

本报告依据中国资产评估准则编制

宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技  
有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组

## 资产评估报告

中和评报字（2026）第 YCV1083 号



中和資產評估有限公司  
ZhongHe Appraisal Co., Ltd.

二〇二六年六月三日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6411020179641101202600098
合同编号:	2026YCV1083
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中和评报字(2026)第YCV1083号
报告名称:	宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组资产评估报告
评估结论:	412,518,554.00元
评估报告日:	2026年06月03日
评估机构名称:	中和资产评估有限公司
签名人员:	庄佳 (资产评估师) 正式会员 编号: 64200019 宁莹莹 (资产评估师) 正式会员 编号: 64190010
庄佳、宁莹莹已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月03日

ICP备案号京ICP备2020034749号

# 资产评估报告目录

资产评估报告声明 .....	1
摘 要 .....	3
资产评估报告 .....	6
一、 委托人、产权持有人及其他评估报告使用人 .....	6
二、 评估目的 .....	11
三、 评估对象和评估范围 .....	11
四、 价值类型及其定义 .....	15
五、 评估基准日 .....	15
六、 评估依据 .....	15
七、 评估方法 .....	18
八、 评估程序实施过程和情况 .....	23
九、 评估假设 .....	25
十、 评估结论 .....	26
十一、 特别事项说明 .....	28
十二、 评估报告使用限制说明 .....	29
十三、 评估报告日 .....	30
十四、 资产评估师签名和资产评估机构印章 .....	31
资产评估报告附件 .....	32

## 资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单及盈利预测资料由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进

进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、资产评估师对设备、建筑物等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，本次评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

# 宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技 有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组

## 资产评估报告

中和评报字（2026）第 YCV1083 号

### 摘 要

中和资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司双方的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

**评估目的：**宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目，需要对宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组进行评估，以确定其在评估基准日 2026 年 4 月 30 日的市场价值，为本次经济行为提供价值参考。

**评估对象：**宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组。

**评估范围：**宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的固定资产、无形资产。

**评估基准日：**2026 年 4 月 30 日。

**价值类型：**市场价值。

**评估方法：**成本法、收益法。

**评估结论：**根据本项目的具体情况，选取成本法结果作为本次评估结

论。

经成本法评估，宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组账面价值 37,738.85 万元，评估价值 41,251.86 万元，增值额为 3,513.01 万元，增值率为 9.31%。

评估结论的使用有效期：自评估基准日 2026 年 4 月 30 日起一年有效。

#### 重大特别事项：

（一）本次评估利用了安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)于 2026 年 6 月 2 日出具的安永华明(2026)专字第 80015873\_A02 号《宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目专项审计报告》。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

（二）本次资产评估结果不含增值税。

（三）本次资产评估过程中未考虑欠付工程款对资产评估结果的影响。

（四）根据产权持有人提供的相关资料，宁夏宝丰能源集团股份有限公司与宁夏天普芯科技有限公司于 2025 年 9 月 28 日签订了《蒸汽综合管线资产之租赁协议》，租赁物为本次评估范围的蒸汽综合管线，租赁期限为 1 年（自 2025 年 10 月 1 日起至 2026 年 10 月 31 日止）。本次评估结果未考虑租赁事项对评估结论的影响。

（五）宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目分为两部分：苏银产业园段、灵武段。

1.截至评估基准日，宁夏天普芯科技有限公司已取得蒸汽综合管线项目

（苏银产业园段）国有建设用地出让土地使用权，已签订了《国有建设用地使用权出让合同》（苏银地产合同让字 2023 年 2 号），并缴纳了全额土地出让金，但截至评估基准日尚未办理产权证未缴纳契税，截至报告出具日该宗土地产权证正在办理中。该宗地本次按正常土地使用权进行评估。

2.截至评估基准日，蒸汽综合管线项目（灵武段）已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

为此，宁夏天普芯科技有限公司就上述情况出具了相关情况说明。

（六）在本次评估过程中，因受客观条件及测量手段限制，对隐蔽工程中的建筑物基础等无法进行详细勘察，评估时仅依据宁夏天普芯科技有限公司提供的相关资料及资产管理人員介绍的情况进行核实判断。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

# 宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技 有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组

## 资产评估报告

中和评报字（2026）第 YCV1083 号

宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司：

中和资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受双方公司的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法及收益法，按照必要的评估程序，对宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组在评估基准日 2026 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人及其他评估报告使用人

委托人一：宁夏宝丰能源集团股份有限公司

委托人二暨产权持有人：宁夏天普芯科技有限公司（曾用名：宁夏宝丰昱能科技有限公司）

#### （一）委托人一概况

名称：宁夏宝丰能源集团股份有限公司

统一社会信用代码：916400007749178406

股票代码：600989

注册资本：733336 万人民币

企业类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

成立日期：2005 年 11 月 02 日

法定代表人：刘元管

住 所：宁夏银川市宁东能源化工基地宝丰循环经济工业园区

经营范围：一般项目：高端煤基新材料（多种牌号聚烯烃及聚烯烃改性产品）生产及销售；现代煤化工及精细化工产品（甲醇、乙烯、丙烯、混合C5、轻烃、混合烃、MTBE 甲基叔丁基醚、丙烷、1-丁烯、纯苯、混苯、二甲苯、重苯、非芳烃、液化气、中温沥青、改质沥青、蒽油、洗油、混合萘、酚油、轻油、硫磺、硫酸铵、液氧、液氮、氯化钠、硫酸钠、液氩等）生产及销售；焦化产品（焦炭、粗苯、煤焦油）生产及销售；煤炭开采、洗选及销售；焦炭（煤）气化制烯烃及下游产品项目建设；矿用设备生产及维修；压力容器、压力管道安装、维修及检测；仪表、阀门校验；内部研发、人事管理。（以上经营范围凭相关许可证和资质证书经营）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

## 1. 公司概况

宁夏宝丰能源集团股份有限公司的前身为宁夏宝丰能源集团有限公司。2013年11月1日，宁夏宝丰能源集团有限公司召开股东会，同意公司名称变更为“宁夏宝丰能源集团股份有限公司”。

宁夏宝丰能源集团股份有限公司获中国证券监督管理委员会证监许可〔2019〕782号文核准，并于2019年5月16日在上海证券交易所主板成功上市。

## 2. 生产经营概况

宁夏宝丰能源集团股份有限公司主营业务为现代煤化工产品的生产与销售。公司主营业务分为三个分部，即烯烃产品分部、焦化产品分部、精细化工产品分部。（1）烯烃产品分部，主要生产聚乙烯、聚丙烯及烯烃副产品；（2）焦化产品分部，主要生产焦炭及煤焦化副产品；（3）精细化工产品分部，主要生产粗苯加氢精制产品、煤焦油深加工产品、碳四深加

工产品。

(二) 委托人二暨产权持有人概况

名称：宁夏天普芯科技有限公司（曾用名：宁夏宝丰昱能科技有限公司）

统一社会信用代码：91640000MA7DNWMD0M

法定代表人：于利伟

注册资本：300,000.00 万人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2021 年 12 月 20 日

住所：宁夏银川市兴庆区苏银产业园瀚海街 26 号

经营范围：一般项目：电池制造；电池销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子元器件与机电组件设备销售；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；陆上风力发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；发电机及发电机组销售；电子专用材料销售；电子专用设备销售；建筑用钢筋产品销售；建筑用金属配件销售；配电开关控制设备销售；智能输配电及控制设备销售；风电场相关装备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

宁夏天普芯科技有限公司于 2021 年 12 月 20 日由宁夏宝丰集团有限公司、诚悦国际有限公司、党彦宝投资组建，于 2022 年 5 月 13 日投资人变更为宁夏宝丰储能集团有限公司（现用名：北京天普储能有限公司）、宁夏宝丰储能材料有限公司。截至评估基准日时，北京天普储能有限公司对宁夏天普芯科技有限公司持股比例为 90%，宁夏宝丰储能材料有限公司对宁夏天普芯科技有限公司持股比例为 10%。

项目规划及建设情况：宁夏天普芯科技有限公司在宁夏银川市苏银产业园规划建设 20GWh 锂电池电芯生产线区和组装生产线。该项目选址在银

川市苏银产业园，项目于 2022 年 3 月陆续开工，截至评估基准日 20GWh 已经基本建设完工，并已经开始投入生产。

### （三）被评估项目概况

#### 1. 蒸汽综合管线项目建设背景

宁夏天普芯科技有限公司在银川市苏银产业园区，规划建设 17 座电芯厂房和 17 座模组 Pack 组装及储能厂房。配套建设供配电系统、给排水系统、循环水站、脱盐车站、锅炉房、空压制氮站、采暖通风、消防及环保工程等设施，形成年产 100GWh 的电芯生产及组装生产线。

苏银产业园区现有燃煤锅炉受银川市大气污染环境政策影响，在 2025 年前淘汰现有燃煤锅炉，因此蒸汽需考虑从园区外引入。结合近期及远期需求，苏银产业园对 1.0Mpa 蒸汽需求量达到 1000t/h。

宁夏宝丰能源集团股份有限公司现有 700 万吨/年焦化能力，可副产 9.8MPaG 过热蒸汽 500t/h。该高压蒸汽经宝丰能源化工装置梯级利用后可满足苏银产业园低压蒸汽需求（含宝丰昱能一期）。

#### 2. 项目审批情况

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目分为两部分：苏银产业园段、灵武段。

蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）于 2022 年 6 月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640000-07-01-849223），项目全称为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）。蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

蒸汽综合管线项目（灵武段）于 2022 年 6 月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640181-04-01-160027），项目全称

为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线工程（灵武段），已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

### 3.项目建设情况

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目（宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目）是为满足银川市苏银产业园区蒸汽需求及宁夏天普芯科技有限公司的蒸汽、氮气需求而新建的公用管廊项目。截至评估基准日已基本完工，尚未竣工结算。

该项目根据相关参数要求，规划建设两根中压蒸汽管道、一根氮气管道以及一根凝结水回水管道。目前，该项目已建成一根蒸汽管道及一根氮气管道。本项目起点为宁夏宝丰能源园区 A 区围墙外 1m(A/B 区连接管廊附近)，终点为宝丰昱能围墙外 1m。管道沿着 G244 国道及青银高速建控区外向西北敷设约 9.5km 至青银高速水洞沟互通附近，接着沿着 G244 国道北侧向东北方向敷设约 9km 后到达苏银产业园(火薪路)，然后沿着火薪路西侧绿化带敷设至宝丰昱能围墙外 1 米(火薪路瀚海路口附近)。项目工程量长度约 47.13 公里，其中：蒸汽管线总公里数 24.36km；氮气管线总公里数 22.77km。土建支架以中低支架敷设为主，过道路等采用大开挖、顶管、钢结构桁架跨越方式。

该项目主要敷设方式：沿着规划线路以中低支架方式架空敷设；穿越市政道路及其他大跨度沟渠、河流采用桁架方式跨越；以架空形式借水洞沟隧道辅道穿越明长城；特殊节点采用地埋方式穿越(如穿越青银高速、244 国道、103 省道、京河大道等)。

管材设计标准：宝丰能源园区蒸汽出口参数为 2.0~2.3MPa(g)，300℃，

蒸汽管道设计参数为 2.50MPa(G), 300°C; 氮气出口参数为 0.8MPa(g), 30°C, 氮气管道设计参数为 1.0MPa(G), 40°C; 凝结水回水管道出口参数为 1.5MPa, (g)60°C, 凝结水回水管道设计参数为 1.6MPa(G), 65°C。

本项目蒸汽管道采用无缝钢管(GB3087-2008), 材质 20 钢; 埋地蒸汽管道保护套管采用螺旋缝焊接钢管(GB/T9711-2017), 材质 L245; 蒸汽疏放水管道采用无缝钢管(GB3087-2008), 材质 20 钢; 蒸汽管管件采用无缝管件(GB/T12459-2017), 材质 20 钢。

该项目管道主要采用无缝钢管 $\Phi 920 \times 17$ 、输送流体用无缝钢管 $\Phi 426 \times 7$ 建设而成。

#### (四) 委托人与产权持有人的关系

宁夏宝丰能源集团股份有限公司与宁夏天普芯科技有限公司为关联公司。

#### (五) 其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用。

## 二、评估目的

因宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目事宜, 委托中和资产评估有限公司对该经济行为所涉及的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组进行评估, 以确定其在评估基准日的市场价值, 为本次经济行为提供价值参考。

本次经济行为已经宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司出具的《宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目相关事宜的决定》通过。

## 三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的, 评估对象是宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组。评估范围是宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所

涉及的固定资产、无形资产。详细见下表：

2026年4月30日各科目明细表

金额单位：人民币元	
科目名称	账面价值
资产组合计	377,388,564.73
固定资产	367,592,222.17
无形资产	9,796,342.56

（一）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了报告编号为安永华明（2026）专字第80015873\_A02号《宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目专项审计报告》。

（二）产权持有人申报的实物资产情况

本次评估范围内的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线分布于宁夏回族自治区银川市苏银产业园及灵武市临河镇，该资产目前在宁夏天普芯科技有限公司固定资产机器设备中核算。蒸汽综合管线项目账面价值367,592,222.17元，账面价值核算的内容主要为该项目所发生的工程费用、安装费用、施工材料费用及设计费、监理费、建设单位管理费等待摊费用。

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目分为两部分：苏银产业园段、灵武段。

蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）于2022年6月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640000-07-01-849223），项目全称为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）。蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

蒸汽综合管线项目（灵武段）于2022年6月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640181-04-01-160027），项目全称

为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线工程（灵武段），蒸汽综合管线项目（灵武段）已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目（宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目）是为满足银川市苏银产业园区蒸汽需求及宁夏天普芯科技有限公司的蒸汽、氮气需求而新建的公用管廊项目。开工日期为 2022 年 9 月，于 2025 年 10 月投入使用，截至评估基准日尚未竣工结算。

该项目根据相关参数要求，规划建设两根中压蒸汽管道、一根氮气管道以及一根凝结水回水管道。目前，该项目已建成一根蒸汽管道及一根氮气管道。本项目起点为宁夏宝丰能源园区 A 区围墙外 1m(A/B 区连接管廊附近)，终点为宝丰昱能围墙外 1m。管道沿着 G244 国道及青银高速建控区外向西北敷设约 9.5km 至青银高速水洞沟互通附近，接着沿着 G244 国道北侧向东北方向敷设约 9km 后到达苏银产业园(火薪路)，然后沿着火薪路西侧绿化带敷设至宝丰昱能围墙外 1 米(火薪路瀚海路口附近)。项目工程量长度约 47.13 公里，其中：蒸汽管线总公里数 24.36km；氮气管线总公里数 22.77km。土建支架以中低支架敷设为主，过道路等采用大开挖、顶管、钢结构桁架穿跨越方式。

项目包括新建蒸汽管道统计工程量长度约 47.13 公里，其中：蒸汽管线总公里数 24.36km；氮气管线总公里数 22.77km。土建支架以中低支架敷设为主，过道路等采用大开挖、顶管、钢结构桁架穿跨越方式。

该项目主要敷设方式：沿着规划线路以中低支架方式架空敷设；穿越

市政道路及其他大跨度沟渠、河流采用桁架方式跨越；以架空形式借水洞沟隧道辅道穿越明长城；特殊节点采用地埋方式穿越(如穿越青银高速、244国道、103省道、京河大道等)。

管材设计标准：宝丰能源园区蒸汽出口参数为 2.0~2.3MPa(g)，300℃，蒸汽管道设计参数为 2.50MPa(G)，300℃；氮气出口参数为 0.8MPa(g)，30℃，氮气管道设计参数为 1.0MPa(G)，40℃；凝结水回水管道出口参数为 1.5MPa，(g)60℃，凝结水回水管道设计参数为 1.6MPa(G)，65℃。

本项目蒸汽管道采用无缝钢管(GB3087-2008)，材质 20 钢；埋地蒸汽管道保护套管采用螺旋缝焊接钢管(GB/T9711-2017)，材质 L245；蒸汽疏放水管道采用无缝钢管(GB3087-2008)，材质 20 钢；蒸汽管管件采用无缝管件(GB/T12459-2017)，材质 20 钢。

该项目管道主要采用无缝钢管 $\Phi 920 \times 17$ 、输送流体用无缝钢管 $\Phi 426 \times 7$ 建设而成。

蒸汽综合管线项目苏银产业园段所占土地已取得出让建设用地使用权，为本次评估范围中无形资产，灵武段所占土地手续尚在办理中。

### (三) 产权持有人申报的无形资产情况

产权持有人申报的无形资产为蒸汽综合管线项目苏银产业园段土地使用权 1 宗，账面价值 9,796,342.56 元。

待估宗地的土地所有权属国家所有，宁夏天普芯科技有限公司以出让方式取得待估宗地国有土地使用权。2023 年 5 月宁夏天普芯科技有限公司与银川市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(苏银地产合同让字 2023 年 2 号)，并缴纳了全额土地出让金，但截至评估基准日尚未办理产权证。截至报告出具日该宗土地产权证正在办理中。

根据《国有建设用地使用权出让合同》(苏银地产合同让字 2023 年 2 号)及《国有建设用地交地确认书》记载：该宗地出让宗地编号为苏银地

(G) [2022]-13 号土地，土地使用权人为宁夏天普芯科技有限公司，座落于银川市苏银产业园骏驰大道西侧，国有建设用地出让年期 50 年（交地时间为 2023 年 5 月 6 日，即土地使用权终止日期为 2073 年 5 月 6 日），土地使用权类型为出让，地类用途为公用设施用地，土地使用权面积 49,301.00 平方米。截至评估基准日土地使用权剩余年限为 47.05 年。

截至评估基准日，待估宗地未设定抵押、担保等他项权利。

#### 四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

(一) 本评估报告的评估基准日是 2026 年 4 月 30 日。

(二) 评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

(三) 本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

#### 六、评估依据

##### 经济行为依据：

宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司出具的《宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目相关事宜的决定》。

##### 法律法规依据：

(一) 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

(二) 《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订通过);

(三) 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);

(四) 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

(五) 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日,十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过);

(六) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日,十三届全国人大常委会第十二次会议修订通过);

(七) 《中华人民共和国增值税法实施条例》(2025年12月19日国务院第75次常务会议通过);

(八) 《中华人民共和国增值税法》(2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过自2026年1月1日起施行);

(九) 《资产评估行业财政监督管理办法》2017年4月21日财政部令第86号公布,根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》修改;

(十) 与本次评估有关的其他法律法规。

#### 准则依据:

(一) 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

(二) 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

(三) 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

(四) 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

- (五) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- (六) 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
- (七) 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
- (八) 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35号);
- (九) 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
- (十) 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- (十一) 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- (十二) 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- (十三) 《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31号)。

#### 权属依据:

- (一) 宁夏天普芯科技有限公司提供的《国有建设用地出让合同》及《国有建设用地交地确认书》;
- (二) 宁夏天普芯科技有限公司提供的财务凭证及合同等;
- (三) 宁夏天普芯科技有限公司提供的委估资产权属情况的证明材料等;
- (四) 其他有关产权证明。

#### 取价依据:

- (一) 财政部财建[2016]504号关于印发《基本建设项目建设成本管理規定》的通知;
- (二) 《银川市人民政府关于公布银川市土地级别与基准地价更新成果的通知》(银政发[2022]84号);
- (三) 宁夏回族自治区建设工程造价管理站发行的《宁夏工程造价》(2026年第2期);

(四) 原国家城乡建设环境保护部 1985 年颁布的《房屋完损等级评定标准(试行)》;

(五) 财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告(财政部公告) 2020 年第 23 号;

(六) 国家税务总局《关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》国税发[2009]80 号;

(七) 宁夏天普芯科技有限公司提供的项目可研、初步设计、工程合同等有关资料;

(八) 宁夏天普芯科技有限公司提供的盈利预测;

(九) Wind 资讯相关数据;

(十) 评估人员对评估对象进行勘查核实的记录;

(十一) 评估人员收集的市场资料;

(十二) 与此次整体资产评估有关的其它资料。

#### 其他依据:

(一) 评估基准日专项审计报告;

(二) 资产评估委托合同。

## 七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。

市场法也称比较法、市场比较法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法。

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现,来确定其价值的各种评估方法的总称。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路,将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础,扣除相关贬值,以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

由于无法搜集到适量的、与评估对象可比的交易实例，以及将其与评估对象对比分析所需要的相关资料，不具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估不适合采用市场法。

由于蒸汽综合管线项目在评估基准日时已由宁夏宝丰能源集团股份有限公司租赁经营，评估人员可收集到该资产运营的客观成本费用的相关数据、可预测评估对象未来客观的收益及风险，具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估采用收益法。

由于成本法是指从企业资产购建的角度反映了委估资产的价值，相关资产的构建成本及贬值因素可合理确定，因此本次评估可以采用成本法。

根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择成本法及收益法对评估对象进行评估。

各评估方法及使用情况具体介绍如下：

#### ●成本法

##### （一）固定资产—机器设备

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目截至评估基准日时已投入使用，评估方法根据资产的用途及特点加以确定。本次对该资产采用重置成本法进行评估。

评估价值 = 重置全价×成新率

重置全价不包括根据《中华人民共和国增值税法实施条例》允许抵扣的增值税进项税。

##### 1.重置全价的确定

重置全价 = 建筑安装工程综合造价+前期及其他费用+资金成本

其中：

建筑安装工程综合造价指建设单位直接投入工程建设，支付给承包商的建筑费用，本次采用重编预算法计算。

建筑安装工程综合造价 = 建筑工程造价 + 装饰工程造价 + 安装工程造价

评估人员按被评估建筑物的用途分类归集，根据所搜集的反映其工程量的设计、预决算及合同等资料，利用建筑物所在地的建设工程概预算定额及工程造价信息，确定其在评估基准日的建筑安装工程综合造价。

前期及其他费用指工程建设应发生的，支付给工程承包商以外的单位或政府部门的费用。分别根据国家和房屋建筑物所在地相关主管部门规定的计费项目和标准、专业服务的收费情况，以及被评估建设项目的特点加以确定。对评估基准日尚未履行建设项目报建手续的被评估房屋建筑物，评估时未考虑项目报建应缴纳的行政事业性收费，但根据被评估房屋建筑物的建设要求和评估基准日有效的标准计取了勘查设计等专业服务费用和建设单位管理费。

资金成本根据被评估建设项目的建设规模核定合理的建设工期，选取评估基准日有效的相应期限的贷款利率，并假设建设资金均匀投入加以计算。

## 2.成新率的确定

成新率 = 设备尚可使用年限 ÷ (设备已使用年限 + 设备尚可使用年限) × 100%

尚可使用年限，根据设备的经济寿命年限，结合其使用维护状况、现场勘查情况加以确定。

## (二) 土地使用权

评估方法根据被评估宗地的权利形态、用途、区位和利用条件，按照《资产评估执业准则-不动产》的要求等加以确定。

由于评估对象宗地为公用设施用地，且无法获取测算参数指标，不宜采用假设开发法进行评估；由于无法收集到和评估对象相同用途的土地租金水平或经营收益，因此不适宜采用收益法评估；由于本次收集到待估宗地所在地区的土地定级估价成果最新资料，故可采用基准地价系数修正法；

由于本次评估人员无法收集到完整委估宗地区域的土地取得费用及其他资料，故不采用成本逼近法；经评估人员调查，委估宗区域内有无类似公用设施用地的交易案例，因此本次不采用市场比较法评估。

根据本次评估目的及土地估价方法的理论条件要求和适用范围及评估人员调查、掌握的资料情况，结合本次评估各宗地的位置，开发程度，社会环境，地域条件、用途等实际情况，依据《资产评估执业准则-不动产》，本次采用基准地价系数修正法评估进行评估。

### 1.基本原理

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。

### 2.计算公式

基准地价设定开发程度下的宗地地价 = 对应用途基准地价  
 $\times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 +$ 土地开发程度修正

式中： $K_1$ ——容积率修正系数

$K_2$ ——土地使用年期修正系数

$K_3$ ——期日修正系数

$K_4$ ——区域及个别因素修正系数

#### ●收益法：

收益折现法是通过将资产组未来预期的现金流折算为现值，估计资产组价值的一种方法，即通过估算资产组未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折现成现时价值，得到资产组价值。根据本次评估可以收集到资料的情况，评估人员执行资产组评估业务，根据评估对象、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合

管线资产组，经营与收益之间存在稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化，本次资产组评估采用收益折现法进行评估。

(一) 根据评估目的，结合被评估对象的特点，本次采用的评估模型具体如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + S$$

式中： $P$ —评估价值

$R_i$ —预测期第  $i$  年的预期收益

$r$ —折现率

$n$ —收益预测期

$S$ —期末资产终值，为预测期期末可回收资产价值折现值

式中  $R_i$  按以下公式计算：

第  $i$  年资产组预期收益 = 息税前利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金追加额

(二) 折现率的选取

有关折现率的选取，由于在预计资产组的未来现金流量时采用风险累加法进行确定。

折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率

1. 无风险报酬率

无风险报酬率采用的数据为评估基准日距到期日为 20 年的国债年到期收益率平均值，经过查询，取值为 2.21%。（数据来源：中国债券信息网）

2. 风险报酬率的确定

风险报酬率：风险报酬率包括行业风险、经营风险、财务风险、其他风险等。其中：

(1) 行业风险报酬率：行业风险是指由于行业自身特性、外部宏观

环境变化或行业内竞争格局变动等因素，导致该行业内企业的经营业绩、盈利能力或生存发展面临不确定性的风险。本次评估确定为 2%。

(2) 经营风险报酬率：经营风险是指企业在日常生产经营活动过程中，因内外部不确定因素影响，导致企业经营目标无法实现、盈利能力波动甚至遭受损失的可能性。本次评估经营风险确定为 2%。

(3) 财务风险报酬率：是指企业因融资结构、资金运营、现金流管理等财务活动的不确定性，导致偿债能力下降、盈利能力受损或企业价值缩水的可能性。被评估企业目前融资存在一定的困难，本次财务风险确定为 1%。

(4) 其他风险报酬率：根据现代投资理论，如果市场是有效的，没有一家公司能够得到与风险不相称的回报，即在经营过程中难免承担一定的其他风险，本次评估取值为 1%。

### (三) 预测期的确定

本次评估采用有限年期作为收益期，收益期根据蒸汽综合管线项目资产组经济寿命年限 25 年确定。蒸汽综合管线资产组在 2025 年 10 月已经建设完毕投入使用，本次评估基准日为 2026 年 4 月 30 日，故收益预测期为 2026 年 5 月至 2050 年 10 月。

## 八、评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产组进行了评估。主要评估过程如下：

### (一) 接受委托

本资产评估机构接受委托前，与宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司的有关人员进行了会谈详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基础上，本资产评估机构遵照国家有关法规与宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公

司签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

## （二）现场调查、资料收集及核查验证

根据宁夏天普芯科技有限公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2026年5月18日至2026年5月29日对评估对象和纳入评估范围的资产进行了必要的调查。

评估人员听取宁夏天普芯科技有限公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对宁夏天普芯科技有限公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查验证。

### 1. 固定资产的清查

对产权持有人申报的机器设备，评估人员根据申报明细表逐项勘查实物，核实工程量，查验产权持有人提供的权属证明资料，了解建筑结构、建筑质量、完工日期、平面形状等，将所收集资料及相关工作记录作为评估计算的重要依据。

### 2. 土地使用权的清查

对土地使用权的清查，评估人员根据评估申报明细表核实了与土地使用权有关的权属证书、合同、缴款凭证等资料，对被评估宗地的四至及利用现状进行了调查。

### 3. 收益法调查

（1）听取宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司工作人员关于资产组业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营

(2) 分析宁夏天普芯科技有限公司资产组的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

(3) 分析资产组的盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

(4) 分析宁夏天普芯科技有限公司的财务计划和未来年度规划及潜在市场优势，根据企业管理层对资产组未来期间的预期现金流的预测，选择适当的折现率进行折现；

(5) 建立现金流量折现法评估模型；

(6) 确定折现率，估算资产组预计未来现金流量的现值。

### (三) 评定估算

评估人员进行必要的市场调查、询价的基础上，对产权持有人的各项资产选用适当的方法进行了评估测算，进而确定了产权持有人的资产市场价值。

### (四) 评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

## 九、评估假设

### (一) 基本假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。所谓公开市场，是指一个有充分竞争性的市场。在这个市场中，买者和卖者地位平等，买卖双方都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进

卖双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.原地使用假设：假设被评估资产将保持在原所在地或者原安装地持续使用。

## （二）一般性假设

1.国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委估的资产造成重大不利影响。

4.假设宁夏天普芯科技有限公司的资产组业务经营主体现有和未来经营者是负责的，且管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势。

5.假设蒸汽综合管线项目在剩余使用寿命年限内持续使用只做简单维护，不发生重大改良、重置。

6.假设宁夏天普芯科技有限公司的资产组现金流均匀流入、流出。

## （三）针对性假设

假设委估的蒸汽综合管线项目（灵武段）在未来可合法取得用地手续、合法取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等建设合规性手续。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

## 十、评估结论

### (一) 成本法

经成本法评估，宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组账面价值 37,738.85 万元，评估价值 41,251.86 万元，增值额为 3,513.01 万元，增值率为 9.31%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

#### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 4 月 30 日

单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产				
2	非流动资产	<b>37,738.85</b>	<b>41,251.86</b>	<b>3,513.01</b>	<b>9.31</b>
3	固定资产	36,759.22	40,219.89	3,460.67	9.41
4	无形资产	979.63	1,031.97	52.34	5.34
5	资产组总计	<b>37,738.85</b>	<b>41,251.86</b>	<b>3,513.01</b>	<b>9.31</b>

### (二) 收益法评估结论

经收益法评估，宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组在评估基准日 2026 年 4 月 30 日账面价值 37,738.85 万元，评估价值 45,704.00 万元，增值额为 7,965.15 万元，增值率为 21.11%。

### (三) 评估结论的确定

蒸汽综合管线项目资产组成本法评估价值为 41,251.86 万元，收益法评估价值为 45,704.00 万元，两者相差 4,452.14 万元，差异率为 10.79%，成本法与收益法评估结果存在差异的原因为：

成本法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，根据各项资产的具体情况采用重新购建方法分别评定估算各项资产的价值，得出资产组评估价值。收益法评估结果是资产组整体资产预期获利能力的量化与现值，是在对资产组未来收益预测的基础上计算评估价值的方法。

蒸汽综合管线属管网类固定资产，价值主要由建设成本、安装工程、

配套设施、管线铺设等实物投入构成，资产价值与建造成本高度相关；该类资产不以独立经营性收益为唯一价值体现，兼具公共配套属性，成本法能客观反映资产重置、建设的实际投入价值。而收益法涉及的蒸汽销售价格、供汽量受区域产业用汽需求、政策定价、能源价格波动、企业生产工况等多重因素影响，未来收益现金流存在较大不确定性，未来收益难以精准、稳定预测，收益法评估结果可靠性较弱。故，成本法评估结果较收益法评估结果更能客观、合理反映资产组价值。

鉴于以上原因，本次评估决定采用成本法评估结果作为标的资产组的最终评估结果，即：宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目资产组评估结果为 41,251.86 万元。

## 十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

（一）本次评估利用了安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 6 月 2 日出具的安永华明（2026）专字第 80015873\_A02 号《宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目专项审计报告》。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

（二）本次资产评估结果不含增值税。

（三）本次资产评估过程中未考虑欠付工程款对资产评估结果的影响

（四）根据产权持有人提供的相关资料，宁夏宝丰能源集团股份有限公司与宁夏天普芯科技有限公司于 2025 年 9 月 28 日签订了《蒸汽综合管

线资产之租赁协议》，租赁物为本次评估范围的蒸汽综合管线，租赁期限为1年（自2025年10月1日起至2026年10月31日止）。本次评估结果未考虑租赁事项对评估结论的影响。

（五）宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目分为两部分：苏银产业园段、灵武段。

1.截至评估基准日，宁夏天普芯科技有限公司已取得蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）国有建设用地出让土地使用权，已签订了《国有建设用地使用权出让合同》（苏银地产合同让字2023年2号），并缴纳了全额土地出让金，但截至评估基准日尚未办理产权证未缴纳契税，截至报告出具日该宗土地产权证正在办理中。该宗地本次按正常土地使用权进行评估。

2.截至评估基准日，蒸汽综合管线项目（灵武段）已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

为此，宁夏天普芯科技有限公司就上述情况出具了相关情况说明。

（六）在本次评估过程中，因受客观条件及测量手段限制，对隐蔽工程中的建筑物基础等无法进行详细勘察，评估时仅依据宁夏天普芯科技有限公司提供的相关资料及资产管理人员介绍的情况进行核实判断。

（七）评估人员未发现评估基准日后影响评估结论的重大事项，在评估基准日后，且评估结论的使用有效期内，如纳入评估范围的资产数量、状态及作价标准发生变化，并对本评估报告资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请资产评估机构重新评估。

## 十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规

定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告的全部或部分內容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2027 年 4 月 29 日使用本评估报告的评估结论无效。

（七）本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

### 十三、评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2026 年 6 月 3 日。

#### 十四、资产评估师签名和资产评估机构印章

(本页无正文)



2026年6月3日

资产评估师:



资产评估师:



## 资产评估报告附件

- 附件一、 资产评估结果汇总表及明细表；
- 附件二、 经济行为文件；
- 附件三、 委托人、产权持有人营业执照复印件；
- 附件四、 评估基准日专项审计报告；
- 附件五、 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件六、 委托人、产权持有人承诺函；
- 附件七、 签名资产评估师承诺函；
- 附件八、 中和资产评估有限公司营业执照复印件；
- 附件九、 北京市财政局备案公告（2017-0085号）；
- 附件十、 中华人民共和国财政部《从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年5月25日）》；
- 附件十一、 中国证券监督管理委员会《从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年5月25日）》；
- 附件十二、 签名资产评估师执业会员证书复印件。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2026年4月30日

产权持有人名称：宁夏天普芯科技有限公司

表1  
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产				
2 非流动资产	37,738.85	41,251.86	3,513.01	9.31
3 其中：债权投资				
4 固定资产	36,759.22	40,219.89	3,460.67	9.41
5 在建工程				
6 生产性生物资产				
7 使用权资产				
9 无形资产	979.63	1,031.97	52.34	5.34
10 开发支出				
11 商誉				
12 长期待摊费用				
13 递延所得税资产				
14 其他非流动资产				
15 资产总计	37,738.85	41,251.86	3,513.01	9.31

评估机构：中和资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年4月30日

产权持有人名称：宁夏天普芯科技有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	金额单位：人民币元 增值率%
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款				
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
<b>15</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>377,388,564.73</b>	<b>412,518,554.00</b>	<b>35,129,989.27</b>	<b>9.31</b>
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	367,592,222.17	402,198,869.00	34,606,646.83	9.41
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	使用权资产				
27	无形资产	9,796,342.56	10,319,685.00	523,342.44	5.34
28	开发支出				
29	商誉				
30	长期待摊费用				
31	递延所得税资产				
32	其他非流动资产				
<b>33</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>377,388,564.73</b>	<b>412,518,554.00</b>	<b>35,129,989.27</b>	<b>9.31</b>

评估机构：中和资产评估有限公司











# 宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线资产评估项目

评估基准日：2026年4月30日

项目	元		万元	
	原值	净值	原值	净值
固定资产-房屋建筑物				0.00
固定资产-构筑物及其他辅助设施	376,534,926.68	367,592,222.17	36,759.22	
土地使用权	10,413,850.00	9,796,342.56	979.63	
资产合计	386,948,776.68	377,388,564.73	37,738.85	
负债合计				
资产组账面价值合计	386,948,776.68	377,388,564.73	37,738.85	
估值			45,704.00	
增减值			7,965.15	
增值率			21.11%	
成本法			41,251.86	
差异			-4,452.14	

### 现金流量分析及预测表

评估基准日：2026年4月30日

金额单位：人民币万元

项 目	预测数据																										
	2026年5-12月	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-10月		
一、营业收入	6,918.79	11,416.01	12,357.61	13,813.37	15,194.70	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	16,714.18	13,928.48	
减：营业成本	5,980.65	9,669.53	10,437.44	11,281.61	12,209.67	13,230.00	13,234.37	13,238.79	13,243.25	13,247.75	13,252.30	13,256.90	13,261.54	13,266.23	13,270.96	13,275.75	13,280.58	13,285.45	13,290.38	13,295.36	13,300.38	13,305.46	13,310.59	13,315.76	13,320.93	11,103.37	
税金及附加	47.58	75.66	80.39	85.60	91.34	97.65	97.59	97.54	97.48	97.42	97.36	97.30	97.24	97.18	97.12	97.06	96.99	96.93	96.87	96.80	96.74	96.67	96.60	96.54	96.48	85.93	
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
管理费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
研发费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
财务费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、息税前利润	890.57	1,670.81	2,039.78	2,446.16	2,893.70	3,386.53	3,382.21	3,377.85	3,373.45	3,369.00	3,364.51	3,359.98	3,355.39	3,350.77	3,346.09	3,341.37	3,336.61	3,331.79	3,326.93	3,322.02	3,317.06	3,312.05	3,306.99	3,301.88	3,296.78	2,739.18	
加：折旧	955.89	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,430.83	1,192.36
加：摊销	24.03	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	36.05	32.58
减：资本性支出	761.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
运营资金增加	252.28	250.92	107.89	118.64	130.47	145.48	0.41	0.42	0.42	0.42	0.42	0.43	0.44	0.44	0.45	0.45	0.45	0.46	0.46	0.47	0.47	0.47	0.48	0.49	0.49	0.49	2,700.09
三、资产组预计未来现金流量	855.06	2,906.78	3,398.77	3,794.40	4,230.11	4,709.93	4,848.68	4,844.32	4,839.91	4,835.46	4,830.97	4,826.43	4,821.84	4,817.21	4,812.53	4,807.81	4,803.04	4,798.22	4,793.35	4,788.43	4,783.47	4,778.45	4,773.39	4,768.27	4,763.11	4,757.94	1,352.94
折现率%	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22	8.22
折现年限	0.33	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17	13.17	14.17	15.17	16.17	17.17	18.17	19.17	20.17	21.17	22.17	23.17	24.08	24.50	
折现系数	0.97	0.91	0.84	0.78	0.72	0.66	0.61	0.57	0.52	0.48	0.45	0.41	0.38	0.35	0.33	0.30	0.28	0.26	0.24	0.22	0.20	0.19	0.17	0.16	0.15	0.14	
四、预计未来现金流量现值	832.84	2,650.86	2,864.10	2,954.62	3,043.71	3,131.54	2,978.93	2,750.19	2,538.98	2,342.97	2,163.92	1,997.68	1,844.19	1,702.47	1,571.63	1,450.83	1,339.30	1,236.33	1,141.26	1,053.50	972.47	897.66	828.60	764.84	701.05	631.73	
五、预计未来现金流量现值合计	45,881.46																										
减：期初净现金流量	454.12																										
六、资产组预计未来现金流量现值合计（调整）	631.29																										
减：期初净现金流量	45,704.00																										

评估机构：中和资产评估有限公司

# 宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购 宁夏天普芯科技有限公司 蒸汽综合管线项目相关事宜的决定

由于我公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目，经公司研究，决定委托具有证券从业资格的评估机构以2026年4月30日为评估基准日，对宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目相关资产进行评估，具体评估委托事宜由公司业务部门对接办理。

宁夏宝丰能源集团股份有限公司  
2026年5月



# 宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购 宁夏天普芯科技有限公司 蒸汽综合管线项目相关事宜的决定

由于宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目，经公司研究，决定委托具有证券从业资格的评估机构以 2026 年 4 月 30 日为评估基准日，对我公司蒸汽综合管线项目相关资产进行评估，具体评估委托事宜由公司业务部门对接办理。



## 资产评估委托函

中和资产评估有限公司：

鉴于我双方公司委托贵评估机构承做的“宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的相关资产组评估项目”，评估范围变更为宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的固定资产、无形资产。

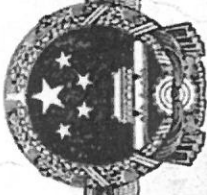
请贵公司悉知，及时出具资产评估报告。

特此说明！



2026年5月20日





# 营业执照

统一社会信用代码

916400007749178406

(副本) (1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 宁夏宝丰能源集团股份有限公司

类型 股份有限公司(港澳台与境内合资、上市)

法定代表人 刘元管

经营范围 一般项目：高端煤基新材料（多种牌号聚烯烃及聚烯烃改性产品）生产及销售；现代煤化工及精细化工产品（甲醇、乙烯、丙烯、混合C5、轻烃、混合烃、MTBE甲基叔丁基醚、丙烷、1-丁烯、纯苯、混苯、二甲苯、重苯、非芳烃、液化气、中温沥青、改质沥青、德油、洗油、混合苯、酚油、轻油、硫磺、硫酸铵、液氧、液氮、液苯、氯化钠、硫酸钠、液氩等）生产及销售；焦化产品（焦炭、粗苯、煤焦油）生产及销售；煤炭开采、洗选及销售；压力容器、管道安装、维修及检测仪表、阀门校验内部研发、人事管理、发电业务、输电业务、供（配）电业务（以上经营范围凭相关许可证和资质证书经营）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

仅用于经营范围及用户评估，其他用途无效。

注册资本 733336万人民币

成立日期 2005年11月02日

住所 宁夏银川市宁东能源化工基地宝丰循环经济工业园区

登记机关



2022年12月19日

仅限下长输管(局)

仅限下无核

仅限下无核

仅限下长输管(局)

仅限下无核

仅限下无核

统一社会信用代码  
91640000MA7DNWMD0M

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称	宁夏志远科技有限公司
类型	其他有限责任公司
法定代表人	于利伟
经营范围	一般项目：电池制造；电池销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子元器件与机电组件设备销售；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；陆上风力发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；发电机及发电机组销售；电子专用设备销售；电子专用设备销售；建筑用钢筋产品销售；建筑用金属配件销售；配电网开关控制设备销售；智能输配电及控制设备销售；风电场相关装备销售(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
注册资本	叁拾亿圆整
成立日期	2021年12月20日
住所	宁夏银川市兴庆区苏银产业园瀚海街26号



登记机关  
2026年05月15日

宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

专项审计报告

2026年4月30日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码:京26TA7DASPJ



目 录

	页 次
一、 专项审计报告	1-3
二、 已审资产明细表	
资产明细表	4
资产明细表附注	5-7





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 专项审计报告

安永华明（2026）专字第80015873\_A02号  
宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

宁夏宝丰能源集团股份有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目（以下简称“长输管线项目”）的财务报表，包括2026年4月30日的资产明细表以及相关附注（以下简称“资产明细表”）。

我们认为，后附的宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目资产明细表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宁夏天普芯科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础

我们提醒报表使用者关注附注二对编制基础的说明。宁夏天普芯科技有限公司编制长输管线项目资产明细表的目的是宁夏天普芯科技有限公司计划将长输管线项目进行转让评估之用。因此，资产明细表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供宁夏天普芯科技有限公司、宁夏宝丰能源集团股份有限公司以及中和资产评估有限公司使用，而不应为除宁夏天普芯科技有限公司、宁夏宝丰能源集团股份有限公司以及中和资产评估有限公司以外的其他方使用。

### 五、 管理层对财务报表的责任

宁夏天普芯科技有限公司管理层负责按照后附的附注二所述的编制基础编制资产明细表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制资产明细表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使资产明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





## 专项审计报告（续）

安永华明（2026）专字第80015873\_A02号  
宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

### 六、注册会计师对资产明细表审计的责任

我们的目标是对资产明细表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





专项审计报告（续）

安永华明（2026）专字第80015873\_A02号  
宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

（本页无正文）



中国注册会计师：安秀艳



中国注册会计师：刘小红

中国 北京

2026年6月2日





宁夏伟壹普芯科技有限公司长输管线项目

资产明细表

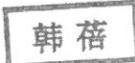
2026年4月30日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注三</u>	<u>2026年4月30日</u>
固定资产	1	367,592,222.17
无形资产	2	<u>9,796,342.56</u>
资产总计		<u>377,388,564.73</u>

本资产明细表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附资产明细表附注为本资产明细表的组成部分



## 宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

### 资产明细表附注（续）

2026年4月30日

人民币元

#### 一、基本情况

宁夏天普芯科技有限公司（以下简称“本公司”或“宁夏天普芯”）成立于2021年12月，本公司注册地位于宁夏回族自治区银川市，是一家从事锂离子电池及储能系统制造的企业，企业法人营业执照注册号：91640000MA7DNWMD0M。

宁夏天普芯下属的长输管线工程资产，主要用途系通过管道将宝丰能源焦化厂区与苏银产业园区相连接，以满足苏银产业园区内的企业生产用气需求。长输管线工程于2025年11月开始投入运营。

根据宁夏天普芯科技有限公司与宁夏宝丰能源集团股份有限公司（合称“双方”）约定，宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司的长输管线项目（简称“长输管线项目”），包括长输管线项目相关的固定资产和无形资产。

#### 二、资产明细表的编制基础

本公司编制长输管线项目资产明细表是为了长输管线项目资产处置评估目的，不适用其他目的。

长输管线项目资产明细表包括相关的固定资产和无形资产。本公司按照企业会计准则核算固定资产和无形资产，具体参见附注三的会计政策。

长输管线项目记账本位币和编制本资产明细表所采用的货币均为人民币。

本报告仅供宁夏天普芯科技有限公司、宁夏宝丰能源集团股份有限公司以及中和资产评估有限公司使用，而不应为除宁夏天普芯科技有限公司、宁夏宝丰能源集团股份有限公司以及中和资产评估有限公司以外的其他方使用。



# 宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

## 资产明细表附注（续）

2026年4月30日

人民币元

### 三、重要会计政策

#### 1. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

长输管线项目相关固定资产的折旧采用年限平均法计提，长输管线项目固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	20年	5.00%	4.75%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 2. 无形资产

无形资产为长输管线项目占用的土地对应的土地使用权，以历史成本计量。

土地使用权资产在使用寿命内采用直线法摊销，其使用寿命如下：

	使用寿命（年）
土地使用权	50



宁夏天普芯科技有限公司长输管线项目

资产明细表附注（续）

2026年4月30日

人民币元

四、 资产明细表注释

1. 固定资产

	机器设备	合计
原值		
期初余额	376,534,926.68	376,534,926.68
期末余额	376,534,926.68	376,534,926.68
累计折旧		
期初余额	2,980,901.50	2,980,901.50
计提	5,961,803.01	5,961,803.01
期末余额	8,942,704.51	8,942,704.51
账面价值		
期末	367,592,222.17	367,592,222.17
期初	373,554,025.18	373,554,025.18

2. 无形资产

	土地使用权	合计
原值		
期初余额	10,413,850.00	10,413,850.00
期末余额	10,413,850.00	10,413,850.00
累计摊销		
期初余额	548,029.83	548,029.83
计提	69,477.61	69,477.61
期末余额	617,507.44	617,507.44
账面价值		
期末	9,796,342.56	9,796,342.56
期初	9,865,820.17	9,865,820.17



## 关于固定资产及土地使用权权属情况说明

### 中和资产评估有限公司：

纳入本次评估范围内的资产权属均为我公司所有，具体情况如下：

#### 一、固定资产

本次评估范围内的宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线分布于宁夏回族自治区银川市苏银产业园及灵武市临河镇，该资产目前在宁夏天普芯科技有限公司固定资产机器设备中核算。

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目分为两部分：苏银产业园段、灵武段。

蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）于2022年6月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640000-07-01-849223），项目全称为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）。蒸汽综合管线项目（苏银产业园段）已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

蒸汽综合管线项目（灵武段）于2022年6月取得《宁夏回族自治区企业投资项目备案证》（项目代码：2206-640181-04-01-160027），项目全称为宁夏天普芯科技有限公司宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线工程（灵武段），蒸汽综合管线项目（灵武段）已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目（宁东至苏银电池及储能集装系统示范项目配套蒸汽综合管线项目）是为满足银川市苏银产业园区蒸汽需求及宁夏天普芯科技有限公司的蒸汽、氮气需求而新建的公用管廊项目。开工日期为2022年9月，于2025年10月投入使用，截至评估基准日尚未竣工结算。

蒸汽综合管线项目苏银产业园段所占土地已取得出让建设用地使用

权，为本次评估范围中无形资产，灵武段所占土地手续尚在办理中。

## 二、土地使用权

蒸汽综合管线项目苏银产业园段土地使用权1宗，为宁夏天普芯科技有限公司以出让方式取得待估宗地国有土地使用权。2023年5月宁夏天普芯科技有限公司与银川市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（苏银地产合同让字2023年2号），并缴纳了全额土地出让金，但截至评估基准日尚未办理产权证。截至报告出具日该宗土地产权证正在办理中。

根据《国有建设用地使用权出让合同》（苏银地产合同让字2023年2号）及《国有建设用地交地确认书》记载：该宗地出让宗地编号为苏银地（G）[2022]-13号土地，土地使用权人为宁夏天普芯科技有限公司，座落于银川市苏银产业园骏驰大道西侧，国有建设用地出让年期50年（交地时间为2023年5月6日，即土地使用权终止日期为2073年5月6日），土地使用权类型为出让，地类用途为公用设施用地，土地使用权面积49,301.00平方米。截至评估基准日，该宗地未设定抵押、担保等他项权利。

三、固定资产及土地使用权权属清晰，产权均为我公司所有，截至评估基准日均不存在抵押、担保等他项权利，且不存在产权争议。若纳入本次评估范围的资产出现产权纠纷，由我公司负责，与贵评估机构无关。

特此说明！



## 关于蒸汽管线项目宁东段土地情况说明

中和资产评估有限公司：

截至评估基准日 2026 年 4 月 30 日，宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目（灵武段）已取得项目备案、建设项目用地预审与选址意见书，项目使用林地审核同意书、地质灾害危险性评估、环境影响评价、勘测定界等手续均已办理完成，且已向灵武市自然资源局提交了该项目建设用地请示，目前相关土地手续尚在办理中。

特此说明！



## 委托人承诺函

中和资产评估有限公司：

因宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目事宜，需对宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组进行评估，以确定其在评估基准日 2026 年 4 月 30 日的市场价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 3、本公司所提供的资料客观、真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 4、本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
- 5、不干预评估工作。

委托人：宁夏宝丰能源集团股份有限公司

法定代表人或授权人代表签字：

二〇二六年五月三十日



## 委托人暨产权持有人承诺函

中和资产评估有限公司：

因宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目事宜，需对宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组进行评估，以确定其在评估基准日 2026 年 4 月 30 日的市场价值。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 3、纳入资产评估范围的资产权属明确，本公司出具的资产权属证明文件及相关权属承诺合法、有效；
- 4、本公司所提供的资料客观、真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 5、本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
- 6、不干预评估工作。

委托人暨产权持有人：宁夏天普芯科技有限公司

法定代表人或授权人代表签字：



二〇二六年五月三十日

## 资产评估师承诺函

宁夏宝丰能源集团股份有限公司、宁夏天普芯科技有限公司：

受贵公司委托，我们对宁夏宝丰能源集团股份有限公司拟收购宁夏天普芯科技有限公司蒸汽综合管线项目所涉及的资产组的市场价值，以评估基准日 2026 年 4 月 30 日为评估基准日进行了认真的抽查核实、评定估算，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假定条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的评估资质和执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：





# 营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码

91110101100017977P



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称 中和资产评估有限公司

注册资本 1000万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 杨志明

住所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；企业管理咨询；土地调查评估服务；资产评估；矿产开采咨询服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年03月09日

# 北京市财政局

2017-0085 号

---

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





当前位置: 首页 > 在线服务 > 资产评估机构备案管理

## 从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日) .xlsx

发布日期: 2026年05月25日



【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们



主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



首页



机构概况



新闻发布



政务信息



办事服务



互动交流



统计信息



专题专栏

当前位置: 首页 > 办事服务 > 备案结果公示

### 从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

日期: 2026-05-25 来源: 证监会

[字号: 大 中 小]

从事证券服务业务资产评估机构名录 (截至2026年5月25日)

链接: 中国政府网

行业相关网站



政府网站年度报表

主办单位: 中国证券监督管理委员会 版权所有: 中国证券监督管理委员会

网站标识码: bm56000001 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

联系我们 | 法律声明 |



政府网站  
找错

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年5月25日）

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
1	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	安徽省合肥市庐阳区濉溪路278号财富广场B座501室	0551-65661101
2	安徽中联信资产评估有限责任公司	9134010014904372X1	安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦二期办公楼13楼	0551-69113127
3	安永资产评估（上海）有限公司	91310102063172971Y	上海市浦东新区世纪大道100号48楼	021-22283698
4	北方亚事资产评估有限责任公司	9111010101WA001W1Y48	广东省深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海粤荣源中心A座601A	010-83549216
5	北京晟明资产评估有限公司	91110101086869028683	北京市海淀区车公庄西路19号37幢4层01号	010-83495159
6	北京大地资产评估事务所有限公司	913702006790650615	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼10层1008	010-63450741
7	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	91110101055808096225	北京市朝阳区光华路113号4层421单元	010-85198231
8	北京东事资产评估有限公司	91110101021011425696	北京市海淀区知春路113号1幢17层2006	010-51265999
9	北京富川房地产土地资产评估有限公司	91110101795954421R	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢5层50628	010-67086886
10	北京高力国际土地资产评估有限公司	9111010108MA00AWRQ32	北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼13层	010-85411188
11	北京公信评估有限公司	911101014327278047D	北京市西城区裕民路18号北环中心2208室	010-53601661
12	北京国枫兴华资产评估有限公司	9111010102722601641G	北京市朝阳区建国路91号世纪金源中心8层801A	010-62059591
13	北京国融兴华资产评估有限责任公司	9111010102718715937D	北京市西城区广安门内大街189号天鸿宝景大厦7层	010-51667811
14	北京用友大正资产评估有限公司	91110105663790321N	北京市朝阳区针织路23号国寿金融中心8层801A	010-59223690
15	北京合佳资产评估有限公司	9111010105MA01DCR32	北京市西城区果子巷1号院1-7	010-57327485
16	北京华鉴资产评估有限公司	9111010107WA0008R4N8L	北京市西城区阜成门外大街2号院17层A1906	010-68026148
17	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼丽泽SOHO南塔17层	010-85867570
18	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	北京市丰台区南四环西路186号三区3号楼-1至9层101内8层06室	010-84831344
19	北京嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105693251602G	北京市丰台区曹云里南街9号院5号楼9层902室	010-64790902
20	北京金升中天资产评估有限公司	91110102192288714W	北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦A座310	010-62283888
21	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	北京市丰台区金港路161号院1号楼4至43层101内11层01-02	010-88829567
22	北京平海房地产土地资产评估有限公司	9111010105900329928	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢8层30905	010-65182580
23	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B座1-401室	010-88395886
24	北京金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012046006	北京市丰台区小屯西路149号美域家园南区4号楼底商	010-88400890
25	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层	010-68083097
26	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	北京市海淀区车公庄西路19号国际传播大厦5层	010-83914088
27	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F	北京市西城区广安门内大街180号中国新闻大厦401	010-63439961
28	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P	北京市大兴区经济开发区科苑路18号5号楼A座三层	010-69235258
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2202	010-51716863
30	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	北京市海淀区德胜门内西顺城街46号14幢2305室	010-88312675
31	北京中道资产评估有限公司	91110108600487959A	北京市东城区德胜门内西顺城街46号14幢2305室	010-66090385
32	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	北京市东城区崇文门内大街新城文化大厦A座1107	010-67084076
33	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	北京市海淀区首体南路22号楼4层04A	010-67084076
34	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	北京市东城区民旺园31号强佑大厦9层	010-88356765
35	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69	北京市西城区广安门内大街168号朗琴国际B座717	010-84195100
36	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦3层	010-63429603
37	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA00286E0E	北京市东城区珠市口东大街3号三层291室	010-65881818
38	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C座401室	010-64466818
39	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	北京市丰台区海鹰路6号院20号楼3层03层东座305室	010-68008059
40	北京中天华资产评估有限公司	91110102700240857C	北京市西城区车公庄大街9号五栋大楼B1-13层	010-84477330
41	北京中天同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	北京市丰台区丽泽路16号汇亚大厦28层	010-883395166
42	北京中致威国际资产评估有限公司	91110102678204103M	北京市海淀区车公庄西路甲19号国际传播大厦八层808号	010-68090001
43	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	北京市西城区西四环中路16号院7号楼12层	010-68654963
44	毕马威资产评估（上海）有限公司	91310106MA1FY2UH3J	上海市静安区南京西路1266号2幢25层2505室	010-58350099
45	福建华成房地产土地资产评估有限公司	913500000158158123P	福建省福州市五四路118号三盛国际中心东塔9F	021-22123287
46	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	913500000158148072C	福建省福州市湖东路152号中山大厦B座11层	0591-87828179

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
47	福州和道资产评估有限公司	91350103MA81BHUL8X	福建省福州市台江区宁化街道祥坂街357号阳光城时代广场1708单元	0591-86212796
48	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	上海市长兴区义路8号万都中心2202室	021-628335035
49	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D	广东省广州市天河区天河北路559号2601房(仅限办公)	020-83860239
50	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	广东省广州市番禺区大龙街番禺大道北1474号永泓大厦五层501号单元	020-84502101
51	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D	广东省惠州市下埔大道24号投资管理大厦11楼	0752-2100986
52	广东均正资产评估有限公司	914400007076729781	广东省广州市黄埔大道163号7C室, 7H室, 7I室(仅限办公)	020-87566119
53	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	广东省广州市越秀区越秀北路222号越良大厦16楼	020-83642087
54	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	91440006280107071B	广东省佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座401-405号	0757-22336318
55	广东中广信资产评估有限公司	91440000455250421	广东省广州市越秀区中山五路193号1317-1321房	020-83637824
56	广东中企华正诚资产评估土地房地产估价咨询有限公司	91440000722457192P	广东省广州市越秀区较场东路19号第8层	020-66685588
57	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934	广东省广州市番禺区市桥西环路金山谷创意十街6号701-719	020-84632198
58	国众联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智大厦1栋1C618	0755-25882942
59	杭州绿诚资产评估有限公司	91330105MA2813T04C	浙江省杭州市上城区钱江路58号赞成太和广场8幢805室	0571-85067109
60	和讯资产评估有限公司	91340221065200337A	安徽省合肥市包河区滨湖世纪社区徽州大道5158号滨湖世纪城临滨苑C幢314	0551-65336618
61	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y	河北省郑州市金水区农业路南路三路西英特大厦12层1213-1217号	0371-86531901
62	河南正信联合资产评估事务所(普通合伙)	914101056659703516	河南省郑州市金水区康乐街14号祥源大厦1708室	0311-85202366
63	湖北华市资产评估土地房地产估价有限公司	914205007534343489	湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道188号	0717-6772830
64	湖北政萃房地产评估有限公司	914206005971842192	湖北省武汉市江夏区香港路中华城B1幢1709	027-87105886
65	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	湖北省武汉市武昌区中北路166号长江产业大厦16层	027-85826771
66	华夏资产评估(北京)有限公司	91110105633723487L	北京市朝阳区北苑路13号院1号楼7层B单元701号	010-52086638
67	汇聚中证资产评估(北京)有限公司	91110102MA01PNE737	北京市西城区阜成门外大街1号东塔15层1515室	010-88337537
68	嘉兴求真房地产评估有限公司	91330402785660921T	浙江省嘉兴市南湖区中环路中南广场东区A幢5楼	0573-86622810
69	嘉兴中磊资产评估有限公司	91330402785660921T	浙江省嘉兴市南湖区中环路中南广场东区A幢5楼	0573-82627291
70	江苏富华资产评估有限公司	913200006754533587	江苏省南京市秦淮区嘉陵江东街50号康缘智汇港19楼	025-83516460
71	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	91320111MA22LFP5H69	江苏省南京市秦淮区洪武路23号隆盛大厦5楼	025-83312698
72	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	江苏省南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场21层	025-84528895
73	江苏经纬资产评估测绘工程咨询有限公司	913212007584773208	江苏省泰州市海陵区莲花6号小区A幢-8室	0523-86226383
74	江苏普信资产评估土地房地产估价有限公司	91320214758958124T	江苏省无锡市滨湖区太湖大道2018号普信COP0-2号楼	0510-82762298
75	江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司	913205057682718365	江苏省苏州高新区科发路101号致远大厦1302、1304、1305室	0512-68527332
76	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22F2MXR	江苏省南京市建邺区江东中路106号万达广场中心B座22楼	025-84722501
77	江苏中企华中资产评估有限公司	91320000134784488Y	江苏省南京市鼓楼区江浦路37号江苏科技大厦24楼	025-86639624
78	江苏五星资产评估有限公司	913204021371842774	江苏省常州市天宁区北塘河路8号恒生科技园二区6幢1号	0519-88122155
79	金证(上海)资产评估有限公司	91320105674935865E	上海市徐汇区龙兰路277号东航滨江中心3号楼7楼701、702室	021-63081130
80	坤信国际资产评估集团有限公司	91370100MA3R83Q716	山东省中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜华路街道舜义路176号环贸中心4号楼7层714	0531-62317269
81	地元资产评估有限公司	913300001429116867	浙江省杭州市上城区钱江路1366号华润大厦B座13楼	0571-81726388
82	连城资产评估有限公司	913500001429116867	福建省福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦五层	010-62162518
83	联合中和土地房地产资产评估有限公司	9111010810001651XW	辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街26甲2	0591-87818242
84	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	913501007173080101	辽宁省大连市沙河口区成仁街367号-1房屋	024-86851917
85	辽宁元正资产评估有限公司	912101057196412049	辽宁省大连市沙河口区成仁街367号-1房屋	0411-84801225
86	辽宁众华资产评估有限公司	912102042423804216	辽宁省大连市沙河口区成仁街367号-1房屋	0411-84801225
87	南京长城土地房地产资产评估咨询有限公司	91320117339337219K	江苏省南京市鼓楼区管家桥9号华新大厦18-20楼	025-69026069
88	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDK865	广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2105	0755-83249959
89	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦27层东北区	0532-85799527
90	青岛天和资产评估有限公司	91370200713709634P	山东省青岛市市南区香港中路40号旗舰大厦6层611室	0532-85700167
91	青岛仲勤资产评估事务所(普通合伙)	91370202682597464B	山东省青岛市市南区香港中路40号旗舰大厦6层611室	0532-85063716
92	厦门嘉学资产评估土地房地产估价有限公司	9135020015502324XR	福建省厦门市湖里区高林中路523号603单元	0592-5897701
93	山东瑞华资产评估有限公司	91370103677263021H	山东省济南市市中区二环南路1577号阳明山庄9号楼4层	0531-81782721
94	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	山东省济南市历下区经三路13777号中湖世纪广场18号楼14层	0531-81666209

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
95	山东中评恒信土地房地产资产评估有限公司	913701026898321130	山东省中国(山东)自由贸易试验区济南片区山东路大都会万科中心2503室	0531-66598797
96	山东中新土地房地产资产评估有限公司	9137010467688310074	山东省济南市槐荫区经二路22799号银座中心一号楼3201	0531-80956330
97	山西中新资产评估有限公司	91140106110015748L	山西省太原市万柏林区望景路8号浙江大厦1517号	0351-4036273
98	陕西正德信资产评估有限公司	91610000667989259E	陕西省西安市经开区凤城四路世融嘉轩5幢1单元11层11105-11108号	029-87892236
99	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	上海市长宁区延安西路1357号	021-62261357-7601
100	上海城多资产评估有限责任公司	91310101MA1FP8VE17	上海市闵行区北曹公路2001弄2号	021-60838386
101	上海德勤资产评估有限公司	9131010132244832R	上海市浦东新区延安东路222号26楼	021-23064058
102	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	上海市市长宁区天山南路1717号天山路soho-T2栋11楼	021-52402821
103	上海富中国有资产评估有限公司	913101041322321297	上海市徐汇区瑞金南路438号	021-64741999
104	上海集联资产评估有限公司	913101106306321332	上海市浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦36楼	021-65191788
105	上海加策资产评估有限公司	913101096957745386	上海市徐汇区沪闵路9510号3楼	021-34699659
106	上海建信科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A	上海市浦东新区沈家弄路738号8楼	021-31837880
107	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	上海市浦东新区沈家弄路738号8楼	021-68877599
108	上海美评资产评估有限公司	91310104132265131C	上海市静安区天目西路290号康吉大厦市政楼4楼	021-66286318
109	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	上海市虹口区东体育宫路816号C座	021-31273006
110	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	上海市徐汇区宛平南路381号1号楼308-309室	021-62893366
111	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	广东省深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海海源中心A座902C	0755-82221353
112	深圳君瑞资产评估所(特殊普通合伙)	91440300MA5CJDJK75	广东省深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心T7栋7号1010-X10	0755-27801189
113	深圳立信资产评估有限公司	91440300695597279P	广东省深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香梅路1061号中投国际商务中心A栋14D	0755-82584605
114	深圳市德德梁行土地房地产评估有限公司	91440300748859253X	广东省深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座503A、502B1	0755-21517786
115	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	91440300192381740H	广东省深圳市福田区新闻路59号深茂商业中心16层A、B房	0755-82962821
116	深圳市国房土地资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	广东省深圳市福田区莲花路11号11层	0755-83788976
117	深圳市国誉资产评估有限公司	914403007586258562	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711	0755-83733959
118	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	91440300559870031A	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金湖路32号银湖警苑2栋19C	0755-22218936
119	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	91440300708427362	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处魏福福苑3#楼14层1401	0755-82406288
120	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	广东省深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座B单元19层1905	0755-82548121
121	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	广东省深圳市福田区侨香路和大厦九层905	0755-82535168
122	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	91442000066504987XM	广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹大道3号联泰大厦1705	0755-83225773
123	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	91440300758630333E	广东省深圳市福田区梅林街道梅新社区梅秀路1号中粮福田大厦A座1402	0755-82975211
124	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9C35B	广东省深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦南区29楼	0755-27709801
125	深圳市中联资产评估房地产土地估价有限公司	91440300573136300E	广东省深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16F	0755-83547325
126	深圳中企华土地房地产资产评估有限公司	91440300682040500T	广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座3501	0755-33369969
127	四川大友房地产土地资产评估有限公司	91510107255387089J	四川省成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙都会2栋7楼5号、6号	028-85585003
128	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622	四川省成都市青羊区蜀金路1号3栋9层911号	028-61313657
129	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	四川省成都市天仙桥南路3号汇江楼5楼	028-86651713
130	天吴国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L	四川省成都市东大街下东大街16号嘉年广场A座4202	028-65555550
131	天津华夏资产评估有限公司	9112011667595702XU	山东省济南市历下区解放路11号1号办公楼层	0546-8975050
132	天津华夏资产评估有限公司	91120116675967199J	天津市和平区小白楼街解放北路188号信达广场3501-09	022-88238816
133	天津中房资产评估有限公司	91120116673724396E	天津市滨海新区高梁桥斜街42号融汇大厦1-329	022-88238211
134	天津中房资产评估有限公司	91120116673724396E	天津市滨海新区高梁桥斜街42号融汇大厦1-329	022-23733333
135	同源信(北京)资产评估有限公司	9133000072658309XG	浙江省杭州市上城区新业路8号UDC时代大厦A座12楼	0571-88879777
136	桐乡市方联资产评估事务所	91330483781847107P	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道绿地智谷公寓1幢301室	010-87951672
137	方联(上海)资产评估有限公司	913302037200826149	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道绿地智谷公寓1幢301室	0573-88113761
138	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	上海市黄浦区迎勋路168号16楼	021-887209228
139	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意创业园8号楼三层	021-63788398
140	无锡天一资产评估事务所(有限合伙)	91320213MA1X120F25	江苏省无锡市梁溪区恒隆写字楼1座4707	010-88018769
141	武汉财天下国际资产评估有限公司	91420106MA4L062311	湖北省武汉市武昌区徐家棚街道徐家东大街8号匠心城大厦7楼704室	0510-68085591
142				027-88876288

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
143	新疆天合资产评估有限责任公司	91650102697819111U	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新华南路9号汇源大厦13楼	0991-2816713
144	新西兰特房地产业务评估有限公司	91610000755235510N	陕西省西安市灞桥区灞桥生态区灞桥大道1号外事大厦七层702室	029-88275955
145	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	上海市黄浦区四川中路213号久事商务大厦9F银信评估	021-63390127
146	同致诚国际资产评估(深圳)有限公司	91440300MA5EWT2944	广东省深圳市福田区福华路文蔚大厦2108	0755-83113179
147	浙江银信资产评估有限公司	91330205671207638U	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场和庭楼703室	0574-87269408
148	浙江中联资产评估有限公司	91330000758074863F	浙江省杭州市上城区钱湖路618号铭鑫大厦13楼	0571-88382130
149	浙江中企资产评估有限公司	913300007125591955	浙江省杭州市上塘街道福鑫路15号浙数数科技中心2幢902室	0571-86856385
150	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	陕西省西安市长安区国家民用航天产业基地雁塔南路391号A幢23层	029-87517843
151	中达致远房地产资产评估(武汉)有限公司	9142010679877854XJ	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路86号汉街总部国际F座17层1707	027-87839967
152	中发国际资产评估有限公司	91110108265900113M	北京市丰台区万丰路68号银座和谱广场写字楼1206室	010-88580645
153	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	北京市东城区朝阳门内大街8号富华大厦A座13层	010-58383684
154	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	北京市海淀区知春路1号1幢15层1508	010-82961362
155	中立资产评估(北京)有限公司	911101056796019446	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦1607室	010-51921376
156	中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司	91440101673493815B	广东省广州市海珠区工业大道北67号30楼3楼	020-81711525
157	中联资产评估集团(青岛)有限公司	91370200740373830T	山东省青岛市市南区福州南路16号14层右侧	0532-58288592
158	中联资产评估集团(陕西)有限公司	91610000794134544E	陕西省西安市莲湖区二环南路西段建瑞智能大厦东区9层	029-84210220
159	中联资产评估集团北京数据有限公司	911101027226039032	北京市通州区滨惠北一街3号院1号楼1层	010-88000366
160	中联资产评估集团广西有限公司	91450103595139326E	广西壮族自治区南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心30层3024、3027号	0771-5535507
161	河南中联资产评估有限公司	91410100MA3KE8EE4Q	河南省郑州市郑东新区龙子湖智慧岛创智天地大厦14楼1402室	0371-86185853
162	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	山东省济南市历下区群芳路2000号群泰广场10号楼1302	0531-88253997
163	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68N6K0H	四川省成都市高新区天府大道北段1700号环球中心E1区1-2-1608	028-85539701
164	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层	010-88000105
165	中联资产评估咨询(上海)有限公司	91310113MA1GPNWKKU	上海市闵行区中虹路490弄2号虹桥汇T8栋602E	021-50812606
166	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	北京市丰台区航丰路1号院2号楼7层715	010-51398652
167	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼12层1211	010-53669155
168	中全资产评估(北京)有限公司	91110108MA01Q3W3W	北京市朝阳区北三环东路8号1幢-3至26层101内26层(实际楼层22层)内2609房间	010-68980616
169	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	北京市海淀区西直门北大街32号1号楼15层1809-1	010-53679099
170	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	北京市海淀区前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海湾荣源中心A座1204A	010-66553366
171	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	江苏省中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州大道西9号中海财富中心2幢1601-07、1601-0	010-53655775
172	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BHF53Q	北京市朝阳区东三环南路甲52楼10层11C	010-62169669
173	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	北京市海淀区上园村3号交大知行大厦6层	010-88555017
174	中天成土地房地产资产评估(北京)有限公司	91110105100014442W	北京市朝阳区八里庄北里129号院9号楼14层3单元1401	010-64410537
175	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	北京朝阳区祁家营子8号健翔大厦423-425	020-83543892
176	中同华(广州)资产评估有限公司	91440101MA9X99D42	广东省广州市越秀区小北路187号鹏源发展大厦903室	020-69350688
177	中同华资产评估(上海)有限公司	91310118MA1JN6F3E	上海市浦东新区陆家嘴环路1233号汇亚大厦2101室	021-693832816
178	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	北京市丰台区台北北路18号院3号楼10层1001内1006室	010-83832816
179	中兴华睿(北京)房地产评估工程咨询有限公司	911101027263771655	北京市丰台区北三环北路10号院4号楼2层8222	010-82252886
180	中资资产评估有限公司	911101081000124554	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦17层A中资产评估有限公司	010-88357080
181	重庆恒禾资产评估土地房地产估价有限公司	91500112MA5UJF235F	重庆市渝北区大竹林街道金开大道296号附221号2-3	023-67551293
182	重庆康康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	重庆市渝北区大竹林街道金开大道296号附221号2-3	023-63870921
183	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	9150010320315483T	重庆市渝北区财富大道1号FFC财富金融中心39层	023-63106610
184	重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司	91500103750053160P	重庆市渝中区青年路38号30-8#	023-63876333
185	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YNSJ	重庆市北部新区水塔A区7楼	023-88868779
186	重庆中鼎资产评估土地房地产估价有限责任公司	9150010379803492XC	重庆市渝北区民生路329号渝海大厦13楼	023-63828931
187	洲蓝(上海)资产评估有限公司	91310000MA7ME6J8F	上海市徐汇区漕溪北路595号C座405	021-52551301



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：64200019

会员姓名：庄佳

证件号码：640121\*\*\*\*\*2



所在机构：中和资产评估有限公司宁夏瑞衡分  
公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

庄佳



(有效期至 2027-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：64190010

会员姓名：宁莹莹

证件号码：640302\*\*\*\*\*4



所在机构：中和资产评估有限公司宁夏瑞衡分  
公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

宁莹莹



(有效期至 2027-04-30 日止)