

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-038

北京首都开发股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
贵阳首开龙泰房地产开发有限公司	不超过 50000 万元	8000 万元	是	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	1,160,954.92
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	117.14
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input checked="" type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

贵阳首开龙泰房地产开发有限公司（以下简称“贵阳龙泰”）为公司全资子公司，注册资本为 62,058 万元人民币，贵阳龙泰主要开发贵阳市首开紫郡项目。

贵阳龙泰拟向兴宝国际信托有限责任公司申请不超过 5 亿元信托贷款，期限 3 年，以贵阳市首开紫郡项目一期、二期、三期存量现房作为抵押物，并由公司提供全额全程连带责任保证担保。

董事会授权公司经营层签署与本次信托贷款相关的交易文件，行使交易结构中公司享有的全部权利（提前还款权等）。

（二）内部决策程序

2026 年 6 月 12 日，首开股份第十届董事会第六十三次会议以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于公司为贵阳首开龙泰房地产开发有限公司申请信托贷款提供担保的议案》。

2026 年 5 月 20 日，公司召开的 2025 年年度股东会通过了《关于提请股东会对公司新增担保事项进行授权的议案》，授权董事会对公司及下属公司新增担保事项进行审议批准。公司本次为贵阳龙泰申请贷款提供担保在 2025 年年度股东会授权范围内，无需另行提请股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	贵阳首开龙泰房地产开发有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	首开股份持股 100%
法定代表人	王岳
统一社会信用代码	91520102556647045C
成立时间	2010-08-06
注册地	贵州省贵阳市南明区机场路 8 号首开紫郡紫香堤 1 号楼

注册资本	62058 万元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发及销售、租赁，物业管理（以上经营项目涉及行政许可的，须持行政许可证经营）。）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 3 月 31 日 /2026 年 1-3 月 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 /2026 年度（经审计）
	资产总额	3,899,718,887.52	3,890,818,244.07
	负债总额	4,244,580,966.49	4,222,920,115.98
	资产净额	-344,862,078.97	-332,101,871.91
	营业收入	20,864,885.14	249,497,527.36
	净利润	-12,760,207.06	-246,792,222.63

（二）被担保人失信情况（如有）

被担保人不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

债权人：兴宝国际信托有限责任公司

保证人：北京首都开发股份有限公司

保证金额：不超过 50000 万元

保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

保证方式：连带责任保证担保

保证范围：债务人在主合同项下应向甲方履行的所有义务，包括但不限于信托贷款本息金额、逾期利息、罚息、违约金、损害赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项等

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足贵阳龙泰生产经营需要，符合公司整体利益和发展战略。贵阳龙泰为公司全资子公司，目前资产负债率超过 70%，但其不存在逾期债务等较大的偿债风险，本次担保风险可控，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

2026 年 6 月 12 日，首开股份第十届董事会第六十三次会议审议通过《关于公司为贵阳首开龙泰房地产开发有限公司申请信托贷款提供担保的议案》，董事会认为上述担保事项是为了满足项目公司生产经营需要，符合公司整体利益和发展战略。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司对外担保余额为 1,160,954.92 万元人民币，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 117.14%。

其中：

（一）公司对合并报表范围内的子公司提供担保 995,630.82 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 100.46%。

（二）公司对参股公司提供担保 165,324.10 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 16.68%。

（三）公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026 年 6 月 12 日