

## 中体产业集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

**特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

重要内容提示：

- 公司股票连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 经公司自查并向公司大股东国家体育总局体育基金管理中心核实，不存在应披露而未披露的重大信息。
- 公司 2025 年实现合并营业收入 21.45 亿元、归母净利润-2.14 亿元。2026 年第一季度实现合并营业收入 3.4 亿元，归母净利润-573 万元。公司 2025 年度及 2026 年第一季度均处于亏损状态，经营业绩未发生与近期股价涨幅相匹配的变化，存在股价上涨缺乏盈利能力支撑的风险。
- 公司连续 3 个交易日内的累计换手率 42%。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

本公司股票于 2026 年 4 月 30 日、5 月 6 日、5 月 7 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

#### （一）生产经营活动

近期本公司生产经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化，也不存在需要更正、补充之处；公司不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事宜。

## （二）重大事项情况

经公司自查，并向公司大股东国家体育总局体育基金管理中心书面函证核实，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事项；不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于对公司进行重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

## （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，截至本公告披露日，公司未发现存在对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道及市场传闻，也未涉及市场热点概念。

## （四）其他股价敏感信息

公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。实际控制人、控股股东及公司董事、高级管理人员在本次公司股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情形。

## 三、相关风险提示

### （一）二级市场交易风险

公司股票于2026年4月30日、5月6日、5月7日连续三个交易日内的涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动；上市公司提醒投资者注意投资风险，公司股价短期波动幅度较大，连续3个交易日内的累计换手率42%。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### （二）生产经营风险

公司于2026年4月30日披露了公司《2025年年度报告》《2026年第一季度报告》等公告，2025年实现合并营业收入21.45亿元、归母净利润-2.14亿元。2025年归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，主要原因系房地产板块受市场环境的影响，价格持续下跌，公司对部分存在减值迹象的房地产项目进行了审慎评估，并计提了资产减值准备。2026年第一季度实现合并营业收入3.4亿

元，归母净利润-573 万元。

公司 2025 年度及 2026 年第一季度均处于亏损状态，经营业绩未发生与近期股价涨幅相匹配的变化，存在股价上涨缺乏盈利能力支撑的风险。

#### 四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的重大事项或与该等重大事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

本公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中体产业集团股份有限公司董事会

二〇二六年五月七日