

证券代码：002899

证券简称：英派斯

公告编号：2026-040

青岛英派斯健康科技股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权暨项目进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛英派斯健康科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年5月29日召开第四届董事会2026年第四次会议，审议通过了《关于投资建设海南英派斯智慧体育产业园项目的议案》，同意通过在海南设立的全资子公司投资建设海南英派斯智慧体育产业园项目（以下简称“项目”）。具体内容详见公司于2026年6月2日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/new/index>）上披露的《关于投资建设海南英派斯智慧体育产业园项目的公告》（公告编号：2026-031）。

近日，公司在海南设立的全资子公司通过竞拍的方式取得海口市自然资源和规划局挂牌出让的宗地编号为C0602-1的国有土地使用权，并签订了《海口市国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》。

根据相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定，本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、合同主要内容

1. 出让人：海口市自然资源和规划局
2. 宗地编号：海口市美安科技新城C0602-1地块
3. 宗地位置：海口市美安科技新城C0602-1地块
4. 宗地总面积：66696.87平方米（约合100.05亩）
5. 宗地用途：二类工业用地
6. 规划条件：
 - （1）容积率： ≥ 1.0

- (2) 建筑密度 $\geq 40\%$
- (3) 建筑限高 ≤ 60 米
- (4) $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$

7.国有建设用地使用权出让期限：50年

8.国有建设用地使用权出让价款：人民币44753600元

9.支付方式：自合同签订生效之日起15日内，受让人一次性付清国有建设用地使用权出让价款

10.合同生效条件：自双方签订之日起生效

二、竞得土地使用权对公司的影响

公司全资子公司本次取得上述地块的土地使用权，将用于海南英派斯智慧体育产业园项目建设。该项目的落地实施，有利于公司顺应产业政策导向，把握行业智能化升级发展趋势，完善并优化产品矩阵，形成多元化智能健身康养设备的量产能力，有效满足老年康养与少儿健康的市场需求，从而培育新的利润增长点，巩固市场竞争力，为公司实现高质量的持续发展奠定坚实基础。

三、后续事项及相关风险提示

公司全资子公司竞得土地使用权后，将根据有关规定办理相关手续，并积极推进项目建设工作。项目后续实施可能受到有关主管部门审批进度、资金筹措情况、建设成本波动、运营管理水平以及其他因素的影响，存在一定的不确定性。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1.《海口市国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；
- 2.《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

青岛英派斯健康科技股份有限公司

董事会

2026年6月11日