

证券代码：600208

公司简称：衢州发展

衢州信安发展股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	衢州发展 2025 年年度业绩暨现金分红说明会
时间	2026-05-14 15:00-16:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事长：付亚民 副董事长、总裁：林俊波 副总裁：潘孝娜 副总裁兼董事会秘书：虞迪锋 财务总监：杨天 独立董事：马莉艳
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、天潼里项目货值有多少？最新销售数据怎么样？预计什么时候能销完？壹号院东地块开工时间安排？趣链上市进展如何？</p> <p>公司答复：感谢您对公司的关注。天潼里项目货值约 120 亿元，截至目前已领取预售证的货值约 70 亿元，已销售约 26 亿元，公司将采取多种营销措施提升去化率。壹号院东地块方案调整正在报批，公司将积极推进相关进程。</p> <p>问题 2、先导电科收购目前进展到哪里？进展是否顺畅？如不顺畅，主要的障碍是什么？</p> <p>公司答复：感谢您对公司的关注。公司已于 5 月 12 日披露最新进展公告，公司将按照法律法规及时披露相关进展。</p> <p>问题 3、从当前在手合同负债规模以及项目竣工交付节奏来看，公</p>

	<p>司对 2026 年全年的盈利走势有何展望？</p> <p>公司答复：感谢您对公司的关注。除地产业务外，公司还有较多的股权投资项目，且投资业务对公司的利润影响较大，公司暂无法预期全年盈利情况。</p> <p>问题 4、公司在 2025 年具体有哪些项目进入了结算期？</p> <p>公司答复：感谢您对公司的关注。公司 2025 年度项目结算情况可参考年度报告中的“2025 年主要房地产项目开发情况一览表”。</p>
附件清单 (如有)	/
日期	2026 年 5 月 14 日