

证券代码：600370

证券简称：*ST三房

公告编号：2026-036

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司 关于“三房转债”交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）发行的“三房转债”于2026年4月29日、4月30日、5月6日连续3个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计超过30%，根据《上海证券交易所可转换公司债券交易实施细则》的相关规定，属于可转债交易异常波动情况。

● 截至2026年5月6日，“三房转债”收盘价格为70.697元/张，相对于票面价格溢价-29.30%，转股溢价率-11.41%。

● 公司于2026年4月29日披露《2025年年度报告》，2025年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71元；公司于2026年4月30日披露《2026年第一季度报告》，2026年第一季度归属于上市公司股东的净利润32,740,898.41元。

● 公司控股股东三房巷集团有限公司及其一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司所持有的公司股份已被全部质押和司法冻结。

● 江苏海伦石化有限公司三期年产320万吨PTA生产装置按照年度计划例行停产检修。

● 公司为下属公司及下属公司之间担保的共计36,751.59万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的7.62%。公司下属公司逾期债务本金及利息合计53,094.57万元人民币，占公司最近一期经审计净资产的11.00%。

● 因北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告和否定意见的内部控制审计报告，公司股票于2026年4月30日起被实施退市风险警示及其他风险警示。

● 经公司自查并向控股股东和实际控制人核实，截至本公告披露日，除公

公司已披露事项外，不存在应披露而未披露的重大事项。

- 敬请广大投资者注意二级市场交易风险，审慎决策，理性投资。

一、可转债发行上市概况

经中国证券监督管理委员会《关于核准江苏三房巷聚材股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2022〕2933号）核准，公司于2023年1月6日公开发行了2,500万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额250,000万元，期限6年。“三房转债”票面利率为第一年0.30%、第二年0.50%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%。

经上海证券交易所自律监管决定书[2023]14号文同意，公司发行的25亿元可转换公司债券于2023年2月7日起在上海证券交易所上市交易，该可转换公司债券证券简称为“三房转债”，证券代码为“110092”。

根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定和《江苏三房巷聚材股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“三房转债”自2023年7月12日起可转换为本公司股份，初始转股价格为3.17元/股，最新转股价格为3.02元/股。

因公司实施2022年年度利润分配，“三房转债”的转股价格由3.17元/股调整为3.02元/股，调整后的转股价格自2023年5月8日起生效。详见公司在上海证券交易所披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于因利润分配调整可转债转股价格的公告》（公告编号：2023-045）。

二、可转债交易异常波动的具体情况

“三房转债”交易价格于2026年4月29日、4月30日、5月6日连续3个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计超过30%，根据《上海证券交易所可转换公司债券交易实施细则》的相关规定，属于可转债交易异常波动情况。

三、公司关注并核查的相关情况

针对公司“三房转债”交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并向控股股东和实际控制人函询，现将有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

公司于2026年4月29日披露《2025年年度报告》，2025年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71元；公司于2026年4月30日披露《2026年第一

季度报告》，2026 年第一季度归属于上市公司股东的净利润 32,740,898.41 元。

（二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人征询核实，截至本公告披露日，除公司已披露的事项外，公司、控股股东及实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现对公司可转债交易价格产生重大影响重大事件，未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻，不涉及其他热点概念事项。

（四）其他股价敏感信息

经自查，公司董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一致行动人在公司本次可转债交易异常波动期间不存在买卖公司可转债的情况；公司未发现其他有可能对公司可转债产生较大影响的重大事件。

四、可转债交易风险提示

（一）二级市场交易风险

“三房转债”于 2026 年 4 月 29 日、4 月 30 日、5 月 6 日连续 3 个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计超过 30%。截至 2026 年 5 月 6 日，“三房转债”收盘价格为 70.697 元/张，相对于票面价格溢价-29.30%，转股溢价率-11.41%。“三房转债”近期价格波动较大，敬请投资者注意投资风险。

（二）经营业绩风险

公司于 2026 年 4 月 29 日披露《2025 年年度报告》，2025 年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71 元；公司于 2026 年 4 月 30 日披露《2026 年第一季度报告》，2026 年第一季度归属于上市公司股东的净利润 32,740,898.41 元。敬请投资者注意投资风险。

（三）公司控股股东股份冻结风险

公司控股股东三房巷集团有限公司及其一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司所持有的公司股份已被全部质押和司法冻结，具体见公司于 2026 年 2 月 26 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于控股股东及一致行动人股份被冻结的公告》（公告编号：2026-008）。敬请投资者注意投资风险。

（四）全资子公司部分生产装置停产检修风险

为确保江苏海伦石化有限公司三期年产 320 万吨 PTA 生产装置安全有效运行，按照年度计划，于近日例行停产检修，预计于 2026 年 5 月 25 日左右恢复生产。具体见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于全资子公司部分生产装置停产检修的公告》（公告编号：2026-029）。敬请投资者注意投资风险。

（五）担保及债务逾期风险

公司为下属公司及下属公司之间担保的共计 36,751.59 万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的 7.62%，具体见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的公告》（公告编号：2026-026）。公司下属公司逾期债务本金及利息合计 53,094.57 万元人民币，占公司最近一期经审计净资产的 11.00%，具体见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于下属公司部分债务逾期的公告》（公告编号：2026-027）。敬请投资者注意投资风险。

（六）其他风险

因北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告和否定意见的内部控制审计报告，公司股票于 2026 年 4 月 30 日起被实施退市风险警示及其他风险警示。敬请投资者注意投资风险。

五、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及可转债交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定的信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意“三房转债”二级市场交易风险，估值风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年5月7日