

公司代码：600337

公司简称：美克家居



**美克国际家居用品股份有限公司**

**2025 年年度报告**

## 重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会对相关事项已有详细说明，请投资者仔细阅读。

四、公司负责人冯陆（Mark Feng）、主管会计工作负责人张莉及会计机构负责人（会计主管人员）陈丹青声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据中审华会计师事务所(特殊普通合伙)年度审计，2025年度公司实现归属于母公司股东的净利润-2,103,619,363.18元，未分配利润共计-1,409,452,062.90元，其中：母公司可供股东分配利润-1,163,006,249.54元。结合公司盈利情况、经营发展资金需求、未来现金流状况等因素，公司拟定2025年度利润分配议案建议如下：公司2025年度不派发现金红利，不送红股，可供股东分配利润结转下一年度。公司2025年度不进行资本公积转增股本。

### 截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

根据中审华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告，截至报告期末，公司母公司财务报表中存在累计未分配利润-1,163,006,249.54元，母公司存在较大金额未弥补亏损，根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司不满足实施现金分红的条件，敬请广大投资者注意相关投资风险。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险，充分理解计划、预测与承诺之间的差异。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

详见“第三节 六、（四）可能面对的风险”

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标	6
第三节	管理层讨论与分析	15
第四节	公司治理、环境和社会	55
第五节	重要事项	75
第六节	股份变动及股东情况	96
第七节	债券相关情况	105
第八节	财务报告	106

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的
	财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
美克家居、本公司、公司	指	美克国际家居用品股份有限公司
北京美家	指	北京美克家居用品有限公司
北京销售	指	北京美克家居销售有限公司
四川美家	指	四川美克家居用品有限公司
天津美克	指	美克国际家私（天津）制造有限公司
安亚第	指	安亚第（上海）商业管理有限公司
天津加工	指	美克国际家私加工（天津）有限公司
北京腾宇	指	北京腾宇电力设备检修安装有限责任公司
赣州家居、美克数创	指	美克数创（赣州）家居智造有限公司
美研	指	美研国际家居（天津）有限公司
ARC	指	ARC WORKS COMPANY LIMITED
Vivet Inc	指	Vivet Inc 公司
M. U. S. T. 公司	指	M. U. S. T. Holdings Limited
Rowe 公司	指	Rowe Fine Furniture Holding Corp
美克国际事业	指	美克国际事业贸易有限公司
C2M	指	客对厂模式
DTC	指	直接触达消费者的品牌商业模式
LIV	指	LIV. ABLE INC
VFR	指	Vietnam Furniture Resource Co., Ltd
元、万元、亿元	指	货币金额除特殊说明外，通常指人民币金额，并以
	指	元、万元或亿元为单位

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	美克国际家居用品股份有限公司
公司的中文简称	美克家居
公司的外文名称	Markor International Home Furnishings Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	MIHF
公司的法定代表人	寇卫平

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	狄剑光	孙世豪
联系地址	天津经济技术开发区第七大街53号	天津经济技术开发区第七大街53号
电话	022-59819058	022-59819058
传真	022-59819055	022-59819055
电子信箱	mkzq@markor.com.cn	mkzq1@markor.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	江西省赣州市南康区经济开发区美克数创科技园
公司注册地址的历史变更情况	经公司第七届董事会第三十三次会议审议通过，注册地址变更为“江西省赣州市南康区镜坝镇南康家居小镇D3木屋”；经第八届董事会第三十七次会议审议通过，变更为现注册地址
公司办公地址	新疆乌鲁木齐市北京南路506号
公司办公地址的邮政编码	830011
公司网址	www.markorfurniture.com
电子信箱	mkzq@markor.com.cn、mkzq1@markor.com.cn

## 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》www.cnstock.com、《证券时报》 www.stcn.com
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部、上海证券交易所

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	美克家居	600337	美克股份

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	天津市和平区解放路188号信达大厦52层
	签字会计师姓名	石明霞、管成娟

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	2,612,029,997.36	3,394,556,170.31	-23.05	4,182,010,068.82
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,583,026,771.35	3,356,825,893.54	-23.05	4,142,201,155.80
利润总额	-1,732,572,681.76	-1,013,904,964.50	不适用	-547,993,216.81
归属于上市公司股东的净利润	-2,103,619,363.18	-863,608,823.53	不适用	-463,110,673.71
归属于上市公司股东的扣除非经常	-2,081,294,071.66	-881,461,089.18	不适用	-468,755,240.86

性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	49,482,413.16	67,262,955.08	-26.43	435,900,750.61
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	620,397,104.21	2,746,318,141.35	-77.41	3,688,273,892.06
总资产	5,182,856,399.50	7,972,830,076.66	-34.99	9,661,888,966.84

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-1.4657	-0.5975	不适用	-0.3124
稀释每股收益(元/股)	-1.4657	-0.5975	不适用	-0.3124
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-1.4502	-0.6099	不适用	-0.3162
加权平均净资产收益率(%)	-124.97	-26.95	减少98.02个百分点	-11.76
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-123.64	-27.51	减少96.13个百分点	-11.90

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

受行业景气度持续低迷，消费趋势的转变以及市场竞争的加剧等多重因素的影响，家居消费市场需求承压，公司的国内零售业务面临巨大挑战，公司本年度实现营业收入261,203.00万元，较上年同期减少78,252.62万元，减少比例23.05%，其中国内业务实现主营业务收入91,465.27万元，较上年同期减少84,083.50万元，国际业务实现主营业务收入166,837.41万元，较上年同期增加6,703.59万元；归属于母公司股东的净利润-210,361.94万元，较上年同期减少124,001.05万元；经营活动产生的现金流量净额4,948.24万元，较上年同期减少1,778.05万元。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

## 九、2025年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度10-12月份)
营业收入	726,106,540.70	774,270,892.19	722,411,652.95	389,240,911.52
归属于上市公司股东的净利润	105,351,502.12	-193,332,980.64	-132,008,659.71	-1,883,629,224.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-149,737,139.19	-167,327,695.17	-133,252,267.28	-1,630,976,970.02
经营活动产生的现金流量净额	50,040,945.88	6,157,073.49	11,551,860.63	-18,267,466.84

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	235,685,815.82		12,645,979.51	-5,920,597.80
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	10,157,805.52		9,432,366.02	9,011,888.60
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			13,198.83	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,013,177.93		628,548.24	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-207,854,282.76			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损				

益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,089,655.00		-5,756,954.65	4,163,413.02
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	-1,181,836.17		-2,106,144.02	837,408.93
少数股东权益影响额（税后）	4,419,989.20		1,217,016.32	772,727.74
合计	-22,325,291.52		17,852,265.65	5,644,567.15

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	261,203.00		339,455.62	
营业收入扣除项目合计金额	2,900.32		3,773.03	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	1.11	/	1.11	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	2,900.32		3,773.03	
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				

3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	2,900.32		3,773.03	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子				
5. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得				

## 美克国际家居用品股份有限公司2025年年度报告

的企业合并的子				
6. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
7. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
8. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	258,302.68		335,682.59	

**十二、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润**适用 不适用**十三、 采用公允价值计量的项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
深圳市小窝金融信息服务有限公司	8,418,416.43	7,586,997.49	-831,418.94	0.00
合计	8,418,416.43	7,586,997.49	-831,418.94	0.00

**十四、 其他**适用 不适用**第三节 管理层讨论与分析****一、 报告期内公司从事的业务情况****(一)主要业务及产品**

公司主要从事家具及配套家居产品的研发、生产及销售，是集多品牌、多渠道于一体的国际综合家居消费品公司，证监会行业分类“批发与零售业-零售业”。公司主营家居产品的国内零售及批发业务以及国际品牌批发业务，旗下品牌和产品线丰富，覆盖实木成品家具、沙发、家居饰品、睡眠用品、定制柜类等，致力于满足追求生活品味与艺术感的新中产及多元化客户群体的“一站式置家”需求。依托公司强大的原创设计优势、专业服务经验、自有“科艺化”生产制造基地和全球化供应链体系，在设计之初便可以为客户提供空间设计、固装高定、成品家具和软装配饰的一体化解决方案，并凭借先进的全流程可视化管控与完善的售后保障服务系统，为客户带来一站式尊崇置家体验。同时，公司还拥有规模化制造基地，被工信部认证的“智能车间 试点示范”项目，高效的管理平台，以国家级工业设计中心为核心的研发机构，及覆盖全球的销售网络。具备从产品设计、开发、生产、销售、服务的端到端垂直一体化价值链。

美克家居实施多品牌战略，旗下品牌包括：

	品牌	品牌介绍	销售渠道
直 营 渠 道	美克美家	美克美家品牌采用直营连锁、线下体验并结合线上引流的经营模式。店内销售产品包括美克美家、伊森艾伦、Caracole、Compositions、Rehome 品牌全线产品以及定位高端的 Caracole Signature 与美克美家黑标产品、知名设计师 Kelly Hoppen 合作款。销售范围涵盖成品家具、固装定制、窗帘、床垫和其他家居饰品。	直 营 及 类 直 营； 线 下 及 线 上
			
	恣在家	恣在家依托美克数创科艺园智能制造优势，科艺链接未来，拥抱绿色品质生活，通过全渠道触点以及丰富的媒介形态，实现智能工厂与消费者的直接触达。主打家具 C2M 模式，利用互动平台、互联网及 VR 技术，实现实木家具风格定制，结合赣州数创科艺园继续探索品牌建设和渠道拓展。	线 上 为 主
			
加 盟 渠 道	A. R. T. 品牌家族	A. R. T. 品牌家族基于 A. R. T. 经典品牌基础上将产品风格进行丰富演变而来，包含 A. R. T. 经典 A. R. T. 西区与 A. R. T. 都市，快速进驻全国各大家居卖场。	主 要 布 局 全 国 各 大 家 居 卖 场
			

Jonathan Richard (J.R.)	美克家居于 2018 年收购高端家居品牌 Jonathan Charles 品牌产品并引入国内，推出 J.R. 品牌，旗下产品以独具匠心设计与精巧工艺而极富盛名。	主要布局全国各大家居卖场
		

国际品牌包含 Caracole、A.R.T.、Jonathan Charles 和 Rowe，产品以实木家具、沙发产品为主。

**(二) 经营模式：**

**1、国内零售业务——具备全案设计领先优势的一站式置家解决方案提供者**

通过多年的积淀，美克家居建立了从空间设计，固装高定设计，家具家居产品设计，软装配饰设计的一体化设计能力，通过国内外自有家具制造体系及全球供应链网络，形成独特的全案整家设计交付模式。公司主要围绕消费者全生命周期，从首次置家、改善性住房到品味生活，以公司全案固装、软装和饰品搭配设计能力、产品力、供应链能力以及全周期服务能力，为消费者提供一站式置家解决方案。

公司的全案设计团队为自营门店，加盟商和设计师提供设计赋能，通过特效虚拟设计工具，打破了传统的商业空间设计落地流程，利用自主研发云平台“智慧魔盒”将 3D 技术和艺术体验相结合。



国内零售渠道主要以布局国内直营、类直营门店及特许加盟连锁进行销售，实行多品牌战略，布局线上及线下全渠道模式。

在直营零售模式下，客户形式主要为个人客户，公司以前期全案设计服务为引导，通过为客户提供满足需求的置家方案后实现客户下单和下定金，在产品准备完成并且收到全款后，通过公司自有服务中心进行商品配送和安装，并在客户确认收货完成后确认收入达成。

在加盟零售模式下，公司客户主要为加盟商，公司通过线上和线下展会方式吸引加盟商加盟，并在加盟达成后在店面设计、展陈、商品服务、品牌营销及新媒体营销等诸多方面对加盟商进行系统化培训赋能与支持，拉动加盟商零售业务增长，从而实现公司加盟业务的规模增长。加盟业务在加盟商订单提货并完成货物交付时即确认收入达成。

通过打造新零售艺术体验的场景，入口 3.0 版本——美克洞學館，重新定义“人、货、场”，诠释品牌价值的升维，满足消费者置家需求的同时，提供艺术、文化与商业的深度融合，达到极致而独特的沉浸式置家消费体验。

2025 年，美克洞学馆成功举办了多场高品质的文化艺术活动，持续打造城市公共文化空间。其中，“北京抽象 2025 新春特展”汇聚了中国当代艺术中最具代表性的 11 位抽象艺术家的作品，融合场景化生活方式设计策展，打破了传统艺术展览的边界，展现出独特的艺术魅力与创新精神。与中央美术学院联合举办的“壁上万象：壁画语言探索与创新艺术展”，则以丰富的壁画作品系



统呈现中国传统壁画艺术，有力弘扬了中华优秀传统文化。此外，美克洞学馆还不定期推出美育公教讲座、图书发布分享会、非遗体验手工坊、院校组织研学参观、文创市集等多元文化活动，为市民提供了丰富多彩的文化生活体验，切实推动了艺术与公众生活的深度融合，彰显了其在城市文化生态建设中的责任与担当。

## 2、国际品牌批发业务——室内设计潮流的系统创新者

国际批发业务，以 Caracole、A. R. T.、Jonathan Charles 和 Rowe 四大品牌为核心，为国际家居零售企业提供有竞争力的产品，通过设计引领和设计创新，同时充分利用公司制造和零售资源，强化自身的运营能力，在美国和国际市场上发展壮大，成为受到行业瞩目的家居设计和批发销售公司。同时也覆盖设计师、电商等渠道。通过沉浸式的创意布展方式，采用创新搭配、融合虚拟场景、影像等技术，呈现了新颖、活泼生动的展示效果；此外，以参与美国高点国际家具展会为契机，利用公司在美国高点市所打造的美克艺术中心（MAC）标志性建筑和展厅，吸引更多零售商、设计师以及电商客户下达订单。



国际批发业务团队一直坚持在设计创新上投入资源，建立了优秀的创新团队和文化，长期以来都坚持原创设计，以创新为驱动力，将不同消费者的需求细分化，提供个性化设计服务，产品曾多次获得国际家具设计师协会（ISFD）举办的美国尖峰设计奖权威荣誉，赢得家具设计界的瞩目。

充分利用线上 House of Markor 平台，通过 B2B2C 方式大力拓展设计师业务市场，汇聚国际批发业务各品牌丰富的产品资源，按照家居设计师的各种商务需求，设置强大的服务，选择，配送及付款功能。为签约设计师提供全新的线上自助式分销系统，帮助签约设计师更方便快捷地与顾客沟通，展示和推荐公司产品，创建了一个全新的线上销售渠道。

### 3、端到端垂直一体化服务者

美克家居拥有产品研发、智能制造、布局全球的供应及销售网络，以及完善的物流配送安装、

#### 美克美家全流程服务



售后体系，是一站式置家解决方案的提供者；公司建立了覆盖国内外市场的制造网络，在国内拥有天津、赣州两大制造基地，在海外拥有越南、美国制造基地，其中赣州美克数创科艺园是美克在智能制造领域最先进的“2.0版”智能工厂。

垂直一体化产业链是公司品牌打造的基石，保障了公司各品牌的信条得以严谨遵守和传承，保障品牌走在设计潮流创新的前沿，保障设计创意得以高效严谨的转化为实际产品，保障供应链灵活性和稳定，保障公司对生活方式的艺术呈现及客户在线下门店的沉浸式体验，保障从接洽客户到完成产品配送及安装全流程的客户极致体验。

公司重视 ESG 发展，先后荣获了家具产品有害物质限量认证、低 VOCs 产品认证，并于 2018 年正式入选由国家工业和信息化部认证的国家级“绿色工厂”，成为行业内践行绿色生产的领跑者之一。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、报告期内公司所处行业情况

详见本节“六、公司关于未来发展的讨论与分析、（一）行业格局和趋势”。

## 三、经营情况讨论与分析

2025 年，公司面临国际贸易关税政策及国内消费特别是与房地产相关行业消费动能严重疲软的双重挑战，公司经营业绩承受了巨大压力，国内业务整体呈现快速下滑态势，盈利能力受到剧烈冲击，亏损局面严重。在此严峻背景下，公司坚持“战略收缩、断臂求生、积蓄力量”作为年度策略。公司全面推进“经营主体”改革，确立了“权责利统一、自负盈亏”的生存法则。通过明确各单元经营边界与考核规则，强制推行“成本自担、利润自享、风险自控”的闭环管理，将生存压力层层传导至末梢，以“止血降本”为核心目标，为穿越周期积蓄能量。

在直营渠道优化方面，加大低效门店收缩与冗余面积精简力度，深度落实降本止损目标；楼盘渠道聚焦核心资源，稳步深化战略布局；“以旧换新”政策协同赋能，挖掘存量消费潜能；国际业务积极应对关税冲击，通过供应链重构与成本管控缓解亏损压力；同时强化核心团队的保留与优化，坚守品牌价值，筑牢长期发展根基。

### 1、渠道变革：直营体系精益化与轻资产模式协同创新的双轨实践

2025 年，美克美家及加盟体系直面客流锐减与坪效下滑的现实，将“资产瘦身”作为活下去的关键举措。公司摒弃了过去单纯的通过门店扩张实现销售增长的规模扩张逻辑，实施了历史上最为严苛的门店结构优化计划。全年共关闭及调整低效门店 49 家，涉及建筑面积超 10 万平方米，通过这一“断臂”行动，虽然短期内牺牲了部分营收规模，产生了大量的一次性闭店成本，同时也成功剥离了长期亏损的包袱，大幅削减了刚性租赁成本与运营冗余，开启了类直营合作模式引入合作伙伴，避免了资源的无效投入，彰显了公司渠道模式转型的决心。

在轻资产转型方面，公司加速推进商业模式创新，重点构建轻量化运营体系，通过开放渠道资源与其他行业品牌共享客户资源，减少自有资产投入，降低运营风险与资金占用，相关举措在多个核心项目中落地见效，有效提升了运营效率，为后续复苏积蓄动能。同时，公司进一步聚焦楼盘渠道核心资源，夯实客户线索，实现对客户圈层的精准渗透和轻量化运营的提质增效。全年深化与头部地产的战略合作，以“前置化资源布局+数字化精细运营”构建竞争壁垒，政策端协同“国补+团购”双惠模式，全力挖掘存量与增量市场价值，完成多项高端楼盘配套方案。针对高端

楼盘客群特性，开展多场圈层活动，实现轻量化精准营销，有效降低营销成本的同时提升转化效率，减少无效投入。会员渠道方面，聚焦高价值核心会员精细化运营，重点挖掘复购需求，通过提升客户粘性与复购率，降低获客成本，依托丰富的全品类产品资源及独特的固装高定、成品高定与软装高定能力，为客户提供全案整装的设计、施工与服务一体化专业解决方案，进一步强化轻资产服务型运营模式，聚焦核心服务能力培育。

## 2、对低效产能进行收缩重组，为降本增效奠定基础

受国际贸易环境影响，公司的核心供应链之一天津制造基地的出口业务全面停止，因此产能利用率急速降低。由于固定成本无法摊薄致使生产成本急剧上涨，出现大量的资产闲置状况。因此，公司进行了一系列产能优化、供应链资源资产再配置方案，关停低效产能工厂，保留核心柔性制造能力，建立内、外联动的弹性供应链能力，提升供应链弹性与成本竞争优势；在供应链收缩及转型过程中付出了极为惨痛的代价，同时也为 2026 年供应链模式的进一步转型奠定了基础

## 3、以旧换新协同 AI 智家挖掘释放消费潜能，助力降本止损

美克美家积极响应国家“以旧换新”政策导向，开辟新增服务路径，完善全案服务，同时依托政策协同实现成本优化与需求挖掘双重目标，全力缓解经营亏损压力。全年重点布局需求旺盛的新交付楼盘，实行团购+国补，降低客户消费门槛的同时，提升订单转化效率，减少营销推广成本。同步拓展局部升级改造需求，核心城市均与头部装饰公司达成改造合作，开辟新增服务路径的同时完善整案服务，通过资源协同降低服务成本，提升服务效率。同时，通过轻量化的 IP 资源整合，用高杠杆撬动塔尖客群，实现商业价值的高效闭环，最大限度减少无效营销投入，聚焦核心需求挖掘。

基于国际化战略及前瞻性视野，美克家居在国内家居领域中率先将 AI 应用从蓝图构想到走进现实，依托 AI 技术提升运营效率、降低人力成本，助力降本止损。早在 2023 年，美克家居成功研发并推出 AI 室内设计生成工具“AI 智家”和室内设计大语言模型“AI 小美”，2025 年全年持续优化升级，融合前沿 AI 模型技术和畅销商品组合，提供家居知识百科、生活方式分析建议、设计风格推荐、家具商品推荐和一键替换等多项功能，为用户打造 24 小时在线智能化家居设计和一键置家方案。全年通过 AI 智家优化服务流程、替代部分人工设计工作，有效降低设计人力成本，提升设计效率，同时挖掘潜在消费需求，形成一定规模消费转化订单，为业绩改善提供微弱支撑，助力轻资产转型，为后续发展积蓄技术力量。

## 4、供应链端大宗业务精准定位，聚焦核心优化成本结构

2025 年全年，受市场下行影响，公司家具大宗业务虽面临较大压力，但通过精准定位、聚焦核心，全力优化成本结构，努力缓解亏损态势。基于公司多年的国际国内市场深耕和业务基础，

加之自有的覆盖全品类的产品生产制造基地和覆盖全球的供应链体系，公司精准锁定大型企业、优质地产开发商、连锁酒店等核心客户群体，减少零散客户开发成本，聚焦订单质量与服务效率，提升订单规模效应。针对市场的多元化需求，提供高度个性化的产品解决方案，同时依托规模化生产优势，降低单位产品生产成本，严控业务亏损。

全年公司重点深化与国内多家知名企业的深度合作，为其办公空间定制专属家具，打造高品质放松空间；同时，为企业员工公寓提供全套实用且温馨的家具解决方案，提升员工生活体验，赢得高度认可，实现长期稳定合作，降低客户维护成本。

### **5、强化全球供应链管理，构筑海外业务护城河**

美克家居依托布局全球的供应及销售网络，构建以北美、越南及中国（天津、赣州）三大区域生产基地为核心的全球供应链体系，通过强化供应链溯源管理与产能协同，有效应对外部环境变化和地缘政治风险，为海外业务构筑稳固屏障，同时通过供应链优化实现降本止损目标。面对2025年美国关税调整的冲击，公司持续强化越南供应链管理，优化生产协同，提升供应链稳定性，有效降低关税成本。实施多元化供应链策略，优化成本结构，提高供应链韧性，全力降低全球供应链运营成本，缓解海外业务亏损压力。

美克国际事业部（MIBD）聚焦关键客户需求，深化OKR绩效管理与团队建设，提升客户满意度和市场竞争力，收缩非核心海外渠道，强化核心国际市场布局，集中资源提升核心市场份额。完善品牌发展体系，建立系统化的品牌发展策略，稳步培育海外核心品牌影响力，继续保持核心国际市场的行业竞争力。全年公司迅速启动成本重构与供应链变更计划，并启动了与主要美国客户的价格重谈机制，通过关税分摊和产品组合调整等手段，全力保障毛利稳定，严控库存规模，降低库存占用资金，缓解亏损压力。

在销售管理方面持续加强执行力，重点深耕核心国际市场，全力遏制业务下滑态势，其中设计师渠道表现相对稳健，成为海外业务的重要支撑。通过数字化平台提升交易效率，降低人工运营成本，优化客户服务流程，提升客户粘性，减少客户流失。2025年全年，公司在非美市场稳步探索突破，成功进入部分新兴市场，为后续海外业务复苏奠定良好基础；同时在中东地区原有高端OBM业务基础上，以工厂直通车形式快速拓展大众市场及B端业务，更大力度打开中东市场通道，通过新兴市场拓展分散市场风险，依托本地化供应链布局，降低物流及运营成本，为海外业务积蓄发展力量。

### **6、坚守品牌价值与团队赋能，守住核心竞争力积蓄力量**

2025年，公司坚持以生活美学为核心，深耕品牌建设，以长期主义培育品牌价值，依托品牌影响力优化市场推广效率，为后续复苏积累品牌基础。在品牌价值坚守上，公司推动前台中台协

同发力，聚焦市场端，将生活美学融入终端服务，传递品牌内涵；统筹品牌战略与传播规范，保障品牌形象统一，推动品牌理念融入各业务环节，夯实品牌根基。美克家居旗下两大核心品牌保持稳定，全年公司在品牌、智造、AI 应用、设计、品质等领域斩获多项行业权威奖项，印证了市场与专业机构对公司设计创新、品质至上、文化传承的高度认可，为公司后续发展注入强劲动力。同时，公司将供应与交付作为核心竞争力支撑，优化供应链布局，强化产能调度与流程管控，以保障供应稳定、交付高效，坚守品牌核心竞争力。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√ 适用 □ 不适用

##### 1、坚守主业形成的品牌优势

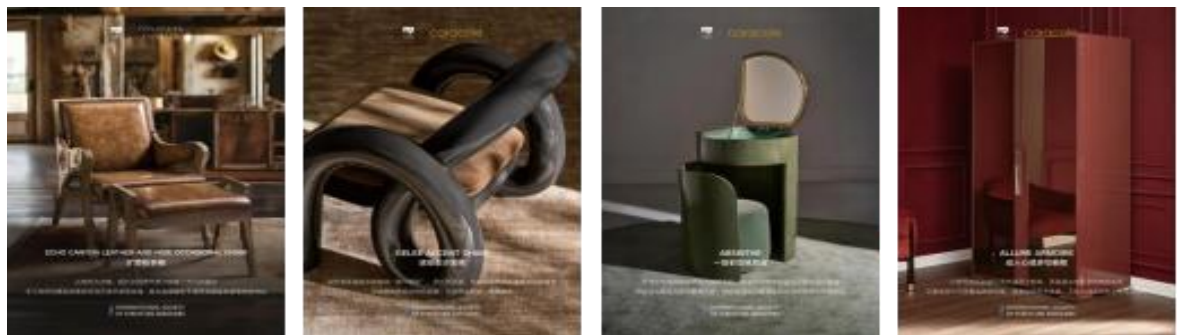
公司多年来践行多品牌战略，旗下直营零售品牌美克美家连续十三年入选《中国 500 最具价值品牌》榜单，2025 年，美克美家以 361.90 亿元位列品牌价值榜单第 318 名，实现了品牌价值与排名的逐年攀升。公司旗下加盟品牌矩阵包含 A. R. T. 经典、A. R. T. 西区、A. R. T. 都市、英伦经典品牌 J&R、时尚潮牌 yvvy，快速进驻全国各大家居卖场。



公司旗下国际品牌 Caracole、A. R. T.、Rowe 及 Johnathan Charles，其产品在全世界 80 余个国家的近 4000 家门店进行销售，并多次获得国际家具设计师协会（ISFD）举办的尖峰设计奖，获得零售客户、设计师客户和电商客户广泛认可。

##### 2、原创设计和创新研发优势

公司长期以来坚持原创设计，培养了一批自有设计师、研发及工匠级员工的人才梯队，并拥



有国际多支顶尖设计师团队，通过多年的合作与众多国际知名设计师、设计工作室达成战略伙伴，在产品原创设计领域一直处于翘楚地位，旗下研发设计中心被评为国家级工业设计中心。设计团队将时尚趋势和未来科技相结合，将新颖外观与现代生活功能相结合，将现代复合类材料与工匠工艺相结合，不断设计创新，打造拥有独特领先优势的家居产品。2025 年，美克家居新申请外观专利 106 件，新授权实用新型专利 8 件。截止 2025 年 12 月 31 日，公司累计申请外观专利 4629 件，拥有实用新型和发明专利 91 件。拥有国内外商标 2000 余件，版权 1291 件，软件著作权 6 件。

### 3、高效数创智造拥抱大众家居消费市场

美克家居拥有世界领先的生产制造基地及工业 4.0 标准的智能工厂，实现了“智慧工厂”和“智能生产”的多项领先技术，通过自动、柔性、高效、低耗的制造过程，大幅降低人工成本，提升生产效率并改善品质，满足客户个性化需求。公司于 2012 年已实施美克家居智能制造(MC+FA)项目，通过供应端数字化控制系统的升级，借助于智能调度系统，实现产销高效协同，进一步提升柔性交付能力。同时在智能工厂打造“零部件超市”，通过对产品零部件加载芯片及二维码标识，实现数字化、智能化制造，提升生产及管理效率。公司致力于高效运用信息技术进行品牌、营销与运营管理，提升家居市场端大规模定制商业模式发展趋势下的柔性、个性化的产品交付能力，力求打造消费端到工厂端“互联网+工业”的智能模式，充分运用互联网及云计算技术，实现消费端个性化定制需求的快速响应。

2023 年，美克赣州数创科艺园内美克 ESG 社区正式落成开放。作为集结了绿色、艺术和时尚



化服务为一体的产城社区，希望以一种新的共生关系重构产业与生活之间的平衡，使人们对于城市发展的关注点从单一维度的经济增长，转向城市宜居、社会和谐、城市治理等更多维度的平衡共生。美克数创（赣州）家居智造有限公司荣获中国工信部轻工业联合会颁发的数字化转型项目一等奖，2023 年 9 月，美克数创科艺园入选工信部 2023 年新一代信息技术与制造业融合发展示范公示名单，并于 2024 年获评国家 AAA 级工业旅游景区。

### 4、全渠道布局能力

公司构建了覆盖直营零售、加盟零售、国际品牌批发、设计师、电商及大宗渠道的全渠道体系，传统 ToC 业务收缩的同时，拓展 ToB 大宗渠道业务通过全渠道布局一方面巩固既有优势，另

一方面拓展业务进一步增长空间。

国内零售渠道持续优化结构，聚焦高价值客户运营。直营体系以美克美家为核心，涵盖美克洞学馆、品牌馆、设计工作室等多业态形态，并拓展类直营渠道模式，统一品牌、运营及服务标准，轻资产模式扩大市场覆盖。同时，大宗领域通过“前置化资源布局+数字化精细运营”深耕高端楼盘渠道；加盟体系以 A. R. T. 家族品牌矩阵覆盖主流家居卖场，以轻量化模式实现渠道下沉。

国际批发渠道依托 Caracole、A. R. T.、Rowe 及 Johnathan Charles 等国际品牌，并且在设计师渠道和电商渠道均实现增长。同时，进一步拓展国际新兴市场，在中东地区原有高端 OBM 业务基础上，以工厂直通车形式快速拓展大众市场及 B 端业务，更大力度打开中东市场通道，依托越南及美国本地化供应链布局，降低物流及运营成本，为海外业务复苏奠定良好基础。

线上渠道以“电商+店商”模式打通线上线下流量闭环，通过品牌主站、第三方平台旗舰店及直播等社交化应用，为线下门店精准引流，同时以数字化洞察反哺产品与服务迭代。国际批发业务通过电商数据和服务平台 House of Markor，结合公司独特的产品研发、制造及资源优势，链接市场直接需求、中端的物流配送，以及制造端的透明度和品质保障体系。

## 五、报告期内主要经营情况

具体内容详见“第三节管理层讨论与分析”之“三、经营情况讨论与分析”所述内容。

### （一）主营业务分析

#### 1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,612,029,997.36	3,394,556,170.31	-23.05
营业成本	2,420,218,285.60	2,243,057,439.08	7.90
销售费用	971,807,039.82	1,318,631,668.15	-26.30
管理费用	648,941,448.31	442,512,402.90	46.65
研发费用	91,508,841.24	101,973,234.13	-10.26
财务费用	147,458,960.23	179,462,930.73	-17.83
投资收益	287,375,523.99	84,284,957.93	240.96
信用减值损失	-15,095,058.24	-58,389,639.51	不适用
资产减值损失	-193,797,192.87	-38,964,587.23	不适用

资产处置收益	72,875,744.60	3,695,326.77	1,872.11
营业外支出	196,498,820.86	86,282,177.87	127.74
所得税费用	361,794,372.18	-152,660,996.19	不适用
经营活动产生的现金流量净额	49,482,413.16	67,262,955.08	-26.43
投资活动产生的现金流量净额	379,963,194.91	200,663,134.32	89.35
筹资活动产生的现金流量净额	-685,709,389.79	-633,542,993.69	不适用

(1) 营业收入同比下降 23.05%：主要原因系本期国内零售直营和加盟业务营业收入较上年同期减少所致；

(2) 营业成本同比增长 7.90%：主要原因系本期国内零售业务加大库存商品销售变现力度，开展多种形式的商品去库活动，导致营业成本较上年同期增加所致；

(3) 销售费用同比下降 26.30%：主要原因系本期资产使用费及折旧摊销、职工薪酬、办公费用、销售佣金较上年同期减少所致；

(4) 管理费用同比增长 46.65%：主要原因系本期计提辞退福利金额较上年同期增加所致；

(5) 研发费用同比下降 10.26%：主要原因系本期职工薪酬、产品设计与开发费用较上年同期减少所致；

(6) 财务费用同比下降 17.83%：主要原因系本期门店关闭使用权资产处置，相应的未确认融资费用摊销额较上年同期减少所致；

(7) 投资收益同比增加 2.49 倍：主要原因系本期处置子公司股权，导致投资收益较上期增加所致；

(8) 信用减值损失同比减少 4,329.45 万元：主要原因系本期计提的信用减值损失较上期减少所致；

(9) 资产减值损失同比增加 15,483.26 万元：主要原因系本期计提存货减值损失、子公司停工停产计提固定资产减值损失较上年同期增加所致；

(10) 资产处置收益同比增长 18.72 倍：主要原因系本期资产处置利得较上年同期增加所致；

(11) 营业外支出同比增长 1.28 倍：主要原因系本期闭店导致资产报废损失较上年同期增加所致；

(12) 所得税费用同比增加 51,445.54 万元：主要原因系本期减记原确认的递延所得税资产所致

(13) 经营活动产生的现金流量净额同比下降 26.43%：主要原因系销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少所致；

(14) 投资活动产生的现金流量净额同比增长 89.35%：主要原因系本期收回关联企业投资款、

处置子公司收到的现金较上年同期增加所致；

(15) 筹资活动产生的现金流量净额减少 5,216.64 万元：主要原因系本期取得借款收到的现金和偿还债务支付的现金净额较上年同期减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

受行业景气度持续低迷，消费趋势的转变以及市场竞争的加剧等多重因素的影响，家居消费市场需求承压，公司的国内零售业务面临巨大挑战，公司本年度实现营业收入 261,203.00 万元，较上年同期减少 78,252.62 万元，减少比例 23.05%。其中：主营业务收入 258,302.68 万元，较上年同期减少 77,379.91 万元，减少比例 23.05%。营业利润为-154,193.53 万元，较上年同期减少 60,974.30 万元，归属于母公司股东的净利润-210,361.94 万元，较上年同期减少 124,001.05 万元。

本期国内零售直营和加盟业务订单规模萎缩，传导至制造工厂产能利用率严重不足，固定成本无法摊薄；此外，在直营渠道调整过程中为快速回笼资金，商品打折清仓销售等，导致商品销售价格低于正常水平，公司主营业务综合毛利水平阶段性出现明显下降。此外，造成本期亏损的主要原因还有：渠道调整当中产生的资产处置、报废及清理损失，以及根据未来存货变现能力，计提存货跌价损失；停工停产子公司、低生产负荷子公司计提固定资产减值损失，以及原材料、半成品计提存货跌价损失；国内零售端及生产供应端，进行较大幅度的组织及人员调整，计提辞退福利金额较上年同期大幅增加；预计未来期间可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣暂时性差异，本期减记原确认的递延所得税资产等综合因素的影响。

## 2、收入和成本分析

适用  不适用

报告期内，公司营业收入

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增	营业成本 比上年增	毛利率比 上年增减

				减 (%)	减 (%)	(%)
家居行业	258,302.68	240,404.55	6.93	-23.05	8.41	减少 27.01 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
零售家居商品	91,465.27	120,860.87	-32.14	-47.90	20.99	减少 75.24 个百分点
其中：家具	83,281.07	105,433.04	-26.60	-44.67	27.32	减少 71.58 个百分点
家居用品	8,184.20	15,427.83	-88.51	-67.32	-9.71	减少 120.28 个 百分点
批发家具商品	166,837.41	119,543.68	28.35	4.19	-1.90	4.44
其中：家具	161,055.37	113,886.44	29.29	2.27	-4.96	5.38
家居用品	5,782.04	5,657.24	2.16	117.34	179.07	-21.64
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内销售	91,465.27	120,860.87	-32.14	-47.90	20.99	减少 75.24 个百分点
国外销售	166,837.41	119,543.68	28.35	4.19	-1.90	增加 4.44 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内直营连锁（美克	81,670.96	113,516.87	-38.99	-48.60	29.88	减少 83.99

美家、Rehome、zest)						个百分点
国内加盟业务 (A. R. T. 经典、 A. R. T. 西区、A. R. T. 都市、JR、Yvvy)	9,794.31	7,344.00	25.02	-41.17	-41.23	增加 0.08 个百分点
国际批发	166,837.41	119,543.68	28.35	4.19	-1.90	4.44
合计	258,302.68	240,404.55	6.93	-23.05	8.41	-27.01

#### 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

本公司在国内、国际经营家具及家居用品的生产、销售业务，经营模式包括国内直营、加盟、线上、大宗订制及国际批发业务，主营业务均系家具及家居产品销售业务。主要受国内房地产市场承压及国际贸易复杂性加剧等综合因素影响，报告期内国内、国际业务主营业务收入整体较上年同期降低 23.05%，其中，国内业务实现主营业务收入 91,465.27 万元，较上年同期下降 47.90%；国际批发业务实现主营业务收入 166,837.41 万元，较上年同期增长 4.19%。

#### (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
实木	件	369,414	554,391	242,094	-3.65	6.94	-25.74
沙发及软包产品	件	115,800	140,288	41,984	-7.24	-11.38	-16.42
合计		485,214	694,679	284,078	-4.54	2.66	-24.50

产销量情况说明

无

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

## (4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居行业	家具及家居用品	2,404,045,505.23	100	2,217,477,053.16	100	8.41	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
零售家居商品	商品成本	1,208,608,758.54	50.27	998,940,148.50	45.05	20.99	
批发家居商品	商品成本	1,195,436,746.69	49.73	1,218,536,904.66	54.95	-1.90	

## 成本分析其他情况说明

公司成本构成总体稳定，本期未发生重大变化。

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

1、本期处置北京美克家居用品有限公司、新疆林源贸易有限公司，两家子公司分别于2025年2月18日、2025年7月1日起不再纳入合并范围；

2、本期子公司北京美克运营管理有限公司收购北京腾宇电力设备检修安装有限责任公司，于2025年7月起纳入合并范围；

3、本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCareyCorporation 剩余60%股权，更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED，于2025年6月1日起纳入合并范围；

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

适用 不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况**

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

无

**A. 公司主要销售客户及主要供应商情况**

适用 不适用

前五名客户销售额32,485.93万元，占年度销售总额12.44%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额12,079.39万元，占年度采购总额11.40%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

**B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形**

适用 不适用

**报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	供应商 1	2,276.11	2.15
2	供应商 2	2,224.44	2.10
3	供应商 3	2,179.61	2.06
4	供应商 4	2,174.39	2.05

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

### 3、费用

适用 不适用

### 4、研发投入

#### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	91,508,841.24
本期资本化研发投入	
研发投入合计	91,508,841.24

研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.50
研发投入资本化的比重 (%)	0

**(2). 研发人员情况表**

√ 适用 □ 不适用

公司研发人员的数量	232
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.70
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	8
本科	86
专科	77
高中及以下	61
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	35
30-40岁(含30岁,不含40岁)	74
40-50岁(含40岁,不含50岁)	100
50-60岁(含50岁,不含60岁)	23
60岁及以上	0

**(3). 情况说明**

√ 适用 □ 不适用

公司长期以来坚持原创设计,培养了一批自有设计师、研发及工匠级员工的人才梯队,拥有国际顶尖设计师团队,在产品原创设计领域一直处于领先地位。报告期内,公司以天津梅江店为起点,开启了品牌焕新之旅。品牌焕新以设计为驱动,以软装及多样化的家居场景为载体,升级体验空间、品牌形象、服务模式,运用公司领先的原创设计能力、制造力和工匠精神,构建了全

案整装设计模式，为消费者提供沉浸式置家体验及全案家居解决方案。公司一如既往的注重创新研发，持续推进创新研发项目、涂装研发、供应链优化等项目，不断提供公司各类产品的技术优势及竞争力，并有效降低了综合成本。在产品展示方面，公司研发的“智慧魔盒”实现了3D技术和艺术体验相结合，为消费者和加盟商提供不同视角的VR效果，帮助其预先感受空间整体设计的艺术和功能，实现所见即所得的置家及开店体验。恣在家品牌在设计方面也充分发挥AI优势，通过大数据快速抓取主流消费客群需求，根据需求进行精准的风格设计、功能设计。与此同时，公司推出的“AI·智家”已实现To C与To B的双重体验与玩法，通过与美克美家私域心选商城融合，实现家居空间内家具产品的实物生成替换，让美克美家的用户全面感受科技艺术的交融。

公司研发投入主要为研发人员的工资性支出、打样费用、新品测试费用、运费及研发设备摊销等费用。

#### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

#### 5、 现金流

适用 不适用

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
支付的各项税费	71,265,310.76	193,420,143.50	-63.16
收回投资所收到的现金	81,828,074.42	20,000,000.00	309.14
取得投资收益所收到的现金	0.00	13,198.83	-100.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14,768,073.03	80,535,682.05	-81.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	362,663,829.39	192,742,838.20	88.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	49,532,468.62	72,628,584.76	-31.80
投资所支付的现金	0.00	20,000,000.00	-100.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	148,326,808.12	30,000,000.00	394.42
汇率变动对现金的影响	-2,985,316.44	3,345,170.29	-189.24

(1) 支付的各项税费同比减少63.16%，主要原因系本期缴纳的各项税费较上期减少所致；

(2) 收回投资所收到的现金同比增加 3.09 倍，主要原因系本期收回关联企业投资款较上期增加所致；

(3) 取得投资收益所收到的现金同比减少 100%，主要原因系本期无取得投资收益的现金，上期为收到理财收益；

(4) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额同比减少 81.66%，主要原因系本期处置固定资产收回的现金净额较上期减少所致；

(5) 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比增加 88.16%，主要原因系本期处置子公司收回现金较上期增加所致；

(6) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金同比减少 31.80%，主要原因系本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金较上期减少所致；

(7) 投资所支付的现金同比减少 100%，主要原因系本期未发生投资支付的现金；

(8) 收到的其他与筹资活动有关的现金同比增长 3.94 倍，主要原因系本期收到的其他与筹资活动有关的现金较上期增加所致；

(9) 汇率变动对现金的影响同比减少 1.89 倍，主要原因系本期汇率变动对现金的影响额较上期减少所致。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况 说明
货币资金	104,403,643.59	2.01	334,418,943.05	4.19	-68.78	(1)
应收票据		0.00	4,777.55	0.00	-100.00	(2)
预付款项	72,646,282.20	1.40	135,948,516.04	1.71	-46.56	(3)
存货	1,090,671,580.80	21.04	1,860,312,722.23	23.33	-41.37	(4)

其他流动资产	18,985,281.20	0.37	7,381,963.46	0.09	157.18	(5)
长期股权投资	91,275,199.64	1.76	211,662,241.28	2.65	-56.88	(6)
在建工程	20,180,658.56	0.39	39,705,824.58	0.50	-49.17	(7)
使用权资产	563,951,524.32	10.88	1,191,989,813.43	14.95	-52.69	(8)
商誉	29,177,221.42	0.56	43,078,593.70	0.54	-32.27	(9)
递延所得税资产	169,923,901.74	3.28	706,418,842.46	8.86	-75.95	(10)
应付账款	431,448,609.61	8.32	313,121,383.16	3.93	37.79	(11)
应付职工薪酬	368,617,134.53	7.11	70,548,565.60	0.88	422.5	(12)
应交税费	123,321,375.20	2.38	33,415,769.74	0.42	269.05	(13)
应付股利		0.00	11,361,105.44	0.14	-100.00	(14)
一年内到期的非流动负债	776,144,046.14	14.98	1,354,548,895.36	16.99	-42.70	(15)
租赁负债	681,599,327.27	13.15	1,161,160,711.41	14.56	-41.30	(16)
递延收益	24,767,850.40	0.48	15,981,711.90	0.20	54.98	(17)
递延所得税负债	111,480,183.86	2.15	248,270,184.96	3.11	-55.10	(18)
其他综合收益	50,742,830.30	0.98	73,044,526.95	0.92	-30.53	(19)
未分配利润	-1,409,452,062.90	-27.19	694,167,300.28	8.71	-303.04	(20)
少数股东权益	32,754,620.42	0.63	24,636,815.57	0.31	32.95	(21)

## 其他说明：

- (1) 货币资金同比减少 68.78%，主要原因系期末货币资金余额较期初减少所致；
- (2) 应收票据同比减少 100%，主要原因系期末不存在未到期的银行承兑汇票所致；
- (3) 预付款项同比减少 46.56%，主要系期末预付采购款较期初减少所致；
- (4) 存货同比减少 41.37%，主要原因系本期加大库存商品销售处置变现力度，存货期末余额较期初减少 769,641,141.43 元，降幅 41.37%，同时本期根据存货预计销售价格、成本及费用情况，计算应计提的跌价准备，本期末存货跌价准备金额较期初增加 106,321,318.06 元，增幅 2.11 倍；
- (5) 其他流动资产同比增加 157.18%，主要原因系期末进项税留抵金额较期初增加所致；
- (6) 长期股权投资同比减少 56.88%，主要原因系本期处置子公司股权，期末余额较期初减少所致；
- (7) 在建工程同比减少 49.17%，主要原因系本期工程项目结转完工，期末较期初余额减少所致；

(8) 使用权资产同比减少 52.69%，主要原因系本期闭店导致使用权资产金额期末较期初减少所致；

(9) 商誉同比减少 32.27%，主要原因系本期计提商誉减值准备，期末较期初余额减少所致；

(10) 递延所得税资产同比减少 75.95%，主要原因系预计未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣暂时性差异，期末减记原确认的递延所得税资产所致；

(11) 应付账款同比增加 37.79%，主要原因系本期逾期商业承兑汇票转入应付账款导致期末较期初余额增加所致；

(12) 应付职工薪酬同比增加 4.22 倍，主要原因系本期计提员工辞退福利，导致期末较期初余额增加所致；

(13) 应交税费同比增加 2.69 倍，主要原因系期末应交未交增值税较期初增加所致；

(14) 应付股利同比减少 100%，主要原因系本期支付期初应付股利所致；

(15) 一年内到期的非流动负债同比减少 42.70%，主要原因系长期借款及一年内到期的租赁负债较期初减少所致；

(16) 租赁负债同比减少 41.30%，主要原因系本期直营门店闭店导致租赁负债金额期末较期初减少所致；

(17) 递延收益同比增加 54.98%，主要原因系期末取得与资产相关的政府补助较期初增加所致；

(18) 递延所得税负债同比减少 55.10%，主要原因系本期直营门店关闭，相应调减使用权资产产生的递延所得税负债导致期末较期初余额减少所致；

(19) 其他综合收益同比减少 30.53%，主要原因系期末外币汇率变动导致外币财务报表折算差额较期初减少所致；

(20) 未分配利润同比减少 303.04%，主要原因系本期亏损导致期末较期初余额减少所致；

(21) 少数股东权益同比增加 32.95%，主要原因系本期非全资子公司盈利所致期末较期初余额增加所致。

## 2、境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

### (1). 资产规模

其中：境外资产 1,751,323,003.85（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 33.79%。

## (2). 境外资产占比较高的相关说明

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

境外资产名称	形成原因	运营模式	本报告期营业收入	本报告期净利润
VIVET. INC	收购	批发业务	131,318.79	-999.74
M. U. S. T. 公司	收购	工厂销售、批发业务	44,556.21	2,313.08
ARC WORKS 公司	收购	工厂销售	4,036.07	-58.13

## 3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见附注“第八节财务报告，七，31、所有权或使用权受限资产”

## 4、其他说明

□适用 √不适用

## (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

经营模式	门店数量	建筑面积（万平方米）	经营面积（万平方米）	营业收入（万元）	营业成本（万元）
国内直营	62	15.93	12.73	81,670.96	113,516.88
国内加盟	165	8.16	6.69	9,794.31	7,344.00
国际批发				166,837.41	119,543.67
合计	227	24.09	19.42	258,302.68	240,404.55

## 零售行业经营性信息分析

## 1、报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
北京	直营			7	31,921
安徽	直营			1	3,737
福建	直营			1	1,664
广东	直营			5	10,409
海南	直营			1	3,437

黑龙江	直营			2	3,016
湖北	直营			6	17,594
湖南	直营			2	6,605
吉林	直营	1	1,997		
江苏	直营	2	4,694	5	10,412
江西	直营			1	2,686
辽宁	直营	1	1,922	4	8,923
内蒙古	直营			1	2,768
陕西	直营			3	4,363
上海	直营			5	9,278
四川	直营			5	10,856
天津	直营	2	6,363		
新疆	直营	2	5,094		
浙江	直营	1	2,430	3	6,544
重庆	直营			1	2,638
总计	直营	9	22,500	53	136,850

## 2、其他说明

√适用 □不适用

## (1) 营业收入前 10 的门店信息

序号	城市	门店名称	经营业态	经营地址	开业时间	物业类型	租 赁 期 (年)
1	北京	北京朝外店	直营	北京市朝阳区朝外大街 99 号	2021/1/15	租赁	10
2	上海	上海淮海店	直营	上海市黄浦区西藏南路 118 号兰生大厦一楼	2003/7/18	租赁	26
3	成都	成都棕北店	直营	四川省成都市武侯区的威斯顿联邦大厦裙楼的地上第一层、夹层、第二层、第三层和第四层	2018/2/28	租赁	10
4	上海	上海真北店	直营	上海市普陀区梅川路 1247 号 2 幢	2019/3/7	租赁	9
5	北京	北京北四环	直营	北京市朝阳区北四环东路干杨树甲 16 号院 8 号楼配楼房屋负一层至顶层	2016/1/17	租赁	12
6	南京	南京新街口店	直营	江苏省南京市玄武区洪武北路 16 号 1-4 层局部区域	2017/9/23	租赁	10
7	西安	西安南二环店	直营	陕西省西安市碑林区长安北路 14 号	2017/2/18	租赁	15
8	杭州	杭州钱江新城店	直营	浙江省江干区富春路 308 号华城国际发展大厦 1-3 层	2018/1/14	租赁	10
9	广州	广州大道店	直营	广州市越秀区广州大道中 299 号璟泰大厦 1-3 层	2007/6/8	租赁	20
10	乌鲁木齐	乌鲁木齐齐美克	直营	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市北京南路 508 号美克大厦美克美家	2003/5/18	自有	

	齐	大厦店		销售部			
--	---	-----	--	-----	--	--	--

## (2) 报告期内门店变动情况

## 减少门店：

序号	门店名称	店面地址	建筑面积	停业时间	减少原因
1	REHOME 宁波中山路店	宁波市海曙区中山东路 137 号	0.00	2025-1	布局调整
2	苏州新区店	江苏省苏州市高新区长江路 199 号 5 幢 1-3 层	1501.00	2025-2	到期关闭
3	郑州龙湖里设计工作室	河南省郑州市郑东新区龙湖中环南路 67 号龙湖里 B 区 1 层 107、2 层 209 号房屋	587.56	2025-2	布局调整
4	重庆礼嘉天街设计工作室	重庆市九龙坡区创新大道 10 号依云郡 26 栋 7 号 26-7, Yi Yun Jun, No.10 Chuang Xin Street, Jiu Long Po, Chongqing	594.77	2025-2	布局调整
5	济南北园设计工作室	山东省济南市天桥区北园大街 408 号银座家居北园店东北角 005-0-F1-075/076、005-0-F2-061/070/071 货区	911.76	2025-2	布局调整
6	烟台万象汇店	山东省烟台市莱山区观海路 228 号烟台万象汇	1750	2025-2	布局调整
7	昆明南亚风情店	云南省昆明市西山区滇池路南亚风情第壹城南亚风情苑 B2-23	1251.32	2025-3	布局调整
8	北京华贸店	北京市建国路 89 号院华贸商业街 18 号楼 L02 号房屋	1625.46	2025-3	布局调整
9	大连五一广场设计工作室	辽宁省大连市沙河口区黄河街 12 号	240.67	2025-4	到期关闭
10	鞍山胜利广场店	辽宁省鞍山市铁东区胜利南路 38 号	1040.00	2025-4	到期关闭

11	临沂店	山东省临沂市兰山区上海路与孝河路交口	1007.00	2025-4	布局调整
12	天津南京路店	天津市和平区君隆广场1、2号楼南京路87号、89号及南京路91-210至91-223号商铺	3193.94	2025-6	到期关闭
13	无锡八方汇设计工作室	江苏省无锡市滨湖区观山路与观顺道交叉口	484.76	2025-6	布局调整
14	南京金陵设计工作室	江苏省南京市建邺区江东中路98号万达广场金陵国际家居一楼	787.37	2025-7	到期关闭
15	贵阳金融城店	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路和林城东路西北角建筑物的第一层至第二层1-002号、二层A-L2-001号商铺	2077.8	2025-8	布局调整
16	南通店	江苏省南通市崇川区工农路100号南通星光耀广场	1343.94	2025-7	到期关闭
17	天津万象城店	天津市河西区乐园道9号天津万象城购物中心第B1层第043、044、045号单位调整：2019/12/1面积151 m <sup>2</sup>	136	2025-7	到期关闭
18	泉州店	福建省泉州市丰泽区宝洲路泉州浦西万达广场室外步行街S1-S1, S132-S135	1453	2025-7	布局调整
19	昆山万象汇店	江苏省昆山市玉山镇前进西路1280号的昆山万象汇商业中心L1, L2, L3层S169, S260, S344号商铺	1626.7	2025-7	布局调整
20	郑州郑东新区店	郑东新区商都路22号E2栋	2418.65	2025-8	布局调整
21	南京新街口店	江苏省南京市玄武区洪武北路16号1-4层局部区域	6226.6	2025-9	布局调整
22	常州武进店	江苏省常州市武进区湖塘镇新城南都305-1幢101号、201号	1109.00	2025-9	到期关闭
23	Rehome 南京新街口店	南京市玄武区洪武北路16号1-4层局部区域	0.00	2025-10	布局调整
24	宁波中山路店	浙江省宁波市海曙区中山东路137号	4430.00	2025-10	布局调整

25	上海折扣中心	上海市松江区松江工业区	6083.00	2025-10	布局调整
26	湖州店	浙江省湖州市吴兴区人民路 99-113 单号 16 楼的 1-2 层	881.00	2025-10	到期关闭
27	上海徐汇设计工作室	上海市徐汇区文定路 258 号 A101 文定生活	543.40	2025-10	布局调整
28	合肥滨湖店	安徽省合肥市滨湖区庐州大道和南宁路交口西南角宝文时代中心 1-3 层	2568.00	2025-10	布局调整
29	厦门海西金融广场店	福建省厦门市湖里区仙岳路与环岛东路交汇处西南侧	3127.59	2025-10	布局调整
30	扬州文昌中路设计工作室	江苏省扬州市邗江区文昌中路 599 号	586.78	2025-10	布局调整
31	重庆红锦大道店	重庆市渝北区红锦大道 86 号	10067.76	2025-10	布局调整
32	Rehome 青岛万象城	青岛市市南区山东路 10 号	1065.00	2025-11	到期关闭
33	上海新八佰伴店	上海市浦东新区张杨路 655 号福兴大厦	3501.53	2025-11	布局调整
34	青岛凯旋大厦店	山东省青岛市市南区东海西路 43 号	4010.93	2025-11	到期关闭
35	杭州钱江新城店	浙江省江干区富春路 308 号华城国际发展大厦 1-3 层	7251.15	2025-11	布局调整
36	济南燕山店	山东省济南市经十路 15078 号 1-2 层	1810.00	2025-11	布局调整
37	苏州大道财富中心店	江苏省苏州市工业园区圆融时代广场 24 栋 B 区	5014.55	2025-12	布局调整
38	Rehome 苏州大道财富中心店	苏州市工业园区圆融时代广场 24 栋 B 区	0.00	2025-12	布局调整
39	石家庄中山路店	河北省石家庄长安区中山东路 303 号	2759.00	2025-12	布局调整
40	江阴虹桥店	江苏省江阴市无锡市江阴市虹桥南路 273 号忠义街区 3 幢 101 号	997.8	2025-12	布局调整
41	沈阳铁西设计工作室	辽宁省沈阳市铁西区北二东路 27 号 8 门	705.93	2025-12	布局调整
42	上海淮海店	上海市黄浦区西藏南路 118 号兰生大厦一楼	7612.15	2025-12	布局调整

43	金华店	浙江省金华市婺城区婺州路 938 号 1-3 层	1430.00	2025-12	布局调整
44	台州店	浙江省台州市椒江区东环大道与洪家南环线交叉口第六空间国际家居	1578.20	2025-12	到期关闭
45	郑州金水路店	河南省郑州市金水区金水路 270 号 2 号	2880.07	2025-12	布局调整
46	珠海前山店	广东省珠海市香洲区前山路 156 号的邦客生活大楼 1 层 102-103、2 层 201-203、205-213、215-219、3 层 301-303、305-306 号商铺	2320.93	2025-12	布局调整
47	REHOME 上海淮海店	上海市黄浦区西藏南路 118 号兰生大厦一楼	0.00	2025-12	布局调整
48	太原长治路店	山西省太原市小店区长治路西侧 185-4 号	3006.00	2025-12	布局调整
49	成都富森美店	四川省成都市高新区丰收片区站华路西富森·美家居家具 MALL 附楼 F22、F23、F25	1725.00	2025-12	布局调整

将于下一年度租赁期满的门店及续租安排：

品牌	店名	合同期限		续租计划
		起	止	
美克美家	西安万众国际设计工作室	2018/8/10	2026/8/9	不续租
美克美家	南京卡子门店	2019/5/1	2026/3/16	不续租
美克美家	张家港店	2012/1/1	2026/1/31	不续租
美克美家	哈尔滨道里店	2008/4/1	2026/10/31	不续租
美克美家	温州发展大厦店	2014/5/27	2026/2/27	不续租

## (3) 仓储物流情况

公司物流运营模式以自建库房加租赁的形式自主运营，运输以干线外包及终端自配相结合的模式，在国内物流网络布局以2个中央仓（天津、赣州）为主、2个区域仓（上海、深圳）为辅、依托全国33个服务中心周转仓，覆盖全国绝大多数省会城市及经济发达城市，支持零售各品牌直营店面、电商终端顾客配送、售后服务及加盟商商品周转、售后服务。2026年将继续对物流路径进行优化；同时提升库房资源利用率，根据销售目标和服务半径评估库房配置的合理性和科学性。

## (4) 直营模式下商品采购与存货情况

按主要商品类别，披露货物货源情况、采购团队情况、供货比例前五名供应商的供货比例、货源中断风险及对策、存货管理政策、对滞销及过期商品的处理政策及减值计提政策。公司商品采购由采购中心负责，中心整体业务由采购中心高级总监进行管理，按照职能分为商品寻源采购部、供应商管理部，分别负责商品的开发寻源、商品采购、供应商管理。2025年下半年将采购质检部并入质量管理部，通过组织优化提升效率。通过不断整合优化供应商，持续强化对供应商的分级、分类管理，采购份额向战略供应商汇聚，供应商的集中度持续提高；公司根据各商品的销售量设置安全储存，合理使用库房，实现商品良性周转。

## (5) 行业相关费用

单位：万元，币种：人民币

费用项目	本期数	上期数	增减比例
租金物业费用	32,516.38	49,631.95	-34.48%
广告宣传及促销费	6,211.70	7,108.11	-12.61%
门店装饰装修费	123.22	2,297.04	-94.64%

## (6) 客户特征或类别

截至 2025 年末，公司会员数量为 848767 名，主要来自于直营品牌的私域运营为品牌积累的顾客，同时近几年对公司数字化营销以及新媒体运营，维护了大量的粉丝和客户。其中拥有钻石卡会员人数 2766 名，白金卡会员人数 10476 名，金卡会员人数 17084 名，银卡会员 93519 名，其余为贵宾卡会员和轻享会员等。

#### (7) 资本开支及投融资计划

单位：万元，币种：人民币

项目	2025 年计划开支	2026 年计划开支
门店装修	2,000.00	
工厂建设	2,000.00	1,000.00

#### (8) 行业具体的会计政策

国内零售直营业务收入确认原则：在收到客户的全部货款后，公司根据客户销售订单发货，顾客收到货物签收后确认直营销售收入。

国内零售加盟业务收入确认原则：加盟商凭提货证明文件自行到公司指定仓库提货，加盟商在交货单上确认签字时确认加盟销售收入。

国际批发业务收入确认原则：与销售中间商客户签订销售订单后，在货物发出并在交货单上确认签字后确认销售收入。

## (五) 投资状况分析

### 对外股权投资总体分析

适用 不适用

#### 1、重大的股权投资

适用 不适用

#### 2、重大的非股权投资

适用 不适用

#### 3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

#### 证券投资情况

适用 不适用

#### 证券投资情况的说明

适用 不适用

#### 私募基金投资情况

适用 不适用

2022年6月10日，公司召开了第八届董事会第十二次会议、第八届监事会第十次会议，审议通过了关于拟参与设立产业基金暨关联交易的议案，同意公司以自有资金认缴出资与北京国圣资产管理有限公司、关联法人赣州发展工业引导母基金（有限合伙）、关联法人赣州市南康区域发集团金融投资有限公司共同对外投资设立产业基金。2022年9月29日，美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）完成了工商注册登记手续，截至目前，美鸿基金的全部基金合伙人已按照协议约定缴纳首次出资额，并已在中国证券投资基金业协会完成备案，且已取得《私募投资基金备案证明》。上述事项具体内容详见公司在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。2023年，美鸿基金完成了对太仓同晟工业自动化有限公司的股权投资，投资金额2,000万元。

#### 衍生品投资情况

适用 不适用

#### 4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### （六）重大资产和股权出售

适用 不适用

对子公司股权处置及转让:根据公司对子公司战略发展规划,报告期内公司将全资子公司北京美克家居用品有限公司的100%股权转让给厦门澜宇投资有限公司,于2025年2月完成工商变更登记;同时公司将全资子公司新疆林源贸易有限公司的100%股权转让给博尔塔拉蒙古自治州鼎盛建筑安装工程有限责任公司,于2025年7月完成工商变更登记。股权转让后公司已不再持有上述子公司股权。

### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
天津美克	子公司	家具设计、加工及制造	14,780.00	128,462.92	56,149.12	32,847.22	-28,099.90	-28,663.99
VIVET. INC	子公司	批发零售	USD0.00	135,764.88	79,289.68	131,318.79	11.06	-999.74
M. U. S. T. 公司	子公司	家具制造销售	USD5.00	29,621.62	8,184.65	44,556.21	2,372.20	2,313.08
北京销售	子公司	家具销售	6,000.00	3,877.89	386.73	12,032.21	201.58	-2,748.02
赣州家居	子公司	家具设计、制造及销售	21,000.00	70,614.27	15,487.80	13,551.15	-5,511.30	-5,741.17
安亚第	子公司	批发零售	1,000.00	4,237.98	-1,901.76	9,899.08	-1,875.91	-1,925.83
美研国际	子公司	批发零售	500.00	622.66	66.35	275.47	69.90	66.35

ARC WORKS公司	子公司	家具设计、加工及制造	USD833.33	11,119.19	1,923.22	4,036.07	-140.43	-58.13
-------------	-----	------------	-----------	-----------	----------	----------	---------	--------

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京美克家居用品有限公司	出售	290,753,237.60
新疆林源贸易有限公司	出售	417,729.06
北京腾宇电力设备检修安装有限责任公司	购买	-305,850.77
ARC WORKS COMPANY LIMITED	购买	-581,280.42

注：单位：元，币种：人民币

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用  不适用

本公司主要从事中高端家具及配套产品的生产及销售，是集多品牌、多渠道于一体的国际综合家居消费品公司，证监会行业分类“批发与零售业-零售业”。

### (二) 公司发展战略

适用  不适用

美克家居深耕家居行业三十年，始终致力于引领家居设计趋势，满足用户对美好生活的向往，坚持创造居住艺术的长期价值。面对国内消费市场变化及行业深度调整，公司将由传统重资产家居制造商向“轻运营+新质生产力”双主业平台转型，以保留核心盈利业务、现金流修复、业务升级和新产业导入为核心路径，重回可持续发展轨道。

公司持续推动美克美家与 A.R.T 两大核心品牌的焕新升级，在守护品牌经典优势的同时，将艺术 DNA 转化为轻量化运营能力，以多元门店形态为载体，构建“体验中心、社交平台、直播基地和融招道场”四位一体的新型渠道形态；顺应市场变化与新一代消费者需求，以“恣在家”品牌为载体，依托既有供应链与线上销售优势，深耕大众市场；同步全面拓展高端酒店、地产精装、商业空间、文旅项目等大宗工程业务，实现 ToC 与 ToB 双轮驱动。国际业务方面继续保持美国市场基本盘，加大亚太、中东、加拿大、巴西等非美市场拓展，降低单一市场波动对经营的冲击，形成更加均衡韧性的全球收入结构。

公司以赣州数创为国内智造核心，以越南、美国基地为国际供应链支撑，构建更轻、更柔性、更抗风险的全球供应体系，逐步出清重资产包袱，降低负担。建立敏捷型组织机制。公司构建“小总部、大平台、多经营体”组织模式，推动经营单元独立核算、利润归单元、风险控在单元，使组织从“重管理”转向“重经营”。

以 AI 赋能家居主业，培育新质生产力第二曲线。公司将 AI 应用于门店获客、设计提效、供应链协同等核心场景，降低获客成本、提升经营效率；同时结合国家新质生产力发展方向及新疆绿电、区位和“算电协同”优势，积极培育人工智能基础设施相关第二主业，推动由单一家居主业向“双主业”平台升级。

### (三) 经营计划

适用  不适用

面对行业存量竞争、消费结构升级及公司经营业绩下滑、亏损明显的现状，公司将分阶段逐

步恢复国内业务、全面推进轻资产化、构建面向消费者的生活方式平台、实施渠道深度变革、推动产品演进与革新、重构组织与文化。公司将全面退出重资产、全链条垂直一体化传统模式，坚持收缩、瘦身、聚焦、增效，全力实现经营基本面企稳、经营性现金流改善、核心竞争力重塑，为公司持续健康发展奠定基础。

#### 1、依法合规推进重整相关工作

结合公司已披露的重整提示性公告相关事项，公司将在依法合规推进预重整及重整相关工作的前提下，以稳定经营为基础，以转型增效为抓手，统筹债务风险化解与经营业务恢复，保障生产经营、客户服务、供应链及团队稳定，维护公司核心价值与持续经营能力。

2026年，公司将依法合规推进重整相关工作，全力配合法院、管理人及债权人开展资产清查、债权债务梳理、现金流测算及重整方案筹划等工作；坚持经营与重整并行，以经营稳定支撑重整推进，以重整优化资产负债结构、化解历史包袱，为轻资产转型与长期复苏创造条件。

#### 2、制造业务收缩重组，由成本中心转向利润中心

制造基地以关停低效、盘活产能、聚焦大宗、降本减亏为核心方向，全面实施产能收缩与资产优化。公司将关停天津低效产能，有序将产能向越南基地、赣州数创基地及外协工厂转移，提升供应链弹性与成本优势。推动制造业务由内部配套向市场化盈利转型，聚焦高端酒店、地产精装、商业空间及海外大宗项目，拓展B端ODM/OEM业务，强化绿色认证与数字化交付能力，提升外部订单占比，实现制造板块减亏增效。

#### 3、渠道体系变革：直营精益+类直营网络+会员平台赋能

公司全面重构渠道结构，构建直营标杆+会员平台+类直营渠道三位一体渠道体系。直营渠道实施精益化管理，保留核心城市品牌体验中心，关停全部低效亏损门店，缩减冗余面积、优化租赁条款，严控租金及人力成本；在非核心城市稳步拓展类直营体系，统一品牌、运营及服务标准，以轻资产模式扩大市场覆盖；深度运营高价值会员体系，强化会员全生命周期管理，提升复购率与口碑转介绍，稳定核心业绩基本盘。

#### 4、产品与品牌升级：场景化革新，打造生活方式平台

产品与品牌围绕生活方式平台化全面升级，推动产品向场景化、智能化、AI融合、情绪价值化演进。打造全案设计与局部升级解决方案；深化AI设计工具应用，提升设计效率与用户体验，推进智能睡眠、智能收纳等产品研发；采用高环保标准材料，强化工艺品质与情绪美学设计，构建差异化产品竞争力。

品牌端以轻资产模式运营，打造集家居体验、艺术展览、社交空间于一体的文商旅融合地标；构建线上内容种草、线下场景体验、私域复购转化的全域营销闭环，巩固品牌优势，提升公司持

续经营与重整价值。

#### 5、财务与组织保障：止血减亏控风险，敏捷提效强执行

财务方面，公司以止血、稳现金流、提效率、控风险为目标，持续压降刚性运营成本，优化库存周转与应收账款管理，加快闲置资产盘活，严控非核心资本开支，保障经营性现金流安全稳定；同步配合重整工作开展财务核查、资产梳理与现金流预测，为风险化解与经营决策提供支撑。

组织方面，公司实施架构精简与文化重构，压缩管理层级、合并冗余部门、优化人员结构，建立以销售为核心、产品与品牌双支撑的敏捷型组织；强化绩效与利润导向考核机制，提升团队执行力与运营效率，保障全年经营目标与重整相关工作平稳推进。

2026 年，公司以生存、稳经营、推转型、防风险为核心，全面推进收缩转型、轻资产运营、聚焦核心、提质增效。公司将把握存量房改造与品质消费升级机遇，加快由传统家具制造零售企业向轻资产、平台型、服务化的生活方式企业转型。全年力争实现亏损大幅收窄、有效遏制经营下滑、轻资产转型落地、渠道结构持续优化、产品与平台能力显著增强、经营性现金流稳步改善，同时依法稳妥推进重整相关工作，全力化解债务风险，为公司恢复持续经营能力与长期健康发展筑牢基础。

#### (四)可能面对的风险

适用  不适用

##### 1. 外部环境的不确定性

在国际贸易环境不确定性增加、家居行业挑战风险加大等多种外部环境充满复杂多变性的情况下，利用全渠道营销模式通过打造设记 IP、生态联盟等形式进行创新式的营销升级，稳定及有针对性提高市场占有率，利用公司旗下“恣在家”年轻化品牌、搭乘美克赣州数创科技园、美克洞学馆等网红地标打卡胜地的流量入口，发掘潜在客户，提高公司应对风险能力。

##### 2. 原材料价格上涨的风险

公司生产家居产品的主要原材料包括板材、木材、五金件、油漆等，由于直接材料占公司产品成本比重较高，原材料价格变动会对公司生产成本造成直接影响。多年来公司与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，通过签订长期供货协议，公司能够在一定范围降低产品原材料供应价格波动带来的风险。

##### 3. 现金流净额持续为负，债务逾期持续增加

筹资现金流为负，因资金紧张导致债务逾期，进而融资能力下降、资金紧张进一步加剧的恶性循环。该风险将持续推高财务费用、恶化融资信用、触发更多诉讼与资产查封，严重影响日常经营与现金流安全。

#### 4. 知识产权被侵害的风险

2025年，美克家居针对线上各商城和平台投诉删除的侵权链接4038条，线下通过法律手段维权案件57件。截止2025年12月31日线上通过平台累计投诉删除处理侵权链接达23.5万条，线下通过法院诉讼和行政投诉处理案件达678件。

#### 5. 诉讼风险

因到期债务无法按期清偿、偿债能力不足，公司被债权人申请预重整及重整；同时公司及下属子公司涉及多起未决诉讼、仲裁事项，案件数量多、累计涉诉金额规模较大，且多以公司作为被告方，相关结果存在不确定性。叠加对外担保逾期引发的连带诉讼、控股股东债务纠纷及股权冻结、自身债务逾期、银行账户被大量查封冻结等情形，持续加剧法律纠纷与强制执行风险，进一步加重经营压力，对公司生产经营及整体稳定运行造成不利影响。

#### (五) 其他

适用 不适用

#### 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》相关法律法规及《公司章程》等有关规定，结合公司实际情况以及外部环境情况，在稳步推进公司战略实施的同时，不断完善公司治理结构，提高公司规范运作的质量与水平，不断完善内部控制建设，加强信息披露，积极开展投资者关系管理工作。形成了股东大会、董事会、监事会和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和制约机制，有效保障公司稳健发展。具体情况如下：

1、股东与股东大会 公司严格遵守有关法律、法规及《公司章程》《股东大会议事规则》等有关规定，组织召开股东大会。2025年，公司通过现场及网络相结合的方式共召开四次股东大会。

会议的通知时间、授权委托程序、召集召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序等事宜均符合相关规定。公司鼓励股东优先通过网络投票的方式参与股东大会，尽可能为中小股东参与决策提供便利。公司按照《公司法》《公司章程》的相关规定，明确股东大会、董事会、管理层对重大事项的审议权限。报告期内，公司不存在将股东大会法定职权违规授予董事会行使的情形。公司股东大会均由律师现场见证并出具法律意见书，程序合法合规。公司建立了与股东畅通有效的沟通机制和平台，保障股东对公司重大事项的知情、参与决策和监督等权利。公司坚持以现金分红、股份回购等方式积极回报投资者，增强股东对公司未来发展前景的投资信心和价值认可，助力公司长远发展。

2、董事与董事会公司董事会由九名董事组成，其中独立董事三名，董事会的人数及构成符合法律、法规的要求。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会，各专门委员会中独立董事占多数，除战略委员会委员由董事长担任主任委员以外，其他专门委员会均由独立董事担任主任委员。公司各专门委员会有效运作，积极参与公司治理与经营发展情况。报告期内，公司根据《上市公司独立董事管理办法》的有关规定，持续履行独立董事专门会议机制，更好地协助独立董事履职，保障中小股东权益。公司董事会及公司董事严格遵守法律法规以及《公司章程》《董事会议事规则》等相关规定，认真履行股东大会所赋予的职责和权力，有效发挥董事会职能。2025年，公司共召开六次董事会，董事对公司各项重大事项认真审议，审慎决策，保障公司及股东合法权益。

### 3、高级管理人员

公司高级管理人员由董事会聘任，落实公司日常经营管理工作，对董事会负责。公司高级管理人员严格遵守法律法规和《公司章程》的相关要求，公司高级管理人员拥有履行职责必要的知识以及丰富的行业经验，且忠实、勤勉、谨慎地履行职责，保障公司各项生产经营活动有效运行。

### 4、利益相关者

公司尊重银行及其他债权人、员工、客户、供应商、社区等利益相关者的合法权利，与各相关方建立了长期稳定的关系，重视与利益相关者合作共赢。在实现股东利益最大化的同时，重视公司的社会责任。

### 5、信息披露

报告期内，公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定以及监管要求履行相应信息披露义务，保证所披露的信息真实、准确、完整，简明清晰、通俗易懂，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并确保所有股东有平等机会获得信息，保证公司透明度。报告期内公司定期组织董事、高级管理人员及其他相关工作人员开展法律

法规、合规运作等方面培训，有效提高其合规意识及公司信息披露的质量与水平。针对公司未披露的重大事项，公司根据《内幕信息知情人登记管理制度》严格控制内幕信息知情人范围，认真组织内幕信息知情人登记，并及时向其提示保密义务和内幕交易防范要求。公司董事、高级管理人员及其他相关人员严格遵守相关规定。报告期内，未发生因内幕信息知情人涉嫌内幕交易受到监管部门查处情况。

#### 6、投资者关系管理

公司注重投资者关系管理，通过业绩说明会、“上证e互动”、投资者邮箱、投资者热线等多元化方式，积极开展投资者沟通交流，与投资者保持良性互动。公司帮助投资者及时对公司业务和发展规划进行准确的了解，充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方面利益的平衡。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

#### 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司控股股东、实际控制人严格遵守《上市公司治理准则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定，规范运作，诚实守信，严格依照相关法律法规及《公司章程》参与公司的日常经营、行使相关权力。公司及子公司与控股股东及实际控制人在资产、人员、财务、机构和业务等方面相互独立，各自独立核算、独立承担责任和风险。公司的高级管理人员未在控股股东担任除董事以外的其他行政职务。

公司董事会和内部机构独立运作，不受控股股东影响及干预，不存在控股股东、实际控制人越权行为。报告期内，公司与控股股东及其子公司之间开展的关联交易，均经法定程序审议，交易定价遵循市场定价原则，符合相关法律、法规的规定。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

## 三、董事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内 股份增 减变动 量	增减变 动原因	报告期内 从公司获 得的税前 薪酬总额 (万元)	是否在公司关联方 获取薪酬
冯陆 (Mark Feng)	董事长	男	37	2022年4月26日	2024年4月15日						否
牟莉	副董事长	女	54	2022年4月26日	2024年4月15日	2,257,400	2,257,400			52.05	否
	总经理			2019年10月29日							
寇卫平	董事	男	67	2004年3月30日	2024年4月15日	52,440	52,440			72.32	否
赵晶	董事、副总	女	49	2014年11月20日	2024年4月15日	1,567,000	1,567,000			32.08	否
	经理										
黄新（已离	董事	女	59	2001年5月28日	2025年10月29日	1,446,600	1,446,600			4.05	否

任)					日						
	董事会秘书			2001年5月28日	2026年1月5日						
孟佳聪	董事	男	34	2024年11月15日	2024年4月15日					0.00	是
苏玲	独立董事	女	59	2023年12月28日	2024年4月15日					4.58	否
沈建文	独立董事	女	64	2021年4月15日	2024年4月15日					4.58	否
马晓军	独立董事	男	50	2021年4月15日	2024年4月15日					4.58	否
顾少军 (已 离任)	副总经理	男	53	2014年11月20日	2025年7月12日	1,558,700	1,558,700			24.18	否
张莉	财务总监	女	50	2017年12月7日	2024年4月15日	653,352	653,352			34.13	否
	副总经理			2025年7月20日	2024年4月15日						
谭鲁刚	副总经理	男	58	2025年7月20日	2024年4月15日	2,100	2,100			19.78	否
许海	副总经理	男	52	2025年7月20日	2024年4月15日	590,000	590,000			39.78	否
狄剑光	董事会秘书	男	48	2025年10月29日	2024年4月15日					3.22	否
合计	/	/	/	/	/	8,127,592	8,127,592	0	/	295.33	/

姓名	主要工作经历
冯陆 (Mark Feng)	曾任哈佛大学亚裔美国商会主席、摩根士丹利资本市场分析师、摩根士丹利亚太地区分析师委员会社会责任主席。现任本公司国际业务总裁；2021年4月15日至2022年4月25日任公司副董事长；2022年4月26日起任公司董事长。

牟莉	曾任美克集团财务总监、公司零售副总经理、零售总经理、供应链总经理；2019年10月至今任公司总经理，2019年11月至今任公司董事；2019年11月至2021年4月任公司副董事长。2022年4月26日起任公司副董事长。
寇卫平	1999年7月至今任公司董事；2004年3月至2022年4月任公司董事长，现任美克集团副董事长，公司董事。
赵晶	2010年至2014年11月任公司营销研发中心总裁，2014年11月至今任公司董事、副总经理。
黄新（已离任）	1999年11月至2025年10月任公司董事会秘书；2001年5月至2026年1月任公司董事。
孟佳聪	曾任诚通基金管理有限公司投资二部经理、团干部（其间挂职任赣州市政府金融办副主任、于都县发改委副主任）；现任赣州发展投资控股集团有限责任公司副总经理
苏玲	现任新疆财经大学会计学院教授、硕士生导师、MBA 导师，曾任新疆财经大学会计学院财务管理系党支部书记、系主任、新疆财经大学信息管理学院工程造价系党支部书记、主任，财务管理教授。2023年12月起至今担任公司独立董事。
沈建文	曾任新疆财经学院工经系副主任、主任、科研处处长、新疆财经大学工商管理学院院长、旅游学院院长。2021年4月15日至今任本公司独立董事。
马晓军	2001年7月至今在天津科技大学任教授，博士生导师。2021年4月15日至今任本公司独立董事。
顾少军（已离任）	2012年至2014年11月任公司家具制造事业部总经理，2014年11月至2025年7月任公司副总经理。
张莉	2008年至2017年12月在公司财务中心历任财务主管、副经理、副总监。2017年12月至2021年4月任本公司董事；2017年12月至今任公司财务总监，2025年7月至今任公司副总经理。
谭鲁刚	曾任美克家居采购中心总监、供应链中心高级总；2025年7月至今任公司副总经理。
许海	曾任美克家居制造事业部副总经理、天津加工数据创客中心总监；2025年7月至今任公司副总经理。
狄剑光	曾任北京淳信资本管理有限公司总经理助理，中信资产管理有限公司交通金融事业部、资产保全二部副总经理，北京市文化创意产业投资

	基金管理有限公司创新业务部总经理，唐山投资控股集团、唐山市文化旅游投资集团有限公司董事长助理，唐山市路南区创新创业投资引导基金有限责任公司总经理。2025年10月至今任公司董事会秘书。
--	--

其它情况说明

适用 不适用

1、第八届董事会到期日以实际完成换届之日为准，高管任职时间与第八届董事会相同。

**(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况****1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
寇卫平	美克投资集团有限公司	副董事长		
在股东单位任职情况的说明				

**2、 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孟佳聪	赣州发展投资控股集团有限责任公司	副总经理	/	/
赵晶	唐山利乐实业有限公司	监事	/	/
寇卫平	新疆恒合投资股份有限公司	董事		
	新疆美克家居投资有限公司	执行董事兼总经理		
	美克嘉佳(天津)投资有限公司	董事长		
	云乐汇(天津)有限公司	经理, 执行公司事务的董事		
	北京小满伍月文化传媒有限公司	董事		
	新疆美克筑嘉地产有限公司	董事		
	新疆云乐汇科技有限公司	董事长兼总经理		

	司			
	新疆一沙一麻科技有限公司	董事		
	美克置业(昌吉)有限公司	董事		
	新疆嘉腾投资有限公司	董事		
	云乐汇(天津)智能科技有限公司	董事		
	新疆云乐汇金融信息服务有限公司	董事长		
在其他单位任职情况的说明				

### (三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事报酬经公司董事会薪酬与考核委员会审核通过后报董事会、股东大会审议；监事薪酬经公司监事会审议通过后报股东大会审议；高级管理人员报酬经董事会薪酬与考核委员会审核通过后报董事会审议。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	公司支付给董事、高级管理人员的薪酬是依据公司所处的行业薪酬水平，结合公司的实际情况制定的，不存在损害公司及股东利益的情形。公司支付薪酬的金额、程序符合公司章程等制度的规定。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	结合公司董事、监事、高级管理人员的管理职务及岗位职能，按照公司薪资分配办法、业绩考核评价体系、公司经营情况以及行业薪酬水平综合考虑，获得劳动报酬，享受相应福利待遇。
董事和高级管理人员薪酬的	

实际支付情况	
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	

**(四) 公司董事、高级管理人员变动情况**

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
顾少军	副总经理	离任	个人原因
张莉	副总经理	聘任	工作调动
许海	副总经理	聘任	工作调动
谭鲁刚	副总经理	聘任	工作调动
黄新	董事会秘书	离任	个人原因
狄剑光	董事会秘书	聘任	工作调动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

适用  不适用

**(六) 其他**

适用  不适用

## 四、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
冯陆 (Mark Feng)	否	6	6	6	0	0	否	4
牟莉	否	6	6	5	0	0	否	4
寇卫平	否	6	6	6	0	0	否	4
黄新(已 离任)	否	6	6	6	0	0	否	4
赵晶	否	6	6	5	0	0	否	4
孟佳聪	否	6	6	6	0	0	否	4
苏玲	是	6	6	5	0	0	否	4
沈建文	是	6	6	5	0	0	否	4
马晓军	是	6	6	5	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	4

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**五、董事会下设专门委员会情况**

√适用□不适用

**(一) 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	苏玲、沈建文、马晓军
提名委员会	沈建文、冯陆(Mark Feng)、苏玲
薪酬与考核委员会	马晓军、牟莉、沈建文
战略委员会	冯陆 (Mark Feng)、寇卫平、沈建文

**(二) 报告期内审计委员会召开8次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-1-25	审议公司 2024 年度财务报告及内控审计工作计划	审议通过	/
2025-2-27	审阅公司编制的 2024 年度财务会计报表及《2024 年度财务会计报表说明》	审议通过	/
2025-04-01	审议公司 2024 年度财务会计报告初步审计意见	审议通过	/
2025-04-07	审议财务报告审计工作内容（无管理层参加）	审议通过	/
2025-04-15	审议公司 2024 年年度报告、关于续聘 2025 年度财务报告及内部控制审计机构及其报酬的议案、关于 2024 年度内部控制评价报告及内部控制审计报告的议案、2025 年第一季度报告	审议通过	/
2025-8-26	审议公司 2025 年半年度财务报告的议	审议通过	/

	案		
2025-10-22	审议公司 2025 年三季度财务报告的议案	审议通过	/
2025-12-28	审议公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的相关议案	审议通过	/

### (三) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-4-15	审议公司董事、高级管理人员 2024 年度薪酬的议案	审议通过	/

### (四) 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-07-08	审查高级管理人员候选人任职资格	审议通过	/
2025-10-22	审查董事会秘书候选人任职资格	审议通过	/

### (五) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

### 六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

### 七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

#### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,143
主要子公司在职员工的数量	3,832
在职员工的数量合计	4,975
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工	0

人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,361
销售人员	1,515
技术人员	561
财务人员	137
行政人员	183
综合管理人员	218
综合管理人员	218
综合管理人员	218
综合管理人员	218
合计	4,975
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
专科（含）以上	2,156
专科以下	2,819
合计	4,975

## （二）薪酬政策

适用  不适用

报告期内，美克家居对销售、技术、生产、研发等核心岗位持续优化差异化薪酬激励策略，通过薪酬总额预算管理、人效分析及激励效能复盘，对各领域激励体系及薪酬策略进行动态调整；

持续对生产基地优化差异化目标达成激励机制，在保障产值、品质、交期等核心指标的前提下按达成率核算激励；坚持目标导向、业绩导向，激励资源持续向前台业务端、核心研发端倾斜，设计更具市场竞争力的薪酬体系，完成零售营销及门店薪酬激励方案的迭代优化，以简洁高效的考核方式实现奖优罚劣，保障经营成果达成，持续激发员工内生动力和组织活力。

**(三) 培训计划**

√适用 □不适用

报告期内，公司持续聚焦员工专业技能提升，紧扣家居行业最新发展趋势、新品类产品知识、全案服务技巧及智能制造技术，开展系列针对性培训课程。通过邀请行业顶尖专家、资深设计师授课，结合内部业务骨干实战经验分享，员工在全案设计、高端销售技巧、新品知识、客户全生命周期服务、智能制造操作等关键领域的专业能力实现显著提升。

**(四) 劳务外包情况**

□适用 √不适用

**八、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

□适用 √不适用

**(二) 现金分红政策的专项说明**

□适用 √不适用

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

□适用 √不适用

**(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案**

□适用 √不适用

**(五) 最近三个会计年度现金分红情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	17,222,497.64
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	149,451,262.95

最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额 (3)=(1)+(2)	166,673,760.59
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-1,139,438,575.15
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	/
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股 股东的净利润	-2,103,619,363.18
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	-1,163,006,249.54

## 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了薪酬与公司绩效、个人业绩相联系的新的薪酬标准体系，根据组织机构的变化，

不断完善短期激励和长期激励相结合的激励机制。通过进行自上而下管理能力的输入，基于业务形态，输入管理工具、明确业务目标和业务动作，在管理创新所驱动的创新型组织模式下持续更新，确保经营战略层层贯穿组织。董事会薪酬与考核委员会负责对高级管理人员进行考评，以目标为导向。

## 十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用  不适用

公司持续注重风险管理，逐级落实内部控制责任，强化对内部控制流程的严格落实。2025年，公司计划在资金管理、低效资产处理、营销业务等方面进行优化，以降低运营成本并增强各业务领域的风险防范能力。同时，公司将继续加强对各制造基地的管理，确保各项工作有序推进。此外，公司还将根据最新法规及时完善相关制度，提升公司的规范运营水平。针对业务变化和风险趋势，公司将持续修订和完善内部控制矩阵，以确保各项业务稳步发展并有效控制风险。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用  不适用

## 十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用  不适用

公司严格依照《公司法》以及《公司章程》等法律法规和内部管理制度，对子公司开展监管工作。并及时结合外部宏观经济趋势和行业发展趋势指导子公司的业务发展方向、财务管理、经营决策，成功建立了行之有效的控制机制，从而使公司与子公司在业务拓展、资源调配、战略规划等多领域深度协作，实现了资源的优化配置与优势互补，共同推动了业务的稳步增长。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用  不适用

## 十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用  不适用

2025年，公司聘请了中审华会计师事务所对公司财务报告相关内部控制的有效性进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

### 十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

### 十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 十五、社会责任工作情况

#### (一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

公司披露了《美克国际家居用品股份有限公司 2025 年度社会责任报告》

#### (二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	3	举行慈善拍卖为乡村学校学生募 资筹款购买美具用品。
其中：资金（万元）	1.5	
物资折款（万元）	1.5	
惠及人数（人）	约 200	

具体说明

适用  不适用

无

**十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

适用  不适用

具体说明

适用  不适用

**十七、其他**

适用  不适用

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	美克集团	美克集团承诺其本身及其除本公司以外的其他控股子公司将不从事与本公司生产经营活动存在竞争	2000-10-27	否	长期	是		

			或可能构成竞争的经营活 动，以避 免同业竞争						
其他承诺							是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用 不适用

**三、违规担保情况**

适用 不适用

**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

√适用 □不适用

公司董事会认为：中审华本着严格、谨慎的原则对公司2025年度财务报表出具了包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，符合公司实际情况，客观地反映了所涉事项的现状，公司董事会对该审计报告予以理解和认可。公司将积极采取有效的措施，尽早消除不确定性因素对公司的影响。

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

□适用 √不适用

**(四) 审批程序及其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	100
境内会计师事务所审计年限	21
境内会计师事务所注册会计师姓名	石明霞、管成娟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	4、4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	40

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### （一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### （三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

2026年4月8日，美克国际家居用品股份有限公司收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人已以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值和重整可能为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

### (三) 其他说明

适用 不适用

截至2026年3月，连续十二个月未披露的累计发生诉讼、仲裁的数量为165个，涉及金额为46,023.60万元，占公司最近一期年经审计归母净资产的16.76%。详情请见公司于2026年3月11日披露的临时公告（公告编号：2026-023）。

## 十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人严格遵守国家法律、法规以及证监会、上海证券交易所发布的各项规定。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

√适用 □不适用

经公司第八届董事会第三十五次会议审议通过，同意公司与控股股东美克投资集团有限公司及其全资(控股)子公司之间开展日常关联交易，拟开展的日常关联交易事项是为了满足公司生产经营发展所需，交易价格遵循市场定价原则，公司独立董事已就关联交易预计事项发表了同意的独立意见。2025年，公司在预计范围内实际发生的日常关联交易金额为1,379.20万元，与关联交易预计情况无重大差异。

**3、临时公告未披露的事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交 易方	关联关 系	关联交 易类型	关联交 易内容	关联交 易定价 原则	关联交 易价格	关联交 易金额	占同类交 易金额的 比例 (%)	关联交 易结算 方式	市场 价格	交易价格 与市场参 考价格差 异较大的 原因
美克投 资集团 有限公 司	控股股 东	其它流 入						电汇	不适 用	不适用
合计				/	/			/	/	/
大额销货退回的详细情况					无					
关联交易的说明					无					

报告期内，公司存在与美克投资集团有限公司及其全资（控股）子公司之间开展未经预计的其他交易事项合计金额10,412.51元。具体内容详见“第八节财务报告、十四、5 关联交易情况”。

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

## (六)其他

适用 不适用

## 十三、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、 托管情况

适用 不适用

## 2、 承包情况

适用 不适用

## 3、 租赁情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
江西省鄱阳湖融资租赁有限公司	美克国际家私(天津)制造有限公司	设备(一批)	17,500,000.00	2024/6/21	2027/6/21				否	
赣州市南康区金投融资	美克数创(赣州)家居	设备(一批)	10,000,000.00	2025/6/27	2027/6/27				否	

资 租 赁 有 限 公 司	智 造 有 限 公 司									
天 银 金 融 租 赁 股 份 有 限 公 司	美 克 国 际 家 私 加 工 (天 津) 有 限 公 司	设 备 (一 批)	7,666,454.10	2025/ 11/21	2027/ 11/21				否	

租赁情况说明

注：截止 2025 年 12 月 31 日，以上业务中，子公司美克国际家私（天津）制造有限公司在江西省鄱阳湖融资租赁有限公司办理的余额为 1750 万元融资租赁业务因未按期归还本息，已逾期金额为 250 万元；美克数创（赣州）家居智造有限公司在赣州市南康区金投融资租赁有限公司办理的余额为 1000 万元的融资租赁业务因未按期归还本息，已逾期金额为 232.68 万元。

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	美克集团	8,550.00	2023年3月17日	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	6,159.99	2023年3月17日	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,799.90	2023年3月31日	2023年3月31日	受信人履行债务期	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东

						限届满之日起三年								
公司	公司本部	美克集团	799.90	2023年5月22日	2023年5月22日	受信人履行债务期限届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	1,050.00	2023年7月6日	2023年7月6日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	1,599.90	2023年11月15日	2023年11月15日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,000.00	2023年12月18日	2023年12月19日	主合同项下债务履	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东

						行期限届 满后三年 止								
公司	公司本部	美克集团	5,100.00	2021年11 月22日	2024年1 月16日	债务履行 期限届满 之日起三 年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	5,999.90	2024年2 月28日	2024年3 月4日	主合同项 下债务到 期日或垫 款之日起 另加三年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	6,700.00	2024年4 月18日	2024年4 月18日	主债务履 行期限届 满之日起 三年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	1,999.97	2024 年4月16	2024 年4月18	主债务履 行期限届	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东

				日	日	满之日起 三年								
公司	公司本部	美克集团	999.96	2024年4 月16日	2024年4 月19日	主债务履 行期限届 满之日起 三年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,999.97	2024年4 月16日	2024年4 月22日	主债务履 行期限届 满之日起 三年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,000.00	2024年4 月26日	2024年4 月28日	债务履行 期限届满 之日起三 年	连带责任 担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	15,000.00	2024年6 月21日	2024年6 月21日	债务履行 期限届满 之日起三 年	连带责任 担保		否	是	15,000.00	有	是	控股股东

公司	公司本部	美克集团	1,900.00	2021年11月22日	2024年8月28日	债务履行期限届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,000.00	2024年9月19日	2024年9月24日	主合同下被担保债务的履行期届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	3,000.00	2021年11月22日	2024年10月17日	债务履行期限届满之日起三年	连带责任担保		否	否		有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	2,660.00	2024年11月8日	2024年11月9日	债务履行期限届满之日起三年	连带责任担保		否	是	2,660.00	有	是	控股股东
公司	公司本部	美克集团	6,000.00	2024年11	2024年11	债务履行	连带责任		否	是	6,000.00	有	是	控股

				月28日	月28日	期限届满 之日起三 年	担保							股东
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							79,319.49							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							28,960.00							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							53,497.78							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							132,817.27							
担保总额占公司净资产的比例（%）							214.08							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							79,319.49							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							34,676.23							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							101,797.41							
上述三项担保金额合计（C+D+E）							215,793.13							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														

担保情况说明	
--------	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(3). 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2、委托贷款情况**

**(1). 委托贷款总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(2). 单项委托贷款情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(3). 委托贷款减值准备**

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

##### 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	32,627
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	38,546
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份状态	数量	
美克投资 集团有限 公司	0	488,449,350	33.99	0	质押	488,449,350	境内 非国 有法 人
赣州发展 美家家居 产业基金 合伙企业 (有限合 伙)	0	176,677,274	12.29	0	无	0	未知

国泰元鑫资管—赣州金融控股集团有限公司—国泰元鑫睿鑫一号单一资产管理计划	0	32,917,100	2.29	0	无	0	未知
广东汇香源生物科技股份有限公司	0	12,303,230	0.86	0	无	0	未知
刘向玲	0	9,524,400	0.66	0	无	0	境内自然人
程伟	0	9,022,400	0.63	0	无	0	境内自然人
高盛公司有限责任公司	0	8,975,166	0.62	0	无	0	未知
孙云娟	0	8,000,000	0.56	0	无	0	境内自然人

MORGAN STANLEY & CO. INTERN ATIONAL PLC.	0	6,829,959	0.48	0	无	0	未知
新疆投资 发展（集 团）有限责 任公司	0	6,552,600	0.46	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
美克投资集团有限公司	488,449,350	人民币普通股	488,449,350				
赣州发展美家家居产业基金合伙企业（有限合伙）	176,677,274	人民币普通股	176,677,274				
国泰元鑫资管—赣州金融控股集团有限责任公司—国泰元鑫睿鑫一号单一资产管理计划	32,917,100	人民币普通股	32,917,100				
广东汇香源生物科技股份有限公司	12,303,230	人民币普通股	12,303,230				
刘向玲	9,524,400	人民币普通股	9,524,400				
程伟	9,022,400	人民币普通股	9,022,400				
高盛公司有限责任公司	8,975,166	人民币普通股	8,975,166				
孙云娟	8,000,000	人民币普通股	8,000,000				

MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	6,829,959	人民币普通股	6,829,959
新疆投资发展（集团）有限责任公司	6,552,600	人民币普通股	6,552,600
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，美克投资集团有限公司共持有本公司股份 488,449,350 股，占公司总股本的 33.99%。其他无限售条件流通股股东之间以及前十名无限售条件流通股股东与前十名股东之间未知其关联关系或是否存在《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用  不适用

名称	美克投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	冯东明
成立日期	1993年5月14日
主要经营业务	高新技术的开发、企业策划、工农业的项目投资、环境艺术的设计、咨询服务、货物与技术的进出口业务等
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、 自然人

适用  不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用  不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用  不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用  不适用

2、 自然人

适用  不适用

姓名	冯东明
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	2004年2月至今任美克投资集团有限公司董事长。曾任第十一届、第十二届全国政协委员；任第九届、第十届、第十一届新疆维吾尔自治区工商联副主席；第九届、第十届、第十一届、第十二届全国工商联执委；新疆维吾尔自治区第八届、第九届、第十二届常务委员；荣获“全国劳动模范”荣誉称号；荣获“2017-2018年度全国优秀企业家”荣誉称号；2019年被中国家具协会授予“中国家具行业杰出贡献”荣誉称号。
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用  不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用  不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用  不适用



## 6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

## 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

股东名称	股票质押 融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在 偿债或平 仓风险	是否影响 公司控制 权稳定
美克集团	68,511.67	自身经营			是	是

## 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或 法定代表人	成立日期	组织机构代 码	注册资本	主要经营业务或 管理活动等情 况
赣州发展美家 家居产业基金 合伙企业（有限 合伙）	赣州发展投资 基金管理有限 公司	2020-09-18	91360702MA3 9AQ540R	300,000	以私募基金从事 股权投资、投资 管理、资产管理 等活动
情况说明	赣州发展美家家居产业基金合伙企业（有限合伙）共持有公司 176,677,274 股股份，占公司总股本的 12.29%。				

## 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 八、股份回购在报告期的具体实施情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	关于以集中竞价交易方式回购股份的议案
回购股份方案披露时间	2024. 7. 13
拟回购股份数量及占总股本的比例 (%)	1. 05-2. 11
拟回购金额	5, 000 万元至 10, 000 万元
拟回购期间	2024. 7. 29-2026. 4. 27
回购用途	减少注册资本
已回购数量(股)	179 万股
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例 (%) (如有)	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

## 九、优先股相关情况

□适用 √不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

## 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

### 一、 审计报告

适用 不适用

#### 一、 审计意见

我们审计了美克国际家居用品股份有限公司（以下简称“美克家居”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美克家居 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美克家居公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表“第八节、财务报告、四、2、持续经营”所述，2025 年度美克家居合并报表归属于母公司股东的净利润-210,361.94 万元，公司连续 4 年大额亏损。截至 2025 年 12 月 31 日，合并财务报表归属于母公司的净资产 62,039.71 万元，未分配利润-140,945.21 万元；流动负债高于流动资产 168,824.76 万元；大量债务逾期，部分债权人已提起诉讼，导致大量银行账户被冻结、资产被查封。公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司及美克国际家私加工（天津）有限公司于 2026 年 1 月 1 日正式停工停产。

另外我们注意到，2026 年 4 月 8 日，美克家居收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐

齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。截至审计报告出具日，美克家居尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件，后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查，是否进入预重整、重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

针对这些情况，美克家居在“第八节、财务报告、四、2、持续经营”中披露了拟采取的改善措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### 收入确认

###### 1、事项描述

如“第八节、财务报告、五、34”，“第八节、财务报告、七、61”所述，美克家居对于销售商品产生的收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认的。由于美克家居销售量及销售额巨大，其收入确认是否准确，是否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报。因此我们将美克家居收入确认识别为关键审计事项。

###### 2、审计应对

我们对美克家居收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性。

（2）测试了有关收入循环的关键内部控制的设计和执行情况，以确认内部控制的有效性；并通过 IT 信息系统审计对业务系统进行 IT 审计，测试和评价业务系统的关键流程控制的有效性。

（3）针对不同销售模式，识别客户取得相关商品控制权的相关合同条款与条件，评价美克家居不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求。

（4）对主要产品的收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况。

（5）对于国内销售：选取样本，获取销售合同、销售订单、装车单、送货单等进行了核对，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策。

（6）对于出口销售：选取样本，将销售记录与海关报关单、装箱单、提单等出口销售单据进行了核对，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策。

(7) 对营业收入选取样本进行了截止性测试，针对资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对送货单、客户签收记录，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

(8) 对大额客户进行年收入发生额函证。

## 五、其他信息

美克国际家居用品股份有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美克家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美克家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美克家居的财务报告过程。

## 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对

这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美克家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美克家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就美克家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：石明霞

（项目合伙人）

中国注册会计师：管成娟

中国 天津

2026年4月28日

## 二、 财务报表

## 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	104,403,643.59	334,418,943.05
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4		4,777.55
应收账款	七、5	255,485,832.13	245,738,119.56
应收款项融资			
预付款项	七、8	72,646,282.20	135,948,516.04
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	120,607,960.55	123,543,332.77
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	1,090,671,580.80	1,860,312,722.23
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	18,985,281.20	7,381,963.46
流动资产合计		1,662,800,580.47	2,707,348,374.66

<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	91,275,199.64	211,662,241.28
其他权益工具投资	七、18	7,586,997.49	8,418,416.43
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	13,952,102.88	14,570,970.47
固定资产	七、21	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24
在建工程	七、22	20,180,658.56	39,705,824.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	563,951,524.32	1,191,989,813.43
无形资产	七、26	449,771,847.39	493,415,589.51
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	29,177,221.42	43,078,593.70
长期待摊费用	七、28	511,675,909.62	713,585,096.90
递延所得税资产	七、29	169,923,901.74	706,418,842.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,520,055,819.03	5,265,481,702.00
资产总计		5,182,856,399.50	7,972,830,076.66
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	1,079,242,007.56	995,212,683.73
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			

衍生金融负债			
应付票据	七、35	274,107,556.43	360,088,953.63
应付账款	七、36	431,448,609.61	313,121,383.16
预收款项			
合同负债	七、38	119,223,927.56	114,120,558.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	368,617,134.53	70,548,565.60
应交税费	七、40	123,321,375.20	33,415,769.74
其他应付款	七、41	173,150,964.87	163,650,513.82
其中：应付利息			
应付股利			11,361,105.44
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	776,144,046.14	1,354,548,895.36
其他流动负债	七、44	5,792,602.84	6,741,807.77
流动负债合计		3,351,048,224.74	3,411,449,130.81
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	347,189,384.50	348,645,887.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	681,599,327.27	1,161,160,711.41
长期应付款	七、48	12,410,821.14	15,000,000.00
长期应付职工薪酬	七、49	1,208,882.96	1,367,493.04

预计负债			
递延收益	七、51	24,767,850.40	15,981,711.90
递延所得税负债	七、29	111,480,183.86	248,270,184.96
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,178,656,450.13	1,790,425,988.93
负债合计		4,529,704,674.87	5,201,875,119.74
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	160,353,510.39	160,353,487.70
减：库存股	七、56	2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益	七、57	50,742,830.30	73,044,526.95
专项储备			
盈余公积	七、59	384,429,529.42	384,429,529.42
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-1,409,452,062.90	694,167,300.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		620,397,104.21	2,746,318,141.35
少数股东权益		32,754,620.42	24,636,815.57
所有者权益（或股东权益）合计		653,151,724.63	2,770,954,956.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,182,856,399.50	7,972,830,076.66

公司负责人：冯陆（Mark Feng） 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

## 母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		14,415,419.90	149,031,477.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	96,422,467.41	97,506,258.70
应收款项融资			
预付款项		261,210,787.08	99,553,291.77
其他应收款	十九、2	215,768,765.98	377,349,390.80
其中：应收利息			
应收股利			
存货		409,675,876.74	1,163,542,652.59
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,102,490.90	3,064,224.87
流动资产合计		1,010,595,808.01	1,890,047,296.71
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	2,099,998,912.05	2,249,785,287.94
其他权益工具投资		7,586,997.49	8,418,416.43

其他非流动金融资产			
投资性房地产		13,952,102.88	14,570,970.47
固定资产		393,518,967.10	430,234,575.40
在建工程			31,977,720.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		449,177,115.16	918,318,568.32
无形资产		97,352,503.03	128,180,416.93
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		364,150,934.73	547,490,860.45
递延所得税资产		76,360,109.57	475,072,852.21
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,502,097,642.01	4,804,049,668.90
资产总计		4,512,693,450.02	6,694,096,965.61
<b>流动负债：</b>			
短期借款		683,936,330.03	617,963,715.96
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		195,929,917.97	245,213,459.33
应付账款		389,695,259.66	143,945,211.18
预收款项			
合同负债		7,007,365.54	27,342,964.81
应付职工薪酬		86,716,091.08	19,543,407.74
应交税费		88,094,140.08	17,911,652.11
其他应付款		413,511,788.22	398,469,934.88
其中：应付利息			

应付股利			11,361,105.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		688,951,766.25	1,224,671,818.72
其他流动负债		865,202.99	3,554,585.42
流动负债合计		2,554,707,861.82	2,698,616,750.15
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		99,746,000.00	110,870,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		607,355,528.72	931,600,292.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,910,000.00	3,820,000.00
递延所得税负债		76,360,109.57	156,114,156.61
其他非流动负债			
非流动负债合计		785,371,638.29	1,202,404,449.56
负债合计		3,340,079,500.11	3,901,021,199.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		596,378,954.26	596,378,931.57
减：库存股		2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,917,948.19	304,917,948.19

未分配利润		-1,163,006,249.54	457,455,589.14
所有者权益（或股东权益）合计		1,172,613,949.91	2,793,075,765.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,512,693,450.02	6,694,096,965.61

公司负责人：冯陆（Mark Feng） 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

### 合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	七、61	2,612,029,997.36	3,394,556,170.31
其中：营业收入		2,612,029,997.36	3,394,556,170.31
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、61	4,315,482,097.94	4,326,806,917.05
其中：营业成本		2,420,218,285.60	2,243,057,439.08
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	35,547,522.74	41,169,242.06
销售费用	七、63	971,807,039.82	1,318,631,668.15
管理费用	七、64	648,941,448.31	442,512,402.90

研发费用	七、65	91,508,841.24	101,973,234.13
财务费用	七、66	147,458,960.23	179,462,930.73
其中：利息费用		135,815,015.06	174,434,563.67
利息收入		1,314,539.00	2,277,157.29
加：其他收益	七、67	10,157,805.52	9,432,366.02
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	287,375,523.99	84,284,957.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,982,296.41	-634,580.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-15,095,058.24	-58,389,639.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-193,797,192.87	-38,964,587.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	72,875,744.60	3,695,326.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>-1,541,935,277.58</b>	-932,192,322.76
加：营业外收入	七、74	5,861,416.68	4,569,536.13
减：营业外支出	七、75	196,498,820.86	86,282,177.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>-1,732,572,681.76</b>	-1,013,904,964.50
减：所得税费用	七、76	361,794,372.18	-152,660,996.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”			

号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2, 103, 619, 363. 18	-863, 608, 823. 53
2. 少数股东损益 (净亏损以 “-”号填列)		9, 252, 309. 24	2, 364, 855. 22
六、其他综合收益的税后净 额		-23,436,201.04	23, 019, 714. 86
(一) 归属母公司所有者的其 他综合收益的税后净额		-22, 301, 696. 65	23, 765, 773. 10
1. 不能重分类进损益的其他 综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变 动额			
(2) 权益法下不能转损益的其 他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价 值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价 值变动			
2. 将重分类进损益的其他综 合收益		-22, 301, 696. 65	23, 765, 773. 10
(1) 权益法下可转损益的其他 综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变 动			
(3) 金融资产重分类计入其他 综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准 备			

(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-22,301,696.65	23,765,773.10
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,134,504.39	-746,058.24
七、综合收益总额		-2,117,803,254.98	-838,224,253.45
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,125,921,059.83	-839,843,050.43
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		8,117,804.85	1,618,796.98
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-1.47	-0.60
(二) 稀释每股收益(元/股)		-1.47	-0.60

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

### 母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	972,188,665.16	1,927,578,221.44
减：营业成本	十九、4	1,309,817,144.63	1,437,615,646.06
税金及附加		13,578,921.75	16,527,526.16
销售费用		644,745,954.46	1,002,072,276.72
管理费用		187,736,551.43	184,463,190.18
研发费用		46,124,538.70	44,018,719.09
财务费用		89,439,628.64	126,391,332.29
其中：利息费用		88,835,294.18	124,172,028.87
利息收入		4,412,289.45	3,569,038.07

加：其他收益		-2,336,377.32	2,806,064.49
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	244,007,837.27	60,671,615.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,428.25	-1,265,027.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,351,518.46	-52,214,087.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-84,352,677.97	-13,314,850.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）		42,902,684.59	1,418,513.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,126,384,126.34	-884,143,213.99
加：营业外收入		3,187,141.09	2,301,079.09
减：营业外支出		178,305,720.95	37,729,055.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,301,502,706.20	-919,571,190.22
减：所得税费用		318,959,132.48	-164,449,058.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			

(二) 稀释每股收益(元/股)			
-----------------	--	--	--

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

### 合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,749,856,715.46	3,720,321,103.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,798,459.91	10,328,844.05
收到其他与经营活动有关的	七、78	72,030,267.51	102,665,498.18

现金			
经营活动现金流入小计		2,829,685,442.88	3,833,315,445.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,166,473,488.56	1,623,037,798.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,014,498,671.70	1,218,813,188.00
支付的各项税费		71,265,310.76	193,420,143.50
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	527,965,558.70	730,781,360.53
经营活动现金流出小计		2,780,203,029.72	3,766,052,490.29
经营活动产生的现金流量净额		49,482,413.16	67,262,955.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		81,828,074.42	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金			13,198.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,768,073.03	80,535,682.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	七、79	362,663,829.39	192,742,838.20
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		459,259,976.84	293,291,719.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		49,532,468.62	72,628,584.76
投资支付的现金			20,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		29,764,313.31	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		79,296,781.93	92,628,584.76
投资活动产生的现金流量净额		379,963,194.91	200,663,134.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,546,183,487.89	2,576,700,010.62
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	148,326,808.12	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,694,510,296.01	2,606,700,010.62
偿还债务支付的现金		2,972,705,935.07	2,719,359,953.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,370,533.57	100,667,418.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	305,143,217.16	420,215,632.57
筹资活动现金流出小计		3,380,219,685.80	3,240,243,004.31
筹资活动产生的现金流量净额		-685,709,389.79	-633,542,993.69
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-2,985,316.44	3,345,170.29

五、现金及现金等价物净增加额		-259,249,098.16	-362,271,734.00
加：期初现金及现金等价物余额		321,802,893.41	684,074,627.41
六、期末现金及现金等价物余额		62,553,795.25	321,802,893.41

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

### 母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		941,531,780.54	1,785,488,110.25
收到的税费返还		11,496.13	496,465.97
收到其他与经营活动有关的现金		2,504,935,381.52	3,230,618,745.19
经营活动现金流入小计		3,446,478,658.19	5,016,603,321.41
购买商品、接受劳务支付的现金		838,029,173.89	993,519,132.34
支付给职工及为职工支付的现金		276,909,464.29	410,490,271.37
支付的各项税费		36,796,835.24	109,509,311.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,228,863,418.91	3,123,700,471.66
经营活动现金流出小计		3,380,598,892.33	4,637,219,186.78
经营活动产生的现金流量净额		65,879,765.86	379,384,134.63
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		363,495,248.33	216,510,001.00

取得投资收益收到的现金			13,198.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,483,393.03	77,544,603.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		374,978,641.36	294,067,803.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,549,224.33	14,245,331.30
投资支付的现金			20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,549,224.33	34,245,331.30
投资活动产生的现金流量净额		370,429,417.03	259,822,471.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,302,230,000.00	1,254,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,326,808.12	
筹资活动现金流入小计		1,402,556,808.12	1,254,800,000.00
偿还债务支付的现金		1,683,860,000.00	1,553,260,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,698,653.39	69,839,767.25
支付其他与筹资活动有关的现金		223,231,573.42	338,981,252.89
筹资活动现金流出小计		1,976,790,226.81	1,962,081,020.14

筹资活动产生的现金流量净额		-574,233,418.69	-707,281,020.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,595.85	-1,385,870.50
五、现金及现金等价物净增加额		-137,874,639.95	-69,460,284.03
加：期初现金及现金等价物余额		141,887,770.04	211,348,054.07
六、期末现金及现金等价物余额		4,013,130.09	141,887,770.04

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

## 合并所有者权益变动表

2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,436,998,137.00				160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95	-	384,429,529.42		694,167,300.28		2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,436,998,137.00				160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95		384,429,529.42		694,167,300.28		2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					22.69		-22,301,696.65				-2,103,619,363.18		-2,125,921,037.14	8,117,804.85	-2,117,803,232.29
(一) 综合收益总额							-22,301,696.65				-2,103,619,363.18		-2,125,921,059.83	8,117,804.85	-2,117,803,254.98
(二) 所有者投入和减少资本					22.69								22.69		22.69

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					22.69						22.69		22.69
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

4. 设定受益计划变动额													
结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				160,353,510.39	2,674,840.00	50,742,830.30	384,429,529.42	-1,409,452,062.90	620,397,104.21	32,754,620.42	653,151,724.63	

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优	永	其											
	先	续	他											
	股	债												
一、上年年末余额	1,479,542,537.00				217,270,284.82	17,246,264.00	49,278,753.85	384,429,529.42		1,574,999,050.97		3,688,273,892.06	16,158,076.69	3,704,431,968.75
加: 会计政策变更														

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,479,542,537.00			217,270,284.82	17,246,264.00	49,278,753.85		384,429,529.42		1,574,999,050.97		3,688,273,892.06	16,158,076.69	3,704,431,968.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-42,544,400.00			-56,916,797.12	-14,571,424.00	23,765,773.10				-880,831,750.69		-941,955,750.71	8,478,738.88	-933,477,011.83
（一）综合收益总额						23,765,773.10				-863,608,823.53		-839,843,050.43	1,618,796.98	-838,224,253.45
（二）所有者投入和减少资本	-42,544,400.00			-56,916,797.12	-14,571,424.00							-84,889,773.12	6,859,941.90	-78,029,831.22
1.所有者投入的普通股	-42,544,400.00			-56,916,797.12	-14,571,424.00							-84,889,773.12	6,859,941.90	-78,029,831.22
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配										-17,222,927.16		-17,222,927.16		-17,222,927.16
1.提取盈余公积														

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取	-	-	-	-										
2.本期使用	-	-	-	-										

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

(六) 其他	-	-	-	-											
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95		384,429,529.42		694,167,300.28		2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

母公司所有者权益变动表

2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年年末余额	1,436,998,137.00				596,378,931.57	2,674,840.00			304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,436,998,137.00				596,378,931.57	2,674,840.00			304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90
三、本期增减变动 金额 (减少以“-”号					22.69					-1,620,461,838.68	-1,620,461,815.99

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

填列)										
(一) 综合收益总额									-1,620,461,838.68	-1,620,461,838.68
(二) 所有者投入和减少资本					22.69					22.69
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他					22.69					22.69
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,436,998,137.00			596,378,954.26	2,674,840.00			304,917,948.19	-1,163,006,249.54	1,172,613,949.91

项目	2024 年度
----	---------

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

	实收资本（或股本）	其他权益工 具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他							
一、上年年末余额	1,479,542,537.00				653,295,728.69	17,246,264.00			304,917,948.19	1,229,800,218.27	3,650,310,168.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,479,542,537.00				653,295,728.69	17,246,264.00			304,917,948.19	1,229,800,218.27	3,650,310,168.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-42,544,400.00				-56,916,797.12	-14,571,424.00				-772,344,629.13	-857,234,402.25
（一）综合收益总额										-755,122,131.49	-755,122,131.49
（二）所有者投入和减少资本	-42,544,400.00				-56,916,797.12	-14,571,424.00					-84,889,773.12
1. 所有者投入的普通股	-42,544,400.00				-56,916,797.12	-14,571,424.00					-84,889,773.12

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

2. 其他权益工具 持有者投入资本										
3. 股份支付计入 所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-17,222,497.64	-17,222,497.64
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或 股东)的分配									-17,222,497.64	-17,222,497.64
3. 其他										
(四) 所有者权 益内部结转										
1. 资本公积转增 资本(或股本)										
2. 盈余公积转增 资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补 亏损										
4. 设定受益计划										

美克国际家居用品股份有限公司2025 年年度报告

变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益										
结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				596,378,931.57	2,674,840.00		304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90

公司负责人：冯陆 (Mark Feng) 主管会计工作负责人：张莉 会计机构负责人：陈丹青

### 三、 公司基本情况

#### 1、 公司概况

√适用 □不适用

美克国际家居用品股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为美克国际家具股份有限公司,成立于1995年8月,系经新疆维吾尔自治区人民政府新外经贸外资企字[1995]83号批准证书批准设立的中外合资企业。经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[1999]99号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[1999]外经贸资二函字第575号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[1999]29号文的批准,本公司以基准日1998年12月31日经评估后的净资产8,100万元折合为股本,整体改制为外商投资股份有限公司。1999年12月,经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[2000]8号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[2000]外经贸资二函字第117号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[2000]04号文批准,将股本变更为5,208万元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2000]147号文件批准,本公司于2000年11月10日在上海证券交易所发行人民币普通股4,000万股,并于2000年11月27日在上交所上市交易。经过本次股票发行,本公司的股本由5,208万元变更为9,208万元。

根据2001年度股东大会决议,本公司以2001年末总股本9,208万股为基数,向全体股东按每10股转增2股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为11,049.60万股。

根据2004年第一次临时股东大会决议,本公司以2004年6月末总股本11,049.60万股为基数,向全体股东按每10股转增8股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为19,889.28万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字[2007]348号文件)批准以及本公司第三届董事会第十五次会议决议的规定,由本公司向控股股东美克投资集团有限公司以12.82元人民币/股的价格发行6,037.61万股股份,美克投资集团有限公司以其在美克国际家私(天津)制造有限公司拥有的59.60%的股权按该等股权的评估值77,402.16万元人民币作价认购,此外,机构投资者以竞价方式认购2440万股本公司股份,变更后的注册资本为28,366.89万股。

根据2007年度股东大会决议,本公司以2007年度末总股本28,366.89万股为基数,向全体股东按每10股转增8股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为51,060.402万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的批复》

(证监许可[2010]1460号文件)批准、本公司2009年度股东大会及2010年第二次临时股东大会决议,由本公司向控股股东美克投资集团有限公司发行4,630.80万股股份,美克投资集团有限公司以其在美克美家家具连锁有限公司拥有的49%的股权按该等股权的评估值43,992.58万元人民币作价认购,此外,机构投资者以竞价方式认购7,576.84万股本公司股份,变更后的注册资本为63,268.04万股。

根据中国证券监督管理委员会证监上市一部函[2013]160号《关于美克国际家具股份有限公司股权激励计划的意见》,以及根据本公司2013年第二次临时股东大会和第五届董事会第二十二次会议、第五届监事会第十六次会议决议,授予激励对象黄新、张建英、戴建国等81人限制性股票1460万股。限制性股票来源为本公司向激励对象定向发行的A股股票,授予价格为每股人民币2.91元,共计增加注册资本人民币14,600,000.00元,变更后的注册资本为人民币647,280,419.00元。2013年6月20日公司取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

根据公司第五届董事会第三十五次会议决议,为实现公司品牌发展战略,强化高效协同的供应链一体化体系,减少业务流程,降低管理成本,提高管理效率,公司对下辖的法人结构进行了梳理和优化,吸收合并全资子公司美克美家家具连锁有限公司(以下简称“美克美家”)。本公司为合并方,美克美家为被合并方,合并完成后,本公司的注册资本、股份总数、住所、法定代表人均保持不变,本公司将存续经营。美克美家的独立法人资格将注销,美克美家的全资子公司上海美克美家家具有限公司(现已更名为“上海美克家居用品有限公司”下文同),和美克美家持有9.09%股权的美克美家家具装饰(北京)有限公司(现已更名为“北京美克家居用品有限公司”下文同)(公司现持有该公司90.91%股权)将变更为公司的全资子公司。本次合并完成后,美克美家的所有资产、负债、权益将由本公司享有或承担,美克美家的业务和全部人员将由本公司(含本公司下属企业)承接或接收,合并双方的债权、债务由合并后的本公司承继。

2014年7月25日,美克国际家具股份有限公司完成了工商变更登记相关手续,取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《营业执照》,公司名称正式变更为“美克国际家居用品股份有限公司”。经公司申请,并经上海证券交易所核准,公司证券简称自2014年8月1日起变更为“美克家居”,证券代码保持不变,仍为“600337”。

根据2016年度股东大会决议,本公司以2016年末总股本644,960,198股为基数,以资本公积向全体股东每股转增1.30股(全部以公司股票溢价发行所形成的资本公积进行转增),转增838,448,258股,转增后公司总股本为1,483,408,456股。

根据2017年第三次临时股东大会和第六届董事会第二十七次会议规定,授予激励对象黄新、张建英、赵晶等21人限制性股票1500万股,变更后的公司总股本为1,498,408,456.00股。

经中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家居用品股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2017]925号）核准，以及2016年第五次临时股东大会和第六届董事会第十九次会议决议，公司向控股股东美克投资集团有限公司及其他九名特定投资者非公开发行股票307,692,307股，变更后的公司总股本为1,806,100,763股。

根据2018年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购并注销24,328,027股，注销后的公司总股本为1,781,772,736股。

根据2017年度股东大会决议，本公司回购注销部分不符合条件的激励对象持有已获授予但尚未解锁的限制性股票暨公司2017年限制性股票第一个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为6,720,000股，注销后的公司总股本为1,775,052,736股。

根据2018年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的2017年限制性股票第二个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为4,140,000股，注销后的公司总股本为1,770,912,736股。

根据2019年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的2017年限制性股票第三个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票为4,140,000股，注销后的公司总股本为1,766,772,736股。

根据2020年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购138,445,516股，于2021年2月予以注销，注销后的公司总股本为1,628,327,220股。

根据2022第三次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，注销回购专用证券账户中三年持有期限届满且尚未转让的132,382,337股公司股份，于2022年9月予以注销，注销后的公司总股本为1,495,944,883股。

根据2022年4月26日、5月18日召开第八届董事会第十一次会议与2021年度股东大会，审议通过了回购股份议案，2023年5月17日公司完成股票回购，实际回购股份16,402,346股，2023年5月22日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销本次回购的股份16,402,346股，本次注销完成后公司总股本变更为1,479,542,537股。

根据2023年10月24日第八届董事会第二十三次会议审议通过关于以集中竞价交易方式回购股份议案，于2024年6月17日公司完成本次回购，实际股票回购42,544,400股，2024年6月18日召开第八届董事会第二十八次会议及第八届监事会第二十次会议、2024年7月5日2024年第二次临时股东大会审议通过《关于变更回购股份用途并注销的预案》，2024年9月24日公司实施了股份注销，公司总股本变更为1,436,998,137股。

## 四、 财务报表的编制基础

### 1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)2023年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、 持续经营

适用  不适用

2025年度本公司合并报表归属于母公司股东的净利润-210,361.94万元，公司连续4年大额亏损。截至2025年12月31日，合并财务报表归属于母公司的净资产62,039.71万元，未分配利润-140,945.21万元；流动负债高于流动资产168,824.76万元；大量债务逾期，部分债权人已提起诉讼，导致大量银行账户被冻结、资产被查封。公司全资子公司美克国际家私(天津)制造有限公司及美克国际家私加工(天津)有限公司于2026年1月1日正式停工停产。

2026年4月8日，本公司收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。截至本财务报表签发日，本公司尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件，后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查，是否进入预重整、重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

针对这些情况，本公司拟采取改善措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。

本公司认为以下措施能改善公司的持续经营能力，因此本公司继续以持续经营为基础编制截至2025年12月31日止的2025年度财务报表。本公司拟采取以下多项措施，包括：

1、依法合规推进预重整工作：统筹债务化解与经营恢复工作，保障生产、客户、供应链及团队稳定，维护公司核心价值与长远发展根基；

2、制造业务收缩重组：关停低效产能工厂，保留核心柔性制造能力，建立内、外联动的弹性供应链能力，提升供应链弹性与成本竞争优势；

3、渠道体系变革：保留核心城市门店，通过供应链逐步恢复，完成客户交付，收入启稳回升，

稳定加盟商和客户对品牌价值信心，稳住核心业绩基本盘；

4、强化内控管理，规范经营运行。结合预重整管理要求，加强关键环节风险排查与过程管控，规范日常经营行为，防范经营风险，保障公司合法合规稳定运转；

5、抓实资金保障，稳固经营现金流：积极盘活存量闲置资产，提升资产利用效率与变现能力，合理统筹开支，持续稳住经营性现金流，保障生产运营恢复，债务处置及预重整各项工作有序开展；

6、组织保障：结合经营实际，精简优化管理层级与组织架构，推动岗薪匹配、人岗适配，打造有战斗力的组织，为经营恢复和重整实施提供坚实保障。

通过以上措施，公司管理层认为以持续经营为基础编制2025年财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

境内公司以人民币为记账本位币，境外公司按当地货币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项/其他应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的10%以上且金额大于500万
重要的本期坏账准备收回或转回金额	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的10%以上且金额大于500万元
本期重要的应收款项/其他应收款核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的10%以上且金额大于500万
重要的账龄超过一年的预付账款	单项账龄超过1年的预付款项占预付款项余额的10%以上，且金额大于3,000万
重要的在建工程项目	单项项目预算大于8,000万
重要的账龄超过一年的应付账款/其他应付款	单项账龄超过1年的应付账款/其他应付款且金额大于3,000万
重要的账龄超过一年的合同负债	单项账龄超过1年的合同负债占合同负债总额的10%以上，且金额大于3,000万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占公司合并净资产3%以上，或单个子公司少数股东权益占公司合并净资产的1%以上且金额大于5,000万元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占公司合并净资产的10%以上且金额大于10,000万元

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### 1、同一控制下企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积的股本溢价；资本公积的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，被合并方在合并日按照本公司的会计政策进行调整，并在此基础上按照调整后的账面价值确认。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、

评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券所发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

企业合并形成母子公司关系的，母公司编制购买日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用  不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司应当将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：

(1)、企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度。

(2)、企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等。

(3)、其他合同安排产生的权利。

(4)、企业应考虑被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于下列事项：

(1)、本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员。

(2)、本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易。

(3)、本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权。

(4)、本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）。

(1)、该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；

(2)、除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部

分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行

重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用  不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注（二十二）长期股权投资 2 中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本

公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

### 9、 现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 10、 外币业务和外币报表折算

适用  不适用

#### （1）、 外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

#### （2）、 外币报表折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，

采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率的近似汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

## 11、金融工具

适用 不适用

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### 1、金融工具的确认和初始计量：

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注（三十五）收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### 2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产主要包括【货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等】。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

### 3、金融资产的后续计量

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### (2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确

认减值时，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

#### 5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时，将被终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

-被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

-因转移金融资产而收到的对价；

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## 7、金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以下项目进行减值会计处理并确认损失准备：

-以摊余成本计量的金融资产；

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

### （1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或②该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

#### 1) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### 2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：①应收对象不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑公司采取例如变现抵押品(如果持有)等追索行动；或②金融资产逾期超过 90 天。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

#### (3) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

#### (4) 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

## 12、应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

## 13、应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

组合类别	预期信用损失确定依据
应收账款-账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收票据—银行承兑汇票组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收票据—商业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违

承兑汇票组合	约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
--------	------------------------------

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用  不适用

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率 (%)
1 年以内	7.85
1 至 2 年	32.23
2 至 3 年	46.28
3 至 4 年	55.34
4 至 5 年	76.94
5 年以上	100.00

#### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用  不适用

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 14、 应收款项融资

√适用  不适用

##### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用  不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（十一）金融工具 1、2、3、7。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

适用 不适用

**15、其他应收款**

适用 不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。其他应收款按照信用风险特征组合计提坏账准备，组合类别及确定依据如下：

组合类别	预期信用损失确定依据
其他应收款—账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用其他应收款账龄为基础来评估各类其他应收款的预期信用损失。其他应收款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率（%）
1年以内	5.38%
1至2年	20.29%
2至3年	33.18%
3至4年	33.72%
4至5年	100.00%
5年以上	100.00%

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

适用 不适用

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等，本公司将该其他应收款作为已发生信用减值的其他应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

## 16、 存货

适用 不适用

### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

本公司存货分为：在途材料、委托加工材料、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、产成品、分期收款发出商品、自制半成品和在产品等种类。

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

**基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据**

适用 不适用

**17、 合同资产**

适用 不适用

**合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

本公司对合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。本公司采用减值矩阵确定合同资产的预期信用损失准备。

该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

**18、 持有待售的非流动资产或处置组**

适用 不适用

**(1) 持有待售组成部分或非流动资产确认标准**

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

-根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

-出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

### 终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## 19、长期股权投资

√适用 □不适用

### (一)、投资成本的初始计量

#### (1) 企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资

的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

## （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相

关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

## （二）、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或

重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有一部分对联营企业的权益性投资的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司均按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

## （2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允

价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### （三）、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

### （四）、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

（1）在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（2）长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 20、投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。期末，本公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

## 21、固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

#### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定

资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

### 3、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	使用年限	折旧年限 (年)	残值率	年折旧率
房屋及建筑物					
其中：生产 用房屋及建筑物	年限平均法	20		10	4.5
非生产用房屋 及建筑物	年限平均法	40		10	2.25
机器设备	年限平均法	10/20		10	9.00/4.50
运输设备	年限平均法	5		10	18
电子设备	年限平均法	5		10	18
其他设备	年限平均法	5		10	18

## 22、在建工程

√适用 □不适用

### 1、在建工程核算原则

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出作为工程成本入账。工程成本包括建筑费用、机器设备原价、安装费用及其他直接费用，以及在资产达到预定可使用状态之前可直接归属于符合资本化条件所发生的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

在建工程按实际成本核算。在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程减值测试以及减值准备的计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生的减值迹象，包括：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已发生减值的情形。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 23、借款费用

适用  不适用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化。该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

**24、生物资产**

□适用 √不适用

**25、油气资产**

□适用 √不适用

**26、无形资产****(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

√适用 □不适用

**1、无形资产的计价方法****(1) 初始计量**

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

**(2) 后续计量**

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

**2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计**

无形资产类别	估计使用年限	依据
土地使用权	土地使用年限	受益期
办公软件	10年	使用寿命
商标品牌	25年/15年	受益期

**3、无形资产减值准备**

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

无形资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间做相应的调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用  不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

内部研究开发项目研究阶段支出是指：获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查等支出；内部研究开发项目开发阶段支出是指：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

**27、长期资产减值**

□适用 √不适用

**28、长期待摊费用**

√适用 □不适用

**1、长期待摊费用的定义和计价方法**

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

**2、摊销方法**

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

**3、摊销年限**

项目	摊销年限	依据
经营租赁资产改良支出	10年-20年	受益期
店面非卖品	5年	受益期
美化工程	5年	受益期
其他	5年	受益期

**29、合同负债**

√适用 □不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

**30、职工薪酬****(1). 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

适用  不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

### 1、离职后福利-设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### 2、离职后福利-设定受益计划

本公司按照规定的折现率将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或

净资产。设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：①修改设定受益计划时；②本公司确认相关重组费用或辞退福利时。在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用  不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

### 31、预计负债

适用  不适用

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### (1)、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2)、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

## 32、 股份支付

适用  不适用

### (一)、 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### (1) 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (二)、 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具

在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### （三）、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

（1）结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

（2）接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

### （1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

## (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注（二十六）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

## 34、收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；

3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

4) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

1) 直营销售收入确认：通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的全部货款后，公司根据客户销售订单发货，顾客收到货物签收后确认直营销售收入。

2) 加盟销售收入确认：加盟商凭提货证明文件自行到公司指定仓库提货，经销商在交货单上确认签字时确认加盟销售收入。

3) 批发销售收入确认：通过境外全资子公司进行的国际销售业务。与销售中间商客户签订销售订单后，在货物发出并在交货单上确认签字后确认销售收入的实现。

### 35、合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。[摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。]

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1) 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 36、政府补助

适用 不适用

#### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用  不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债,予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的,不予确认。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易,以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等,以下简称适用企业会计准则解释第16号的单项交易),不适用《企业会计准则第18号——所得税》第十一条(二)、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定,在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

### 38、租赁

适用  不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用  不适用

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地

或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

#### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用  不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：

- 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按本附注（十一）7所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39、其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

套期会计

套期会计方法，是指本公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益(或其他综合收益)以反映风险管理活动影响的方法。

被套期项目是使本公司面临现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司指定为被套期项目主要为使本公司面临外汇风险的外币借款和利率风险的浮动利率借款。

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其现金流量变动预期可抵销被套期项目的现金流量变动的金融工具。本公司将外汇衍生工具的远期要素单独分拆，只将排除远期要素后的部分指定为套期工具。

本公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期有效性，是指套期工具的现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目现金流量变动的程度。套期工具的现金流量变动大于或小于被套期项目的现金流量变动的部分为套期无效部分。

现金流量套期满足运用套期会计方法条件的，套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，本公司将其计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失；②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

本公司将远期要素的公允价值变动中与被套期项目相关的部分计入其他综合收益，同时按照系统合理的方法将被指定为套期工具当日的远期要素价值中与被套期项目相关的部分，在套期关系影响损益或其他综合收益的期间内摊销。摊销金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分(即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失)，计入当期损益。

本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当套期关系不再满足运用套期会计的标准(包括套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使)，本公司终止使用套期会计。当终止采用套期会计时，被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易发生，并根据上述会计政策进行确认计量。被套期的未来现金流量预期不再发生的，累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

## 债务重组

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

### 1、债权人的会计处理

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时，按照《企业会计准则第12号——债务重组》第六条的规定确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债权人按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债权人首先按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照《企业会计准则第12号——债务重组》第六条的规定分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### 2、债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。债务人初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第12号——债务重组》第十一条和第十二条的规定确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

## 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认

利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

### 资产证券化

本公司将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

### 公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考

虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

### 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

### 商誉

#### 1、商誉的确认

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

#### 2、商誉的减值测试和减值准备的计提方法

本公司在期末终了时对商誉进行减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或资产组组合时，按照各资产组或资产组组合的公允价值占资产组或资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或资产组组合的账面价值占资产组或资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或资产组组合进行减值测试时，如果与商誉相关的资产组或资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，计算其可收回金额，并与相关账面价值进行比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，在以后会计期间不再转回。

### 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的债权投资、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的债权投资等，本集团将该债权投资作为已发生信用减值的债权投资并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

### 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等，自初始确认日起到期期限在一年以上的应收款项融资，也列报为其他债权投资。对于列报在其他债权投资中的包含重大融资成分的应收款项融资，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。对于不包含重大融资成分的应收款项融资，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他债权投资、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他债权投资等，本集团将该其他债权投资作为已发生信用减值的其他债权投资并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

### 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减

值损失。

作为本集团信用风险管理的一部分，本集团利用长期应收款账龄为基础来评估各类长期应收款的预期信用损失。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的长期应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的长期应收款等，本集团将该长期应收款作为已发生信用减值的长期应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

#### 41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

#### 42、其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
--------	-----------

本公司	15
美克国际家私(天津)制造有限公司	15
美克国际事业贸易有限公司	16.5
VIVET. INC	24
ARC WORKS COMPANY LIMITED	20
安亚第(上海)商业管理有限公司	20
北京美克家居销售有限公司	25
新疆美克家居投资有限公司	20
上海美克家居科技有限公司	20
北京美克运营管理有限公司	20
美克数创(赣州)家居智造有限公司	15
新疆美克商业管理有限公司	20
美研国际家居(天津)有限公司	20
赣州恣美家居有限公司	20

## 2、 税收优惠

适用  不适用

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）的规定，以赣州市发展及改革委员会关于美克国际家居用品股份有限公司从事的全国家居连锁销售的主营业务符合产业目录第一类“鼓励类”第三十三条“商务服务业”中第 5 款“商贸企业的统一配送和分销网络建设”的复函为依据，自 2021 年 1 月 1 日开始美克家居可以继续适用 15% 企业所得税优惠税率；根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告 2018 年第 46 号）的规定，该公司自 2018 年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。新疆美克家居投资有限公司、上海美克家居科技有限公司、北京美克运营管理有限公司、安亚第（上海）商业管理有限公司、新疆美克商业管理有限公司、美研国际家居（天津）有限公

司、赣州恣美家居有限公司属于小型微利企业，享受小型微利企业所得税优惠政策。子公司美克国际家私（天津）制造有限公司于2018年成功获批国家级高新技术企业，2024年通过三年复审继续获批为国家级高新技术企业。根据《企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税，该子公司自2018年开始持续享受15%所得税优惠政策；根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部、税务总局公告2021年第13号）规定：制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2021年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2021年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。该子公司自2021年开始享受100%的研发费用加计扣除比例；根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告2018年第46号）的规定，该公司自2018年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；根据财政部、税务总局公告2023年第43号《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加5%抵减应纳增值税税额。本公告所称先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人，该子公司为制造业高新技术企业，自2023年开始享受增值税进项加计抵减政策。

美克国际家私（天津）制造有限公司之子公司美克国际家私加工（天津）有限公司位于天津泰达综合保税区，2019年12月国务院批复天津出口加工区升级为天津泰达综合保税区，综合保税区对标高质量发展要求，完善政策，拓展功能，创新监管，培育综合保税区产业配套、营商环境等综合竞争新优势。2021年6月天津泰达综合保税区获得国家税务局批复一般纳税的试点区域政策，美克国际家私加工（天津）有限公司经主管税务机关、主管海关审批通过自2021年8月开始试用一般纳税人政策，该政策是允许海关特殊监管域内企业购销业务从进出区全部采用报关的模式调整为同区外企业一样的开具增值税发票的模式，该项政策将有利于公司统筹两个市场打造加工制造中心，推进贸易便利化打造物流分拨中心等。根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第13号）规定：制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2021年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2021年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

子公司美克数创（赣州）家居智造有限公司位于江西省赣州市南康区，于2024年取得高新技术企业证书，根据《企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按

15%的税率征收企业所得税，该子公司自2024年开始持续享受15%所得税优惠政策；根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第13号）规定：制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2021年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2021年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销；根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告2018年第46号）的规定，该公司自2018年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过500万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；根据财政部、税务总局公告2023年第43号《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》自2025年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加5%抵减应纳税额。本公告所称先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人，该子公司为制造业高新技术企业，自2025年开始享受增值税进项加计抵减政策。

美克家居及其分、子公司还享受了如下税收优惠政策

依据《财政部 国家税务总局关于安置残疾人员就业有关企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2009〕70号）的规定，享受了在计算企业所得税应纳税所得额时按照支付给残疾职工工资的100%加计扣除；

依据《财政部 税务总局关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度的公告》（财政部 税务总局公告2022年第14号）、《财政部 税务总局关于扩大全额退还增值税留抵税额政策行业范围的公告》（财政部 税务总局公告2022年第21号）的规定，享受了增值税留抵退税；

依据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第10号）的规定，享受了房产税、城镇土地使用税、印花税减半征收；

依据《财政部 税务总局 退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕21号）、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕22号）、《财政部 税务总局 退役军人事务部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告2023年第14号）、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局关于延长部分扶贫税收优惠政策执行期限的公告》（财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局公告2021年第18号）享受了企业招用建档立卡贫困人口、登记失业半年以上人员、退役军人减免税额。

**3、 其他**

√适用 □不适用

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

A、弥补亏损

B、按 10%提取盈余公积金

C、支付股利

**七、 合并财务报表项目注释****1、 货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,636,417.93	61,398.45
银行存款	97,614,698.94	321,844,822.96
其他货币资金	5,152,526.72	12,512,721.64
合计	104,403,643.59	334,418,943.05
其中：存放在境外的款项总额	70,989,535.02	69,043,377.01

其他说明：

注：1. 期末受限资金为 41,849,848.34 元，主要系银行贷款保证金以及诉讼冻结资金等，所有受限资金均已在现金流量表中扣除。

2. 货币资金期末较期初减少 230,015,299.46 元，降幅 68.78%，主要原因系期末货币资金余额较期初减少所致。

**2、 交易性金融资产**

□适用 √不适用

**3、 衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**√ 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		4,777.55
合计		4,777.55

注：应收票据期末较期初减少 4,777.55 元，降幅 100%，主要原因系期末不存在未到期的银行承兑汇票所致。

- 1、本期末应收票据中无已经质押的应收票据。
- 2、本期末公司中无已背书，在资产负债表日尚未到期的应收票据。
- 3、本期末应收票据中无已经贴现，但尚未到期的应收票据。
- 4、本期无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。
- 5、本期无实际核销的应收票据。

**(2). 期末公司已质押的应收票据** 适用  不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据** 适用  不适用**(4). 按坏账计提方法分类披露** 适用  不适用

按单项计提坏账准备：

 适用  不适用

按组合计提坏账准备：

 适用  不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	75,838,543.47	40,199,087.94
其中：1年以内分项		
销售货款	19,605,373.48	20,340,698.30
资产处置款	46,338,666.54	
租赁费	8,678,162.92	8,311,012.11
服务款项	1,216,340.53	11,547,377.53
1至2年	17,882,881.49	5,770,770.91
2至3年	5,251,078.17	1,949,380.16
3年以上		
3至4年	1,910,689.56	3,333,018.47
4至5年	3,333,018.47	2,362,774.73
5年以上	3,251,375.73	1,902,849.17
单项计提	171,861,142.61	198,846,073.39
合计	279,328,729.50	254,363,954.77

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

美克国际家居用品股份有限公司2025年年度报告

按单项计提坏账准备	171,861,142.61	61.53	2,822,544.27	1.64	169,038,598.34	198,846,073.39	78.17	1,834,423.75	0.92	197,011,649.64
其中：										
预计部分无法收回	171,861,142.61	61.53	2,822,544.27	1.64	169,038,598.34	198,846,073.39	78.17	1,834,423.75	0.92	197,011,649.64
预计全部无法收回										
预计全部收回										
按组合计提坏账准备	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79	55,517,881.38	21.83	6,791,411.46	12.23	48,726,469.92
其中：										
以账龄表为基础预期信用损失组合	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79	55,517,881.38	21.83	6,791,411.46	12.23	48,726,469.92
纳入合并范围的关联方组合										
合计	279,328,729.50	/	23,842,897.37	/	255,485,832.13	254,363,954.77	/	8,625,835.21	/	245,738,119.56

按单项计提坏账准备：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由

按单项计提坏账准备	171,861,142.61	2,822,544.27	1.64	公司重视信用风险管理，定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分析，个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险，对风险较大的款项会加大坏账准备的计提，而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。
合计	171,861,142.61	2,822,544.27	1.64	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

无

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：以账龄表为基础预期信用损失组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	75,838,543.47	5,953,589.48	7.85
1至2年(含2年)	17,882,881.49	5,763,388.90	32.23
2至3年(含3年)	5,251,078.17	2,430,198.98	46.28
3至4年(含4)	1,910,689.56	1,057,375.60	55.34

年)			
4至5年(含5年)	3,333,018.47	2,564,424.41	76.94
5年以上	3,251,375.73	3,251,375.73	100.00
合计	107,467,586.89	21,020,353.10	

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		8,625,835.21		8,625,835.21
2024年12月31日余额在本期		8,625,835.21		8,625,835.21
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		19,496,122.13		19,496,122.13
本期转回		2,013,177.93		2,013,177.93
本期转销				
本期核销		2,265,882.04		2,265,882.04
其他变动				
2025年12月31日余额		23,842,897.37		23,842,897.37

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

无

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	1,834,423.75	4,442,218.48	2,013,177.93	1,440,920.03		2,822,544.27
组合计提	6,791,411.46	15,053,903.65		824,962.01		21,020,353.10
合计	8,625,835.21	19,496,122.13	2,013,177.93	2,265,882.04		23,842,897.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	46,338,666.54		46,338,666.54	16.59	3,637,585.32
客户 2	17,953,001.06		17,953,001.06	6.43	3,585,963.95
客户 3	13,998,576.99		13,998,576.99	5.01	67,385.42
客户 4	13,637,349.10		13,637,349.10	4.88	13,403.66
客户 5	10,682,467.24		10,682,467.24	3.82	32,261.13
合计	102,610,060.93		102,610,060.93	36.73	7,336,599.48

其他说明:

无

其他说明:

√适用 □不适用

1、2025年应收账款预期信用损失的评估:

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。整个存续期预期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

账龄	整个存续期预期信用损失率%	期末账面余额	期末减值准备
1年以内(含1年)	7.85	75,838,543.47	5,953,589.48
1至2年(含2年)	32.23	17,882,881.49	5,763,388.90
2至3年(含3年)	46.28	5,251,078.17	2,430,198.98
3至4年(含4年)	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60
4至5年(含5年)	76.94	3,333,018.47	2,564,424.41
5年以上	100.00	3,251,375.73	3,251,375.73
合计		107,467,586.89	21,020,353.10

2、应收账款中持本公司5%(含5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况，见“第八节、

财务报告、十四、6、（1）应收项目” 明细披露。

3、本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

4、本公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

## 6、 合同资产

### （1）、 合同资产情况

适用 不适用

### （2）、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### （3）、 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	58,208,045.73	80.13	83,848,902.04	61.67
1 至 2 年	5,559,789.51	7.65	49,033,573.19	36.07
2 至 3 年	8,478,722.04	11.67	565,092.27	0.42
3 年以上	399,724.92	0.55	2,500,948.54	1.84
小计	72,646,282.20	100.00	135,948,516.04	100
合计	72,646,282.20	100.00	135,948,516.04	100

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
非关联 1	6,035,931.93	8.31
非关联 2	4,460,216.12	6.14
非关联 3	4,090,118.46	5.63
非关联 4	4,015,732.50	5.53
非关联 5	3,075,913.28	4.23
合计	21,677,912.29	29.84

其他说明:

预付款项中持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况,见“第八节、财务报告、十四、6、(1)应收项目”明细。

其他说明:

适用 不适用

预付账款期末较期初减少 63,302,233.84 元,降幅 46.56%,主要系期末预付采购款较期初减少所致。

## 9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	120,607,960.55	123,543,332.77
合计	120,607,960.55	123,543,332.77

其他说明:

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	25,865,913.45	15,832,681.84
其中：1年以内分项		
个人借款	1,338,133.78	249,506.59
其他	24,527,779.67	15,583,175.25
1至2年	5,568,057.35	2,255,956.15
2至3年	6,834.54	1,717,058.02
3年以上		
3至4年	192,458.02	18,698,068.27
4至5年		5,410,007.32
5年以上	471,145.00	5,581,351.77
小计	32,104,408.36	49,495,123.37
单项计提	144,742,322.03	133,702,476.81
减：坏账准备	56,238,769.84	59,654,267.41
合计	120,607,960.55	123,543,332.77

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
租赁保证金及押金	72,142,273.37	84,946,947.61
代垫款项及其他	104,704,457.02	98,250,652.57
合计	176,846,730.39	183,197,600.18
减：坏账准备	56,238,769.84	59,654,267.41
合计	120,607,960.55	123,543,332.77

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		20,283,121.04	39,371,146.37	59,654,267.41
2025年1月1日余额在本期		20,283,121.04	39,371,146.37	59,654,267.41
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-17,223,466.51	14,765,510.09	-2,457,956.42
本期转回				
本期转销			957,541.15	957,541.15
合并范围变化				
本期核销				
合并范围变化				
其他变动				
2025年12月31日余额		3,059,654.53	53,179,115.31	56,238,769.84

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 □不适用

无

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

无

**(4). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	39,371,146.37	14,765,510.09		957,541.15		53,179,115.31
组合计提	20,283,121.04	-17,223,466.51				3,059,654.53
合计	59,654,267.41	-2,457,956.42		957,541.15		56,238,769.84

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
Ethan Allen Global Inc.	26,726,168.94	15.11	暂付款	5年以上	26,726,168.94
员工持股	14,533,438.77	8.22	垫付款项	3-5年,5年以上	14,533,438.77
北京昆泰嘉业房地产开发有限公司	10,000,000.00	5.65	保证金及押金	1年以内	
吴荐玮/WU CHIEN WEI	6,888,216.87	3.90	往来款	1年以内	370,586.07
Cục Thuế Bình Dương	6,053,390.39	3.42	往来款	1年以内	
合计	64,201,214.97	36.30	/	/	41,630,193.78

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 1) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2025年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备	144,742,322.03	81.85	53,179,115.31	-	91,563,206.72
其中: 预计部分无法收回					
预计全部无法收回	53,179,115.31	30.07	53,179,115.31	100.00	
预计全部收回	91,563,206.72	51.78			91,563,206.72
2) 按组合计提坏账准备	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
其中: 以账龄表为基础预期信用损失组合	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
纳入合并范围的关联方组合					
合计	176,846,730.39	100.00	56,238,769.84	-	120,607,960.55

续上表:

类别	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备	133,702,476.81	72.98	39,371,146.37	-	94,331,330.44
其中: 预计部分无法收回					
预计全部无法收回	39,371,146.37	21.49	39,371,146.37	100.00	
预计全部收回	94,331,330.44	51.49			94,331,330.44
2) 按组合计提坏账准备	49,495,123.37	27.02	20,283,121.04	40.98	29,212,002.33
其中: 以账龄表为基础预期信用损失组合	49,495,123.37	27.02	20,283,121.04	40.98	29,212,002.33
纳入合并范围的关联方组合					
合计	183,197,600.18	100.00	59,654,267.41	-	123,543,332.77

## 2 期末单项计提坏账准备情况:

名称	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账准备的其他应收款	144,742,322.03	53,179,115.31	36.74	公司重视信用风险管理,定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分析,个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险,对风险较大的款项会加大坏账准备的计提,而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。
合计	144,742,322.03	53,179,115.31	36.74	-

## 3) 按组合计提坏账准备情况

其中：组合中以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例(%)		金额	计提比例(%)	
1年以内(含1年)	25,865,913.45	5.38	1,391,586.15	15,832,681.84	12.35	1,955,336.23
1至2年(含2年)	5,568,057.35	20.29	1,129,758.84	2,255,956.15	30.12	679,493.99
2至3年(含3年)	6,834.54	33.18	2,267.70	1,717,058.02	32.29	554,438.03
3至4年(含4年)	192,458.02	33.72	64,896.84	18,698,068.27	36.87	6,893,977.77
4至5年(含5年)				5,410,007.32	85.37	4,618,523.25
5年以上	471,145.00	100.00	471,145.00	5,581,351.77	100.00	5,581,351.77
合计	32,104,408.36	-	3,059,654.53	49,495,123.37	-	20,283,121.04

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	147,890,558.17	17,276,282.03	130,614,276.14	147,859,177.98	11,178,454.48	136,680,723.50
在产品	49,801,213.05	8,917,497.05	40,883,716.00	42,281,437.05		42,281,437.05
库存商品	912,390,115.96	123,862,675.75	788,527,440.21	1,638,501,917.98	38,749,124.97	1,599,752,793.01
低值易耗品	10,784,838.48	573,255.44	10,211,583.04	10,969,731.97	573,255.44	10,396,476.53
半成品	126,627,008.09	6,192,442.68	120,434,565.41	71,201,292.14		71,201,292.14
合计	1,247,493,733.75	156,822,152.95	1,090,671,580.80	1,910,813,557.12	50,500,834.89	1,860,312,722.23

## (2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

## (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	11,178,454.48	7,482,060.87		1,384,233.32		17,276,282.03
在产品	-	8,917,497.05		-		8,917,497.05
库存商品	38,749,124.97	105,279,038.24		20,165,487.46		123,862,675.75
低值易耗品	573,255.44	-		-		573,255.44
半成品		6,192,442.68		-		6,192,442.68
合计	50,500,834.89	127,871,038.84		21,549,720.78		156,822,152.95

主要原因系本期加大库存商品销售处置变现力度，存货期末余额较期初减少 769,641,141.43 元，降幅 41.37%，同时本期根据存货预计销售价格、成本及费用情况，计算应计提的跌价准备，本期末存货跌价准备金额较期初增加 106,321,318.06 元，增幅 2.11 倍。

期末存货受限金额为 41,515,882.75 元，主要原因为借款抵押及查封受限。

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

本期未发生存货跌价准备转回，本期转销存货跌价准备系库存商品、原材料销售业务产生。

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

## (4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

## (5). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 11. 持有待售资产

适用 不适用

## 12. 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

## 一年内到期的债权投资

适用 不适用

## 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明:

无

## 13. 其他流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
进项税留抵税额	18,985,281.20	7,381,963.46
合计	18,985,281.20	7,381,963.46

其他说明:

注:其他流动资产期末较期初增加 11,603,317.74 元,增幅 1.57 倍,主要原因系期末进项税留抵金额较期初增加所致。

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 15、 其他债权投资

### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

无

**(4). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(5). 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

## (1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余 额 (账面 价值)	本期增减变动								期末 余 额 (账 面价值)	减 值 准 备 期 末 余 额
		追加投 资	减少投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其 他 综 合 收 益 调 整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计 提 减 值 准 备	其 他		
一、合营企业											
小计											
小计											
二、联营企业											
StarwoodFurnitu reMFGVietnamCor poration	59,27 4,390 .51		59,957 ,237.4 5	682,84 6.94							
RoyalCorinthian VietnamCorporat ion	37,03 1,816 .35		40,133 ,249.5 9	3,101, 433.24							
ARC WORKS COMPANY LIMITED	24,08 7,263 .03	35,73 9,600 .00		- 11,164 ,939.5 6					- 48,661 ,923.4 7		
美鸿（赣州） 产业基金合伙企 业（有限合伙）	91,26 8,771 .39			6,428. 25						91,275, 199.64	

美克美家（北京） 空间设计服务有 限公司				0						0	
小计	2 11,66 2,241 .28	3 5,739 ,600. 00	10 0,090, 487.04	- 7,374, 231.13					- 48,661 ,923.4 7	91, 275,199 .64	
合计	2 11,66 2,241 .28	3 5,739 ,600. 00	10 0,090, 487.04	- 7,374, 231.13					- 48,661 ,923.4 7	91, 275,199 .64	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用  不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用  不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用  不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用  不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用  不适用

其他说明:

(1) 长期股权投资期末较期初减少 120,387,041.64 元, 降幅 56.88%, 主要系本期处置联营企业股权, 期末余额较期初减少所致。

(2) 长期股权投资本期其他增减变动: 本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCareyCorporation 剩余 60% 股权, 更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED, 于 2025 年 6 月 1 日起纳入合并范围。

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动				期末 余额	本期 确认 的股 利收 入	累 计 计 入 其 他 综 合 收 益 的 利 得	累 计 计 入 其 他 综 合 收 益 的 损 失	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因
		追 加 投 资	减少投资	本期 计入 其他 综合 收益 的利 得	本期计 入其他 综合收 益的损 失					
深圳市小窝金融信息 服务有限公司	8,418,416.43		816,151.64			7,586,997.49				
合计	8,418,416.43		816,151.64			7,586,997.49				/

## (2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、 投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用 权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	27,609,138.74			27,609,138.74
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资 产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	27,609,138.74			27,609,138.74
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	13,038,168.27			13,038,168.27
2. 本期增加金额	618,867.59			618,867.59
(1) 计提或摊销	618,867.59			618,867.59
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	13,657,035.86			13,657,035.86
三、减值准备				

1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,952,102.88			13,952,102.88
2. 期初账面价值	14,570,970.47			14,570,970.47

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

## (3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	注	期末余额	期初余额
固定资产	1	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24
固定资产清理	-		
合计	-	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24

其他说明:

√适用 □不适用

## (1) 报告期末固定资产抵押及查封情况：

项目	期末账面价值
美克国际家居用品股份有限公司	365,663,291.42
美克国际家私（天津）制造有限公司	250,477,925.82
美克国际家私加工（天津）有限公司	189,913,970.24
美克数创（赣州）家居智造有限公司	416,118,529.71
VietnamFurnitureResourceCo.,Ltd	13,531,276.61
LIV. ABLE. INC	285,490,279.60
合计	1,521,195,273.40

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	2,079,969,612.06	1,031,812,265.25	69,434,269.90	207,981,690.66	3,389,197,837.87
2. 本期增加金额	77,039,002.23	31,295,909.02	2,441,187.27	2,664,864.65	113,440,963.17
（1）购置	5,230,661.50	8,259,571.42	544,125.08	2,651,517.60	16,685,875.60
（2）在建工程转入	29,869,588.98	8,479,296.35	140,562.50	386,716.01	38,876,163.84
（3）汇率变动影响	-7,317,618.14	-3,750,755.91	-97,452.24	-878,335.79	-12,044,162.08
（4）企业合并增加	49,256,369.89	18,307,797.16	1,853,951.93	504,966.83	69,923,085.81
3. 本期减少金额	210,492,674.34	32,822,739.05	6,799,974.86	9,338,631.91	259,454,020.16
（1）处置或报废	210,492,674.34	32,822,739.05	6,799,974.86	9,338,631.91	259,454,020.16
4. 期末余额	1,946,515,939.95	1,030,285,435.22	65,075,482.31	201,307,923.40	3,243,184,780.88
二、累计折旧					

美克国际家居用品股份有限公司2025年年度报告

1. 期初余额	798,720,370.89	524,734,329.89	54,304,711.44	168,802,112.41	1,546,561,524.63
2. 本期增加金额	64,283,080.23	58,629,246.89	4,197,733.62	11,031,592.43	138,141,653.17
(1) 计提	56,473,223.26	50,777,408.53	3,300,710.22	11,629,372.69	122,180,714.70
(2) 企业合并增加	8,843,496.50	9,481,648.62	944,682.40	83,373.32	19,353,200.84
(3) 汇率变动影响	-1,033,639.53	-1,629,810.26	-47,659.00	-681,153.58	-3,392,262.37
3. 本期减少金额	113,862,323.05	28,889,127.88	4,571,979.11	8,428,057.16	155,751,487.20
(1) 处置或报废	113,862,323.05	28,889,127.88	4,571,979.11	8,428,057.16	155,751,487.20
4. 期末余额	749,141,128.07	554,474,448.90	53,930,465.95	171,405,647.68	1,528,951,690.60
<b>三、减值准备</b>					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
(1) 计提		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
<b>四、账面价值</b>					
1. 期末账面价值	1,197,374,811.88	424,693,575.18	11,145,016.36	29,347,052.55	1,662,560,455.97
2. 期初账面价值	1,281,249,241.17	507,077,935.36	15,129,558.46	39,179,578.25	1,842,636,313.24

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**

适用 不适用

**(3). 通过经营租赁租出的固定资产**

适用 不适用

**(4). 未办妥产权证书的固定资产情况**

适用 不适用

**(5). 固定资产的减值测试情况**

适用  不适用

本公司聘请天津华夏金信资产评估有限公司对截止 2025 年 12 月 31 日出现减值迹象的子公司美克国际家私（天津）制造有限公司、孙公司美克国际家私加工（天津）有限公司、子公司美克数创（赣州）家居智造有限公司三家公司的固定资产进行评估，取得相关评估报告，并取得天津华夏金信资产评估有限公司于 2026 年 4 月 27 日出具的华夏金信评报字[2026]105 号评估报告、华夏金信评报字[2026]106 号评估报告，作为固定资产减值准备计提的相关参考依据，其中：美克国际家私（天津）制造有限公司设备减值金额为 890,890.68 元，美克国际家私加工（天津）有限公司设备减值金额为 41,120,211.39 元，美克数创（赣州）家居智造有限公司设备减值金额为 9,661,532.24 元，本期共计提固定资产减值准备金额为 51,672,634.31 元。

**可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定**

适用  不适用

**可收回金额按预计未来现金流量的现值确定**

适用  不适用

**前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因**

适用  不适用

**公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**固定资产清理**

适用  不适用

## 22、 在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	注	期末余额	期初余额
在建工程	1	20,180,658.56	39,705,824.58
工程物资			
合计	-	20,180,658.56	39,705,824.58

## 其他说明：

√适用 □不适用

在建工程期末较期初减少 19,525,166.02 元，降幅 49.17%，主要原因系本期工程项目结转完工，期末较期初余额减少所致。

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	122,728.72		122,728.72	30,497,940.65		30,497,940.65
软件工程	4,267,265.45		4,267,265.45	1,479,780.10		1,479,780.10
零星工程	15,790,664.39		15,790,664.39	7,728,103.83		7,728,103.83
合计	20,180,658.56		20,180,658.56	39,705,824.58		39,705,824.58

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

注：在建工程期末较期初减少 19,525,166.02 元，降幅 49.17%，主要原因系本期工程项目结转完工，期末较期初余额减少所致。

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

## (2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明:

无

## 25、 使用权资产

## (1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋	车辆	设备及其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	2,249,107,315.46	5,180,467.60	12,217,648.44	2,266,505,431.50
2. 本期增加金额	20,165,910.36	-25,899.24	2,292,661.17	22,432,672.29
(1) 本期新增资产	28,095,552.46	86,229.81	2,663,661.78	30,845,444.05
(2) 汇率变动影响	-7,929,642.10	-112,129.05	-371,000.61	-8,412,771.76
3. 本期减少金额	979,064,557.47	7,603.54	843,314.30	979,915,475.31
(1) 处置	979,064,557.47	7,603.54	843,314.30	979,915,475.31
4. 期末余额	1,290,208,668.35	5,146,964.82	13,666,995.31	1,309,022,628.48
二、累计折旧				
1. 期初余额	1,067,170,541.51	2,644,950.15	4,700,126.41	1,074,515,618.07
2. 本期增加金额	238,566,154.12	1,069,548.04	1,821,427.56	241,457,129.72
(1) 计提	241,979,412.71	1,125,382.43	1,951,792.62	245,056,587.76
(2) 汇率变动影响	-3,413,258.59	-55,834.39	-130,365.06	-3,599,458.04
3. 本期减少金额	570,707,386.65	-	194,256.98	570,901,643.63
(1) 处置	570,707,386.65	-	194,256.98	570,901,643.63
4. 期末余额	735,029,308.98	3,714,498.19	6,327,296.99	745,071,104.16
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	555,179,359.37	1,432,466.63	7,339,698.32	563,951,524.32
2. 期初账面价值	1,181,936,773.95	2,535,517.45	7,517,522.03	1,191,989,813.43

## (2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明:

注：使用权资产期末较期初减少 628,038,289.11 元，降幅 52.69%，主要原因系本期末店导致使用权资产金额期末较期初减少所致；

## 26、 无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标品牌	国外销售渠道和客户关系	办公软件	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	295,436,934.91			53,166,508.64	162,154,406.75	503,672,786.27	1,014,430,636.57
2. 本期增加金额	34,321,784.35			-749,940.00	-1,660,020.00	8,261,728.26	40,173,552.61
(1) 购置						3,254,184.41	3,254,184.41
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加	35,105,909.21					662,088.59	35,767,997.80
(4) 在建工程转入						6,054,433.88	6,054,433.88
(5) 汇率变动影响	-784,124.86			-749,940.00	-1,660,020.00	-1,708,978.62	-4,903,063.48
3. 本期减少金额	57,257,115.44						57,257,115.44
(1) 处置及报废	57,257,115.44						57,257,115.44
4. 期末余额	272,501,603.82			52,416,568.64	160,494,386.75	511,934,514.53	997,347,073.74
二、累计摊销							
1. 期初余额	107,980,797.03			26,868,588.26	57,674,064.54	328,491,597.23	521,015,047.06
2. 本期增加金额	7,312,810.16			2,829,000.84	5,125,339.63	40,679,374.69	55,946,525.32

美克国际家居用品股份有限公司2025年年度报告

(1) 计提	5,921,206.80			3,199,982.18	5,635,485.01	41,198,650.87	55,955,324.86
(2) 企业合并增加	1,528,905.46					132,417.72	1,661,323.18
(3) 汇率变动影响	-137,302.10			-370,981.34	-510,145.38	-651,693.90	-1,670,122.72
3. 本期减少金额	29,386,346.03						29,386,346.03
(1) 处置及报废	29,386,346.03						29,386,346.03
4. 期末余额	85,907,261.16			29,697,589.10	62,799,404.17	369,170,971.92	547,575,226.35
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置及报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	186,594,342.66			22,718,979.54	97,694,982.58	142,763,542.61	449,771,847.39
2. 期初账面价值	187,456,137.88			26,297,920.38	104,480,342.21	175,181,189.04	493,415,589.51

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

本公司期末无形资产用于借款抵押及查封的账面净值为 125,851,791.16 元。

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	本期计提减值准备	处置	本期计提减值准备	
一、初始确认金额合计	83,294,329.45					83,294,329.45
收购CARACOLE产生的商誉	28,383,866.21					28,383,866.21
收购A. R. T. 产生的商誉	40,215,735.75					40,215,735.75
收购ROWE产生的商誉	13,150,727.13					13,150,727.13
收购M. U. S. T. 产生的商誉	1,544,000.36					1,544,000.36
二、减值准备合计	40,215,735.75		13,901,372.28			54,117,108.03
收购CARACOLE产生的商誉			13,901,372.28			13,901,372.28
收购A. R. T. 产生的商誉	40,215,735.75					40,215,735.75
三、账面价值合计	43,078,593.70				13,901,372.28	29,177,221.42
收购CARACOLE产生的商誉	28,383,866.21				13,901,372.28	14,482,493.93
收购ROWE产生的商誉	13,150,727.13					13,150,727.13
收购M. U. S. T. 产生的商誉	1,544,000.36					1,544,000.36

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
Vivet公司（A.R.T. 品牌含商誉资产组）	40,215,735.75					40,215,735.75
Vivet公司（CARACOLE 品牌含商誉资产组）		13,901,372.28				13,901,372.28
合计	40,215,735.75	13,901,372.28				54,117,108.03

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
Vivet公司（A.R.T. 品牌含商誉资产组）	Vivet公司（ART品牌含商誉资产组）的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是
Vivet公司（CARACOLE 品牌含商誉资产组）	Vivet公司（CARACOLE品牌含商誉资产组）的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

商誉期末较期初减少 13,901,372.28 元，降幅 32.27%，主要原因系本期计提商誉减值准备所

致。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

注：商誉可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于管理层未来5年的财务预测确定，现金流量预测使用的折现率 Caracole 公司、ROWE 公司分别是 18.41%、18.84%，预测期以后的现金流量均保持稳定。在预测未来现金流量时，还考虑了管理层基于历史经验和对市场发展的预期所估计的预计销售额和毛利率的影响。

本期根据公司聘请的中盛华资产评估有限公司出具评估报告，ROWE 公司（含商誉资产组）可收回金额高于账面价值，本期商誉未出现减值损失；Vivet 公司（CARACOLE 品牌含商誉资产组）的可收回金额参考利用中盛华资产评估有限公司于 2026 年 4 月 17 日出具的中盛华评报字(2026)第 1115 号评估报告，在评估基准日 2025 年 12 月 31 日，CARACOLE 品牌含商誉资产组采用预计未来现金流量现值法评估确定的可收回金额为 49,005,500.00 元，计提 CARACOLE 品牌商誉减值准备 13,901,372.28 元。

## 28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
店面非卖品	64,934,686.51	4,646,262.90	19,117,729.22	-	50,463,220.19
经营租赁资产改良支出	629,733,874.80	23,158,760.20	80,208,994.56	131,427,605.63	441,256,034.81
美化工程	15,504,272.34	25,416,971.82	23,298,623.02	-	17,622,621.14
其他	3,412,263.25	1,574,310.10	2,257,492.73	395,047.14	2,334,033.48
合计	713,585,096.90	54,796,305.02	124,882,839.53	131,822,652.77	511,675,909.62

其他说明：

无

## 29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	4,451,163.73	1,075,406.40	68,182,817.02	11,950,516.57
存货项目	25,185,860.56	3,092,271.01	70,728,134.29	12,034,497.95
其中：存货跌价准备	4,442,766.85	1,117,579.20	46,565,070.29	7,926,777.07
可抵扣亏损及其他	243,014,481.53	59,207,964.42	2,210,171,318.34	411,561,262.02
租赁负债	574,328,772.50	106,548,259.91	1,464,182,811.63	270,872,565.92
合计	846,980,278.32	169,923,901.74	3,813,265,081.28	706,418,842.46

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	452,314,694.44	103,877,720.26	1,191,989,813.43	222,002,614.06
加速折旧	777,654.47	182,748.80	157,659,141.48	26,267,570.90
非同一控制企业合并资产评估增值	37,098,574.00	7,419,714.80		
合计	490,190,922.91	111,480,183.86	1,349,648,954.91	248,270,184.96

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

递延所得税资产期末较期初减少 536,494,940.72 元，降幅 75.95%，主要系预计未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣暂时性差异，本年减记原确认的递延所得税资产所致；

递延所得税负债期末较期初减少 136,790,001.10 元，降幅 55.10%，主要原因系本期直营门店关闭，相应调减使用权资产产生的递延所得税负债导致期末较期初余额减少所致。

## 30、其他非流动资产

适用 不适用

## 31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金		41,849,848.34	其他	银行贷款 保证金以 及诉讼冻 结资金等		12,616,049.64	其 他	银行承兑汇票 保证金等
固定资产-房 屋建筑物及 设备		1,521,195,273.40	抵押、 查封	借 款 抵 押、查封		1,032,710,655.69	抵 押	借款抵押
无形资产-土 地使用权		125,851,791.16	抵押、 查封	借 款 抵 押、查封		80,510,620.86	抵 押	借款抵押
存货		41,515,882.75	抵押、 查封	借 款 抵 押、查封				
其中：数据资 源								
固定资产								
其中：数据资 源								
合计		1,730,412,795.65	/	/		1,125,837,326.19	/	/

其他说明：

无

**32、 短期借款****(1). 短期借款分类**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		
保证借款	183,300,000.00	215,200,000.00
信用借款		50,000,000.00
抵质押借款	80,396,459.39	77,419,654.55
抵质押借款/保证借款	813,398,193.49	651,005,295.43
应计短期借款利息	2,147,354.68	1,587,733.75
合计	1,079,242,007.56	995,212,683.73

短期借款分类的说明：

本报告期末有逾期借款余额 115,000,000.00 元，展期借款余额为 30,960,000.00 元。

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

√ 适用 □ 不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为115,000,000.00元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率 (%)	逾期时间	逾期利率 (%)
美克国际家居用品股份有限公司	30,000,000.00	3.70	2025年10月16日	5.55
美克国际家居用品股份有限公司	38,000,000.00	3.70	2025年10月18日	5.55
美克国际家居用品股份有限公司	47,000,000.00	3.60	2025年11月29日	5.40
合计	115,000,000.00	/	/	/

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

**33、 交易性金融负债**

□ 适用 √ 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 34、 衍生金融负债

适用 不适用

### 35、 应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	117,107,556.43	185,050,311.10
银行承兑汇票		18,038,642.53
信用证	157,000,000.00	157,000,000.00
合计	274,107,556.43	360,088,953.63

本期末已到期未支付的应付票据总额为56,049,067.85元, 已转入应付账款

### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
采购及服务应付款	380,884,967.70	265,691,859.33
工程应付款	50,563,641.91	47,429,523.83
合计	431,448,609.61	313,121,383.16

#### (2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明:

适用  不适用

注：1、应付账款期末较期初增加 118,327,226.45 元，增幅 37.79%，主要原因系本期逾期商业承兑汇票 56,049,067.85 元转入应付账款导致期末较期初余额增加所致。

2、本报告期应付账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况“第八节、财务报告、十四、6、(2)应付项目”明细披露。”

### 37、 预收款项

#### (1). 预收款项列示

适用  不适用

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用  不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	119,223,927.56	114,120,558.00
合计	119,223,927.56	114,120,558.00

#### (2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用  不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

本报告期合同负债中持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况见“第八节、财务报告、十四、6、(2)应付项目” 明细披露。

## 39、 应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	69,462,157.85	881,969,917.44	786,815,237.51	164,616,837.78
二、离职后福利-设定提存计划	1,086,407.75	62,640,169.94	60,238,566.41	3,488,011.28
三、辞退福利		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47
四、一年内到期的其他福利		170.39	170.39	-
合计	70,548,565.60	1,153,299,265.32	855,230,696.39	368,617,134.53

注：应付职工薪酬期末较期初增加 298,068,568.93 元，增幅 4.23 倍，主要原因系本期计提员工辞退福利金额较上年增加所致。

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	67,251,602.68	798,203,608.06	703,866,871.62	161,588,339.12
二、职工福利费		5,341,875.27	5,341,875.27	-
三、社会保险费		38,435,713.44	38,348,974.28	86,739.16
其中：医疗保险费		34,961,787.88	34,961,787.88	-
工伤保险费		2,219,344.96	2,132,605.80	86,739.16
生育保险费		1,254,580.60	1,254,580.60	-
四、住房公积金		37,459,978.56	37,459,978.56	-
五、工会经费和职工教育经费	2,210,555.17	2,361,755.39	1,630,551.06	2,941,759.50
六、非货币性福利			-	-
七、短期带薪缺勤			-	-
八、短期利润分享计划			-	-
九、其他短期薪酬		166,986.72	166,986.72	-
其中：以现金结算的股份支付				-
合计	69,462,157.85	881,969,917.44	786,815,237.51	164,616,837.78

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	939,373.99	60,657,348.9	58,331,828.75	3,264,894.21
2、失业保险费		1,986,085.48	1,911,133.54	74,951.94
3、企业年金缴费	147,033.76	-3,264.51	-4,395.88	148,165.13
合计	1,086,407.75	62,640,169.94	60,238,566.41	3,488,011.28

其他说明：

√适用 □不适用

1、辞退福利

项目	2024年12月31日	本期增加额	本期支付额	2025年12月31日
辞退福利		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47
合计		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47

2、一年内到期的其他职工福利

项目	2024年12月31日	本期增加额	本期支付额	2025年12月31日
员工保险		170.39	170.39	
合计		170.39	170.39	

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	88,332,530.03	20,366,914.54
房产税	11,914,212.32	2,801,202.08
企业所得税	9,429,914.46	6,244,954.20
个人所得税		
城市维护建设税	4,100,223.82	1,261,372.20
教育费附加（含地方教育费附加）	5,231,719.83	902,265.47
代扣代缴个人所得税	1,656,674.38	1,380,338.05
其他	2,656,100.36	458,723.20
合计	123,321,375.20	33,415,769.74

其他说明：

注：应交税费期末较期初增加 89,905,605.46 元，增加 2.69 倍，主要原因系期末应交未交增值税较期初增加所致。

## 41、其他应付款

## (1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		11,361,105.44
其他应付款	173,150,964.87	152,289,408.38
合计	173,150,964.87	163,650,513.82

其他说明：

□适用 √不适用

## (2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(3). 应付股利**

分类列示

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		11,361,105.44
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计		11,361,105.44

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

注：应付股利期末余额较期初减少11,361,105.44元，主要原因系本期支付期初应付股利所致。

**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	154,431,379.67	93,737,717.38
押金保证金	18,719,585.20	58,551,691.00
合计	173,150,964.87	152,289,408.38

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	79,714,260.00	2022年9月29日，美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)完成了工商注册登记手续，全部基金合伙人已按照协议约定缴纳首

		次出资额 21000 万元，2024 年 5 月经合伙人会议决定，对基金中已缴付的出资未使用的资金进行分配，我司按实缴出资比例获得 79,714,260 元，因基金未到期处置，作为暂收款处理。
合计	79,714,260.00	/

其他说明：

适用  不适用

本报告期其他应付款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况见“第八节、财务报告、十四、6、(2)应付项目”

#### 42、 持有待售负债

适用  不适用

#### 43、 1 年内到期的非流动负债

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	571,691,013.60	1,041,446,795.14
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	23,639,021.49	10,080,000.00
1 年内到期的租赁负债	180,814,011.05	303,022,100.22
其他应付款		
合计	776,144,046.14	1,354,548,895.36

其他说明：

1. 一年内到期的非流动负债期末较期初减少 578,404,849.22 元，降幅 42.70%，主要原因系长期借款及一年内到期的租赁负债较期初减少所致。

2. 报告期末逾期借款及长期应付款余额 186,366,714.60 元，无借款展期情况。

## 3、金额前五名的一年内到期的非流动负债

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	币种	期末余额	
					外币 金额	本币金额
中国进出口 银行新疆维 吾尔自治区 分行	2025/2/17	2026/3/16	3.300	人民币 RMB		149,800,000.00
中国进出口 银行新疆维 吾尔自治区 分行	2025/3/7	2026/4/6	3.400	人民币 RMB		149,800,000.00
中国进出口 银行新疆维 吾尔自治区 分行	2024/9/12	2025/10/10	3.300	人民币 RMB		144,000,000.00
中国进出口 银行新疆维 吾尔自治区 分行	2025/2/17	2026/3/16	3.400	人民币 RMB		39,800,000.00
中国进出口 银行新疆维 吾尔自治区 分行	2024/9/11	2025/10/10	3.300	人民币 RMB		35,800,000.00
合计	-	-	-	-	-	519,200,000.00

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	5,792,602.84	6,741,807.77
合计	5,792,602.84	6,741,807.77

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 45、 长期借款

## (1). 长期借款分类

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵质押借款	3,634,560.32	3,071,222.61
抵押借款		
保证借款	3,242,425.36	6,722,425.36
信用借款		
抵质押借款/保证借款	340,312,398.82	338,852,239.65
合计	347,189,384.50	348,645,887.62

长期借款分类的说明：

金额前五名的长期借款：

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	币种	2025年12月31日	
					外币金额	本币金额
Cathay Bank	2023/3/27	2028/4/1	6.350	美元 USD	9,328,249.32	65,566,398.82
中国建设银行股份 有限公司	2021/6/10	2029/5/25	3.500	人民币 RMB		55,750,000.00
中国建设银行股份 有限公司	2021/6/10	2029/10/25	3.500	人民币 RMB		55,750,000.00
中国建设银行股份 有限公司	2021/6/10	2028/10/25	3.500	人民币 RMB		45,000,000.00
兴业银行股份有限 公司乌鲁木齐分行	2024/9/4	2027/9/3	4.400	人民币 RMB		26,500,000.00
合计	-	-	-			248,566,398.82

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、 租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期租赁负债	862,413,338.32	1,464,182,811.63
减：一年内到期的租赁负债	180,814,011.05	303,022,100.22
合计	681,599,327.27	1,161,160,711.41

其他说明：

注：租赁负债期末较期初减少 479,561,384.14 元，降幅 41.30%，主要原因系本期直营门店闭店导致租赁负债金额期末较期初减少所致。

**48、 长期应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	36,049,842.63	25,080,000.00
减：一年内到期的长期应付款	23,639,021.49	10,080,000.00
专项应付款		
合计	12,410,821.14	15,000,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
融资性售后回租业务	36,049,842.63	25,080,000.00
减：一年内到期	23,639,021.49	10,080,000.00
合计	12,410,821.14	15,000,000.00

其他说明：

无

## 专项应付款

## (1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

## 49、 长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,208,882.96	1,367,493.04
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	1,208,882.96	1,367,493.04

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值:

适用 不适用

计划资产:

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明:

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

## 51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,820,000.00	15,000,000.00	2,400,933.53	16,419,066.47	项目补助资金
售后回租利得	12,161,711.90		3,812,927.97	8,348,783.93	售后回租业务
合计	15,981,711.90	15,000,000.00	6,213,861.50	24,767,850.40	/

其他说明：

√适用 □不适用

补助项目	2024年12月31日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2025年12月31日	与资产相关/与收益相关
大规模个性化定制+智能制造（MC+FA）新模式应用项目	3,820,000.00		1,910,000.00			1,910,000.00	与资产相关
基础设施专项补贴与智能制造工厂竣工投产奖励		15,000,000.00	490,933.53			14,509,066.47	与资产相关
合计	3,820,000.00	15,000,000.00	2,400,933.53			16,419,066.47	-

递延收益期末较期初增加 8,786,138.50 元，增幅 54.98%，主要原因系本年取得与资产相关的政府补助较期初增加所致。

**52、 其他非流动负债**适用 不适用**53、 股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减 (+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金转 股	其他	小计	
有限售条件股份							
无限售条件股份	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00
股份总数	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00

其他说明：

无

**54、 其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	93,492,694.87	22.69		93,492,717.56
其他资本公积	66,860,792.83			66,860,792.83
合计	160,353,487.70	22.69		160,353,510.39

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	2,674,840.00			2,674,840.00
合计	2,674,840.00			2,674,840.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								

其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	73,044,526.95	-23,436,201.04				-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	73,044,526.95	-23,436,201.04				-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30
可供出售金融资产公允价值变动损益								
其他综合收益合计	73,044,526.95	-23,436,201.04				-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

其他综合收益期末较期初减少 22,301,696.65 元，降幅 30.53%，主要原因系期末外币汇率变动导致外币财务报表折算差额较期初减少所致。

#### 58、 专项储备

适用 不适用

#### 59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	384,429,529.42			384,429,529.42
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	384,429,529.42			384,429,529.42

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

#### 60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	694,167,300.28	1,574,999,050.97
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	694,167,300.28	1,574,999,050.97

加：本期归属于母公司所有者的净利润	-2,103,619,363.18	-863,608,823.53
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		17,222,927.16
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转留存收益		
期末未分配利润	-1,409,452,062.90	694,167,300.28

注：未分配利润期末较期初减少 2,103,619,363.18 元，降幅 303.04%，主要原因系本期亏损导致期末较期初余额减少所致。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16
其他业务	29,003,226.01	16,172,780.37	37,730,276.77	25,580,385.92
合计	2,612,029,997.36	2,420,218,285.60	3,394,556,170.31	2,243,057,439.08

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

## (1) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家居行业	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

## (2) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内零售家居商品	914,652,626.55	1,208,608,758.54	1,755,487,746.23	998,940,148.50
国际批发家居商品	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

## (3) 主营业务（分地区）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内销售	914,652,626.55	1,208,608,758.54	1,755,487,746.23	998,940,148.50
国际销售	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

## (4) 主营业务（分经营模式）

经营模式	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内直营	816,709,504.70	1,135,168,773.56	1,589,013,527.93	873,983,040.74
国内加盟	97,943,121.85	73,439,984.98	166,474,218.30	124,957,107.76
国际批发	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

## (5) 公司本期前五名客户收入：

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例 (%)
客户 1	96,192,180.29	3.68
客户 2	75,817,748.31	2.90
客户 3	72,478,339.33	2.77
客户 4	43,210,360.55	1.65
客户 5	37,160,644.18	1.42
合计	324,859,272.66	12.42

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明:

无

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,727,913.26	8,216,521.41
教育费附加	4,116,969.55	5,986,322.43
房产税	19,059,573.61	19,736,433.49
环保税	53,635.99	79,866.14

土地使用税	4,170,149.85	4,333,665.42
车船使用税	83,864.40	92,570.51
印花税	1,133,620.49	2,089,656.83
其他	1,201,795.59	634,205.83
合计	35,547,522.74	41,169,242.06

其他说明：

无

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	359,803,980.62	448,872,830.46
资产使用费及折旧摊销	417,491,728.35	624,714,082.93
广告宣传费	62,116,952.95	71,081,140.18
办公业务费	55,646,881.48	85,301,231.68
佣金	66,574,719.18	79,090,173.30
客服费用及其他费用	10,172,777.24	9,572,209.60
合计	971,807,039.82	1,318,631,668.15

其他说明：

无

**64、 管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	439,108,693.22	239,620,958.83
办公业务费	50,364,474.98	60,868,573.36
资产使用费及折旧摊销	98,373,330.58	99,681,736.18
咨询服务费	42,536,317.67	30,924,110.84
维修费	3,558,592.83	2,905,358.40
其他费用	15,000,039.03	8,511,665.29
合计	648,941,448.31	442,512,402.90

其他说明：

管理费用本期发生额较上期增加 206,429,045.41 元，增幅 46.65%，主要原因系本期计提辞退福利金额较上期增加所致。

**65、 研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,277,763.23	61,701,201.31
产品设计及开发费用	24,841,133.12	27,418,135.86
办公业务费	4,426,216.82	5,535,024.85
咨询服务费	2,419,745.10	584,896.75
其他费用	3,543,982.97	6,733,975.36
合计	91,508,841.24	101,973,234.13

其他说明：

无

**66、 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	135,815,015.06	174,434,563.67
减：利息收入	1,314,539.00	2,277,157.29
汇兑净损失	-401,687.78	-7,387,653.70
手续费支出	13,360,171.95	14,693,178.05
合计	147,458,960.23	179,462,930.73

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	10,157,805.52	9,432,366.02
合计	10,157,805.52	9,432,366.02

其他说明：

注：计入当期损益的政府补助明细：

补助项目	本期发生额	与资产相关 /与收益相关
稳岗补贴	610,375.26	与收益相关
项目扶持资金	3,597,750.00	与收益相关
递延收益转入	2,400,933.53	与资产相关
其他	3,548,746.73	与收益相关
合计	10,157,805.52	-

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,982,296.41	-634,580.73
处置长期股权投资产生的投资收益	285,203,775.59	84,906,339.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		13,198.83
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
追加投资取得控制权，原股权按公允价值重新计量的利得。	9,154,044.81	
合计	287,375,523.99	84,284,957.93

其他说明：

投资收益本期发生额较上期增加 203,090,566.06 元，增幅 2.41 倍，主要系本期处置子公司股权，导致投资收益较上期增加所致。

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

**70、 公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-17,543,619.55	-6,053,923.98
其他应收款坏账损失	2,448,561.31	-52,335,715.53
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
固定资产减值准备		
合计	-15,095,058.24	-58,389,639.51

其他说明：

注：信用减值损失本期发生额较上期减少 43,294,581.27 元，主要系本期计提的信用减值损失较上期减少所致。

**72、 资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-128,223,186.28	-18,281,873.73
三、长期股权投资减值损失		

四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-13,901,372.28	-20,682,713.50
十二、其他		
固定资产减值准备	-51,672,634.31	
合计	-193,797,192.87	-38,964,587.23

其他说明：

资产减值损失本期发生额较上期增加 154,832,605.64 元。主要系本期计提存货减值损失、子公司停工停产计提固定资产减值损失较上期增加所致。

### 73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得：		
处置固定资产	24,401,561.66	7,949,251.07
处置使用权资产	59,147,022.28	11,496,069.69
处置长期待摊费用		4,424.78
非流动资产处置损失：		
处置固定资产	-10,651,694.14	-15,517,423.38
处置使用权资产	-21,145.20	-88,079.36
处置长期待摊费用		-148,916.03
合计	72,875,744.60	3,695,326.77

其他说明：

注：资产处置收益本期发生额较上期增加 69,180,417.83 元，增幅 18.72 倍，主要系本期资产处置利得较上期增加所致。

#### 74、 营业外收入

营业外收入情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计				
其中：固定资产报废毁损利得				
固定资产处置利得				
无形资产处置利得				
非货币性资产交换利得				
接受捐赠				
政府补助				
其他	5,861,416.68	5,861,416.68	4,569,536.13	4,569,536.13
其他	5,861,416.68	5,861,416.68	4,569,536.13	4,569,536.13
合计	5,861,416.68	5,861,416.68	4,569,536.13	4,569,536.13

其他说明：

适用  不适用

**75、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损损失合计：	131,547,749.18	131,547,749.18	75,955,687.09	75,955,687.09
其中：固定资产报废毁损损失	295,708.21	295,708.21	563,521.28	563,521.28
长期待摊费用报废损失	131,252,040.97	131,252,040.97	35,548,535.77	35,548,535.77
无形资产报废损失			24,388,551.90	24,388,551.90
在建工程报废损失			15,455,078.14	15,455,078.14
对外捐赠	297,743.36	297,743.36	1,346,509.43	1,346,509.43
其他	64,653,328.32	64,653,328.32	8,979,981.35	8,979,981.35
合计	196,498,820.86	196,498,820.86	86,282,177.87	86,282,177.87

其他说明：

注：营业外支出本期发生额较上期增加 110,216,642.99 元，增幅 1.28 倍，主要原因系本期闭店导致资产报废损失较上期增加所致。

**76、 所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,375,854.12	5,478,480.17
递延所得税费用	353,418,518.06	-158,139,476.36
合计	361,794,372.18	-152,660,996.19

所得税费用本期发生额较上期增加 514,455,368.37 元，主要原因系本期减记原确认的递延所得税资产所致

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-1,732,572,681.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	-259,885,902.26
子公司适用不同税率的影响	-15,016,410.85
调整以前期间所得税的影响	-158,611.21
非应税收入的影响	-360,140.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,594,968.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	635,620,467.65
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	361,794,372.18

其他说明：

适用  不适用

77、其他综合收益

适用  不适用

详见附注

**78、 现金流量表项目****(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	44,495,237.66	91,610,439.07
政府补助收入	24,424,614.50	4,752,049.82
利息收入	1,314,539.00	2,277,157.29
其他	1,795,876.35	4,025,852.00
合计	72,030,267.51	102,665,498.18

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
费用、保证(押)金及往来款等	514,605,386.75	716,054,249.13
手续费	13,360,171.95	14,727,111.40
合计	527,965,558.70	730,781,360.53

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

□ 适用 √ 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□ 适用 √ 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
售后租回融资租赁款	20,000,000.00	30,000,000.00
收到的暂借款	128,000,000.00	
股票回购户余额转回	326,808.12	
合计	148,326,808.12	30,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

收到的其他与筹资活动有关的现金本期较上期增加 118,326,808.12 元，增幅 3.94 倍，主要原因系本期收到的其他与筹资活动有关的现金较上期增加所致。

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
股票回购		85,216,558.55
使用权资产租金	195,309,671.26	329,999,074.02
融资租赁款归还	9,833,545.90	5,000,000.00
归还暂借款	100,000,000.00	
合计	305,143,217.16	420,215,632.57

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款及短期借款应计利息	995,212,683.73	2,020,014,326.94	92,147,004.70	2,028,407,315.34	-275,307.53	1,079,242,007.56
长期借款及一年内到期的长期借款	1,390,092,682.76	526,169,160.95	39,671,567.55	1,033,988,713.82	3,064,299.34	918,880,398.10
租赁负债及一年内到期的租赁负债	1,464,182,811.63	-	187,952,842.89	195,309,671.26	594,412,644.94	862,413,338.32
长期应付款及一年内到期长期应付款	25,080,000.00	20,000,000.00	2,085,388.53	11,115,545.90	-	36,049,842.63
其他应付款	-326,785.43	128,326,808.12	-	100,000,000.00	22.69	28,000,000.00
应付股利	11,361,105.44	-	-	11,361,105.44	-	-
合计	3,885,602,498.13	2,694,510,296.01	321,856,803.67	3,380,182,351.76	597,201,659.44	2,924,585,586.61

## (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

## (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 79、 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
加：资产减值准备	193,797,192.87	38,964,587.23
信用减值损失	15,095,058.24	58,389,639.51
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	122,799,582.29	123,669,636.95
使用权资产折旧	245,056,587.76	417,568,629.91
使用权资产摊销		
无形资产摊销	55,955,324.86	61,813,116.77
长期待摊费用摊销	124,882,839.53	121,992,245.32
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填 列）	-72,875,744.60	-3,695,326.77
固定资产报废损失（收益以“-” 号填列）	131,547,749.18	75,955,687.09
公允价值变动损失（收益以“-” 号填列）	-	
财务费用（收益以“-”号填列）	135,413,327.28	167,046,909.97
投资损失（收益以“-”号填列）	-287,375,523.99	-84,284,957.93
递延所得税资产减少（增加以 “-”号填列）	536,494,940.72	-80,308,438.76
递延所得税负债增加（减少以 “-”号填列）	-136,790,001.10	-63,430,925.02
存货的减少（增加以“-”号填 列）	663,319,823.37	279,509,831.29
经营性应收项目的减少（增加以 “-”号填列）	3,855,990.01	178,707,407.56
经营性应付项目的增加（减少以 “-”号填列）	412,672,320.68	-363,391,119.73

其他		
经营活动产生的现金流量净额	49,482,413.16	67,262,955.08
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	62,553,795.25	321,802,893.41
减: 现金的期初余额	321,802,893.41	684,074,627.41
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-259,249,098.16	-362,271,734.00

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	362,663,829.39
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	362,663,829.39

其他说明:

无

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	62,553,795.25	321,802,893.41
其中：库存现金	1,636,417.93	61,398.45
可随时用于支付的银行存款	60,917,377.32	321,741,494.96
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
现金和现金等价物余额		
三、期末现金及现金等价物余额	62,553,795.25	321,802,893.41
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物	41,849,848.34	12,616,049.64

## (5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

## (6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金	-	-	
其中：美元	5,704,528.12	7.0288	40,095,987.28
欧元	12,263.87	8.2355	100,999.11
港币	40,928.76	0.9032	36,966.86
越南盾	114,565,979,741	0.00027	30,932,814.53
英镑	693.05	9.4346	6,538.69
应收账款			
美元	23,935,522.73	7.0288	168,238,002.15
越南盾	2,965,171,092.00	0.00027	800,596.19
短期借款			
美元	6,530,000.00	7.0288	45,898,064.00
越南盾	454,431,810,656.00	0.00027	122,696,588.88
一年内到期借款			
美元	198,132.92	7.0288	1,392,636.67
越南盾	5,674,752,494.00	0.00027	1,532,183.17
长期借款			
美元	9,456,249.32	7.0288	66,466,085.22
越南盾	10,129,162,653.00	0.00027	2,734,873.92

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

境外经营实体名称	主要经营地	注册地	记账本位币	选择依据
VIVET. INC	美国	美国	美元	所在国家币种
LIV. ABLE. INC	美国	美国	美元	所在国家币种
ROWEFineFurnitureHoldingCorp.	美国	美国	美元	所在国家币种
ROWEFineFurniture, Inc.	美国	美国	美元	所在国家币种
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	中国香港	港币	所在地区币种
M. U. S. T. Holdings Limited	英属维京群岛	英属维京群岛	美元	所在国家币种
VietnamFurnitureResourcesCo., Ltd	越南	越南	越南盾	所在国家币种
VIETNAMFURNITURERESOURCESLIMITED	英属维京群岛	英属维京群岛	美元	所在国家币种
ARC WORKS COMPANY LIMITED	越南	越南	越南盾	所在国家币种

## 82、 租赁

### (1). 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

项目	本期金额
选择简化处理方法的短期租赁费用	20,021,140.54
选择简化处理方法的低价值资产租赁费用 (低价值资产的短期租赁费用除外)	24,206,739.63
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
售后租回交易及判断依据	
转租使用权资产取得的收入	7,166,317.36
与租赁相关的总现金流出	218,762,851.49

## 售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额218,762,851.49(单位:元 币种:人民币)

## (2). 作为出租人

## 作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋	10,709,053.88	
土地	85,714.29	
车辆	150,486.73	
其他	1,087,163.97	
合计	12,032,418.87	

## 作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、 研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,277,763.23	61,701,201.31
折旧与摊销费	3,176,925.28	5,519,777.64
研发活动直接耗用的材料、燃料、动力费用	5,895,408.52	7,513,267.18
与研发费用直接相关的其他费用	26,158,744.21	27,238,988.00
合计	91,508,841.24	101,973,234.13
其中：费用化研发支出	91,508,841.24	101,973,234.13
资本化研发支出		

其他说明：

无

**2、符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

**3、重要的外购在研项目**

适用 不适用

**九、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
ARC WORKS	2025年5	48,661,923	100.00	购买	2025年5	取得实质控制	40,360,742.53	-581,280.	218,059.89

COMPANY LIMITED	月 31 日	. 47			月 31 日	权		42	
-----------------	--------	------	--	--	--------	---	--	----	--

其他说明:

本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCarey corporation 剩余 60% 股权更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED, 于 2025 年 6 月 1 日起纳入合并范围。

## (2). 合并成本及商誉

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

合并成本	ARC WORKS COMPANY LIMITED
--现金	35,739,600.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	22,076,368.28
--其他	
合并成本合计	57,815,968.28
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	57,815,968.28
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0.00

合并成本公允价值的确定方法:

适用  不适用

无

业绩承诺的完成情况:

适用 不适用

无

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

无

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	ARC WORKS COMPANY LIMITED	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	282,780.69	282,780.69
应收款项	851,570.25	851,570.25
预付账款	1,606,188.70	1,606,188.70
其他应收	367,642.79	367,642.79
存货	60,128,017.59	60,128,017.59
其他流动资产	2,173,069.90	2,173,069.90
固定资产	51,761,073.44	33,353,277.29
无形资产	27,966,987.21	549,288.31
长期待摊费用	7,317,565.02	7,170,112.16
负债：		
借款	47,622,282.52	47,622,282.52
应付款项	21,771,020.18	21,771,020.18

预收账款	15,128,955.26	15,128,955.26
应付职工薪酬	2,062,492.25	2,062,492.25
应交税费	171,022.62	171,022.62
其他应付款	220,996.50	220,996.50
其他流动负债		
递延所得税负债	7,662,157.98	
实收资本	53,408,958.67	53,408,958.67
资本公积	38,310,789.93	
其他综合收益	-99,098.69	-99,098.69
未分配利润	-33,804,681.63	-33,804,681.63
净资产	57,815,968.28	19,505,178.35
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

被 购买方 名称	购 买日之 前原持 有股权 的取得 时点	购 买日之 前原持 有股权 的取得 比例 (%)	购 买日之 前原持 有股权 的取得 成本	购 买日之 前原持 有股权 的取得 方式	购 买日之 前原持 有股权 在购买 日的账 面价值	购 买日之 前原持 有股权 在购买 日的公 允价值	购 买日之 前原持 有股权 按照公 允价值 重新计 量产生 的利得 或损失	购 买日之 前原持 有股权 在购买 日的公 允价值 的确定 方法及 主要假 设	购 买日之 前与原 持有股 权相关 的其他 综合收 益转入 投资收 益或留 存收益 的金额
ARC WORKS COMPAN Y LIMITE D	2025年 5月31 日	40%	12,922 ,323.4 7	购买	12,922 ,323.4 7	22,076 ,368.2 8	9,154, 044.81	资产法 作为主 要估价 方法, 平均比 率法作 为对比 参考方 法	无

其他说明:

无

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

## 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
北京美克家居用品有限公司	2025年2月18日	400,000,000.00	100	出售	资产交接表,工商变更	290,753,237.60						
新疆林源贸易有限公司	2025年7月1日	3,800,000.00	100	出售	资产交接表,工商变更	417,729.06						

其他说明:

适用  不适用

(1) 本期处置北京美克家居用品有限公司、新疆林源贸易有限公司，两家子公司分别于 2025 年 2 月 18 日、2025 年 7 月 1 日起不再纳入合并范围；

(2) 本期子公司美克国际事业贸易有限公司出售 StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation、RoyalcorinthianVietnamCorporation 两家联营公司 40%股权，于 2025 年 6 月 1 日起不再以权益法核算。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用  不适用

其他说明:

适用  不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用  不适用

6、其他

适用 不适用

## 十、 在其他主体中的权益

## 1、 在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
					直接	间接		
美克国际家私(天津)制造有限公司	天津	14,780.00	天津	制造业	100		100	同一控制下取得
美克数创(赣州)家居智造有限公司	江西	21,000.00	江西	制造业	100		100	设立
北京美克家居销售有限公司	北京	6,000.00	北京	零售批发	100		100	设立
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	港币 1.00	中国香港	销售与服务	100		100	设立
新疆美克家居投资有限公司	霍尔果斯	10,000.00	霍尔果斯	商业服务业	100		100	设立
上海美克家居科技有限公司	上海	500.00	上海	技术开发服务	76		76	设立
北京美克运营管理有限公司	北京	15,000.00	北京	企业管理、家具销售	100		100	设立
新疆美克商业管理有限公司	乌鲁木齐	1,000.00	乌鲁木齐	商业服务业	100		100	设立
安亚第(上海)	上海	1,000.00	上海	批发零售	100		100	设立

商业管理有限 公司								
美研国际家居 (天津)有限公 司	天津	500.00	天津	批发零售	100		100	设立
赣州恣美家居 有限公司	江西	1,000.00	江西	制造业	100		100	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据:

不适用

其他说明:

不适用

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		

--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	91,275,199.64	211,662,241.28
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-7,374,231.13	-656,320.26
--其他综合收益		
--综合收益总额	-7,374,231.13	-656,320.26

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十一、政府补助**

**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、涉及政府补助的负债项目**

适用 不适用

**3、计入当期损益的政府补助**

适用 不适用

其他说明:

无

**十二、与金融工具相关的风险**

**1、金融工具的风险**

适用 不适用

**2、套期**

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 十三、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	期末公允价值				
			第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>							
（一）交易性金融资产							
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产							
(1) 债务工具投资							
(2) 权益工具投资							
(3) 其他							
(4) 其他							
(5) 衍生金融资产							
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产							
(1) 债务工具投资							
(2) 权益工具投资							
(二) 衍生金融资产							
(三) 其他债权投资							
(四) 其他权益工具投资	七 (九)				7, 586,99		7, 586,99

					7.49		7.49
(五) 其他非流动金融资产							
(六) 投资性房地产							
1. 出租用的土地使用权							
2. 出租的建筑物							
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权							
(七) 生物资产							
1. 消耗性生物资产							
2. 生产性生物资产							
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>					7,586,997.49		7,586,997.49
(八) 交易性金融负债							
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债							
其中：发行的交易性债券							
衍生金融负债							
其他							
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债							
<b>持续以公允价值计</b>							

量的负债总额							
二、非持续的公允价值计量							
（一）持有待售资产							
非持续以公允价值计量的资产总额							
非持续以公允价值计量的负债总额							

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

无

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司第三层次公允价值计量项目包括其他权益工具投资、理财产品，其他权益工具投资系公司持有无控制、共同控制和重大影响的“三无”股权投资，由于被投资单位经营环境和经营情况、财务状况等未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
美克投资集团有限公司	乌鲁木齐	工农业项目投资等	20,000.00	33.99	34.03

本企业的母公司情况的说明

美克投资集团有限公司是本公司第一大股东

本企业最终控制方是 美克投资集团有限公司

其他说明：

美克投资集团有限公司的社会统一信用代码是 916501002999415177

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
美克国际家私(天津)制造有限公司	全资子公司	有限责任公司	天津	谭鲁刚	制造业	14,780.00	100.00	100.00	91120116600910366T
美克数创(赣州)家居智造有限公司	全资子公司	有限责任公司	江西	许海	制造业	21,000.00	100.00	100.00	91360782MA3994RTXF
北京美克家居销售有限公司	全资子公司	有限责任公司	北京	皇甫新华	零售批发	6,000.00	100.00	100.00	91110105MA01MEQK5L

美克国际事业贸易有限公司	全资子公司	有限责任公司	香港	单月婵	销售与服务	港币 1.00	100.00	100.00	67466536-000-03-22-3
新疆美克家居投资有限公司	全资子公司	有限责任公司	霍尔果斯	寇卫平	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	91654004MA77NMRA56
上海美克家居科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	葛承康	技术开发服务	500.00	76.00	76.00	91310112MA1GCPFNOY
北京美克运营管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	北京	皇甫新华	企业管理、家具销售	15,000.00	100.00	100.00	91110106MA01Q9FH9D
新疆美克商业管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	乌鲁木齐	皇甫新华	商务服务业	1,000.00	100.00	100.00	91650106MA79LKN62F

安亚第(上海)商业管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	葛承康	批发零售	1,000.00	100.00	100.00	91310109MA7ARK4C4M
美研国际家居(天津)有限公司	全资子公司	有限责任公司	天津	贺旭	批发零售	500.00	100.00	100.00	91120116MAEXPGUK7T
赣州恣美家居有限公司	全资子公司	有限责任公司	江西	许海	制造业	1,000.00	100.00	100.00	91360782MA398Y8D48

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

被投资单位名称	主要经营地	注册地	本企业持股比例 (%)		业务性质	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接		

美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	江西省 赣州市	江西省 赣州市	44.2857		项目 投资	权益法核算
美克美家(北京)空间设计服务有限公司	北京市	北京市 朝阳区	48.6111		工程 设计	权益法核算

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海美克资产管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
北京美克文化创意产业有限公司	第一大股东实际控制的公司
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克顺捷供应链服务股份有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克嘉佳(天津)投资有限公司	第一大股东实际控制的公司
江西美慧达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
上海华众达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
海南浦洋供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
昌吉市嘉源苗木种植有限公司	第一大股东实际控制的公司
天津嘉腾股权投资管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
新疆嘉腾投资有限公司	第一大股东实际控制的公司
新疆美克筑嘉地产有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克置业(昌吉)有限公司	第一大股东实际控制的公司

美克云居（天津）云科技有限公司	法定代表人实际控制的公司
-----------------	--------------

其他说明：

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易 额度（如适 用）	是否超过交易 额度（如适用）	上期发生额
北京美克文化 创意产业有限 公司	采购商品/接受 劳务	290,730.39			544,038.89
美克投资集团 有限公司	采购商品/接受 劳务	565.00			1,314,056.61
乌鲁木齐艾利 特物业服务有 限公司及其分 公司	采购商品/接受 劳务	410,599.63			2,660,007.65
乌鲁木齐轻爵 酒店管理有限 公司及其分公 司	采购商品/接受 劳务	2,503,621.86			17,534.30
ARCWORKS COMPANYLIMIT ED（原 “ThomasCarey Corporation”）	采购商品/接受 劳务				82,580,729.15

StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation	采购商品/接受劳务				4,735,622.87
合计		3,205,516.88			91,851,989.47

## 出售商品/提供劳务情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京美克文化创意产业有限公司	销售商品/提供劳务	1,134,787.74	1,146,170.92
美克投资集团有限公司	销售商品/提供劳务	18,867.92	30,849.06
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	销售商品/提供劳务		743.36
美克云居(天津)云科技有限公司	销售商品/提供劳务		12,698.93
美克顺捷供应链服务股份有限公司	销售商品/提供劳务		2,123.89
ARC WORKS COMPANY LIMITED (原“ThomasCareyCorporation”)	销售商品/提供劳务	-	7,320.18
合计		1,153,655.66	1,199,906.34

## 出售资产情况表：

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京美克文化创意产业有限公司	出售资产	9,847.51	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
美克顺捷供应链服务股份有限公司	房屋租赁	134,862.28	209,142.86
美克投资集团有限公司	房屋租赁	433,133.33	434,320.00
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	房屋租赁	1,548,615.05	276,068.58

及其分公司			
乌鲁木齐艾利特 物业服务有限公 司	房屋租赁		1,276,789.26
北京美克文化创 意产业有限公司	房屋租赁	7,166,317.36	8,047,359.74
美克置业（昌吉） 有限公司	出租资产	150,486.73	47,066.81
合计		9,433,414.75	10,290,747.25

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	8,550.00	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,159.99	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,799.90	2023年3月31日	受信人履行债务期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	799.9	2023年5月22日	受信人履行债务期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,050.00	2023年7月6日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,599.90	2023年11月15日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2023年12月19日	主合同项下债务履行期限届满后三年止	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	5,100.00	2024年1月16日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	5,999.90	2024年3月4日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否

美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,700.00	2024年4月18日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,999.97	2024年4月18日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	999.96	2024年4月19日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,999.97	2024年4月22日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2024年4月28日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	15,000.00	2024年6月21日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,900.00	2024年8月28日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2024年9月24日	主合同下被担保债务的履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	3,000.00	2024年10月17日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,660.00	2024年11月9日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,000.00	2024年11月28日	债务履行期限届满之日起三年	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克投资集团有限公司	3,400.00	2024年9月4日	债务履行期限届满之日起三年	否

美克投资集团有限公司	3,000.00	2024 年 10 月 16 日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	3,800.00	2024 年 10 月 18 日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	4,700.00	2024 年 11 月 29 日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	3,900.00	2025 年 12 月 11 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	5,497.00	2024 年 4 月 12 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	990.00	2024 年 4 月 23 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	10,000.00	2025 年 7 月 7 日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	1,200.00	2024 年 8 月 20 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	1,950.00	2025 年 9 月 5 日	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	2,370.00	2025 年 4 月 22 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	1,183.78	2025 年 12 月 7 日	债务履行期限届满日起三年	否
美克投资集团有限公司	6,116.22	2025 年 12 月 8 日	债务履行期限届满日起三年	否
美克投资集团有限公司	624.00	2025 年 10 月 22 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	7,465.00	2025 年 12 月 9 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	8,235.00	2025 年 12 月 9 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	9,000.00	2024 年 9 月 14 日	主债权履行期间届满之日起三年	否

#### 关联担保情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司控股股东美克集团长期大力支持公司的发展，为公司经营发展提供贷款担保等支持。为了更好地保障公司及全体股东的利益，经公司董事会、股东大会等审议程序，同意公司为美克集团提供担保，同时美克集团就公司为其担保事项提供相应反担保。截止 2025 年 12 月 31 日，本公司为控股股东美克投资集团提供担保共计 20 笔，担保余额 79,319.49 万元，其中对应主债权已逾期 3 笔，合计金额 23,660.00 万元，公司将密切关注美克集团资信情况，以保障公司及股东的利

益。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京美克文化创意产业有限公司	17,953,001.06	3,585,963.95	9,225,122.71	164,207.19
应收账款	美克投资集团有限公司	474,225.00	37,226.66		
应收账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	472,286.90	81,740.36	204,755.20	3,644.64
应收账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED (原 "ThomasCareyCor			194,752.04	189,901.07

	poration")				
应收账款	美克美家（北京）空间设计服务有限公司	615,473.05	48,314.64		
预付账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED （原“ThomasCareyCorporation”）			12,846,267.01	

## (2). 应付项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	99,578.97	
应付账款	StarwoodFurniture MFGVietnamCorporation		3,129,087.66
应付账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED （原“ThomasCareyCorporation”）		237,534.41
应付账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	465,438.34	
应付账款	北京美克文化创意产业有限公司	2,156.00	
合同负债	美克置业（昌吉）有限公司	601,946.90	752,433.63
合同负债	美克美家（北京）空	683,829.08	

	间设计服务有限公司		
其他应付款	ARC WORKS COMPANY LIMITED (原“ThomasCareyCorporation”)		0.31
其他应付款	美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	79,714,260.00	79,714,260.00

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
公司部分董事、高级管理人员							0	0

员、核心 技术人员								
合计							0	0

## (2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	
授予日权益工具公允价值的确定方法	Black—Scholes 模型
授予日权益工具公允价值的重要参数	
可行权权益工具数量的确定依据	根据取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	0.00

其他说明：

经测算，预计限制性股票激励成本合计为 4,039.20 万元，则 2022 年至 2025 年限制性股票成本摊销情况见下表：

首次授予 数量（万 股）	股票期权摊 销总成本 （万元）	2022 年 （万元）	2023 年 （万元）	2024 年 （万元）	2025 年 （万元）
11,880.00	4,039.20	2,312.31	1,215.72	476.19	34.98

## 3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

**4、 本期股份支付费用**适用 不适用**5、 股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**6、 其他**适用 不适用**十六、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**适用 不适用**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司对外债务担保见“第八节财务报告、十四、5、（4）关联担保情况”的详细表述。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日止，除上述对外债务担保外本公司无其他重大或有事项。

**3、 其他**适用 不适用

截止本财务报表批准报出日，公司作为被告的主要民事诉讼、仲裁、执行如下：

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	金额（万元）	当前阶段
1	金融诉讼	(2026)新 01民初49号	中国进出口银行股 份有限公司新疆维 吾尔自治区分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司	15,000.00	一审

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	金额(万元)	当前阶段
2	金融诉讼	(2026)苏02民初79号	江苏资产管理有限公司	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克投资集团有限公司	11,667.85	一审
3	金融诉讼	(2026)新71执259号	中国民生银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克投资集团有限公司	7,300.00	执行裁定
4	金融诉讼	(2026)新0106民初1336号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私加工(天津)有限公司	6,487.00	一审
5	建筑工程诉讼	(2025)赣0703民初6387号	中建海峡建设发展有限公司	美克数创(赣州)家居智造有限公司、 美克国际家居用品股份有限公司	5,753.67	一审
6	金融诉讼	(2026)新0106民初1335号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司	5,100.00	一审
7	金融诉讼	(2026)赣0702民初3819号	北京银行股份有限公司赣州分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 寇卫平	4,450.00	一审
8	金融诉讼	(2026)新71执257号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克国际家私加工(天津)有限公司	3,900.00	执行裁定
9	金融诉讼	(2026)新71执287号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	3,400.00	执行裁定

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	金额(万元)	当前阶段
10	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1337 号	兴业银行股份有限 公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司	3,038.42	一审
11	金融诉讼	(2026)新 71 执 288 号	兴业银行股份有限 公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	2,370.00	执行裁定
12	渠道租赁	(2025)沪 0101 民初 32892 号	上海兰生大厦投资 管理有限公司	美克国际家居用品股份有限公司上海分 公司 美克国际家居用品股份有限公司	2,228.91	一审
13	买卖合同纠纷	(2026)赣 0703 民初 3387 号	赣州市南康区汇亿 供应链有限公司	美克数创(赣州)家居智造有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	2,000.00	一审
14	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1334 号	兴业银行股份有限 公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司	1,938.20	一审
15	金融诉讼	(2026)津 0101 民初 2781 号	中信银行股份有限 公司天津分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克数创(赣州)家居智造有限公司	1,910.08	上诉中
16	金融诉讼	(2026)赣 0113 民初 1715 号	江西省潘阳湖融资 租赁有限公司	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	1,881.47	一审

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	金额(万元)	当前阶段
17	渠道租赁	SWDL202 50024号房屋 租赁协议争 议案,保全 案号: (2025)赣 0703执保 1444号	成都市新泓企业管 理有限公司(未闭 店)	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家居用品股份有限公司成都棕 北店	1,520.40	执行裁定
18	金融诉讼	(2026)新 71执279号	兴业银行股份有限 公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	1,200.00	执行裁定

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、截止2026年4月28日董事会日,本公司及子公司期后金融机构债务逾期新增

538,917,011.66元；对外担保逾期新增414,098,901.91元，均系本公司为控股股东美克投资集团有限公司提供的保证担保。

2、2026年4月8日，美克家居收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。截至本财务报表签发日，本公司尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件，后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查，是否进入重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

3、另外本公司注意到，2026年4月8日，美克集团收到债权人靖江市亚泰物流装备有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市新市区人民法院申请对公司进行重整，并申请启动重整程序。截至本财务报表签发日，美克集团正在等待中院受理重整程序，是否进入重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

## 十八、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

### 2、 重要债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	16,714,753.96	28,399,040.84

其中：1年以内分项		
销售货款	8,036,591.04	9,850,447.90
租赁费	8,678,162.92	8,295,109.97
服务款项		10,253,482.97
1至2年	15,816,760.54	4,454,132.21
2至3年	4,247,653.21	1,949,380.16
3年以上		
3至4年	1,910,689.56	3,270,043.00
4至5年	3,270,043.00	2,100,254.00
5年以上	3,111,815.00	1,011,561.00
小计	45,071,715.27	41,184,411.21
纳入合并范围的关联方组合	66,411,577.84	61,585,965.43
合计	111,483,293.11	102,770,376.64

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70		96,422,467.41		102,770,376.64	100.00	5,264,117.94	97,506,258.70

其中：										
以账龄表为基础预期信用损失组合	45,071,715.27	40.43	15,060,825.70	33.42	30,010,889.57	41,184,411.21	40.07	5,264,117.94	12.78	35,920,293.27
纳入合并范围的关联方组合	66,411,577.84	59.57			66,411,577.84	61,585,965.43	59.93			61,585,965.43
合计	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70	/	96,422,467.41	102,770,376.64	/	5,264,117.94	/	97,506,258.70

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		5,264,117.94		5,264,117.94
2024年12月31日余额 在本期		5,264,117.94		5,264,117.94
2025年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		9,796,707.76		9,796,707.76
本期转回				
本期转销				

本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额		15,060,825.70		15,060,825.70

## 各阶段划分依据和坏账准备计提比例

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。整个存续期预期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

## (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提						
组合计提	5,264,117.94	9,796,707.76				15,060,825.70
合计	5,264,117.94	9,796,707.76				15,060,825.70

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

坏账准备本期计提及变动情况：

账龄	整个存续期预期信用损失率%	期末账面余额	期末减值准备
1年以内(含1年)	7.85	16,714,753.96	1,312,108.19
1至2年(含2年)	32.23	15,816,760.54	5,097,741.92
2至3年(含3年)	46.28	4,247,653.21	1,965,813.91

3至4年(含4年)	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60
4至5年(含5年)	76.94	3,270,043.00	2,515,971.08
5年以上	100	3,111,815.00	3,111,815.00
合计	-	45,071,715.27	15,060,825.70

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位 1	55,311,203.62		55,311,203.62	49.61	
单位 2	15,573,306.97		15,573,306.97	13.97	3,114,885.32
单位 3	8,295,390.24		8,295,390.24	7.44	
单位 4	7,140,230.01		7,140,230.01	6.40	2,301,296.13
单位 5	2,447,925.98		2,447,925.98	2.20	192,162.19
合计	88,768,056.82		88,768,056.82	79.62	5,608,343.64

其他说明:

无

其他说明:

适用 不适用

**2、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	215,768,765.98	377,349,390.80
合计	215,768,765.98	377,349,390.80

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	1, 724, 697. 48	1, 059, 239. 47
其中：1 年以内分项		
个人借款	1, 002, 532. 73	231, 631. 17
其他	722, 164. 75	827, 608. 30
1 至 2 年	54, 144. 40	
2 至 3 年	-	1, 707, 458. 02
3 年以上		
3 至 4 年	192, 458. 02	18, 645, 000. 00
4 至 5 年	-	5, 350, 000. 00
5 年以上	-	5, 023, 438. 77

小计	1,971,299.90	31,785,136.26
纳入合并范围的关联方组合	155,900,040.22	295,359,017.83
单项计提	111,103,212.63	105,856,212.78
减：坏账准备	-53,205,786.77	-55,650,976.07
合计	215,768,765.98	377,349,390.80

## (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		17,147,299.53	38,503,676.54	55,650,976.07
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		-16,978,628.07	14,533,438.77	-2,445,189.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2025年12月 31日余额		168,671.46	53,037,115.31	53,205,786.77
-------------------	--	------------	---------------	---------------

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

无

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回 或 转 回	转销或核销	其他变 动	
单项计提	38,503,676.54	14,533,438.77				53,037,115.31
组合计提	17,147,299.53	-16,978,628.07				168,671.46
合计	55,650,976.07	-2,445,189.30				53,205,786.77

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
Liv. able Inc	73,705,513.17	27.40	与子公司往来款	1年以内	
美克数创(赣州)家居智造有限公司	69,244,715.60	25.74	与子公司往来款	1年以内	
Ethan Allen Global Inc.	26,726,168.94	9.94	暂付款	5年以上	26,726,168.94
员工持股	14,533,438.77	5.40	垫付款项	3-5年, 5年以上	14,533,438.77
北京昆泰嘉业房地产开发有限公司	10,000,000.00	3.72	保证金及押金	1年以内	
合计	194,209,836.48	72.20	/	/	41,259,607.71

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

√适用 □不适用

## 1) 按坏账准备计提方法分类披露:

类别	2025年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备	111,103,212.63	41.31	53,037,115.31	-	58,066,097.32
其中: 预计部分无法收回					
预计全部无法收回	53,037,115.31	19.72	53,037,115.31	100.00	
预计全部收回	58,066,097.32	21.59			58,066,097.32
2) 按组合计提坏账准备	157,871,340.12	58.69	168,671.46	-	157,702,668.66
其中: 以账龄表为基础预期信用损失组合	1,971,299.90	0.73	168,671.46	8.56	1,802,628.44
纳入合并范围的关联方组合	155,900,040.22	57.96			155,900,040.22
合计	268,974,552.75	100.00	53,205,786.77	-	215,768,765.98

续上表:

类别	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	105,856,212.78	24.45	38,503,676.54	-	67,352,536.24
其中: 预计部分无法收回					
预计全部无法收回	38,503,676.54	8.89	38,503,676.54	100.00	
预计全部收回	67,352,536.24	15.56			67,352,536.24
按组合计提坏账准备	327,144,154.09	75.55	17,147,299.53	-	309,996,854.56
其中: 以账龄表为基础预期信用损失组合	31,785,136.26	7.34	17,147,299.53	53.95	14,637,836.73
纳入合并范围的关联方组合	295,359,017.83	68.21			295,359,017.83
合计	433,000,366.87	100.00	55,650,976.07	-	377,349,390.80

## 2) 期末单项计提坏账准备情况:

名称	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账准备的其他应	111,103,212.63	53,037,115.31	47.74	公司重视信用风险管理, 定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分

收款				析，个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险，对风险较大的款项会加大坏账准备的计提，而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。
合计	111,103,212.63	53,037,115.31	47.74	-

## 3) 2025 年按组合计提坏账准备

①其中：纳入合并报表范围关联方组合计提坏账准备情况：

债务人名称	2025 年 12 月 31 日账面余额	坏账准备	计提比例	不计提理由
子公司	155,900,040.22			合并范围关联方不计提坏账

②其中：组合中以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款：

其他应收款期末较期初减少 161,580,624.82 元，下降 42.82%，主要系期末与子公司往来款余额

账龄	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例 (%)		金额	计提比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	1,724,697.48	5.38	92,788.72	1,059,239.47	12.35	130,816.07
1 至 2 年(含 2 年)	54,144.40	20.29	10,985.90			
2 至 3 年(含 3 年)				1,707,458.02	32.29	551,338.19
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	33.72	64,896.84	18,645,000.00	36.87	6,874,411.50
4 至 5 年(含 5 年)				5,350,000.00	85.37	4,567,295.00
5 年以上				5,023,438.77	100.00	5,023,438.77
合计	1,971,299.90	-	168,671.46	31,785,136.26	-	17,147,299.53

较期初减少所致。

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,008,723,712.41		2,008,723,712.41	2,158,516,516.55		2,158,516,516.55
对联营、合营企业投资	91,275,199.64		91,275,199.64	91,268,771.39		91,268,771.39

合计	2,099,998,912.05	-	2,099,998,912.05	2,249,785,287.94		2,249,785,287.94
----	------------------	---	------------------	------------------	--	------------------

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期 末余额
			追加投 资	减少投资	计提 减值 准备	他		
北京美克家居用品有限公司	139,293,155.30			139,293,155.30			0	
新疆林源贸易有限公司	10,499,648.84			10,499,648.84			0	
美克国际家私(天津)制造有限公司	625,700,695.78						625,700,695.78	
美克国际事业贸易有限公司	1,011,664,516.63						1,011,664,516.63	
新疆美克家居投资有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
美克数创(赣州)家居智造有限公司	210,000,000.00						210,000,000.00	
北京美克家居销售有限公司	60,000,000.00						60,000,000.00	
赣州恣美家居有限公司	1,358,500.00						1,358,500.00	
合计	2,158,516,516.55			149,792,804.14			2,008,723,712.41	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	91,268,771.39			6,428.25						91,275,199.64	
美克美家（北京）空间设计服务有限公司				0.00						0.00	
小计	91,268,771.39			6,428.25						91,275,199.64	
合计	91,268,771.39			6,428.25						91,275,199.64	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

无

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	918,916,168.21	1,268,649,186.87	1,886,616,914.17	1,401,262,272.12
其他业务	53,272,496.95	41,167,957.76	40,961,307.27	36,353,373.94
合计	972,188,665.16	1,309,817,144.63	1,927,578,221.44	1,437,615,646.06

##### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### (1) 按主营业务（分行业）列示：

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家居行业	918,916,168.21	1,268,649,186.87	1,886,616,914.17	1,401,262,272.12
合	918,916,168.21	1,268,649,186.87	1,886,616,914.17	1,401,262,272.12

计				
---	--	--	--	--

(2) 本公司本期前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
客户 1	75,817,748.31	7.80
客户 2	11,720,964.27	1.21
客户 3	10,883,760.74	1.12
客户 4	7,659,780.11	0.79
客户 5	4,504,376.99	0.46
合计	110,586,630.42	11.38

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明:

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		4,716,625.88
权益法核算的长期股权投资收益	6,428.25	-1,265,027.68
处置长期股权投资产生的投资收益	244,001,409.02	57,206,818.38

持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		13,198.83
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		
合计	244,007,837.27	60,671,615.41

其他说明：

注：投资收益本期较上期增加 183,336,221.86 元，增加 3.02 倍，主要系本期处置子公司北

京美克家居用品有限公司股权取得的投资收益所致。

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	235,685,815.82	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	10,157,805.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,013,177.93	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-207,854,282.76	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,089,655.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-1,181,836.17	
少数股东权益影响额（税后）	4,419,989.20	
合计	-22,325,291.52	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-124.97	-1.4657	-1.4657
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-123.64	-1.4502	-1.4502

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：冯陆

董事会批准报送日期：2026年4月28日

修订信息

适用 不适用