

中国国际贸易中心股份有限公司
2026 年第一季度房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售和结转情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

| 地区 | 项目 | 经营业态 | 出租房地产的建筑面积 (平方米) | 出租房地产的租金收入 | 权益比例 (%) | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/ 房地产公允价值(%) |
|----|----------|------|---------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|
| 北京 | 中国国际贸易中心 | 写字楼 | 356,248 | 322,888,251 | 100% | 否 | - |
| | | 商城 | 180,460 | 306,999,869 | | | |
| | | 公寓 | 80,124 | 45,385,492 | | | |

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2026年4月29日