

证券代码：600665	证券简称：天地源	公告编号：临2026-042
债券代码：242114	债券简称：24天地一	
债券代码：242304	债券简称：25天地一	
债券代码：259269	债券简称：25天地二	
债券代码：259414	债券简称：25天地三	

## 天地源股份有限公司

### 关于下属公司涉及诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示:

- 案件所处的诉讼阶段：本诉与反诉案件已立案受理尚未开庭审理。
- 上市公司所处的当事人地位：天地源股份有限公司（以下简称公司）下属控股子公司天津天辉房地产开发有限公司（以下简称天津天辉公司）为本诉被告，反诉原告；陕西建工第八建设集团有限公司（以下简称陕八建公司）为本诉原告，反诉被告。
- 涉案的金额：本诉金额(变更后)79,338,877.41 元；反诉金额 46,724,900.19 元。截至本次公告披露日，公司及控股子公司连续 12 个月内发生的诉讼和仲裁事项涉案金额累计约为 160,364,449.71 元（含本次），约占公司最近一期经审计净资产绝对值 10.19%。
- 是否会对公司损益产生负面影响：本次诉讼截至目前尚未开庭，暂时无法判断对公司本期利润或期后利润产生的影响，最终实际影响需以法院生效判决（含调解）或执行结果为准。

2026 年 6 月 9 日，公司下属控股子公司天津天辉公司收到天津市武清区人民法院送达的《增加诉讼请求申请书》。陕八建公司增加诉讼请求后，截至本次公告披露日，公司及控股子公司连续 12 个月内发生的诉讼和仲裁事项涉案金额累计约为 160,364,449.71 元（含本次），约占公司最近一期经审计净资产绝对值 10.1857%。具体情况如下：

#### 一、本次诉讼的基本情况

2026年5月18日，公司下属控股子公司天津天辉公司收到天津市武清区人民法院《应诉通知书》[(2026)津0114民初9645号]及《民事起诉状》等。随后天津天辉公司向天津市武清区人民法院提起反诉，并于2026年6月2日收到《交纳诉讼费用通知书》[(2026)津0114民初9645号]后缴纳了相关费用。2026年6月9日，天津天辉公司收到天津市武清区人民法院送达的《增加诉讼请求申请书》。

## 二、诉讼的案件内容及请求

### (一) 诉讼的案件内容

经过在天津市武清区建设工程招标投标管理站履行公开招投标手续后，2019年7月天津天辉公司与陕八建公司签订《熙湖苑项目总承包工程施工合同》及补充协议，并于2019年12月签订补充协议二，合同含税总价为337,692,229元。现项目已经竣工，因双方结算未达成一致，工程竣工结算尚未完成，天津天辉公司已按施工合同约定的付款进度支付陕八建公司工程款278,313,746元（截止目前，双方已确认项目累计进度产值为：316,964,546元，依据施工合同约定付款比例应为已完工程量的85%，天津天辉公司已实际支付至87.81%）。

陕八建公司诉状中自称，熙湖苑项目已竣工验收合格并取得工程竣工验收备案表，截止起诉之日合同内剩余工程款54,060,803.32元未支付。

### (二) 本诉请求（变更后）

1、判令被告支付原告工程款54,060,803.32元，并支付逾期付款利息损失（以应付未付工程款为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率LPR，自应付款之日起计算至实际付清之日止，暂计至2026年3月10日为8,509,546.09元）；各项损失及相关费用16,768,528元（具体金额以鉴定为准）；

2、判令原告对案涉熙湖苑项目工程折价或拍卖的价款，在54,060,803.32元工程价款范围内享有建设工程价款优先受偿权；

3、本案案件受理费、保全费、诉讼财产保全保险费等全部诉讼费用由被告承担。

### (三) 反诉请求

1、请求判令反诉被告陕八建公司向反诉原告天津天辉公司支付工期违约金17,793,410.40元、罚款474,000.00元、结算延迟报送违约金25,881,535.84元、恶意报送结算违约金1,501,417.24元、人员配备不足违约金884,285.71元、第三

方维修费用 190,251.00 元。

2、请求判令反诉的诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费等诉讼费用由反诉被告陕八建公司负担。

(以上合计 46,724,900.19 元)

### 三、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润等的影响

本次诉讼截至目前尚未开庭,暂时无法判断对公司本期利润或期后利润产生的影响,最终实际影响需以法院生效判决(含调解)或执行结果为准。

公司将根据诉讼的进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

截至本次公告披露日,公司及控股子公司连续 12 个月内发生的诉讼和仲裁事项涉案金额累计约为 160,364,449.71 元(含本次),约占公司最近一期经审计净资产绝对值 10.19%,其中公司及控股子公司作为原告或申请人的涉案金额约为 691,345.01 元,公司及控股子公司作为被告或被申请人、第三人的涉案金额约为 159,673,104.70 元。除本次诉讼外,其他前期未达到披露标准的诉讼(仲裁)事项具体情况如下:

单位:人民币元

序号	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	案由	涉案金额/累计涉案金额	案件进展
1	西安宏幸住房租赁有限公司	天地源股份有限公司西安置业分公司、天地源股份有限公司	商品房买卖合同纠纷	32,478,588.00	一审已受理,未开庭
2	西安君正房地产开发有限公司	西安天地源房地产开发有限公司、天地源股份有限公司	商品房买卖合同纠纷	38,079,582.00	一审已受理,未判决
3	其他单笔在 1000 万元以下的诉讼、仲裁事项(公司及控股子公司作为原告或申请人)			691,345.01	-
4	其他单笔在 1000 万元以下的诉讼、仲裁事项(公司及控股子公司作为被告或者申请人、第三人)			9,776,057.29	-
合计				81,025,572.30	

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二六年六月十一日