

证券代码：001210

证券简称：金房能源

公告编号：2026-041

金房能源集团股份有限公司

关于公司参与竞拍天津市城科智能热力有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

金房能源集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年6月22日召开第五届董事会第五次临时会议，审议通过了《关于公司〈参与竞拍天津市城科智能热力有限公司100%股权〉的议案》。同意公司使用自有资金通过天津产权交易中心有限公司参与竞拍天津南开城市服务国有资本投资运营有限公司（以下简称“南开国有资本投资”）持有的天津市城科智能热力有限公司（以下简称“城科智能热力”）100%股权。

最终交易金额以竞价结果确定，交易能否达成存在一定的不确定性。如公司被确认为最终受让方，交易完成后，城科智能热力将成为公司全资子公司。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次对外投资事项在公司董事会审批范围内，无需提交公司股东会审议。本次投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

公司名称：天津南开城市服务国有资本投资运营有限公司

统一社会信用代码：91120104MACC7W742G

公司类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：23,576 万人民币

法定代表人：穆怀胜

成立日期：2023 年 3 月 23 日

住所：天津市南开区向阳路街道红日南路 59 号

经营范围：许可项目：投资管理；房地产开发经营；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；以自有资金从事投资活动；创业空间服务；科技中介服务；非居住房地产租赁；物业管理；自有资金投资的资产管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

控股股东及实际控制人：天津市南开区人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系或其他利益说明：公司控股股东、实际控制人及其一致行动人、持股 5%以上股东、董事、高级管理人员与交易对方不存在关联关系。

南开国有资本投资公司不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1. 基本情况

企业名称：天津市城科智能热力有限公司

统一社会信用代码：91120104MAK56JW30R

注册地址：天津市南开区汾水道 16 号（标准地址）

法定代表人：邱实

成立日期：2026年1月6日

注册资本：1,000万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：许可项目：供暖服务；工程造价咨询业务；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：热力生产和供应；供冷服务；节能管理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发；制冷、空调设备销售；电气设备修理；仪器仪表修理；电气设备销售；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；智能仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 完成收购前后股东情况：

收购前股东情况

序号	股东姓名	出资额（万元）	持股比例
1	天津南开城市服务国有资本投资运营有限公司	1,000	100%

收购后股东情况

序号	股东姓名	出资额（万元）	持股比例
1	金房能源集团股份有限公司	1,000	100%

3. 标的公司经营情况及财务状况

主要财务数据

单位：万元

项目	2026年4月30日
总资产	34,517.49
总负债	24,999.96
所有者权益	9,517.53
项目	2026年1-4月
营业收入	0
利润总额	-1,041.66
净利润	-1,041.66

4. 标的股权的评估情况

根据云估中盛（天津）房地产土地资产评估有限公司的评估，截至 2026 年 4 月 30 日，城科智能热力总资产评估价值为 34,472.02 万元，总负债评估价值为 24,999.96 万元，净资产评估价值为 9,472.06 万元，转让标的对应评估值为 9,472.06 万元。

四、本次交易的方式、定价及竞价方式、资金来源

1. 交易的方式

城科智能热力股东南开国有资本投资通过天津产权交易中心有限公司公开挂牌转让其持有的城科智能热力 100%股权，公司拟在董事会权限范围内出资参与本次股权竞拍。

2. 交易定价及竞价方式

本次交易南开国有资本投资持有的城科智能热力 100%股权的转让底价为人民币 9,472.06 万元，交易金额以最终竞价结果确定。本次竞拍，若只征集到一家符合条件的意向受让方，则采取协议转让方式成交；若征集到两家及以上符合条件的意向受让方，则采取网络竞价方式确定最终受让方。

3. 资金来源

本次参与竞拍的资金来源于公司自有资金。

五、本次交易的目的、存在的风险和对公司的影响

本次竞购城科智能热力公司 100%股权，符合公司整体战略规划，拓展主营业务布局，有助于公司进一步扩大供热业务规模，提升区域市场占有率。

本次竞购事项的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，也不存在损害公司及全体股东合法权益的

情形。

公司将根据天津产权交易中心有限公司的相关规则要求参与该项目的竞购，成交价格及成交与否都存在不确定性，具体以实际签署的产权交易合同为准。

敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

六、备查文件

第五届董事会第五次临时会议决议

特此公告。

金房能源集团股份有限公司董事会

2026年6月22日