

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

## 苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	参加“苏宁环球—2026年吉林辖区上市公司投资者网上集体接待日活动”的投资者
时间	2026年5月19日
地点	“全景路演”网站（ <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> ） 采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事长张桂平先生；独立董事祝遵宏先生；董事、副总裁、董事会秘书蒋立波先生；财务负责人刘得波先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、董事长您好！苏亚医美发展势头优于地产，未来是否规划加速并购优质机构或引入医美产业基金？2026年净利润目标是多少？是否能达到25%？</p> <p>回复：您好，2025年公司医美机构全年预收达1.86亿元，同比增长11.37%，医美业务发展态势良好。公司将持续提升医美业务板块的资源整合能力加速规</p>

模化、综合化、精品化布局，聚焦长三角、京津冀进行布局，近两年将通过收购及自建方式新增 3 至 5 家医美机构，并逐步向上游医美产品、器械延伸，打造全产业链布局，搭建规模化、专业化、综合性的医美业务体系，推动公司医美业务经营规模、盈利水平、品牌影响力持续提升，继续保持营收业绩逐年增长的良好发展态势。谢谢。

**2、你认为中国、南京的房地产价格今年见底了吗？苏宁环球今年的业绩预期如何？如何增强投资者的信心？**

**回复：**您好，房地产行业在持续调整过程中逐步呈现边际改善态势，在政策持续支持下，市场整体呈现止跌回稳、筑底修复的发展特征，多个重点城市也在持续优化相关政策。南京作为重点城市，近年来持续出台多项相关政策，市场活跃度及改善型需求较此前有一定改善。最近随着政策支持和行业复苏，公司地产业务取得强劲复苏，签约及回款数据环比均大幅增长，公司将抢抓窗口期，着力提升经营质量。公司医美业务板块整体经营表现良好，2026 年 1 至 4 月，医美业务收入继续呈同比增长势头，成为公司重要的业绩增长动能，不断促进公司竞争力提升。关于 2026 年经营业绩情况，请关注公司后续披露的定期报告及相关公告。谢谢。

**3、公司股价长期低迷，未来是否有引入国有资**

**本/战投或开启重组规划？**

**回复：**您好，目前公司没有引入国有资本/战投的相关规划，股价波动受宏观经济、行业发展、公司经营、投资者偏好及预期等多重因素影响，公司将聚焦“地产+医美”双主业协同发展，并持续做好经营管理工作，不断致力于产品质量提升、品牌建设强化以及客户服务优化，推动公司整体竞争力不断攀升，努力提升公司投资价值。未来若涉及相关事项，公司将严格按照法律法规及监管要求及时履行信息披露义务。谢谢。

**4、董事长您好：公司土地储备丰厚，这块是否有规划改变科技用地，与算力租赁，算力中心，AI 硬件软件大厂合作，盘活存量土地资产？**

**回复：**您好，公司目前没有算力租赁相关业务，在并购中公司将重点关注与主业协同性强的标的。谢谢您的建议。

**5、公司说了很久的关注市场前景好行业现在有实质进展吗？**

**回复：**您好，公司投资相关工作处于调研研究及前期接洽阶段，公司将重点结合行业政策、市场空间、技术路径以及与现有业务的协同效应等因素进行综合评估，强化风险识别与可行性分析，增强公司综合竞争力与抗风险能力。后续如涉及相关重大事项，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢。

6、还有一个问题，请问苏宁环球佛手湖项目是否已经全部计提完成？

回复：您好，公司房地产业务深耕长三角核心区域，聚焦区域内高发展潜力城市，以消费者需求为导向，以产品力提升为核心驱动，构建覆盖刚需、改善及高端住宅的全梯度产品体系，精心打造品质可靠、理念先进、满足消费者多元化需求的优质地产项目。公司土储充足，各项前期工作稳步推进，为公司未来持续、有序开发奠定坚实基础。谢谢。

7、尊敬的董事长先生，本人从2016年开始就一直在关注贵公司，而且十年来也一直持有贵公司的股票。虽然不多，但也有几十万股。公司的投资者互动平台近两年来一直在说公司正在积极关注技术含量较高、市场前景广阔的新行业、新产业，筹划拓展新业务。您能不能说的再具体一点？为什么两年来都没有任何公告？是没有任何进展还只是嘴上说说？

回复：您好，感谢您长期以来对公司的关注与支持，公司在深耕房地产及医美双主业、保持稳健经营的同时，持续关注符合国家产业发展方向、具备较好市场前景的新产业、新机会，并围绕相关方向开展了行业研究、项目调研、业务交流及可行性论证等工作。公司也始终坚持稳健、审慎、专业、规范的原则，对新业务拓展保持审慎理性判断，重点关注行业政策、市场空间、技术路径、商业模式以及与公司现有业务

的协同效应，并充分评估潜在风险，避免盲目扩张和非理性投资。未来如相关事项取得实质性进展，公司将及时按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢。

**8、张董事长你好，苏宁环球有土地有资金，处长三角核心，完全可以响应国家政策，构建算力中心、算力租赁这些项目，或者与有实力的大厂合作也行啊！请问是否有所考虑？**

**回复：**您好，公司目前没有算力租赁相关业务，在并购中公司将重点关注与主业协同性强的标的。感谢您的建议。

**9、尊敬的张董事长您好，贵公司股价长期破净，去年至今仅有6个交易日股价在净资产之上，与公司励精图治的形象完全不符，后期有无具体举措促进股价稳中向好，更好的回报投资者，谢谢！**

**回复：**您好，二级市场股价波动受宏观经济、行业发展、公司经营、投资者偏好和预期等多重因素影响。公司坚持“长期主义”理念，通过聚焦主业发展、优化运营管理、积极关注并购重组新机遇、重视股东回报、强化信息披露以及加强投资者关系管理等措施，不断促进公司市值提升。为促进公司持续高质量健康发展，公司制定并在巨潮资讯网上披露了高质量发展方案，聚焦提升经营质量及强化股东回报，持续夯实公司内在价值基础，推动公司高质量发展。谢谢。

**10、贵司深耕房地产和医美行业，但利润逐年减**

	<p>低，有没有考虑开辟第三产业，如半导体或算力业务？</p> <p><b>回复：</b>您好，公司在深耕地产、医美双主业，保持稳健发展的同时，以高度的敏感性和前瞻性，密切关注市场发展动态，深入研究行业发展趋势，持续关注新产业、新机会，紧抓发展新机遇，探索新质生产力，积极筹划拓展新业务，不断优化公司业务结构及资源配置，努力提升经营效率和盈利能力。谢谢。</p> <p><b>11、公司的市值管理有什么具体计划和方案吗</b></p> <p><b>回复：</b>您好，公司坚持“长期主义”理念，通过聚焦主业发展、优化运营管理、积极关注并购重组新机遇、重视股东回报、强化信息披露以及加强投资者关系管理等措施，不断促进公司市值提升。经过上述举措，公司已不再属于《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》中规定的长期破净情形。为进一步增强投资者信心，促进公司持续健康发展，公司制定了高质量发展方案，并于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网上披露，公司将聚焦提升经营质量及强化股东回报，持续夯实公司内在价值基础，推动公司高质量发展。谢谢。</p>
附件清单（如有）	无

日期	2026 年 5 月 19 日
----	-----------------