

证券代码：920036

证券简称：觅睿科技

公告编号：2026-060

杭州觅睿科技股份有限公司

拟对外投资暨签订《投资意向协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为进一步落实公司发展战略，把握物联网视频智能化与全球化普及的市场机遇，扩充智能制造产能，杭州觅睿科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟在杭州市萧山区投资建设“具备自主知识产权的音视频产品的智造基地项目”（以下简称“本项目”）。为此，公司拟与杭州高新区（滨江）萧山特别合作园管理办公室（甲方一）、浙江省萧山湘湖国家旅游度假区管理委员会（甲方二）（甲方一、甲方二以下合称“甲方”）签署《投资意向协议书》。

项目计划用地面积约 13 亩，项目总投资约 1.5 亿元人民币，其中购买土地使用权金额预计为 1200 万元（最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准），其余为固定资产投资与预备费。资金来源为公司自有资金及自筹资金。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》等规定，本项目投资不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司于 2026 年 5 月 25 日召开第二届董事会战略委员会 2026 年第二次会议和第二届董事会第二十二次会议，审议通过《关于公司拟对外投资暨签订<投资意向协议书>的议案》。根据《公司章程》及《对外投资管理制度》的相关规定，本次对外投资事项属于公司董事会审议权限范围，无需提交股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本项目涉及的建设用地需通过招拍挂程序取得，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准，公司购买该宗地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：杭州高新区（滨江）萧山特别合作园管理办公室

联系地址：杭州市萧山区湘湖金融镇二期南区 10 号楼

2. 法人及其他经济组织

名称：浙江省萧山湘湖国家旅游度假区管理委员会

联系地址：杭州市萧山区湘湖金融镇二期南区 10 号楼

三、投资标的基本情况

（一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

公司拟在杭州市萧山区投资建设具备自主知识产权的音视频产品的智造基地项目。项目计划用地约 13 亩，项目总投资约 1.5 亿元人民币，其中购买土地使用权金额预计为 1200 万元（最终金额以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准），其余为固定资产投资与预备费。

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次投资资金为公司自有资金或者自筹资金。

四、对外投资协议的主要内容

为进一步落实公司发展战略，把握物联网视频智能化与全球化普及的市场机遇，扩充智能制造产能；公司与甲方本着平等互利、合作共赢的原则，经友好协商，拟签订《投资意向协议书》。投资建设具备自主知识产权的音视频产品的智造基地项目，计划投资总额为人民币 1.5 亿元，计划用地面积约为 13 亩，项目实施地点为杭州市萧山区，土地使用权通过招拍挂出让程序获得，用地具体位置、面积、价格以当地资规部门招拍挂公告为准。甲方会协助完成本项目所需用地、规划许可等相关审批手续。

五、对外投资存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资可能存在的风险

1、本次对外投资涉及项目建设用地的取得、环评审批、建设规划许可、施工许可等相关审批、备案，能否顺利完成尚存在不确定性；

2、本次对外投资是公司结合中长期发展规划作出的审慎决策，但在项目建设过程中，受政策变化、市场行情、宏观经济、工艺技术等因素影响，同时存在各种不可预见因素或不可抗力因素，可能存在项目无法按计划推进或实施效果不及预期的风险；

3、本项目的投资金额等数据为预估数，不代表公司对未来业绩的预测，亦

不构成对股东的业绩承诺。公司将根据相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定及时履行审议程序及信息披露义务。

敬请投资者充分关注上述风险，理性投资。

（二）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资是公司完善产业布局、优化产品结构、提升核心竞争力的重要举措。项目建成投产后，将进一步提升公司在智能网络摄像机及物联网音视频产品领域的智能制造产能，有利于公司把握行业发展机遇，实现可持续稳定发展，增强长期核心竞争力。

本次投资项目为公司中长期发展规划项目，目前公司财务状况良好，经营稳定，融资渠道多样，短期内不会对公司财务及经营状况产生不利影响，从长期来看，预计对公司未来财务状况和经营成果产生积极影响。

六、备查文件

- 1、《杭州觅睿科技股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议》
- 2、《杭州觅睿科技股份有限公司第二届董事会战略委员会 2026 年第二次会议决议》
- 3、拟签署的《投资意向协议书》

杭州觅睿科技股份有限公司

董事会

2026 年 5 月 26 日