

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-015

# 苏宁环球股份有限公司

## 关于“质量回报双提升”行动方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为深入贯彻落实中央政治局会议提出的“要活跃资本市场、提振投资者信心”及国务院常务会议提出的“要大力提升上市公司质量和投资价值，要采取更加有力有效措施，着力稳市场、稳信心”的指导思想，积极响应深圳证券交易所深入开展深市公司“质量回报双提升”专项行动的倡议，苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）结合发展战略、经营情况及财务状况，为维护全体股东利益，增强投资者信心，促进公司持续高质量健康发展，特制定“质量回报双提升”行动方案，该方案已经公司第十一届董事会第十一次会议审议通过，具体内容如下：

### 一、聚焦主业发展，持续提升经营质量

公司秉持“稳健经营、稳中求进”的发展战略，以稳健发展的房地产开发业务为基石，以规范运营的医美业务为增长引擎，加速拓展医疗美容业务版图，通过双主业的协同并进，实现业务的稳步发展与转型升级，为公司高质量发展注入源源动力。

公司深耕房地产行业三十余载，始终坚守“长期主义”价值理念，聚焦长三角核心区域，持续打造优质的住宅及商业地产项目，开发面积超千万平方米，凭借深厚的行业积淀以及卓越的项目品质，树立了良好的品牌形象及行业口碑，为房地产业务持续健康发展奠定了良好的市场基础，致力为广大客户提供舒适的居住环境及商业空间。

在保持房地产业务稳健发展的同时，公司持续深化医美产业布局，积极培育医美增长动能，提升公司综合竞争力，推动公司实现可持续高质量发展。公司旗下苏亚医美已形成北京、上海、南京、无锡、石家庄、唐山“六城七院”的机构布局，医美业务版图不断扩大，品牌影响力继续增强。公司将持续提升医美板块的资源整合能力，聚焦长三角、京津冀进行布局，进一步扩大医美业务版图，并逐步向上游医美产品、器械延伸，打造全产业链布局，搭建规模化、专业化、综合性的大型医疗美容集团，推动公司医美业务经营规模、盈利水平、品牌影响力持续提升。

公司将聚焦地产及医美双主业，持续优化资源配置及业务结构，强化战略协同和产业联动，推进两大核心业务板块提质增效，不断增强公司核心竞争力及抗风险能力，全力推动公司长期持续、稳健、高质量发展。

## **二、创新驱动，积极培育发展动能**

公司将以科技创新为重要驱动力，围绕房地产及医美双主业，加快培育及运用新质生产力，推动公司发展质效持续提升。

在医美业务方面，公司将持续加大技术与产品创新投入，融合前沿医美科技，积极推动诊疗产品升级与核心技术迭代优化，不断提升诊疗过程的安全性及诊疗效果的稳定性。公司将持续完善人才引进与培养体系，优化创新激励机制，提升团队服务意识与专业素养，保持核心团队稳定性与创新活力，实现服务品质与运营效能的双向提质，持续提高消费者满意度，促进医美业务快速发展。

在房地产业务方面，积极践行绿色智能化建筑理念，促进科技创新与节能环保深度融合，积极探索采用绿色建材及低碳施工工艺，引

入智慧安防、智能家居、能源管理系统等技术，兼顾居住体验、生态效益及科技便捷性，积极打造低能耗、高舒适度、智能化的宜居住宅产品；同时，持续探索数字信息化技术在项目开发、成本管控及项目运营管理中的应用，科技赋能项目开发全过程，提升项目管理精度，全面增强项目运营效率与管控水平。

公司也将密切关注市场发展动态，在深耕地产、医美双主业，保持稳健发展的同时，以高度的敏感性和前瞻性，精准捕捉并深入研究行业发展趋势，紧抓发展新机遇，探索新质生产力，持续关注新产业、新机会，积极筹划拓展新业务。在关注并寻求新机遇的过程中，公司将重点关注与公司主业协同性强的标的，并充分评估标的资产质量，审慎决策，避免盲目扩张，稳健经营，充分保障投资者利益。通过不断优化公司业务结构及资源配置，推动业务整合，努力提升经营效率和盈利能力，增强公司核心竞争力，实现公司内在价值的持续增长，助力公司高质量、可持续发展。

### **三、完善公司治理，夯实合规运作基础**

公司将严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章程》的规定，持续完善法人治理结构，强化控股股东、实际控制人、董事及高级管理人员的责任意识和履职约束，推动形成权责清晰、运作高效、制衡有力的公司治理体系。

2025年，公司持续推进治理架构调整。一是根据监管规则，修订《公司章程》及《股东会议事规则》等相关治理制度总计20余项，细化职责权限，确保制度体系匹配公司治理需求。二是取消监事会，明确由审计委员会承接原监事会的监督职权，保障监督职权平稳过渡与高效衔接；三是强化董事及高级管理人员等“关键少数”的责任意识，督促其依法依规履职，增强合规意识、责任意识和风险意识。

公司将不断健全、完善公司治理结构和内部控制体系，提升公司治理水平，保障全体股东的合法权益。在制度层面，积极关注相关法律法规及监管要求的变化情况，持续完善各项治理制度，不断提升制度的规范性及有效性，为公司合规运作提供坚实的制度支撑；在决策及监督机制方面，严格落实股东会、董事会及经理层的权责边界，确保各治理主体规范履职、分工明确、运转协调、有效制衡。

此外，公司将积极组织公司董事、高级管理人员参加培训，增强合规运作意识，切实提高履职能力，同时持续完善关键少数人员与公司及中小股东风险共担、利益共享的长效激励机制。通过不断完善公司治理体系，进一步提升公司综合管理效能及风险防控能力，为公司稳健可持续发展夯实治理根基，全面推动公司高质量发展。

#### **四、规范信息披露，高效传递公司价值**

公司高度重视信息披露工作，严格按照《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》及公司《信息披露管理制度》等法律法规与内部规章，认真履行信息披露义务，不断提高信息披露的真实性、准确性、完整性、及时性和公平性。

公司不断健全相关管理制度并严格执行，以完善的制度力量驱动信息披露工作提升。公司建立了信息报告及审核机制，明确各业务条线的信息报告责任，建立健全信息收集、审核及披露的全流程管理机制，确保信息披露工作规范有序开展；对外披露信息需经过多级复核，保障了信息披露工作的严谨性及准确性，切实保障广大股东的知情权；严格落实内幕信息管理制度，规范内幕信息知情人登记与保密要求，防范内幕信息泄露及不当利用风险；同时，加强舆情监控，及时收集、分析、并主动核实对公司有重大影响的舆情，面对重大不实舆情，积极澄清；相关舆情可能或已经对公司股票及其衍生品交易价格造成

较大影响时，积极采取应对措施，并及时按照监管要求做好信息披露工作，积极维护公司良好的外部形象及声誉，增进公司投资价值。

未来，公司将继续以规范运作为基础，持续提升信息披露工作的专业性与合规性，为广大股东提供真实、准确、完整、可靠的信息支撑，向广大投资者高效传递公司内在价值，切实维护投资者的合法权益。

## **五、加强投资者沟通，持续提升股东回报水平**

公司将始终秉持开放、透明、共赢的理念，持续完善投资者沟通机制，强化投资者回报水平，切实增强投资者的参与感及获得感。

公司不断丰富投资者沟通方式，构建多层次、多渠道的交流体系，通过投资者热线、互动易平台、投资者调研、业绩说明会等多种形式，与投资者保持常态化沟通，及时传递公司发展战略、财务信息及经营情况，并深入了解投资者诉求，积极回应投资者关切，公平公正的对待所有投资者，切实保障其知情权，增进投资者对公司的深度了解与认同；同时，积极探索采用“一图读懂定期报告”等多元化表达方式，增加信息披露的直观性与可读性，帮助投资者更好地理解公司价值与发展逻辑，构建与投资者之间的双向良性互动关系。

公司重视投资者回报，在兼顾可持续发展、经营资金需求、资本开支安排等因素的基础上，按照法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定，实施积极、持续、稳定的利润分配政策，努力提升投资者获得感，不断提升投资者回报水平。2025 年中期公司派发现金红利 9,103.91 万元，2023 年至 2025 年，公司已累计实施现金分红 4.55 亿元。2025 年度考虑公司未来经营情况、投资计划及长远发展需要等因素，同时为保障公司现金流的稳定性以及业务发展的可持续性，更好地维护全体股东的长远利益，公司 2025 年度拟不进行利润分配。

2026年，公司制定了《未来三年（2026-2028年）股东回报规划》，在兼顾公司经营及长远发展的前提下，未来将合理制定利润分配政策，积极推行以现金分红为主的利润分配方案，增强分红的稳定性、持续性、透明性及可预期性。同时，结合资本市场环境及公司实际情况，公司将适时研究采用股份回购等方式，丰富投资者回报形式，增强投资者投资信心，进一步提升公司投资价值及资本市场认可度。

公司将继续坚持以回报股东为导向，综合考虑经营成果、未来发展资金需求和股东回报诉求等，依法合规实施现金分红等回报安排；同时，依法依规研究市值管理相关举措，持续推动公司市场价值与内在价值相匹配，促进公司高质量发展。

## 六、其他说明

1、公司将以本次“质量回报双提升”行动方案为重要抓手，聚焦主业提质增效、治理持续优化、创新驱动发展、规范信息披露、加强投资者回报，不断提升公司经营质量及发展韧性，推动公司内在价值持续提升，为投资者创造长期、可持续的投资回报，践行社会责任，为促进资本市场健康高质量发展做出贡献。

2、本“质量回报双提升”行动方案所涉及的经营目标、发展举措等相关内容不构成对投资者的实质性承诺，未来可能因市场环境变化、行业发展趋势、政策调整等因素而存在不确定性。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026年4月29日