

关于美克国际家居用品股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、 专项审计报告
- 2、 附表

委托单位：美克国际家居用品股份有限公司

审计单位：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：022-88238268



中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津滨海新区解放北路 100 号信达广场 52 层 邮编 300042  
52/F Centre Plaza, No.100 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042  
电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045  
网址 (Web): www.caccpa.com

关于美克国际家居用品股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明  
CAC 专字[2026]2135 号

中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 津2606R81E7E





中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
中审华会计师事务所 18 号世纪广场 5 楼 邮编 300042  
52/F Century Plaza, No. 18 Century Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042  
电话 (Tel): 86-22-88228268 传真 (Fax): 86-22-23559045  
网址 (Web): www.caccpa.com

## 关于美克国际家居用品股份有限公司 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

CAC 专字[2026]2135 号

美克国际家居用品股份有限公司全体股东：

我们审计了美克国际家居用品股份有限公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司所有者权益（股东权益）变动表和合并及母公司现金流量表以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并出具了报告号为 CAC 审字[2026]1673 号的包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是美克国际家居用品股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会、中国银行保险监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告（2022）26 号）的要求，美克国际家居用品股份有限公司编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是美克国际家居用品股份有限公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计美克国际家居用品股份有限公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料，以及经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了按照中国注册会计师审计准则对美克国际家居用品股份有限公司实施 2025 年度财务报表审计中所执行的与关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。





中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津滨海新区响螺湾19号中审大厦11层 邮编: 300042  
SUI Guan Plaza, No.19 Jiefang Road, Jingjin Economic Zone, P.R.C. Post: 300042  
电话 (Tel): 86-22-82128288 传真 (Fax): 86-22-25559845  
网址 (Web): www.caccpa.com

为了更好地理解美克国际家居用品股份有限公司 2025 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅用于美克国际家居用品股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用于其他目的。

附表：美克国际家居用品股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 天津

中国注册会计师：石明霞



中国注册会计师：管成娟



2026 年 4 月 28 日



附表 美克国际家居用品股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位: 元

非经营性资金占用及其他关联资金往来	占用方与上市公司之间的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
前大股东及其附属企业									
小计									
其它关联资金往来	往来方与上市公司之间的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及附属企业	北京美克文化创意产业有限公司	应收账款	9,225,122.71	9,025,309.45		297,431.10	17,953,001.06	房屋租赁/提供劳务/销售商品/出售资产	经营性往来
	美克投资集团有限公司	应收账款		474,790.00		565.00	474,225.00	房屋租赁/提供劳务	经营性往来
	乌鲁木齐轻鑫酒店管理有限公司	应收账款	204,755.20	1,626,045.80		1,358,514.10	472,286.90	房屋租赁	经营性往来
	美克顺捷供应链服务股份有限公司	应收账款		141,605.40		141,605.40		房屋租赁	经营性往来
小计		9,429,877.91	11,267,750.65		1,798,115.60	18,899,512.96			
上市公司的子公司及其附属企业	子公司	其他应收款	878,649.74	301,927.81		1,180,577.55		周转资金	非经营性往来
	子公司	其他应收款	187,243,035.03	573,447,942.37		760,374,851.40	316,126.00	周转资金	非经营性往来



非经营性资金占用	上市公司核算的科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	其他应收款	73,877,219.86		1,491,347.53	1,663,054.22	73,705,513.17	周转资金	非经营性往来
	其他应收款	5,874.00	1,000.00		210.00	6,664.00	周转资金	非经营性往来
	其他应收款	3,514.72			3,514.72		周转资金	非经营性往来
	其他应收款	85,292.22	5,890,000.00			5,975,292.22	周转资金	非经营性往来
	其他应收款	2,062.00	70,000.00	1,151.11	2,062.00	71,151.11	周转资金	非经营性往来
	其他应收款	33,263,370.26	981,292,675.92	2,875,270.85	948,186,601.43	69,244,715.60	周转资金	非经营性往来
	其他应收款		3,100,000.00			3,100,000.00	周转资金	非经营性往来
	其他应收款		1,476,534.80		64,300.00	1,412,234.80	周转资金	非经营性往来
	其他应收款		5,158,595.30		4,771,544.84	387,050.46	周转资金	非经营性往来
	其他应收款		16,073,885.29		14,392,592.43	1,681,292.86	周转资金	非经营性往来
小计		295,359,017.88	1,586,812,561.49	4,367,769.49	1,730,639,308.59	155,900,040.22		
关联自然人及其控制的法人								
小计								
其他关联人及其附属企业	ARC WORKS COMPANY LIMITED (原“ThomasCareyCorporation”) 美克美家(北京)空间设计服务有限公司	194,752.04 12,846,267.01			194,752.04 12,846,267.01		销售商品 采购商品	经营性往来 经营性往来
小计		13,041,019.05	615,473.05		13,041,019.05	615,473.05	销售商品	经营性往来



非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
总计				317,829,914.79	1,598,695,785.19	4,367,769.49	1,745,478,443.24	175,415,026.23		

注：本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCareyCorporation 剩余 60% 股权，更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED，于 2025 年 6 月 1 日起成为美克国际事业贸易有限公司全资子公司并入合并范围。

公司法定代表人：

*(Signature)*

主管会计工作负责人：

*(Signature)*

会计机构负责人：

*(Signature)*





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91120116688390414 (10-1)



扫描二维码  
验证企业  
身份信息  
许可、监管信息

名称 中审会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄庆林;沈文;刘政涛;史世利;阴兆银;王建国;王勤;  
成志斌;姚运海;刘天威;梁雪津;王桂林

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等事宜的审计业务;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 贰仟零玖拾万元人民币  
成立日期 二〇〇〇年九月十九日

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4楼1003室(存在多址信息)



登记机关

2026年 月 日

证书序号: 0000492

### 说明

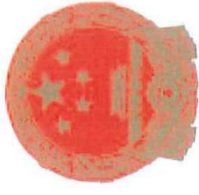
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄庆林

主任会计师:

经营场所: 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007)27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用



石明霞 650100010007

650100010007

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

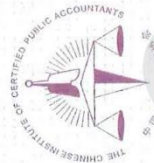
新疆注册会计师协会  
06 年 月 日

发证日期:  
Date of Issuance

2015年10月27日换证

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 石明霞  
Sex: 女  
身份证号: 1965-08-05  
Date of Birth: 1965-08-05  
工作单位: 新疆注册会计师协会  
Employer: 新疆注册会计师协会  
执业证书编号: 210204196508050005  
Registration No.: 210204196508050005





姓名: 管成娟  
 Full name: 管成娟  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1990-02-10  
 DOB: 1990-02-10  
 工作单位: 中国注册会计师事务所(德  
 Working unit: 德普瑞(金伙) 新疆华西分  
 所  
 身份证号码: 654121199002104664  
 Identity card No.:

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



2015年10月27日  
 2015 / 10 / 27



管成娟 120100110056

证书编号: 120100110056  
 No. of Certificate:

批准注册协会: 新疆注册会计师协会  
 Authorized Institute:

发证日期: 2018 年 11 月 18 日  
 Date of Issuance:

2015年10月27日换证

附表 2

## 关于美克国际家居用品股份有限公司

## 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方 名称	占用方 与上市 公司的 关联关 系	上市 公司 核算 的会 计科 目	2025 年期初占 用资金余额	2025 年度占用累 计发生金额(不含 利息)	2025 年度占 用资金的利 息(如有)	2025 年度偿还累 计发生金额	2025 年期末占 用资金余额	占用 形成 原因	占用 性质
现控股股 东、实际 控制人及 其附属企 业										非经 营性 占用
										非经 营性 占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股 东、实际 控制人及 其附属企 业										非经 营性 占用
										非经 营性 占用
小计	/	/	/						/	/
其他关联 方及其附 属企业										非经 营性 占用
										非经 营性 占用
小计	/	/	/						/	/

总计	/	/	/						/	/
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方 与上市 公司的 关系	上市 公司 核算 的会 计科 目	2025 年期初往 来资金余额	2025 年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2025 年度往 来资金的利 息（如有）	2025 年度偿还累 计发生金额	2025 年期末往 来资金余额	往来 形成 原因	往来 性质
控股股 东、实际 控制人及 其附属企 业	北京美克文化创意产业有限公司	控股股 东、实际 控制人的 附属企业	应收 账款	9,225,122.71	9,025,309.45		297,431.10	17,953,001.06	房 屋 租 赁/ 提 供 劳 务/ 销 售 商 品/ 出 售 资 产	经营 性往 来
	美克投资集团有限公司	控股股东	应收 账款		474,790.00		565.00	474,225.00	房 屋 租 赁/ 提 供 劳 务	经营 性往 来
	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	控股股 东、实际 控制人的 附属企业	应收 账款	204,755.20	1,626,045.80		1,358,514.10	472,286.90	房 屋 租 赁	经营 性往 来
	美克顺捷供应链服务股份有限公司	控股股 东、实际 控制人的 附属企业	应收 账款		141,605.40		141,605.40		房 屋 租 赁	经营 性往 来
上市公 司的子公 司及其附 属企业	北京美克家居用品有限公司	子公司及 其控制的 法人	其他 应收 款	878,649.74	301,927.81		1,180,577.55		周 转 资 金	非 经 营 性 往 来
	美克国际家私（天津）制造有限公司	子公司及 其控制的 法人	其他 应收 款	187,243,035.03	573,447,942.37		760,374,851.40	316,126.00	周 转 资 金	非 经 营 性 往 来
	Liv.able Inc	子公司及 其控制的 法人	其他 应收 款	73,877,219.86		1,491,347.53	1,663,054.22	73,705,513.17	周 转 资 金	非 经 营 性 往 来
	新疆美克商业管理有限公司	子公司及 其控制的 法人	其他 应收 款	5,874.00	1,000.00		210.00	6,664.00	周 转 资 金	非 经 营 性 往 来
	四川美克家居用品有限公司	子公司及 其控制的	其他 应收	3,514.72			3,514.72		周 转 资 金	非 经 营 性

		法人	款							往来
	北京美克运营管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	85,292.22	5,890,000.00			5,975,292.22	周转资金	非经营性往来
	赣州恣美商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,062.00	70,000.00	1,151.11	2,062.00	71,151.11	周转资金	非经营性往来
	美克数创（赣州）家居智造有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	33,263,370.26	981,292,675.92	2,875,270.85	948,186,601.43	69,244,715.60	周转资金	非经营性往来
	美克数创（赣州）家居供应链有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		3,100,000.00			3,100,000.00	周转资金	非经营性往来
	美克整体家居（天津）有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		1,476,534.80		64,300.00	1,412,234.80	周转资金	非经营性往来
	美研国际家居（天津）有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		5,158,595.30		4,771,544.84	387,050.46	周转资金	非经营性往来
	武汉美克装饰设计有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		16,073,885.29		14,392,592.43	1,681,292.86	周转资金	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	ARC WORKS COMPANY LIMITED（原“ThomasCareyCorporation”）	联营企业	应收账款	194,752.04			194,752.04		销售商品	经营性往来
	ARC WORKS COMPANY LIMITED（原“ThomasCareyCorporation”）	联营企业	预付款项	12,846,267.01			12,846,267.01		采购商品	经营性往来
	美克美家（北京）空间设计服务有限公司	联营企业	应收账款		615,473.05			615,473.05	销售商品	经营性往来
总计	/	/	/	317,829,914.79	1,598,695,785.19	4,367,769.49	1,745,478,443.24	175,415,026.23		/

