	33.00	3,031,535,517.37	21.53
合计	13,111,322,641.52	100.00	14,077,390,939.66	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
漯河绿峰置业有限公司	漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	3年以上	未结算
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	3年以上	未结算
沈阳绿地置业有限公司	沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	3年以上	未结算
合计	—	826,698,920.00	—	—

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	2.32
南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	2.26
江西省进出口有限公司	267,604,286.07	2.04
沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	1.72
杨凌农业高新技术产业示范区管委会	93,766,168.00	0.72
合计	1,188,069,374.07	9.06

其他说明：

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利	441,091,947.97	464,161,671.53
其他应收款	142,284,050,727.19	113,640,346,803.62
减：坏账准备	-11,344,084,744.54	-9,106,212,417.22
合计	131,384,886,611.18	105,002,124,738.49

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	3,828,680.56	3,828,680.56
债券投资		
合计	3,828,680.56	3,828,680.56

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	161,110,000.00
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	136,250,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00
上海绿新物业服务服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
广西田阳金茂投资有限公司	515,275.62	515,275.62
雅生活智慧城市服务股份有限公司	327,990.00	327,990.00
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司		114,570.49
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	5.62	5.62
中金祺智（上海）股权投资中心（有限合伙）		23,516,545.85
山东中鑫产业园运营管理有限公司	217,779.02	217,779.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	15,182.35
天津市明正工程咨询有限公司	561,392.78	
合计	441,091,947.97	464,161,671.53

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	2-3年, 5年以上	用于被投资单位后续项目开发	否
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	2-3年	用于被投资单位后续项目开发	否
合计	297,360,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)		
其中：6个月以内	12,935,391,720.46	14,214,146,268.27
7-12月	29,894,689,812.44	23,797,197,287.35
1至2年	37,321,212,567.06	25,991,803,848.12
2至3年	16,978,126,107.65	10,142,127,268.68
3至4年	9,381,881,908.98	10,772,915,010.16
4至5年	7,096,357,397.42	6,711,256,684.66
5年以上	28,676,391,213.18	22,010,900,436.38
减：坏账准备	-11,344,084,744.54	-9,106,212,417.22
合计	130,939,965,982.65	104,534,134,386.40

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	38,957,853,706.61	40,824,362,319.33
集团外关联方往来款	36,353,566,177.79	32,029,502,854.65
非关联方往来款	66,316,060,514.62	39,906,052,042.24
纾困资金	656,570,328.17	880,429,587.40
减：坏账准备	-11,344,084,744.54	-9,106,212,417.22
合计	130,939,965,982.65	104,534,134,386.40

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	245,980,226.18	3,435,169,140.02	5,425,063,051.02	9,106,212,417.22
2025年1月1日余额在本期	-46,944,005.06	27,594,191.75	19,349,813.31	
--转入第二阶段	-28,224,423.58	28,224,423.58		
--转入第三阶段	-18,719,581.48	-630,231.83	19,349,813.31	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	531,362,400.43	1,198,602,849.06	492,899,195.80	2,222,864,445.29
本期转回			32,978,180.80	32,978,180.80
本期转销				
本期核销				
其他变动	-57,243.97	1,652,271.25	46,391,035.55	47,986,062.83

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年12月31日余额	730,341,377.58	4,663,018,452.08	5,950,724,914.88	11,344,084,744.54

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	9,106,212,417.22	2,222,864,445.29	32,978,180.80		47,986,062.83	11,344,084,744.54
合计	9,106,212,417.22	2,222,864,445.29	32,978,180.80		47,986,062.83	11,344,084,744.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

本期实际核销的其他应收款金额为 0.00 元。

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,553,936,421.48	1.09	往来款	3年以内	50,766,294.84
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	1,530,313,702.05	1.08	往来款	4年以内	78,968,725.95
维奥斐国际有限公司	1,450,057,158.01	1.02	往来款	2年以内、5年以上	109,870,309.30
上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	0.84	往来款	5年以内	120,000,000.00
启东君瑞实业有限公司	1,166,848,471.90	0.82	往来款	5年以上	116,684,847.19
合计	6,901,155,753.44	4.85	/	/	476,290,177.28

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	487,384,038.32	5,610,192.00	481,773,846.32	767,367,851.89	7,349,620.21	760,018,231.68
在产品	550,244,670.68		550,244,670.68	559,436,589.82		559,436,589.82
库存商品	2,060,098,727.12	154,381,234.26	1,905,717,492.86	2,721,095,823.64	164,073,555.25	2,557,022,268.39
周转材料	205,117,504.37	14,100.69	205,103,403.68	233,928,235.26	14,100.69	233,914,134.57
消耗性生物资产	9,298,589.20		9,298,589.20	9,299,748.86		9,299,748.86
合同履约成本	26,175,522,656.31	688,888,929.19	25,486,633,727.12	38,565,731,974.75	867,893,530.96	37,697,838,443.79
发出商品	75,293,146.99	4,069,165.15	71,223,981.84	91,489,910.08		91,489,910.08
开发成本（房产公司适用）	296,403,484,597.24	13,777,360,959.49	282,626,123,637.75	306,001,614,382.17	12,656,967,966.30	293,344,646,415.87
开发产品（房产公司适用）	167,823,032,826.85	11,782,811,125.00	156,040,221,701.85	177,287,707,219.58	11,157,632,705.36	166,130,074,514.22
出租开发产品（房产公司适用）	919,922,720.91	57,013,990.23	862,908,730.68	1,259,340,684.16	93,374,761.15	1,165,965,923.01
委托加工物资	1,520,524.67		1,520,524.67	1,793,880.11		1,793,880.11
合计	494,710,920,002.66	26,470,149,696.01	468,240,770,306.65	527,498,806,300.32	24,947,306,239.92	502,551,500,060.40

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	7,349,620.21	-19,347,772.60			-17,608,344.39	5,610,192.00
在产品						
库存商品	164,073,555.25	4,037,821.73		8,490,466.46	5,239,676.26	154,381,234.26
周转材料	14,100.69					14,100.69
消耗性生物资产						
合同履约成本	867,893,530.96	-29,061,799.64		123,785,942.13	26,156,860.00	688,888,929.19
发出商品		4,069,165.15				4,069,165.15
开发成本（房产公司适用）	12,656,967,966.30	2,487,338,667.67		1,250,179,089.27	116,766,585.21	13,777,360,959.49
开发产品（房产公司适用）	11,157,632,705.36	1,863,938,282.78		1,324,672,303.35	-85,912,440.21	11,782,811,125.00
出租开发产品（房产公司适用）	93,374,761.15	6,005,554.21		16,195,946.21	26,170,378.92	57,013,990.23
合计	24,947,306,239.92	4,316,979,919.30		2,723,323,747.42	70,812,715.79	26,470,149,696.01

注：存货跌价准备其他变动除随开发成本竣工转至开发产品、出租开发产品外，主要为海外项目外币折算影响。

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	根据期末对应产成品市场价格作为可变现净值计算依据计提	本期可变现净值回升	——
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	本期可变现净值回升	本期随同库存商品销售转出
发出商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	——	——
周转材料	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	——	——
合同履约成本	根据建造合同预计总成本是否可以收回估计计提	项目状态发生改变，可变现净值回升	——
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	——	本期随同开发成本销售转出
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	——	本期随同开发产品销售转出
出租开发产品	出租开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	——	本期随同出租开发产品销售转出

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 28,947,992,814.20 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销 86,307,153,406.92 元。

其他说明：

□适用 √不适用

(6). 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数
在建开发产品				296,667,999,527.23	284,634,019,326.30
其中：					
武汉市滨江-国际金融城项目	2021年	2026年	14,000,000,000.00	8,674,178,505.87	8,950,735,400.05
南京市-湖南路 NO.2016G43 地块项目	2021年	2026年	17,219,650,000.00	8,082,452,729.70	8,233,969,958.33
马来西亚新山市-绿地翡翠湾	2015年	2027年	6,029,208,000.00	4,993,023,153.74	4,723,262,233.90
上海市-启东崇和长岛项目	2014年	2027年	22,256,000,000.00	4,246,682,775.12	4,311,899,982.11
长沙市-长沙绿地 V 岛项目	2020年	2026年	7,500,000,000.00	3,917,033,929.78	4,041,456,599.98
纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014年	2035年	44,396,800,000.00	7,164,424,245.54	4,041,427,531.62
苏州市-吴江新城项目	2020年	2026年	5,900,000,000.00	4,060,373,779.00	3,759,758,754.22
成都市-蜀峰 468 超高层项目	2020年	2026年	4,900,000,000.00	3,053,558,623.96	3,699,847,400.70
南昌市-赣江新区产业小镇	2017年	2026年	13,174,341,400.00	4,469,806,528.57	3,438,709,191.95
北京市-通州区运河核心区 VIII-02、04、07 地块整体	2018年	2026年	4,558,800,000.00	2,992,168,966.56	3,054,757,052.01
小 计				51,653,703,237.84	48,255,824,104.87
拟开发产品				9,333,614,854.94	11,769,465,270.94
其中：					
大连市-中山区绿地中心 B04 项目	待定	待定	4,000,000,000.00	2,132,077,339.34	2,137,613,204.49
巫家坝片区 绿都商务中心	待定	待定	2,740,780,100.00	1,268,349,649.79	1,283,544,082.55
云南昆明健康城项目二期 1 分期	待定	待定	1,848,163,600.00	666,098,817.54	666,098,817.54
济南市-农博园项目	待定	待定	待定	665,316,075.38	665,316,075.38
太原市-万柏林区改造项目	待定	待定	待定	574,013,851.06	574,013,851.06
哈尔滨市-绿地东北亚国际博览城项目 11#	待定	待定	待定	540,594,615.14	549,476,439.09
北海市-北背岭 8#地块	待定	待定	待定	513,183,361.40	513,183,361.40
大连市-金州新区绿地国际生态城 A 区	待定	2027年	2,038,746,564.79	493,994,692.43	495,333,532.39
云南昆明健康城项目二期 3 分期	待定	待定	1,624,754,400.00	450,220,780.53	450,220,780.53
西安经开区绿地之心商办 DK1 项目	待定	待定	4,100,000,000.00	414,629,323.67	413,689,203.71

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	期初数	期末数
小 计				7,718,478,506.28	7,748,489,348.14

(7). 开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
开发产品总计		177,287,707,219.58	55,024,732,926.57	64,489,407,319.30	167,823,032,826.85
其中:					
济南市-先行区绿地国际博览城项目 A-1 地块	2024 年	3,547,941,716.87	456,334,993.69	40,520,309.59	3,963,756,400.97
美国控股大都会一期二期项目	2021 年	2,391,337,098.07	16,994,687.68	51,525,564.06	2,356,806,221.69
宁波市-绿地中心项目	2021 年	2,263,669,352.90	294,765,129.34	340,660,410.18	2,217,774,072.06
海口市-海口绿地城	2021 年	318,031,671.41	1,934,683,345.55	206,547,188.59	2,046,167,828.37
徐州市-国博城项目	2025 年	825,287,021.49	2,118,922,452.56	958,568,271.60	1,985,641,202.45
兰州市-绿地智慧金融城	2022 年	2,038,970,740.41	81,798,674.99	156,927,251.42	1,963,842,163.98
上海市-浦东周浦康达路 PDPO-1004 单元 W51 地块项目	2019 年	1,621,997,173.15	97,954,916.32	19,590,983.26	1,700,361,106.21
株洲市-武广城际空间站	2023 年	1,189,623,893.31	535,498,856.15	65,803,452.55	1,659,319,296.91
长沙市-岳麓区绿地湖湘中心项目	2025 年	1,346,866,335.71	730,431,523.97	489,936,325.03	1,587,361,534.65
上海市-奉贤区南桥新城 04 单元 11A-02 地块	2025 年		1,657,898,819.71	107,260,722.49	1,550,638,097.22
小 计		15,543,725,003.32	7,925,283,399.96	2,437,340,478.77	21,031,667,924.51

(8). 出租开发产品

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
青岛市-绿地欢乐滨海城 A-1a 地块	106,851,375.63		24,792,630.53	82,058,745.10
武汉市-武汉置业-武汉新都会项目	369,146,520.38		369,146,520.38	0.00
咸宁市-咸宁梓山湖梓芷湾项目	120,033,396.08		3,256,900.00	116,776,496.08
北京市-顺义区绿地自由港		86,371,803.39	1,629,705.38	84,742,098.01
济南市-普利中心项目	502,431,255.50		197,752,579.53	304,678,675.97
济南市-绿地新都会 A1 地块		112,613,914.86	1,720,151.81	110,893,763.05
青岛市-绿地海外滩项目一期	9,601,037.61		9,601,037.61	
济南市-明湖城		72,734,425.52	1,383,371.04	71,351,054.48
绿地山东国际金融中心(IFC)项目 A2 地块整体	20,482,282.66	-1,215,184.97		19,267,097.69
贵阳市-三桥廉租房	22,141,036.68		640,025.77	21,501,010.91
南宁市-大都恒城-建工城	108,653,779.62			108,653,779.62
合 计	1,259,340,684.16	270,504,958.80	609,922,922.05	919,922,720.91

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	683,629,315.75	911,291,501.49
一年内到期的其他债权投资	36,080,000.00	1,316,766,207.43
一年内到期的发放贷款和垫款	2,867,400.00	630,400.00
一年内到期的长期应收款	954,511,289.39	136,457,877.45
合计	1,677,088,005.14	2,365,145,986.37

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣进项税等	21,648,592,881.95	22,628,421,888.10
合同取得成本	442,965,960.75	672,007,126.56
待摊费用	33,433,167.72	38,215,887.54
委托贷款	2,586.29	10,053,964.79
发放的一年内到期的贷款和垫款	276,547.90	283,534.93
其他	326,919,077.38	639,475,574.49
合计	22,452,190,221.99	23,988,457,976.41

14、 发放贷款及垫款

1、 发放贷款及垫款按计量属性披露

项目	期末数	期初数
以摊余成本计量	4,136,510,934.90	2,709,428,510.98
—企业贷款和垫款	4,019,731,218.51	2,588,083,086.06
—个人贷款	116,779,716.39	121,345,424.92
合计	4,136,510,934.90	2,709,428,510.98
应计利息	40,993,696.23	28,010,222.32
贷款和垫款总额	4,177,504,631.13	2,737,438,733.30
减：以摊余成本计量的贷款减值准备	272,143,022.40	235,102,356.94
贷款和垫款账面价值	3,905,361,608.73	2,502,336,376.36
减：一年内到期非流动资产	2,867,400.00	630,400.00

项 目	期末数	期初数
发放贷款及垫款净额	3,902,494,208.73	2,501,705,976.36

2、贷款损失准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	18,212,916.74	16,137,360.56	200,752,079.64	235,102,356.94
期初余额在本期重新评估后	12,564,645.56	12,293,834.26	210,243,877.12	235,102,356.94
本期计提	16,860,520.31	2,077,461.01	19,713,681.60	38,651,662.92
本期转回	258,600.00	1,352,397.46		1,610,997.46
合并范围变化				
期末余额	29,166,565.87	13,018,897.81	229,957,558.72	272,143,022.40

15、 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	457,614,537.36	829,707.20	456,784,830.16	249,160,079.45	582,731.01	248,577,348.44
委托贷款	135,207,206.43	135,207,206.43		135,207,206.43	135,207,206.43	
应计利息	6,067,486.28	6,067,486.28		6,220,782.31	6,220,782.31	
企业间借款	1,209,596,859.34	308,945,215.58	900,651,643.76	1,278,648,464.73	146,156,198.21	1,132,492,266.52
减：一年内到期的债权投资	-1,132,799,224.04	-449,169,908.29	-683,629,315.75	-1,198,275,688.44	-286,984,186.95	-911,291,501.49
合计	675,686,865.37	1,879,707.20	673,807,158.17	470,960,844.48	1,182,731.01	469,778,113.47

债权投资减值准备本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业债券	582,731.01	246,976.19		829,707.20
委托贷款	135,207,206.43			135,207,206.43
应计利息	6,220,782.31		153,296.03	6,067,486.28
企业间借款	146,156,198.21	163,569,190.46	780,173.09	308,945,215.58
合计	288,166,917.96	163,816,166.65	933,469.12	451,049,615.49

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用 减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用 减值)	
2025年1月1日余额	582,731.01	15,030,338.16	272,553,848.79	288,166,917.96
2025年1月1日余额 在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	246,976.19	201,000,798.43	-37,431,607.97	163,816,166.65
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动			-933,469.12	-933,469.12
2025年12月31日 余额	829,707.20	216,031,136.59	234,188,771.70	451,049,615.49

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
国际票据	5,393,806,076.43				5,273,942,210.00	4,955,266,062.57	318,676,147.43	832,294,154.31	
其他债权投资	9,230,436,207.43			83,795.12	9,992,282,956.43	9,992,544,055.20	-261,098.77	120,559,513.32	
减：一年内到期部分	-1,316,766,207.43				-36,080,000.00	-36,080,000.00			
合计	13,307,476,076.43			83,795.12	15,230,145,166.43	14,911,730,117.77	318,415,048.66	952,853,667.63	/

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	227,383,067.40	89,761,669.89	137,621,397.51	230,400,377.74	74,942,500.29	155,457,877.45	

其中：未实现融资收益	-15,766,075.53		-15,766,075.53	-18,355,361.67		-18,355,361.67	
分期收款销售商品	4,430,182.40		4,430,182.40	4,972,545.89		4,972,545.89	
分期收款提供劳务	1,096,877,956.77	71,654,064.18	1,025,223,892.59	1,407,155,208.53	52,607,838.00	1,354,547,370.53	
PPP项目工程款	6,246,334,212.69		6,246,334,212.69	5,200,307,106.74		5,200,307,106.74	
其中：未实现融资收益	-859,886,956.48		-859,886,956.48	-9,316,360.98		-9,316,360.98	
减：一年内到期的长期应收款	-1,015,772,959.28	-61,261,669.89	-954,511,289.39	-182,900,377.74	-46,442,500.29	-136,457,877.45	
合计	6,559,252,459.98	100,154,064.18	6,459,098,395.80	6,659,934,861.16	81,107,838.00	6,578,827,023.16	/

本期长期应收款坏账准备计提金额为 33,865,395.78 元。

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	127,550,338.29	33,865,395.78				161,415,734.07
减：一年内到期	-46,442,500.29	-14,819,169.60				-61,261,669.89
合计	81,107,838.00	19,046,226.18				100,154,064.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

18、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
上海久青置业有限公司	495,851,837.28			19,584.31			-72,600,000.00				423,271,421.59	
成都市蜀都金蓉房地产开发 有限公司	277,590,968.94			-196,544.69							277,394,424.25	
广州永龙资管运营管理 有限公司		2,000,000.00		-764,966.53							1,235,033.47	
绿地集团成都申新置业 有限公司	289,184,329.36			385,824.77							289,570,154.13	
郑州航空港区绿地航程 置业有限公司	254,731,664.65			19,229,616.84							273,961,281.49	
广州绿地白云置业有限 公司	260,394,546.18			-198,002.74							260,196,543.44	
广州越鸿房地产开发有 限公司	174,653,159.17			-1,191.54							174,651,967.63	
广州市晖邦置业有限公 司	934,684,006.84			-7,114,353.69							927,569,653.15	
上海绿地途乐汽车销售 有限公司	1,611,282.48										1,611,282.48	
上海绿地徐浦停车管理 服务有限公司	7,220.61			7,872.34							15,092.95	7,168,466.42
上海鹏塔网络科技有限 公司												
深圳市绿信科技集团有 限公司	1,271,545,102.11			-17,152,754.33							1,254,392,347.78	
贵州建工安顺建筑工程 有限公司	37,429,987.71			-1,583,863.26							35,846,124.45	
广东顺康建设项目管理 有限公司	192,871,492.20			189,873.88							193,061,366.08	
海口城建绿岛景观绿化 工程有限公司	106,605,083.31			-1,037,191.34							105,567,891.97	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
长沙上城置业有限公司											
盈满企业有限公司 (Foreverrich)	1,193,794,411.49			38,844,250.74						1,232,638,662.23	
上海中油浦东石油销售 有限公司	62,050,868.64			7,759,805.97						69,810,674.61	
绿地控股集团杭州双塔 置业有限公司	646,555,628.17			4,926,959.92						651,482,588.09	
上海绿地斐然展览有限 公司	16,453,850.02			1,520,710.10						17,974,560.12	
上海绿地汉诺威会展有 限公司	4,264,050.55			-257,788.62						4,006,261.93	
上海臻驰停车管理服务 有限公司	1,099,208.26			321,011.70						1,420,219.96	
北京远腾置业有限公司	774,819,133.72			-3,450,821.90						771,368,311.82	
杭州御杭管理咨询有限 公司	267,403.14			13,127,990.90						13,395,394.04	-
苏州绿游置业有限公司	731,633,889.43			7,194,870.06						738,828,759.49	-
CGCORPORATIONCO.,LTD	411,548,794.12			158,975,209.80			-63,972,777.29			506,551,226.63	
柳州融都升投资发展有 限公司											
仁寿大都融创鸿宜房地 产开发有限公司											
北海融都置业有限公司											
成都融创大都裕祥房地 产开发有限公司											
柳州双都置业有限公司											
柳州市静脉基础设施建 设有限公司	44,357,881.06			3,115,910.59						47,473,791.65	
河南垣澠高速公路有限 公司	895,208,469.64			-139,160,141.02						756,048,328.62	
丽水绿地华东药用植物 园有限公司	2,400,000.00									2,400,000.00	
宁波杭州湾新区绿地基 础设施开发有限公司	28,934,081.70			1,767,902.24						30,701,983.94	
宁波杭州湾新区绿地南 湾基础设施开发有限公 司	16,017,124.14			-3,838,288.69						12,178,835.45	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	25,240,000.00									25,240,000.00	
西安绿地潘河湿地公园开发有限公司	27,166,932.90			-4,822,347.31						22,344,585.59	
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	100,742,545.45			-660,001.93						100,082,543.52	
周至县合思领创投资建设有限公司	48,245,050.05			-172,637.46						48,072,412.59	
苏州华圣远置业有限公司	10,433,156.40			-10,433,156.40							
南京国英中西建设开发有限公司	155,140,930.30			-11,439,460.17						143,701,470.13	
嘉兴绿鑫置业有限公司	110,081,827.49			36,214,494.12						146,296,321.61	
杭州瑾帆企业管理有限公司	275,972,221.63			4,437,913.33						280,410,134.96	
杭州天谕置业有限公司	70,436,936.75			-45,770,308.74						24,666,628.01	
四川绿创新丰集团有限公司	3,685,872,563.82			7,151,457.21						3,693,024,021.03	
江苏万城城市发展有限公司	24,536,796.38			2,311,287.49						26,848,083.87	
合肥嘉汇置业有限公司	108,805,500.53			-355,962.39						108,449,538.14	
郑州市二七区绿地爱华学校	1,000,000.00									1,000,000.00	
绿地红城（遵义）投资开发有限公司	4,751.26									4,751.26	
杭州金翰控股集团有限公司											
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	268,289,095.38			7,592,748.21						275,881,843.59	
井研县研达工程管理有限公司	18,551,923.80									18,551,923.80	
山西汾飞绿颐城市运营管理有限公司	450,000.00			-429,271.22						20,728.78	
阳谷县建麒环境服务有限公司	51,135,836.95			-766.21						51,135,070.74	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
广安博大绿泽官盛湖发 展有限公司	121,959,935.45			8,978,460.49						130,938,395.94	
绵竹绿泽文化旅游发展 有限公司	33,237,647.72		-17,035,985.62	14,553,330.91						30,754,993.01	
岐山县太平塔文化旅 游开发有限公司	113,986,162.48			-9,447,161.41						104,539,001.07	
泉州海西植物园开发有 限公司	46,261,122.10			-15,571,654.49						30,689,467.61	
禹州市神垕古镇保护建 设有限公司	111,788,464.51			12,819,647.09						124,608,111.60	
肇庆市高新区将军山体 育公园投资发展有限公 司	57,000,581.94			-24,163,732.04						32,836,849.90	
中博建设工程集团有限 公司	33,639,128.22			-2,356,001.84						31,283,126.38	
小计	14,626,544,586.43	2,000,000.00	-17,035,985.62	51,068,363.05			-136,572,777.29			14,526,004,186.57	7,168,466.42
二、联营企业											
南通富利腾房地产开发 有限公司	16,372,151.66			-674,350.13						15,697,801.53	
江苏省交通工程集团第 一工程有限公司									1,083,902.14	1,083,902.14	
无锡迎碧房地产开发有 限公司	24,355,584.07			3,917,376.23			-980,000.00			27,292,960.30	
上海如一物业管理有限 公司	2,359,556.62			-132,636.58						2,226,920.04	
南京华侨城置地有限公 司	1,338,197,350.20			-34,095,512.43						1,304,101,837.77	
成都申珑房地产开发有 限公司	61,768,807.35			-961,721.16						60,807,086.19	
南京兴昌置业发展有限 公司											17,834,245.41
扬州绿峰房地产开发有 限公司	138,408,756.66			751,074.90						139,159,831.56	
陕西农垦绿地生态科技 有限公司	14,445,965.61							-7,580,000.00	-	6,865,965.61	7,580,000.00
资管通金融科技服务 （宁波）有限公司	13,495,808.92								-13,495,808.92		

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
南昌虚拟现实研究院股份有限公司	3,847,012.23									3,847,012.23	
杭州工商信托股份有限公司	1,071,289,798.30			-45,478,821.53	-114,673,640.48					911,137,336.29	
苏州绿创产投投资合伙企业（有限合伙）	332,092,576.79		-9,749,743.20	7,514,252.50			-52,058,865.05			277,798,221.04	
中金瑞德（上海）股权投资管理有限公司	40,712,106.27			-188,149.88						40,523,956.39	
上海森锐投资管理有限公司	2,428,494.39			-52,020.32						2,376,474.07	
合肥琅溪置业有限公司	33,771,390.96			84.74						33,771,475.70	
深圳德壹投资有限公司	3,482,567.88			-3,382.50						3,479,185.38	
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	39,953,428.12			370,906.91						40,324,335.03	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,340,272.77									91,340,272.77	
遵义绿海环境有限公司	14,446,437.30									14,446,437.30	
贵州道武高速公路建设有限公司	76,005,882.39									76,005,882.39	
泸州医诚建设项目工程有限公司	28,879,587.81			-17,761,348.29						11,118,239.52	
中电建西安建工建设发展有限公司	221,376,476.57			15,412,168.78						236,788,645.35	8,584,629.53
西安世纪水建投资有限公司	28,308,584.22			110,480.62						28,419,064.84	
西安建工睿程企业管理合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00									1,000,000.00	
西安建安金石投资有限公司	380,810,183.31									380,810,183.31	
四川中世海润环境科技有限公司	30,003,311.62									30,003,311.62	
广西合思领创投资发展有限公司	14,689,830.75			-20,301.59						14,669,529.16	
天津建工集团建筑设计有限公司	3,710,360.46									3,710,360.46	
新疆建咨天建工程项目管理有限公司	41,481,956.08									41,481,956.08	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
巨鹏投资建设有限公司	27,556,385.85			-2,200,000.00						25,356,385.85	
天津市明正工程咨询有限公司	34,116,176.50			70,000.00			-725,740.98			33,460,435.52	
天津三建建筑工程有限公司	246,283,460.57									246,283,460.57	
天津建达房地产开发有限公司	95,915,431.03									95,915,431.03	
天津市成套工程管理有限公司											
上海东方航空国际旅游运输有限公司	247,679.94									247,679.94	15,681,339.91
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司	105,703,435.83			-34,750,294.02						70,953,141.81	
江苏合发集团有限责任公司											
菏泽绿景置业有限公司											
淮安市仁港港务有限公司	11,343,193.85			-211,340.04						11,131,853.81	
江苏长路特铺工程技术有限公司	697,288.69		-697,288.69								
江苏顺通混凝土制品有限公司	2,417,064.38								-2,417,064.38		
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,963,035.08			-93,204.30						4,869,830.78	
上海碧沔投资管理有限公司	83,043,782.21			-3,077,987.94						79,965,794.27	
北京锦昊万华置业有限公司	29,694,346.97			-100.27						29,694,246.70	
北京万科东地房地产开发有限公司	54,168,745.70			-10,708,856.51						43,459,889.19	
北京卓信瑞通投资有限公司	23,921,222.73			-40,296.29						23,880,926.44	
太仓远汇置业有限公司	71,842,875.25			-121,473.22						71,721,402.03	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	38,919,475.65			676,228.68						39,595,704.33	
上海万九绿合置业有限公司	863,537,401.00			-1,068,461.90						862,468,939.10	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
上海恺熠置业有限公司	32,056,842.62			30,887.77			-7,500,000.00			24,587,730.39	
上海玖开投资管理有限 公司	30,861,416.60			27,425.10						30,888,841.70	
上海青腾房地产有限公 司	226,281,384.81		-207,575,000.00	12,997.22						18,719,382.03	
上海华逸房地产开发经 营有限公司	139,444,546.06			-1,075,150.07						138,369,395.99	
上海恺日房地产开发有 限公司	66,591,571.87			-8,205.19			-48,316,159.19			18,267,207.49	
上海恺崇房地产开发有 限公司	34,248,130.79			-3,845.78						34,244,285.01	
上海绿地南坤置业有限 公司	12,463,451.28			38,950.69						12,502,401.97	
中民外滩房地产开发有 限公司	6,232,341,351.79			-10,169,582.23						6,222,171,769.56	
上海颖盈投资合伙企业 （有限合伙）	1,324,918.75									1,324,918.75	
广西九曲湾汽车文化产 业投资有限公司	77,566,876.46			166,115.48						77,732,991.94	
上海吉盛伟邦绿地国际 家具村市场经营管理有 限公司								-1,909,467,245.47	4,367,860,369.90	2,458,393,124.43	1,909,467,245.47
台州绿地山海房地产开 发有限公司				-27,301,883.08					547,085,077.25	519,783,194.17	
广西玉林通洲物流有限 公司	240,384,527.94			109,525.82						240,494,053.76	
广西玉林通和投资有限 公司	28,950,556.32			2,548,531.99						31,499,088.31	
广西玉林通兴投资有限 公司	26,997,489.83			28,701.77						27,026,191.60	
广西悦绿健康产业发 展有限公司	40,081,716.11			270,062.46						40,351,778.57	
广西柳州鸿勇投资有限 公司	4,899,245.02			-3,788,464.42						1,110,780.60	
上海新华发行集团有限 公司	1,021,100,356.91			12,181,965.28	-14,810,911.63					1,018,471,410.56	
上海城隅置业有限公司	21,080,333.56			-57.14						21,080,276.42	26,667,200.00

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
佛山市彩管置业有限公司	677,239,198.44			16,129,262.65		-289,843,545.60				403,524,915.49	
重庆协信远创实业有限公司	1,199,400,000.00							-1,199,400,000.00			2,482,058,350.00
上海博置实业有限公司								-20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00
上海卿云复研智能产业 创新有限公司	3,378,021.74			61,728.49						3,439,750.23	
上海绿地恒滨置业有限公司	1,379,580,616.19			-135,858,521.28						1,243,722,094.91	
淮安市九峰置业有限公司	61,837,515.74			-470,732.46						61,366,783.28	
四川蜀南文旅绿地深大 智慧文化旅游有限公司	565,829.88								-565,829.88		
武汉新绿文旅有限公司	134,201,093.43			-3,061,096.48						131,139,996.95	
贵州省水利水电勘测设 计研究院股份有限公司	111,660,764.25			27,817,394.25				-6,779,722.91		132,698,435.59	
陕西西建新城工程项目 管理有限公司	3,077,532.62			-3,077,532.62							
宜宾市宜悦绿建工程项 目管理有限公司	43,046,302.38		-10,885,682.98							32,160,619.40	
宜宾市旅发西宜工程项 目管理有限公司	4,952,496.08									4,952,496.08	
沧州西建创新建设发展 有限公司	60,800,000.00			-10,468.33						60,789,531.67	
西咸新区康润西建水环 境建设有限公司	15,965,693.86			154,650.54						16,120,344.40	
贵港市合思全域旅游开 发有限公司	65,020,577.82	20,000,000.00								85,020,577.82	
陕西建科源环境工程有 限公司	2,942,532.72									2,942,532.72	
西安建工汇海企业管理 合伙企业（有限合伙）	9,000.00									9,000.00	
江苏绿建住工科技集团 有限公司	23,539,282.45			-4,412,300.15						19,126,982.30	
无锡永晟置业有限公司	59,756,913.27			-3,665,053.98						56,091,859.29	
上海云峰（集团）有限 公司											

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
广西建工集团建筑工程 设计有限责任公司	348,423.46			-28,868.75						319,554.71	
广西新桂置业有限公司											
广西田阳金茂投资有限 公司	81,533,893.25			-21,473.52						81,512,419.73	
广西容县建岭建设有限 公司	152,431.39			236.45						152,667.84	
浙江恒宸建设集团有限 公司	251,557,512.80			-9,147,266.59						242,410,246.21	
广西新海湾城建投资有 限公司											30,556,685.10
贵港大龙置业有限公司											
江西广新建筑产业有限 公司	55,469,744.36			1,184,570.20			-561,541.28			56,092,773.28	
柳州市桂新商品混凝土 有限责任公司	36,024,586.82			2,093,560.11			-1,708,530.00			36,409,616.93	
柳州市翔龙工程项目管 理有限责任公司	64,548,619.50			-667.74						64,547,951.76	
常州绿地云峰置业有限 公司											
杭州滨梵企业管理有限 公司	68,129,959.09			1,349,437.82						69,479,396.91	
绿地科创产业园管理 （徐州）有限公司											
盐边县嘉鼎和信工程管 理有限公司	45,547,440.50			-109,794.13						45,437,646.37	
南宁威恒工程项目管理 有限公司	12,622,470.49			-327,911.03						12,294,559.46	
南宁和瑞医疗投资有限 公司	17,214,825.04			414,755.60						17,629,580.64	
贵港市建源环保水务有 限公司	29,469,547.04			-3,917,554.13						25,551,992.91	
常州润祥房地产开发有 限公司	157,908,666.24			3,525,474.99						161,434,141.23	
苏州锦睿置业有限公司	23,009,389.15			-201.60						23,009,187.55	
赣州申荣置业有限公司											

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
贵州息烽合益园区管理服务 有限公司	28,748,917.22			-22,030.34						28,726,886.88	
四川秦宜建设项目管理 有限公司	22,500,000.00									22,500,000.00	
宜宾市旅发绿建工程项 目管理有限公司	2,103,931.67									2,103,931.67	
新疆红星西建产业发展 有限公司	21,261,029.06			-276,755.10						20,984,273.96	
云南颐岭置业有限公司	65,183,901.91			10,415,706.04						75,599,607.95	
靖边芦河环境治理有限 公司	101,296,298.04									101,296,298.04	
南京信华置业有限公司	14,090,483.63			-11,007,443.66						3,083,039.97	
盐城市大丰区万兴房地 产开发有限公司	80,157,929.75			-4,185,922.04						75,972,007.71	
广州森焯房地产开发有 限公司	1,105,688,282.97	637,034.00		-21,032,120.86						1,085,293,196.11	
佛山建投绿佳置业有限 公司											
河南申郑建设开发有限 公司											
济南党晟置业有限公司											
丽水信威股权投资合伙 企业（有限合伙）	41,986,000.00			-6,080,127.42					-21,411,645.90	14,494,226.68	
宁波杭州湾新区博贤股 权投资中心（有限合 伙）	16,801,000.00									16,801,000.00	
宁波杭州湾新区绿杭股 权投资中心（有限合 伙）	28,100,000.00									28,100,000.00	
宁波杭州湾新区绿廷股 权投资中心（有限合 伙）	38,000,000.00									38,000,000.00	
上海途煌企业发展有限 公司											
杨凌西交康桥绿地小学	855,279.87			34,976.89						890,256.76	
南京铁峰置业有限公司											

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备			其他
山东绿地泉物业服务有 限公司	15,411,269.88			998,236.91						16,409,506.79	
安庆碧盈房地产开发有 限公司											
中煤绿地航运（上海） 有限公司		135,240,000.00		845,700.96						136,085,700.96	
四川天府蜀道壹期交通 产业股权投资基金合伙 企业（有限合伙）	143,271,004.26	741,840.64		-752,736.18						143,260,108.72	
正安融聚工程项目管理 有限责任公司	52,981,084.86									52,981,084.86	
贵州省建筑设计研究院 有限责任公司	74,889,879.43			4,707,293.73			-1,489,260.80			78,107,912.36	
天津天建职业培训学校 有限公司	510,000.00									510,000.00	
盐城星河号置业有限公司	23,943,672.86			-427,960.39						23,515,712.47	
合肥居峰置业有限公司	296,291,016.41			-101,388,037.44						194,902,978.97	
榆林北方之路航旅有限 公司	1,315,427.74	1,430,000.00		54,000.00						2,799,427.74	
株式会社 DianaSeoul	44,266,836.02								-44,266,836.02		
四川三里田园生态环境 建设有限公司	700,000.00									700,000.00	
江苏培韵建设有限公司	50,432,269.43			1,045,737.70						51,478,007.13	
苏州宁湾建科技有限责 任公司	63,000,000.00									63,000,000.00	
仪征捺山旅游发展有限 公司	25,558,577.75									25,558,577.75	
上海君实生物医药科技 股份有限公司	1,927,540,277.64			-48,115,910.28					-25,000,345.92	1,854,424,021.44	
上海绿地酒店管理有限 公司	609,378,183.34			10,641,868.58						620,020,051.92	
明宇商旅股份有限公司	661,110,366.64			11,116,567.23						672,226,933.87	
上海绿地优鲜超市有限 公司	162,666,915.98								-162,666,915.98		469,857,036.93
山东绿中商办资产运营 管理有限公司											

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期末 余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准备	其他			
绿地集团成都金牛房地 产开发有限公司	342,825,989.98			-44,708,622.19							298,117,367.79	
绿地集团德阳旌开置业 有限公司												
山东中鑫产业园运营管 理有限公司	24,197.66										24,197.66	
杭州鸣达企业管理有限 公司												
陕西西建新城工程项 目管理有限公司												
小计	24,753,480,861.26	158,048,874.64	-228,907,714.87	-459,265,659.42	-129,484,552.11	-289,843,545.60	-120,119,820.21	-3,299,114,161.45	4,828,871,818.27	25,213,666,100.51	4,988,286,732.35	
合计	39,380,025,447.69	160,048,874.64	-245,943,700.49	-408,197,296.37	-129,484,552.11	-289,843,545.60	-256,692,597.50	-3,299,114,161.45	4,828,871,818.27	39,739,670,287.08	4,995,455,198.77	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

19、 他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49						14,022,364.49				
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00						1,000,500.00				
上海绿新物业服务服务有限公司	5,378,283.06						5,378,283.06		32,413,836.02		
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00						3,600,000.00				
上海液中油气有限公司	830,350.00						830,350.00				
上海方翔置业有限公司	500,000.00						500,000.00				
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00				
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00						10.00				
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00						10.00				
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50						5.50				
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00						8,900,000.00				
四川大雅家园建设发展有限公司	36,479,886.00						36,479,886.00				
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00					-8,999,000.00					
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00						100,000,000.00				
BrooklynAscendingLandco		331,951,646.88					331,951,646.88				出于战略目的而计划长期持有下述权益投资
贵阳友谊(集团)股份有限公司	1,023,220.00						1,023,220.00				
通号建设集团第一工程有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00				
贵州建工鲁能劳务有限责任公司	100,000.00						100,000.00				
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业(有限合伙)	100,000.00						100,000.00				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00					100,000.00					
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00					100,000.00					
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	60,965.40			39,448.20		100,413.60			230,234.04		
西安建工融信投资有限公司	5,100,000.00					5,100,000.00					
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00					30,000,000.00					
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00				1,739,253.44	2,760,746.56			1,739,253.44		
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00					
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80					43,631,996.80					
水木华清会所									1,300,000.00		
蒲城冷库									1,102,470.08		
国绿空间模块装备（天津）有限公司	12,620,789.01					12,620,789.01					
西门子楼宇科技（天津）有限公司	693,578.41					693,578.41	550,000.00	93,578.41			
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	96,596,930.63					96,596,930.63	4,521,618.05	6,614,930.63			
金开新能源股份有限公司	1,029,114.72					1,029,114.72		798,114.72	-		
无锡地久置业有限公司	154,301,636.48			214,671.47		154,516,307.95			42,838,036.05		
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32					413,922,623.32			-		
光大金控（天津）创业投资有限公司	12,456,507.60		7,199,990.00		5,256,517.60				839,050.00		
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	10,035,598.96			416,556.72		10,452,155.68			2,941,233.62		
IRC 股票	7,354,727.38			291,410.19		7,646,137.57		291,410.19	30,280,705.11		出于战略目的而

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	1,886,200.00				计划长期持有下述权益投资
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00					1,559,500.00					
海南天泓基业房地产开发有限公司	462,500,894.44			4,480,567.86		466,981,462.30		292,414,353.13			
上海兴华地酒店管理有限公司										1,500,000.00	
上海现代农业综合服务中心有限公司	500,000.00					500,000.00				4,500,000.00	
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00					100,000.00					
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00					450,000.00					
上海海外联合投资股份有限公司										97,416,700.00	
上海三联文化传播有限公司	980,000.00					980,000.00					
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00					25,000,000.00					
沈阳房联股份有限公司	110,000.00					110,000.00					
广西灵山临循园污水治理有限公司	1,305,934.05			241,684.86		1,547,618.91		347,618.91			
深圳市建工房地产开发有限公司	602,517.79			-170,494.72		432,023.07				1,167,976.93	
广联（南宁）投资股份有限公司	49,880,003.67					49,880,003.67		44,760,003.67		610,000.00	
广西建林装饰工程有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00					

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	366,522.00						366,522.00				
广西英特装饰工程有限公司	780,000.00						780,000.00				
柳州银行股份有限公司	80,000.00						80,000.00	4,819.68			
河南省濮新高速公路建设有限公司	30,000.00		30,000.00				-				
中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司	585,115.16						585,115.16				
中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司	1,700,083.07						1,700,083.07				
中铁濮新（周口）高速公路有限公司	1,664,504.58						1,664,504.58				
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00				36,104.01		413,895.99			36,104.01	
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00						651,200.00				
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00						55,400.00				
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00						12,600.00				
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00						16,400.00				
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00						26,800.00				
江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00						200,000.00				
REITS 产品投资	2,838,977,250.11						2,838,977,250.11				出于战略目的而计划长

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00				期持有下述权益投资
贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00				
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00						100,000.00				
芳笛（江陵）水务有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00				
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	2,000,812.48			3,641.80			2,004,454.28		504,454.28		
广西贺州市荣太建投资有限责任公司											
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	65,475,162.00	2,800,000.00					68,275,162.00				
中投信联西建融汇私募股权投资基金	28,420,000.00						28,420,000.00			4,102,555.37	
南京铁峰置业有限公司	208,265.27				103,891.59		104,373.68		102.00	103,891.59	
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司										5,100,000.00	
苏州绿地铂选电子商务有限公司	29,898,151.33						29,898,151.33				
广西交投贰拾贰期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	221,660,000.00						221,660,000.00				
大理云淼水务有限公司	1,700,000.00						1,700,000.00				
神木市无废城市建设服务有限公司	200,000.00				55,367.01		144,632.99			55,367.01	

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天津天建持股壹拾壹企业管理中心（有限合伙）	30,656,400.00						30,656,400.00				
罗城仫佬族自治县农投水务有限公司	12,000.00						12,000.00				
广西上思环投万发环保水务有限公司	447,525.00						447,525.00				
四川成内渝高速公路有限责任公司	18,000,000.00		18,000,000.00								
四川遂渝高速公路有限责任公司	9,000,000.00		9,000,000.00								
四川大垫高速公路有限责任公司	14,940,000.00		14,940,000.00								
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司											
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司											
辽宁交投本庄高速公路有限责任公司		99,538,000.00					99,538,000.00				
天津津南展翼悦城置业发展有限公司		7,473,000.00					7,473,000.00				
中国对外经济贸易信托有限公司		1,165,023.66					1,165,023.66				
ANTCHAININC	720.58						720.58				
宁波京都房地产开发有限公司		5,764,000.00					5,764,000.00				
青海诚拓企业管理合伙企业(有限合伙)		799,632.41					799,632.41				
河南建固企业管理合伙企业（有限合伙）		20,000,000.00					20,000,000.00				
ANTINTERNATIONAL(CAYMAN)HOLDINGLIMITED	519.53						519.53				
龙口市大都房地产开发有限公司											
南宁百新建设投资有限公司	150,000.00						150,000.00				
南宁匠新建设投资有限公司	200,000.00						200,000.00				
合计	4,911,192,378.82	469,491,302.95	49,169,990.00	5,517,486.38	7,191,133.65	-8,999,000.00	5,320,841,044.50	6,962,637.73	345,824,565.94	228,277,413.27	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
光大金控（天津）创业投资有限公司			处置
四川成内渝高速公路有限责任公司			处置
四川遂渝高速公路有限责任公司			处置
四川大垫高速公路有限责任公司			处置
合计			/

其他说明：

□适用 √不适用

20、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	4,156,977,499.56	5,263,980,774.81
混合工具投资	332,502,777.00	324,000,000.00
衍生金融资产	22,181,451.00	
合计	4,511,661,727.56	5,587,980,774.81

其他说明：

□适用 √不适用

21、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	18,524,714,998.90	468,954,783.52	703,145,207.55	19,696,814,989.97
2.本期增加金额	7,927,247,101.14			7,927,247,101.14
(1) 外购	667,784,716.32			667,784,716.32
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	933,032,455.78			933,032,455.78
(3) 在建工程转入	60,040,795.69			60,040,795.69
(4) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	6,266,389,133.35			6,266,389,133.35
(5) 合并范围变化及其他				
3.本期减少金额	1,868,014,050.15			1,868,014,050.15
(1) 处置	1,005,242,361.89			1,005,242,361.89
(2) 转入存货	862,771,688.26			862,771,688.26
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
(4) 合并范围变化及其他				
4.期末余额	24,583,948,049.89	468,954,783.52	703,145,207.55	25,756,048,040.96
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	3,729,035,759.20	51,939,480.95		3,780,975,240.15
2.本期增加金额	2,369,288,027.46	4,305,775.31		2,373,593,802.77
(1) 计提或摊销	810,722,219.50	4,305,775.31		815,027,994.81
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	1,558,565,807.96			1,558,565,807.96

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(3) 合并范围变化及其他				
3.本期减少金额	431,142,993.24			431,142,993.24
(1) 处置	417,912,131.92			417,912,131.92
(2) 转入存货	13,230,861.32			13,230,861.32
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
(4) 合并范围变化及其他				
4.期末余额	5,667,180,793.42	56,245,256.26		5,723,426,049.68
三、减值准备				
1.期初余额	13,811,723.96		16,274,334.96	30,086,058.92
2.本期增加金额	63,914,928.87		10,906,750.82	74,821,679.69
(1) 计提	8,902,517.17		10,906,750.82	19,809,267.99
(2) 合并范围变化及其他				
(3) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	55,012,411.70			55,012,411.70
3、本期减少金额	6,138,565.86			6,138,565.86
(1) 处置				
(2) 合并范围变化及其他	6,138,565.86			6,138,565.86
(3) 转入固定资产(房屋)、无形资产(土地)				
4.期末余额	71,588,086.97		27,181,085.78	98,769,172.75
四、账面价值				
1.期末账面价值	18,845,179,169.50	412,709,527.26	675,964,121.77	19,933,852,818.53
2.期初账面价值	14,781,867,515.74	417,015,302.57	686,870,872.59	15,885,753,690.90

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
世纪城幼儿园	19,346,233.87	暂未办理
联合幼儿园	39,812,221.93	该房产为配套设施，未办理出产证
大同绿地世纪城幼儿园	2,398,976.54	配套设施无法办理产证
投资公司老办公楼及配套	238,629.77	历史形成资产，补证程序困难
城建集团老办公楼及配套	11,581,910.91	历史形成资产，补证程序困难
长安易居幼儿园	6,858,981.91	历史形成资产，补证程序困难

长安易居会所	6,071,067.16	历史形成资产，补证程序困难
合计	86,308,022.09	

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
绿地全球商品西北运营中心暨交易基地（西安）	249,019,500.00	249,019,500.00	8,859,060.70	市场法	土地增值	市场调研
绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目	119,574,356.99	119,574,356.99	9,275,028.99	市场法	土地增值	市场调研
合计	368,593,856.99	368,593,856.99	18,134,089.69	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

22、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	34,258,803,765.74	42,541,469,181.90

固定资产清理	12,590,477.00	12,530,662.66
合计	34,271,394,242.74	42,553,999,844.56

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	52,395,168,560.70	4,207,119,714.51	959,154,737.74	1,472,217,599.82	59,033,660,612.77
2.本期增加金额	98,332,521.64	164,710,955.42	149,140,034.67	15,649,747.64	427,833,259.37
(1) 购置	28,034,473.26	65,622,996.50	147,876,581.52	13,824,152.33	255,358,203.61
(2) 在建工程转入	3,890,277.98	1,852,425.05			5,742,703.03
(3) 企业合并增加	65,950,331.45	97,136,827.07	1,263,453.15	1,010,502.00	165,361,113.67
(4) 存货转入	457,438.95	98,706.80		815,093.31	1,371,239.06
(5) 投资性房地产转入					
3.本期减少金额	8,881,312,834.29	257,568,566.07	228,217,105.16	49,433,320.36	9,416,531,825.88
(1) 处置或报废	270,959,605.63	257,568,566.07	224,622,142.19	44,878,528.88	798,028,842.77
(2) 转入存货	2,325,621,768.14				2,325,621,768.14
(3) 转入投资性房地产	6,266,389,133.35				6,266,389,133.35
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化及其他	18,342,327.17		3,594,962.97	4,554,791.48	26,492,081.62
4.期末余额	43,612,188,248.05	4,114,262,103.86	880,077,667.25	1,438,434,027.10	50,044,962,046.26
二、累计折旧					
1.期初余额	11,352,751,494.15	2,511,372,709.86	794,461,431.64	1,226,052,012.45	15,884,637,648.10
2.本期增加金额	867,109,242.59	347,031,214.06	33,285,985.83	55,487,556.76	1,302,913,999.24
(1) 计提	867,109,242.59	296,429,094.87	32,886,098.30	54,527,579.86	1,250,952,015.62
(2) 投资性房地产转入					
(3) 合并范围变化及其他		50,602,119.19	399,887.53	959,976.90	51,961,983.62
3.本期减少金额	1,720,529,489.50	177,250,421.06	76,954,178.03	45,944,797.34	2,020,678,885.93
(1) 处置或报废	158,034,618.08	177,250,421.06	73,958,027.81	41,771,219.15	451,014,286.10
(2) 转入存货					
(3) 转入投资性房地产	1,558,565,807.96				1,558,565,807.96
(4) 转入在建工程					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
(5) 合并范围变化及其他	3,929,063.46		2,996,150.22	4,173,578.19	11,098,791.87
4.期末余额	10,499,331,247.24	2,681,153,502.86	750,793,239.44	1,235,594,771.87	15,166,872,761.41
三、减值准备					
1.期初余额	509,741,732.90	81,850,945.45	10,088,088.73	5,873,015.69	607,553,782.77
2.本期增加金额	76,744,227.04				76,744,227.04
(1) 计提	76,744,227.04				76,744,227.04
(2) 合并范围变化					
(3) 投资性房地产转入					
3.本期减少金额	55,012,411.70	79.00	10,000,000.00		65,012,490.70
(1) 处置或报废		79.00	10,000,000.00		10,000,079.00
(2) 合并范围变化及其他					
(3) 转入投资性房地产	55,012,411.70				55,012,411.70
4.期末余额	531,473,548.24	81,850,866.45	88,088.73	5,873,015.69	619,285,519.11
四、账面价值					
1.期末账面价值	32,581,383,452.57	1,351,257,734.55	129,196,339.08	196,966,239.54	34,258,803,765.74
2.期初账面价值	40,532,675,333.65	1,613,896,059.20	154,605,217.37	240,292,571.68	42,541,469,181.90

注：被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

截止 2025 年 12 月 31 日，本期无重大的通过经营租赁租出的固定资产。

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆山置业康养酒店	56,044,991.66	未办妥产权证书
海珀置业浦东三甲港上海文化总会项目	1,680,151,356.18	该项目配套设施仍在建
绿地辽宁大西路 325 号甲 4-10 层	1,792,397.51	产权不清，无法办理
京城置业天滋嘉鲤 B1-SP-103	5,003,745.97	未办妥产权证书
启东崇和置业长岛售楼处	94,224,111.87	技防不符合联合验收条件
商业集团绿林路 221 号房产	13,320,486.05	规划原因，无法办理
绿地汽车 4S 店	75,826,335.68	临时建筑，无法办理房产证
广西建工桂林装配式建筑产业基地（一期）环保型商品混凝土搅拌站	41,635,756.89	未结算审定

广西建工柳州装配式产业园环保型商品混凝土搅拌站	13,081,763.90	测绘、消防中，正在办理
广西建工柳州装配式产业园新型墙体材料生产基地	25,197,776.86	测绘、消防中，正在办理
广西建工钢构公司生产基地	60,479,635.61	测绘、消防中，正在办理
江苏省建丰达钢结构厂房	7,439,951.41	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建同力车间、办公楼、食堂等	2,110,702.23	规划原因，无法办理房产证
江苏省建同浦产房、办公楼等	9,175,523.61	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建建构生产车间厂房	62,821,736.23	土地证未办妥，房产证无法办理
昆山联合 181 二期商业	317,762,790.52	该房产未来可能销售，不去办理产证
合计	2,466,069,062.18	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
山东济南高新区奥体中路商业项目（华隆金座）	183,748,180.58	183,748,180.58	76,744,227.04	市场售价	市场售价	市场售价
合计	183,748,180.58	183,748,180.58	76,744,227.04	/	/	/

注：账面价值为已计提减值后金额。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	8,042,090.18	8,197,386.88
机器设备	4,229,974.66	4,015,926.04
运输设备	270,755.07	259,831.09
办公设备及其他	47,657.09	57,518.65
合计	12,590,477.00	12,530,662.66

23、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,045,689,640.68	3,947,224,472.50
合计	4,045,689,640.68	3,947,224,472.50

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资健康城项目	861,445,158.13		861,445,158.13	875,199,354.31		875,199,354.31
绿地香港义乌绿创朝阳门一期	417,716,898.93		417,716,898.93	417,716,898.93		417,716,898.93
绿地香港太湖朗峯	554,575,564.42		554,575,564.42	554,575,564.42		554,575,564.42
绿地香港敌山天地	671,445,604.42		671,445,604.42	671,445,604.42		671,445,604.42
其他零星工程	1,623,069,960.26	82,563,545.48	1,540,506,414.78	1,510,850,595.90	82,563,545.48	1,428,287,050.42
合计	4,128,253,186.16	82,563,545.48	4,045,689,640.68	4,029,788,017.98	82,563,545.48	3,947,224,472.50

注：被抵押、质押等所有权受到限制的在建工程情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资-健康城项目	3,560,000,000.00	875,199,354.31			13,754,196.18	861,445,158.13	27.49	27.49	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港-敬山天地	2,497,127,897.31	671,445,604.42				671,445,604.42	26.89	26.89	36,220,830.21			银行贷款
合计	6,057,127,897.31	1,546,644,958.73			13,754,196.18	1,532,890,762.55	/	/	258,276,438.83		/	/

注：本年其他减少主要系海外投资项目汇率变动导致。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
其他零星工程	82,563,545.48			82,563,545.48	
合计	82,563,545.48			82,563,545.48	/

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

24. 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

25、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

26、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1.期初余额	8,156,872,570.77	932,704,094.10	1,855,745.93	924,525.81	90,171,579.08	9,182,528,515.69
2.本期增加金额	856,166,478.00	72,429,775.84	208,200.14			928,804,453.98
(1) 新增租赁	788,229,184.70	72,429,775.84	208,200.14			860,867,160.68
(2) 合并范围变化及其他	73,457,274.81					73,457,274.81
(3) 重估调整	-5,519,981.51					-5,519,981.51
3.本期减少金额	645,630,783.39	214,026,674.66		24,657.33	12,214,124.20	871,896,239.58
(1) 处置	130,727,397.71	100,413,056.87			6,073,466.46	237,213,921.04
(2) 合同终止或到期	514,903,385.68	113,613,617.79		24,657.33	6,140,657.74	634,682,318.54
(3) 合并范围变化						
4.期末余额	8,367,408,265.38	791,107,195.28	2,063,946.07	899,868.48	77,957,454.88	9,239,436,730.09
二、累计折旧						
1.期初余额	3,404,322,443.67	517,309,826.23	1,010,682.86	918,361.50	39,147,762.32	3,962,709,076.58
2.本期增加金额	928,712,646.47	155,316,644.78	320,716.89	6,164.31	9,147,046.24	1,093,503,218.69
(1) 计提	928,538,094.88	155,316,644.78	320,716.89	6,164.31	9,147,046.24	1,093,328,667.10
(2) 合并范围变化及其他	174,551.59					174,551.59
3.本期减少金额	563,221,414.87	165,892,605.44		24,657.33	5,021,767.75	734,160,445.39
(1) 处置	55,707,331.23	84,943,645.62			1,695,964.02	142,346,940.87
(2) 合同终止或到期	507,514,083.64	80,948,959.82		24,657.33	3,325,803.73	591,813,504.52
(3) 合并范围变化及其他						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
4.期末余额	3,769,813,675.27	506,733,865.57	1,331,399.75	899,868.48	43,273,040.81	4,322,051,849.88
三、减值准备						
1.期初余额	32,766,758.01					32,766,758.01
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额	32,766,758.01					32,766,758.01
(1) 合同终止或到期	32,766,758.01					32,766,758.01
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	4,597,594,590.11	284,373,329.71	732,546.32		34,684,414.07	4,917,384,880.21
2.期初账面价值	4,719,783,369.09	415,394,267.87	845,063.07	6,164.31	51,023,816.76	5,187,052,681.10

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

27、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	房屋使用权	软件	牌照	采矿权	特许权	商标权	PPP项目	合计
一、账面原值											
1.期初余额	1,614,053,540.40	166,095,527.08	134,215,143.85	11,590,000.00	860,665,495.64	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	10,371,073,822.63	13,607,101,284.12
2.本期增加金额	18,438,628.10				31,453,846.11					28,169,326.72	78,061,800.93
(1) 购置	18,438,628.10				26,838,131.73					28,169,326.72	73,446,086.55
(2) 内部研发					1,306,555.35						1,306,555.35
(3) 合并范围变化及其他					3,309,159.03						3,309,159.03
3.本期减少金额	54,327,305.61				38,877,866.58					8,154,000,135.18	8,247,205,307.37
(1) 处置	54,327,305.61				127,303.13						54,454,608.74
(2) 合并范围变化及其他					38,750,563.45					8,154,000,135.18	8,192,750,698.63
4.期末余额	1,578,164,862.89	166,095,527.08	134,215,143.85	11,590,000.00	853,241,475.17	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	2,245,243,014.17	5,437,957,777.68
二、累计摊销											
1.期初余额	282,286,917.59	85,299,264.68	35,949,820.50	804,643.08	458,357,657.99	3,471,207.45	33,886,238.54	65,299,955.22	1,748,471.21	81,761,607.47	1,048,865,783.73
2.本期增加金额	46,015,197.73	8,515,147.14	15,982,225.69	322,162.32	57,965,424.17	2,812.50	5,099,208.42	4,674,925.22	216,185.75	84,211,867.86	223,005,156.80
(1) 计提	46,015,197.73	8,515,147.14	15,982,225.69	322,162.32	57,681,412.37	2,812.50	5,099,208.42	4,674,925.22	216,185.75	84,211,867.86	222,721,145.00
(2) 合并范围变化及其他					284,011.80						284,011.80
3.本期减少金额	6,494,098.86				32,479,235.69						38,973,334.55
(1) 处置	6,494,098.86				117,179.72						6,611,278.58

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	房屋使用权	软件	牌照	采矿权	特许权	商标权	PPP项目	合计
(2) 合并范围变化及其他					32,362,055.97						32,362,055.97
4. 期末余额	321,808,016.46	93,814,411.82	51,932,046.19	1,126,805.40	483,843,846.47	3,474,019.95	38,985,446.96	69,974,880.44	1,964,656.96	165,973,475.33	1,232,897,605.98
三、减值准备											
1. 期初余额							49,720,080.64				49,720,080.64
2. 本期增加金额											
3. 本期减少金额											
4. 期末余额							49,720,080.64				49,720,080.64
四、账面价值											
1. 期末账面价值	1,256,356,846.43	72,281,115.26	82,283,097.66	10,463,194.60	369,397,628.70	2,232,183.08	251,019,743.37	26,503,081.82	5,533,661.30	2,079,269,538.84	4,155,340,091.06
2. 期初账面价值	1,331,766,622.81	80,796,262.40	98,265,323.35	10,785,356.92	402,307,837.65	2,234,995.58	256,118,951.79	31,178,007.04	5,749,847.05	10,289,312,215.16	12,508,515,419.75

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、33 所有权或使用权受限资产。

本公司无重大的通过内部研发形成的无形资产。本公司无重大未办妥产权证书的无形资产。

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、 开发支出

项 目	期初	本期增加金额		本期减少金额		期末
	余额	内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	余额
综合管理信息系统	1,315,830.35		203,885.12	1,306,555.35		213,160.12
广西建工系统软件及应用技术研究	1,745,497.22				258,962.27	1,486,534.95
合 计	3,061,327.57		203,885.12	1,306,555.35	258,962.27	1,699,695.07

29、 商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73			2,087,509,644.73
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48			67,800,584.48
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司	49,558,483.32			49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
西安建工第七建设集团有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
绿宜建设集团有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海公成建设发展有限公司	7,922,624.17			7,922,624.17
西安建工海沃建筑工程有限公司	7,710,592.17			7,710,592.17
西安建工基建工程有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
杭州联奇云信息科技有限公司	4,884,527.57			4,884,527.57
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
四川恒宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
博大绿泽生态建设集团有限公司	1,915,721.48			1,915,721.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83			1,480,106.83
咸宁愿京物业管理有限公司	1,235,460.48		1,235,460.48	
上海绿典绿化科技发展有限公司	1,144,335.05			1,144,335.05
陕西绿建装配式工程有限公司	971,592.57			971,592.57
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
贵州建工高新建筑工程有限公司	720,443.54			720,443.54
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安建工市政劳务有限公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	4,488,656,980.82		1,235,460.48	4,487,421,520.34

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广西建工集团有限责任公司	649,976,127.65	239,600,394.00		889,576,521.65
天津市建工集团（控股）有限公司	299,867,061.90	169,255,595.84		469,122,657.74
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司	49,558,483.32			49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
西安建工集团有限公司		42,391,582.73		42,391,582.73
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
西安建工第七建设集团有限公司		19,320,000.00		19,320,000.00

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
西安建工基建工程有限公司		7,212,073.02		7,212,073.02
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司		4,150,000.00		4,150,000.00
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
陕西绿建装配式工程有限公司		971,592.57		971,592.57
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
西安建工市政劳务有限公司		150,000.00		150,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	2,212,036,188.12	483,051,238.16		2,695,087,426.28

本期涉及商誉减值的主要资产组具体情况如下：

	广西建工有限责任公司	天津市建工集团（控股）有限公司
资产组的账面价值	40.70 亿元	6.68 亿元
分摊至本资产组的商誉账面价值和分摊方法	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 31.63 亿元	按照收购日对价与可辨认净资产公允价值差异分摊的商誉账面价值为人民币 11.72 亿元
包含商誉的资产组账面价值	74.33 亿元	18.40 亿元
资产组是否与购买日所确定的资产组合一致	是	是

广西建工商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据企业管理层在对包含商誉的相关资产组收入结构、成本结构、业务类型、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业及包含商誉的相关资产组进入稳定期的因素，确定本次明确的预测期为 5 年，现金流量预测使用的税前折现率为 10.8%；预测期营业收入其中 2026 年是根据各公司在手未执行合同额、企业实际经营状况及管理层经营计划确定，2027 年~2030 年根据未来业务规划、市场需求、竞争情况及行业政策分析等使用的增长率区间为 8.3%~

12.0%，预测期以后的现金流量稳定在2030年的水平保持不变得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

天津市建工集团（控股）有限公司商誉的可回收金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的税前折现率为10.62%，预测期营业收入使用的增长率区间为11.37%-16.33%，预测期以后的现金流量根据预测期最后一年的金额得出，采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、营业成本和其他相关费用等。

于资产负债表日，本公司对商誉执行了减值测试，计提的商誉减值金额合计为483,051,238.16元。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

30、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	451,682,664.32	43,022,135.03	120,445,168.78	3,306,755.97	370,952,874.60
土方剥离费	192,292.19				192,292.19
农民搬迁费	5,618,230.00		329,802.36		5,288,427.64
租赁费用	3,009,427.07	23,366,603.08	5,181,819.99	2,527,498.13	18,666,712.03
其他	61,675,048.61	2,356,351.66	15,603,598.87	18,753,336.22	29,674,465.18
合计	522,177,662.19	68,745,089.77	141,560,390.00	24,587,590.32	424,774,771.64

31、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,253,569,916.76	1,965,885,908.82	8,982,097,314.01	2,144,203,373.23
信用减值损失	14,087,239,358.42	2,920,613,177.93	13,788,930,051.91	2,767,478,664.66
预收房款按税法核定利润	14,729,000,930.42	3,682,245,292.14	16,987,722,804.95	4,246,923,708.76
可抵扣亏损	15,001,784,783.61	3,735,771,458.62	18,485,476,225.44	4,575,958,760.62
广告费支出	181,646,343.93	45,392,168.28	448,274,925.68	57,827,357.88
交易性金融资产及负债公允价值变动	25,810,473.34	6,452,618.34	33,662,118.65	8,415,529.67
其他权益工具投资公允价值变动	5,341,414.82	1,166,217.90	5,412,604.96	1,176,896.42
其他非流动金融资产公允价值变动	19,691,335.97	4,922,833.99	270,325,194.80	67,581,298.70
预提土地增值税	11,613,730,152.72	2,903,404,069.15	13,032,910,800.50	3,258,227,700.13
预提成本	718,488,871.40	179,622,217.87	2,707,457,582.53	676,864,395.66
递延收益	336,118,457.17	84,018,913.95	385,888,817.01	96,460,137.92
预计负债	334,239,443.94	79,191,658.97	329,007,068.69	78,519,199.67
未实现内部交易利润	134,880,304.85	26,265,393.34	82,242,705.88	19,257,575.63
租赁负债	3,046,975,791.29	734,752,682.02	3,112,980,152.95	746,677,355.28
其他	29,302,968.40	7,325,742.10	29,622,828.83	7,405,707.21
合计	68,517,820,547.04	16,377,030,353.42	78,682,011,196.79	18,752,977,661.44

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,275,520,648.84	318,818,905.08	1,221,886,933.18	305,405,276.15
其他权益工具投资公允价值变动	346,516,717.53	86,549,367.92	346,486,727.74	86,688,185.04
其他非流动金融资产公允价值变动	1,624,272,496.87	406,068,124.21	1,916,573,479.36	479,143,369.85
非同一控制下企业合并资产评估增值	5,186,321,542.36	1,264,611,063.14	5,437,660,101.54	1,349,760,333.65
预收房款按税法核定亏损	344,201,748.11	86,050,437.03	344,201,748.11	86,050,437.03
使用权资产	2,874,936,052.08	688,297,781.41	3,127,035,306.82	737,839,940.09
其他	730,377,160.13	142,204,907.99	806,162,374.46	154,640,540.95
合计	12,382,146,365.92	2,992,600,586.78	13,200,006,671.21	3,199,528,082.76

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	305,728,582.41	16,071,301,771.01	251,026,864.03	18,501,950,797.41
递延所得税负债	305,728,582.41	2,686,872,004.37	251,026,864.03	2,948,501,218.73

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	47,421,402,398.17	36,299,079,140.17
可抵扣亏损	76,655,542,264.90	65,919,249,527.91
合计	124,076,944,663.07	102,218,328,668.08

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025	——	7,174,756,018.33	
2026	9,741,315,424.64	9,875,496,935.24	
2027	14,907,270,927.93	14,634,987,876.28	
2028	12,640,305,258.71	12,973,051,030.52	
2029	18,367,382,825.50	21,260,957,667.54	
2030	20,999,267,828.12	——	
合计	76,655,542,264.90	65,919,249,527.91	/

其他说明：

适用 不适用

32、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金						
合同取得成本	10,973,877.43		10,973,877.43	30,757,908.22		30,757,908.22
应收退货成本						
河南省高速公路“13445工程”项目投资	6,405,317,092.51		6,405,317,092.51	6,687,358,017.02		6,687,358,017.02
工抵房	1,475,669,244.80	45,229,326.30	1,430,439,918.50	1,298,204,549.57	49,498,037.55	1,248,706,512.02
合同资产（工程质保金）	547,502,605.01		547,502,605.01	1,000,642,488.37		1,000,642,488.37
PPP项目-合同资产	3,506,105,422.38		3,506,105,422.38	3,951,384,667.39		3,951,384,667.39
其他	8,582,164,519.17	26,704,999.50	8,555,459,519.67	796,291,806.24		796,291,806.24
合计	20,527,732,761.30	71,934,325.80	20,455,798,435.50	13,764,639,436.81	49,498,037.55	13,715,141,399.26

33、所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,055,943,594.56	6,055,943,594.56	其他	详见附注七、1	8,521,341,127.76	8,521,341,127.76	其他	详见附注七、1
应收票据	3,561,000.00	3,561,000.00	质押	借款质押	23,350,641.48	23,350,641.48	质押	借款质押
存货	173,896,386,894.36	162,122,600,200.37	抵押	借款抵押	190,118,648,953.43	169,898,871,884.76	抵押	借款抵押
固定资产	23,005,934,018.19	17,059,437,823.00	抵押	借款抵押	31,552,145,413.07	24,086,831,312.21	抵押	借款抵押
无形资产	2,190,978,159.77	2,145,767,691.94	抵押	借款抵押	10,947,510,790.09	10,787,901,955.35	抵押	借款抵押
其他非流动资产	12,572,669,224.23	12,572,669,224.23	质押	借款质押	1,171,093,730.38	1,171,093,730.38	质押	借款质押
其他债权投资	1,890,550,000.00	1,890,550,000.00	质押	借款质押	1,896,630,000.00	1,896,630,000.00	质押	借款质押
长期股权投资	48,096,506,044.69	48,096,506,044.69	质押	借款质押、司法冻结	46,171,555,947.01	46,171,555,947.01	质押	借款质押、司法冻结

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
其他权益工具投资	40,747,000.00	40,747,000.00	质押	股权质押、司法冻结	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结
其他非流动金融资产	463,626,190.82	463,626,190.82	质押	借款质押	821,493,756.81	821,493,756.81	质押	借款质押
投资性房地产	15,509,286,409.41	12,394,853,187.09	抵押	借款抵押、司法冻结	6,463,881,849.87	5,270,473,938.50	抵押	借款抵押、司法冻结
在建工程	745,745,908.82	745,745,908.82	抵押	借款抵押	76,845,000.00	76,845,000.00	抵押	借款抵押
长期应收款	3,036,065,026.68	3,036,065,026.68	质押	借款质押	2,085,391,346.30	2,085,391,346.30	质押	借款质押
应收账款	4,130,879,679.95	3,936,470,368.89	质押	借款质押	4,840,564,224.59	4,708,045,274.68	质押	借款质押
合同资产	626,777,102.65	626,777,102.65	质押	借款质押	318,011,737.30	318,011,737.30	质押	借款质押
交易性金融资产	2,460,949,911.09	2,460,949,911.09	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押	3,473,056,616.55	3,473,056,616.55	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押
应收款项融资	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押
合计	295,126,606,165.22	274,052,270,274.83	/	/	308,881,971,134.64	279,711,344,269.09	/	/

其他说明：

注：所有权或使用权受限资产中“长期股权投资”项目包含集团内子公司数据。

34、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,377,659,690.36	2,160,227,883.35
抵押借款	6,737,085,435.22	6,758,712,795.21
保证借款	19,443,940,298.88	21,344,814,013.61
信用借款	6,587,577,836.64	7,039,465,004.84
合计	37,146,263,261.10	37,303,219,697.01

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为2,809,241,776.63元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率（%）	逾期时间	逾期利率（%）
A银行	511,118,123.79	6.53-7.35	365-700	6.53-7.35
B银行	495,682,610.29	4.05-7.50	365-633	4.05-7.50
C银行	324,850,000.00	3.00-5.93	33-367	1.5-5.93
D银行	306,101,244.39	7.50	345	7.50
E银行	200,000,000.00	6.50	307	6.50
合计	1,837,751,978.47	/	/	/

其他说明：

适用 不适用

35、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

36、 吸收存款及同业存放

类 别	期末余额	期初余额
活期存款	4,237,377,832.02	2,862,384,498.61
定期存款	2,091,599,055.00	1,168,201,620.60
合 计	6,328,976,887.02	4,030,586,119.21

37、 衍生金融负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同	6,290,424.54	157,866.94
合 计	6,290,424.54	157,866.94

38、 应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,806,163,652.59	2,954,765,060.89
商业承兑汇票	3,510,026,362.83	3,724,830,846.49
合 计	5,316,190,015.42	6,679,595,907.38

本期末已到期未支付的应付票据总额为3,188,182,201.11 元。

39、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	180,875,067,141.98	177,443,791,722.47
1年以上	192,593,232,507.55	167,724,792,027.07
合 计	373,468,299,649.53	345,168,583,749.54

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或未结转的原因
江苏南通二建集团有限公司	1,722,055,027.45	未结算
浙江国泰建设集团有限公司	1,127,066,962.70	未结算
中建三局集团有限公司	957,659,004.91	未结算
龙信建设集团有限公司	879,405,967.86	未结算
合计	4,686,186,962.92	/

其他说明：

适用 不适用

40、 预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	474,321,648.53	339,949,184.99
1 年以上	376,007,979.02	333,958,313.21
合计	850,329,627.55	673,907,498.20

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

41、 合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	137,807,078,095.60	165,360,113,942.63
工程款	17,883,086,267.83	19,908,073,702.09
货款	1,532,711,045.35	3,223,678,013.36
其他	635,870,076.06	1,454,866,923.77
合计	157,858,745,484.84	189,946,732,581.85

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,317,945,495.18	5,832,486,695.24	5,715,869,428.83	2,434,562,761.59
二、离职后福利-设定提存计划	84,178,489.70	648,984,976.63	627,189,621.26	105,973,845.07
三、辞退福利	11,031,585.45	72,641,695.50	74,889,473.86	8,783,807.09
四、一年内到期的其他福利	131,601.00		131,601.00	
合计	2,413,287,171.33	6,554,113,367.37	6,418,080,124.95	2,549,320,413.75

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,811,245,245.01	4,881,592,961.96	4,812,040,308.33	1,880,797,898.64
二、职工福利费	71,253,576.68	224,301,938.22	222,341,182.74	73,214,332.16
三、社会保险费	21,665,976.51	367,514,919.41	362,540,291.62	26,640,604.30
其中：医疗保险费	18,392,385.99	334,107,858.69	329,575,156.62	22,925,088.06
工伤保险费	2,103,473.20	26,180,263.49	25,660,945.62	2,622,791.07
生育保险费	1,170,117.32	7,226,797.23	7,304,189.38	1,092,725.17
四、住房公积金	244,983,213.10	305,697,359.15	265,417,715.70	285,262,856.55
五、工会经费和职工教育经费	166,974,687.02	53,367,416.50	51,710,100.68	168,632,002.84
六、短期带薪缺勤	1,822,796.86	12,100.00	1,819,829.76	15,067.10
七、短期利润分享计划				
合计	2,317,945,495.18	5,832,486,695.24	5,715,869,428.83	2,434,562,761.59

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	79,108,037.15	625,578,003.92	604,392,550.43	100,293,490.64
2、失业保险费	3,320,844.56	22,112,853.81	21,914,977.23	3,518,721.14
3、企业年金缴费	1,749,607.99	1,294,118.90	882,093.60	2,161,633.29
合计	84,178,489.70	648,984,976.63	627,189,621.26	105,973,845.07

其他说明：

适用 不适用

43、 应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,686,706,035.12	13,762,329,327.07
消费税	2,792,420.53	405,159.04
土地增值税	25,283,952,996.83	22,073,044,780.59
企业所得税	16,543,967,293.22	17,319,434,506.67
房产税	399,058,101.92	392,124,995.78
土地使用税	556,702,023.01	366,152,327.71
个人所得税	125,541,603.62	129,124,861.78
城市维护建设税	1,392,175,656.83	1,239,023,653.74
教育费附加	987,433,924.58	911,371,507.25
其他税费	532,637,823.65	183,141,129.64
合计	60,510,967,879.31	56,376,152,249.27

44、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	7,538,848,958.53	2,593,683,100.42
应付股利	958,979,313.49	842,149,795.46
其他应付款	107,045,399,782.61	95,250,267,972.89
合计	115,543,228,054.63	98,686,100,868.77

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	6,059,179,561.54	2,196,257,808.27
企业债券利息	786,942,307.24	351,245,230.72
短期借款应付利息	692,727,089.75	46,180,061.43
合计	7,538,848,958.53	2,593,683,100.42

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	958,979,313.49	842,149,795.46
合计	958,979,313.49	842,149,795.46

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	12,356,044,026.23	12,274,934,583.14
应付合营联营公司等关联方款项	44,399,190,431.14	38,496,855,372.32
应付股权款	2,070,613,745.72	1,768,252,412.33
土地增值税清算准备		2,847,914,449.40
代收款	11,460,897,020.36	7,423,214,796.36
购房意向金	17,656,878,981.32	7,914,104,429.70
应付其他公司款项及其他款项	19,101,775,577.84	24,524,991,929.64
合计	107,045,399,782.61	95,250,267,972.89

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或未结转的原因
南京地铁集团有限公司	5,433,058,699.93	未结算
河南垣渑高速公路有限公司	2,888,145,208.94	未结算
上海绿地恒滨置业有限公司	2,476,400,990.31	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,724,113,837.82	未结算
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,585,546,247.74	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,240,500,771.76	未结算
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,506,675.01	未结算
广州市晖邦置业有限公司	1,067,725,351.16	
绿地创新投资有限责任公司	1,007,204,134.45	
合计	18,606,201,917.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

45、 持有待售负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待处置子公司负债		2,237,757,648.94
合计		2,237,757,648.94

46、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	78,343,487,581.08	69,385,956,343.69
1年内到期的应付债券	1,677,677,409.55	2,276,255,075.47
1年内到期的长期应付款	792,356,944.46	1,015,716,330.45
1年内到期的其他非流动负债	8,127,826,601.10	6,582,442,397.17
1年内到期的租赁负债	988,548,124.21	1,126,443,585.07
合计	89,929,896,660.40	80,386,813,731.85

其他说明：

其中：一年内到期的应付债券逾期金额为 249,000,000.00 元；

期末已逾期未偿还的长期借款总额为 21,899,197,704.79 元。其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况

借款单位	期末金额	借款利率	逾期时间（天）	逾期利率
A 银行	2,657,390,253.13	3.00%-4.5%	69-1108	4.05%-6.75%
B 银行	2,358,395,821.80	3.90%-5.55%	107-1064	3.90%-8.33%
C 银行	2,208,589,839.71	3.15%-7.2%	29-938	4.05%-7.34%
D 银行	2,090,075,026.13	4.00%-5.94%	167-928	5.31%-8.25%
E 银行	1,886,686,675.73	4.5%-5.4%	48-861	4.5%-7.31%
F 银行	1,330,000,000.00	4.20%	97	9.00%
G 银行	1,124,608,000.00	9.21%	420	11.21%
H 银行	935,698,411.20	8.00%-8.36%	360	10.00%-10.36%
A 公司	872,080,885.22	6.20%	1	9.75%
B 公司	634,800,000.00	5.00%	456	5.00%
I 银行	567,591,339.10	5.60%-6.30%	539-672	8.40%-9.45%
J 银行	562,145,288.02	5.78%-6.65%	11-365	5.78%-6.65%
K 银行	491,923,010.52	4.50%-8.00%	178-1096	5.14%-12.00%
L 银行	476,836,520.08	6.18%-9.6%	728-1097	6.18%-9.6%
M 银行	330,000,000.00	4.20%	247-251	6.30%
C 公司	300,000,000.00	6.94%	544	10.41%
D 公司	296,184,034.34	10.50%	1-11	15.75%
N 银行	292,590,000.00	5.70%	92	8.55%
O 银行	255,670,020.00	5.35%-5.45%	240-365	8.03%-8.18%
P 银行	213,232,664.96	4.00%-5.05%	10-596	4.00%-5.05%
合计	19,884,497,789.94	—	—	—

47、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	24,385,535,072.80	25,856,356,126.77
短期应付债券		
储备基金		2,692,885.52
应收票据背书	122,913,573.15	498,996,439.37
非金融机构融资	2,417,691,575.72	3,408,807,747.66
其他	72,595,468.47	69,315,452.89
合计	26,998,735,690.14	29,836,168,652.21

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

48、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	21,358,616,009.51	20,050,052,127.57
抵押借款	89,010,324,078.82	96,224,723,923.54
保证借款	23,310,740,973.10	20,594,365,593.59
信用借款	3,255,952,292.94	2,382,907,766.42
减：一年内到期的长期借款	-78,343,487,581.08	-69,385,956,343.69
合计	58,592,145,773.29	69,866,093,067.43

其他说明：

□适用 √不适用

49、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	5,231,706,495.74	6,063,605,116.23
境外债券	20,911,863,799.43	22,216,447,963.98
减：一年内到期的应付债券	-1,677,677,409.55	-2,276,255,075.47
合计	24,465,892,885.62	26,003,798,004.74

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
缤纷城优	100.00	5.50	2021-06-10	18年	2,000,000,000.00	1,998,400,000.00				3,000,000.00	1,995,400,000.00	否
21 绿地 01	100.00	7.00	2021-01-07	6年	1,000,000,000.00	963,000,000.01		63,000,000.00		63,000,000.00	963,000,000.01	否
21 绿地 02	100.00	6.50	2021-01-07	6年	1,600,000,000.00	937,200,000.01		57,200,000.01		57,200,000.00	937,200,000.02	否
广西建工集团有限责任公司 23 桂建 01	100.00	6.80	2023-01-17	3年	500,000,000.00	532,268,712.76		34,472,222.22	2,294,877.83	52,637,602.72	516,398,210.09	否
广西建工集团有限责任公司 23 桂建 05	100.00	6.80	2023-04-25	3年	300,000,000.00	313,347,398.99		20,683,333.36	961,514.24	20,400,000.00	314,592,246.59	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种二）	100.00	7.30	2022-12-23	5年	245,000,000.00	251,377,100.03		18,133,402.78	4,490,536.22	17,885,000.00	256,116,039.03	否
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	100.00	5.50	2021-08-17	3年	400,000,000.00	249,000,000.00					249,000,000.00	是
北部湾 2022 年第一期债权融资计划	100.00	6.66	2022-08-23	3年	500,000,000.00	513,043,122.65		7,882,500.00	-925,622.65	520,000,000.00		否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种一）	100.00	6.80	2022-12-23	3年	205,000,000.00	205,953,173.07		13,552,777.76	-565,950.83	218,940,000.00		否
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	100.00	6.76	2022-12-19	3年	100,000,000.00	100,015,608.71		3,737,111.13	247,280.16	104,000,000.00		否
GRNL GLB N3007	600,000,000.00 美元	5.88	2014-07-04	16年	3,671,400,000.00	4,402,948,929.03		124,662,471.45	-80,436,690.09	296,293,270.53	4,150,881,439.86	否
GRNL GLB N2909	500,000,000.00 美元	6.75	2019-09-26	10年	3,536,450,000.00	3,724,751,249.19		126,917,970.38	-71,238,700.17	311,753,242.85	3,468,677,276.55	否
GRNL GLB N2806	500,000,000.00 美元	6.75	2019-06-25	9年	3,429,000,000.00	3,121,245,893.07		113,385,435.34	-64,989,552.36	53,708,726.00	3,115,933,050.05	否
GRNL GLB N2904	400,000,000.00 美元	6.13	2020-07-22	8.75年	2,550,280,000.00	2,571,651,982.07		83,899,046.15	-49,621,870.55	123,230,664.89	2,482,698,492.78	否
GRNL GLB N3003	300,000,000.00 美元	6.75	2020-03-03	10年	1,912,710,000.00	2,354,578,157.38		78,580,416.32	-45,484,149.20	103,536,679.16	2,284,137,745.34	否
GRNL GLB N2902	300,000,000.00 美元	5.90	2018-02-12	11年	1,888,950,000.00	1,976,324,715.66		56,799,314.17	-33,541,887.21	60,096,874.97	1,939,485,267.65	否
GRNL GLB N2811	370,000,000.00 美元	5.60	2019-11-13	9年	2,590,962,000.00	2,293,378,395.68		72,577,958.90	-50,247,717.14	519,421,050.58	1,796,287,586.86	否
GRNL GLB N3101	250,000,000.00 美元	7.25	2020-07-22	10.5年	1,593,925,000.00	1,634,820,403.98		64,457,304.33	-32,822,325.48	130,118,686.50	1,536,336,696.33	否
GRNL GLB N2812	500,000,000.00 美元	6.25	2020-06-16	8.5年	3,187,850,000.00	136,748,237.92		6,702,911.35	-4,207,364.06	1,817,541.20	137,426,244.01	否
减：一年内到期部分期末余额						-2,276,255,075.47					-1,677,677,409.55	
合计	/	/	/	/	31,211,527,000.00	26,003,798,004.74		946,644,175.65	-426,087,621.29	2,657,039,339.40	24,465,892,885.62	/

注1：本年西安建工集团有限公司2021年度第一期中期票据已违约，逾期金额249,000,000.00元于一年内到期的非流动负债列示。

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,835,259,123.64	7,579,713,903.81
减：未确认融资费用	-1,105,366,037.42	-1,212,702,141.78
减：一年内到期的租赁负债	-988,548,124.21	-1,126,443,585.07
合计	5,741,344,962.01	5,240,568,176.96

51、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	9,803,338,610.52	10,327,921,863.81
专项应付款	53,632,683.29	55,957,147.63
合计	9,856,971,293.81	10,383,879,011.44

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	3,648,530,203.17	3,850,500,304.74
其他	6,947,165,351.81	7,493,137,889.52
减：一年内到期的长期应付款	-792,356,944.46	-1,015,716,330.45
合计	9,803,338,610.52	10,327,921,863.81

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	13,262,282.17			13,262,282.17	
拆迁补偿款	37,254,650.52		1,321,414.34	35,933,236.18	
财政补助	5,440,214.94		1,003,050.00	4,437,164.94	
合计	55,957,147.63		2,324,464.34	53,632,683.29	/

52、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

53、 预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	121,791,900.00	121,791,900.00	
未决诉讼	988,121,816.92	718,855,643.38	
重组义务	159,830,927.11	75,129,896.71	
待执行的亏损合同	5,321,669.51	5,670,785.75	
应付退货款	249,077,786.85	254,985,045.58	
其他	9,771,978.65	7,392,434.95	
合计	1,533,916,079.04	1,183,825,706.37	/

54、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	787,519,998.68	13,552,246.05	107,831,743.02	693,240,501.71	
合计	787,519,998.68	13,552,246.05	107,831,743.02	693,240,501.71	/

其他说明：

适用 不适用

55、 其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
资产重置费用	65,606,803.07	65,606,803.07
待转销项税额	110,397,649.22	
非金融机构融资	7,994,372,380.25	10,487,056,428.18
合计	8,170,676,832.54	10,552,963,231.25

56、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	14,054,218,314.00						14,054,218,314.00

57、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

58、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,103,941,936.48			9,103,941,936.48
其他资本公积	1,040,436,811.93		648,361,181.49	392,075,630.44
合计	10,144,378,748.41		648,361,181.49	9,496,017,566.92

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期其他资本公积减少，主要系子公司绿地数字科技有限公司少数股东权益份额发生变动，以及权益法核算联营企业的其他资本公积变动所致。

59、 库存股

□适用 √不适用

60、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-98,302,786.18	-125,545,164.70				-113,283,186.76	-12,261,977.94	-211,585,972.94
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	13,693,739.76	-121,899,236.05				-112,237,139.05	-9,662,097.00	-98,543,399.29
其他权益工具投资公允价值变动	-111,996,525.94	-3,645,928.65				-1,046,047.71	-2,599,880.94	-113,042,573.65
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,781,980,375.54	1,568,966,611.72	-23,543,078.85			1,523,348,321.05	69,161,369.52	-2,258,632,054.49
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-17,752,941.68	-7,585,316.06				-7,585,316.06		-25,338,257.74
其他债权投资公允价值变动	267,579,036.93		83,795.12			-51,717.33	-32,077.79	267,527,319.60
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备	42,696,113.01	910,157,554.62				850,972,552.21	59,185,002.41	893,668,665.22
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-4,074,502,583.80	666,394,373.16	-23,626,873.97			680,012,802.23	10,008,444.90	-3,394,489,781.57
其他综合收益合计	-3,880,283,161.72	1,443,421,447.02	-23,543,078.85			1,410,065,134.29	56,899,391.58	-2,470,218,027.43

61、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
医疗风险准备	127,438.56			127,438.56
安全生产储备	1,467,793,050.50	143,664,079.43	366,976,594.55	1,244,480,535.38
合计	1,467,920,489.06	143,664,079.43	366,976,594.55	1,244,607,973.94

62、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,434,580,127.86			5,434,580,127.86

任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	6,782,152,925.99			6,782,152,925.99

63、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-26,212,737,206.47	-15,552,008,807.63
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益		-128,279,213.40
其他	-98,539,663.97	-153,898,130.32
期末未分配利润	9,141,870,623.89	35,453,147,494.33

注：其他调整因素主要系子公司绿地香港控股有限公司计提永续债利息等。

64、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	173,296,381,877.47	167,085,625,413.27	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38
其他业务	6,790,710,381.09	5,502,911,068.78	5,636,445,738.28	4,303,103,842.41
合计	180,087,092,258.56	172,588,536,482.05	240,639,734,873.02	218,788,163,956.79

(2). 营业收入扣除情况表

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	180,087,092,258.56		240,639,734,873.02	
营业收入扣除项目合计金额	188,672,292.29		127,150,997.95	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	0.10	/	0.05	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷	188,672,292.29	资金占用利息收入	127,150,997.95	资金占用利息

项 目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
7. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	188,672,292.29		127,150,997.95	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	179,898,419,966.27		240,512,583,875.07	

(3). 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额				上期发生额			
	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认	收入 在某一时点确认	成本 在某一时点确认	收入 在某一时段确认	成本 在某一时段确认
房地产及相关产业	65,688,799,948.16	63,044,566,560.91			106,202,881,048.55	92,323,361,355.57		
建筑及相关产业			89,412,579,364.15	86,307,153,406.92			107,150,874,785.91	102,119,729,279.36
金融投资相关收入	19,464,768.36	3,755,912.85	24,722,545.27	351,188.29	24,489,877.37	6,192,593.61	76,892,810.45	646,087.97
商品销售及相关产业	2,721,981,964.58	2,674,849,506.76			5,380,664,045.28	5,121,626,047.87		
能源及相关产业	14,889,324,370.06	14,924,129,778.21			12,940,652,545.03	12,718,365,534.33		
汽车及相关产业	4,109,183,931.08	4,291,698,344.51			5,878,410,081.20	6,102,827,670.33		
绿化相关产业			194,867,411.51	189,217,007.30			280,546,046.27	254,220,257.50
物业相关产业			684,586,366.90	559,713,112.21			623,643,470.75	558,810,671.77
酒店旅游相关产业	2,794,167,562.13	2,141,339,056.53	5,477,706.44	13,750,942.05	2,821,600,788.47	1,970,324,318.91	10,930,109.86	2,503,792.14
租赁收入			1,577,207,288.97	1,858,618,951.90			1,285,510,687.55	1,256,701,004.49
其他收入	134,024,856.19	86,481,794.99	158,973,852.34	117,639,779.70	846,266,522.89	659,823,630.85	179,786,252.25	128,532,790.62
小 计	90,356,947,400.56	87,166,820,954.76	92,058,414,535.58	89,046,444,388.37	134,094,964,908.79	118,902,521,151.47	109,608,184,163.04	104,321,143,883.85
减：内部抵销数	6,885,150,290.45	-6,869,387,209.35	2,233,829,768.22	2,258,252,720.51	6,064,275,706.11	6,006,771,152.09	2,635,584,230.98	2,731,833,768.85
合 计	83,471,797,110.11	80,297,433,745.41	89,824,584,767.36	86,788,191,667.86	128,030,689,202.68	112,895,749,999.38	106,972,599,932.06	101,589,310,115.00

(4). 主营业务（分地区）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	69,742,833,489.98	68,546,946,048.50	103,233,798,721.61	93,500,151,051.26
华中地区	18,281,024,274.64	16,531,729,349.02	27,692,666,870.24	23,622,926,912.07
华北地区	8,126,871,713.04	7,351,122,039.15	11,336,539,083.97	11,338,031,904.73
华南地区	40,176,094,830.40	39,187,663,555.27	43,456,357,808.40	41,429,703,591.89
东北地区	4,230,118,640.11	4,396,226,062.18	3,421,392,906.14	3,382,393,190.97
西北地区	13,220,916,396.73	12,895,769,248.28	20,125,735,910.90	17,131,413,740.91
西南地区	25,803,514,210.21	24,445,862,225.41	32,687,717,370.93	31,099,356,829.75
港澳台	360,535,977.00	395,000,000.00	754,942,656.94	754,333,572.29
海外地区	2,473,452,404.03	2,462,946,815.32	993,997,742.70	965,354,241.45
小 计	182,415,361,936.14	176,213,265,343.13	243,703,149,071.83	223,223,665,035.32
减：内部抵 销数	9,118,980,058.67	9,127,639,929.86	8,699,859,937.09	8,738,604,920.94
合 计	173,296,381,877.47	167,085,625,413.27	235,003,289,134.74	214,485,060,114.38

(5). 利息净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	393,230,279.04	256,112,129.88
—存放同业	32,200,058.22	28,449,940.58
—存放中央银行		
—债券投资	67,762,320.36	50,124,077.52
—发放贷款及垫款	293,267,900.46	177,538,111.78
其中：个人贷款和垫款	2,740,273.79	1,353,977.32
公司贷款和垫款	290,527,626.67	176,184,134.46
票据贴现		
利息支出	84,681,459.60	49,046,536.87
—拆入资金		
—吸收存款	84,681,459.60	49,046,536.87
—其他		
利息净收入	308,548,819.44	207,065,593.01

(6). 手续费及佣金净收入

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入	26,397,754.23	12,232,339.14
— 结算与清算手续费	24,636,169.95	8,101,014.57
— 信用承诺手续费及佣金	331,830.28	295,434.54
— 顾问和咨询费		
— 其他	1,429,754.00	3,835,890.03
手续费及佣金支出	10,725,799.39	6,585,986.38
— 手续费支出	8,672,101.79	4,339,812.22
— 佣金支出	2,053,697.60	2,246,174.16
手续费及佣金净收入	15,671,954.84	5,646,352.76

(7). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(8). 履约义务的说明

适用 不适用

(9). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(10). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

65、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	3,878,942.39	2,367,021.08
城市维护建设税	337,417,911.57	497,119,959.85
教育费附加	250,913,222.77	383,447,497.54
资源税	8,314,148.29	6,939,178.71
土地增值税	2,674,727,031.21	3,625,118,057.81
河道管理费或水利建设基金	7,374,292.62	15,119,185.65
房产税	284,786,127.30	304,740,706.29
土地使用税	260,802,206.01	247,938,326.75
其他	138,518,356.04	211,820,623.25
合计	3,966,732,238.20	5,294,610,556.93

66、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	582,692,518.19	769,306,648.29
办公费及物业费	279,936,097.32	301,208,733.95
业务招待费	12,579,296.82	16,937,813.93
差旅费	20,556,555.62	30,046,815.25
广宣费和销售服务	392,228,563.94	552,824,459.27
劳务费	366,533,617.24	432,094,138.06
聘请中介机构及中介代理费用	599,941,001.23	821,703,160.09
展览费	4,815,618.52	11,179,217.33
租赁费	25,376,732.92	38,295,850.78
折旧摊销费	48,023,743.78	60,120,492.96
其他	42,787,079.02	6,806,911.06
合计	2,375,470,824.60	3,040,524,240.97

67、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,388,208,780.50	3,944,819,453.34
办公费	434,481,373.31	641,333,416.31
业务招待费	101,205,895.70	156,140,492.04
差旅费	175,759,082.44	199,801,765.95
广告宣传费	26,030,352.35	33,405,858.34
折旧摊销费	776,891,981.17	891,835,652.04
修理费	103,668,986.06	121,186,120.57
劳务费	128,117,774.29	149,200,588.92
聘请中介机构及咨询费用	485,265,067.02	705,687,656.42
诉讼费	128,236,536.57	121,481,453.53
租赁费	111,583,812.91	162,687,365.63
其他	177,626,452.36	179,034,795.61
合计	6,037,076,094.68	7,306,614,618.70

68、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	179,904,508.10	302,232,111.87
材料费	633,262,391.94	800,517,072.96
其他	39,494,740.87	92,703,323.22
合计	852,661,640.91	1,195,452,508.05

69、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,455,005,651.51	8,782,483,036.01
减：利息收入	-222,951,992.66	-568,866,857.99
汇兑损失	23,451,511.93	117,536,758.95
减：汇兑收益	-64,310,332.08	-18,020,635.09
手续费支出	223,726,344.50	206,691,998.07
其他支出	156,867,239.90	98,821,307.49
合计	8,571,788,423.10	8,618,645,607.44

70、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府奖励	75,157,812.73	73,127,833.59
土地补偿款	44,750,621.65	104,260,871.22
政府扶持金	77,680,431.25	107,054,990.07
税收返还	11,662,159.85	45,441,056.50
债务重组	531,888,082.16	71,528,884.83
其他补助	6,276,374.71	43,308,457.60
合计	747,415,482.35	444,722,093.81

71、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-408,197,296.37	119,854,424.59
处置长期股权投资产生的投资收益	-146,026,522.92	-1,965,713,081.44
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	11,409,331.38	110,920,723.86
处置交易性金融资产取得的投资收益	-107,580,288.31	-73,257,058.76
债权投资在持有期间取得的利息收益	668,025.90	92,941,836.88
处置债权投资取得的投资收益		-11,054,863.87
其他债权投资在持有期间取得的利息收益		57,272,695.29
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,962,637.73	13,883,780.14
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	8,151,048.63	12,728,515.19
处置其他非流动金融资产的投资收益	-193,989,543.23	-41,438,271.05
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		-716,396,711.20
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
应收票据终止确认收益	-7,566,703.34	-7,624,835.88

项目	本期发生额	上期发生额
应收款项融资中应收票据终止确认收益	-1,292,421.69	-7,244,072.29
债务重组收益	426,099,384.02	57,914,840.69
其他	1,028,753,687.66	599,009,239.60
合计	617,391,339.46	-1,758,202,838.25

注：投资收益其他项，主要 2025 年为压降债务规模，本集团通过二级市场回购了部分由本集团子公司绿地全球投资有限公司发行的债券的利得。

72、 净敞口套期收益

适用 不适用

73、 公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	125,188,111.84	-108,026,136.67
其他非流动金融资产	-477,018,367.66	41,758,170.45
衍生金融资产/负债		
合计	-351,830,255.82	-66,267,966.22

74、 信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,289,830,157.57	-2,097,007,667.80
债权投资信用减值损失	-163,816,166.65	-71,505,537.85
其他债权投资减值损失	-910,157,554.62	
贷款减值损失	-37,040,665.46	-52,119,015.29
长期应收款信用减值损失	-33,865,395.78	2,689,632.83
其他		163,640.00
合计	-5,434,709,940.08	-2,217,778,948.11

75、 资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-366,978,178.83	30,760,429.52
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,316,979,919.30	-5,280,693,947.38
三、长期股权投资减值损失	-3,299,114,161.45	-176,358,587.37
四、投资性房地产减值损失	-19,809,267.99	-2,375,762.60
五、固定资产减值损失	-76,744,227.04	-10,000,000.00
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		

项目	本期发生额	上期发生额
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-483,051,238.16	-843,092,547.33
十二、预付账款减值损失	46,300,000.00	3,298,552.60
十三、其他非流动资产减值损失	-22,436,288.25	-2,481,768.55
十四、其他权益工具投资减值		-10,000,000.00
合计	-8,538,813,281.02	-6,290,943,631.11

76、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	11,442,665.27	612,756.43
无形资产处置损益	-1,622,382.18	-954,539.94
在建工程处置损益	-18,586,847.93	-42,723,670.31
其他资产处置损益	13,896,385.85	6,814,804.93
非货币性资产交换产生的损益	58,709,891.93	
合计	63,839,712.94	-36,250,648.89

77、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助	36,063,372.38	88,219,006.42	36,063,372.38
接受捐赠			
盘盈利得	272,467.63	118,350.71	272,467.63
违约赔偿收入	53,402,138.94	113,622,770.72	53,402,138.94
非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异	2,228,000.00	167,693,287.83	2,228,000.00
其他	128,108,098.74	192,082,765.50	128,108,098.74
合计	220,074,077.69	561,736,181.18	220,074,077.69

其他说明：

□适用 √不适用

78、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	13,199,180.00	1,082,925.63	13,199,180.00
非流动资产损坏报废损失	7,845,940.06	12,157,830.37	7,845,940.06
盘亏损失	1,966,898.05	11,306.75	1,966,898.05
赔偿金、违约金及罚款支出	1,936,437,048.26	2,695,564,447.45	1,936,437,048.26
滞纳金	805,614,731.63	250,039,859.53	805,614,731.63
其他	398,947,780.03	224,553,380.46	398,947,780.04
合计	3,164,011,578.03	3,183,409,750.19	3,164,011,578.04

79、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	513,557,777.15	1,980,934,994.77
递延所得税费用	2,200,919,378.08	1,866,271,095.92
合计	2,714,477,155.23	3,847,206,090.69

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-29,753,627,039.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	-7,438,406,759.79
子公司适用不同税率的影响	259,336,862.57
调整以前期间所得税的影响	230,317,942.73
非应税收入的影响	-217,000,336.58
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,257,144,733.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,260,082,399.72
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	8,810,300,094.59
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	56,800,374.28
其他影响	16,066,643.59
所得税费用	2,714,477,155.23

其他说明：

□适用 √不适用

80、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、60

81、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	48,834,425,814.26	58,399,857,820.71
收到关联单位往来款	1,285,282,368.19	2,803,089,220.15
收到押金及保证金	1,082,597,480.35	965,325,618.73
收到政府补助（其他收益、递延收益、营业外收入）	62,653,009.27	119,691,115.42
财务费用中的利息收入	220,450,800.00	546,250,719.06
违约赔偿金收入	15,070,718.96	77,073,108.25
收到其他营业外收入	78,733,354.88	44,584,113.59
购房意向金	47,192,993.62	11,708,938.92
受限资金转入	4,270,149,813.67	6,166,992,413.17
其他	9,975.00	32,966,856.82
合计	55,896,566,328.20	69,167,539,924.82

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	49,812,818,601.54	53,482,012,404.98
支付关联单位往来款	1,635,132,739.71	3,271,817,845.44
支付押金及保证金	853,816,656.17	966,704,105.75
管理费用中的有关现金支出	1,147,875,175.49	1,379,313,951.11
销售费用中的有关现金支出	699,538,778.17	958,066,935.86
财务费用中的有关现金支出	104,382,279.31	207,300,526.76
营业外支出中有关现金支出	120,410,613.59	218,094,244.76
支付违约赔偿金支出	220,111,430.63	255,245,397.18
支付的代业主代收代付款项	149,980,578.21	74,842,775.67
受限资金划转	1,804,752,280.47	1,244,253,802.87
其他	157,595.58	11,353,303.51
合计	56,548,976,728.87	62,069,005,293.89

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品收到的现金	2,445,520,585.67	1,450,543,880.38
企业间借款收回的资金	39,934,006.07	1,595,206,633.71
融资租赁收到的现金		40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数		6,227,000.00
其他	9,062,964.43	2,120,000.00
PPP项目金融资产模式收到的本金及利息	166,656,500.00	
合计	2,661,174,056.17	3,094,097,514.09

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品支付的现金	2,256,520,000.00	2,939,837,888.52
委托贷款支付的资金		1,119,500,000.00
企业间借款借出的资金	837,711,919.77	2,236,959,874.59
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额的负数	7,850,040.07	37,909,413.90
支付受限货币资金	75,707,881.88	117,542,808.43
其他	243,856,000.00	
合计	3,421,645,841.72	6,451,749,985.44

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	479,571,374.28	1,180,092,912.15
收到的专项拨款	350,980,190.72	578,588,587.38
收到融资性票据款		81,239,615.25
收到纾困资金	16,753,700.00	
其他	43,383,724.51	3,961.00
合计	890,688,989.51	1,839,925,075.78

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁相关支付的现金	555,869,642.55	778,724,778.59
发生筹资费用所支付的现金	11,964,508.19	4,605,755.42
减资支付的现金	750,000.00	4,326,413.00
归还企业间借款	679,056,792.09	2,562,516,195.80
支付受限货币资金		28,923,325.80
支付融资性票据款	64,802,541.74	209,918,968.21
偿还纾困资金	589,233,309.70	

项目	本期发生额	上期发生额
其他		30,523,619.22
合计	1,901,676,794.27	3,619,539,056.04

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	37,303,219,697.01	25,130,275,257.15	1,420,737,473.97	24,778,735,482.61	1,929,233,684.42	37,146,263,261.10
长期借款（含一年内到期的金额）	139,252,049,411.12	11,685,836,223.49	270,789,725.81	12,838,326,230.77	1,434,715,775.28	136,935,633,354.37
租赁负债（含一年内到期的金额）	6,367,011,762.03		904,797,055.13	541,915,730.94		6,729,893,086.22
应付债券（含一年内到期的金额）	28,280,053,080.21		582,678,199.82	2,719,160,984.86		26,143,570,295.17
应付利息	2,593,683,100.42		6,354,192,569.01	975,941,414.21	433,085,296.69	7,538,848,958.53
合计	213,796,017,050.79	36,816,111,480.64	9,533,195,023.74	41,854,079,843.39	3,797,034,756.39	214,494,208,955.39

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

82、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-32,468,104,194.40	-19,736,730,791.99
加：资产减值准备	8,538,813,281.02	6,290,943,631.11
信用减值损失	5,434,709,940.08	2,217,778,948.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,065,980,010.43	2,599,967,276.54
使用权资产摊销	1,093,328,667.10	973,622,611.12
无形资产摊销	222,721,145.00	146,897,696.44
长期待摊费用摊销	141,560,390.00	214,904,944.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	63,839,712.94	36,250,648.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	7,845,940.06	11,306.75
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	351,830,255.82	66,267,966.22
财务费用（收益以“-”号填列）	8,455,005,651.51	8,881,304,343.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-617,391,339.46	1,758,202,838.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,430,649,026.40	1,596,589,254.38

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-261,629,214.36	283,066,913.14
存货的减少（增加以“-”号填列）	34,310,729,753.75	65,346,724,811.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	74,768,893,248.73	74,768,893,248.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-101,383,244,330.24	-148,780,867,385.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,155,537,944.38	-3,336,171,738.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	14,492,762,344.35	17,340,782,142.03
减：现金的期初余额	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,848,019,797.68	-6,499,334,974.46

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	554,088,598.40
其中：上海乾合盛公寓管理有限公司	543,550,357.39
其他	10,538,241.01
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	550,818.74
其中：上海博置实业有限公司	518,586.01
其他	32,232.73
加：重分类到支付其他与投资有关的现金	518,586.01
其中：上海博置实业有限公司	518,586.01
处置子公司收到的现金净额	554,056,365.67

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	14,492,762,344.35	17,340,782,142.03
其中：库存现金	26,011,306.80	23,886,268.07
可随时用于支付的银行存款	13,932,050,375.65	16,679,365,673.36
可随时用于支付的其他货币资金	534,700,661.90	637,530,200.60

项目	期末余额	期初余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	14,492,762,344.35	17,340,782,142.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

83、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

84、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,173,418,657.50
美元	33,213,857.07	7.0288	233,453,558.59
英镑	3,066,326.65	9.4346	28,929,565.41
欧元	131,700.99	8.2355	1,084,623.50
澳元	46,014,762.96	4.6892	215,772,426.48
加拿大元	8,692,085.45	5.1142	44,453,063.41
韩元	747,305,189.14	0.0049	3,661,795.43
泰铢	43,339,253.12	0.2225	9,642,983.82
林吉特	2,792,935.34	1.7319	4,837,084.72
港币	150,509,090.21	0.9032	135,939,810.28
新加坡	264,834,573.10	5.4586	1,445,626,000.72
日元	15,285.05	4.4797	68,472.44
肯尼亚先令	454,426,468.51	0.0543	24,675,357.24
坦桑尼亚先令	3,869,411,085.71	0.0028	10,834,351.04
玻利维亚诺	7,840,110.90	1.0099	7,917,728.00
孟加拉塔卡	45,159,234.27	0.0572	2,583,108.20
莫桑比克梅蒂卡尔	14,543.93	0.1095	1,592.56
冈比亚达拉西	10,482,056.48	0.0949	994,747.16
瓦努阿图瓦图	50,818,321.93	0.0579	2,942,380.84

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
埃塞俄比亚比尔	169.84	0.0451	7.66
交易性金融资产			597,967,576.54
美元	56,871,585.60	7.0288	399,739,000.86
港币	214,570,092.80	0.9032	193,799,707.82
新加坡	811,356.00	5.4586	4,428,867.86
应收账款			901,050,613.72
美元	21,690,213.45	7.0288	152,456,172.29
林吉特	46,709,542.09	1.7319	80,896,255.94
韩元	18,429,676,522.45	0.0049	90,305,414.96
英镑	45,842.49	9.4346	432,505.51
日元	340,098.21	4.4797	1,523,537.95
欧元	102,623.54	8.2355	845,156.16
港币	150,163,339.74	0.9032	135,627,528.45
新加坡	1,947,696.09	5.4586	10,631,693.88
肯尼亚先令	3,394,261,558.75	0.0543	184,308,402.64
莫桑比克梅蒂卡尔	192,378,446.21	0.1095	21,065,439.86
坦桑尼亚先令	79,628,037,885.71	0.0028	222,958,506.08
其他应收款（除应收股利）			1,891,037,462.72
美元	20,666,876.20	7.0288	145,263,339.46
英镑	329,909.83	9.4346	3,112,567.26
澳元	5,996,978.81	4.6892	28,121,033.03
加拿大元	12,201,949.19	5.1142	62,403,208.54
韩元	2,523,456,095.92	0.0049	12,364,934.87
林吉特	37,189,696.95	1.7319	64,408,836.15
港币	1,604,453,906.06	0.9032	1,449,142,767.95
新加坡	1,194,454.51	5.4586	6,520,049.39
肯尼亚先令	91,280,069.98	0.0543	4,956,507.80
孟加拉塔卡	7,945,821.33	0.0572	454,500.98
玻利维亚诺	261,457.30	1.0099	264,045.73
坦桑尼亚先令	40,723,454,128.57	0.0028	114,025,671.56
一年内到期的非流动资产			99,635,058.72
韩元	20,333,685,453.06	0.0049	99,635,058.72
其他流动资产			4,021,343.80
港币	306,186.78	0.9032	276,547.90
林吉特	2,162,247.19	1.7319	3,744,795.90
债权投资			869,361,093.80
美元	72,876,070.22	7.0288	512,231,322.36
新加坡	65,425,158.73	5.4586	357,129,771.44
其他债权投资			7,322,555,166.43
美元	750,333,230.42	7.0288	5,273,942,210.00
新加坡	375,300,068.96	5.4586	2,048,612,956.43
长期应收款			4,430,182.40
加拿大元	866,251.30	5.1142	4,430,182.40
短期借款			15,003,776.85
美元	361,668.99	7.0288	2,542,099.01
港币	13,797,251.82	0.9032	12,461,677.84
应付账款			574,601,696.92

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
美元	27,274,931.77	7.0288	191,710,040.42
英镑	64,796.76	9.4346	611,331.51
澳元	2,681,217.40	4.6892	12,572,764.64
加拿大元	380,412.35	5.1142	1,945,504.84
韩元	12,412,507,670.77	0.0049	60,821,287.59
林吉特	127,328,403.48	1.7319	220,520,061.98
港币	42,050,521.42	0.9032	37,980,030.95
新加坡	2,001,072.16	5.4586	10,923,052.49
巴基斯坦卢比	74,918.80	0.0250	1,872.97
肯尼亚先令	486,383,064.09	0.0543	26,410,600.38
坦桑尼亚先令	3,966,124,696.43	0.0028	11,105,149.15
其他应付款（除应付股利）			5,722,028,649.41
美元	434,151,093.96	7.0288	3,051,561,209.21
英镑	2,004,674.43	9.4346	18,913,301.38
澳元	8,250.00	4.6892	38,685.91
韩元	2,250,274,648.23	0.0049	11,026,345.78
林吉特	153,425,525.83	1.7319	265,717,668.19
港币	1,897,103,324.98	0.9032	1,713,463,723.12
日元	72,084,385.70	4.4797	322,916,422.64
新加坡	60,488,824.46	5.4586	330,184,297.20
肯尼亚先令	132,724,825.23	0.0543	7,206,958.01
坦桑尼亚先令	98,109,035.71	0.0028	274,705.30
莫桑比克梅蒂卡尔	6,624,042.65	0.1095	725,332.67
一年内到期的非流动负债			5,716,314,516.28
美元	715,591,867.97	7.0288	5,029,752,121.59
港币	414,969,188.66	0.9032	374,800,171.20
林吉特	89,244.91	1.7319	154,563.26
英镑	29,950,000.00	9.4346	282,566,270.00
澳元	4,050,006.15	4.6892	18,991,288.84
新加坡	1,841,150.00	5.4586	10,050,101.39
长期借款			6,344,040,108.86
美元	891,725,188.88	7.0288	6,267,758,007.57
港币	84,457,596.65	0.9032	76,282,101.29
应付债券			23,300,156,480.89
美元	3,314,955,110.53	7.0288	23,300,156,480.89
租赁负债			7,242,903.63
新加坡	1,277,946.00	5.4586	6,975,796.04
加拿大元	5,745.80	5.1142	29,385.17
林吉特	137,261.05	1.7319	237,722.42

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

85、 租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

项 目	金额
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	1,412,131.21
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用(低价值资产的短期租赁费用除外)	88,845.53
与租赁相关的总现金流出	155,327,848.54

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额155,327,848.54(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	565,731,910.62	9,930,595.64
合计	565,731,910.62	9,930,595.64

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

86、 数据资源

□适用 √不适用

87、 其他

□适用 √不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	179,904,508.10	302,232,111.87
材料费	633,262,391.94	800,517,072.96
其他	39,698,625.99	92,898,677.20
合计	852,865,526.03	1,195,647,862.03
其中：费用化研发支出	852,661,640.91	1,195,452,508.05
资本化研发支出	203,885.12	195,353.98

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

本年无重要的资本化研发项目。

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
上海绿地石油化工有限公司	2025年12月	1.00	51	出售	股权转让	29,851,661.23	0.00					
咸阳绿浩旭升置业有限责任公司	2025年8月	445,611,842.20	100	出售	股权转让	-151,632,318.42	0.00					
上海松翼置业有限公司	2025年6月	36,000,000.00	100	出售	股权转让	32,379,006.27	0.00					
上海乾合盛公寓管理有限公司	2025年10月	646,000,000.00	100	出售	股权转让	-62,500,000.00	0.00					

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

台州绿地山海房地产开发有限公司于2025年7月11日收到台州市椒江区人民法院通知书，被裁定进入破产清算程序，相关财务资料、内部事务管理权移交指定管理人，本公司对台州绿地山海房地产开发有限公司失去相应控制权，自2025年7月12日起不再纳入本公司合并范围。

上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司于2025年2月24日收到上海市第三中级人民法院通知，被裁定进入破产清算程序，相关财务资料、内部事务管理权移交指定管理人，本公司对上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司失去相应控制权，自2025年2月25日起不再纳入本公司合并范围。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京傲堃企业管理有限公司	北京	10.50	北京	租赁商务服务		100	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	10.50	北京	租赁商务服务		100	设立
北京京鑫置业有限公司	北京	157,182.50	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	74,737.00	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	2,211.00	北京	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	3,000.00	北京	房地产开发		50	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	496,936.47	广西	建筑业		51	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	1,000.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	300	安徽	住宿、酒店管理		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	221,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	140,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	1,053.00	浙江	房地产开发		100	非同一控制企业合并
交大绿地科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	科技创业园运用管理		65	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	72,631.58	江苏	房地产开发		100	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	1,052.63	江苏	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	25,263.00	辽宁	房地产开发		100	非同一控制企业合并
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	100,000.00	四川	酒、饮料和精制茶制造		70	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	2,000,000.00	上海	建筑装饰装修		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	500,000.00	上海	房地产开发		100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	专业技术服务		65	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	653.69 万美元	香港	酒店管理		100	设立
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏	10,526.32	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏	129,358.83	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	4,579.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	66,000.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	1,420.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	152,632.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发		70.50	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	29,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	12,632.00	四川	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	122,000.00	海南	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	52,631.58	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	63,158.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	246,315.79	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	124,210.53	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	64,211.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	18,947.37	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	42,105.26	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	30,526.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	86,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	223,500.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	148,031.58	海南	房地产开发		100	设立
绿地集团太原置业有限公司	山西	20,000.00	山西	房地产开发		100	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	1,000.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	140,600.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	43,263.16	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	100,000.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团长春置业有限公司	吉林	13,684.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	12,632.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	5,264.00	重庆	房地产开发		100	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	2,005,590.00	上海	投资管理、软件和信息技术		100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	200,000.00	上海	投资管理		100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	119,705.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	204,081.63	上海	海外投资管理		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	1,000.00	浙江	房地产开发		63.50	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	114,737.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	94,379.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	37,894.74	山东	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	53,894.74	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团有限公司	上海	2,264,901.03	上海	实业投资	95	5	非同一控制企业合并
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	8,600.00	辽宁	资产管理		95	非同一控制企业合并
绿地能源集团有限公司	上海	263,635.00	上海	能源开发服务		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	35,000.00	上海	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	42,000.00	江西	房地产开发		100	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	120,600.00	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	588,395.13	上海	投资		89.92	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	5,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	42,351.16	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
南通翰缙置业有限公司	江苏	100	江苏	房地产开发		100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	77,048.26	山东	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	33,789.47	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	14,311.43	上海	租赁和商务服务		55	非同一控制企业合并
上海恒申置业有限公司	上海	39,853.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海汇衍置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	37,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海锦普房地产开发有限公司	上海	527	上海	房地产开发		100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海康居置业发展有限公司	上海	4,211.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地宝里置业有限公司	上海	63,157.89	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	166,432.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	50,526.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	500	上海	住宿、酒店管理		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	263,158.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	31,052.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	10,599.00	山西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	5,263.16	安徽	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	7,000.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	52,500.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	15,789.00	河北	房地产开发		100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	26,316.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	上海	15,070.49	上海	实业投资及管理	51	49	设立
上海绿地康和置业有限公司	上海	44,210.53	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	57,895.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	112,632.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	58,947.37	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	13,737.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	800	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	115,264.00	上海	批发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	15,789.47	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	122,448.98	上海	商业贸易及实业投资	51	49	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	28,421.05	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	3,500.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	61,053.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地威廉置业有限公司	上海	3,318 万美元	上海	房地产开发		75	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	121,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地医疗科技发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	60,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	98,842.11	上海	房地产开发		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	20,578.41	上海	仓储服务		51	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		70	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		60	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海松绚置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海逸威投资管理有限公司	上海	105.26	上海	咨询		100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海真东置业有限公司	上海	111,578.95	上海	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	1,053.00	辽宁	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	48,400.00	江苏	房地产开发		100	非同一控制企业合并
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	1,000.00	江苏	商务服务		100	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	100	江苏	商务服务		100	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	54,600.00	江苏	房地产开发		100	设立
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	50,000.00	天津	文化艺术、房地产投资		100	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	428,500.00	湖北	房地产开发		100	设立
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	1,000.00	湖北	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	401.2 万美元	香港	商务咨询		100	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	210,526.00	河北	工程建筑施工		100	设立
上海众银酒店管理有限公司	上海	100	上海	住宿、酒店管理		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	5,000	重庆	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地龙翔置业有限公司	上海	127,368.00	上海	房地产开发		95	设立
上海绿地骥达置业有限公司	上海	96,326.00	上海	房地产开发		95	设立

注：同一控制下合并取得的公司原为下层级子公司，通过同一控制下合并转为由绿地控股集团有限公司直接控制的二级子公司。

绿地控股集团有限公司为本公司一级子公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40	-119,335,787.58		1,081,233,587.30
绿地香港控股有限公司 (注)	40.89	-1,620,496,215.46	-3,547,463.60	9,119,321,674.42
广西建工集团有限责任公司 (注)	49	-1,464,577,087.27	4,519,151.92	10,030,698,490.00
贵州建工集团有限责任公司 (注)	49	54,166,265.96	6,813,814.28	8,011,295,284.77
西安建工集团有限责任公司 (注)	49	-1,296,447,447.11		7,848,694,626.89
江苏省建筑工程集团有限公司 (注)	50	-778,495,483.95	180,180,000.00	892,885,282.58
河南省公路工程局集团有限公司	49	229,442,359.29	95,481,462.41	1,296,202,467.15
西安建工融智建设有限公司	49.98	3,788.13		1,061,643,452.03
南昌新建申创置业有限公司	47.62	-16,585,786.20		1,778,595,564.88
绿地数字科技有限公司	12.73	-114,631,543.89		1,751,760,913.82

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东绿地泉控股集团股份有限公司	11,141,099,300.46	985,880,860.11	12,126,980,160.57	9,047,656,245.18	297,389,567.32	9,345,045,812.50	12,302,395,985.02	1,148,930,589.43	13,451,326,574.45	10,127,235,775.14	221,507,073.01	10,348,742,848.15
绿地香港控股有限公司	91,250,313,362.83	15,733,213,113.62	106,983,526,476.45	89,306,135,539.71	4,479,868,687.55	93,786,004,227.26	97,304,639,513.43	16,713,982,692.06	114,018,622,205.49	90,097,968,043.34	7,218,680,952.14	97,316,648,995.48
广西建工集团有限责任公司	115,053,138,515.94	12,526,111,883.63	127,579,250,399.57	103,186,349,809.05	12,673,722,239.51	115,860,072,048.56	122,402,344,792.78	13,840,882,772.98	136,243,227,565.76	112,220,313,808.91	9,743,048,819.75	121,963,362,628.66
贵州建工集团有限公司	104,604,219,444.82	2,104,335,935.72	106,708,555,380.54	92,843,835,479.47	2,283,174,901.42	95,127,010,380.89	106,370,573,227.18	2,080,258,009.64	108,450,831,236.82	96,030,728,718.84	796,766,633.77	96,827,495,352.61
西安建工集团有限公司	47,957,975,109.70	4,965,457,836.68	52,923,432,946.38	41,777,541,018.65	2,884,939,900.77	44,662,480,919.42	56,334,161,319.59	5,071,019,622.19	61,405,180,941.78	45,494,330,261.06	5,019,882,632.11	50,514,212,893.17
江苏省建筑工程集团有限公司	46,573,978,601.41	3,559,811,646.72	50,133,790,248.13	48,565,480,247.24	557,145,735.08	49,122,625,982.32	51,501,622,730.94	3,842,238,395.46	55,343,861,126.40	51,540,076,539.24	1,056,430,591.87	52,596,507,131.11
河南省公路工程集团有限公司	6,219,019,902.08	8,187,190,702.74	14,406,210,604.82	11,045,466,733.05	629,665,248.20	11,675,131,981.25	5,452,434,791.61	8,624,794,542.36	14,077,229,333.97	10,604,595,748.92	1,005,807,502.96	11,610,403,251.88
西安建工融智建设有限公司	2,139,580,438.84		2,139,580,438.84	16,449,000.78		16,449,000.78	2,123,214,965.47		2,123,214,965.47	91,103.67		91,103.67
南昌新建中创置业有限公司	6,905,554,236.32	105,104,380.64	7,010,658,616.96	3,275,682,630.23		3,275,682,630.23	6,732,170,334.30	119,507,022.40	6,851,677,356.70	3,081,871,915.54		3,081,871,915.54
绿地数字科技有限公司	27,464,549,184.25	21,825,070,141.67	49,289,619,325.92	22,380,287,812.63	1,647,503,641.19	24,027,791,453.82	26,808,806,690.08	19,576,529,789.91	46,385,336,479.99	19,023,167,816.42	1,166,624,823.21	20,189,792,639.63

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东绿地泉控股集团股份有限公司	1,384,693,911.13	-320,649,378.23	-320,649,378.23	99,712,715.36	3,869,430,777.20	27,286,369.21	27,286,369.21	-155,427,119.58
绿地香港控股有限公司	12,581,346,785.73	-3,505,454,515.70	-3,502,094,089.80	-642,570,296.89	16,078,775,033.49	-2,152,256,489.47	-2,154,463,185.78	-388,231,643.01
广西建工集团有限责任公司	38,041,718,040.60	-2,568,457,448.03	-2,568,394,205.06	62,463,169,641.23	40,960,753,381.98	-1,529,136,872.65	-1,524,292,969.61	-5,177,515,857.96
贵州建工集团有限公司	20,269,841,377.97	90,454,897.68	90,454,897.68	8,934,535.07	24,166,993,833.23	95,798,744.97	95,798,744.97	11,504,993.03
西安建工集团有限公司	6,300,014,925.33	-2,176,993,563.35	-2,178,784,839.61	8,114,683,434.21	9,095,943,309.96	-1,009,006,024.11	-1,013,172,877.24	271,426,919.18
江苏省建筑工程集团有限公司	12,771,422,287.27	-1,300,310,243.92	-1,297,684,485.89	643,641,418.13	16,168,127,859.50	-1,392,581,406.46	-1,393,399,913.58	784,783,561.32
河南省公路工程局集团有限公司	10,067,110,558.97	468,249,712.83		811,940,904.74	13,530,848,093.51	476,840,824.29	476,840,824.29	224,787,446.05
西安建工融智建设有限公司		7,576.26	7,576.26	8,168.43		14,897.25	14,897.25	4,574,488.85
南昌新建申创置业有限公司	91,738,031.26	-34,829,454.43	-34,829,454.43	389.43	292,440,882.09	4,280,449.57	4,280,449.57	77,361,310.84
绿地数字科技有限公司	489,925,431.59	-1,650,352,175.20	-938,054,208.03	285,968,850.46	413,107,497.48	-1,664,142,879.31	-1,657,079,267.46	-599,811,701.74

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

本年无需披露的重要子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50.00	权益法
深圳市绿信科技集团有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
华润置地苏州有限公司	江苏	江苏	房地产开发		50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50.00	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50.00	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51.00	权益法
河南垣滢高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
四川绿创新丰集团有限公司	成都	成都	金融租赁		50.00	权益法
CGCORPORATIONCO.,LTD	泰国	泰国	园区开发经营		50.00	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33.00	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22.00	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森焯房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49.00	权益法
上海君实生物医药科技股份有限公司	上海	上海	商务服务业		5.21	权益法
上海绿地酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业		48.00	权益法
明宇商旅股份有限公司	成都	成都	商务服务业		34.21	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00	权益法
台州绿地山海房地产开发有限公司	浙江	浙江	房地产开发		100.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司
流动资产	611,410,572.37	2,183,740,070.30	839,986,775.74	2,043,384,673.77
其中：现金和现金等价物	24,353,232.93	561,610.31	31,178,341.63	
非流动资产	2,925,671.48	55,290,527.05	2,950,148.95	40,760,762.02
资产合计	614,336,243.85	2,239,030,597.35	842,936,924.69	2,084,145,435.79
流动负债	7,902,733.28	313,369,350.26	16,562,760.50	214,777,422.11
非流动负债				
负债合计	7,902,733.28	313,369,350.26	16,562,760.50	214,777,422.11
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	606,433,510.57	1,925,661,247.09	826,374,164.19	1,869,368,013.68
按持股比例计算的净资产份额	200,123,058.49	962,830,623.54	272,703,474.18	934,684,006.84
调整事项	223,148,363.10	-35,260,970.39	223,148,363.10	
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他	66,000,000.00	-35,260,970.39	66,000,000.00	
对合营企业权益投资的账面价值	423,271,421.59	927,569,653.15	495,851,837.28	934,684,006.84
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,022,935.78	18,510,403.58	7,596,741.82	-4,740,803.81
财务费用	-215,708.67	2,678.06	-2,930,617.11	-139.74
所得税费用	19,782.13		6,329,023.06	3,367,458.01
净利润	59,346.38	-14,228,707.37	6,784,588.21	-10,102,374.03
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	59,346.38	-14,228,707.37	6,784,588.21	-10,102,374.03
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	深圳市绿信科技集团有限公司	华润置地苏州有限公司	深圳市绿信科技集团有限公司	华润置地苏州有限公司
流动资产	1,096,604,158.98	2,753,877,620.46	1,066,891,714.61	2,661,980,716.39
其中：现金和现金等价物	16,077,126.44		267,925,171.01	
非流动资产	1,073,435,362.54	1,055,681,019.13	1,111,628,019.35	1,085,088,868.75
资产合计	2,170,039,521.52	3,809,558,639.59	2,178,519,733.96	3,747,069,585.14
流动负债	439,516,147.53	1,148,093,116.50	521,433,361.58	1,101,221,083.15
非流动负债	125,000,000.00	196,188,198.63	1,848,063.71	258,259,679.01
负债合计	564,516,147.53	1,344,281,315.13	523,281,425.29	1,359,480,762.16
少数股东权益			-3,128.59	
归属于母公司股东权益	1,605,523,373.99	2,465,277,324.46	1,655,241,437.26	2,387,588,822.98
按持股比例计算的净资产份额	802,761,686.99	1,232,638,662.23	827,620,718.63	1,193,794,411.49
调整事项	451,630,660.79		443,924,383.48	
--商誉	467,558,894.81		467,558,894.81	
--内部交易未实现利润				
--其他	-15,928,234.02		-23,634,511.33	
对合营企业权益投资的账面价值	1,254,392,347.78	1,232,638,662.23	1,271,545,102.11	1,193,794,411.49
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	89,382,527.20	201,118,350.57	190,354,168.69	187,726,697.44
财务费用	10,221,298.92	-29,673,390.39	8,693,010.21	-37,682,676.90
所得税费用	2,268,573.68	26,588,282.49	2,214,259.71	25,144,874.66
净利润	-34,305,508.66	77,688,501.47	-56,759,076.91	69,391,863.94
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-34,305,508.66	77,688,501.47	-56,759,076.91	69,391,863.94
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	北京远腾置业有限公司
流动资产	3,181,603,805.54	3,284,630,518.82	3,683,613,974.28	3,281,977,416.61
其中：现金和现金等价物	12,227,601.55		86,795,604.23	22,555,738.56
非流动资产	176,437,944.47	16,491,253.90	23,181,154.37	16,260,956.43
资产合计	3,358,041,750.01	3,301,121,772.72	3,706,795,128.65	3,298,238,373.04
流动负债	1,979,833,097.70	1,758,385,149.09	2,413,683,872.31	1,748,600,105.60
非流动负债	75,243,476.13			
负债合计	2,055,076,573.83	1,758,385,149.09	2,413,683,872.31	1,748,600,105.60
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,302,965,176.18	1,542,736,623.63	1,293,111,256.34	1,549,638,267.44
按持股比例计算的净资产份额	651,482,588.09	771,368,311.82	646,555,628.17	774,819,133.72
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	651,482,588.09	771,368,311.82	646,555,628.17	774,819,133.72
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	763,661,614.64	209,365,201.83	1,097,004,781.75	230,485,486.24
财务费用	-52,578.63	-17,438.70	10,354,678.03	-32,922.74
所得税费用	-20,859,844.21	-306,432.87	97,380,601.56	-255,792.96
净利润	9,853,919.84	-6,901,643.81	292,141,804.66	-767,378.89
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	9,853,919.84	-6,901,643.81	292,141,804.66	-767,378.89
本年度收到的来自合营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司	苏州绿游置业有限公司	河南垣澗高速公路有限公司
流动资产	2,239,880,415.65	2,895,080,859.93	1,890,878,428.44	2,948,278,155.50
其中：现金和现金等价物		451,106.09		
非流动资产	24,312.17	5,024,999,853.47	97,746.86	4,913,469,199.92
资产合计	2,239,904,727.82	7,920,080,713.40	1,890,976,175.30	7,861,747,355.42
流动负债	791,069,531.54	1,609,675,161.76	456,399,921.52	1,062,683,060.95
非流动负债		4,723,332,800.00		4,929,572,800.00
负债合计	791,069,531.54	6,333,007,961.76	456,399,921.52	5,992,255,860.95
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,448,835,196.28	1,587,072,751.64	1,434,576,253.78	1,869,491,494.47
按持股比例计算的净资产份额	738,905,950.09	781,950,744.73	731,633,889.43	921,098,459.33
调整事项	-77,190.60	-25,902,416.11		-25,889,989.69
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-77,190.60	-25,902,416.11		-25,889,989.69
对合营企业权益投资的账面价值	738,828,759.49	756,048,328.62	731,633,889.43	895,208,469.64
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	89,568,491.81	67,684,258.41		23,347,896.28
财务费用	-13,555.77	174,917,623.42	-504,226.12	199,802,377.10
所得税费用	4,752,980.81			
净利润	14,258,942.41	-282,418,742.83	-4,390,766.95	-276,378,878.11
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	14,258,942.41	-282,418,742.83	-4,390,766.95	-276,378,878.11
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	四川绿创新丰集团有限公司	CGCORPORATIONCO.,LTD	四川绿创新丰集团有限公司	CGCORPORATIONCO.,LTD
流动资产	4,134,824,954.09	1,169,315,023.15	4,258,689,551.66	970,455,656.63
其中：现金和现金等价物	97,257,211.49		253,615,501.37	125,792,586.54
非流动资产	1,629,008,381.50	190,008,821.98	1,562,800,687.29	137,073,254.66
资产合计	5,763,833,335.59	1,359,323,845.13	5,821,490,238.95	1,107,528,911.29
流动负债	1,995,100,383.75	233,905,929.91	2,051,190,110.17	267,185,609.64
非流动负债	757,520.14	112,315,461.95	3,452,614.15	17,245,713.40
负债合计	1,995,857,903.89	346,221,391.86	2,054,642,724.32	284,431,323.04
少数股东权益	705,360,430.18		715,083,948.18	
归属于母公司股东权益	3,062,615,001.52	1,013,102,453.27	3,051,763,566.45	823,097,588.25
按持股比例计算的净资产份额	1,531,307,500.76	506,551,226.63	1,525,881,783.23	411,548,794.12
调整事项	2,161,716,520.27		2,159,990,780.59	
--商誉	2,159,590,837.11		2,159,590,837.11	
--内部交易未实现利润				
--其他	2,125,683.16		399,943.48	
对合营企业权益投资的账面价值	3,693,024,021.03	506,551,226.63	3,685,872,563.82	411,548,794.12
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	106,239,420.40	725,733,304.85	181,892,752.45	627,800,729.35
财务费用	2,843,976.51		318,046.77	2,074,007.83
所得税费用	16,803,479.87		34,196,372.96	
净利润	14,302,914.42	286,386,089.68	276,398,110.90	252,574,198.99
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	14,302,914.42	286,386,089.68	276,398,110.90	252,574,198.99
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	上海万九绿合置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	149,938,066.18	2,995,774,713.61	2,001,380,921.53	3,179,883,761.92
其中：现金和现金等价物	128,852,784.09	69,606,210.83	124,295,390.63	926,985,013.78
非流动资产	3,754,420,960.63	4,785,068,644.95	2,872,395,172.58	4,935,343,393.43
资产合计	3,904,359,026.81	7,780,843,358.56	4,873,776,094.11	8,115,227,155.35
流动负债	1,173,380,661.88	836,105,036.75	1,469,479,050.59	1,151,095,860.85
非流动负债	131,467,562.75	3,024,424,962.27		3,038,961,289.94
负债合计	1,304,848,224.63	3,860,529,999.02	1,469,479,050.59	4,190,057,150.79
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,599,510,802.18	3,920,313,359.54	3,404,297,043.52	3,925,170,004.56
按持股比例计算的净资产份额	517,302,649.63	862,468,939.10	677,455,111.66	863,537,401.00
调整事项	393,834,686.66		393,834,686.64	
--商誉	393,834,686.66		393,834,686.64	
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	911,137,336.29	862,468,939.10	1,071,289,798.30	863,537,401.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	240,077,716.43	209,263,649.35	254,964,634.92	666,825,020.11
财务费用		-3,206,322.95		-3,226,240.99
所得税费用	34,193,470.35	70,924,268.25	-123,030,192.28	-19,808,840.59
净利润	-947,049,624.67	16,416,814.37	-1,333,913,102.54	25,366,478.46
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-947,049,624.67	16,416,814.37	-1,333,913,102.54	25,366,478.46
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海新华发行集团有限公司
流动资产	3,361,678,872.88	5,661,626,243.17	4,028,854,567.43	5,751,046,069.85
其中：现金和现金等价物	475,976,102.36	2,117,022,155.83	138,734,034.62	2,074,573,712.45
非流动资产	24,925,667,959.47	4,685,267,229.02	24,411,591,537.62	5,071,244,404.17
资产合计	28,287,346,832.35	10,346,893,472.19	28,440,446,105.05	10,822,290,474.02
流动负债	4,540,821,198.10	5,314,260,727.05	5,958,273,750.59	4,580,065,952.49
非流动负债	9,674,540,705.99	1,360,290,866.83	8,530,836,187.44	2,544,430,811.50
负债合计	14,215,361,904.09	6,674,551,593.88	14,489,109,938.03	7,124,496,763.99
少数股东权益		1,771,351,010.01		1,790,061,953.61
归属于母公司股东权益	14,071,984,928.26	1,900,990,868.30	13,951,336,167.03	1,907,731,756.42
按持股比例计算的净资产份额	7,035,992,464.13	741,386,438.64	6,975,668,083.51	744,015,385.00
调整事项	-813,820,694.57	277,084,971.92	-743,326,731.72	277,084,971.91
--商誉		277,084,971.92		277,084,971.91
--内部交易未实现利润	7,282,976.88		11,951,542.08	
--其他	-821,103,671.45		-755,278,273.80	
对联营企业权益投资的账面价值	6,222,171,769.56	1,018,471,410.56	6,232,341,351.79	1,021,100,356.91
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,146,128,815.56	254,112,389.50	4,627,610,547.76	1,862,510,565.92
财务费用	35,426,309.21	5,117,331.32	40,982,673.78	199,345,864.92
所得税费用	433,085,183.11	9,344,341.99	220,179,682.30	-11,743,502.68
净利润	116,984,683.89	-71,475,621.18	630,602,969.25	51,652,304.56
终止经营的净利润				
其他综合收益				4,206,699.86
综合收益总额	116,984,683.89	-71,475,621.18	630,602,969.25	55,859,004.42
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司
流动资产	3,095,674,065.46	3,624,977,587.63	3,665,834,797.52	3,631,883,367.59
其中：现金和现金等价物			7,346,537.46	84.07
非流动资产	2,854,711.87	2,510,315,599.83	4,979,944.67	2,616,341,116.39
资产合计	3,098,528,777.33	6,135,293,187.46	3,670,814,742.19	6,248,224,483.98
流动负债	2,083,267,383.53	590,138,487.50	1,854,353,471.82	484,818,469.20
非流动负债	200,243,333.33	1,890,550,000.00	440,841,166.68	1,896,630,000.00
负债合计	2,283,510,716.86	2,480,688,487.50	2,295,194,638.50	2,381,448,469.20
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	815,018,060.47	3,654,604,699.96	1,375,620,103.69	3,866,776,014.78
按持股比例计算的净资产份额	399,358,849.63	1,068,240,953.80	674,053,850.81	1,130,258,629.12
调整事项	4,166,065.86	175,481,141.11	3,185,347.63	249,321,987.07
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	4,166,065.86	175,481,141.11	3,185,347.63	249,321,987.07
对联营企业权益投资的账面价值	403,524,915.49	1,243,722,094.91	677,239,198.44	1,379,580,616.19
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	365,353,488.92	21,422,571.46	44,729,823.68	6,638,095.24
财务费用	-39,038.74	109,668,464.02	-306,644.75	109,724,454.92
所得税费用	14,192,680.93	14,519,676.42		-825,467.45
净利润	32,916,862.54	-212,171,314.82	-5,233,028.10	-197,638,919.97
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	32,916,862.54	-212,171,314.82	-5,233,028.10	-197,638,919.97
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	广州森焯房地产开发有限公司	上海君实生物医药科技股份有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	上海君实生物医药科技股份有限公司
流动资产	2,595,491,835.89	4,457,703,511.07	2,505,535,943.67	4,283,817,107.05
其中：现金和现金等价物	147,715,978.09	2,593,999,709.74		2,502,201,285.66
非流动资产	9,804.87	7,924,623,384.29	19,924.35	6,498,143,303.05
资产合计	2,595,501,640.76	12,382,326,895.36	2,505,555,868.02	10,781,960,410.10
流动负债	175,307,813.50	2,778,278,033.83	249,049,168.08	2,493,923,829.63
非流动负债		3,547,454,580.76		2,355,906,816.32
负债合计	175,307,813.50	6,325,732,614.59	249,049,168.08	4,849,830,645.95
少数股东权益		26,159,848.70		71,705,427.86
归属于母公司股东权益	2,420,193,827.26	6,030,434,432.07	2,256,506,699.94	5,860,424,336.29
按持股比例计算的净资产份额	1,185,894,975.36	314,378,607.81	1,105,688,282.97	305,515,641.50
调整事项	-100,601,779.25	1,540,045,413.63		1,622,024,636.14
--商誉		1,639,782,901.67		1,639,782,901.67
--内部交易未实现利润				
--其他	-100,601,779.25	-99,737,488.04		-17,758,265.53
对联营企业权益投资的账面价值	1,085,293,196.11	1,854,424,021.44	1,105,688,282.97	1,927,540,277.64
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	107,599,741.30	2,498,420,333.97	308,683,867.01	1,948,317,315.72
财务费用	-8,302.69	65,272,981.73	-22,690.11	-144,407.39
所得税费用	-14,290,678.80	-13,880,931.62	-22,788,271.60	22,551,676.87
净利润	-42,922,695.64	-1,009,393,410.45	-142,562,451.45	-1,380,108,858.26
终止经营的净利润				
其他综合收益		-6,750,254.67		-17,870,045.74
综合收益总额	-42,922,695.64	-1,016,143,665.12	-142,562,451.45	-1,397,978,904.00
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海绿地酒店管理有限公司	明宇商旅股份有限公司	上海绿地酒店管理有限公司	明宇商旅股份有限公司
流动资产	356,146,232.91	668,583,006.89	304,185,078.00	598,828,614.28
其中：现金和现金等价物	126,311,909.03	143,608,464.98	82,293,416.75	100,949,538.84
非流动资产	76,477,803.60	902,216,874.49	108,308,808.60	968,851,700.78
资产合计	432,624,036.51	1,570,799,881.38	412,493,886.60	1,567,680,315.06
流动负债	221,427,928.63	612,742,568.34	191,056,426.83	574,215,555.85
非流动负债	76,283,125.69	100,370,155.39	108,695,037.12	163,383,256.20
负债合计	297,711,054.32	713,112,723.73	299,751,463.95	737,598,812.05
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	134,912,982.19	857,687,157.65	112,742,422.65	830,081,503.01
按持股比例计算的净资产份额	64,758,231.45	293,419,065.07	54,116,362.87	283,975,032.59
调整事项	555,261,820.47	378,807,868.80	555,261,820.47	377,135,334.05
--商誉	555,261,820.47	386,095,231.08	555,261,820.47	386,095,231.08
--内部交易未实现利润				
--其他		-7,287,362.28		-8,959,897.03
对联营企业权益投资的账面价值	620,020,051.92	672,226,933.87	609,378,183.34	661,110,366.64
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	339,340,600.96	591,427,275.64	391,685,712.00	665,607,996.62
财务费用	4,794,526.74	7,322,112.39	6,150,654.22	9,894,880.84
所得税费用	7,675,680.01	8,903,317.28	13,336,928.71	16,208,906.73
净利润	22,170,559.54	32,494,581.14	36,090,806.90	53,011,439.48
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	22,170,559.54	32,494,581.14	36,090,806.90	53,011,439.48
本年度收到的来自联营企业的股利				

绿地控股集团股份有限公司2025年年度报告

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	南京华侨城置地有限公司	台州绿地山海房地产开发有限公司	南京华侨城置地有限公司	台州绿地山海房地产开发有限公司
流动资产	6,546,410,447.47	2,915,693,537.42	6,766,762,456.92	
其中：现金和现金等价物	42,876,353.55	3,812,780.63	103,874,339.91	
非流动资产	1,830,130,901.45		1,805,243,611.50	
资产合计	8,376,541,348.92	2,915,693,537.42	8,572,006,068.42	
流动负债	3,177,181,543.12	2,346,554,291.76	3,410,855,527.97	
非流动负债	1,061,036,055.00		1,106,007,055.00	
负债合计	4,238,217,598.12	2,346,554,291.76	4,516,862,582.97	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	4,138,323,750.80	569,139,245.66	4,055,143,485.45	
按持股比例计算的净资产份额	1,365,646,837.76	540,682,283.38	1,338,197,350.20	
调整事项	-61,544,999.99	-20,899,089.21		
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-61,544,999.99	-20,899,089.21		
对联营企业权益投资的账面价值	1,304,101,837.77	519,783,194.17	1,338,197,350.20	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	378,537,932.55		127,432,722.85	
财务费用	447,663.16		-3,523,448.20	
所得税费用	20,010,224.61		-172,052.10	
净利润	-103,319,734.65	-28,738,824.29	-305,513,359.40	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-103,319,734.65	-28,738,824.29	-305,513,359.40	
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,570,828,866.14	3,585,030,749.81
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	834,101.94	11,662,137.33
--其他综合收益		
--综合收益总额	834,101.94	11,662,137.33
联营企业：		
投资账面价值合计	8,496,320,399.32	6,667,077,677.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-186,214,509.57	39,434,203.19
--其他综合收益		
--综合收益总额	-186,214,509.57	39,434,203.19

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海云峰（集团）有限公司	-2,412,057,833.25	-291,993,780.83	-2,704,051,614.08
长沙上城置业有限公司	-94,059,910.83	-360,467.67	-94,420,378.50
安庆碧盈房地产开发有限公司	-76,416,275.26	-711,814.11	-77,128,089.37
杭州金翰投资有限公司	-178,865,833.51	-420,837,448.86	-599,703,282.37
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	-54,503,486.45	-143,660,862.55	-198,164,349.00

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	787,519,998.68	13,552,246.05	7,621,962.08	42,980,207.63	57,229,573.31	693,240,501.71	与资产/收益相关
合计	787,519,998.68	13,552,246.05	7,621,962.08	42,980,207.63	57,229,573.31	693,240,501.71	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	251,590,772.57	461,412,215.40
合计	251,590,772.57	461,412,215.40

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

(一) 金融工具的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

(一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于资产负债表日，本公司外币货币性项目详见附注七。该等外币货币性项目产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	汇率变动	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-1,390,795,548.86
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	1,390,795,548.86

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公

允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对股东权益的税前影响如下：

项 目	利率变动	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,001,127,334.55
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,001,127,334.55

(3) 其他价格风险

本公司持有的部分金融工具投资在资产负债表日以公允价值计量, 详见附注十三。因此, 本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保。本公司以预期信用损失为基础，对相关资产进行信用风险管理。具体政策详见附注五。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年以上
短期借款	37,146,263,261.10					
一年内到期的非流动负债（借款及应付债券）	80,021,164,990.63					
长期借款		18,068,210,421.11	7,641,895,011.35	7,435,146,162.20	3,707,247,323.73	21,739,646,854.90
应付债券		2,156,316,039.06	5,026,534,199.90	7,575,644,578.02	6,244,273,815.57	3,463,124,253.07
合 计	117,167,428,251.73	20,224,526,460.17	12,668,429,211.25	15,010,790,740.22	9,951,521,139.30	25,202,771,107.97

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
贴现	银行承兑汇票	69,021,240.13	已终止确认	与金融资产相关的风险和报酬已转移
贴现	商业承兑汇票		已终止确认	与金融资产相关的风险和报酬已转移
背书转让	商业承兑汇票	122,601,943.19	未终止确认	与金融资产相关的风险和报酬未转移
背书转让	银行承兑汇票	311,629.96	未终止确认	与金融资产相关的风险和报酬未转移
合计	/	191,934,813.28	/	/

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	贴现	2,076,416.78	-7,566,703.34
应收账款融资	贴现	66,944,823.35	-1,292,421.69
合计	/	69,021,240.13	-8,859,125.03

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书转让		122,913,573.15
合计	/		122,913,573.15

其他说明:

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	224,185,771.20	3,378,332,066.56	3,367,366,384.21	6,969,884,221.97
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	224,185,771.20	3,378,332,066.56	3,367,366,384.21	6,969,884,221.97
（1）债务工具投资		44,668,022.75	488,954,500.00	533,622,522.75
（2）权益工具投资	224,185,771.20	3,333,664,043.81	2,878,411,884.21	6,436,261,699.22
（二）其他债权投资	7,322,555,166.43		7,907,590,000.00	15,230,145,166.43
（三）其他权益工具投资	7,646,137.57		5,313,194,906.93	5,320,841,044.50
（四）衍生金融资产		284,735.81		284,735.81
（五）其他非流动金融资产		66,370,656.00	4,445,291,071.56	4,511,661,727.56
持续以公允价值计量的资产总额	7,554,387,075.20	3,444,987,458.37	21,033,442,362.70	32,032,816,896.27
（六）衍生金融负债		6,290,424.54		6,290,424.54
持续以公允价值计量的负债总额		6,290,424.54		6,290,424.54

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目主要为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及二级市场流动性受限股权投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司持有的持续第三层次公允价值计量项目主要为不具有控制、共同控制和重大影响，且不存在活跃市场的权益性投资。其公允价值根据近期交易价格（初始确认一般按成本价格）确认。如果近期交易价格不能作为公允价值，则根据实际情况、市场交易情况、被投资单所处的发展阶段以及其他可获取信，采用市场法、收益法和成本法等一种或多种估值技术，选取当期情况下最能代表公允价值金额作为公允价值。对不重大的投资，初始确认时以成本作为公允价值最佳估值，后续经营发生重大变化，近期没有融资行为，难以采用市场法、成本法、收益法等估值方法或采用这些方法需要花费较大成本，则根据实际情况考虑采用投资成本或净资产帐面价值为基础估值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
井研县研达工程管理有限公司	合营企业
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	合营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	合营企业
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营企业
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业
柳州双都置业有限公司	合营企业
长沙上城置业有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营企业
合肥嘉汇置业有限公司	合营企业
北海融都置业有限公司	合营企业
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	合营企业
西安绿地浣河湿地公园开发有限公司	合营企业
广安博大绿泽官盛湖发展有限公司	合营企业
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	合营企业
上海绿地汉诺威会展有限公司	合营企业
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营企业
杭州鸣达企业管理有限公司	合营企业
北京远腾置业有限公司	合营企业
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	合营企业
杭州天谕置业有限公司	合营企业
杭州御杭管理咨询有限公司	合营企业
盈满企业有限公司（Forever Rich）	合营企业
苏州绿游置业有限公司	合营企业
河南垣澠高速公路有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营企业
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营企业
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营企业
杭州金翰控股集团有限公司	合营企业
广东顺康建设项目管理有限公司	合营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海鹏塔网络科技有限公司	合营企业
杭州瑾帆企业管理有限公司	合营企业
柳州融都升投资发展有限公司	合营企业
贵州建工安顺建筑工程有限公司	合营企业
泰中产业园投资有限公司	合营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	合营企业
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	合营企业
成都市蜀都金蓉房地产开发有限公司	合营企业
上海久青置业有限公司	合营企业
周至县合思领创投资建设有限公司	合营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
阳谷县建麒环境服务有限公司	合营企业
上海绿地斐然展览有限公司	合营企业
上海臻驰停车管理服务有限公司	合营企业
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营企业
广州市晖邦置业有限公司	合营企业
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	合营企业
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
柳州翰博房地产开发有限公司	合营企业子公司
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州临安融金置业有限公司	合营企业子公司
杭州绿临房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州都成置业有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
杭州运塘房地产开发有限公司	合营企业子公司
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
如皋翰弘置业有限公司	合营企业子公司
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营企业子公司
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	合营企业子公司
南宁翰树置业有限公司	合营企业子公司
河南绿地港区置业有限公司	合营企业子公司
绿地创新投资有限责任公司	合营企业子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
青岛绿地数科小额贷款有限公司	合营企业子公司
上海绿畅加油站有限公司	合营企业子公司
四川秦宜建设项目管理有限公司	联营企业
中电建西安建工建设发展有限公司	联营企业
台州绿地山海房地产开发有限公司	联营企业
新疆红星西建产业发展有限公司	联营企业
绿地集团德阳旌开置业有限公司	联营企业
广西合思领创投资发展有限公司	联营企业
上海绿地优鲜超市有限公司	联营企业
武汉新绿文旅有限公司	联营企业
浙江恒宸建设集团有限公司	联营企业
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营企业
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营企业
广西新海湾城建投资有限公司	联营企业
南京华侨城置地有限公司	联营企业
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	联营企业
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	联营企业
贵港市建源环保水务有限公司	联营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营企业
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	联营企业
陕西建科源环境工程有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
中民外滩房地产开发有限公司	联营企业
上海博置实业有限公司	联营企业
上海绿地恒滨置业有限公司	联营企业
上海云峰（集团）有限公司	联营企业
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	联营企业
上海云峰（集团）有限公司及其子公司	联营企业
上海途煌企业发展有限公司	联营企业
贵港大龙置业有限公司	联营企业
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营企业
济南党晟置业有限公司	联营企业
佛山建投绿佳置业有限公司	联营企业
上海碧沣投资管理有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	联营企业
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
赣州申荣置业有限公司	联营企业
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营企业
苏州锦睿置业有限公司	联营企业
上海绿地南坤置业有限公司	联营企业
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营企业
安庆碧盈房地产开发有限公司	联营企业
上海绿地酒店管理有限公司	联营企业
南京兴昌置业发展有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营企业
天津建达房地产开发有限公司	联营企业
南京铁峰置业有限公司	联营企业
淮安市九峰置业有限公司	联营企业
巨鹏投资建设有限公司	联营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营企业
上海玖开投资管理有限公司	联营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营企业
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	联营企业
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营企业
江西广新建筑产业有限公司	联营企业
贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	联营企业
广西新桂置业有限公司	联营企业
广西田阳金茂投资有限公司	联营企业
广州森烨房地产开发有限公司	联营企业
南宁威恒工程项目管理有限公司	联营企业
遵义绿海环境有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业
合肥居峰置业有限公司	联营企业

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海青腾房地产有限公司	联营企业
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
佛山市彩管置业有限公司	联营企业
常州润祥房地产开发有限公司	联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	联营企业
太仓远汇置业有限公司	联营企业
成都申珑房地产开发有限公司	联营企业
西安建工睿程企业管理合伙企业（有限合伙）	联营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营企业
北京卓信瑞通投资有限公司	联营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营企业
南通富利腾房地产开发有限公司	联营企业
上海万九绿合置业有限公司	联营企业
上海新华发行集团有限公司	联营企业
沧州西建创新建设发展有限公司	联营企业
贵州道武高速公路建设有限公司	联营企业
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营企业
上海如一物业管理有限公司	联营企业
上海森锐投资管理有限公司	联营企业
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	联营企业子公司
南昌绿地博览中心运营有限公司	联营企业子公司
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	联营企业子公司
上海晶棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	联营企业子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营企业子公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
杭州滨丰房地产开发有限公司	联营企业子公司
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
上海新徐绿地铂瑞酒店管理有限公司	联营公司子公司

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海地产（集团）有限公司	股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海城投（集团）有限公司	股东
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海城投资产管理（集团）有限公司	股东控制公司
上海城投水务（集团）有限公司	与股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
河南交通投资集团有限公司	子公司少数股东
赢河企业发展（上海）有限公司	子公司少数股东
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
中水六局华浙开原管业有限公司	子公司少数股东
西安华衡国有资本运营集团有限公司	子公司少数股东
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	子公司少数股东
深兰人工智能科技（上海）股份有限公司	子公司少数股东
上海尚岗汽车销售服务有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
江苏泽丰建设集团有限公司	子公司少数股东
杭州临普数科企业管理服务合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
上海金庭养老服务管理有限公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
佛山市建设发展集团有限公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
领航控股集团有限公司	子公司少数股东
启东玖亿商业管理有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
桐乡市广沃商贸有限公司	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
宜宾建投集团量典置地有限公司	子公司少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
太仓市资产发展有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
贵阳城南投资开发（集团）有限公司	子公司少数股东
新希望五新实业集团有限公司	子公司少数股东
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
广东机场集团临空产业发展有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
清镇市建设投资（集团）股份有限公司	子公司少数股东
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海臻亦利房地产开发有限公司	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
北京丰兴隆咨询服务有限公司	子公司少数股东
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
务川新型工业投资开发有限公司	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阜阳和灏房地产有限公司	子公司少数股东
河南东龙控股集团有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
广西三祺投资有限公司	子公司少数股东
上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
陕西中科宏泰建设工程有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
新疆广汇房地产开发有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
李泉	子公司少数股东
LongHu Planning&Consulting Limited	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
湘潭九华建设置业有限公司	子公司少数股东
Golden Horse（Holdings） Company Limited	子公司少数股东
黄壮强	子公司少数股东
习水县城市发展集团有限公司	子公司少数股东
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
上海格猎门商务服务有限公司	子公司少数股东
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	子公司少数股东
南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
笔克投资（香港）有限公司	子公司少数股东
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵阳安嘉房地产租赁有限公司	子公司少数股东
王煦童	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
戴美艺术品（上海）有限公司	子公司少数股东
贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
南京地铁集团有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
旭富有限公司 (BVI)	子公司少数股东
常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
梁城美景科技发展 (江苏) 有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
城发集团 (青岛) 资产管理有限公司	子公司少数股东
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
济南高新临空经济区园区开发有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
湖北铁路开发有限公司	子公司少数股东
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
上海虹口商业 (集团) 有限公司	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
株洲清水塘产业经济发展有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资 (集团) 有限公司	子公司少数股东
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
大万 (山东) 商业管理有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
北京海德置业集团有限公司	子公司少数股东
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
广西容州旅游投资有限公司	子公司少数股东
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
杭州临平地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
北京银晟置业有限公司	子公司少数股东
广西晨华投资集团有限公司	子公司少数股东
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
贵州威宁产业投资 (集团) 有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
天津城投置地投资发展有限公司	子公司少数股东
天津津南城市建设投资有限公司	子公司少数股东
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	子公司少数股东
盘州市水利投资有限责任公司	子公司少数股东
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
上海南洋万邦软件技术有限公司	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
无锡太湖新城城市发展有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
中科健康产业（北京）有限公司	子公司少数股东
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南焦源高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南宛龙高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省栾卢高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省京武高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省豫冀高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省交通运输发展集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国货运航空有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省平原高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
波音航空改装维修工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南嵩阳高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海青浦东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空电子商务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金茂建筑装饰有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂智慧生活服务（重庆）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南公路港务局集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交建第三工程建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交建第一工程建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南现代交通道路科技有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
盐城绿跃房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北京京西建设集团有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
南京颐悦置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘尚供应链管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海铭源投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州力生建筑劳务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州顺意天成商贸有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵阳云尚鑫鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘诚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州富力地产股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘投企业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南通林捷人力资源服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
仪征通弘置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州旭广置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
西安建工第五建筑项目管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
无锡苏源檀溪湾置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州旭海置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆明雅欣房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州一建鹏达企业管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州七建力合企业管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州建工二建鼎成项目管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州励源咨询管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州广达顺企业管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
泸州市城市建设投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州兆垣工程项目管理中心（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州励进咨询管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
镇江市丹徒区建设投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
铭源控股集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州丰祺瑞祥企业管理中心（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州和丰智源企业管理中心（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州鑫益创建企业管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
贵州五建利达项目管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
恒通投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
贵州建工八建力创项目管理合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省桃花峪黄河大桥投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘彧房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京锐昱房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐晟房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京市城市建设（控股）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
徐州弘鹏房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
句容紫金房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘腾房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京国港置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南通弘睿丰房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海千鹿投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
随州市城投产业投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方绿舟企业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空传媒股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空餐饮管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方航空食品有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空技术有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空云南有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航期货有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
武汉东方航空旅游实业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航私募基金管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空进出口有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
常州黑牡丹城建投资发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
北京凯晨置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
龙口市大都房地产开发有限公司	其他关联方
宁波京都房地产开发有限公司	其他关联方
苏州绿地铂选电子商务有限公司	其他关联方
河南中天高新智能科技股份有限公司	其他关联方
青岛翠湖地产有限公司	其他关联方
陈建蓓	其他关联方
赵辉	其他关联方
沈瓦娜莎	其他关联方
陈波	其他关联方
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
北京伟特住房租赁有限公司	其他关联方
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业	其他关联方
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他关联方
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
张家港绿地城际置业有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
台州绿景房地产开发有限公司	其他关联方
上海博置实业有限公司	其他关联方
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	其他关联方
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	其他关联方
苏州绿捷置业有限公司	其他关联方
无锡新益建房地产开发有限公司	其他关联方
河南濮泽高速公路有限公司	其他关联方
余姚锦好置业有限公司	其他关联方
无锡地久置业有限公司	其他关联方
宁波永姚置业有限公司	其他关联方
姚涌	其他关联方
陆鸿文	其他关联方
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	其他关联方
湖州绿地申达汽车销售服务有限公司	其他关联方
四川大雅家园建设发展有限公司	其他关联方
河南省濮新高速公路建设有限公司	其他关联方
无锡龙渚置业有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海九济物流有限公司	接受劳务	60,852,922.97			20,725,188.04
中国东方航空股份有限公司	接受劳务	41,360,249.34			47,720,291.05
上海青浦东方飞行培训有限公司	接受劳务	507,915.57			
上海东方绿舟企业管理有限公司	接受劳务	104,290.57			

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
东方航空传媒股份有限公司	接受劳务	82,109.43			
上海东方航空餐饮管理有限公司	接受劳务	46,571.74			
上海东方航空食品有限公司	接受劳务	42,301.89			
中国东方航空武汉有限责任公司	接受劳务	29,766.00			
东方航空技术有限公司	接受劳务	11,060.00			
上海九济航运有限公司	接受劳务				63,736,584.26
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	接受劳务				7,476,000.00
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	接受劳务				566,000.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
河南交投沈遂高速公路有限公司	提供劳务	2,233,184,709.80	1,502,993,049.38
河南交投焦郑高速公路有限公司	提供劳务	920,008,858.55	1,792,796,651.44
河南交通投资集团有限公司	提供劳务	440,861,557.67	486,155,332.32
河南焦源高速公路有限公司	提供劳务	412,148,267.92	
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	提供劳务	302,224,719.35	1,855,975,970.85
河南交投平宛高速公路有限公司	提供劳务	223,245,529.92	928,499,184.33
河南交投固商高速公路有限公司	提供劳务	209,626,845.33	766,398,303.11
河南交投商罗高速公路有限公司	提供劳务	176,229,710.47	589,956,116.33
河南许信高速公路有限公司	提供劳务	91,080,214.42	314,956,405.76
中国东方航空股份有限公司	提供劳务	52,473,575.41	82,090,635.25
河南高速公路发展有限责任公司	提供劳务	49,464,687.50	194,252,178.66
河南滨淮高速公路有限公司	提供劳务	39,003,172.32	231,384,364.02
河南中原高速公路股份有限公司	提供劳务	37,668,457.66	191,934,405.00
上海绿地能源集团实业发展有限公司	提供劳务	34,624,818.25	
河南中天高新智能科技股份有限公司	提供劳务	8,124,175.64	1,934,041.96
南京地铁资源开发有限责任公司	提供劳务	7,342,522.64	
上海九济物流有限公司	提供劳务	5,425,836.91	
河南德郑高速公路有限公司	提供劳务	5,061,919.27	-83,791.31
河南安济高速公路有限公司	提供劳务	4,722,383.74	27,258,300.97
南京铁峰置业有限公司	提供劳务	1,800,000.00	9,723,169.63
上海绿畅加油站有限公司	提供劳务	1,415,094.34	1,415,094.34
中国东方航空武汉有限责任公司	提供劳务	537,281.13	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东方航空云南有限公司	提供劳务	429,209.43	
东航期货有限责任公司	提供劳务	413,202.90	
中国东方航空集团有限公司	提供劳务	356,920.20	
武汉东方航空旅游实业有限公司	提供劳务	106,416.98	
东方航空电子商务有限公司	提供劳务	32,820.76	
东航私募基金管理有限公司	提供劳务	26,415.09	
东方航空进出口有限公司	提供劳务	18,398.11	
河南省濮新高速公路建设有限公司	提供劳务	4,587.16	5,272,355.10
苏州绿游置业有限公司	提供劳务		9,938,166.57
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	提供劳务		8,900,000.00
无锡龙渚置业有限公司	提供劳务		5,847,707.69
上海东方飞行培训有限公司	提供劳务		4,833,531.97
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	提供劳务		4,826,014.04
盐城绿跃房地产开发有限公司	提供劳务		2,400,000.00
长沙上城置业有限公司	提供劳务		438,471.39
华润置地（苏州）开发有限公司	提供劳务		301,872.37
河南弘卢高速公路有限公司	提供劳务		265,328.22
广西玉林通兴投资有限公司	提供劳务		207,114.01
广州森焯房地产开发有限公司	提供劳务		31,200.00
广西玉林通洲物流有限公司	提供劳务		31,200.00
河南交投服务区管理有限公司	提供劳务		-35,656.88

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海绿地恒滨置业有限公司	房屋	47,647,389.60					46,120,845.21				
河南交通投资集团有限公司	房屋及建筑物				42,122.69				321,461.40		

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	16,407,790.56			
苏州绿地风清置业有限公司	35,919.07	2020/11/10	2025/10/15	否
中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020/12/8	2027/6/8	否
杭州绿临房地产开发有限公司	17,815.50	2021/11/1	2028/11/21	否
柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2020/9/10	2027/2/8	否
柳州双都置业有限公司	5,653.92	2024/3/24	2027/3/24	否
贵港大龙置业有限公司	7,636.75	2021/1/18	2026/7/18	否
贵港大龙置业有限公司	4,500.00	2024/9/9	2026/7/18	否
柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020/7/31	2024/9/29	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,311.80	2019/11/22	2030/9/1	否
贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2023/3/10	2053/3/9	否
贵州道武高速公路建设有限公司	27,200.00	2023/5/26	2053/5/25	否
贵州道武高速公路建设有限公司	16,720.00	2023/1/18	2053/1/17	否
苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021/7/1	2028/6/23	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	13,722.00	2018/1/30	2030/1/29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	123,810.00	2020/5/9	2032/4/27	否
河南垣澠高速公路有限公司	48,820.00	2019/1/24	2042/1/24	否
河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2023/5/10	2031/5/10	否
河南垣澠高速公路有限公司	257,357.28	2019/2/14	2039/2/14	否
河南垣澠高速公路有限公司	37,903.34	2021/5/31	2031/5/30	否
河南垣澠高速公路有限公司	47,800.00	2021/10/27	2035/10/26	否
盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022/4/16	2027/12/31	否
河南申郑建设开发有限公司	11,285.54	2021/2/7	2025/8/23	否
河南申郑建设开发有限公司	1,675.00	2021/2/7	2025/8/7	否
河南申郑建设开发有限公司	4,275.00	2021/2/7	2025/8/5	否
河南申郑建设开发有限公司	5,590.00	2021/2/7	2025/8/5	否
杭州金翰控股集团有限公司	15,300.00	2024/12/15	2025/12/15	否
衢州金钰置业有限公司	51,179.47	2023/5/26	2026/5/26	否
舟山融熙置业有限公司	3,505.39	2019/12/12	2024/9/5	否
江苏合发集团有限责任公司	200	2021/11/8	2024/10/15	否
江苏合发集团有限责任公司	5,000.00	2021/11/8	2024/10/15	否
江苏合发集团有限责任公司	807	2023/9/13	2024/9/5	否
江苏合发集团有限责任公司	493	2024/3/15	2025/3/12	否
苏州绿建住工科技有限公司	7,240.00	2020/3/20	2025/12/30	否
浙江腾拓建设有限公司	9,315.00	2023/7/20	2026/6/15	否
南京国英中西建设开发有限公司	25,000.00	2021/1/21	2031/1/4	否
苏州华圣远置业有限公司	75,610.00	2023/6/15	2032/6/20	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
南京地铁集团有限公司	950,726,550.14			
杭州金翰控股集团有限公司	797,565,456.04			
中民外滩房地产开发有限公司	606,751,457.53			
广州市天建房地产开发有限公司	578,835,000.00			
台州绿景房地产开发有限公司	547,700,000.00			
嘉兴绿鑫置业有限公司	474,921,908.81			
昆明雅欣房地产开发有限公司	395,206,288.25			
梁城美景科技发展（江苏）有限公司	338,899,675.93			
泸州两江新城建设投资有限公司	278,800,043.50			
北京远腾置业有限公司	261,686,119.41			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	203,575,446.42			
宜宾建投集团量典置地有限公司	167,222,988.34			
上海市锦绿建筑工程有限公司	130,756,982.00			
天津盛耀置业有限公司	129,950,000.00			
广西地产集团有限公司	121,376,163.41			
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	110,300,000.00			
苏州绿游置业有限公司	103,488,561.87			
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	103,084,050.24			
上海九济物流有限公司	100,428,423.14			
余姚锦好置业有限公司	85,849,913.75			
宁波永姚置业有限公司	82,565,771.26			
南通中南新世界中心开发有限公司	76,538,541.89			
盐城绿跃房地产开发有限公司	71,850,681.65			
南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	70,788,209.06			
广东盛高置地有限公司	70,000,000.00			
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	61,120,234.80			
上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00			
徐州工润实业发展有限公司	40,000,000.00			
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	38,665,157.60			
上海华逸房地产开发经营有限公司	38,000,000.00			
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	35,049,966.39			
陆鸿文	34,290,000.00			
绿地创新投资有限责任公司	32,303,992.27			
郑州锦泽房地产开发有限公司	32,200,000.00			
安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	30,760,000.00			
陕西西建新城工程项目管理有限公司	29,410,081.28			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	28,720,598.59			
达州市金地实业发展集团有限公司	26,677,748.00			
盐城世纪新城地产开发有限公司	24,865,599.32			
上海绿地资产控股有限公司	24,000,000.00			
苏州绿地风清置业有限公司	21,023,800.07			
固安县方洲房地产开发有限公司	20,337,947.64			
上海晶棣资产管理有限公司	20,248,648.07			
维奥斐国际有限公司	19,327,680.62			
苏州锦睿置业有限公司	17,520,000.00			
城发集团（青岛）资产管理有限公司	17,105,806.11			
贵阳城南投资开发（集团）有限公司	16,898,663.00			
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	16,413,664.12			
广西容州旅游投资有限公司	16,030,000.00			
盐城绿跃房地产开发有限公司	15,537,000.19			
广西悦绿健康产业发展有限公司	15,051,691.75			
河南垣澠高速公路有限公司	13,225,617.31			
苏州绿游置业有限公司	12,970,401.37			
贵州建工安顺建筑工程有限公司	12,410,712.14			
苏州万科企业有限公司	12,000,000.00			
西安绿地浣河湿地公园开发有限公司	11,369,564.44			
盈满企业有限公司（Forever Rich）	10,490,699.70			
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	9,871,854.00			
杭州绿临房地产开发有限公司	9,539,606.74			
广州森烨房地产开发有限公司	9,036,289.07			
广西悦绿健康产业发展有限公司	8,610,671.77			
天津建达房地产开发有限公司	8,307,262.71			
河南许信高速公路有限公司	7,819,777.07			
上海绿地恒滨置业有限公司	7,170,161.94			
安庆碧盈房地产开发有限公司	7,161,852.00			
上海云峰（集团）有限公司及其子公司	7,131,117.84			
新希望五新实业集团有限公司	7,072,111.89			
沧州西建创新建设发展有限公司	7,016,965.20			
广州绿地白云置业有限公司	6,882,116.20			
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26			
江苏万城城市发展有限公司	5,653,443.80			
无锡新益建房地产开发有限公司	5,500,000.00			
北京万科东地房地产开发有限公司	5,374,218.51			
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			
广西田阳金茂投资有限公司	4,989,234.32			
镇江市丹徒区建设投资有限公司	4,944,492.04			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	4,885,222.00			
贵州威宁产业投资（集团）有限公司	4,864,236.48			
湖北铁路开发有限公司	4,190,908.86			
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	3,977,789.86			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
宁波京都房地产开发有限公司	3,835,000.00			
广州森焯房地产开发有限公司	3,810,158.58			
南京兴昌置业发展有限公司	3,657,292.16			
上海海创海运有限公司	3,589,253.28			
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	3,553,063.79			
中新广州知识城投资开发有限公司	3,547,463.60			
丽水绿地华东药用植物园有限公司	3,492,393.26			
山东中齐房地产开发有限公司	3,396,770.19			
天津城投置地投资发展有限公司	3,384,697.92			
天津津南城市建设投资有限公司	3,384,697.92			
南京华侨城置地有限公司	3,303,300.00			
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	3,123,505.24			
广西晨华投资集团有限公司	3,022,783.85			
东莞市富泰房地产投资有限公司	2,833,233.04			
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	2,775,475.73			
河南高速公路发展有限责任公司	2,600,000.00			
北京锦昊万华置业有限公司	2,432,100.00			
泸州医诚建设项目工程有限公司	2,408,264.22			
启东君瑞实业有限公司	2,317,151.00			
天津泰达建设集团有限公司	2,202,529.88			
常州黑牡丹置业有限公司	2,055,338.49			
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	1,814,080.75			
河南省桃花峪黄河大桥投资有限公司	1,788,055.00			
Great China Properties Holdings Limited	1,767,409.00			
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	1,648,689.45			
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	1,627,558.42			
德迈国际产业集团有限公司	1,625,866.67			
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	1,587,900.00			
上海臻驰停车管理服务服务有限公司	1,412,384.00			
昆山北部新城集团有限公司	1,185,401.82			
四川秦宣建设项目管理有限公司	1,163,658.35			
大万（山东）商业管理有限公司	1,146,053.75			
金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	1,027,502.07			
戴美艺术品（上海）有限公司	1,021,325.23			
上海律棣资产管理有限公司	1,000,000.00			
南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00			
河南濮泽高速公路有限公司	865,103.03			
天津三建建筑工程有限公司	700,000.00			
杭州天谕置业有限公司	660,000.00			
上海绿地斐然展览有限公司	650,000.00			
济南高新临空经济区园区开发有限公司	631,869.88			
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	600,000.00			
常州黑牡丹城建投资发展有限公司	558,016.98			
柳州融都兴房地产开发有限公司	515,751.97			
合肥居峰置业有限公司	510,000.00			
河南中原高速公路股份有限公司	425,039.24			
陕西建科源环境工程有限公司	410,249.97			
中电建西安建工建设发展有限公司	344,847.84			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	318,178.76			
上海象屿投资有限公司	316,737.13			
南宁翰树置业有限公司	311,251.98			
上海尚岗汽车销售服务有限公司	259,848.37			
河南交通投资集团有限公司	250,974.36			
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	212,279.33			
上海绿地优鲜超市有限公司	200,000.00			
贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	196,769.53			
河北九仓房地产开发有限公司	196,621.00			
苏州新城创佳置业有限公司	192,860.13			
广西柳州鸿勇投资有限公司	137,820.15			
金茂投资管理（天津）有限公司	108,008.01			
杭州滨丰房地产开发有限公司	100,000.00			
湖州绿地申达汽车销售服务有限公司	100,000.00			
四川大雅家园建设发展有限公司	100,000.00			
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	97,674.52			
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	80,000.00			
湘潭九华建设置业有限公司	75,000.00			
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	75,000.00			
北京凯晨置业有限公司	52,180.57			
随州市城市投资集团有限公司	36,913.00			
上海南洋万邦软件技术有限公司	28,000.00			
中国东方航空股份有限公司	23,445.00			
遵义绿海环境有限公司	19,423.42			
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	19,149.90			
南昌绿地博览中心运营有限公司	14,553.50			
广西玉林通和投资有限公司	10,473.00			
南京弘腾房地产开发有限公司	6,000.00			
佛山市彩管置业有限公司	5,126.60			
王煦童	657.44			
Boom Rich Investments Limited	325.74			
佛山建投绿佳置业有限公司	220.00			
上海城投（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2026/8/7	
上海城投资产管理（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/11/29	2025/12/10	拟展期
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2026/8/7	
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/12/9	2025/12/10	拟展期

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海地产（集团）有限公司	1,330,000,000.00	2022/9/26	2025/9/25	拟展期
上海格林兰投资企业（有限合伙）	850,546,139.17			
上海地产（集团）有限公司	848,064,893.59	2021/7/20	2025/7/19	拟展期
上海城投（集团）有限公司	674,971,782.92	2021/7/20	2025/7/19	拟展期
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	160,430,000.00	2023/12/5	2026/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	135,400,000.00	2025/1/6	2026/12/30	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	60,000,000.00	2023/12/4	2026/12/30	
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	59,000,000.00	2023/3/21	2024/6/12	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	55,000,000.00	2023/12/4	2026/12/4	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	50,280,000.00	2025/4/21	2027/4/8	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	50,000,000.00	2022/12/30	2026/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2024/6/11	2028/7/11	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	40,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	28,000,000.00	2024/6/11	2028/6/12	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	27,160,000.00	2024/12/19	2025/12/18	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	23,000,000.00	2023/11/7	2026/11/7	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	22,000,000.00	2023/11/9	2026/12/30	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	19,000,000.00	2023/5/22	2026/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	12,000,000.00	2024/6/7	2028/6/18	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	6,300,000.00	2025/4/17	2027/4/17	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	6,000,000.00	2024/2/23	2028/2/21	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	3,500,000.00	2023/12/29	2026/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	3,184,121.40	2023/2/20	2023/10/27	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
杭州鸣达企业管理有限公司	797,265,456.04			
嘉兴绿鑫置业有限公司	484,551,449.32			
广州绿地白云置业有限公司	347,738,670.40			
杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00			
盐城世纪新城地产开发有限公司	247,003,549.52			
上海青腾房地产有限公司	207,550,300.00			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	154,462,557.41			
宜宾建投集团量典置地有限公司	134,400,000.00			
广西地产集团有限公司	131,750,163.41			
天津盛耀置业有限公司	129,950,000.00			
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	126,080,336.29			
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	117,982,052.53			
上海绿地恒滨置业有限公司	112,943,761.96			
无锡太湖新城城市发展有限公司	108,932,228.15			
苏州绿地风清置业有限公司	108,124,110.39			
上海格林兰投资企业（有限合伙）	107,281,450.79			
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	102,860,010.67			
上海伊露华实业发展有限公司	92,782,071.10			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
南通神辉置业有限公司	73,461,894.80			
上海久青置业有限公司	72,600,000.00			
华润置地（苏州）开发有限公司	71,806,462.09			
Great China Properties Holdings Limited	71,769,952.08			
广东盛高置地有限公司	70,000,000.00			
贵港大龙置业有限公司	61,991,524.66			
株洲市清水塘投资集团有限公司	60,834,900.00			
上海地产（集团）有限公司	52,240,797.45			
河南垣澠高速公路有限公司	52,233,315.33			
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	50,755,698.38			
上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19			
中民外滩房地产开发有限公司	48,250,000.00			
上海绿地吉客智能科技有限公司	46,121,959.31			
广西新海湾城建投资有限公司	45,904,690.15			
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	43,078,322.17			
融信（福建）投资集团有限公司	42,265,384.11			
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	42,026,184.81			
上海城投（集团）有限公司	41,578,261.82			
井研县研达工程管理有限公司	39,799,823.59			
南昌绿地博览中心运营有限公司	37,258,249.83			
上海绿地能源集团实业发展有限公司	36,702,307.34			
柳州融峰房地产开发有限公司	34,848,013.11			
上海铭源投资管理有限公司	32,300,000.00			
天津三建建筑工程有限公司	30,017,355.74			
赢河企业发展(上海)有限公司	30,000,000.00			
镇江华建置业有限公司	25,335,431.65			
中电建西安建工建设发展有限公司	23,976,239.90			
上海虹口商业（集团）有限公司	23,309,362.50			
旭辉控股（集团）有限公司	22,641,760.28			
旭富有限公司（BVI）	22,513,438.43			
杭州安满贸易有限公司	21,917,597.00			
北京东亚标志投资有限公司	21,450,000.00			
如皋翰弘置业有限公司	19,517,578.32			
上海律棣资产管理有限公司	18,867,939.71			
河南东龙控股集团有限公司	18,250,000.00			
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	17,050,000.00			
广东顺康建设项目管理有限公司	12,420,619.06			
南昌中天置业投资有限公司	12,222,982.93			
务川新型工业投资开发有限公司	11,830,000.00			
上海新徐绿地铂瑞酒店管理有限公司	11,819,454.29			
北京丰兴隆咨询服务有限公司	11,000,000.00			
北京银晟置业有限公司	10,896,431.00			
北海融都置业有限公司	10,000,000.00			
贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）	9,500,000.00			
赣州申荣置业有限公司	9,154,035.90			
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	8,263,233.03			
贵州鑫益创建企业管理合伙企业（有限合伙）	8,000,000.00			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	7,500,000.00			
上海恺熠置业有限公司	7,500,000.00			
上海千鹿投资管理有限公司	7,399,394.00			
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	7,353,237.61			
广州创域房地产开发有限公司	7,324,415.28			
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	7,199,836.80			
廊坊灏腾企业管理有限公司	6,058,522.34			
江苏万城城市发展有限公司	5,647,732.19			
贵州力生建筑劳务有限公司	5,430,484.30			
南京地铁资源开发有限责任公司	4,881,987.39			
陕西中科宏泰建设工程有限公司	4,819,177.28			
四川大都文林房地产开发有限责任公司	4,774,873.73			
钟永森	4,737,450.39			
云南雅居乐房地产开发有限公司	4,701,972.63			
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	4,628,386.07			
贵州顺意天成商贸有限责任公司	4,510,360.28			
东航实业集团有限公司	4,500,000.00			
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	4,299,415.83			
清镇市建设投资（集团）股份有限公司	4,192,800.00			
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	4,000,000.00			
上海绿地优鲜超市有限公司	3,801,426.35			
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	3,550,318.09			
新疆广汇房地产开发有限公司	3,541,433.36			
河南绿地港区置业有限公司	3,073,435.43			
绿地集团德阳旌开置业有限公司	2,932,403.27			
贵阳云尚鑫鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	2,478,091.38			
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	2,441,740.00			
江苏京冠置业有限公司	2,352,000.00			
柳州双都置业有限公司	2,088,767.25			
金地（集团）股份有限公司	2,000,000.00			
常州润祥房地产开发有限公司	2,000,000.00			
杭州运塘房地产开发有限公司	1,708,752.99			
合肥嘉汇置业有限公司	1,708,091.53			
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	1,688,073.40			
铭源控股集团有限公司	1,572,304.84			
上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00			
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	1,469,919.34			
姚涌	1,463,000.00			
南京铁峰置业有限公司	1,092,306.64			
南京华侨城置地有限公司	1,032,165.07			
广西玉林通洲物流有限公司	682,334.03			
丽水绿地华东药用植物园有限公司	470,355.30			
廊坊灏腾企业管理有限公司	441,477.66			
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	396,362.00			
南通林捷人力资源服务有限公司	369,900.00			
维奥斐国际有限公司	345,215.79			
长沙上城置业有限公司	320,964.26			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	320,868.00			
上海翱弈企业发展有限公司	320,000.00			
周至县合思领创投资建设有限公司	304,754.82			
武汉新区产业投资发展有限公司	289,926.54			
中新广州知识城投资开发有限公司	287,592.06			
北京远腾置业有限公司	243,623.23			
杭州旭广置业有限公司	241,010.62			
河南交通投资集团有限公司	221,305.02			
深兰科技（上海）有限公司	205,000.00			
广州中资国华投资有限公司	200,000.00			
笔克投资（香港）有限公司	200,000.00			
上海绿地吉客智能科技有限公司	200,000.00			
LongHu Planning&Consulting Limited	129,675.84			
上海云峰建设有限公司	100,025.00			
武汉新绿文旅有限公司	100,000.00			
新疆红星西建产业发展有限公司	96,884.19			
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	91,142.72			
上海翼沃投资管理有限公司	85,636.00			
合肥嘉汇置业有限公司	74,416.10			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	68,698.66			
陕西西建新城工程项目管理有限公司	58,076.14			
Golden Horse（Holdings） Company Limited	54,173.67			
鹰翔控股集团有限公司	53,597.17			
中科健康产业（北京）有限公司	50,000.00			
浙江恒宸建设集团有限公司	40,000.00			
西安建工第五建筑项目管理合伙企业（有限合伙）	33,800.00			
广西合思领创投资发展有限公司	30,000.00			
赣州申荣置业有限公司	28,552.10			
广州市晖邦置业有限公司	20,679.34			
上海云峰（集团）有限公司	20,000.00			
南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61			
苏州绿捷置业有限公司	15,000.00			
无锡苏源檀溪湾置业有限公司	13,704.34			
广西玉林通和投资有限公司	10,473.00			
成都申珑房地产开发有限公司	10,000.00			
绿地集团成都申新置业有限公司	8,177.32			
上海晶服资产管理有限公司	5,000.00			
肇庆正域物业管理有限公司	931.15			
Starwaly Properties（Group） Pty limited	798.00			
杭州旭海置业有限公司	20.00			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,959.48	1,840.62

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	河南交投沈遂高速公路有限公司	237,053,909.00	2,539,376.88		
应收账款	四川秦宣建设项目管理有限公司	140,975,640.85	4,229,269.23		
应收账款	河南交通投资集团有限公司	101,379,705.09	27,218,060.46		
应收账款	龙口市大都房地产开发有限公司	74,848,995.79	3,742,449.79		
应收账款	中电建西安建工建设发展有限公司	70,427,499.19	2,112,824.98		
应收账款	台州绿地山海房地产开发有限公司	70,306,057.56			
应收账款	河南交投焦郑高速公路有限公司	55,606,679.64	309,489.96		
应收账款	井研县研达工程管理有限公司	53,118,786.22	1,081,722.83		
应收账款	河南许信高速公路有限公司	48,824,103.00	11,454,040.83		
应收账款	河南焦源高速公路有限公司	39,757,639.00	320,499.54		
应收账款	陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	39,193,729.33	3,919,372.93		
应收账款	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	36,781,658.00	2,520,451.77		
应收账款	河南中原高速公路股份有限公司	34,792,295.18	18,289,519.18		
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	34,726,086.88	8,157,936.05		
应收账款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	30,154,690.12	9,134,352.30		
应收账款	新疆红星西建产业发展有限公司	29,070,853.43	206,653.59		
应收账款	柳州翰博房地产开发有限公司	27,522,063.91	5,504,412.78		
应收账款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	21,931,196.46	7,229,288.63		
应收账款	上海良玉科技发展股份有限公司	17,357,971.90	17,200,463.30	8,757,740.25	8,600,231.65
应收账款	河南安济高速公路有限公司	13,623,065.00	4,519,228.84		
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	13,522,925.30			
应收账款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	12,267,090.50	2,005,814.98		
应收账款	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,810,461.75	1,181,046.18	11,810,461.75	1,653,464.65
应收账款	柳州融都兴房地产开发有限公司	11,752,799.00	3,525,839.70		
应收账款	杭州临安融金置业有限公司	9,268,705.96	2,780,611.79		
应收账款	河南宛龙高速公路有限公司	7,489,376.00	7,313,823.54		
应收账款	河南交投商罗高速公路有限公司	7,136,404.00	52,311.12		
应收账款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	7,119,764.31			
应收账款	杭州绿临房地产开发有限公司	7,107,771.69	344,330.02	14,366,565.34	
应收账款	中水六局华浙开原管业有限公司	6,806,593.98			
应收账款	广西合思领创投资发展有限公司	5,458,067.60	1,282,645.89		
应收账款	杭州都成置业有限公司	5,158,402.44	2,869,958.50		
应收账款	柳州融峰房地产开发有限公司	4,803,285.82	1,440,985.75		
应收账款	柳州双都置业有限公司	4,493,686.57	244,091.53		
应收账款	长沙上城置业有限公司	4,272,008.60		4,118,283.93	
应收账款	上海绿地优鲜超市有限公司	4,226,331.61	2,851,524.79		
应收账款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	3,493,461.54		3,493,461.54	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	宁波京都房地产开发有限公司	2,747,779.26	975,096.86	6,687,925.95	197,007.33
应收账款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	2,437,820.00		2,439,438.70	
应收账款	河南中天高新智能科技股份有限公司	2,216,854.85	47,663.70		
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	2,083,516.81		5,120,532.24	622,636.06
应收账款	河南省栾卢高速公路建设有限公司	2,078,962.56	427,839.72		
应收账款	浙江恒宸建设集团有限公司	2,067,686.66	827,074.66		
应收账款	合肥嘉汇置业有限公司	2,054,944.87	760,329.60	2,054,944.87	61,648.35
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	1,579,251.29	1,190,499.55		
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	1,486,624.25		602,762.42	
应收账款	河南省京武高速公路有限公司	1,484,583.25			
应收账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	1,441,342.05	1,268,381.00	1,441,342.05	1,052,179.70
应收账款	河南省豫冀高速公路有限公司	1,151,757.00			
应收账款	河南交投平宛高速公路有限公司	1,110,424.00	127,226.22		
应收账款	广西新海湾城建投资有限公司	840,940.82	445,278.16		
应收账款	南京华侨城置地有限公司	614,400.00	227,328.00	614,400.00	
应收账款	河南省交通运输发展集团有限公司	674,646.11			
应收账款	中国货运航空有限公司	520,000.00			
应收账款	河南省平原高速公路有限公司	409,838.73			
应收账款	西安华衡国有资本运营集团有限公司	404,684.73	47,314.49		
应收账款	波音航空改装维修工程有限公司	349,584.00			
应收账款	河南嵩阳高速公路有限公司	295,426.00	295,426.00		
应收账款	盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	131,990.00	80,513.90		
应收账款	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	129,006.63			
应收账款	贵港市建源环保水务有限公司	96,907.00	9,690.70		
应收账款	北海融都置业有限公司	93,799.04	93,799.04		
应收账款	青岛翠湖地产有限公司	29,716.46	10,995.09	3,230,926.81	791,098.02
应收账款	天津三建建筑工程有限公司	26,648.82	26,648.82		
应收账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	20,298.80			
应收账款	宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	2,988.00			
应收账款	陕西建科源环境工程有限公司	2,444.23	904.37		
应收账款	绵竹绿泽文化旅游发展有限公司			78,449,547.95	14,606,299.89
应收账款	西安绿地滴河湿地公园开发有限公司			68,497,766.82	957,236.10
应收账款	陈建蓓			59,508,791.00	29,754,395.50
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司			23,194,622.91	2,229,772.21
应收账款	赵辉			18,051,138.10	9,025,569.05
应收账款	广安博大绿泽官盛湖发展有限公司			13,476,136.57	43,592.96
应收账款	沈瓦娜莎			7,731,332.00	3,865,666.00
应收账款	陈波			7,490,810.00	3,745,405.00
应收账款	肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司			6,422,673.74	192,680.21
应收账款	杭州运塘房地产开发有限公司			3,920,454.51	528,303.06
应收账款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司			2,763,952.38	829,185.71
应收账款	深兰人工智能科技(上海)股份有限公司			1,395,200.00	1,395,200.00
应收账款	上海尚岗汽车销售服务有限公司			1,060,083.96	
应收账款	中国东方航空股份有限公司			304,435.00	
应收账款	上海青浦东方飞行培训有限公司			252,857.30	
应收账款	东方航空电子商务有限公司			4,500.00	
	应收账款合计	1,332,224,628.44	162,444,407.54	357,263,088.09	80,151,571.45
预付账款	上海市锦绿建筑工程有限公司	19,770,305.18		19,770,305.18	
预付账款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	781,440.00			
预付账款	上海金茂建筑装饰有限公司	12,556,262.32			
预付账款	金茂智慧生活服务(重庆)有限公司	1,153,323.65			
预付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	2,522,578.50			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	上海云峰建设有限公司	3,818,181.00			
预付账款	上海城投水务(集团)有限公司			454,995.31	
预付账款	深兰人工智能科技(上海)股份有限公司			48,600.00	
预付账款	杭州临普数科企业管理服务合伙企业(有限合伙)	220,851,780.82		200,851,780.82	
	预付账款合计	261,453,871.47		221,125,681.31	-
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,707,759,027.18	513,507,234.41	1,714,890,145.02	521,466,883.51
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,553,936,421.48	50,766,294.84	1,069,384,972.16	37,001,270.78
其他应收款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	1,530,313,702.05	78,968,725.95		
其他应收款	维奥斐国际有限公司	1,450,057,158.01	109,870,309.30	1,469,384,838.63	86,416,044.16
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	120,000,000.00	1,200,000,000.00	120,000,000.00
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,166,848,471.90	116,684,847.19	1,169,165,622.90	58,458,281.15
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	1,098,870,726.33	105,509,598.31	1,114,407,726.52	22,945,209.33
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,052,509,687.56	6,259,485.61	1,052,509,687.56	52,625,484.38
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	921,981,632.81	80,223,090.81	859,990,108.15	75,070,083.21
其他应收款	杭州鸣达企业管理有限公司	797,265,456.04	39,863,272.80		
其他应收款	上海富林投资有限公司	773,879,534.79	54,153,647.01	773,879,534.79	7,738,795.35
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	728,103,237.27	64,494,969.94		
其他应收款	旭辉控股(集团)有限公司	674,437,246.12	22,033,514.12	651,795,485.84	6,517,954.86
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	620,648,517.68	31,032,425.88	652,848,517.68	32,642,425.88
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	604,985,013.44	3,597,966.87	608,532,477.04	17,002,774.59
其他应收款	领航控股集团有限公司	584,600,000.00	58,460,000.00		
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	556,751,941.00	55,675,194.10	556,751,941.00	55,675,194.10
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	530,036,767.25	30,481,991.80	417,093,005.29	5,630,045.12
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	502,210,384.11	46,417,153.84	459,945,000.00	45,994,500.00
其他应收款	济南党晟置业有限公司	500,406,038.08	69,996,227.56	500,406,038.08	50,040,603.80
其他应收款	桐乡市广沃商贸有限公司	488,221,699.07	15,949,949.03	488,221,699.07	22,662,421.42
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	458,877,800.00	2,729,038.05	458,877,800.00	22,943,890.00
其他应收款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	434,793,507.88	39,832,048.51	434,793,507.88	21,225,389.00
其他应收款	北京远腾置业有限公司	433,626,597.78	43,361,433.69	433,382,974.55	43,338,297.45
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	428,172,483.68	38,337,063.99	382,267,793.53	37,702,014.65
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	408,832,095.01	40,883,209.50	413,832,095.01	24,133,209.50
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	40,539,815.44	405,398,154.41	40,539,815.44
其他应收款	南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	403,964,842.40	20,198,242.12		
其他应收款	北京京西建设集团有限责任公司	400,000,000.00	40,000,000.00		
其他应收款	长沙上城置业有限公司	356,121,390.24	35,220,617.50	355,800,425.98	17,499,913.50
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	324,066,826.03	10,587,094.69	324,067,046.03	13,046,113.65
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	306,772,000.40	1,824,434.44	59,768,450.88	597,684.51
其他应收款	上海碧沔投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00	281,631,750.00	28,163,175.00
其他应收款	上海临江控股(集团)有限公司	272,209,132.19	26,265,367.32	272,209,132.19	23,673,930.60
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,703,633.27	26,170,363.33	261,900,254.27	26,190,025.43
其他应收款	北京伟特住房租赁有限公司	239,143,605.83	23,914,360.58	239,143,605.83	23,914,360.58
其他应收款	宜宾建投集团量典置地有限公司	235,875,706.62	22,342,131.62	403,098,694.96	36,902,911.73
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	231,911,561.32	1,379,224.44	231,711,561.32	2,317,115.61
其他应收款	杭州天谕置业有限公司	221,159,000.00	22,115,900.00	221,159,000.00	21,615,450.00
其他应收款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	216,406,657.12	10,820,332.86	216,406,657.12	2,164,066.57
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	214,962,063.00	18,897,113.15	214,962,063.00	16,768,828.63
其他应收款	广州弘泰投资合伙企业(有限合伙)	208,468,492.05	15,439,377.38	157,712,793.67	1,577,127.94
其他应收款	太仓市资产发展有限公司	200,400,000.00	20,040,000.00	200,400,000.00	20,040,000.00
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	196,881,198.73	13,887,253.90	196,591,272.19	13,872,757.57
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00	19,000,000.00	190,000,000.00	11,500,000.00
其他应收款	贵阳城南投资开发(集团)有限公司	186,291,337.00	9,314,566.85	203,190,000.00	2,031,900.00
其他应收款	新希望五新实业集团有限公司	186,278,679.91	18,626,672.22	193,350,791.80	19,332,807.21
其他应收款	贵州七建聚合企业管理合伙企业(有限合伙)	185,227,080.34	11,851,495.20	82,367,069.67	823,670.70
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	181,321,807.34	18,132,180.73	181,321,807.34	9,066,090.37
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	176,952,056.56	14,178,608.03	142,104,043.45	13,491,331.79

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广东盛高置地有限公司	175,000,000.00	5,717,159.00	245,000,000.00	8,477,126.18
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	174,900,015.00	17,490,001.50	174,900,015.00	17,490,001.50
其他应收款	广西地产集团有限公司	174,756,241.39	5,709,195.53	43,006,077.98	1,488,032.45
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	171,462,791.45	54,259,107.59	78,680,720.35	3,934,036.02
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	168,021,830.00	16,802,183.00	168,021,830.00	16,802,183.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	167,587,767.42	13,292,657.42	167,587,767.42	13,292,657.42
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	162,446,271.98	16,244,627.20	162,446,271.98	15,644,627.20
其他应收款	苏州绿地风清置业有限公司	160,370,747.49	3,773,831.37	52,246,637.10	2,114,310.39
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	160,202,000.00	16,020,200.00	160,202,000.00	16,020,200.00
其他应收款	鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业	159,000,000.00	15,900,000.00		
其他应收款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	155,881,552.53	6,485,750.53	37,899,500.00	378,995.00
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	152,080,500.00	15,208,050.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	赣州申荣置业有限公司	146,945,054.68	1,469,450.54	137,791,018.78	6,889,550.94
其他应收款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	131,544,881.00	13,154,488.10	131,544,881.00	13,154,488.10
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	129,405,746.00	1,294,057.46	127,053,746.00	1,270,537.46
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	126,193,000.00	1,261,930.00	705,028,000.00	70,302,800.00
其他应收款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	126,080,336.29	4,118,979.02	-	-
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	12,455,724.90	124,557,249.00	12,455,724.90
其他应收款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	122,431,811.73	10,845,590.59	122,511,811.73	1,225,118.12
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	121,153,731.84	11,113,067.63	116,378,858.11	10,645,715.11
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	12,000,000.00	120,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	苏州锦睿置业有限公司	117,265,800.00	11,726,580.00	134,785,800.00	1,347,858.00
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47	11,477,611.75		
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	113,424,000.00	10,886,800.00	113,424,000.00	10,522,320.00
其他应收款	佛山市建设发展集团有限公司	113,325,202.22	3,702,275.43	113,325,202.22	5,666,260.11
其他应收款	盈满企业有限公司（Forever Rich）	111,712,096.71	3,649,576.11	122,202,796.41	4,228,279.69
其他应收款	南通神辉置业有限公司	111,311,994.80	3,636,504.99		
其他应收款	南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00	11,000,000.00	110,000,000.00	11,000,000.00
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	109,695,996.30	5,932,799.82	92,645,996.30	7,569,359.96
其他应收款	遂宁广利工业发展有限公司	107,666,031.00	10,766,404.35	107,666,031.00	5,383,142.55
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	104,144,063.00	5,207,203.15	104,144,063.00	5,207,203.15
其他应收款	广州开发区投资控股有限公司	103,320,153.90	3,375,415.70	103,320,153.90	3,574,930.53
其他应收款	广州弘尚供应链管理有限公司	97,230,961.17	9,723,096.12	97,230,961.17	4,861,548.06
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,325,072.51	9,532,507.25	95,325,072.51	9,532,507.25
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	95,127,478.40	3,107,765.25	90,425,505.77	4,521,275.29
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	91,206,163.87	9,120,616.39	91,399,024.00	9,139,902.40
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	89,066,773.10	7,170,532.98	88,034,608.03	4,334,198.28
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	88,330,791.91	5,166,539.60	88,330,791.91	3,984,164.72
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	87,992,475.62	8,790,736.45	127,992,475.62	12,790,736.45
其他应收款	中电建西安建工建设发展有限公司	87,862,177.81	3,222,823.98		
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	86,870,865.00	2,838,025.99	87,470,865.00	3,026,536.98
其他应收款	上海前智投资有限公司	84,375,185.50	7,250,764.28	84,375,185.50	6,172,860.86
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	84,375,185.50	7,250,764.28		
其他应收款	山东五征集团有限公司	83,266,716.57	5,800,805.86	83,266,716.57	4,163,335.83
其他应收款	北海融都置业有限公司	78,837,560.72	22,812,138.68	78,837,560.72	22,812,138.68
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	78,301,697.61	465,675.86	81,134,930.65	4,056,746.53
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	76,765,935.78	3,937,093.58	79,174,200.00	791,742.00
其他应收款	苏州绿游置业有限公司	73,994,191.55	2,417,351.76		
其他应收款	广西新桂置业有限公司	72,545,950.05	7,152,041.35	72,545,950.05	6,606,661.78
其他应收款	北京东亚标志投资有限公司	72,467,275.97	2,765,363.80	51,017,275.97	510,172.76
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	72,010,270.65	6,633,527.07	70,010,270.65	3,500,513.53
其他应收款	西安绿地沔河湿地公园开发有限公司	70,277,734.73	6,961,620.16	69,881,372.73	6,249,315.33

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	70,000,000.00	7,000,000.00	70,000,000.00	7,000,000.00
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	69,954,389.00	2,285,373.51	71,721,798.00	2,481,611.15
其他应收款	河南垣澠高速公路有限公司	69,463,059.92	2,408,062.30	82,688,677.23	7,494,410.37
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	68,812,328.00	3,657,353.90	68,812,328.00	3,440,616.40
其他应收款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	68,586,532.09	3,565,971.77	65,654,128.82	2,475,665.98
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	68,466,403.28	3,423,320.16	68,466,403.28	684,664.03
其他应收款	如皋翰弘置业有限公司	68,027,578.32	2,620,675.78		
其他应收款	广东机场集团临空产业发展有限公司	67,669,132.89	402,441.87		
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	6,754,910.00	67,549,100.00	6,754,910.00
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	67,336,104.72	6,733,610.47	67,336,104.72	673,361.05
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	64,501,053.16	2,107,215.87	64,501,053.16	2,231,769.66
其他应收款	安庆碧盈房地产开发有限公司	64,291,695.00	3,214,584.75	71,453,547.00	3,572,677.35
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	62,569,117.08	6,256,911.71	62,569,117.08	3,128,455.85
其他应收款	清镇市建设投资(集团)股份有限公司	59,920,117.06	799,201.17	55,727,317.06	557,273.17
其他应收款	上海象屿投资有限公司	59,794,262.87	5,975,026.29	60,111,000.00	4,592,700.00
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	57,070,410.87	5,567,639.25	63,952,527.07	5,809,762.04
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,100,000.00	1,236,907.71	17,397,692.66	173,976.93
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	50,931,528.08	5,093,152.81	50,931,528.08	5,093,152.81
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	50,727,743.12	5,072,774.31	50,727,743.12	5,072,774.31
其他应收款	太仓市水务集团有限公司	50,100,000.00	5,010,000.00	50,100,000.00	5,010,000.00
其他应收款	上海绿地酒店管理有限公司	50,000,000.00	2,500,000.00		
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	48,315,114.70	487,961.08	65,114.70	651.15
其他应收款	贵州兴企富合企业管理合伙企业(有限合伙)	43,144,449.16	2,157,222.46	43,144,449.16	431,444.49
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)	43,078,322.17	2,153,916.11		
其他应收款	苏州万科企业有限公司	42,000,000.00	4,200,000.00	54,000,000.00	5,400,000.00
其他应收款	柳州双都置业有限公司	40,314,615.36	3,565,289.31	38,225,848.11	3,213,490.64
其他应收款	井研县研达工程管理有限公司	39,799,823.59	3,194,967.56		
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	37,449,533.90	37,449,533.90	37,449,533.90	37,449,533.90
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	37,449,192.44	374,491.92	41,106,484.60	411,064.85
其他应收款	北京丰兴隆咨询服务有限公司	37,289,567.89	1,424,478.39	26,289,567.89	262,895.68
其他应收款	南昌绿地博览中心运营有限公司	37,258,249.83	3,377,032.93		
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	36,058,522.34	3,060,585.22	30,000,000.00	300,000.00
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司	34,927,052.27	207,718.17	34,927,052.27	349,270.52
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	32,930,662.00	3,293,066.20	32,930,662.00	3,293,066.20
其他应收款	上海铭源投资管理有限公司	32,300,000.00	17,300,000.00		
其他应收款	上海海创海运有限公司	32,071,777.66	320,717.78	35,661,030.94	356,610.31
其他应收款	上海博置实业有限公司	35,071,920.88	1,145,781.42		
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	28,516,513.05	2,851,651.31	52,516,513.05	13,831,651.31
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	26,724,359.90	873,070.94	230,299,806.32	3,279,879.50
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	25,130,000.00	2,513,000.00	25,130,000.00	2,500,000.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	24,000,000.00	2,400,000.00	24,000,000.00	1,200,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	务川新型工业投资开发有限公司	23,660,000.00	1,774,500.00	11,830,000.00	118,300.00
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	23,426,591.11	2,342,659.11	31,246,368.18	3,052,526.10
其他应收款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	23,093,565.31	1,135,272.05	22,623,210.01	1,039,686.57
其他应收款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	22,725,038.97	1,136,251.95	21,255,119.63	637,653.59
其他应收款	山东中齐房地产开发有限公司	18,494,308.93	1,605,872.98	21,891,079.12	2,189,107.91
其他应收款	阜阳和灏房地产有限公司	18,464,700.00	1,846,470.00	18,464,700.00	1,846,470.00
其他应收款	河南东龙控股集团有限公司	18,250,000.00	1,690,000.00		
其他应收款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	18,230,177.57	5,884,868.83	19,857,735.99	4,590,816.06
其他应收款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	16,905,033.02	845,251.65	16,905,033.02	169,050.33
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	16,565,601.34	541,189.58	16,565,601.34	573,178.34
其他应收款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	15,325,631.26	1,532,563.13	15,325,631.26	1,532,563.13
其他应收款	六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	150,000.00
其他应收款	上海律隸资产管理咨询有限公司	14,888,000.00	486,383.22	15,888,000.00	549,732.99

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	宁波京都房地产开发有限公司	13,881,972.32	694,098.62	13,881,972.32	138,819.72
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司	13,114,658.22	603,732.91	810,680,114.26	8,346,801.15
其他应收款	四川瑞岸实业有限公司	13,100,000.00	1,110,000.00	13,100,000.00	131,000.00
其他应收款	苏州绿地铂选电子商务有限公司	12,703,181.50	2,248,285.35	12,703,181.50	127,031.82
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	12,554,798.10	918,984.86	20,862,060.81	768,861.53
其他应收款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	12,449,035.97	1,244,903.60	12,449,035.97	1,244,903.60
其他应收款	广东顺康建设项目管理有限公司	12,438,382.60	124,383.83	17,763.54	177.64
其他应收款	南京铁峰置业有限公司	12,338,238.86	413,955.93	11,245,932.22	459,063.35
其他应收款	上海新徐绿地铂瑞酒店管理有限公司	11,819,454.29	214,913.50		
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	11,230,911.41	771,139.38	11,139,768.69	523,873.59
其他应收款	淮安市九峰置业有限公司	10,798,722.22	829,872.22	10,798,722.22	339,936.11
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	10,209,000.00	1,015,400.00	10,209,000.00	1,009,900.00
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	56,999.39	9,584,240.00	331,619.64
其他应收款	贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）	9,500,000.00	475,000.00		
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	9,182,813.55	918,281.36	9,882,813.55	918,281.36
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	893,507.17	8,935,071.66	893,507.17
其他应收款	上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	7,732,967.00	773,296.70	7,732,967.00	386,648.35
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	7,554,754.80	755,475.48	7,554,754.80	755,475.48
其他应收款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	7,428,466.77	239,956.79	75,229.16	752.29
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司	7,364,358.89	736,435.89	7,364,358.89	736,435.89
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	7,280,610.00	728,061.00	137,230,610.00	13,723,061.00
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	6,703,739.27	280,164.03	5,015,665.87	250,783.30
其他应收款	弘阳置地（集团）有限公司	6,582,751.00	658,275.10	6,582,751.00	658,275.10
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74	656,354.57	6,563,545.74	328,177.29
其他应收款	南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	6,526,615.73	5,221,292.58	6,526,615.73	1,957,984.72
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49	606,190.45	6,061,904.49	606,190.45
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	5,944,060.00	194,189.35	5,944,060.00	205,667.54
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	5,600,000.00	518,000.00	553,300,000.00	26,930,000.00
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	5,518,698.03	180,292.99	5,508,225.03	190,587.42
其他应收款	贵州力生建筑劳务有限公司	5,430,484.30	271,524.22		
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	5,401,990.00	540,099.00	5,401,990.00	540,099.00
其他应收款	陕西中科宏泰建设工程有限公司	4,819,177.28	48,191.77		
其他应收款	盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	4,628,386.07	46,283.86		
其他应收款	贵州顺意天成商贸有限责任公司	4,510,360.28	45,103.60		
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	4,355,155.00	435,515.50	4,355,155.00	435,515.50
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	4,337,853.39	433,785.34	4,337,853.39	433,785.34
其他应收款	上海晶隼资产管理有限公司	4,061,351.93	132,682.26	24,310,000.00	841,138.50
其他应收款	台州绿地山海房地产开发有限公司	4,019,461.53	40,194.62		
其他应收款	上海绿地优鲜超市有限公司	3,801,426.35	3,801,426.35		
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,400,000.00	3,750,000.00	1,700,000.00
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00	3,750,000.00	1,400,000.00
其他应收款	陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	3,550,318.09	35,503.18		
其他应收款	新疆广汇房地产开发有限公司	3,541,433.36	35,414.33		
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	343,000.00	3,430,000.00	34,300.00
其他应收款	李泉	3,380,402.00	110,435.98	3,380,402.00	116,963.65
其他应收款	LongHu Planning&Consulting Limited	3,337,409.42	166,870.47	3,207,733.58	96,232.00
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.60	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	268,224.58	2,682,245.82	268,224.58
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	2,588,156.00	258,815.60	2,588,156.00	258,815.60
其他应收款	贵阳云尚鑫鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	2,478,091.38	193,038.58		
其他应收款	南京弘诚房地产开发有限公司	2,463,148.00	123,157.40	2,463,148.00	115,957.40
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,401,281.09	78,448.60	2,401,281.09	83,085.56

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	84,000.00	1,680,000.00	168,000.00
其他应收款	湖南梦想置业开发有限公司	1,650,000.00	165,000.00	1,650,000.00	165,000.00
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00	160,000.00	1,600,000.00	16,000.00
其他应收款	湘潭九华建设置业有限公司	1,575,000.00	78,750.00	1,650,000.00	82,500.00
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	1,558,514.72	124,138.14	2,074,266.69	175,713.33
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company Limited	1,394,243.40	69,712.17	1,340,069.73	40,202.09
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	1,329,371.12	1,291,824.65	1,329,371.12	1,289,848.52
其他应收款	黄壮强	1,238,500.00	40,461.15	1,238,500.00	42,852.74
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	1,169,130.03	38,194.87	9,779,801.80	338,386.18
其他应收款	广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	116,421.31	1,164,213.05	11,642.13
其他应收款	习水城市发展集团有限公司	1,147,584.61	57,379.23	1,147,584.61	11,475.85
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	105,000.00	1,050,000.00	105,000.00
其他应收款	上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	100,000.00	1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司	791,626.53	7,916.27	791,626.53	66,554.08
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	680,000.00	68,000.00	680,000.00	68,000.00
其他应收款	中国东方航空股份有限公司	462,833.48	38,892.00	486,278.48	4,862.78
其他应收款	南京弘投企业管理有限公司	453,000.00	22,650.00	453,000.00	22,650.00
其他应收款	上海卿云复研智能产业创新有限公司	424,086.02	424,086.02	424,086.02	424,086.02
其他应收款	南通林捷人力资源服务有限公司	369,900.00	18,495.00		
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	321,758.18	10,511.67	316,758.18	10,959.99
其他应收款	上海翱弈企业发展有限公司	320,000.00	32,000.00		
其他应收款	贵州和睿齐祥贸易中心(有限合伙)	313,078.14	15,653.91	3,088,553.87	30,885.54
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00	300,000.00	300,000.00	3,000.00
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司	295,633.50	14,781.68	295,633.50	2,956.34
其他应收款	仪征通弘置业有限公司	291,236.56	29,123.66	291,236.56	14,561.83
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	290,071.70	9,476.49	290,071.70	10,036.63
其他应收款	广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41	136,860.21	273,720.41	136,860.22
其他应收款	南宁众鑫投资管理中心(有限合伙)	273,720.41	136,860.21	71,061,929.47	710,619.29
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	242,231.85	12,111.59	2,444,761.73	122,238.08
其他应收款	杭州旭广置业有限公司	241,010.62	7,873.69		
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司	210,840.78	6,888.06	210,840.78	7,295.20
其他应收款	笔克投资(香港)有限公司	200,000.00	2,000.00		
其他应收款	上海绿地吉客智能科技有限公司	200,000.00	2,000.00		
其他应收款	上海复客科技集团有限公司	199,600.00	19,960.00	199,600.00	19,960.00
其他应收款	绿地联行信息科技有限责任公司	132,000.00	13,200.00	132,000.00	132,000.00
其他应收款	贵州一建鑫汇企业管理合伙企业(有限合伙)	120,000.00	6,000.00	120,000.00	1,200.00
其他应收款	杭州瑾帆企业管理有限公司	99,258.00	9,925.80	99,258.00	992.58
其他应收款	新疆红星西建产业发展有限公司	96,884.19	59,099.36		
其他应收款	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	87,453.20	4,372.66	87,453.20	16,409.50
其他应收款	浙江恒宸建设集团有限公司	86,200.00	8,620.00	86,200.00	8,620.00
其他应收款	贵阳安嘉房地产租赁有限公司	76,252.80	762.53	76,252.80	762.53
其他应收款	合肥嘉汇置业有限公司	74,416.10	744.16		
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司	47,206.88	4,720.69	47,206.88	4,720.69
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司	44,865.60	3,925.74	44,865.60	3,364.92
其他应收款	西安建工第五建筑项目管理合伙企业(有限合伙)	33,800.00			
其他应收款	广西合思领创投资发展有限公司	30,000.00	18,300.00		
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	29,297.63	1,464.88	29,297.63	292.98
其他应收款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	27,670.46	276.70	12,438,382.60	124,383.83
其他应收款	王煦童	26,021.77	850.12	26,679.21	923.11
其他应收款	泰中产业园投资有限公司	22,066.21	1,944.54	22,066.21	1,365.39
其他应收款	南京地铁资源开发有限责任公司	18,012.61	180.13		
其他应收款	苏州绿捷置业有限公司	15,000.00	750.00		
其他应收款	无锡苏源檀溪湾置业有限公司	13,704.34	1,370.43		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	Boom Rich Investments Limited	12,892.56	421.19	13,218.30	457.36
其他应收款	江苏万城城市发展有限公司	11,216.40	1,121.64	11,216.40	1,121.64
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	11,000.00	1,100.00	11,000.00	1,100.00
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	1,700.00	170.00	130,758,682.00	13,075,868.20
其他应收款	杭州旭海置业有限公司	20.00	0.70		
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司			76,538,541.89	3,626,927.09
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司			60,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司			16,579,129.42	1,550,571.85
其他应收款	无锡新益建房地产开发有限公司			5,500,000.00	190,302.83
其他应收款	广西田阳金茂投资有限公司			4,989,234.32	49,892.34
其他应收款	广州森焯房地产开发有限公司			3,810,158.58	131,833.45
其他应收款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司			1,814,080.75	1,814,080.75
其他应收款	昆山北部新城集团有限公司			1,185,401.82	11,854.02
其他应收款	戴美艺术品（上海）有限公司			1,021,325.23	10,213.25
其他应收款	南宁威恒工程项目管理有限公司			1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司			865,103.03	86,510.30
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司			425,039.24	42,503.93
其他应收款	南宁翰树置业有限公司			311,251.98	15,562.60
其他应收款	上海尚岗汽车销售服务有限公司			259,848.37	2,598.48
其他应收款	河南交通投资集团有限公司			250,974.36	2,509.74
其他应收款	贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）			196,769.53	1,967.70
其他应收款	贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司			75,000.00	750.00
其他应收款	随州市城市投资集团有限公司			36,913.00	1,845.65
其他应收款	南京佳德酒店有限公司			20,000.00	1,000.00
其他应收款	遵义绿海环境有限公司			19,423.42	194.23
	其他应收款合计	36,353,566,177.79	3,176,087,428.85	32,029,502,854.65	2,529,019,911.86

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河南高速公路发展有限责任公司	39,146,790.78	
应付账款	河南公路港务局集团有限公司	5,863,815.98	6,548,613.02
应付账款	河南交建第三工程建设有限公司	12,108,009.76	17,710,873.27
应付账款	河南交建第一工程建设有限公司	1,653,241.47	1,352,712.47
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司	246,426.00	246,426.00
应付账款	河南现代交通道路科技有限责任公司	70,431,147.84	12,452,437.19
应付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	11,379,699.07	11,379,699.07
应付账款	南京华侨城置地有限公司	9,130,920.07	9,130,920.07
应付账款	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	56,497,167.16	57,821,084.68
应付账款	上海博置实业有限公司	812,935,618.60	
应付账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	110,679.25	
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	208,046.63	208,046.63
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	242,698,348.33	195,050,958.73
应付账款	上海绿地优鲜超市有限公司	202,079,135.21	
应付账款	上海隧道工程有限公司	596,350,903.06	
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	57,020,354.92	65,612,066.51
应付账款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司		15,287,544.39

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海云峰（集团）有限公司		2,821,406.13
应付账款	上海绿地汉诺威会展有限公司		2,156,256.67
应付账款	上海金庭养老服务管理有限公司		1,760,000.00
应付账款	廊坊灏腾企业管理有限公司		1,000,000.00
应付账款	中国东方航空股份有限公司		799,068.62
应付账款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司		490,626.00
应付账款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司		275,268.00
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司		225,000.00
应付账款	深兰人工智能科技（上海）股份有限公司		194,421.48
应付账款	佛山市建设发展集团有限公司		150,000.00
应付账款	上海东方飞行培训有限公司		14,400.00
应付账款	鹰翔控股集团有限公司		10,970.82
应付账款	上海城投水务（集团）有限公司		3,480.00
	应付账款合计	2,117,860,304.13	402,702,279.75
预收账款	上海淳元实业有限公司	1,744,495.35	3,023,791.94
	预收账款合计	1,744,495.35	3,023,791.94
其他应付款	南京地铁集团有限公司	5,433,058,699.93	4,482,332,149.79
其他应付款	河南垣澠高速公路有限公司	2,888,145,208.94	2,940,378,524.27
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	2,476,400,990.31	2,469,230,828.37
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,724,113,837.82	1,719,228,615.82
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,585,546,247.74	1,110,624,338.93
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,240,500,771.76	1,237,197,471.76
其他应付款	金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,506,675.01	1,183,398,667.00
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,067,725,351.16	1,067,746,030.50
其他应付款	绿地创新投资有限责任公司	1,007,204,134.45	974,900,142.18
其他应付款	旭富有限公司（BVI）	991,494,085.17	1,014,007,523.60
其他应付款	上海博置实业有限公司	877,902,015.01	
其他应付款	上海地产（集团）有限公司	848,064,893.59	900,305,691.04
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	801,480,670.61	697,992,108.74
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	779,561,178.84	886,842,629.63
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	766,699,636.61	766,699,636.61
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	704,906,924.35	704,906,924.35
其他应付款	上海城投（集团）有限公司	674,971,782.92	716,550,044.74
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	651,263,858.64	723,070,320.73
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	606,968,387.43	216,929.90
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	534,509,942.60	542,009,942.60
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	500,765,868.77	498,710,530.28
其他应付款	郑州航空港区航程绿地置业有限公司	500,680,873.42	397,596,823.18
其他应付款	梁城美景科技发展（江苏）有限公司	478,899,675.93	140,000,000.00
其他应付款	北京远腾置业有限公司	436,311,328.49	174,625,209.08
其他应付款	昆明雅欣房地产开发有限公司	395,206,288.25	
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	南通神辉置业有限公司	357,360,000.00	357,360,000.00
其他应付款	贵州一建鹏达企业管理合伙企业（有限合伙）	355,598,508.63	
其他应付款	台州绿地山海房地产开发有限公司	353,855,592.07	
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	346,914,422.52	329,808,616.41
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	337,874,218.51	332,500,000.00
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	324,141,322.50	336,364,305.43
其他应付款	泸州两江新城建设投资有限公司	300,764,811.11	21,964,767.61
其他应付款	安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	298,239,572.69	267,479,572.69

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	291,256,309.75	291,256,309.75
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	285,805,000.00	415,755,000.00
其他应付款	贵州七建力合企业管理合伙企业（有限合伙）	284,974,774.00	
其他应付款	盐城世纪新城地产开发有限公司	271,869,148.84	
其他应付款	绿地集团成都中新置业有限公司	271,181,242.20	271,189,419.52
其他应付款	成都市蜀都金蓉房地产开发有限公司	268,364,342.38	268,364,342.38
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,670,185.93
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	260,627,694.22	260,627,694.22
其他应付款	上海久青置业有限公司	259,099,382.46	331,699,382.46
其他应付款	合肥嘉汇置业有限公司	255,424,370.91	257,132,462.44
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	253,756,206.68	237,342,542.56
其他应付款	贵州建工二建鼎成项目管理合伙企业（有限合伙）	246,209,000.00	
其他应付款	济南高新临空经济区园区开发有限公司	236,311,647.80	235,679,777.92
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	230,063,161.11	203,385,413.11
其他应付款	贵州励源咨询管理合伙企业（有限合伙）	212,510,662.00	
其他应付款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	197,204,966.01	194,081,460.77
其他应付款	贵州广达顺企业管理合伙企业（有限合伙）	195,670,000.00	
其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	191,227,973.07	191,227,973.07
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	188,054,261.01	187,544,261.01
其他应付款	钟永森	187,509,199.91	192,246,650.30
其他应付款	泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	182,716,722.00
其他应付款	贵州兆垣工程项目管理中心（有限合伙）	170,057,311.78	
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	165,681,046.75	320,143,604.16
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	162,449,700.00	370,000,000.00
其他应付款	湖北铁路开发有限公司	160,188,357.38	155,997,448.52
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	150,428,423.14	50,000,000.00
其他应付款	弘阳置地（集团）有限公司	140,250,770.00	140,250,770.00
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	138,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	134,756,248.30	141,956,085.10
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	133,175,157.39	140,675,157.39
其他应付款	镇江华建置业有限公司	130,851,303.11	156,186,734.76
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	127,965,062.98	127,965,062.98
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	127,326,762.65	127,321,636.05
其他应付款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	126,500,000.00	126,500,000.00
其他应付款	广西地产集团有限公司	122,455,234.92	1,079,071.51
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	121,459,822.22	121,459,822.22
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	119,322,303.08	33,472,389.33
其他应付款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	118,804,525.30	118,804,525.30
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	116,099,422.04	139,408,784.54
其他应付款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	110,300,000.00	
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	104,500,000.00
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	102,933,356.90	31,082,675.25
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	101,749,903.30	101,749,903.30

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	101,377,142.58	81,039,194.94
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	无锡地久置业有限公司	99,430,962.00	99,430,962.00
其他应付款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	97,504,941.31	
其他应付款	Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	96,644,540.00	99,086,280.00
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	96,063,961.26	98,063,961.26
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	94,249,087.07	33,128,852.27
其他应付款	株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	88,804,100.00
其他应付款	贵州励进咨询管理合伙企业（有限合伙）	88,789,272.92	
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	85,937,606.70	85,937,606.70
其他应付款	宁波永姚置业有限公司	82,565,771.26	
其他应付款	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	76,504,237.25	76,291,957.92
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	76,031,000.00	80,031,000.00
其他应付款	南昌绿地博览中心运营有限公司	73,568,884.82	73,554,331.32
其他应付款	镇江市丹徒区建设投资有限公司	72,926,846.77	67,982,354.73
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	69,599,576.59	88,467,516.30
其他应付款	太仓远汇置业有限公司	67,980,000.00	67,980,000.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	67,179,683.44	67,179,683.44
其他应付款	成都申珑房地产开发有限公司	65,163,474.40	65,173,474.40
其他应付款	姚涌	64,430,666.62	65,893,666.62
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	62,811,157.22	62,811,157.22
其他应付款	铭源控股集团有限公司	62,232,159.61	63,804,464.45
其他应付款	陆鸿文	60,540,000.00	26,250,000.00
其他应付款	贵州丰祺瑞祥企业管理中心（有限合伙）	59,643,221.30	
其他应付款	贵州和丰智源企业管理中心（有限合伙）	58,703,218.06	
其他应付款	贵州建工黔盛工程项目管理中心（有限合伙）	53,302,931.06	
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	53,099,233.50	51,511,333.50
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	52,670,276.10	52,723,873.27
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	51,243,865.97	51,926,200.00
其他应付款	上海绿地优鲜超市有限公司	50,724,994.35	
其他应付款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	50,000,000.00	50,000,000.00
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	49,992,451.32
其他应付款	西安建工睿程企业管理合伙企业（有限合伙）	49,631,976.21	
其他应付款	大万（山东）商业管理有限公司	49,416,687.79	48,270,634.04
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	贵州鑫益创建企业管理合伙企业（有限合伙）	48,423,279.12	
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	47,729,844.49	46,103,977.82
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	周至县合思领创投资建设有限公司	46,060,668.07	
其他应付款	贵州五建利达项目管理合伙企业（有限合伙）	45,000,000.00	
其他应付款	苏州绿地风清置业有限公司	44,699,713.60	23,675,913.53

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	43,649,914.90	43,649,914.90
其他应付款	上海顺畅置业有限公司	43,598,930.00	43,598,930.00
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	43,315,000.00	39,480,000.00
其他应付款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	41,552,000.00	41,552,000.00
其他应付款	恒通投资集团有限公司	36,405,670.37	36,405,670.37
其他应付款	上海新徐绿地铂瑞酒店管理有限公司	36,000,000.00	
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	35,178,696.67	35,178,696.67
其他应付款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	35,049,966.39	
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	34,393,179.03	30,900,785.77
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	32,174,900.20
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	29,691,000.00	29,691,000.00
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	29,470,000.00	28,810,000.00
其他应付款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	29,410,081.28	
其他应付款	贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	28,720,598.59	
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	28,714,671.00	28,714,671.00
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	27,999,940.00	88,834,840.00
其他应付款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	27,955,394.15	23,977,604.29
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	27,336,941.56	24,904,841.56
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	26,873,085.75	11,821,394.00
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,384,929.69	26,453,628.35
其他应付款	维奥斐国际有限公司	25,404,848.95	25,750,064.74
其他应付款	北京海德置业集团有限公司	25,327,355.57	25,327,355.57
其他应付款	陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	25,235,162.39	
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	23,481,450.65	13,941,843.91
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	22,453,624.94	12,581,770.94
其他应付款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	22,079,000.00	22,079,000.00
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	22,002,440.00	22,002,440.00
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	21,735,848.40
其他应付款	上海晶服资产管理有限公司	20,379,808.75	20,379,808.75
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,160,254.89	20,160,254.89
其他应付款	贵州建工八建力创项目管理合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	
其他应付款	西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	18,638,335.69	7,268,771.25
其他应付款	河南绿地港区置业有限公司	16,297,860.76	19,371,296.19
其他应付款	广西容州旅游投资有限公司	16,030,000.00	
其他应付款	中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65	15,793,059.65
其他应付款	广西合思领创投资发展有限公司	14,500,000.00	
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	13,477,047.71	35,394,644.71
其他应付款	上海云峰锦虹实业发展有限公司	13,020,000.00	13,020,000.00
其他应付款	广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	12,750,000.00
其他应付款	广州森烨房地产开发有限公司	10,663,724.58	1,627,435.51
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
其他应付款	上海万九绿合置业有限公司	9,879,681.85	9,879,681.85
其他应付款	杭州临平地铁上盖物业开发有限公司	9,552,494.01	9,552,494.01
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	9,352,675.55	9,352,675.55
其他应付款	阳谷县建麒环境服务有限公司	8,427,000.00	
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	8,383,737.63	8,383,737.63
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	北京银晟置业有限公司	7,538,279.78	18,434,710.78
其他应付款	沧州西建创新建设发展有限公司	7,016,965.20	
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	7,009,300.17
其他应付款	广西晨华投资集团有限公司	6,540,115.25	3,517,331.40
其他应付款	贵州道武高速公路建设有限公司	6,514,887.00	6,514,887.00
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	6,334,801.64	8,043,554.63
其他应付款	上海弘阳信息科技发展有限公司	6,127,045.34	6,127,045.34
其他应付款	泸州白酒金三角酒业发展有限公司	6,064,987.50	6,064,987.50
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	6,005,028.00	6,005,028.00
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	5,750,000.00	5,750,000.00
其他应付款	丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	5,728,314.26	
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司	5,653,443.80	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	5,295,000.00	5,295,000.00
其他应付款	上海隧道工程有限公司	5,248,715.62	5,248,715.62
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	5,192,692.80	35,210,048.54
其他应付款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	5,099,191.77	5,099,191.77
其他应付款	泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	5,053,902.16	5,053,902.16
其他应付款	贵州威宁产业投资(集团)有限公司	4,864,236.48	
其他应付款	河南交通投资集团有限公司	4,307,490.80	4,528,795.82
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	4,100,440.00	4,186,076.00
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,667,069.00	3,667,069.00
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	3,567,104.37	967,104.37
其他应付款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	3,553,063.79	
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	3,430,000.00	3,430,000.00
其他应付款	天津城投置地投资发展有限公司	3,384,697.92	
其他应付款	天津津南城市建设投资有限公司	3,384,697.92	
其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	3,061,500.00	2,411,500.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	2,730,000.00	350,468,670.40
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	2,727,576.85	2,727,576.85
其他应付款	武汉新绿文旅有限公司	2,600,000.00	2,700,000.00
其他应付款	北海融都置业有限公司	2,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	2,405,260.36	48,527,219.67
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	2,400,000.00	1,800,000.00
其他应付款	河南交建第三工程建设有限公司	2,270,000.00	2,270,000.00
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,195,684.91	2,195,684.91
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	江苏泽丰建设集团有限公司	1,976,500.00	1,976,500.00
其他应付款	河南省桃花峪黄河大桥投资有限公司	1,788,055.00	
其他应付款	金茂苏皖企业管理(天津)有限公司南京分公司	1,738,976.57	711,474.50
其他应付款	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	1,648,689.45	
其他应付款	上海淳元实业有限公司	1,635,928.35	1,635,928.35
其他应付款	南京弘彧房地产开发有限公司	1,632,161.77	1,632,161.77
其他应付款	重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	1,631,042.89	1,631,042.89
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	1,560,000.00
其他应付款	上海臻驰停车管理服务有限公司	1,412,384.00	
其他应付款	上海云峰建设有限公司	1,171,065.96	1,271,090.96
其他应付款	四川秦宣建设项目管理有限公司	1,163,658.35	
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	1,045,754.04	1,045,754.04
其他应付款	南京锐昱房地产开发有限公司	1,032,936.00	1,032,936.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	南京锐晟房地产开发有限公司	930,529.86	930,529.86
其他应付款	南京市城市建设（控股）有限公司	924,878.84	924,878.84
其他应付款	徐州弘鹏房地产开发有限公司	874,211.10	874,211.10
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	848,500.00	848,500.00
其他应付款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	718,752.79
其他应付款	江西广新建筑产业有限公司	675,264.87	675,264.87
其他应付款	常州黑牡丹城建投资发展有限公司	558,016.98	
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	435,240.11	424,767.11
其他应付款	陕西建科源环境工程有限公司	410,249.97	
其他应付款	句容紫金房地产开发有限公司	389,093.22	389,093.22
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司	352,176.54	214,356.39
其他应付款	中电建西安建工建设发展有限公司	344,847.84	
其他应付款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	320,423.00	4,619,838.83
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	318,178.76	
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	215,346.85	117,672.33
其他应付款	上海绿地优鲜超市有限公司	200,000.00	
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	青岛翠湖地产有限公司	144,259.62	144,259.62
其他应付款	盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	117,000.00
其他应付款	南京弘腾房地产开发有限公司	114,024.39	108,024.39
其他应付款	杭州滨丰房地产开发有限公司	100,000.00	
其他应付款	湖州绿地申达汽车销售服务有限公司	100,000.00	
其他应付款	四川大雅家园建设发展有限公司	100,000.00	
其他应付款	河南许信高速公路有限公司	97,443.63	97,443.63
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	北京凯晨置业有限公司	52,180.57	
其他应付款	南京国港置业发展有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36	45,674.36
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	44,540.00
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	35,144.00	35,942.00
其他应付款	上海南洋万邦软件技术有限公司	28,000.00	
其他应付款	南通弘睿丰房地产有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司		333,835,000.00
其他应付款	宜宾建投集团量典置地有限公司		134,400,000.00
其他应付款	无锡太湖新城城市发展有限公司		108,932,228.15
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited		71,769,952.08
其他应付款	广东盛高置地有限公司		70,000,000.00
其他应付款	上海恺日房地产开发有限公司		48,316,159.19
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司		42,026,184.81
其他应付款	岐山县太平塔文化旅游开发有限公司		8,263,233.03
其他应付款	上海千鹿投资管理有限公司		7,399,394.00
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司		7,324,415.28
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司		5,647,732.19
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司		4,881,987.39

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	东航实业集团有限公司		4,500,000.00
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司		1,500,000.00
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司		441,477.66
其他应付款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司		320,868.00
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司		287,592.06
其他应付款	深兰科技（上海）有限公司		205,000.00
其他应付款	中科健康产业（北京）有限公司		50,000.00
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司		40,000.00
其他应付款	赣州申荣置业有限公司		28,552.10
其他应付款	上海云峰（集团）有限公司		20,000.00
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司		931.15
其他应付款	米明		259,890.00
其他应付款	刘新安		11,413.49
其他应付款	郑红藕		711,376.00
其他应付款	陈君		2,000.00
	其他应付款合计	44,399,190,431.14	38,496,855,372.32

(3). 其他项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同资产	河南许信高速公路有限公司	180,206,326.28	162,057,850.58
合同资产	河南交投沈遂高速公路有限公司	56,008,073.07	13,874,812.43
合同资产	河南交投焦郑高速公路有限公司	53,545,033.89	
合同资产	河南交通投资集团有限公司	41,882,876.22	22,818,150.70
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	29,818,409.68	61,900,901.94
合同资产	河南滨淮高速公路有限公司	17,258,700.11	
合同资产	河南安济高速公路有限公司	8,524,742.09	8,272,999.93
合同资产	河南焦源高速公路有限公司	8,367,576.48	7,879,043.99
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	3,135,405.04	32,731,649.05
合同资产	河南交投服务区管理有限公司	90,628.52	90,628.52
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	46,403.00	1,524,577.13
合同资产	河南德郑高速公路有限公司	5,521.15	
合同资产	河南交投固商高速公路有限公司		28,605,379.30
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司		15,390,722.57
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司		2,498,620.93
合同资产	河南交投商罗高速公路有限公司		214,072.92
	合同资产合计	398,889,695.53	357,859,409.99
合同负债	河南交投沈遂高速公路有限公司	292,336,809.51	605,581,801.67
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	113,664,122.51	296,603,697.66
合同负债	河南交投焦郑高速公路有限公司	237,652,935.01	277,592,875.09
合同负债	河南焦源高速公路有限公司	71,656,183.44	152,193,194.09
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	94,468,295.66	139,987,636.84
合同负债	河南交通投资集团有限公司	75,817,565.73	110,650,975.19
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	22,209,437.85	38,888,028.54
合同负债	河南许信高速公路有限公司	22,912,921.94	35,214,126.70
合同负债	随州市城市投资集团有限公司	20,244,869.96	34,043,777.04
合同负债	河南安济高速公路有限公司	29,025,694.76	33,496,336.34
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	108,529,322.55	21,328,859.37
合同负债	廊坊灏腾企业管理有限公司		18,197,091.74
合同负债	河南滨淮高速公路有限公司	51,008,131.93	15,691,535.13
合同负债	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	12,969,055.73	12,969,055.73
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	1,097,765.70	11,044,833.88

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	136,527.33	5,208,288.15
合同负债	武汉新绿文旅有限公司	2,425,168.97	4,113,398.66
合同负债	北京远腾置业有限公司		2,019,017.17
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司	4,756,463.74	1,858,257.03
合同负债	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司		1,403,400.00
合同负债	绿地集团成都申新置业有限公司		1,383,312.25
合同负债	河南交投平宛高速公路有限公司	76,417,690.63	1,170,504.60
合同负债	贵港市建源环保水务有限公司		965,527.30
合同负债	随州市城投产业投资有限公司		304,996.33
合同负债	江西广新建筑产业有限公司		10,000.00
合同负债	深兰人工智能科技（上海）股份有限公司		4,814.36
合同负债	苏州绿地铂选电子商务有限公司		2,874.34
	合同负债合计	1,237,328,962.95	1,821,928,215.20
其他债权投资	上海绿地恒滨置业有限公司	1,896,630,000.00	1,899,480,000.00
	其他债权投资合计	1,896,630,000.00	1,899,480,000.00

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 资本承诺

项 目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	11,512,048,301.60	12,444,597,382.96
合 计	11,512,048,301.60	12,444,597,382.96

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否

关联担保情况，具体请参见附注十四、5中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2) 重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
广西宏桂资本运营集团有限公司	绿地控股集团有限公司	股权转让纠纷	一审审理中	204,359.70
中国银行股份有限公司苏州长三角一体化示范区分行	苏州绿瀚置业有限公司，上海东方康桥房地产发展有限公司，绿地香港控股有限公司，常熟盛地置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	129,354.87
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	潍坊绿地城投置地有限责任公司	借款合同纠纷	一审审理中	95,312.67
建信金融资产投资有限公司	绿地大基建集团有限公司，绿地城市投资集团有限公司，绿地控股集团有限公司	公司增资纠纷	一审审理中	87,747.10
广州农村商业银行股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司，立信会计师事务所（特殊普通合伙），董磊，王进兴，李权，绿地控股集团有限公司，上海漕溪律师事务所，江有学	证券虚假陈述责任纠纷	二审审理中	87,220.10

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额(万元)
中国银行股份有限公司湖南省分行	长沙绿地智芯置业有限公司, 绿地地产集团有限公司, 长沙纳川置业有限公司, 绿地地产集团长沙置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	65,290.63
杭州众裘企业管理有限公司	温州绿信置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	53,647.79
中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司	南京同力建设集团股份有限公司, 云南颐岭置业有限公司, 江苏省建筑工程集团有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	50,515.91
梁城美景科技发展(江苏)有限公司	无锡健康家园房地产开发有限公司	借款合同纠纷	二审审理中	47,359.00
广东正域投资集团有限公司	上海东方康桥房地产发展有限公司、绿地香港控股有限公司、盛高投资第三(香港)有限公司、肇庆亨昌实业投资有限公司	建设工程合同纠纷	二审审理中	44,745.00
中国建设银行股份有限公司武汉省直支行	武汉绿地滨江置业有限公司, 绿地控股集团武汉汉南置业有限公司, 武汉申绿国展实业有限公司, 武汉绿地城置业有限公司, 武汉新正兴源置业有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	38,656.63
交通银行股份有限公司苏州长三角一体化示范区分行	绿地地产集团有限公司, 苏州绿地太湖置业有限公司, 绿地集团(吴江)置业有限公司, 苏州绿地风清置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	36,992.44
中国农业银行股份有限公司沈阳沈河支行	辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	二审上诉中	35,256.67
中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司	琼海华悦实业有限公司, 广西建工集团有限责任公司, 杭州金翰控股集团有限公司	债务重组纠纷	一审审理中	35,148.81
上海泾东建筑发展有限公司	广州绿港房地产开发有限公司, 广州市满庭芳房地产开发有限公司, 江门绿睿房地产开发有限公司, 清远市广清房地产开发有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	34,959.81
郑州祥宁置业有限公司	河南老街坊置业有限公司, 河南绿地缤纷城置业有限公司, 河南绿地城置业有限公司, 河南绿地广场置业发展有限公司, 河南绿东置业有限公司, 河南绿地新城置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	33,759.75
陕西西咸新区地铁置业有限公司	绿地集团西安浩坤置业有限公司, 绿地集团西安沣河置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	32,645.29
上海泾东建筑发展有限公司	广州绿地房地产开发有限公司, 广州绿港房地产开发有限公司, 广州市满庭芳房地产开发有限公司, 江门绿睿房地产开发有限公司, 江门市绿骁房地产开发有限公司, 清远市广清房地产开发有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	31,887.43
盐城诚邦地产开发有限公司(王顺义)	GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED(绿地香港控股有限公司), 无锡国盛房产开发有限公司, GLORY CREATION GROUP LIMITED(祥凯集团有限公司)	损害公司利益责任纠纷	一审审理中	30,677.20
汤炳俊	常州市橙龙置业有限公司, 江苏省建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	29,491.50
中国核工业第二二建设有限公司	绿地集团合肥紫峰置业有限公司, 绿地集团淮北彭城置业有限公司, 绿地控股集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	28,844.76

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
衢州市智慧产业投资发展有限公司	广西建工第五建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	仲裁中	28,010.83
巨匠建设集团股份有限公司	商丘育华置业有限公司	建设工程合同纠纷	二审审理中	27,779.15
中国中信金融资产管理股份有限公司河南省分公司	河南老街坊置业有限公司, 河南绿地缤纷城置业有限公司, 河南绿地广场置业发展有限公司, 河南绿地中原置业发展有限公司, 河南绿地商城置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	27,767.74
哈尔滨合力投资控股有限公司	绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	27,526.34
陕西西咸新区地铁置业有限公司	绿地集团西安置业有限公司, 绿地集团西安沣河置业有限公司, 绿地集团西咸新区绿源置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	26,998.94
浙商银行股份有限公司嘉兴分行	绿地地产集团有限公司, 绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司, 绿地控股集团有限公司, 嘉兴湘家荡酒店有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	26,788.14
上海建工七建集团有限公司	绿地集团合肥紫峰置业有限公司, 绿地控股集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	26,501.29
中国农业银行股份有限公司长沙分行	长沙绿地星城置业有限公司, 绿地地产集团常德置业有限公司, 绿地地产集团长沙置业有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	二审已开庭	25,280.86
中铁城建集团有限公司	太原绿地新悦房地产开发有限公司, 绿地集团宁夏置业有限公司, 绿地集团西安置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	24,918.93
荣华建设集团有限公司	国科绿地健康小镇（青岛）房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	24,000.00
中国中信金融资产管理股份有限公司四川省分公司	绿地控股集团有限公司	保证合同纠纷	一审审理中	23,895.19
上海横沙资产经营有限公司	绿地金创科技集团有限公司	增资纠纷	仲裁中	23,600.00
龙信建设集团有限公司	北京绿地京翰房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	23,469.00
渤海银行股份有限公司常州分行	无锡广成地铁上盖置业有限公司, 徐州南部房地产开发有限公司, 苏州绿杰置业有限公司, 常州牡丹弘都房地产有限公司, 无锡盛联房产开发有限公司, 祥凯集团有限公司, 绿地香港控股有限公司 (GreenlandHongKongHoldingsLimited)	借款合同纠纷	二审审理中	21,425.85
陕西西咸新区地铁置业有限公司	绿地集团西咸新区源北置业有限公司, 绿地集团西安置业有限公司, 绿地集团西安沣河置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	21,403.27
荣禾投资（集团）有限公司	西安市城市建设开发集团有限公司长安区分公司, 西安建工长安置业有限责任公司, 西安市城市建设开发集团有限公司	委托合同纠纷	一审审理中	21,207.63
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	上海绿地建设（集团）有限公司	股东出资纠纷	一审审理中	21,000.00
北京六建集团有限责任公司	北京绿地京华置业有限公司, 北京京鑫置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	20,285.90
徐州市新盛投资控股集团有限公司	徐州淮展置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	19,900.46

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额(万元)
华恒建设集团有限公司	宁波江北绿楚置业有限公司, 余姚绿地天晟置业有限公司, 绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	18,816.42
张勇	上海绿地建设(集团)有限公司, 绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	18,487.54
杭萧钢构股份有限公司	绿地集团西安置业有限公司, 绿地集团西安沣河置业有限公司	承揽合同纠纷	一审审理中	18,386.56
常州市新北区人民政府	常州牡丹弘都房地产有限公司	建设工程合同纠纷	二审审理中	18,132.37
上海叠加建设发展集团有限公司	河南老街坊置业有限公司, 河南绿地牟山置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	17,711.37
陕西西咸新区地铁置业有限公司	绿地集团西咸新区长沣置业有限公司, 绿地集团西安置业有限公司, 绿地集团西安沣河置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	17,451.88
广西百色能源投资发展集团有限公司	广西建工集团冶金建设有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	17,445.67
中国农业银行股份有限公司广州淘金支行	广州绿地房地产开发有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司, 阳江市绿浩房地产开发有限公司, 茂名市绿茗房地产开发有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	17,077.87
通用环球国际融资租赁(天津)有限公司	广西医科大学, 广西建工集团有限责任公司, 广西建工第一建筑工程集团有限公司	保理合同纠纷	一审审理中	16,437.82
中国核工业第二建设有限公司	绿地集团合肥紫峰置业有限公司, 绿地集团淮北相彭置业有限公司, 绿地控股集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	16,273.86
浙江双堰建设有限公司	上饶经济技术开发区居正房产服务有限公司, 上饶市绿地申飞置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	16,185.44
上海金鹿建设(集团)有限公司	南昌绿地安南置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	15,707.80
徐州市新盛投资控股集团有限公司	绿地地产集团徐州新诚置业有限公司, 徐州淮展置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	15,660.00
浙江民泰商业银行股份有限公司	广西建工集团有限责任公司	借款合同纠纷	二审待开庭	15,658.11
陈文生	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	建设工程合同纠纷	一审待开庭	15,405.34
英江	南京云江锦城置业有限公司, 江苏省建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	15,349.77
方圆建设集团有限公司	大连绿地新城置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	15,115.00
上海建工七建集团有限公司	北京绿地京懋房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审待判决	14,346.91
荣华建设集团有限公司	国科绿地健康小镇(青岛)房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	14,000.00
中能建建筑集团有限公司	青岛国科融投控股有限公司, 国科健康科技小镇(青岛)有限公司, 国科绿地健康小镇(青岛)房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	13,382.74
南洋商业银行(中国)有限公司深圳分行	佛山铂晟置业有限公司, 佛山市鸿亿置业投资有限公司, 绿地香港控股有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司	借款合同纠纷	二审审理中	13,365.00
中国建设银行股份有限公司南宁园湖支行	南宁华嵩产业投资有限公司, 绿地香港控股有限公司, 南宁侨运资产管理有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	13,193.42

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额(万元)
中兴建设有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司, 绿地控股集团有限公司, 温州绿地欣瑞置业有限公司, 温州市瓯海建设集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	13,046.31
浙江国泰建设集团有限公司	上海奉元置业有限公司, 上海申迈置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,763.09
吴义青	启东永灏开发有限公司, 江苏启安建设集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,726.26
亳州建工有限公司	亳州嘉悦置业有限公司, 绿地集团合肥紫峰置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,719.30
成都建工第九建筑工程有限公司	昆明绿地春城置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,591.48
吴义青	湖州中虹置业有限公司, 江苏省建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,512.70
中国银行股份有限公司西安长安路支行	上海绿地商业(集团)有限公司, 西安绿地铂选电子商务有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	12,510.55
中国五冶集团有限公司	绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,400.00
中国工商银行股份有限公司杭州解放路支行	杭州绿臻置业有限公司, 绿地香港控股有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司, 绍兴绿申置业有限公司, 苏州润建置业有限公司	借款合同纠纷	二审审理中	12,309.28
中兴建设有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司, 绿地控股集团有限公司, 温州绿地欣瑞置业有限公司, 温州市瓯海建设集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	12,293.50
上海商业银行为有限公司上海分行	天津绿地铂选电子商务有限公司, 绿地控股集团有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	12,107.77
西安国际陆港商业保理有限公司	西安市建总工程集团有限公司, 西安建工物流设备集团有限公司, 西安建工集团有限公司	保理合同纠纷	仲裁审理中	11,880.87
中国建筑第七工程局有限公司	武汉绿地滨江置业有限公司, 绿地地产集团有限公司, 武汉申绿国展实业有限公司, 绿地控股集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	11,776.72
吴义青	上海绿地建筑工程有限公司, 启东崇和置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	11,588.99
中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司	舟山融熙置业有限公司, 金成房地产集团有限公司, 舟山融金置业有限公司, 广西建工集团有限责任公司, 融创房地产集团有限公司	借款合同纠纷	二审审理中	11,482.27
赵万霞	北京京鑫置业有限公司	房屋买卖合同纠纷	二审未开庭	11,400.00
廖巍嵘	南宁市公安局, 广西建工第一建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	11,190.94
江苏泽丰建设集团有限公司	西咸新区秦汉新城天马城文化旅游发展有限公司, 上海绿地建筑工程有限公司, 陕西绿地建筑工程有限公司	建设工程合同纠纷	未开庭	10,850.10
南通建工集团股份有限公司	广西建工第五建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	10,833.63
绿地西南建工有限公司	绿地集团遂宁置业有限公司	建设工程合同纠纷	一审审理中	10,765.51
中国银行股份有限公司浙江省分行	绍兴绿申置业有限公司, 浙江绿香企业管理有限公司, 余姚众安时代广场置业有限公司, 上海东方康桥房地产发展有限公司, 杭州亦盛企业管理咨询有限公司, 绿地香港控股有限公司, 杭州绿臻置业有限公司, 安徽	借款合同纠纷	一审审理中	10,754.14

诉讼主体	被告主体	案件	目前进展	金额（万元）
	众安实业有限公司，智陞集團有限公司，苏州润建置业有限公司			
青岛优木投资有限公司	绿地海城（青岛）置业有限公司，绿地海逸（青岛）置业有限公司，绿地海筑（青岛）置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	10,711.20
大丰银行股份有限公司上海分行	杭州绿臻置业有限公司，绿地香港控股有限公司，上海东方康桥房地产发展有限公司，绍兴绿申置业有限公司，苏州润建置业有限公司	借款合同纠纷	二审审理中	10,492.26
武汉玖玺资产投资管理有限公司	武汉绿地滨江置业有限公司，绿地控股集团武汉汉南置业有限公司，绿地地产集团武汉置业有限公司，武汉聚益置业有限公司	借款合同纠纷	一审审理中	10,083.81
南通博戴建设集团有限公司	无锡绿珠文华房产开发有限公司无锡绿珠文华建设工程合同纠纷	建设工程合同纠纷	一审审理中	10,005.00

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

本期无重大资产负债表日后事项。

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(一) 分部报告

1、 分部报告的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了九个地区分部，分别为华东地区，华中地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产以及相关 行业	消费及生产性 服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	66,893,909,408.65	25,576,819,729.67	463,815,346.90	89,607,446,775.66	7,278,087,925.03	292,998,708.53	9,606,357,602.61	180,506,720,291.83
分部费用	75,622,740,069.27	26,162,429,948.91	1,034,341,265.60	91,700,804,494.57	5,568,814,868.54	174,958,545.49	5,776,416,229.85	194,487,672,962.53
分部利润	-14,350,894,477.69	-2,715,535,289.89	-2,010,817,499.32	-4,629,358,915.24	1,709,273,056.49	117,570,141.99	4,929,926,555.17	-26,809,689,538.83
资产总额	1,700,707,907,204.46	70,903,448,838.97	165,479,957,302.12	402,567,037,061.09	614,564,929.98	2,587,688,652.01	1,269,863,739,594.49	1,072,996,864,394.14
负债总额	1,530,518,698,370.99	63,352,834,242.82	91,560,417,339.57	351,460,911,515.12	634,856,674.95	3,684,311,211.62	1,052,963,724,974.45	988,248,304,380.62

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

(2) 地区分部

项 目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合 计
分部收入	76,833,780,604.99	18,379,621,445.01	8,237,017,903.59	40,237,436,561.24	4,368,098,527.63	13,233,885,262.99	25,970,942,530.76	360,535,977.00	2,491,759,081.23	9,606,357,602.61	180,506,720,291.83
分部费用	81,986,543,606.26	18,230,768,959.76	8,180,550,974.18	40,812,388,802.00	5,123,753,410.53	14,120,023,663.54	26,034,432,799.70	588,839,481.00	5,186,787,495.41	5,776,416,229.85	194,487,672,962.53
分部利润	-11,344,592,421.87	-367,901,456.65	-624,640,688.99	-1,544,537,790.87	-823,974,083.15	-2,452,883,467.08	-402,729,518.67	-1,018,800,879.32	-3,299,702,677.06	4,929,926,555.17	-26,809,689,538.83
分部资产	1,638,729,382,137.67	98,502,366,650.59	96,831,505,202.47	109,524,341,563.03	57,271,021,107.21	71,317,476,079.36	193,612,728,852.72	17,174,273,890.82	59,897,508,504.76	1,269,863,739,594.49	1,072,996,864,394.14
分部负债	1,318,421,447,277.39	127,918,345,419.97	84,724,618,737.99	99,872,308,099.27	55,951,839,252.51	67,358,543,904.55	187,024,708,671.55	18,760,733,065.45	81,179,484,926.39	1,052,963,724,974.45	988,248,304,380.62

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

部分下属子公司存在持续经营能力不确定性情形，公司正在积极采取应对措施。

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他应收款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32
合计	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	1年以上	未要求	
合计	4,000,000,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）		
1至2年		7,251,210.00
2至3年	7,251,210.00	2,579,604,507.32
3至4年	2,579,604,507.32	
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
绿地集团内关联方往来款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
绿地控股集团有限公司	1,447,153,993.32	55.94	往来款	3-4 年	
绿地金创科技集团有限公司	1,132,450,514.00	43.78	往来款	3-4 年	
上海绿地商业（集团）有限公司	7,251,210.00	0.28	往来款	2-3 年	
合计	2,586,855,717.32	100.00	/	/	

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15
合计	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
绿地控股集团有限公司	72,610,447,500.00						72,610,447,500.00	
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800.00						624,489,800.00	
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	76,859,500.15						76,859,500.15	
合计	73,311,796,800.15						73,311,796,800.15	

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、 投资收益

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-483,790.66	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	198,420,784.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务	812,337.89	

项目	金额	说明
外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,472,443.51	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	32,978,180.80	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,228,000.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益	58,709,891.93	
债务重组损益	957,987,466.18	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-214,925,413.09	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,706,119,778.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,019,190,897.80	
减：所得税影响额	-460,603,588.17	
少数股东权益影响额（税后）	-285,672,078.84	
合计	97,546,687.38	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益	-654,212,425.25	本公司金创板块，金融业务为主要经营业务之一，其持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、其他债权投

		资、交易性金融负债和衍生金融负债取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-13,056,637.15	本公司金创板块主业为“科技+金融+数据+场景”赋能孵化，致力轻资产运营，不断培育上市主体，此部分处置长期股权投资产生的投资收益，符合其主营业务，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益	-115,749,976.23	本公司房地产板块通过处置长期股权投资产生的投资收益体现销售房产或土地的收益，符合其主营业务，此部分处置收益不作为非经常性损益。

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-51.26	-1.87	-1.87
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-51.45	-1.87	-1.87

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2026年4月28日

修订信息

适用 不适用