

证券代码：600007

证券简称：中国国贸

中国国际贸易中心股份有限公司

2026 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

一、公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

三、第一季度财务报表未经审计。

四、审计师发表非标意见的事项不适用。

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减变动幅度 (%)
营业收入	900,427,301	950,096,879	-5.23%
利润总额	407,784,915	415,764,476	-1.92%
归属于上市公司股东的净利润	305,514,163	311,496,694	-1.92%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	303,128,198	309,716,100	-2.13%
经营活动产生的现金流量净额	437,565,246	489,656,922	-10.64%
基本每股收益（元/股）	0.30	0.31	-1.92%
稀释每股收益（元/股）	0.30	0.31	-1.92%
加权平均净资产收益率（%）	3.09%	3.18%	减少 0.09 个百分 点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减变 动幅度(%)
总资产	11,794,351,276	11,453,565,313	2.98%
归属于上市公司股东的 所有者权益	10,052,879,221	9,747,365,058	3.13%

(二) 非经常性损益项目和金额

金额单位：人民币元

项目	本期金额
处置非流动资产净收益	-362,668
政府补助	282,178
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,010,329
赞助捐赠支出	-80,000

租户违约罚款收入	506,045
除上述各项以外的其他营业外收入和支出	-20,933
所得税影响	-833,738
少数股东损益的影响（税后）	-115,248
合计	2,385,965

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

不适用。

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

不适用。

（四）房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

不适用。

2、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

3、报告期内房地产销售和结转情况

不适用。

4、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例 (%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值 (%)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	356,248	322,888,251	100%	否	-
		商城	180,460	306,999,869			
		公寓	80,124	45,385,492			

年初至报告期末，公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下：

地区	项目	经营业态	期末可出租面积 (平方米)	平均租金 (元/平方米/月)		平均出租率 (%)	
				本报告期	上年同期	本报告期	上年同期
北京	中国国际贸易中心	写字楼	204,472	588	627	89.6%	92.7%
		商城	80,238	1,324	1,345	95.7%	94.9%
		公寓	46,793	357	365	88.7%	87.6%

注：平均租金中包含租金和物业管理费。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,047	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	-			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国国际贸易中心有限公司	其他	812,360,241	80.65	0	无	0
中国建设银行股份有限公司—华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	未知	31,560,868	3.13	未知	未知	-
顾国绵	未知	12,975,000	1.29	未知	未知	-
顾青	未知	11,117,300	1.10	未知	未知	-
徐鹏达	未知	9,139,800	0.91	未知	未知	-
招商银行股份有限公司—易方达中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	未知	7,550,895	0.75	未知	未知	-
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	未知	7,500,000	0.74	未知	未知	-
香港中央结算有限公司	未知	7,213,393	0.72	未知	未知	-
招商银行股份有限公司—创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金	未知	4,071,800	0.40	未知	未知	-
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会交易型开放式指数证券投资基金	未知	2,553,000	0.25	未知	未知	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国国际贸易中心有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

不适用。

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用。

(二) 优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

不适用。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

不适用。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

不适用。

(二) 财务报表

如附件。

(三) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

不适用。

特此公告。

附件:

中国国际贸易中心股份有限公司截至 2026 年 3 月 31 日 3 个月期间财务报表

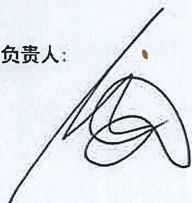
中国国际贸易中心股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日

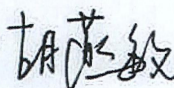
中国国际贸易中心股份有限公司
2026年3月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	2026年3月31日 合并	2025年12月31日 合并	2026年3月31日 公司	2025年12月31日 公司
流动资产				
货币资金	3,904,307,510	3,485,137,013	3,622,345,046	3,143,630,116
应收账款	236,790,670	210,390,883	151,265,389	144,030,365
预付款项	19,337,338	34,856,554	15,412,347	28,963,702
其他应收款	6,093,525	5,578,654	2,951,256	2,679,575
存货	26,852,651	27,774,845	26,775,370	27,728,147
其他流动资产	171,668	171,668	-	-
流动资产合计	4,193,553,362	3,763,909,617	3,818,749,408	3,347,031,905
非流动资产				
长期股权投资	32,614,238	31,184,933	32,764,151	32,531,698
投资性房地产	5,661,244,837	5,719,985,427	5,661,244,837	5,719,985,427
固定资产	1,300,547,375	1,318,880,632	1,298,755,040	1,316,884,157
使用权资产	35,723,060	38,324,232	35,723,060	38,324,232
无形资产	413,525,787	417,390,516	413,525,787	417,390,516
长期待摊费用	72,531,710	74,009,731	72,531,710	74,009,731
递延所得税资产	64,175,231	64,175,231	62,055,402	62,055,402
其他非流动资产	20,435,676	25,704,994	20,435,676	25,704,994
非流动资产合计	7,600,797,914	7,689,655,696	7,597,035,663	7,686,886,157
资产总计	11,794,351,276	11,453,565,313	11,415,785,071	11,033,918,062
流动负债				
应付账款	127,017,985	113,510,780	14,105,035	17,644,262
预收款项	29,785,689	30,287,928	29,785,689	30,287,928
合同负债	68,595,065	56,185,857	50,396,906	45,708,470
应付职工薪酬	56,821,689	117,240,050	47,587,791	92,076,884
应交税费	199,209,974	99,582,210	193,982,991	93,720,005
其他应付款	1,014,193,053	1,042,062,357	883,834,746	859,246,559
一年内到期的非流动负债	3,401,657	3,782,034	3,401,657	3,782,034
流动负债合计	1,499,025,112	1,462,651,216	1,223,094,815	1,142,466,142
非流动负债				
长期借款	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
租赁负债	36,824,362	38,085,145	36,824,362	38,085,145
非流动负债合计	236,824,362	238,085,145	236,824,362	238,085,145
负债合计	1,735,849,474	1,700,736,361	1,459,919,177	1,380,551,287
股东权益				
股本	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534
资本公积	1,873,587,184	1,873,587,184	1,872,501,925	1,872,501,925
盈余公积	503,641,267	503,641,267	503,641,267	503,641,267
未分配利润	6,668,368,236	6,362,854,073	6,572,440,168	6,269,941,049
归属于母公司股东权益合计	10,052,879,221	9,747,365,058	9,955,865,894	9,653,366,775
少数股东权益	5,622,581	5,463,894	-	-
股东权益合计	10,058,501,802	9,752,828,952	9,955,865,894	9,653,366,775
负债和股东权益总计	11,794,351,276	11,453,565,313	11,415,785,071	11,033,918,062

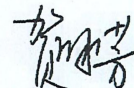
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中国国际贸易中心股份有限公司

截至2026年3月31日3个月期间合并及公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	2026年1-3月 合并	2025年1-3月 合并	2026年1-3月 公司	2025年1-3月 公司
一、营业收入	900,427,301	950,096,879	826,495,691	868,457,355
减：营业成本	(365,682,319)	(390,251,782)	(292,353,655)	(311,483,006)
税金及附加	(88,705,856)	(90,132,370)	(88,291,101)	(89,668,236)
销售费用	(17,948,625)	(21,945,587)	(17,882,751)	(21,700,975)
管理费用	(29,645,549)	(32,256,275)	(29,679,402)	(32,375,686)
财务费用	4,629,309	(2,858,744)	4,459,614	(3,014,792)
其中：利息费用	1,988,714	10,038,205	1,988,714	10,038,205
利息收入	7,170,755	7,688,092	6,978,567	7,509,141
加：其他收益	294,328	164,179	201,381	164,179
投资收益/(损失)	1,429,305	855,699	232,453	147,559
其中：对联营企业的投资收益	1,429,305	855,699	232,453	147,559
信用减值转回/(损失)	2,944,577	(132,645)	-	-
二、营业利润	407,742,471	413,539,354	403,182,230	410,526,396
加：营业外收入	575,559	2,869,591	575,559	2,869,091
减：营业外支出	(533,115)	(644,469)	(503,115)	(644,469)
三、利润总额	407,784,915	415,764,476	403,254,674	412,751,018
减：所得税费用	(102,112,065)	(104,167,964)	(100,755,555)	(103,150,865)
四、净利润	305,672,850	311,596,512	302,499,119	309,600,153
按经营持续性分类				
持续经营净利润	305,672,850	311,596,512	302,499,119	309,600,153
按所有权归属分类				
归属于母公司股东的净利润	305,514,163	311,496,694	302,499,119	309,600,153
少数股东损益	158,687	99,818	—	—
五、每股收益				
基本和稀释每股收益	0.30	0.31	—	—
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	305,672,850	311,596,512	302,499,119	309,600,153
归属于母公司股东的综合收益总额	305,514,163	311,496,694	302,499,119	309,600,153
归属于少数股东的综合收益总额	158,687	99,818	—	—

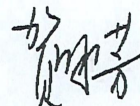
企业负责人：



主管会计工作的负责人：

胡燕敏

会计机构负责人：

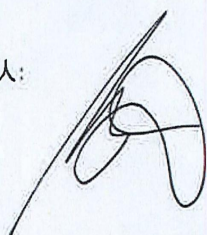


中国国际贸易中心股份有限公司

截至2026年3月31日3个月期间合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	2026年1-3月 合并	2025年1-3月 合并	2026年1-3月 公司	2025年1-3月 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	946,929,248	1,018,463,748	870,387,987	929,057,670
收到其他与经营活动有关的现金	5,895,345	10,150,703	5,722,581	9,165,464
经营活动现金流入小计	952,824,593	1,028,614,451	876,110,568	938,223,134
购买商品、接受劳务支付的现金	(146,154,854)	(148,623,927)	(75,610,339)	(106,118,884)
支付给职工以及为职工支付的现金	(182,301,923)	(191,699,796)	(135,674,331)	(147,343,360)
支付的各项税费	(132,563,842)	(134,998,919)	(124,283,334)	(122,443,928)
支付其他与经营活动有关的现金	(54,238,728)	(63,634,887)	(53,681,483)	(63,889,645)
经营活动现金流出小计	(515,259,347)	(538,957,529)	(389,249,487)	(439,795,817)
经营活动产生的现金流量净额	437,565,246	489,656,922	486,861,081	498,427,317
二、投资活动产生的现金流量				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,571	1,796	17,571	1,796
投资活动现金流入小计	17,571	1,796	17,571	1,796
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(12,818,575)	(14,750,513)	(12,818,575)	(14,737,872)
投资活动现金流出小计	(12,818,575)	(14,750,513)	(12,818,575)	(14,737,872)
投资活动产生的现金流量净额	(12,801,004)	(14,748,717)	(12,801,004)	(14,736,076)
三、筹资活动产生的现金流量				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,600,000)	(9,629,375)	(1,600,000)	(9,629,375)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	(392,295)	(277,816)	(392,295)	(277,816)
筹资活动现金流出小计	(1,992,295)	(9,907,191)	(1,992,295)	(9,907,191)
筹资活动产生的现金流量净额	(1,992,295)	(9,907,191)	(1,992,295)	(9,907,191)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	47,148	(10,012)	47,148	(10,012)
五、现金及现金等价物净增加额	422,819,095	464,991,002	472,114,930	473,774,038
加：期初现金及现金等价物余额	3,242,684,133	3,763,871,384	3,044,223,883	3,589,242,385
六、期末现金及现金等价物余额	3,665,503,228	4,228,862,386	3,516,338,813	4,063,016,423

企业负责人：



主管会计工作的负责人：

胡燕敏

会计机构负责人：

