



北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦7层、8层
电话：010-88004488/66090088 传真：010-66090016 邮编：100005

北京国枫律师事务所
关于信达地产股份有限公司
第一百零九次（2025年度）股东会的
法律意见书
国枫律股字[2026]A0079号

致：信达地产股份有限公司（贵公司）

北京国枫律师事务所（以下简称“本所”）接受贵公司的委托，指派律师出席并见证贵公司第一百零九次（2025年度）股东会（以下简称“本次会议”）。

本所律师根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司股东会规则》（以下简称“《股东会规则》”）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称“《证券法律业务管理办法》”）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称“《证券法律业务执业规则》”）等相关法律、行政法规、规章、规范性文件及《信达地产股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的规定，就本次会议的召集与召开程序、召集人资格、出席会议人员资格、会议表决程序及表决结果等事宜，出具本法律意见书。

对本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

1. 本所律师仅就本次会议的召集与召开程序、召集人和出席现场会议人员资格、会议表决程序及表决结果的合法性发表意见，不对本次会议所审议的议案内容及该等议案所表述的事实或数据的真实性、准确性和完整性发表意见；

2. 本所律师无法对网络投票过程进行见证，参与本次会议网络投票的股东资格、网络投票结果均由相应的证券交易所交易系统和互联网投票系统予以认证；

3. 本所及经办律师依据《证券法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任；

4. 本法律意见书仅供贵公司本次会议之目的使用，不得用作任何其他用途。本所律师同意将本法律意见书随贵公司本次会议决议一起予以公告。

本所律师根据《公司法》《证券法》《股东会规则》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等相关法律、行政法规、规章、规范性文件的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对贵公司提供的有关文件和有关事项进行了核查和验证，现出具法律意见如下：

一、本次会议的召集、召开程序

（一）本次会议的召集

经查验，本次会议由贵公司第十三届董事会第二十四次（2025年度）会议决定召开并由董事会召集。贵公司董事会于2026年4月22日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》公开发布了《信达地产股份有限公司关于召开第一百零九次（2025年度）股东会的通知》（以下简称“会议通知”），该通知载明了本次会议的召开时间、地点、召开方式、审议事项、出席对象、股权登记日及会议登记方式等事项。

（二）本次会议的召开

贵公司本次会议以现场投票表决和网络投票表决相结合的方式召开。

本次会议的现场会议于2026年5月12日在北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层会议室如期召开，由贵公司董事长邓立新先生主持。本次会议通过上海

证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2026年5月12日9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通过互联网投票平台投票的具体时间为2026年5月12日9:15-15:00。

经查验，贵公司本次会议召开的时间、地点、方式及会议内容均与会议通知所载明的相关内容一致。

综上所述，贵公司本次会议的召集、召开程序符合法律、行政法规、规章、规范性文件、《股东会规则》及《公司章程》的规定。

二、本次会议的召集人和出席会议人员的资格

本次会议的召集人为贵公司董事会，符合法律、行政法规、规章、规范性文件、《股东会规则》及《公司章程》规定的召集人资格。

根据现场出席会议股东相关身份证明文件、股东代理人提交的股东授权委托书和个人有效身份证件、上海证券信息有限公司反馈的网络投票统计结果、截至本次会议股权登记日的股东名册，并经贵公司及本所律师查验确认，本次会议通过现场和网络投票的股东（股东代理人）合计150人，代表股份2,097,577,196股，占贵公司有表决权股份总数的73.5507%。

除贵公司股东（股东代理人）外，出席本次会议的人员还包括贵公司董事、高级管理人员及本所经办律师。

经查验，上述现场会议出席人员的资格符合法律、行政法规、规章、规范性文件、《股东会规则》和《公司章程》的规定，合法有效；上述参加网络投票的股东资格已由上海证券交易所交易系统和互联网投票系统进行认证。

三、本次会议的表决程序和表决结果

经查验，本次会议依照法律、行政法规、规章、规范性文件、《股东会规则》及《公司章程》的规定，对贵公司已公告的会议通知中所列明的议案进行了审议，表决结果如下：

（一）表决通过《公司2025年度董事会工作报告》

同意2,095,162,710股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.8848%；

反对2,318,986股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.1105%；
弃权95,500股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0047%。

（二）表决通过《公司2025年度利润分配方案》

同意2,095,100,210股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.8819%；

反对2,414,986股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.1151%；
弃权62,000股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0030%。

（三）表决通过《关于确定公司对外担保额度授权的议案》

同意2,086,463,444股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.4701%；

反对11,074,752股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.5279%；

弃权39,000股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0020%。

（四）表决通过《关于关联法人与公司进行共同投资、资产收购和出售、管理服务暨关联交易等授权事项的议案》

同意542,297,727股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.5703%；

反对2,320,886股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.4261%；

弃权19,000股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0036%。
关联股东信达投资有限公司回避表决。

（五）表决通过《关于公司与南商银行关联交易专项授权的议案》

同意540,267,315股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.1975%；

反对4,357,498股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.8000%；
弃权12,800股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0025%。
关联股东信达投资有限公司回避表决。

（六）表决通过《关于公司与浦发银行关联交易专项授权的议案》

同意540,258,315股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.1959%；

反对4,346,298股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.7980%；
弃权33,000股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0061%。
关联股东信达投资有限公司回避表决。

（七）表决通过《关于公司提供财务资助的议案》

同意2,095,046,077股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.8793%；

反对2,523,119股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.1202%；
弃权8,000股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0005%。

（八）表决通过《关于续聘2026年度审计机构及确定其审计费用的议案》

同意2,095,155,810股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.8845%；

反对2,328,986股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.1110%；
弃权92,400股，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的0.0045%。

（九）表决通过《关于补选公司第十三届董事会部分非独立董事的议案》

1. 李明

获得2,093,299,179票，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.7960%，当选公司第十三届董事会非独立董事。

2. 朱永玲

获得2,093,540,286票，占出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的99.8075%，当选公司第十三届董事会非独立董事。

本所律师与现场推举的股东共同负责计票、监票。现场会议表决票当场清点，经与网络投票表决结果合并统计、确定最终表决结果后予以公布。

经查验，上述第（三）项议案经出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的三分之二以上通过；上述第（四）项、第（五）项、第（六）项议案经出席本次会议的非关联股东（股东代理人）所持有效表决权的二分之一以上通过；其余议案经出席本次会议的股东（股东代理人）所持有效表决权的二分之一以上通过。

综上所述，本次会议的表决程序和表决结果符合法律、行政法规、规章、规范性文件、《股东会规则》及《公司章程》的规定，合法有效。

四、结论性意见

综上所述，本所律师认为，贵公司本次会议的召集、召开程序符合法律、行政法规、规章、规范性文件、《上市公司股东会规则》及《公司章程》的规定，本次会议的召集人和出席会议人员的资格以及本次会议的表决程序和表决结果均合法有效。

本法律意见书一式叁份。

[此页无正文，为《北京国枫律师事务所关于信达地产股份有限公司第一百零九次（2025年度）股东大会的法律意见书》的签署页]



负责人

张利国

经办律师

郭昕

仲路漫

2026年5月12日