

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

公告编号：临 2026-026

# 光大嘉宝股份有限公司

## 关于参与在管基金开展的商业不动产公募 REITs 战略配售暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易背景

光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 1 月 29 日召开第十一届董事会第三十四次（临时）会议，审议通过了《关于在管基金开展商业不动产公募 REITs 申报发行工作的议案》，同意公司参与投资的在管基金上海光翎投资中心（有限合伙）（以下简称“上海光翎”）和天津安石锦瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“安石锦瑞”）以其分别持有的静安大融城项目和江门大融城项目作为底层资产开展商业不动产公募 REITs 申报发行工作。公司于 2026 年 5 月 14 日召开第十一届董事会第三十七次（临时）会议，审议通过了《关于参与在管基金开展的商业不动产公募 REITs 战略配售暨关联交易的议案》。相关内容详见公司临 2026-002 号、临 2026-019 号公告。

### 二、相关进展

近期，光大保德信基金管理有限公司（以下简称“光大保德信基金”）及光大保德信资产管理有限公司收到上海证券交易所（以下简称“上交所”）出具的《关于对光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金上市及光大保德信光大安石 1 号资产支持专项计划

资产支持证券挂牌转让无异议的函》(上证 REITs(审)(2026)11号),上交所对基金上市和资产支持证券挂牌转让无异议。此外,光大保德信基金收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的《关于准予光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》(证监许可(2026)1165号),该批复主要内容如下:

一、准予光大保德信基金管理有限公司注册光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金,基金类型为契约型封闭式,基金合同期限为28年。

二、准予基金的募集份额总额为10亿份。

三、同意光大保德信基金管理有限公司为基金的基金管理人,兴业银行股份有限公司为基金的基金托管人。

四、光大保德信基金管理有限公司应自本批复下发之日起6个月内进行基金的募集活动,募集期限自基金份额发售之日起不得超过3个月。

2026年6月23日,公司(作为乙方)与光大保德信基金(作为甲方,即基金管理人)签署了《光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金战略投资者配售协议》(以下简称《战略配售协议》),就乙方参与认购光大保德信光大安石封闭式商业不动产证券投资基金(以下简称“本基金”)战略配售事项达成相关约定,主要内容如下:

乙方承诺认购的基金份额数量为106,671,963份,占本次基金募集注册总份额数的约10.67%,且最终获得配售的基金份额对应的实际出资认购金额上限不超过7亿元。本基金的基金份额认购价格通过网下询价的方式确定,基金份额认购价格确定后,乙方应当按照甲方基金份额发售公告、本基金招募说明书等法律文件或信息披露文件确定的认购要求,在规定时限内缴纳上述配售基金的认购款项。乙方作

为原始权益人同一控制下的关联方参与本次战略配售，最终获得配售的基金份额持有期自上市之日起不少于 60 个月，且基金份额持有期间不允许质押。如本次基金份额发售总额因中国证监会、交易所监管政策变化或注册核准文件的要求需要予以调整的，则甲方有权对乙方及其他配售对象的配售比例进行相应调整，届时双方需重新协商并根据协商结果签署补充协议进行约定，此种情况不视为甲方违约。本协议自双方加盖公章并经双方法定代表人或授权代表签署，并自本基金获得证监会准予注册之日起生效。具体内容以《战略配售协议》为准。

### 三、风险提示

公司被认定为本基金的主要原始权益人，上海光翎及安石锦瑞作为原始权益人转让相关主体股权的交易已在上海联合产权交易所公开挂牌，尚未履行完毕转让程序。本次交易涉及的商业不动产公募 REITs 发行上市尚需履行募集发行、上市申请程序，且受宏观经济、政策法规、行业周期等多种因素影响，还可能存在着与基金运作、底层资产运营、交易安排等有关的风险。公司将密切跟进交易进度，并根据相关进展情况，严格按照监管规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2026 年 6 月 24 日