



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042
电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045
网址 (Web): www.caccpa.com

美克国际家居用品股份有限公司

2025 年财务报表审计报告

CAC 审字[2026]1673 号

中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)



中审华会计师事务所

CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP

天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042

52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042

电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045

网址 (Web): www.caccpa.com

目 录

目 录	页 次
一、 审计报告	1-5
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
母公司资产负债表	12-13
母公司利润表	14
母公司现金流量表	15
母公司股东权益变动表	16-17
三、 财务报表附注	18-123



审计报告

CAC 审字[2026]1673 号

美克国际家居用品股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了美克国际家居用品股份有限公司（以下简称“美克家居”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美克家居 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美克家居公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基



础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、(二)所述，2025年度美克家居合并报表归属于母公司股东的净利润-210,361.94万元，公司连续4年大额亏损。截至2025年12月31日，合并财务报表归属于母公司的净资产62,039.71万元，未分配利润-140,945.21万元；流动负债高于流动资产168,824.76万元；大量债务逾期，部分债权人已提起诉讼，导致大量银行账户被冻结、资产被查封。公司全资子公司美克国际家私(天津)制造有限公司及美克国际家私加工(天津)有限公司于2026年1月1日正式停工停产。

另外我们注意到，2026年4月8日，美克家居收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。截至审计报告出具日，美克家居尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件，后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查，是否进入预重整、重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

针对这些情况，美克家居在附注二、(二)中披露了拟采取的改善措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1、事项描述

如“财务报告三-(三十五)，附注七-(三十八)”所述，美克家居对于销售商品产生的收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认的。由于美克家居销售量及销售额巨大，其收入确认是否准确，是

否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报。因此我们将美克家居收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对美克家居收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性。

(2) 测试了有关收入循环的关键内部控制的设计和执行情况，以确认内部控制的有效性；并通过 IT 信息系统审计对业务系统进行 IT 审计，测试和评价业务系统的关键流程控制的有效性。

(3) 针对不同销售模式，识别客户取得相关商品控制权的相关合同条款与条件，评价美克家居不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求。

(4) 对主要产品的收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况。

(5) 对于国内销售：选取样本，获取销售合同、销售订单、装车单、送货单等进行了核对，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策。

(6) 对于出口销售：选取样本，将销售记录与海关报关单、装箱单、提单等出口销售单据进行了核对，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策。

(7) 对营业收入选取样本进行了截止性测试，针对资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对送货单、客户签收记录，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

(8) 对大额客户进行年收入发生额函证。

五、其他信息

美克国际家居用品股份有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美克家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美克家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美克家居的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美克家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致美克家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就美克家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 天津

中国注册会计师：石明霞
(项目合伙人)



中国注册会计师：管成娟



2026年4月28日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	七（一）	104,403,643.59	334,418,943.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）		4,777.55
应收账款	七（三）	255,485,832.13	245,738,119.56
应收款项融资			
预付款项	七（四）	72,646,282.20	135,948,516.04
其他应收款	七（五）	120,607,960.55	123,543,332.77
存货	七（六）	1,090,671,580.80	1,860,312,722.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	18,985,281.20	7,381,963.46
流动资产合计		1,662,800,580.47	2,707,348,374.66
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七（八）	91,275,199.64	211,662,241.28
其他权益工具投资	七（九）	7,586,997.49	8,418,416.43
其他非流动金融资产		-	
投资性房地产	七（十）	13,952,102.88	14,570,970.47
固定资产	七（十一）	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24
在建工程	七（十二）	20,180,658.56	39,705,824.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十三）	563,951,524.32	1,191,989,813.43
无形资产	七（十四）	449,771,847.39	493,415,589.51
开发支出			
商誉	七（十五）	29,177,221.42	43,078,593.70
长期待摊费用	七（十六）	511,675,909.62	713,585,096.90
递延所得税资产	七（十七）	169,923,901.74	706,418,842.46
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,520,055,819.03	5,265,481,702.00
资产总计		5,182,856,399.50	7,972,830,076.66

公司法定代表人：

张勤

主管会计工作负责人：

张勤

会计机构负责人：

陈丹青

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	七（十八）	1,079,242,007.56	995,212,683.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（十九）	274,107,556.43	360,088,953.63
应付账款	七（二十）	431,448,609.61	313,121,383.16
预收款项			
合同负债	七（二十一）	119,223,927.56	114,120,558.00
应付职工薪酬	七（二十二）	368,617,134.53	70,548,565.60
应交税费	七（二十三）	123,321,375.20	33,415,769.74
其他应付款	七（二十四）	173,150,964.87	163,650,513.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（二十五）	776,144,046.14	1,354,548,895.36
其他流动负债	七（二十六）	5,792,602.84	6,741,807.77
流动负债合计		3,351,048,224.74	3,411,449,130.81
非流动负债：			
长期借款	七（二十七）	347,189,384.50	348,645,887.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（二十八）	681,599,327.27	1,161,160,711.41
长期应付款	七（二十九）	12,410,821.14	15,000,000.00
长期应付职工薪酬	七（三十）	1,208,882.96	1,367,493.04
预计负债			
递延收益	七（三十一）	24,767,850.40	15,981,711.90
递延所得税负债	七（十七）	111,480,183.86	248,270,184.96
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,178,656,450.13	1,790,425,988.93
负债合计		4,529,704,674.87	5,201,875,119.74
股东权益：			
股本	七（三十二）	1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（三十三）	160,353,510.39	160,353,487.70
减：库存股	七（三十四）	2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益	七（三十五）	50,742,830.30	73,044,526.95
专项储备			
盈余公积	七（三十六）	384,429,529.42	384,429,529.42
未分配利润	七（三十七）	-1,409,452,062.90	694,167,300.28
归属于母公司股东权益合计		620,397,104.21	2,746,318,141.35
少数股东权益		32,754,620.42	24,636,815.57
股东权益合计		653,151,724.63	2,770,954,956.92
负债和股东权益总计		5,182,856,399.50	7,972,830,076.66

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2025年度

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	七（三十八）	2,612,029,997.36	3,394,556,170.31
减：营业成本	七（三十八）	2,420,218,285.60	2,243,057,439.08
税金及附加	七（三十九）	35,547,522.74	41,169,242.06
销售费用	七（四十）	971,807,039.82	1,318,631,668.15
管理费用	七（四十一）	648,941,448.31	442,512,402.90
研发费用	七（四十二）	91,508,841.24	101,973,234.13
财务费用	七（四十三）	147,458,960.23	179,462,930.73
其中：利息费用		135,815,015.06	174,434,563.67
利息收入		1,314,539.00	2,277,157.29
加：其他收益	七（四十四）	10,157,805.52	9,432,366.02
投资收益（损失以“-”号填列）	七（四十五）	287,375,523.99	84,284,957.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,982,296.41	-634,580.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十六）	-15,095,058.24	-58,389,639.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十七）	-193,797,192.87	-38,964,587.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七（四十八）	72,875,744.60	3,695,326.77
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,541,935,277.58	-932,192,322.76
加：营业外收入	七（四十九）	5,861,416.68	4,569,536.13
减：营业外支出	七（五十）	196,498,820.86	86,282,177.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,732,572,681.76	-1,013,904,964.50
减：所得税费用	七（五十一）	361,794,372.18	-152,660,996.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-2,103,619,363.18	-863,608,823.53
少数股东损益		9,252,309.24	2,364,855.22
五、其他综合收益的税后净额		-23,436,201.04	23,019,714.86
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-22,301,696.65	23,765,773.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-22,301,696.65	23,765,773.10
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-22,301,696.65	23,765,773.10
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,134,504.39	-746,058.24
六、综合收益总额		-2,117,803,254.98	-838,224,253.45
归属于母公司股东的综合收益总额		-2,125,921,059.83	-839,843,050.43
归属于少数股东的综合收益总额		8,117,804.85	1,618,796.98
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-1.47	-0.60
（二）稀释每股收益		-1.47	-0.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量	七（五十二）		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,749,856,715.46	3,720,321,103.14
收到的税费返还		7,798,459.91	10,328,844.05
收到其他与经营活动有关的现金		72,030,267.51	102,665,498.18
经营活动现金流入小计		2,829,685,442.88	3,833,315,445.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,166,473,488.56	1,623,037,798.26
支付给职工以及为职工支付的现金		1,014,498,671.70	1,218,813,188.00
支付的各项税费		71,265,310.76	193,420,143.50
支付其他与经营活动有关的现金		527,965,558.70	730,781,360.53
经营活动现金流出小计		2,780,203,029.72	3,766,052,490.29
经营活动产生的现金流量净额		49,482,413.16	67,262,955.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		81,828,074.42	20,000,000.00
取得投资收益所收到的现金			13,198.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		14,768,073.03	80,535,682.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		362,663,829.39	192,742,838.20
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		459,259,976.84	293,291,719.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		49,532,468.62	72,628,584.76
投资支付的现金			20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		29,764,313.31	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		79,296,781.93	92,628,584.76
投资活动产生的现金流量净额		379,963,194.91	200,663,134.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,546,183,487.89	2,576,700,010.62
收到其他与筹资活动有关的现金		148,326,808.12	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,694,510,296.01	2,606,700,010.62
偿还债务支付的现金		2,972,705,935.07	2,719,359,953.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,370,533.57	100,667,418.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		305,143,217.16	420,215,632.57
筹资活动现金流出小计		3,380,219,685.80	3,240,243,004.31
筹资活动产生的现金流量净额		-685,709,389.79	-633,542,993.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,985,316.44	3,345,170.29
五、现金及现金等价物净增加额		-259,249,098.16	-362,271,734.00
加：期初现金及现金等价物余额		321,802,893.41	684,074,627.41
六、期末现金及现金等价物余额		62,553,795.25	321,802,893.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：史克国际医药用品股份有限公司

项 目	本期金额											
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司股东权益		未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积				
一、上年期末余额	-1,436,998,137.00	-	-	160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95	-	384,429,529.42	694,167,300.28	2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,436,998,137.00	-	-	160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95	-	384,429,529.42	694,167,300.28	2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	22.69	-	-22,301,696.65	-	-	-2,103,619,363.18	-2,125,921,037.14	8,117,804.85	-2,117,803,232.29
(一)综合收益总额				22.69		-22,301,696.65			-2,103,619,363.18	-2,125,921,037.14	8,117,804.85	-2,117,803,232.29
(二)股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				22.69						22.69		22.69
(三)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
(四)股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五)专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六)其他												
四、本年期末余额	1,436,998,137.00	-	-	160,353,510.39	2,674,840.00	50,742,830.30	-	384,429,529.42	-1,409,452,062.90	620,397,104.21	32,754,620.42	653,151,174.63

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张莉

张莉

陈丹

合并股东权益变动表 (续)

2025年度

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期金额													
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	归属于母公司股东权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计		
一、上年期末余额	1,479,542,537.00	-	-	217,270,284.82	17,246,264.00	49,278,753.85	-	384,429,529.42	1,574,999,050.97	3,688,273,892.06	16,158,076.69	3,704,431,968.75		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,479,542,537.00	-	-	217,270,284.82	17,246,264.00	49,278,753.85	-	384,429,529.42	1,574,999,050.97	3,688,273,892.06	16,158,076.69	3,704,431,968.75		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-42,544,400.00	-	-	-56,916,797.12	-14,571,424.00	23,765,773.10	-	-	-880,831,750.69	-941,955,750.71	8,478,738.88	-933,477,011.83		
(一) 综合收益总额						23,765,773.10			-863,608,823.53	-839,843,050.43	1,618,796.98	-838,224,253.45		
(二) 股东投入和减少资本	-42,544,400.00	-	-	-56,916,797.12	-14,571,424.00						6,859,941.90	-78,029,831.22		
1、股东投入的普通股	-42,544,400.00	-	-	-56,916,797.12	-14,571,424.00						6,859,941.90	-78,029,831.22		
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配									-17,222,927.16	-17,222,927.16		-17,222,927.16		
1、提取盈余公积														
2、对股东的分配														
3、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增股本														
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五) 专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	1,436,998,137.00	-	-	160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95	-	384,429,529.42	694,167,300.28	2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张新

张新

张新

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		14,415,419.90	149,031,477.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七（一）	96,422,467.41	97,506,258.70
应收款项融资			
预付款项		261,210,787.08	99,553,291.77
其他应收款	十七（二）	215,768,765.98	377,349,390.80
存货		409,675,876.74	1,163,542,652.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		13,102,490.90	3,064,224.87
流动资产合计		1,010,595,808.01	1,890,047,296.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七（三）	2,099,998,912.05	2,249,785,287.94
其他权益工具投资		7,586,997.49	8,418,416.43
其他非流动金融资产		-	
投资性房地产		13,952,102.88	14,570,970.47
固定资产		393,518,967.10	430,234,575.40
在建工程			31,977,720.75
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		449,177,115.16	918,318,568.32
无形资产		97,352,503.03	128,180,416.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		364,150,934.73	547,490,860.45
递延所得税资产		76,360,109.57	475,072,852.21
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,502,097,642.01	4,804,049,668.90
资产总计		4,512,693,450.02	6,694,096,965.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		683,936,330.03	617,963,715.96
交易性金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		195,929,917.97	245,213,459.33
应付账款		389,695,259.66	143,945,211.18
预收款项			
合同负债		7,007,365.54	27,342,964.81
应付职工薪酬		86,716,091.08	19,543,407.74
应交税费		88,094,140.08	17,911,652.11
其他应付款		413,511,788.22	398,469,934.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		688,951,766.25	1,224,671,818.72
其他流动负债		865,202.99	3,554,585.42
流动负债合计		2,554,707,861.82	2,698,616,750.15
非流动负债：			
长期借款		99,746,000.00	110,870,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		607,355,528.72	931,600,292.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,910,000.00	3,820,000.00
递延所得税负债		76,360,109.57	156,114,156.61
其他非流动负债			
非流动负债合计		785,371,638.29	1,202,404,449.56
负债合计		3,340,079,500.11	3,901,021,199.71
股东权益：			
股本		1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		596,378,954.26	596,378,931.57
减：库存股		2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,917,948.19	304,917,948.19
未分配利润		-1,163,006,249.54	457,455,589.14
股东权益合计		1,172,613,949.91	2,793,075,765.90
负债和股东权益总计		4,512,693,450.02	6,694,096,965.61

公司法定代表人：

张新

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈丹

母公司利润表

2025年度

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十七（四）	972,188,665.16	1,927,578,221.44
减：营业成本	十七（四）	1,309,817,144.63	1,437,615,646.06
税金及附加		13,578,921.75	16,527,526.16
销售费用		644,745,954.46	1,002,072,276.72
管理费用		187,736,551.43	184,463,190.18
研发费用		46,124,538.70	44,018,719.09
财务费用		89,439,628.64	126,391,332.29
其中：利息费用		88,835,294.18	124,172,028.87
利息收入		4,412,289.45	3,569,038.07
加：其他收益		-2,336,377.32	2,806,064.49
投资收益（损失以“-”号填列）	十七（五）	244,007,837.27	60,671,615.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,428.25	-1,265,027.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,351,518.46	-52,214,087.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-84,352,677.97	-13,314,850.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）		42,902,684.59	1,418,513.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,126,384,126.34	-884,143,213.99
加：营业外收入		3,187,141.09	2,301,079.09
减：营业外支出		178,305,720.95	37,729,055.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,301,502,706.20	-919,571,190.22
减：所得税费用		318,959,132.48	-164,449,058.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

张莉

会计机构负责人：

陈丹青

张莉

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量	十七（六）		
销售商品、提供劳务收到的现金		941,531,780.54	1,785,488,110.25
收到的税费返还		11,496.13	496,465.97
收到其他与经营活动有关的现金		2,504,935,381.52	3,230,618,745.19
经营活动现金流入小计		3,446,478,658.19	5,016,603,321.41
购买商品、接受劳务支付的现金		838,029,173.89	993,519,132.34
支付给职工以及为职工支付的现金		276,909,464.29	410,490,271.37
支付的各项税费		36,796,835.24	109,509,311.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,228,863,418.91	3,123,700,471.66
经营活动现金流出小计		3,380,598,892.33	4,637,219,186.78
经营活动产生的现金流量净额		65,879,765.86	379,384,134.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		363,495,248.33	216,510,001.00
取得投资收益所收到的现金			13,198.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		11,483,393.03	77,544,603.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		374,978,641.36	294,067,803.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		4,549,224.33	14,245,331.30
投资支付的现金			20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,549,224.33	34,245,331.30
投资活动产生的现金流量净额		370,429,417.03	259,822,471.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,302,230,000.00	1,254,800,000.00
【发行债券收到的现金】			
收到其他与筹资活动有关的现金		100,326,808.12	-
筹资活动现金流入小计		1,402,556,808.12	1,254,800,000.00
偿还债务支付的现金		1,683,860,000.00	1,553,260,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,698,653.39	69,839,767.25
支付其他与筹资活动有关的现金		223,231,573.42	338,981,252.89
筹资活动现金流出小计		1,976,790,226.81	1,962,081,020.14
筹资活动产生的现金流量净额		-574,233,418.69	-707,281,020.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,595.85	-1,385,870.50
五、现金及现金等价物净增加额		-137,874,639.95	-69,460,284.03
加：期初现金及现金等价物余额		141,887,770.04	211,348,054.07
六、期末现金及现金等价物余额		4,013,130.09	141,887,770.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

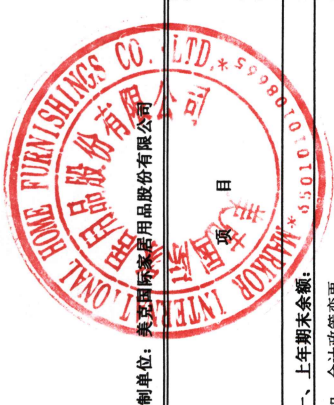
会计机构负责人：

母公司股东权益变动表 (续)

2025年度

单位: 元 币种: 人民币

项 目	上期金额							股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额:	1,479,542,537.00	-	-	-	653,295,728.69	17,246,264.00	304,917,948.19	1,229,800,218.27	3,650,310,168.15
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,479,542,537.00	-	-	-	653,295,728.69	17,246,264.00	304,917,948.19	1,229,800,218.27	3,650,310,168.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-42,544,400.00	-	-	-	-56,916,797.12	-14,571,424.00	-	-775,344,629.13	-857,234,402.25
(一) 综合收益总额								-755,122,131.49	-755,122,131.49
(二) 股东投入和减少资本	-42,544,400.00				-56,916,797.12	-14,571,424.00			-84,889,773.12
1. 股东投入的普通股	-42,544,400.00				-56,916,797.12	-14,571,424.00			-84,889,773.12
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配								-17,222,497.64	-17,222,497.64
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配								-17,222,497.64	-17,222,497.64
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年期末余额	1,436,998,137.00	-	-	-	596,378,931.57	2,674,840.00	304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90



编制单位: 美亚国际家居用品股份有限公司

主管会计工作负责人: 张新

会计机构负责人: 陈丹青

公司法定代表人:

美克国际家居用品股份有限公司

财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称：美克国际家居用品股份有限公司

注册地址：江西省赣州市南康区经济开发区美克数创科艺园

营业期限：长期

股本：人民币 1,436,998,137.00 元

法定代表人：寇卫平

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：批发和零售业-零售业

公司经营范围：许可项目：食品销售，游艺娱乐活动，互联网信息服务，第一类增值电信业务，道路货物运输（不含危险货物），餐饮服务，出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家具销售，家具零配件销售，家具制造，家具零配件生产，建筑装饰材料销售，照明器具制造，照明器具销售，灯具销售，专业设计服务，工业设计服务，智能家庭消费设备销售，工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外），工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），针纺织品销售，家用纺织制成品制造，厨具卫具及日用杂品零售，日用百货销售，办公用品销售，珠宝首饰零售，鞋帽零售，服装服饰零售，五金产品零售，五金产品批发，家居用品制造，家居用品销售，电子产品销售，金属制品销售，母婴用品销售，玩具销售，化妆品零售，体育用品及器材零售，箱包销售，礼品花卉销售，会议及展览服务，家具安装和维修服务，社会经济咨询服务，咨询策划服务，组织文化艺术交流活动，企业形象策划，市场营销策划，娱乐性展览，品牌管理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内货物运输代理，国际货物运输代理，技术进出口，货物进出口，餐饮管理，非居住房地产租赁，住房租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），停车场服务，木材加工，木材销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），家用电器销售，日用家电零售，通讯设备销售，通讯设备修理，工程管理服务，家用电器安装服务，日用电器修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司统一社会信用代码为“916501006255516701”。

（三）公司历史沿革

美克国际家居用品股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为美克国际家具股份有限公司,成立于1995年8月,系经新疆维吾尔自治区人民政府新外经贸外资企字[1995]83号批准证书批准设立的中外合资企业。经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[1999]99号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[1999]外经贸资二函字第575号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[1999]29号文的批准,本公司以基准日1998年12月31日经评估后的净资产8,100万元折合为股本,整体改制为外商投资股份有限公司。1999年12月,经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[2000]8号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[2000]外经贸资二函字第117号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[2000]04号文批准,将股本变更为5,208万元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2000]147号文件批准,本公司于2000年11月10日在上海证券交易所发行人民币普通股4,000万股,并于2000年11月27日在上交所上市交易。经过本次股票发行,本公司的股本由5,208万元变更为9,208万元。

根据2001年度股东大会决议,本公司以2001年末总股本9,208万股为基数,向全体股东按每10股转增2股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为11,049.60万股。

根据2004年第一次临时股东大会决议,本公司以2004年6月末总股本11,049.60万股为基数,向全体股东按每10股转增8股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为19,889.28万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字[2007]348号文件)批准以及本公司第三届董事会第十五次会议决议的规定,由本公司向控股股东美克投资集团有限公司以12.82元人民币/股的价格发行6,037.61万股股份,美克投资集团有限公司以其在美克国际家私(天津)制造有限公司拥有的59.60%的股权按该等股权的评估值77,402.16万元人民币作价认购,此外,机构投资者以竞价方式认购2440万股本公司股份,变更后的注册资本为28,366.89万股。

根据2007年度股东大会决议,本公司以2007年度末总股本28,366.89万股为基数,向全体股东按每10股转增8股的比例以资本公积转增股本,转增后,本公司总股本变更为51,060.402万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2010]1460号文件)批准、本公司2009年度股东大会及2010年第二次临时股东大会决议,由本公司向控股股东美克投资集团有限公司发行4,630.80万股股份,美克投资集团有限公司以其在美克美家家具连锁有限公司拥有的49%的股权按该等股权的评估值43,992.58万元人民币作价认购,此外,机构投资者以竞价方式认购7,576.84万股本公司股份,变更后的注

册资本为 63,268.04 万股。

根据中国证券监督管理委员会证监上市一部函[2013]160号《关于美克国际家具股份有限公司股权激励计划的意见》，以及根据本公司2013年第二次临时股东大会和第五届董事会第二十二次会议、第五届监事会第十六次会议决议，授予激励对象黄新、张建英、戴建国等81人限制性股票1460万股。限制性股票来源为本公司向激励对象定向发行的A股股票，授予价格为每股人民币2.91元，共计增加注册资本人民币14,600,000.00元，变更后的注册资本为人民币647,280,419.00元。2013年6月20日公司取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

根据公司第五届董事会第三十五次会议决议，为实现公司品牌发展战略，强化高效协同的供应链一体化体系，减少业务流程，降低管理成本，提高管理效率，公司对下辖的法人结构进行了梳理和优化，吸收合并全资子公司美克美家家具连锁有限公司（以下简称“美克美家”）。本公司为合并方，美克美家为被合并方，合并完成后，本公司的注册资本、股份总数、住所、法定代表人均保持不变，本公司将存续经营。美克美家的独立法人资格将注销，美克美家的全资子公司上海美克美家家具有限公司（现已更名为“上海美克家居用品有限公司”下文同），和美克美家持有9.09%股权的美克美家家具装饰（北京）有限公司（现已更名为“北京美克家居用品有限公司”下文同）（公司现持有该公司90.91%股权）将变更为本公司的全资子公司。本次合并完成后，美克美家的所有资产、负债、权益将由本公司享有或承担，美克美家的业务和全部人员将由本公司（含本公司下属企业）承接或接收，合并双方的债权、债务由合并后的本公司承继。

2014年7月25日，美克国际家具股份有限公司完成了工商变更登记相关手续，取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《营业执照》，公司名称正式变更为“美克国际家居用品股份有限公司”。经公司申请，并经上海证券交易所核准，公司证券简称自2014年8月1日起变更为“美克家居”，证券代码保持不变，仍为“600337”。

根据2016年度股东大会决议，本公司以2016年末总股本644,960,198股为基数，以资本公积向全体股东每股转增1.30股（全部以公司股票溢价发行所形成的资本公积进行转增），转增838,448,258股，转增后公司总股本为1,483,408,456股。

根据2017年第三次临时股东大会和第六届董事会第二十七次会议规定，授予激励对象黄新、张建英、赵晶等21人限制性股票1500万股，变更后的公司总股本为1,498,408,456.00股。

经中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家居用品股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]925号）核准，以及2016年第五次临时股东大会和第六届董事会第十九次会议决议，公司向控股股东美克投资集团有限公司及其他九名特定投资者非公开发行股票307,692,307股，变更后的公司总股本为1,806,100,763股。

根据 2018 年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购并注销 24,328,027 股，注销后的公司总股本为 1,781,772,736 股。

根据 2017 年度股东大会决议，本公司回购注销部分不符合条件的激励对象持有已获授予但尚未解锁的限制性股票暨公司 2017 年限制性股票第一个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为 6,720,000 股，注销后的公司总股本为 1,775,052,736 股。

根据 2018 年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的 2017 年限制性股票第二个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为 4,140,000 股，注销后的公司总股本为 1,770,912,736 股。

根据 2019 年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的 2017 年限制性股票第三个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票为 4,140,000 股，注销后的公司总股本为 1,766,772,736 股。

根据 2020 年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购 138,445,516 股，于 2021 年 2 月予以注销，注销后的公司总股本为 1,628,327,220 股。

根据 2022 第三次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，注销回购专用证券账户中三年持有期限届满且尚未转让的 132,382,337 股公司股份，于 2022 年 9 月予以注销，注销后的公司总股本为 1,495,944,883 股。

根据 2022 年 4 月 26 日、5 月 18 日召开第八届董事会第十一次会议与 2021 年度股东大会，审议通过了回购股份议案，2023 年 5 月 17 日公司完成股票回购，实际回购股份 16,402,346 股，2023 年 5 月 22 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销本次回购的股份 16,402,346 股，本次注销完成后公司总股本变更为 1,479,542,537 股。

根据 2023 年 10 月 24 日第八届董事会第二十三次会议审议通过关于以集中竞价交易方式回购股份议案，于 2024 年 6 月 17 日公司完成本次回购，实际股票回购 42,544,400 股，2024 年 6 月 18 日召开第八届董事会第二十八次会议及第八届监事会第二十次会议、2024 年 7 月 5 日 2024 年第二次临时股东大会审议通过《关于变更回购股份用途并注销的预案》，2024 年 9 月 24 日公司实施了股份注销，公司总股本变更为 1,436,998,137 股。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会 2026 年 4 月 28 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和

国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外,本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)2023年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

(二) 持续经营

2025年度本公司合并报表归属于母公司股东的净利润-210,361.94万元,公司连续4年大额亏损。截至2025年12月31日,合并财务报表归属于母公司的净资产62,039.71万元,未分配利润-140,945.21万元;流动负债高于流动资产168,824.76万元;大量债务逾期,部分债权人已提起诉讼,导致大量银行账户被冻结、资产被查封。公司全资子公司美克国际家私(天津)制造有限公司及美克国际家私加工(天津)有限公司于2026年1月1日正式停工停产。

2026年4月8日,本公司收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》,债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力,但具备重整价值为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整,并申请启动预重整程序。截至本财务报表签发日,本公司尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件,后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查,是否进入预重整、重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

针对这些情况,本公司拟采取改善措施,但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。

本公司认为以下措施能改善公司的持续经营能力,因此本公司继续以持续经营为基础编制截至2025年12月31日止的2025年度财务报表。本公司拟采取以下多项措施,包括:

1、依法合规推进预重整工作:统筹债务化解与经营恢复工作,保障生产、客户、供应链及团队稳定,维护公司核心价值与长远发展根基;

2、制造业务收缩重组:关停低效产能工厂,保留核心柔性制造能力,建立内、外联动的弹性供应链能力,提升供应链弹性与成本竞争优势;

3、渠道体系变革:保留核心城市门店,通过供应链逐步恢复,完成客户交付,收入启稳回升,稳定加盟商和客户对品牌价值信心,稳住核心业绩基本盘;

4、强化内控管理,规范经营运行。结合预重整管理要求,加强关键环节风险排查与过程管控,规范日常经营行为,防范经营风险,保障公司合法合规稳定运转;

5、抓实资金保障,稳固经营现金流:积极盘活存量闲置资产,提升资产利用效率与变现能力,合理统筹开支,持续稳住经营性现金流,保障生产运营恢复,债务处置及预重整各项工作有序开展;

6、组织保障:结合经营实际,精简优化管理层级与组织架构,推动岗薪匹配、人岗适配,打造有战斗力的组织,为经营恢复和重整实施提供坚实保障。

通过以上措施,公司管理层认为以持续经营为基础编制2025年财务报表是合理的。

三、公司主要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

境内公司以人民币为记账本位币，境外公司按当地货币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项/其他应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 500 万
重要的本期坏账准备收回或转回金额	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
本期重要的应收款项/其他应收款核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 500 万
重要的账龄超过一年的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项余额的 10%以上，且金额大于 3,000 万
重要的在建工程项目	单项项目预算大于 8,000 万
重要的账龄超过一年的应付账款/其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款且金额大于 3,000 万
重要的账龄超过一年的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上，且金额大于 3,000 万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占公司合并净资产 3%以上，或单个子公司少数股东权益占公司合并净资产的 1%以上且金额大于 5,000 万元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占公司合并净资产的 10%以上且金额大于 10,000 万元

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积的股本溢价；资本公积的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，被合并方在合并日按照本公司的会计政策进行调整，并在此基础上按照调整后的账面价值确认。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券所发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

企业合并形成母子公司关系的，母公司编制购买日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司应当将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：

- 1、企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度。
- 2、企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等。
- 3、其他合同安排产生的权利。

4、企业应考虑被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于下列事项：

1、本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员。

2、本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易。

3、本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权。

4、本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）。

1、该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；

2、除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于

处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排的分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注（二十二）长期股权投资 2 中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（九）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有

的期限短（购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币报表折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率的近似汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

（十一）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和初始计量：

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注（三十五）收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时

将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产主要包括【货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等】。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

-本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

-该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融

资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融资产的后续计量

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

5、金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件

的以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的转移及终止确认

金融资产在满足下列条件之一时，将被终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价；

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7、金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以下项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

(1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个

存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日应收对象的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款外，本公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或②该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

1) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：①应收对象不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑公司采取例如变现抵押品(如果持有)等追索行动；或②金融资产逾期超过 90 天。

(2) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值

的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（3）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（4）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

8、权益工具

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

（十二）应收票据

本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

（十三）应收账款

本公司对由收入准则规范的交易形成且未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。应收账款在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别。应收账款按照信用风险特征组合计提坏账准备，组合类别及确定依据如下：

组合类别	预期信用损失确定依据
应收账款-账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收票据—银行承兑汇票组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合类别	预期信用损失确定依据
应收票据—商业承兑汇票组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率（%）
1 年以内	7.85
1 至 2 年	32.23
2 至 3 年	46.28
3 至 4 年	55.34
4 至 5 年	76.94
5 年以上	100.00

本公司对纳入“本公司合并范围内的关联方”不计提应收账款预期信用损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（十四）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（十一）金融工具 1、2、3、7。

（十五）其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

本公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司对纳入“本公司合并范围内的关联方”不计提其他应收款预期信用损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等，本公司将该其他应收款作为已发生信用减值的其他应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。其他应收款按照信用风险特征组合计提坏账准备，组合类别及确定依据如下：

组合类别	预期信用损失确定依据
------	------------

组合类别	预期信用损失确定依据
其他应收款—账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用其他应收款账龄为基础来评估各类其他应收款的预期信用损失。其他应收款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率（%）
1 年以内	5.38%
1 至 2 年	20.29%
2 至 3 年	33.18%
3 至 4 年	33.72%
4 至 5 年	100.00%
5 年以上	100.00%

（十六）存货核算方法

1、存货的分类

本公司存货分为：在途材料、委托加工材料、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、产成品、分期收款发出商品、自制半成品和在产品等种类。

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。经股东大会或董事会批准后差额作相应处理。

（十七）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。本公司采用减值矩阵确定合同资产的预期信用损失准备。

该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。

（十八）终止经营及持有待售

1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

-根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

-出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

（十九）债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的债权投资、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的债权投资等，本集团将该债权投资作为已发生信用减值的债权投资并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（二十）其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等，自初始确认日起到期限在一年以上的应收款项融资，也列报为其他债权投资。对于列报在其他债权投资中的包含重大融资成分的应收款项融资，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。对于不包含重大融资成分的应收款项融资，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他债权投资、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他债权投资等，本集团将该其他债权投资作为已发生信用减值的其他债权投资并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（二十一）长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

作为本集团信用风险管理的一部分，本集团利用长期应收款账龄为基础来评估各类长期应收款的预期信用损失。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的长期应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的长期应收款等，本集团将该长期应收款作为已发生信用减值的长期应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(二十二) 长期股权投资

1、投资成本的初始计量

(1) 企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积——资本溢价或股本溢价，资本公积——资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；

购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易

费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出

售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有一部分对联营企业的权益性投资的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司均按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净

损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（2）长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十三）投资性房地产

投资性房地产是指能够单独计量和出售的，为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

本公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，建筑物的折旧方法和减值准备的方法与本公司固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的方法与本公司无形资产的核算方法一致。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。期末，本公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（二十四）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

（1）购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

（2）自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

（4）固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

（5）盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项

固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，境内公司预计净残值率 10%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

类别	净残值率 (%)	使用年限	年折旧率 (%)
房屋及建筑物			
其中：生产用房屋及建筑物	10	20	4.50
非生产用房屋及建筑物	10	40	2.25
机器设备	10	10/20	9.00/4.50
运输设备	10	5	18.00
电子设备	10	5	18.00
其他设备	10	5	18.00

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧，部分计提减值准备的固定资产按照扣除已提取减值准备后的余额计提折旧。

4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(二十五) 在建工程

1、在建工程核算原则

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出作为工程成本入账。工程成本包括建筑费用、机器设备原价、安装费用及其他直接费用，以及在资产达到预定可使用状态之前可直接归属于符合资本化条件所发生的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

在建工程按实际成本核算。在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试以及减值准备的计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生的减值迹象，包括：①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给本公司带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已发生减值的情形。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十六）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本

化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

（二十七）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预

见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的有形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计

无形资产类别	估计使用年限	依据
土地使用权	土地使用年限	受益期
办公软件	10 年	使用寿命
商标品牌	25 年/15 年	受益期

3、内部研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

内部研究开发项目研究阶段支出是指：获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查等支出；内部研究开发项目开发阶段支出是指：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产减值准备

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

无形资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间做相应的调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十八）商誉

1、商誉的确认

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

2、商誉的减值测试和减值准备的计提方法

本公司在期末终了时对商誉进行减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或资产组组合时，按照各资产组或资产组组合的公允价值占资产组或资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或资产组组合的账面价值占资产组或资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或资产组组合进行减值测试时，如果与商誉相关的资产组或资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，计算其可收回金额，并与相关账面价值进行比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，在以后会计期间不再转回。

（二十九）长期待摊费用

1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

3、摊销年限

项目	摊销年限	依据
经营租赁资产改良支出	10 年-20 年	受益期
店面非卖品	5 年	受益期
美化工程	5 年	受益期
其他	5 年	受益期

(三十) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(三十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

2、离职后福利-设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

3、离职后福利-设定受益计划

本公司按照规定的折现率将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：①修改设定受益计划时；②本公司确认相关重组费用或辞退福利时。在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

4、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

5、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

（三十二）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

(三十三) 股份支付

1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

3、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

(1) 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

(2) 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

(三十四) 优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注（二

十六) “借款费用”) 以外, 均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具, 其发行(含再融资)、回购、出售或注销时, 本公司作为权益的变动处理, 相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

(三十五) 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务, 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债, 不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时, 本公司属于在某一段时间内履行履约义务, 否则, 属于在某一时点履行履约义务:

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务, 本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时, 本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时, 本公司会考虑下列迹象:

- 1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利;
- 2) 本公司已将该商品的实物转移给客户;
- 3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户;
- 4) 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下:

1) 直营销售收入确认:通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的全部货款后,公司根据客户销售订单发货,顾客收到货物签收后确认直营销售收入。

2) 加盟销售收入确认:加盟商凭提货证明文件自行到公司指定仓库提货,经销商在交货单上确认签字时确认加盟销售收入。

3) 批发销售收入确认:通过境外全资子公司进行的国际销售业务。与销售中间商客户签订销售订单后,在货物发出并在交货单上确认签字后确认销售收入的实现。

(三十六) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;

3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。[摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。]

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

1) 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(三十七) 政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,取得时确认为递延收益,自相关资产达到预定可使用状态时,在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、

转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(三十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，以下简称适用企业会计准则解释第 16 号的单项交易)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》第十一条(二)、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

(三十九) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

-合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用

时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按《企业会计准则第 14 号——收入》中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

1、本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：

- 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

-由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按本附注（十一）7所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（四十）套期会计

套期会计方法，是指本公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益(或其他综合收益)以反映风险管理活动影响的方法。

被套期项目是使本公司面临现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司指定为被套期项目主要为使本公司面临外汇风险的外币借款和利率风险的浮动利率借款。

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其现金流量变动预期可抵销被套期项目的现金流量变动的金融工具。本公司将外汇衍生工具的远期要素单独分拆，只将排除远期要素后的部分指定为套期工具。

本公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期有效性，是指套期工具的现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目现金流量变动的程度。套期工具的现金流量变动大于或小于被套期项目的现金流量变动的部分为套期无效部分。

现金流量套期满足运用套期会计方法条件的，套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，本公司将其计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：○1 套期工具自套期开始的累计利得或损失；○2 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

本公司将远期要素的公允价值变动中与被套期项目相关的部分计入其他综合收益，同时按照系统合理的方法将被指定为套期工具当日的远期要素价值中与被套期项目相关的部分，在套期关系影响损益或其他综合收益的期间内摊销。摊销金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分(即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失)，计入当期损益。

本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当套期关系不再满足运用套期会计的标准(包括套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使)，本公司终止使用套期会计。当终止采用套期会计时，被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易发生，并根据上述会计政策进行确认计量。被套期的未来现金流量预期不再发生的，累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(四十一) 债务重组

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

1、债权人的会计处理

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时，按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第六条的规定确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债权人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债权人首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第六条的规定分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

2、债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。债务人初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第十一条和第十二条的规定确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

（四十二）回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

（四十三）资产证券化

本公司将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

（四十四）公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（四十五）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

四、重要会计政策、会计估计的变更、前期会计差错更正

（一）重要会计政策变更

公司本期无重要会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

公司本期无会计估计变更事项。

（三）前期会计差错更正

公司本期无重大前期会计差错更正事项。

五、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司	15
美克国际家私(天津)制造有限公司	15
美克国际事业贸易有限公司	16.5
VIVET. INC	24
ARC WORKS COMPANY LIMITED (原“ThomasCareyCorporation”)	20
安亚第(上海)商业管理有限公司	20
北京美克家居销售有限公司	25
新疆美克家居投资有限公司	20
上海美克家居科技有限公司	20
北京美克运营管理有限公司	20
美克数创(赣州)家居智造有限公司	15
新疆美克商业管理有限公司	20
美研国际家居(天津)有限公司	20
赣州恣美家居有限公司	20

注：存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

注：VIVET. INC 公司适用其所在国的联邦税和州税率。

(二) 税收优惠及批文

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）的规定，以赣州市发展及改革委员会关于美克国际家居用品股份有限公司从事的全国家居连锁销售的主营业务符合产业目录第一类“鼓励类”第三十三条“商务服务业”中第 5 款“商贸企业的统一配送和分销网络建设”的复函为依据，自 2021 年 1 月 1 日开始美克家居可以继续适用 15% 企业所得税优惠税率；根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》（国家税务总局公告 2018 年第 46 号）的规定，该公司自 2018 年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。新疆美克家居投资有限公司、上海美克家居科技有限公司、北京美克运营管理有限公司、安亚第（上海）商业管理有限公司、新疆美克商业管理有限公司、美研国际家居（天

津)有限公司、赣州恣美家居有限公司属于小型微利企业,享受小型微利企业所得税优惠政策。子公司美克国际家私(天津)制造有限公司于2018年成功获批国家级高新技术企业,2024年通过三年复审继续获批为国家级高新技术企业。根据《企业所得税法》第二十八条规定:国家需要重点扶持的高新技术企业,减按15%的税率征收企业所得税,该子公司自2018年开始持续享受15%所得税优惠政策;根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部、税务总局公告2021年第13号)规定:制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2021年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2021年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。该子公司自2021年开始享受100%的研发费用加计扣除比例;根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》(国家税务总局公告2018年第46号)的规定,该公司自2018年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过500万元的,允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除,不再分年度计算折旧;根据财政部、税务总局公告2023年第43号《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》自2023年1月1日至2027年12月31日,允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加5%抵减应纳税增值税税额。本公告所称先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人,该子公司为制造业高新技术企业,自2023年开始享受增值税进项加计抵减政策。

美克国际家私(天津)制造有限公司之子公司美克国际家私加工(天津)有限公司位于天津泰达综合保税区,2019年12月国务院批复天津出口加工区升级为天津泰达综合保税区,综合保税区对标高质量发展要求,完善政策,拓展功能,创新监管,培育综合保税区产业配套、营商环境等综合竞争新优势。2021年6月天津泰达综合保税区获得国家税务局批复一般纳税的试点区域政策,美克国际家私加工(天津)有限公司经主管税务机关、主管海关审批通过自2021年8月开始试用一般纳税人政策,该政策是允许海关特殊监管域内企业购销业务从进出区全部采用报关的模式调整为同区外企业一样的开具增值税发票的模式,该项政策将有利于公司统筹两个市场打造加工制造中心,推进贸易便利化打造物流分拨中心等。根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第13号)规定:制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2021年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2021年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。

子公司美克数创(赣州)家居智造有限公司位于江西省赣州市南康区,于2024年取得高新技术企业证书,根据《企业所得税法》第二十八条规定:国家需要重点扶持的高新技术企业,减按15%的税率征收企业所得税,该子公司自2024年开始持续享受15%所得税优惠政策;根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局

公告 2021 年第 13 号) 规定: 制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用, 未形成无形资产计入当期损益的, 在按规定据实扣除的基础上, 自 2021 年 1 月 1 日起, 再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除; 形成无形资产的, 自 2021 年 1 月 1 日起, 按照无形资产成本的 200% 在税前摊销; 根据《国家税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策执行问题的公告》(国家税务总局公告 2018 年第 46 号) 的规定, 该公司自 2018 年开始享受了新购进的设备、器具单位价值不超过 500 万元的, 允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除, 不再分年度计算折旧; 根据财政部、税务总局公告 2023 年第 43 号《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加 5% 抵减应纳增值税税额。本公告所称先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人, 该子公司为制造业高新技术企业, 自 2025 年开始享受增值税进项加计抵减政策。

美克家居及其分、子公司还享受了如下税收优惠政策

依据《财政部 国家税务总局关于安置残疾人员就业有关企业所得税优惠政策问题的通知》(财税〔2009〕70 号) 的规定, 享受了在计算企业所得税应纳税所得额时按照支付给残疾职工工资的 100% 加计扣除;

依据《财政部 税务总局关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 14 号)、《财政部 税务总局关于扩大全额退还增值税留抵税额政策行业范围的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 21 号) 的规定, 享受了增值税留抵退税;

依据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号) 的规定, 享受了房产税、城镇土地使用税、印花税减半征收;

依据《财政部 税务总局 退役军人部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》(财税〔2019〕21 号)、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》(财税〔2019〕22 号)、《财政部 税务总局 退役军人事务部关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》(财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号)、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局关于延长部分扶贫税收优惠政策执行期限的公告》(财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局公告 2021 年第 18 号) 享受了企业招用建档立卡贫困人口、登记失业半年以上人员、退役军人减免税额。

六、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

A、弥补亏损

B、按 10%提取盈余公积金

C、支付股利

七、合并财务报表项目附注

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	1,636,417.93	61,398.45
银行存款	97,614,698.94	321,844,822.96
其他货币资金	5,152,526.72	12,512,721.64
合计	104,403,643.59	334,418,943.05
其中：存放在境外的款项总额	70,989,535.02	69,043,377.01

注：1. 期末受限资金为 41,849,848.34 元，主要系银行贷款保证金以及诉讼冻结资金等，所有受限资金均已在现金流量表中扣除。

2. 货币资金期末较期初减少 230,015,299.46 元，降幅 68.78%，主要系期末货币资金余额较期初减少所致。

(二) 应收票据

1、应收票据分类

种类	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				4,777.55		4,777.55
合计				4,777.55		4,777.55

注：应收票据期末较期初减少 4,777.55 元，降幅 100%，主要系期末不存在未到期的银行承兑汇票所致。

- 2、本期末应收票据中无已经质押的应收票据。
- 3、本期末公司中无已背书，在资产负债表日尚未到期的应收票据。
- 4、本期末应收票据中无已经贴现，但尚未到期的应收票据。
- 5、本期无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。
- 6、本期无实际核销的应收票据。

(三) 应收账款

1、应收账款分析

账龄	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内(含1年)	75,838,543.47	40,199,087.94
其中:1年以内分项		
销售货款	19,605,373.48	20,340,698.30
资产处置款	46,338,666.54	
租赁费	8,678,162.92	8,311,012.11
服务款项	1,216,340.53	11,547,377.53
1至2年(含2年)	17,882,881.49	5,770,770.91
2至3年(含3年)	5,251,078.17	1,949,380.16
3至4年(含4年)	1,910,689.56	3,333,018.47
4至5年(含5年)	3,333,018.47	2,362,774.73
5年以上	3,251,375.73	1,902,849.17
小计	107,467,586.89	55,517,881.38
单项计提	171,861,142.61	198,846,073.39
减:坏账准备	23,842,897.37	8,625,835.21
合计	255,485,832.13	245,738,119.56

2、按坏账准备计提方法分类

种类	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1)按单项计提坏账准备	171,861,142.61	61.53	2,822,544.27	1.64	169,038,598.34
其中:预计部分无法收回	171,861,142.61	61.53	2,822,544.27	1.64	169,038,598.34
预计全部无法收回					
预计全部收回					
2)按组合计提坏账准备	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79
其中:以账龄表为基础预期信用损失组合	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79
纳入合并范围的关联方组合					
合计	279,328,729.50	100.00	23,842,897.37	-	255,485,832.13

续上表:

种类	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1)按单项计提坏账准备	198,846,073.39	78.17	1,834,423.75	0.92	197,011,649.64
其中:预计部分无法收回	198,846,073.39	78.17	1,834,423.75	0.92	197,011,649.64
预计全部无法收回					

预计全部收回					
2) 按组合计提坏账准备	55,517,881.38	21.83	6,791,411.46	12.23	48,726,469.92
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	55,517,881.38	21.83	6,791,411.46	12.23	48,726,469.92
纳入合并范围的关联方组合					
合计	254,363,954.77	100.00	8,625,835.21	-	245,738,119.56

(1) 期末单项计提坏账准备情况：

名称	2025年12月31日			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	171,861,142.61	2,822,544.27	1.64	公司重视信用风险管理，定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分析，个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险，对风险较大的款项会加大坏账准备的计提，而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。
合计	171,861,142.61	2,822,544.27	1.64	-

(2) 按组合计提坏账准备：

其中：组合中以账龄表为基础预期信用损失计提坏账准备的应收账款：

组合名称	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	75,838,543.47	5,953,589.48	7.85
1至2年(含2年)	17,882,881.49	5,763,388.90	32.23
2至3年(含3年)	5,251,078.17	2,430,198.98	46.28
3至4年(含4年)	1,910,689.56	1,057,375.60	55.34
4至5年(含5年)	3,333,018.47	2,564,424.41	76.94
5年以上	3,251,375.73	3,251,375.73	100.00
合计	107,467,586.89	21,020,353.10	

(3) 2025 年应收账款预期信用损失的评估：

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。整个存续期预期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

账龄	整个存续期预期信用损失率%	期末账面余额	期末减值准备
1年以内(含1年)	7.85	75,838,543.47	5,953,589.48
1至2年(含2年)	32.23	17,882,881.49	5,763,388.90
2至3年(含3年)	46.28	5,251,078.17	2,430,198.98

3 至 4 年(含 4 年)	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60
4 至 5 年(含 5 年)	76.94	3,333,018.47	2,564,424.41
5 年以上	100.00	3,251,375.73	3,251,375.73
合计		107,467,586.89	21,020,353.10

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日余额		8,625,835.21		8,625,835.21
2024 年 12 月 31 日余额在本期		8,625,835.21		8,625,835.21
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		19,496,122.13		19,496,122.13
本期转回		2,013,177.93		2,013,177.93
本期转销				
本期核销		2,265,882.04		2,265,882.04
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额		23,842,897.37		23,842,897.37

3、 坏账准备本期计提及变动情况

项目	2024年12月31日	本期变动金额			2025年12月31日
		本期增加	收回或转回	转销或核销	
单项计提	1,834,423.75	4,442,218.48	2,013,177.93	1,440,920.03	2,822,544.27
组合计提	6,791,411.46	15,053,903.65		824,962.01	21,020,353.10
合计	8,625,835.21	19,496,122.13	2,013,177.93	2,265,882.04	23,842,897.37

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	应收账款期末余额	账龄	占应收账款总额的比例%	坏账准备期末余额
客户 1	房屋处置款	46,338,666.54	1 年以内	16.59	3,637,585.32
客户 2	租赁费及物业费	17,953,001.06	1 年以内, 1-2 年	6.43	3,585,963.95
客户 3	销货款	13,998,576.99	1 年以内	5.01	67,385.42
客户 4	销货款	13,637,349.10	1 年以内	4.88	13,403.66
客户 5	销货款	10,682,467.24	1 年以内	3.82	32,261.13
合计		102,610,060.93		36.73	7,336,599.48

5、 应收账款中持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况, 见十二-

(三) 明细披露。

- 6、 本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。
- 7、 本公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(四) 预付账款

1、 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	58,208,045.73	80.13	83,848,902.04	61.67
1 至 2 年 (含 2 年)	5,559,789.51	7.65	49,033,573.19	36.07
2 至 3 年 (含 3 年)	8,478,722.04	11.67	565,092.27	0.42
3 年以上	399,724.92	0.55	2,500,948.54	1.84
小计	72,646,282.20	100.00	135,948,516.04	100.00
减: 坏账准备				
合计	72,646,282.20	100.00	135,948,516.04	100.00

注: 预付账款期末较期初减少 63,302,233.84 元, 降幅 46.56%, 主要系期末预付采购款较期初减少所致。

2、 期末预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额 (元)	年限	占预付账款总额的比例%
非关联 1	6,035,931.93	1 年以内, 2-3 年	8.31
非关联 2	4,460,216.12	2-3 年	6.14
非关联 3	4,090,118.46	1 年以内	5.63
非关联 4	4,015,732.50	1 年以内	5.53
非关联 5	3,075,913.28	1 年以内	4.23
合计	21,677,912.29		29.84

3、 预付款项中持本公司 5%(含 5%) 以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况, 见十二-(三) 明细披露。

4、 期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

(五) 其他应收款

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	-		
应收股利	-		
其他应收款	1	120,607,960.55	123,543,332.77
合计	-	120,607,960.55	123,543,332.77

1、其他应收款

(1) 其他应收款分析

账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	25,865,913.45	15,832,681.84
其中：1 年以内分项		
个人借款	1,338,133.78	249,506.59
其他	24,527,779.67	15,583,175.25
1 至 2 年(含 2 年)	5,568,057.35	2,255,956.15
2 至 3 年(含 3 年)	6,834.54	1,717,058.02
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	18,698,068.27
4 至 5 年(含 5 年)		5,410,007.32
5 年以上	471,145.00	5,581,351.77
小计	32,104,408.36	49,495,123.37
单项计提	144,742,322.03	133,702,476.81
减：坏账准备	56,238,769.84	59,654,267.41
合计	120,607,960.55	123,543,332.77

(2) 账面价值按款项性质分类情况

款项性质	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
租赁保证金及押金	72,142,273.37	84,946,947.61
代垫款项及其他	104,704,457.02	98,250,652.57
小计	176,846,730.39	183,197,600.18
减：坏账准备	56,238,769.84	59,654,267.41
合计	120,607,960.55	123,543,332.77

(3) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1) 按单项计提坏账准备	144,742,322.03	81.85	53,179,115.31	-	91,563,206.72
其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回	53,179,115.31	30.07	53,179,115.31	100.00	
预计全部收回	91,563,206.72	51.78			91,563,206.72
2) 按组合计提坏账准备	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
纳入合并范围的关联方组合					
合计	176,846,730.39	100.00	56,238,769.84	-	120,607,960.55

续上表：

类别	2024 年 12 月 31 日
----	------------------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备	133,702,476.81	72.98	39,371,146.37	-	94,331,330.44
其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回	39,371,146.37	21.49	39,371,146.37	100.00	
预计全部收回	94,331,330.44	51.49			94,331,330.44
2) 按组合计提坏账准备	49,495,123.37	27.02	20,283,121.04	40.98	29,212,002.33
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	49,495,123.37	27.02	20,283,121.04	40.98	29,212,002.33
纳入合并范围的关联方组合					
合计	183,197,600.18	100.00	59,654,267.41	-	123,543,332.77

1) 期末单项计提坏账准备情况：

名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账准备的其他应收款	144,742,322.03	53,179,115.31	36.74	公司重视信用风险管理，定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分析，个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险，对风险较大的款项会加大坏账准备的计提，而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。
合计	144,742,322.03	53,179,115.31	36.74	-

2) 按组合计提坏账准备情况

其中：组合中以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例 (%)		金额	计提比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	25,865,913.45	5.38	1,391,586.15	15,832,681.84	12.35	1,955,336.23
1 至 2 年(含 2 年)	5,568,057.35	20.29	1,129,758.84	2,255,956.15	30.12	679,493.99
2 至 3 年(含 3 年)	6,834.54	33.18	2,267.70	1,717,058.02	32.29	554,438.03
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	33.72	64,896.84	18,698,068.27	36.87	6,893,977.77
4 至 5 年(含 5 年)				5,410,007.32	85.37	4,618,523.25
5 年以上	471,145.00	100.00	471,145.00	5,581,351.77	100.00	5,581,351.77
合计	32,104,408.36	-	3,059,654.53	49,495,123.37	-	20,283,121.04

(4) 坏账准备本期计提及变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日余额		20,283,121.04	39,371,146.37	59,654,267.41
--转入第二阶段				

—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		-17,223,466.51	14,765,510.09	-2,457,956.42
本期转回				
本期转销			957,541.15	957,541.15
本期核销				
合并范围变化				
2025年12月31日余额		3,059,654.53	53,179,115.31	56,238,769.84

(5) 坏账准备本期计提及变动情况

项目	2024年12月31日	本期变动金额			2025年12月31日
		本期增加	收回或转回	转销或核销	
单项计提	39,371,146.37	14,765,510.09		957,541.15	53,179,115.31
组合计提	20,283,121.04	-17,223,466.51			3,059,654.53
合计	59,654,267.41	-2,457,956.42		957,541.15	56,238,769.84

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例%	坏账准备期末余额
客户 1	暂付款	26,726,168.94	5 年以上	15.11	26,726,168.94
客户 2	垫付款项	14,533,438.77	3-5 年、5 年以上	8.22	14,533,438.77
客户 3	保证金及押金	10,000,000.00	1 年以内	5.65	
客户 4	往来款	6,888,216.87	1 年以内	3.90	370,586.07
客户 5	往来款	6,053,390.39	1 年以内	3.42	
合计		64,201,214.97		36.30	41,630,193.78

(7) 其他应收款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东及其他关联方单位欠款情况。

(8) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(9) 无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

(10) 本期无实际核销的重要其他应收款。

(六) 存货

1、存货分类

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	147,890,558.17	17,276,282.03	130,614,276.14	147,859,177.98	11,178,454.48	136,680,723.50
库存商品	912,390,115.96	123,862,675.75	788,527,440.21	1,638,501,917.98	38,749,124.97	1,599,752,793.01

低值易耗品	10,784,838.48	573,255.44	10,211,583.04	10,969,731.97	573,255.44	10,396,476.53
在产品	49,801,213.05	8,917,497.05	40,883,716.00	42,281,437.05		42,281,437.05
半成品	126,627,008.09	6,192,442.68	120,434,565.41	71,201,292.14		71,201,292.14
合计	1,247,493,733.75	156,822,152.95	1,090,671,580.80	1,910,813,557.12	50,500,834.89	1,860,312,722.23

2、存货跌价准备

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少		2025年12月31日
			本期转回数	本期转销数	
原材料	11,178,454.48	7,482,060.87		1,384,233.32	17,276,282.03
库存商品	38,749,124.97	105,279,038.24		20,165,487.46	123,862,675.75
低值易耗品	573,255.44				573,255.44
在产品		8,917,497.05			8,917,497.05
半成品		6,192,442.68			6,192,442.68
合计	50,500,834.89	127,871,038.84		21,549,720.78	156,822,152.95

注：主要系本期加大库存商品销售处置变现力度，存货期末账面价值较期初减少769,641,141.43元，降幅41.37%，同时本期根据存货预计销售价格、成本及费用情况，计算应计提的跌价准备，本期末存货跌价准备金额较期初增加106,321,318.06元，增幅2.11倍。

期末存货受限金额为41,515,882.75元，主要系借款抵押及查封受限。

(七) 其他流动资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
进项税留抵税额	18,985,281.20	7,381,963.46
小计	18,985,281.20	7,381,963.46
减：减值准备		
合计	18,985,281.20	7,381,963.46

注：其他流动资产期末较期初增加11,603,317.74元，增幅1.57倍，主要系期末进项税留抵金额较期初增加所致。

(八) 长期股权投资

被投资单位	2024年12月31日（账面价值）	追加投资	本期增减变动			其他综合收益调整	其他权益变动
			减少投资	权益法下确认的投资损益			
一、合营企业							
小计							
二、联营企业							

StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation	59,274,390.51		59,957,237.45	682,846.94	
RoyalCorinthianVietnamCorporation	37,031,816.35		40,133,249.59	3,101,433.24	
ARC WORKS COMPANY LIMITED	24,087,263.03	35,739,600.00		-11,164,939.56	
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	91,268,771.39			6,428.25	
美克美家（北京）空间设计服务有限公司				0.00	
小计	211,662,241.28	35,739,600.00	100,090,487.04	-7,374,231.13	
合计	211,662,241.28	35,739,600.00	100,090,487.04	-7,374,231.13	

续上表：

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日（账面价值）	其中：减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation					
RoyalCorinthianVietnamCorporation					
ARC WORKS COMPANY LIMITED			-48,661,923.47		
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）				91,275,199.64	
美克美家（北京）空间设计服务有限公司				0.00	
小计			-48,661,923.47	91,275,199.64	
合计			-48,661,923.47	91,275,199.64	

注：（1）长期股权投资期末较期初减少 120,387,041.64 元，降幅 56.88%，主要系本期处置联营企业股权，期末余额较期初减少所致。

（2）长期股权投资本期其他增减变动：本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCareyCorporation 剩余 60% 股权，更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED，于 2025 年 6 月 1 日起纳入合并范围。

（九）其他权益工具投资

本公司出于战略目的而计划长期持有的下述权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

项目名称	2025 年 12 月 31 日余额	2024 年 12 月 31 日余额
------	--------------------	--------------------

深圳市小窝金融信息服务有限公司	7,586,997.49	8,418,416.43
合计	7,586,997.49	8,418,416.43

(十) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	27,609,138.74			27,609,138.74
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	27,609,138.74			27,609,138.74
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	13,038,168.27			13,038,168.27
2. 本期增加金额	618,867.59			618,867.59
(1) 计提或摊销	618,867.59			618,867.59
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	13,657,035.86			13,657,035.86
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,952,102.88			13,952,102.88
2. 期初账面价值	14,570,970.47			14,570,970.47

(十一) 固定资产

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产	1	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产清理	-		
合计	-	1,662,560,455.97	1,842,636,313.24

1、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	2,079,969,612.06	1,031,812,265.25	69,434,269.90	207,981,690.66	3,389,197,837.87
2. 本期增加金额	77,039,002.23	31,295,909.02	2,441,187.27	2,664,864.65	113,440,963.17
(1) 购置	5,230,661.50	8,259,571.42	544,125.08	2,651,517.60	16,685,875.60
(2) 在建工程转入	29,869,588.98	8,479,296.35	140,562.50	386,716.01	38,876,163.84
(3) 汇率变动影响	-7,317,618.14	-3,750,755.91	-97,452.24	-878,335.79	-12,044,162.08
(4) 企业合并增加	49,256,369.89	18,307,797.16	1,853,951.93	504,966.83	69,923,085.81
3. 本期减少金额	210,492,674.34	32,822,739.05	6,799,974.86	9,338,631.91	259,454,020.16
(1) 处置或报废	210,492,674.34	32,822,739.05	6,799,974.86	9,338,631.91	259,454,020.16
4. 期末余额	1,946,515,939.95	1,030,285,435.22	65,075,482.31	201,307,923.40	3,243,184,780.88
二、累计折旧					
1. 期初余额	798,720,370.89	524,734,329.89	54,304,711.44	168,802,112.41	1,546,561,524.63
2. 本期增加金额	64,283,080.23	58,629,246.89	4,197,733.62	11,031,592.43	138,141,653.17
(1) 计提	56,473,223.26	50,777,408.53	3,300,710.22	11,629,372.69	122,180,714.70
(2) 汇率变动影响	-1,033,639.53	-1,629,810.26	-47,659.00	-681,153.58	-3,392,262.37
(3) 企业合并增加	8,843,496.50	9,481,648.62	944,682.40	83,373.32	19,353,200.84
3. 本期减少金额	113,862,323.05	28,889,127.88	4,571,979.11	8,428,057.16	155,751,487.20
(1) 处置或报废	113,862,323.05	28,889,127.88	4,571,979.11	8,428,057.16	155,751,487.20
4. 期末余额	749,141,128.07	554,474,448.90	53,930,465.95	171,405,647.68	1,528,951,690.60
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
(1) 计提		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,197,374,811.88	474,693,575.18	11,145,016.36	29,347,052.55	1,662,560,455.97
2. 期初账面价值	1,281,249,241.17	507,077,935.36	15,129,558.46	39,179,578.25	1,842,636,313.24

(2) 期末无暂时闲置的固定资产情况。

(3) 报告期末固定资产抵押及查封情况：

项目	期末账面价值
美克国际家居用品股份有限公司	365,663,291.42
美克国际家私(天津)制造有限公司	250,477,925.82
美克国际家私加工(天津)有限公司	189,913,970.24
美克数创(赣州)家居智造有限公司	416,118,529.71
VietnamFurnitureResourceCo.,Ltd	13,531,276.61
LIV.ABLE.INC	285,490,279.60
合计	1,521,195,273.40

(4) 期末无未办妥产权证书的固定资产情况。

注：本公司聘请天津华夏金信资产评估有限公司对截止 2025 年 12 月 31 日出现减值迹象的子公司美克国际家私(天津)制造有限公司、孙公司美克国际家私加工(天津)有限公司、子公司美克数创(赣州)家居智造有限公司三家公司的固定资产进行评估，并取得天津华夏金信资产评估有限公司于 2026 年 4 月 27 日出具的华夏金信评报字[2026]105 号评估报告、华夏金信评报字[2026]106 号评估报告，作为固定资产减值准备计提的相关参考依据，其中：美克国际家私(天津)制造有限公司设备减值金额为 890,890.68 元，美克国际家私加工(天津)有限公司设备减值金额为 41,120,211.39 元，美克数创(赣州)家居智造有限公司设备减值金额为 9,661,532.24 元，本期共计提固定资产减值准备金额为 51,672,634.31 元。

(十二) 在建工程

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
在建工程	1	20,180,658.56	39,705,824.58
合计	-	20,180,658.56	39,705,824.58

注：在建工程期末较期初减少 19,525,166.02 元，降幅 49.17%，主要系本期工程项目结转完工，期末较期初余额减少所致。

1、在建工程

(1) 在建工程情况：

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	122,728.72		122,728.72	30,497,940.65		30,497,940.65
软件工程	4,267,265.45		4,267,265.45	1,479,780.10		1,479,780.10
零星工程	15,790,664.39		15,790,664.39	7,728,103.83		7,728,103.83
合计	20,180,658.56		20,180,658.56	39,705,824.58		39,705,824.58

(2) 本年无重要在建工程项目本期变动情况。

(3) 期末无可收回金额低于账面价值的情况，故未计提减值准备。

(十三) 使用权资产

项目	房屋	车辆	设备及其他	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	2,249,107,315.46	5,180,467.60	12,217,648.44	2,266,505,431.50
2. 本期增加金额	20,165,910.36	-25,899.24	2,292,661.17	22,432,672.29
(1) 本期新增资产	28,095,552.46	86,229.81	2,663,661.78	30,845,444.05
(2) 汇率变动影响	-7,929,642.10	-112,129.05	-371,000.61	-8,412,771.76
3. 本期减少金额	979,064,557.47	7,603.54	843,314.30	979,915,475.31
(1) 处置	979,064,557.47	7,603.54	843,314.30	979,915,475.31
4. 期末余额	1,290,208,668.35	5,146,964.82	13,666,995.31	1,309,022,628.48
二、累计折旧				
1. 期初余额	1,067,170,541.51	2,644,950.15	4,700,126.41	1,074,515,618.07
2. 本期增加金额	238,566,154.12	1,069,548.04	1,821,427.56	241,457,129.72
(1) 计提	241,979,412.71	1,125,382.43	1,951,792.62	245,056,587.76
(2) 汇率变动影响	-3,413,258.59	-55,834.39	-130,365.06	-3,599,458.04
3. 本期减少金额	570,707,386.65		194,256.98	570,901,643.63
(1) 处置	570,707,386.65		194,256.98	570,901,643.63
4. 期末余额	735,029,308.98	3,714,498.19	6,327,296.99	745,071,104.16
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	555,179,359.37	1,432,466.63	7,339,698.32	563,951,524.32
2. 期初账面价值	1,181,936,773.95	2,535,517.45	7,517,522.03	1,191,989,813.43

注：使用权资产期末较期初减少 628,038,289.11 元，降幅 52.69%，主要系本期闭店导致使用权资产金额期末较期初减少所致。

(十四) 无形资产**1、 无形资产情况**

项目	土地使用权	商标品牌	国外销售渠道和客户关系	办公软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	295,436,934.91	53,166,508.64	162,154,406.75	503,672,786.27	1,014,430,636.57
2. 本期增加金额	34,321,784.35	-749,940.00	-1,660,020.00	8,261,728.26	40,173,552.61

项目	土地使用权	商标品牌	国外销售渠道和客户关系	办公软件	合计
(1) 购置				3,254,184.41	3,254,184.41
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加	35,105,909.21			662,088.59	35,767,997.80
(4) 在建工程转入				6,054,433.88	6,054,433.88
(5) 汇率变动影响	-784,124.86	-749,940.00	-1,660,020.00	-1,708,978.62	-4,903,063.48
3. 本期减少金额	57,257,115.44				57,257,115.44
(1) 处置及报废	57,257,115.44				57,257,115.44
4. 期末余额	272,501,603.82	52,416,568.64	160,494,386.75	511,934,514.53	997,347,073.74
二、累计摊销					
1. 期初余额	107,980,797.03	26,868,588.26	57,674,064.54	328,491,597.23	521,015,047.06
2. 本期增加金额	7,312,810.16	2,829,000.84	5,125,339.63	40,679,374.69	55,946,525.32
(1) 计提	5,921,206.80	3,199,982.18	5,635,485.01	41,198,650.87	55,955,324.86
(2) 企业合并增加	1,528,905.46			132,417.72	1,661,323.18
(3) 汇率变动影响	-137,302.10	-370,981.34	-510,145.38	-651,693.90	-1,670,122.72
3. 本期减少金额	29,386,346.03				29,386,346.03
(1) 处置及报废	29,386,346.03				29,386,346.03
4. 期末余额	85,907,261.16	29,697,589.10	62,799,404.17	369,170,971.92	547,575,226.35
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置及报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	186,594,342.66	22,718,979.54	97,694,982.58	142,763,542.61	449,771,847.39
2. 期初账面价值	187,456,137.88	26,297,920.38	104,480,342.21	175,181,189.04	493,415,589.51

(1) 本公司期末无形资产用于借款抵押及查封的账面净值为 125,851,791.16 元。

(2) 期末无未办妥土地使用权产权证书情况。

(十五) 商誉

1、商誉账面原值

被投资单位名称 或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
一、初始确认金额合计	83,294,329.45			83,294,329.45
收购 CARACOLE 产生的商誉	28,383,866.21			28,383,866.21
收购 A. R. T. 产生的商誉	40,215,735.75			40,215,735.75

收购 ROWE 产生的商誉	13,150,727.13			13,150,727.13
收购 M. U. S. T. 产生的商誉	1,544,000.36			1,544,000.36
二、减值准备合计	40,215,735.75	13,901,372.28		54,117,108.03
收购 CARACOLE 产生的商誉		13,901,372.28		13,901,372.28
收购 A. R. T. 产生的商誉	40,215,735.75			40,215,735.75
收购 ROWE 产生的商誉				
收购 M. U. S. T. 产生的商誉				
三、账面价值合计	43,078,593.70		13,901,372.28	29,177,221.42
收购 CARACOLE 产生的商誉	28,383,866.21		13,901,372.28	14,482,493.93
收购 A. R. T. 产生的商誉				
收购 ROWE 产生的商誉	13,150,727.13			13,150,727.13
收购 M. U. S. T. 产生的商誉	1,544,000.36			1,544,000.36

注：商誉期末较期初减少 13,901,372.28 元，降幅 32.27%，主要系本期计提商誉减值准备所致。

2、商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
Vivet 公司 (A. R. T. 品牌含商誉资产组)	40,215,735.75			40,215,735.75
Vivet 公司 (CARACOLE 品牌含商誉资产组)		13,901,372.28		13,901,372.28
合计	40,215,735.75	13,901,372.28		54,117,108.03

3、商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	资产组或资产组组合是否与以前年度保持一致
Vivet 公司 (A. R. T. 品牌含商誉资产组)	Vivet 公司 (ART 品牌含商誉资产组) 的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是
Vivet 公司 (CARACOLE 品牌含商誉资产组)	Vivet 公司 (CARACOLE 品牌含商誉资产组) 的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是

注：商誉可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于管理层未来 5 年的财务预测确定，现金流量预测使用的折现率 Caracole 品牌、ROWE 公司分别是 18.41%、18.84%，预测期以后的现金流量均保持稳定。在预测未来现金流量时，还考虑了管理层基于历史经验和对市场发展的预期所估计的预计销售额和毛利率的影响。

本期根据公司聘请的中盛华资产评估有限公司出具评估报告，ROWE 公司 (含商誉资产组) 可收回金额高于账面价值，本期商誉未出现减值损失；Vivet 公司 (CARACOLE 品牌含商誉资产组) 的可收回金额参考利用中盛华资产评估有限公司于 2026 年 4 月 17 日出具的中盛华评报字 (2026) 第 1115 号评估报告，在评估基准日 2025 年 12 月 31 日，CARACOLE 品牌含商誉资产组采用预计未来现金流量现值法评估确定的可收回金额为 49,005,500.00 元，计提 CARACOLE 品牌商誉减值准备 13,901,372.28 元。

(十六) 长期待摊费用

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2025 年 12 月 31 日	其他减少的原因
店面非卖品	64,934,686.51	4,646,262.90	19,117,729.22		50,463,220.19	-
经营租赁资产改良支出	629,733,874.80	23,158,760.20	80,208,994.56	131,427,605.63	441,256,034.81	闭店
美化工程	15,504,272.34	25,416,971.82	23,298,623.02		17,622,621.14	-
其他	3,412,263.25	1,574,310.10	2,257,492.73	395,047.14	2,334,033.48	-
合计	713,585,096.90	54,796,305.02	124,882,839.53	131,822,652.77	511,675,909.62	-

(十七) 递延所得税资产/负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

项目	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	4,451,163.73	1,075,406.40	68,182,817.02	11,950,516.57
存货项目	25,185,860.56	3,092,271.01	70,728,134.29	12,034,497.95
其中：存货跌价准备	4,442,766.85	1,117,579.20	46,565,070.29	7,926,777.07
可抵扣亏损及其他	243,014,481.53	59,207,964.42	2,210,171,318.34	411,561,262.02
租赁负债	574,328,772.50	106,548,259.91	1,464,182,811.63	270,872,565.92
合计	846,980,278.32	169,923,901.74	3,813,265,081.28	706,418,842.46

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	452,314,694.44	103,877,720.26	1,191,989,813.43	222,002,614.06
加速折旧	777,654.47	182,748.80	157,659,141.48	26,267,570.90
非同一控制企业合并资产评估增值	37,098,574.00	7,419,714.80		
合计	490,190,922.91	111,480,183.86	1,349,648,954.91	248,270,184.96

注：递延所得税资产期末较期初减少 536,494,940.72 元，降幅 75.95%，主要系预计未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣暂时性差异，本年减记原确认的递延所得税资产所致；

递延所得税负债期末较期初减少 136,790,001.10 元，降幅 55.10%，主要系本期直营门店关闭，相应调减使用权资产产生的递延所得税负债导致期末较期初余额减少所致。

(十八) 短期借款**(1) 短期借款按类别列示**

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

信用借款		50,000,000.00
保证借款	183,300,000.00	215,200,000.00
抵质押借款	80,396,459.39	77,419,654.55
抵质押借款/保证借款	813,398,193.49	651,005,295.43
应计短期借款利息	2,147,354.68	1,587,733.75
合计	1,079,242,007.56	995,212,683.73

注：本报告期末有逾期借款余额 115,000,000.00 元，展期借款余额为 30,960,000.00 元。

（十九）应付票据

1、应付票据分类：

种类	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		18,038,642.53
商业承兑汇票	117,107,556.43	185,050,311.10
信用证	157,000,000.00	157,000,000.00
合计	274,107,556.43	360,088,953.63

注：本期末已到期未支付的应付票据总额为 56,049,067.85 元，已转入应付账款。

（二十）应付账款

1、应付账款列示：

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
采购及服务应付款	380,884,967.70	265,691,859.33
工程应付款	50,563,641.91	47,429,523.83
合计	431,448,609.61	313,121,383.16

注：应付账款期末较期初增加 118,327,226.45 元，增幅 37.79%，主要系本期逾期商业承兑汇票 56,049,067.85 元转入应付账款导致期末较期初余额增加所致。

2、本报告期应付账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况见十二-（三）明细披露。

3、期末无账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款。

（二十一）合同负债

1、合同负债情况

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预收货款	119,223,927.56	114,120,558.00
合计	119,223,927.56	114,120,558.00

2、本报告期合同负债中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况见十二-(三) 明细披露。

(二十二) 应付职工薪酬

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	69,462,157.85	881,969,917.44	786,815,237.51	164,616,837.78
二、离职后福利-设定提存计划	1,086,407.75	62,640,169.94	60,238,566.41	3,488,011.28
三、辞退福利		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47
四、一年内到期的其他福利		170.39	170.39	-
合计	70,548,565.60	1,153,299,265.32	855,230,696.39	368,617,134.53

注：应付职工薪酬期末较期初增加 298,068,568.93 元，增幅 4.23 倍，主要系本期辞退福利余额较上年增加所致。

1、短期薪酬

短期薪酬项目	2024 年 12 月 31 日	本期应付	本期支付	2025 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	67,251,602.68	798,203,608.06	703,866,871.62	161,588,339.12
二、职工福利费		5,341,875.27	5,341,875.27	
三、社会保险费		38,435,713.44	38,348,974.28	86,739.16
其中：1. 医疗保险费		34,961,787.88	34,961,787.88	
2. 工伤保险费		2,219,344.96	2,132,605.80	86,739.16
3. 生育保险费		1,254,580.60	1,254,580.60	
四、住房公积金		37,459,978.56	37,459,978.56	
五、工会经费和职工教育经费	2,210,555.17	2,361,755.39	1,630,551.06	2,941,759.50
六、非货币性福利				
七、短期带薪缺勤				
八、短期利润分享计划				
九、其他短期薪酬		166,986.72	166,986.72	
其中：以现金结算的股份支付				
合计	69,462,157.85	881,969,917.44	786,815,237.51	164,616,837.78

2、离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司参与的设定提存计划情况如下：

设定提存计划项目	性质	计算缴费金额的公式或依据	2024 年 12 月 31 日	本期应缴	本期缴付	2025 年 12 月 31 日
一、基本养老保险费	社保统筹	社保工资基数	939,373.99	60,657,348.97	58,331,828.75	3,264,894.21
二、失业保险费	社保统筹	社保工资基数		1,986,085.48	1,911,133.54	74,951.94
三、企业年金缴费			147,033.76	-3,264.51	-4,395.88	148,165.13

合计	-	-	1,086,407.75	62,640,169.94	60,238,566.41	3,488,011.28
----	---	---	--------------	---------------	---------------	--------------

3、辞退福利

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期支付额	2025 年 12 月 31 日
辞退福利		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47
合计		208,689,007.55	8,176,722.08	200,512,285.47

4、一年内到期的其他职工福利

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期支付额	2025 年 12 月 31 日
员工保险		170.39	170.39	
合计		170.39	170.39	

(二十三) 应交税费

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
企业所得税	9,429,914.46	6,244,954.20
增值税	88,332,530.03	20,366,914.54
房产税	11,914,212.32	2,801,202.08
城市维护建设税	4,100,223.82	1,261,372.20
教育费附加(含地方教育费附加)	5,231,719.83	902,265.47
代扣代缴个人所得税	1,656,674.38	1,380,338.05
其他	2,656,100.36	458,723.20
合计	123,321,375.20	33,415,769.74

注：应交税费期末较期初增加 89,905,605.46 元，增加 2.69 倍，主要系期末应交未交增值税较期初增加所致。

(二十四) 其他应付款

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付利息	1		
应付股利	2		11,361,105.44
其他应付款	3	173,150,964.87	152,289,408.38
合计	-	173,150,964.87	163,650,513.82

1、应付利息：无

2、应付股利

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
普通股股利		11,361,105.44
合计		11,361,105.44

期末无超过 1 年未支付的股利。

注：应付股利期末余额较期初减少 11,361,105.44 元，主要系本期支付期初应付股利

所致。

3、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
往来款	154,431,379.67	93,737,717.38
押金保证金	18,719,585.20	58,551,691.00
合计	173,150,964.87	152,289,408.38

(2) 本报告期其他应付款中持有公司 5%(含 5%) 以上表决权股份的股东单位及其他关联方款项情况见十二- (三) 明细披露。

(3) 期末账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款:

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	79,714,260.00	1-2 年	股权暂收款
合计	79,714,260.00	--	--

(二十五) 一年内到期的非流动负债

1、一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	571,691,013.60	1,041,446,795.14
一年内到期的租赁负债	180,814,011.05	303,022,100.22
一年内到期的长期应付款	23,639,021.49	10,080,000.00
合计	776,144,046.14	1,354,548,895.36

注: 1. 一年内到期的非流动负债期末较期初减少 578,404,849.22 元, 降幅 42.70%, 主要系一年内到期的长期借款及一年内到期的租赁负债较期初减少所致。

2. 报告期末逾期借款及长期应付款余额 186,366,714.60 元, 无借款展期情况。

2、金额前五名的一年内到期的非流动负债

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	币种	期末余额	
					外币金额	本币金额
中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	2025/2/17	2026/3/16	3.300	人民币 RMB		149,800,000.00
中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	2025/3/7	2026/4/6	3.400	人民币 RMB		149,800,000.00
中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	2024/9/12	2025/10/10	3.300	人民币 RMB		144,000,000.00
中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	2025/2/17	2026/3/16	3.400	人民币 RMB		39,800,000.00
中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	2024/9/11	2025/10/10	3.300	人民币 RMB		35,800,000.00

合计	-	-	-	-	519,200,000.00
----	---	---	---	---	----------------

(二十六) 其他流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税	5,792,602.84	6,741,807.77
合计	5,792,602.84	6,741,807.77

(二十七) 长期借款

1、长期借款分类

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
保证借款	3,242,425.36	6,722,425.36
抵质押借款	3,634,560.32	3,071,222.61
抵质押借款/保证借款	340,312,398.82	338,852,239.65
合计	347,189,384.50	348,645,887.62

2、金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	币种	2025 年 12 月 31 日	
					外币金额	本币金额
Cathay Bank	2023/3/27	2028/4/1	6.350	美元 USD	9,328,249.32	65,566,398.82
中国建设银行股份有限公司	2021/6/10	2029/5/25	3.500	人民币 RMB		55,750,000.00
中国建设银行股份有限公司	2021/6/10	2029/10/25	3.500	人民币 RMB		55,750,000.00
中国建设银行股份有限公司	2021/6/10	2028/10/25	3.500	人民币 RMB		45,000,000.00
兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	2024/9/4	2027/9/3	4.400	人民币 RMB		26,500,000.00
合计	-	-	-		-	248,566,398.82

(二十八) 租赁负债

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
长期租赁负债	-	862,413,338.32	1,464,182,811.63
减：一年内到期的租赁负债		180,814,011.05	303,022,100.22
合计	-	681,599,327.27	1,161,160,711.41

注：租赁负债期末较期初减少 479,561,384,14 元，降幅 41.30%，主要系本期直营门店闭店导致租赁负债金额期末较期初减少所致。

(二十九) 长期应付款

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
----	---	------------------	------------------

长期应付款	1	36,049,842.63	25,080,000.00
减：一年内到期的长期应付款		23,639,021.49	10,080,000.00
合计	-	12,410,821.14	15,000,000.00

1、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
融资性售后回租业务	36,049,842.63	25,080,000.00
减：一年内到期	23,639,021.49	10,080,000.00
合计	12,410,821.14	15,000,000.00

(三十) 长期应付职工薪酬

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,208,882.96	1,367,493.04
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	1,208,882.96	1,367,493.04

(三十一) 递延收益

1、递延收益明细情况

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日	形成原因
政府补助	3,820,000.00	15,000,000.00	2,400,933.53	16,419,066.47	项目补助资金
售后回租利得	12,161,711.90		3,812,927.97	8,348,783.93	售后回租业务
合计	15,981,711.90	15,000,000.00	6,213,861.50	24,767,850.40	-

注：递延收益期末较期初增加 8,786,138.50 元，增幅 54.98%，主要系本年取得与资产相关的政府补助较上年增加所致。

2、涉及政府补助的项目

补助项目	2024年12月31日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	2025年12月31日	与资产相关/与收益相关
大规模个性化定制+智能制造(MC+FA)新模式应用项目	3,820,000.00		1,910,000.00			1,910,000.00	与资产相关
基础设施专项补贴与智能制		15,000,000.00	490,933.53			14,509,066.47	与资产相关

造工厂竣工投产奖励						
合计	3,820,000.00	15,000,000.00	2,400,933.53		16,419,066.47	-

(三十二) 股本

项目	2024年12月31日	本次变动增减(+、-)				小计	2025年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
有限售条件股份							
无限售条件股份	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00
股份总数	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00

(三十三) 资本公积

1、明细情况

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
1、资本溢价(股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	82,211,232.71			82,211,232.71
(2) 同一控制下企业合并的影响				
(3) 其他	11,281,462.16	22.69		11,281,484.85
小计	93,492,694.87	22.69		93,492,717.56
2、其他资本公积				
(1) 原制度资本公积转入	66,860,792.83			66,860,792.83
(2) 政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余				
小计	66,860,792.83			66,860,792.83
合计	160,353,487.70	22.69		160,353,510.39

(三十四) 库存股

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
库存股	2,674,840.00			2,674,840.00
合计	2,674,840.00			2,674,840.00

(三十五) 其他综合收益

项目	2024年12月31日	本期发生额					2025年12月31日
		本期所得税前发生额	减：前期计入	减：所	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

			其他综合收益当期转入损益	所得税费用			
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：其他权益工具投资公允价值变动							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	73,044,526.95	-23,436,201.04			-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30
其中：外币财务报表折算差额	73,044,526.95	-23,436,201.04			-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30
可供出售金融资产公允价值变动损益							
其他综合收益合计	73,044,526.95	-23,436,201.04			-22,301,696.65	-1,134,504.39	50,742,830.30

注：其他综合收益期末较期初减少 22,301,696.65 元，降幅 30.53%，主要系期末外币汇率变动导致外币财务报表折算差额较期初减少所致。

（三十六） 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积	384,429,529.42			384,429,529.42
合计	384,429,529.42			384,429,529.42

（三十七） 未分配利润

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
调整前上年末未分配利润	694,167,300.28	1,574,999,050.97
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	694,167,300.28	1,574,999,050.97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-2,103,619,363.18	-863,608,823.53
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		17,222,927.16
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转留存收益		
期末未分配利润	-1,409,452,062.90	694,167,300.28

（三十八） 营业收入及营业成本

1、营业收入及营业成本按照类别列示

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		

1、主营业务收入	2,583,026,771.35	3,356,825,893.54
2、其他业务收入	29,003,226.01	37,730,276.77
合计	2,612,029,997.36	3,394,556,170.31
二、营业成本		
1、主营业务成本	2,404,045,505.23	2,217,477,053.16
2、其他业务成本	16,172,780.37	25,580,385.92
合计	2,420,218,285.60	2,243,057,439.08

(1) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家居行业	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内零售家居商品	914,652,626.55	1,208,608,758.54	1,755,487,746.23	998,940,148.50
国际批发家居商品	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

(3) 主营业务（分地区）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内销售	914,652,626.55	1,208,608,758.54	1,755,487,746.23	998,940,148.50
国际销售	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

(4) 主营业务（分经营模式）

经营模式	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内直营	816,709,504.70	1,135,168,773.56	1,589,013,527.93	873,983,040.74
国内加盟	97,943,121.85	73,439,984.98	166,474,218.30	124,957,107.76
国际批发	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69	1,601,338,147.31	1,218,536,904.66
合计	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23	3,356,825,893.54	2,217,477,053.16

2、本公司本期前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
客户 1	96,192,180.29	3.68
客户 2	75,817,748.31	2.90
客户 3	72,478,339.33	2.77
客户 4	43,210,360.55	1.65
客户 5	37,160,644.18	1.42

合计	324,859,272.66	12.42
----	----------------	-------

(三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,727,913.26	8,216,521.41
教育费附加(含地方教育费附加)	4,116,969.55	5,986,322.43
房产税	19,059,573.61	19,736,433.49
环保税	53,635.99	79,866.14
土地使用税	4,170,149.85	4,333,665.42
车船使用税	83,864.40	92,570.51
印花税	1,133,620.49	2,089,656.83
其他	1,201,795.59	634,205.83
合计	35,547,522.74	41,169,242.06

(四十) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	359,803,980.62	448,872,830.46
资产使用费及折旧摊销	417,491,728.35	624,714,082.93
广告宣传费	62,116,952.95	71,081,140.18
办公业务费	55,646,881.48	85,301,231.68
佣金	66,574,719.18	79,090,173.30
客服费用及其他费用	10,172,777.24	9,572,209.60
合计	971,807,039.82	1,318,631,668.15

(四十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	439,108,693.22	239,620,958.83
办公业务费	50,364,474.98	60,868,573.36
资产使用费及折旧摊销	98,373,330.58	99,681,736.18
咨询服务费	42,536,317.67	30,924,110.84
维修费	3,558,592.83	2,905,358.40
其他费用	15,000,039.03	8,511,665.29
合计	648,941,448.31	442,512,402.90

注：管理费用本期发生额较上期增加 206,429,045.41 元，增幅 46.65%，主要系本期计提辞退福利金额较上期增加所致。

(四十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,277,763.23	61,701,201.31
产品设计及开发费用	24,841,133.12	27,418,135.86
办公业务费	4,426,216.82	5,535,024.85
咨询服务费	2,419,745.10	584,896.75
其他费用	3,543,982.97	6,733,975.36
合计	91,508,841.24	101,973,234.13

(四十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	135,815,015.06	174,434,563.67
减：利息收入	1,314,539.00	2,277,157.29
汇兑净损失	-401,687.78	-7,387,653.70
手续费支出	13,360,171.95	14,693,178.05
合计	147,458,960.23	179,462,930.73

(四十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	10,157,805.52	9,432,366.02
合计	10,157,805.52	9,432,366.02

注：计入当期损益的政府补助明细：

补助项目	本期发生额	与资产相关 /与收益相关
稳岗补贴	610,375.26	与收益相关
项目扶持资金	3,597,750.00	与收益相关
递延收益转入	2,400,933.53	与资产相关
其他	3,548,746.73	与收益相关
合计	10,157,805.52	-

(四十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,982,296.41	-634,580.73
处置长期股权投资产生的投资收益	285,203,775.59	84,906,339.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		

处置交易性金融资产取得的投资收益		13,198.83
追加投资取得控制权，原股权按公允价值重新计量产生的利得	9,154,044.81	
合计	287,375,523.99	84,284,957.93

注：投资收益本期发生额较上期增加 203,090,566.06 元，上升 2.41 倍，主要系本期处置子公司股权，导致投资收益较上期增加所致。

(四十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-17,543,619.55	-6,053,923.98
其他应收款坏账损失	2,448,561.31	-52,335,715.53
合计	-15,095,058.24	-58,389,639.51

注：信用减值损失本期发生额较上期减少 43,294,581.27 元，主要系本期计提的信用减值损失较上期减少所致。

(四十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-128,223,186.28	-18,281,873.73
商誉减值损失	-13,901,372.28	-20,682,713.50
固定资产减值准备	-51,672,634.31	
合计	-193,797,192.87	-38,964,587.23

注：资产减值损失本期发生额较上期增加 154,832,605.64 元，主要系本期计提存货减值损失、子公司停工停产计提固定资产减值损失较上期增加所致。

(四十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得：		
处置固定资产	24,401,561.66	7,949,251.07
处置使用权资产	59,147,022.28	11,496,069.69
处置长期待摊费用		4,424.78
小计	83,548,583.94	19,449,745.54
非流动资产处置损失：		
处置固定资产	10,651,694.14	15,517,423.38
处置使用权资产	21,145.20	88,079.36
处置长期待摊费用		148,916.03
小计	10,672,839.34	15,754,418.77
合计	72,875,744.60	3,695,326.77

注：资产处置收益本期发生额较上期增加 69,180,417.83 元，增幅 18.72 倍，主要系本期

资产处置利得较上期增加所致。

(四十九) 营业外收入

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计				
其中：固定资产报废毁损利得				
接受捐赠				
政府补助				
其他	5,861,416.68	5,861,416.68	4,569,536.13	4,569,536.13
合计	5,861,416.68	5,861,416.68	4,569,536.13	4,569,536.13

(五十) 营业外支出

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损损失合计：	131,547,749.18	131,547,749.18	75,955,687.09	75,955,687.09
其中：固定资产报废毁损损失	295,708.21	295,708.21	563,521.28	563,521.28
长期待摊费用报废损失	131,252,040.97	131,252,040.97	35,548,535.77	35,548,535.77
无形资产报废损失			24,388,551.90	24,388,551.90
在建工程报废损失			15,455,078.14	15,455,078.14
对外捐赠	297,743.36	297,743.36	1,346,509.43	1,346,509.43
其他	64,653,328.32	64,653,328.32	8,979,981.35	8,979,981.35
合计	196,498,820.86	196,498,820.86	86,282,177.87	86,282,177.87

注：营业外支出本期发生额较上期增加 110,216,642.99 元，增幅 1.28 倍，主要系本期闭店导致资产报废损失较上期增加所致。

(五十一) 所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	8,375,854.12	5,478,480.17
递延所得税调整	353,418,518.06	-158,139,476.36
合计	361,794,372.18	-152,660,996.19

注：所得税费用本期发生额较上期增加 514,455,368.37 元，主要系本期减记原确认的递延所得税资产所致。

2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
----	-------

利润总额	-1,732,572,681.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	-259,885,902.26
子公司适用不同税率的影响	-15,016,410.85
调整以前期间所得税的影响	-158,611.21
非应税收入的影响	-360,140.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,594,968.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	635,620,467.65
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	361,794,372.18

(五十二) 合并现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	44,495,237.66	91,610,439.07
政府补助收入	24,424,614.50	4,752,049.82
利息收入	1,314,539.00	2,277,157.29
其他	1,795,876.35	4,025,852.00
合计	72,030,267.51	102,665,498.18

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用、保证(押)金及往来款等	514,605,386.75	716,054,249.13
手续费	13,360,171.95	14,727,111.40
合计	527,965,558.70	730,781,360.53

3、收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
售后租回融资租赁款	20,000,000.00	30,000,000.00
收到的暂借款	128,000,000.00	
股票回购户余额转回	326,808.12	
合计	148,326,808.12	30,000,000.00

4、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
股票回购		85,216,558.55
使用权资产租金	195,309,671.26	329,999,074.02
融资租赁款归还	9,833,545.90	5,000,000.00
归还暂借款	100,000,000.00	
合计	305,143,217.16	420,215,632.57

5、筹资活动产生的负债变动情况

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 12 月 31 日
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款及短期借款应计利息	995,212,683.73	2,020,014,326.94	92,147,004.70	2,028,407,315.34	-275,307.53	1,079,242,007.56
长期借款及一年内到期的长期借款	1,390,092,682.76	526,169,160.95	39,671,567.55	1,033,988,713.82	3,064,299.34	918,880,398.10
租赁负债及一年内到期的租赁负债	1,464,182,811.63		187,952,842.89	195,309,671.26	594,412,644.94	862,413,338.32
长期应付款及一年内到期长期应付款	25,080,000.00	20,000,000.00	2,085,388.53	11,115,545.90		36,049,842.63
其他应付款	-326,785.43	128,326,808.12		100,000,000.00	22.69	28,000,000.00
应付股利	11,361,105.44			11,361,105.44		
合计	3,885,602,498.13	2,694,510,296.01	321,856,803.67	3,380,182,351.76	597,201,659.44	2,924,585,586.61

(五十三) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-2,094,367,053.94	-861,243,968.31
加: 资产减值准备	193,797,192.87	38,964,587.23
信用减值损失	15,095,058.24	58,389,639.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	122,799,582.29	123,669,636.95
使用权资产折旧	245,056,587.76	417,568,629.91
无形资产摊销	55,955,324.86	61,813,116.77
长期待摊费用摊销	124,882,839.53	121,992,245.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-72,875,744.60	-3,695,326.77
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	131,547,749.18	75,955,687.09
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	135,413,327.28	167,046,909.97
投资损失(收益以“-”号填列)	-287,375,523.99	-84,284,957.93
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	536,494,940.72	-80,308,438.76
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-136,790,001.10	-63,430,925.02
存货的减少(增加以“-”号填列)	663,319,823.37	279,509,831.29
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,855,990.01	178,707,407.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	412,672,320.68	-363,391,119.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	49,482,413.16	67,262,955.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	62,553,795.25	321,802,893.41
减：现金的期初余额	321,802,893.41	684,074,627.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-259,249,098.16	-362,271,734.00

2、本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	362,663,829.39
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	
合计	362,663,829.39

3、现金和现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
一、现金	62,553,795.25	321,802,893.41
其中：库存现金	1,636,417.93	61,398.45
可随时用于支付的银行存款	60,917,377.32	321,741,494.96
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	62,553,795.25	321,802,893.41
母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	41,849,848.34	12,616,049.64

(五十四) 所有权或使用权受限制的资产

项目	2025 年 12 月 31 日	受限原因
货币资金	41,849,848.34	银行贷款保证金以及诉讼冻结资金
固定资产-房屋建筑物及设备	1,521,195,273.40	借款抵押、查封
无形资产-土地使用权	125,851,791.16	借款抵押、查封
存货	41,515,882.75	借款抵押、查封
合计	1,730,412,795.65	-

其中：

项目	期末			期初		
	账面价值	受限类型	受限情况	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	41,849,848.34	其他	银行贷款保证金以及诉	12,616,049.64	其他	银行承兑汇票保证金等

			讼冻结资金等			
固定资产-房屋建筑物及设备	1,521,195,273.40	抵押、查封	借款抵押、查封	1,032,710,655.69	抵押	借款抵押
无形资产-土地使用权	125,851,791.16	抵押、查封	借款抵押、查封	80,510,620.86	抵押	借款抵押
存货	41,515,882.75	抵押、查封	借款抵押、查封			
合计	1,730,412,795.65			1,125,837,326.19		

(五十五) 外币货币性项目

1、外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
美元	5,704,528.12	7.0288	40,095,987.28
欧元	12,263.87	8.2355	100,999.11
港币	40,928.76	0.9032	36,966.86
越南盾	114,565,979,741	0.00027	30,932,814.53
英镑	693.05	9.4346	6,538.69
应收账款			
美元	23,935,522.73	7.0288	168,238,002.15
越南盾	2,965,171,092.00	0.00027	800,596.19
短期借款			
美元	6,530,000.00	7.0288	45,898,064.00
越南盾	454,431,810,656.00	0.00027	122,696,588.88
一年内到期借款			
美元	198,132.92	7.0288	1,392,636.67
越南盾	5,674,752,494.00	0.00027	1,532,183.17
长期借款			
美元	9,456,249.32	7.0288	66,466,085.22
越南盾	10,129,162,653.00	0.00027	2,734,873.92

2、境外经营实体说明

境外经营实体名称	主要经营地	注册地	记账本位币	选择依据
VIVET. INC	美国	美国	美元	所在国家币种
LIV. ABLE. INC	美国	美国	美元	所在国家币种
ROWEFineFurnitureHoldingCorp.	美国	美国	美元	所在国家币种
ROWEFineFurniture, Inc.	美国	美国	美元	所在国家币种
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	中国香港	港币	所在地区币种
M. U. S. T. Holdings Limited	英属维京群岛	英属维京群岛	美元	所在国家币种
VietnamFurnitureResourcesCo., Ltd	越南	越南	越南盾	所在国家币种

境外经营实体名称	主要经营地	注册地	记账本位币	选择依据
VIETNAMFURNITURERESOURCES LIMITED	英属维京群岛	英属维京群岛	美元	所在国家币种
ARC WORKS COMPANY LIMITED	越南	越南	越南盾	所在国家币种

（五十六） 租赁

1、本集团作为承租人的租赁情况

项目	本期金额
选择简化处理方法的短期租赁费用	20,021,140.54
选择简化处理方法的低价值资产租赁费用 (低价值资产的短期租赁费用除外)	24,206,739.63
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
售后租回交易及判断依据	
转租使用权资产取得的收入	7,166,317.36
与租赁相关的总现金流出	218,762,851.49

2、本集团作为出租人的租赁情况

（1） 经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋	10,709,053.88	
土地	85,714.29	
车辆	150,486.73	
其他	1,087,163.97	
合计	12,032,418.87	

八、 研发支出

1、 研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
费用化研发支出：		
职工薪酬	56,277,763.23	61,701,201.31
折旧与摊销费	3,176,925.28	5,519,777.64
研发活动直接耗用的材料、燃料、动力费用	5,895,408.52	7,513,267.18
与研发费用直接相关的其他费用	26,158,744.21	27,238,988.00
费用化研发支出小计	91,508,841.24	101,973,234.13
资本化研发支出：		

项目	本期发生额	上期发生额
资本化研发支出小计		
合计	91,508,841.24	101,973,234.13

九、合并范围的变更

(一) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、本期不再纳入合并范围的子公司情况

本期处置北京美克家居用品有限公司、新疆林源贸易有限公司，两家公司分别于 2025 年 2 月 18 日、2025 年 7 月 1 日起不再纳入合并范围；

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
北京美克家居用品有限公司	2025 年 2 月 18 日	400,000,000.00	100.00	出售	资产交接表, 工商变更	290,753,237.60
新疆林源贸易有限公司	2025 年 7 月 1 日	3,800,000.00	100.00	出售	资产交接表, 工商变更	417,729.06

续：

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
北京美克家居用品有限公司						
新疆林源贸易有限公司						

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

(三) 非同一控制下企业合并

本期子公司美克国际事业贸易有限公司收购联营公司 ThomasCareyCorporation 剩余 60% 股权，更名为 ARC WORKS COMPANY LIMITED，于 2025 年 6 月 1 日起纳入合并范围。

1、本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
--------	--------	--------	------------	--------	-----	----------	---------------	----------------	-----------------

ARC WORKS COMPANY LIMITED	2025 年 5 月 31 日	48,661,923.47	100.0 0	购买	2025 年 5 月 31 日	取得实 质控制 权	40,360,742.53	-581,280.42	218,059.89
---------------------------------	--------------------------	---------------	------------	----	--------------------------	-----------------	---------------	-------------	------------

2、合并成本及商誉

项 目	ARC WORKS COMPANY LIMITED
合并成本	35,739,600.00
— 现金	
— 非现金资产的公允价值	
— 发行或承担的债务的公允价值	
— 发行的权益性证券的公允价值	
— 或有对价的公允价值	
— 购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	22,076,368.28
— 其他	
合并成本合计	57,815,968.28
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	57,815,968.28
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0.00

3、被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	ARC WORKS COMPANY LIMITED	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	282,780.69	282,780.69
应收款项	851,570.25	851,570.25
预付账款	1,606,188.70	1,606,188.70
其他应收	367,642.79	367,642.79
存货	60,128,017.59	60,128,017.59
其他流动资产	2,173,069.90	2,173,069.90
固定资产	51,761,073.44	33,353,277.29
无形资产	27,966,987.21	549,288.31
长期待摊费用	7,317,565.02	7,170,112.16
负债：		
借款	47,622,282.52	47,622,282.52
应付款项	21,771,020.18	21,771,020.18
预收账款	15,128,955.26	15,128,955.26
应付职工薪酬	2,062,492.25	2,062,492.25
应交税费	171,022.62	171,022.62
其他应付款	220,996.50	220,996.50
递延所得税负债	7,662,157.98	
净资产：		
实收资本	53,408,958.67	53,408,958.67
资本公积	38,310,789.93	
其他综合收益	-99,098.69	-99,098.69
未分配利润	-33,804,681.63	-33,804,681.63

项 目	ARC WORKS COMPANY LIMITED	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
减：少数股东权益		
取得的净资产	57,815,968.28	19,505,178.35

4、分步实现企业合并

1) 购买日之前原持有股权

被购买方名称	购买日之前原持有股权取得时点	购买日之前原持有股权取得比例	购买日之前原持有股权取得成本	购买日之前原持有股权取得方式
ARC WORKS COMPANY LIMITED	2025 年 5 月 31 日	40%	12,922,323.47	购买

2) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法和主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益或留存收益的金额
ARC WORKS COMPANY LIMITED	12,922,323.47	22,076,368.28	9,154,044.81	资产法作为主要估价方法,平均比率法作为对比参考方法	0.00

(四) 同一控制下的企业合并

公司本报告期内未发生同一控制下的企业合并。

十、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本(万元)	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
					直接	间接		
美克国际家私(天津)制造有限公司	天津	天津	14,780.00	制造业	100		100	同一控制下取得
美克数创(赣州)家居智造有限公司	江西	江西	21,000.00	制造业	100		100	设立
北京美克家居销售有限公司	北京	北京	6,000.00	零售批发	100		100	设立
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	中国香港	港币 1.00	销售与服务	100		100	设立
新疆美克家居投资有限公司	霍尔果斯	霍尔果斯	10,000.00	商业服务业	100		100	设立
上海美克家居科技有限公司	上海	上海	500.00	技术开发服务	76		76	设立
北京美克运营管理有限公司	北京	北京	15,000.00	企业管理、家具销售	100		100	设立
新疆美克商业管理有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	1,000.00	商业服务业	100		100	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本(万元)	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
安亚第(上海)商业管理有限公司	上海	上海	1,000.00	批发零售	100	100	设立
美研国际家居(天津)有限公司	天津	天津	500.00	批发零售	100	100	设立
赣州恋美家居有限公司	江西	江西	1,000.00	制造业	100	100	设立

2、重要的非全资子公司

无。

3、重要非全资子公司的主要财务信息

无。

(二) 在联营企业中的权益

1、重要的联营企业的基础信息

无

2、重要联营企业的主要财务信息

无

3、不重要的联营企业的汇总信息

项目	本期发生额	上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	91,275,199.64	211,662,241.28
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-7,374,231.13	-656,320.26
—其他综合收益		
—综合收益总额	-7,374,231.13	-656,320.26

十一、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	附注	期末公允价值			合计
		第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量					
(一) 交易性金融资产					
1、以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产					
(1) 债务工具投资					
(2) 权益工具投资					
(3) 其他					

2、指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产					
(1) 债务工具投资					
(2) 权益工具投资					
(二) 衍生金融资产					
(三) 其他债权投资					
(四) 其他权益工具投资	七 (九)			7,586,997.49	7,586,997.49
(五) 其他非流动金融资产					
(六) 投资性房地产					
持续以公允价值计量的资产总额				7,586,997.49	7,586,997.49
(七) 交易性金融负债					
1、以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债					
(1) 发行的交易性债券					
(2) 其他					
2、指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债					
(八) 衍生金融负债					
持续以公允价值计量的负债总额					
二、非持续的公允价值计量					
(一) 持有待售资产					
非持续以公允价值计量的资产总额					

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司第三层次公允价值计量项目包括其他权益工具投资、理财产品，其他权益工具投资系公司持有无控制、共同控制和重大影响的“三无”股权投资，由于被投资单位经营环境和经营情况、财务状况等未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十二、关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1、本企业的第一大股东公司情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)	对本企业的持股比例(%)	对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	统一社会信用代码
美克投资集团有限公司	本公司第一大股东	有限责任公司	乌鲁木齐	冯东明	工农业项目投资等	20,000.00	33.99	34.03	美克投资集团有限公司	916501002999415177

2、本企业的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
美克国际家私(天津)制造有限公司	全资子公司	有限责任公司	天津	谭鲁刚	制造业	14,780.00	100.00	100.00	91120116600910366T
美克数创(赣州)家居智造有限公司	全资子公司	有限责任公司	江西	许海	制造业	21,000.00	100.00	100.00	91360782MA3994RTXF
北京美克家居销售有限公司	全资子公司	有限责任公司	北京	皇甫新华	零售批发	6,000.00	100.00	100.00	91110105MA01MEQK5L
美克国际事业贸易有限公司	全资子公司	有限责任公司	香港	单月婵	销售与服务	港币 1.00	100.00	100.00	67466536-000-03-22-3
新疆美克家居投资有限公司	全资子公司	有限责任公司	霍尔果斯	寇卫平	商务服务业	10,000.00	100.00	100.00	91654004MA77NMRA56
上海美克家居科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	上海	葛承康	技术开发服务	500.00	76.00	76.00	91310112MA1GCPFNOY
北京美克运营管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	北京	皇甫新华	企业管理、家具销售	15,000.00	100.00	100.00	91110106MA01Q9FH9D
新疆美克商业管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	乌鲁木齐	皇甫新华	商务服务业	1,000.00	100.00	100.00	91650106MA79LKN62F
安亚第(上海)商业管理有限公司	全资子公司	有限责任公司	上海	葛承康	批发零售	1,000.00	100.00	100.00	91310109MA7ARK4C4M
美研国际家居(天津)有限公司	全资子公司	有限责任公司	天津	贺旭	批发零售	500.00	100.00	100.00	91120116MAEXPYUK7T
赣州恣美家居有限公司	全资子公司	有限责任公司	江西	许海	制造业	1,000.00	100.00	100.00	91360782MA398Y8D48

3、本公司的合营、联营公司情况

被投资单位名称	主要经营地	注册地	本企业持股比例(%)		业务性质	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接		
美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	江西省赣州市	江西省赣州市	44.2857		项目投资	权益法核算
美克美家(北京)空间设计服务有限公司	北京市	北京市朝阳区	48.6111		工程设计	权益法核算

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	统一社会信用代码
上海美克资产管理有限公司	第一大股东实际控制的公司	9131011570325762X7
北京美克文化创意产业有限公司	第一大股东实际控制的公司	91110105MA01MXRU5Y
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	第一大股东实际控制的公司	91650100757685718X
美克顺捷供应链服务股份有限公司	第一大股东实际控制的公司	91654004MA77WYDL85

美克嘉佳（天津）投资有限公司	第一大股东实际控制的公司	91120116697428188A
江西美慧达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司	91360782MADKRH2L74
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	第一大股东实际控制的公司	91650104MA79LF4D50
上海华众达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司	91310101MA7AP7FL19
海南浦洋供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司	91460000MABNN9TY05
昌吉市嘉源苗木种植有限公司	第一大股东实际控制的公司	91652301080205013B
天津嘉腾股权投资管理有限公司	第一大股东实际控制的公司	91120116569328131P
新疆嘉腾投资有限公司	第一大股东实际控制的公司	916501005524318967
新疆美克筑嘉地产有限公司	第一大股东实际控制的公司	916501000531899787
美克置业（昌吉）有限公司	第一大股东实际控制的公司	91652301564384329N
美克云居（天津）云科技有限公司	法定代表人实际控制的公司	91120222MA07G34395

（二）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易类型	关联交易定价原则	本期发生额	上期发生额
			金额	金额
北京美克文化创意产业有限公司	销售商品/提供劳务	市场价	1,134,787.74	1,146,170.92
美克投资集团有限公司	销售商品/提供劳务	市场价	18,867.92	30,849.06
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	销售商品/提供劳务	市场价		743.36
美克云居（天津）云科技有限公司	销售商品/提供劳务	市场价		12,698.93
美克顺捷供应链服务股份有限公司	销售商品/提供劳务	市场价		2,123.89
ARC WORKS COMPANY LIMITED	销售商品/提供劳务	市场价	-	7,320.18
合计	-	-	1,153,655.66	1,199,906.34

（2）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易类型	关联交易定价原则	本期发生额	上期发生额
			金额	金额
北京美克文化创意产业有限公司	采购商品/接受劳务	市场价	290,730.39	544,038.89
美克投资集团有限公司	采购商品/接受劳务	市场价	565.00	1,314,056.61
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	采购商品/接受劳务	市场价	410,599.63	2,660,007.65

乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	采购商品/接受劳务	市场价	2,503,621.86	17,534.30
ARC WORKS COMPANY LIMITED	采购商品/接受劳务	市场价		82,580,729.15
StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation	采购商品/接受劳务	市场价		4,735,622.87
合计	-	-	3,205,516.88	91,851,989.47

2、本企业无关联托管情况。

3、本企业无关联承包情况。

4、本企业关联租赁

关联方名称	交易内容	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
美克顺捷供应链服务股份有限公司	房屋租赁	134,862.28	209,142.86
美克投资集团有限公司	房屋租赁	433,133.33	434,320.00
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	房屋租赁	1,548,615.05	276,068.58
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	房屋租赁		1,276,789.26
北京美克文化创意产业有限公司	房屋租赁	7,166,317.36	8,047,359.74
美克置业（昌吉）有限公司	出租资产	150,486.73	47,066.81
合计	-	9,433,414.75	10,290,747.25

5、关联出售资产

关联方	关联方交易类型	本期发生额	上期发生额
北京美克文化创意产业有限公司	出售资产	9,847.51	
合计		9,847.51	

6、关联担保情况

(1) 本公司作为担保方：

担保方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	8,550.00	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,159.99	2023年3月17日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,799.90	2023年3月31日	受托人履行债务期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	799.90	2023年5月22日	受托人履行债务期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,050.00	2023年7月6日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,599.90	2023年11月15日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2023年12月19日	主合同项下债务履行期限届满后三年止	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	5,100.00	2024年1月16日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	5,999.90	2024年3月4日	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,700.00	2024年4月18日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,999.97	2024年4月18日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	999.96	2024年4月19日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,999.97	2024年4月22日	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2024年4月28日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	15,000.00	2024年6月21日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	1,900.00	2024年8月28日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,000.00	2024年9月24日	主合同下被担保债务的履行期届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	3,000.00	2024年10月17日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	2,660.00	2024年11月9日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家居用品股份有限公司	美克投资集团有限公司	6,000.00	2024年11月28日	债务履行期限届满之日起三年	否

注：截止 2025 年 12 月 31 日，本公司为控股股东美克投资集团提供担保共计 20 笔，担保余额 79,319.49 万元，其中对应主债权已逾期 3 笔，合计金额 23,660.00 万元。

(2) 本公司作为被担保方：

担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行 完毕
美克投资集团有限公司	3,400.00	2024年9月4日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	3,000.00	2024年10月16日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	3,800.00	2024年10月18日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	4,700.00	2024年11月29日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否

美克投资集团有限公司	3,900.00	2025 年 12 月 11 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	5,497.00	2024 年 4 月 12 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	990.00	2024 年 4 月 23 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	10,000.00	2025 年 7 月 7 日	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	1,200.00	2024 年 8 月 20 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	1,950.00	2025 年 9 月 5 日	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	2,370.00	2025 年 4 月 22 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	1,183.78	2025 年 12 月 7 日	债务履行期限届满日起三年	否
美克投资集团有限公司	6,116.22	2025 年 12 月 8 日	债务履行期限届满日起三年	否
美克投资集团有限公司	624.00	2025 年 10 月 22 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	7,465.00	2025 年 12 月 9 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	8,235.00	2025 年 12 月 9 日	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	9,000.00	2024 年 9 月 14 日	主债权履行期间届满之日起三年	否

7、关联方资金往来：无

8、关联股权转让情况：无

（三）关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京美克文化创意产业有限公司	17,953,001.06	3,585,963.96	9,225,122.71	164,207.19
应收账款	美克投资集团有限公司	474,225.00	37,226.66		
应收账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	472,286.90	81,740.36	204,755.20	3,644.64
应收账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED			194,752.04	189,901.07
应收账款	美克美家（北京）空间设计服务有限公司	615,473.05	48,314.63		
预付账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED			12,846,267.01	

（2）应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	99,578.97	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	StarwoodFurnitureMFGVietnamCorporation		3,129,087.66
应付账款	ARC WORKS COMPANY LIMITED		237,534.41
应付账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	465,438.34	
应付账款	北京美克文化创意产业有限公司	2,156.00	
合同负债	美克置业(昌吉)有限公司	601,946.90	752,433.63
合同负债	美克美家(北京)空间设计服务有限公司	683,829.08	
其他应付款	ARC WORKS COMPANY LIMITED		0.31
其他应付款	美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	79,714,260.00	79,714,260.00

十三、股份支付

1、以权益结算的股份支付情况

根据公司 2022 年召开的第八届董事会第九次会议及第八届监事会第七次会议，审议通过了关于《公司 2022 年股票期权激励计划（草案）》及其摘要等相关议案。2022 年 1 月 10 日至 19 日，公司对本次激励计划首次拟授予激励对象的姓名和职务在公司内部进行了公示，在公示期，公司未收到对首次拟授予激励对象提出的异议反馈。2022 年 1 月 25 日，公司召开的 2022 年第二次临时股东大会审议通过了关于《公司 2022 年股票期权激励计划（草案）》及其摘要等相关议案，并同时披露了《公司关于 2022 年股票期权激励计划内幕信息知情人买卖本公司股票情况的自查报告》。2022 年 1 月 26 日，公司召开第八届董事会第十次会议及第八届监事会第八次会议，决定向激励对象定向发行 A 股普通股股票，首次授予激励对象的股票期权数量为 11,880 万份，授予人数 138 人，首次授予价格为 3.64 元/股。本激励计划的有效期为自股票期权授权之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销完毕之日止，最长不超过 48 个月。

授予日权益工具公允价值的确定方法	Black—Scholes 模型
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	根据取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量做出估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	0.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00

经测算，预计限制性股票激励成本合计为 4,039.20 万元，则 2022 年至 2025 年限制性股票成本摊销情况见下表：

首次授予数量(万股)	股票期权摊销总股本(万元)	2022年(万元)	2023年(万元)	2024年(万元)	2025年(万元)
11,880.00	4,039.20	2,312.31	1,215.72	476.19	34.98

2、以现金结算的股份支付情况:无

公司承担的、以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值确定方法	无
负债中因以现金结算的股份支付产生的累计负债金额	无
以现金结算的股份支付而确认的费用总额	无

3、以股份支付服务情况

以股份支付换取的职工服务总额	无
以股份支付换取的其他服务总额	无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司对外债务担保见“附注十二、关联方及关联交易（二）6 关联担保情况”的详细表述。

截止本财务报表批准报出日，本公司诉讼情况详见附注十六、其他重要事项。

截至 2025 年 12 月 31 日止，除上述对外债务担保外本公司无其他重大或有事项。

十五、资产负债表日后事项

1、截止 2026 年 4 月 28 日董事会日，本公司及子公司期后金融机构债务逾期新增 538,917,011.66 元、对外担保逾期新增 414,098,901.91 元，均系本公司为控股股东美克投资集团有限公司提供的保证担保。

2、2026 年 4 月 8 日，本公司收到债权人无锡筷乐商业管理有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。截至本财务报表签发日，本公司尚未收到法院对申请人申请公司预重整的受理文件，后续进入重整程序前需要法院逐级报送最高人民法院审查，是否进入预重整、重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

3、另外本公司注意到，2026 年 4 月 8 日，美克集团收到债权人靖江市亚泰物流装备有限公司送达的《通知》，债权人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由向乌鲁木齐市新市区人民法院申请对公司进行重整，并申请启动重整程序。截至本财务报表

签发日，美克集团正在等待中院受理重整程序，是否进入重整程序及重整进程、结果均存在不确定性。

十六、其他重要事项

截止本财务报表批准报出日，公司作为被告的主要民事诉讼、仲裁、执行如下：

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	标的 (万元)	当前阶段
1	金融诉讼	(2026)新 01 民初 49 号	中国进出口银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司	15,000.00	一审
2	金融诉讼	(2026)苏 02 民初 79 号	江苏资产管理有限公司	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克投资集团有限公司	11,667.85	一审
3	金融诉讼	(2026)新 71 执 259 号	中国民生银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克投资集团有限公司	7,300.00	执行裁定
4	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1336 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私加工(天津)有限公司	6,487.00	一审
5	建筑工程诉讼	(2025)赣 0703 民初 6387 号	中建海峡建设发展有限公司	美克数创(赣州)家居智造有限公司 美克国际家居用品股份有限公司	5,753.67	一审
6	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1335 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司	5,100.00	一审
7	金融诉讼	(2026)赣 0702 民初 3819 号	北京银行股份有限公司赣州分行	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 寇卫平	4,450.00	一审
8	金融诉讼	(2026)新 71 执 257 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克投资集团有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克国际家私加工(天津)有限公司	3,900.00	执行裁定
9	金融诉讼	(2026)新 71 执 287 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	3,400.00	执行裁定
10	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1337 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司	3,038.42	一审
11	金融诉讼	(2026)新 71 执 288 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	2,370.00	执行裁定
12	渠道租赁	(2025)沪 0101 民初 32892 号	上海兰生大厦投资管理有限公司	美克国际家居用品股份有限公司上海分公司 美克国际家居用品股份有限公司	2,228.91	一审
13	买卖合同纠纷诉讼	(2026)赣 0703 民初 3387 号	赣州市南康区汇亿供应链有限公司	美克数创(赣州)家居智造有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	2,000.00	一审
14	金融诉讼	(2026)新 0106 民初 1334 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司	1,938.20	一审

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	标的 (万元)	当前阶段
15	金融诉讼	(2026)津 0101 民初 2781 号	中信银行股份有限公司天津分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司 美克数创(赣州)家居智造有限公司	1,910.08	上诉中
16	金融诉讼	(2026)赣 0113 民初 1715 号	江西省潘阳湖融资租赁有限公司	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	1,881.47	一审
17	渠道租赁	SWDL20250024 号房屋租赁合同争议案,保全案号:(2025)赣 0703 执保 1444 号	成都市新泓企业管理有限公司(未闭店)	美克国际家居用品股份有限公司 美克国际家居用品股份有限公司成都棕北店	1,520.40	执行裁定
18	金融诉讼	(2026)新 71 执 279 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家私加工(天津)有限公司 美克国际家居用品股份有限公司 美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	1,200.00	执行裁定

十七、母公司财务报表主要项目附注

(一) 应收账款

1、应收账款分析

账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	16,714,753.96	28,399,040.84
其中:1 年以内分项		
销售货款	8,036,591.04	9,850,447.90
租赁费	8,678,162.92	8,295,109.97
服务款项		10,253,482.97
1 至 2 年(含 2 年)	15,816,760.54	4,454,132.21
2 至 3 年(含 3 年)	4,247,653.21	1,949,380.16
3 至 4 年(含 4 年)	1,910,689.56	3,270,043.00
4 至 5 年(含 5 年)	3,270,043.00	2,100,254.00
5 年以上	3,111,815.00	1,011,561.00
小计	45,071,715.27	41,184,411.21
纳入合并范围的关联方组合	66,411,577.84	61,585,965.43
减:坏账准备	15,060,825.70	5,264,117.94
合计	96,422,467.41	97,506,258.70

2、按坏账准备计提方法分类

(1) 2025 年应收账款:

种类	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备					

其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回					
预计全部收回					
2) 按组合计提坏账准备	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70	-	96,422,467.41
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	45,071,715.27	40.43	15,060,825.70	33.42	30,010,889.57
纳入合并范围的关联方组合	66,411,577.84	59.57			66,411,577.84
合计	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70	-	96,422,467.41

续上表：

种类	2024 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备					
其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回					
预计全部收回					
2) 按组合计提坏账准备	102,770,376.64	100.00	5,264,117.94	-	97,506,258.70
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	41,184,411.21	40.07	5,264,117.94	12.78	35,920,293.27
纳入合并范围的关联方组合	61,585,965.43	59.93			61,585,965.43
合计	102,770,376.64	100.00	5,264,117.94	-	97,506,258.70

1) 期末无单项计提坏账准备情况。

2) 期末按组合计提坏账准备情况：

①其中：纳入合并报表范围关联方组合计提坏账准备情况：

债务人名称	2025 年 12 月 31 日账面余额	坏账准备	计提比例	不计提理由
子公司	66,411,577.84			合并范围关联方不计提坏账

②其中：组合中以账龄表为基础预期信用损失计提坏账准备的应收账款

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	16,714,753.96	1,312,108.19	7.85
1 至 2 年(含 2 年)	15,816,760.54	5,097,741.92	32.23
2 至 3 年(含 3 年)	4,247,653.21	1,965,813.91	46.28
3 至 4 年(含 4 年)	1,910,689.56	1,057,375.60	55.34
4 至 5 年(含 5 年)	3,270,043.00	2,515,971.08	76.94
5 年以上	3,111,815.00	3,111,815.00	100
合计	45,071,715.27	15,060,825.70	-

3) 2025 年应收账款预期信用损失的评估：

本公司对于应收账款始终按照整个存续期内的预期信用损失计量减值准备。整个存续期预

期信用损失率基于历史实际信用损失经验计算，并考虑了历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本公司所认为的预计存续期内的经济状况。

账龄	整个存续期预期信用损失率%	期末账面余额	期末减值准备
1 年以内(含 1 年)	7.85	16,714,753.96	1,312,108.19
1 至 2 年(含 2 年)	32.23	15,816,760.54	5,097,741.92
2 至 3 年(含 3 年)	46.28	4,247,653.21	1,965,813.91
3 至 4 年(含 4 年)	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60
4 至 5 年(含 5 年)	76.94	3,270,043.00	2,515,971.08
5 年以上	100.00	3,111,815.00	3,111,815.00
合计	-	45,071,715.27	15,060,825.70

3、坏账准备本期计提及变动情况

(1) 2025 年变动情况

项目	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额			2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提					
组合计提	5,264,117.94	9,796,707.76			15,060,825.70
合计	5,264,117.94	9,796,707.76			15,060,825.70

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日余额		5,264,117.94		5,264,117.94
2024 年 12 月 31 日余额在本期		5,264,117.94		5,264,117.94
-- 转入第二阶段				
-- 转入第三阶段				
-- 转回第二阶段				
-- 转回第一阶段				
本期计提		9,796,707.76		9,796,707.76
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额		15,060,825.70		15,060,825.70

4、本期无实际核销的重要应收账款情况。

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	款项性质	应收账款期末余额	账龄	占应收账款总额的比例%	坏账准备期末余额
单位 1	与子公司往来款	55,311,203.62	1 年以内	49.61	
单位 2	租赁费	15,573,306.97	1 年以内、1-2 年	13.97	3,114,885.32
单位 3	与子公司往来款	8,295,390.24	1 年以内	7.44	
单位 4	咨询费、垫付款项、租赁费	7,140,230.01	1-2 年	6.40	2,301,296.13
单位 5	货款	2,447,925.98	1 年以内	2.20	192,162.19
合计		88,768,056.82		79.62	5,608,343.64

6、本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

7、本公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

(二) 其他应收款

项目	注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	-		
应收股利	-		
其他应收款	1	215,768,765.98	377,349,390.80
合计	-	215,768,765.98	377,349,390.80

1、其他应收款

(1) 其他应收款分析

账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内(含 1 年)	1,724,697.48	1,059,239.47
其中：1 年以内分项		
个人借款	1,002,532.73	231,631.17
其他	722,164.75	827,608.30
1 至 2 年(含 2 年)	54,144.40	
2 至 3 年(含 3 年)		1,707,458.02
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	18,645,000.00
4 至 5 年(含 5 年)		5,350,000.00
5 年以上		5,023,438.77
小计	1,971,299.90	31,785,136.26
纳入合并范围的关联方组合	155,900,040.22	295,359,017.83
单项计提	111,103,212.63	105,856,212.78
减：坏账准备	53,205,786.77	55,650,976.07

合计	215,768,765.98	377,349,390.80
----	----------------	----------------

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1) 按单项计提坏账准备	111,103,212.63	41.31	53,037,115.31	-	58,066,097.32
其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回	53,037,115.31	19.72	53,037,115.31	100.00	
预计全部收回	58,066,097.32	21.59			58,066,097.32
2) 按组合计提坏账准备	157,871,340.12	58.69	168,671.46	-	157,702,668.66
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	1,971,299.90	0.73	168,671.46	8.56	1,802,628.44
纳入合并范围的关联方组合	155,900,040.22	57.96			155,900,040.22
合计	268,974,552.75	100.00	53,205,786.77	-	215,768,765.98

续上表：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	105,856,212.78	24.45	38,503,676.54	-	67,352,536.24
其中：预计部分无法收回					
预计全部无法收回	38,503,676.54	8.89	38,503,676.54	100.00	
预计全部收回	67,352,536.24	15.56			67,352,536.24
按组合计提坏账准备	327,144,154.09	75.55	17,147,299.53	-	309,996,854.56
其中：以账龄表为基础预期信用损失组合	31,785,136.26	7.34	17,147,299.53	53.95	14,637,836.73
纳入合并范围的关联方组合	295,359,017.83	68.21			295,359,017.83
合计	433,000,366.87	100.00	55,650,976.07	-	377,349,390.80

1) 期末单项计提坏账准备情况：

名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账准备的其他应收款	111,103,212.63	53,037,115.31	47.74	公司重视信用风险管理，定期对每笔款项的实际情况及债务单位的情况进行跟踪分析，个别认定某债务或某一笔账是否有难以收回的风险，对风险较大的款项会加大坏账准备的计提，而对经过信用分析评估后无风险的款项不予以计提坏账准备。

合计	111,103,212.63	53,037,115.31	47.74	-
----	----------------	---------------	-------	---

2) 2025 年按组合计提坏账准备

①其中：纳入合并报表范围关联方组合计提坏账准备情况：

债务人名称	2025 年 12 月 31 日账面余额	坏账准备	计提比例	不计提理由
子公司	155,900,040.22			合并范围关联方不计提坏账

②其中：组合中以账龄表为基础计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	计提比例 (%)		金额	计提比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	1,724,697.48	5.38	92,788.72	1,059,239.47	12.35	130,816.07
1 至 2 年(含 2 年)	54,144.40	20.29	10,985.90			
2 至 3 年(含 3 年)				1,707,458.02	32.29	551,338.19
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	33.72	64,896.84	18,645,000.00	36.87	6,874,411.50
4 至 5 年(含 5 年)				5,350,000.00	85.37	4,567,295.00
5 年以上				5,023,438.77	100.00	5,023,438.77
合计	1,971,299.90	-	168,671.46	31,785,136.26	-	17,147,299.53

(3) 坏账准备本期计提及变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日余额		17,147,299.53	38,503,676.54	55,650,976.07
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-16,978,628.07	14,533,438.77	-2,445,189.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
合并范围变化				
2025 年 12 月 31 日余额		168,671.46	53,037,115.31	53,205,786.77

(4) 坏账准备本期计提及变动情况

项目	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额			2025 年 12 月 31 日
		本期增加	收回或转回	转销或核销	

单项计提	38,503,676.54	14,533,438.77		53,037,115.31
组合计提	17,147,299.53	-16,978,628.07		168,671.46
合计	55,650,976.07	-2,445,189.30		53,205,786.77

(5) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例%	坏账准备期末余额
单位 1	与子公司往来款	73,705,513.17	1 年以内	27.40	
单位 2	与子公司往来款	69,244,715.60	1 年以内	25.74	
单位 3	暂付款	26,726,168.94	5 年以上	9.94	26,726,168.94
单位 4	垫付款项	14,533,438.77	5 年以上	5.40	14,533,438.77
单位 5	保证金及押金	10,000,000.00	1 年以内	3.72	
合计		194,209,836.48		72.20	41,259,607.71

(6) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(7) 无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

(8) 本期实际无核销的重要其他应收款。

(9) 其他应收款期末较期初减少 161,580,624.82 元，下降 42.82%，主要系期末与子公司往来款余额较期初减少所致。

(三) 长期股权投资

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
对子公司投资	2,008,723,712.41		2,008,723,712.41	2,158,516,516.55		2,158,516,516.55
对联营、合营企业投资	91,275,199.64		91,275,199.64	91,268,771.39		91,268,771.39
合计	2,099,998,912.05		2,099,998,912.05	2,249,785,287.94		2,249,785,287.94

1、对子公司投资

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京美克家居用品有限公司	139,293,155.30		139,293,155.30	0.00		
新疆林源贸易有限公司	10,499,648.84		10,499,648.84	0.00		
美克国际家私(天津)制造有限公司	625,700,695.78			625,700,695.78		
美克国际事业贸易有限公司	1,011,664,516.63			1,011,664,516.63		
新疆美克家居投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
美克数创(赣州)家居智造有限公司	210,000,000.00			210,000,000.00		

北京美克家居销售有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00	
赣州恣美家居有限公司	1,358,500.00			1,358,500.00	
合计	2,158,516,516.55		149,792,804.14	2,008,723,712.41	

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	2024年12月31日 (账面价值)	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计						
二、联营企业						
美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)	91,268,771.39			6,428.25		
美克美家(北京)空间设计服务有限公司				0.00		
小计	91,268,771.39			6,428.25		
合计	91,268,771.39			6,428.25		

续表：

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日 (账面价值)	其中：减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
美鸿(赣州)产业基金合伙企业(有限合伙)				91,275,199.64	
美克美家(北京)空间设计服务有限公司				0.00	
小计				91,275,199.64	
合计				91,275,199.64	

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入		
其中：主营业务收入	918,916,168.21	1,886,616,914.17
其他业务收入	53,272,496.95	40,961,307.27
合计	972,188,665.16	1,927,578,221.44
营业成本		
其中：主营业务成本	1,268,649,186.87	1,401,262,272.12
其他业务成本	41,167,957.76	36,353,373.94

项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,309,817,144.63	1,437,615,646.06

1、营业收入和营业成本情况

(1) 按主营业务（分行业）列示：

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
家居行业	918,916,168.21	1,268,649,186.87	1,886,616,914.17	1,401,262,272.12
合计	918,916,168.21	1,268,649,186.87	1,886,616,914.17	1,401,262,272.12

(2) 本公司本期前五名客户收入

单位名称	金额	占公司全部营业收入的比例%
客户 1	75,817,748.31	7.80
客户 2	11,720,964.27	1.21
客户 3	10,883,760.74	1.12
客户 4	7,659,780.11	0.79
客户 5	4,504,376.99	0.46
合计	110,586,630.42	11.38

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		4,716,625.88
权益法核算的长期股权投资收益	6,428.25	-1,265,027.68
处置长期股权投资产生的投资收益	244,001,409.02	57,206,818.38
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		13,198.83
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		
合计	244,007,837.27	60,671,615.41

注：投资收益本期较上期增加 183,336,221.86 元，增加 3.02 倍，主要系本期处置子公司北京美克家居用品有限公司股权取得的投资收益所致。

(六) 母公司现金流量表的补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,620,461,838.68	-755,122,131.49
加: 资产减值准备	84,352,677.97	13,314,850.95
信用减值损失	7,351,518.46	52,214,087.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,962,820.92	25,799,543.49
使用权资产折旧	200,379,552.39	348,455,485.88
无形资产摊销	32,519,114.75	36,689,114.80
长期待摊费用摊销	88,962,084.92	104,366,512.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-42,902,684.59	-1,418,513.48
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	117,472,108.14	35,485,188.49
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	90,262,062.15	125,312,006.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-244,007,837.27	-60,671,615.41
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	398,712,742.64	-108,914,536.36
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-79,754,047.04	-55,534,522.37
存货的减少(增加以“-”号填列)	689,080,625.52	232,361,049.15
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-19,641,445.56	423,502,214.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	341,592,311.14	-36,454,599.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额	65,879,765.86	379,384,134.63
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,013,130.09	141,887,770.04
减: 现金的期初余额	141,887,770.04	211,348,054.07
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-137,874,639.95	-69,460,284.03

十八、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	235,685,815.82	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,157,805.52	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-207,854,282.76	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,013,177.93	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,089,655.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-1,181,836.17	
少数股东权益影响额（税后）	4,419,989.20	
合计	-22,325,291.52	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-124.97	-1.4657	-1.4657
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-123.64	-1.4502	-1.4502

美克国际家居用品股份有限公司（盖章）

日期：2026年4月28日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201166688390414 (10-1)



扫描二维码
获取企业
信用信息
许可、监管信息

名称 中审会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄庆林;沈志城;姚运海;刘文俊;梁雪涛;王桂林

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;税务咨询;财会培训;法律咨询;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 贰仟零玖拾万元人民币

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)



此件仅用于出具报告使用

登记机关

2026 年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局
 二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 黄庆林
 主任会计师:
 经营场所: 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007) 27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



石明霞 650100010007



姓 Full name	石明霞
性 Sex	女
出生日期 Date of birth	1965-09-05
工作单位 Working unit	中审会计师事务所(特 殊普通合伙)新疆分 所
身份证号码 Identity card No.	210204196509055889



证书编号: 650100010007
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 06 22 日
Date of Issuance: /y /m /d

2015年10月27日换证



管成娟

姓名	管成娟
Full name	管成娟
性别	女
Sex	Female
出生日期	1993-03-20
Date of birth	1993-03-20
工作单位	新疆华普会计师事务所
Working unit	Xinjiang Huapu Accounting Firm
身份证号码	654121199303204464
Identity card No.	654121199303204464

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年10月22日



管成娟 120100110056

证书编号: 120100110056
No. of Certificate: 120100110056
批准注册协会: 新疆注册会计师协会
Authorized Institute: Xinjiang Institute of Certified Public Accountants
发证日期: 2018年10月22日
Date of Issuance: 2018/10/22

2015年10月22日换证