

证券代码：600425

证券简称：青松建化

公告编号：临 2026-016

新疆青松建材化工集团股份有限公司 关于出租房产暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次出租房产暨关联交易概述

新疆青松建材化工集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 12 月 3 日召开了第八届董事会第十次会议，审议通过了《关于向关联方出租房产的议案》。公司与关联方新疆中新建能源矿业集团有限责任公司（以下简称“中新建能矿集团”）及其控股子公司新疆中新建石油天然气开发有限责任公司（以下简称“中新建油气公司”）、新疆兵能矿业发展有限责任公司（以下简称“兵能矿业公司”）、新疆生产建设兵团天然气有限公司（以下简称“兵团天然气公司”）签署了《租赁合同》，租赁期均为 5 年，从 2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日止。承租的房产坐落于乌鲁木齐市米东区米东南路 1918 号春江明月商住小区 8 号综合楼 12-18 层，租赁区域建筑面积合计 5,784.54m²，租赁单价：1.11 元/m²/日（每年按照 365 天计算），每年租金合计 234.36 万元，5 年租金总计为 1,171.80 万元。本次关联交易的详情见 2025 年 12 月 5 日在《上海证券报》《证券时报》以及上海证券交易所网站披露的《青

松建化关于出租房产暨关联交易的公告》。

二、本次出租房产暨关联交易进展情况

2026年3—5月，公司与中新建能矿集团及其控股子公司沟通，对实际租赁面积进行了确认，并同意将租赁面积的房产税整合并入租赁费，房产税核算后折算为房屋租金0.12元/平方米/日（若税收政策有调整，则该金额做相应调整），即在原合同租金基础上增加租金0.12元/平方米/日，现房屋租金单价增加至1.23元/平方米/日，并与中新建能矿集团、中新建油气公司、兵能矿业公司、兵团天然气公司签署了《补充协议》，租金具体见下表：

公司简称	所在楼层	单层面积	价格	总租用	年租金 (万元)	5年租金 (万元)
		(平方米)	(元/平方/日)	面积 (m ²)		
中新建能矿集团	17层	948.27	1.23	2,261.20	101.52	507.58
	16层	946.07				
	14层	236.49				
	18层	130.37				
中新建油气公司	14层	711.58		1,658.19	74.44	372.22
	15层	946.61				
兵能矿业公司	12层	946.48		946.48	42.49	212.46
兵团天然气公司	13层	947.42		947.42	42.53	212.67
小计				5,813.29	260.98	1,304.93

三、对上市公司的影响

本次关联交易符合公司经营管理需要，有利于降低资产运营成本，符合公司及中小股东的长远利益，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。本次关联交易金额仅占公司最近一期经审计归母净资产的0.20%，对公司财务状况及经营成果影响较小，预计将对公司相关

报告期利润产生正面影响，具体金额以相关年度会计师事务所审计确认后的结果为准。

公司将严格按照相关规定，根据交易后续进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

新疆青松建材化工集团股份有限公司

董事会

2026年5月16日