

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2026-036 号

中珠医疗控股股份有限公司

2026 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2026 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2026 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入 (2026 年 1-3 月)	营业成本 (2026 年 1-3 月)	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)
医疗器械	535,936.85	562,343.46	-4.93	-75.92	-65.54
医疗中心合作	6,680,132.00	5,083,122.04	23.91	32.74	34.98
房地产	19,200,102.86	18,780,832.95	2.18	-56.18	-51.19
医 药	6,913,651.19	5,358,271.48	22.50	-40.88	-33.01
医 院	74,352,005.74	68,412,970.38	7.99	-5.47	3.96
融资租赁	248,189.81	0.00	不适用	不适用	不适用
其 他	912,916.66	923,587.54	-1.17	2,009.23	2,250.57
合 计	108,842,935.11	99,121,127.85	8.93	-23.06	-15.81

说明：

报告期内，实现营业收入108,842,935.11元，总体较上年同期减少23.06%。

各主要板块营业收入变动情况如下：

(1) 医疗器械收入较上年同期减少75.92%，主要原因为本期未开展代理产品销售，自产产品销售也很少。

(2) 医疗中心合作收入较上年同期增加32.74%，主要原因为长沙泰和中心运营收入增长较快，中心合作业务总体也保持了平稳发展。

(3) 房地产收入较上年同期减少56.18%，主要原因为房地产目前处于存量尾盘清货阶段，可售住宅房源少，收入减少较多。

(4) 医药收入较上年同期减少40.88%，主要原因为公司医药为传统产品，市场竞争力不强，一季度销售收入较少。

(5) 其他收入较上年同期增加2,009.23%，主要原因为本期公司下属医疗器械公司将其空余的办公用房对外出租，收取的租金收入较多，本期将其归入其他收入，因此其他收入增加较多。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,206.08	/
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,153.00	/
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,262.80	/
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	/
5	珠海市金湾区	日大山海间二期	尾盘在售	3,136.64	/
6	珠海市金湾区	中珠领域花苑	现楼销售	9,621.69	2,583.87
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,117.72	/

项目名称	位置	状态	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	计划总投资(万元)	2026年1-3月新开工面积(m²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m²)	2026年1-3月结算面积(m²)		累积结算面积(m²)	库存去化周期
							住宅	/	住宅	/		住宅	/		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅	/	住宅	/	59,933.39	住宅	/	59,704.25	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅	/	住宅	/	54,653.25	住宅	/	52,245.55	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅	/	住宅	/	66,374.82	住宅	/	63,757.02	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅	/	住宅	/	40,507.02	住宅	/	40,435.88	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.10	23,037.00	住宅	/	住宅	/	20,828.07	住宅	/	20,645.97	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅	/	住宅	/	37,935.17	住宅	/	34,798.68	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠领域花苑	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	53,682.29	40,017.38	38,500.00	住宅	/	住宅	8800	41,168.50	住宅	1837.93	33,633.02	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	76.5		
							车库	/	车库	/		车库	47.63		
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅	/	住宅	/	39,548.84	住宅	/	39,548.84	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅	/	住宅	9,800	47,323.12	住宅	/	47,323.12	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二六年四月三十日