

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-022

苏宁环球股份有限公司

关于为子公司提供担保并接受关联方 提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十一次会议及 2025 年年度股东会审议通过了《关于 2026 年对子公司预计担保额度的议案》；第十一届董事会第十一次会议审议通过了《关于接受实际控制人及其关联方为公司融资提供担保暨关联交易的议案》。

公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司），拟在 2026 年度向金融机构融资，公司及子公司（含控股子公司）拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 35.86 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2025 年年度股东会审议批准之日起至 2026 年年度股东会审议之日止。

公司实际控制人张桂平先生及其配偶吴兆兰女士拟为上述公司及子公司（含控股子公司）提供担保，在授权有效期内提供的担保总

额不超过人民币 20 亿元，不收取任何担保费用，也无需公司及子公司提供任何反担保。

具体内容详见公司于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于 2026 年对子公司预计担保额度的公告》（公告编号：2026-010）、《关于接受实际控制人及其关联方为公司融资提供担保暨关联交易的公告》（公告编号：2026-013）等相关公告。

二、担保进展情况

近日，公司全资子公司南京华浦高科建材有限公司（以下简称“华浦高科”）、100%控制的南京苏宁环球大酒店有限公司（以下简称“苏宁酒店”）向徽商银行股份有限公司（以下简称“徽商银行”）南京分行申请借款 4,000 万元、1,000 万元。

公司全资子公司南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东地产”）、公司实际控制人张桂平先生及其配偶吴兆兰女士与徽商银行南京分行分别签署了抵押、保证合同，为华浦高科以及苏宁酒店向徽商银行南京分行申请的授信提供担保，担保的债权本金总金额为 5,000 万元。

三、担保合同主要内容

（一）被担保人名称：南京华浦高科建材有限公司

浦东地产、公司实际控制人张桂平先生及其配偶吴兆兰女士分别与徽商银行南京分行签署《最高额保证合同》，主要内容如下：

债权人：徽商银行南京分行

保证人：南京浦东房地产开发有限公司；张桂平、吴兆兰

债务人：南京华浦高科建材有限公司

被担保的债权本金金额：4,000 万元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：不超过人民币肆仟万元整的债权本金以及利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、其他款项以及债权人为实现债权与担保权利而发生的费用。

担保的最高债权额为 4,800 万元。

保证期间：本合同项下债务履行期限届满之日起三年

(二) 被担保人名称：南京苏宁环球大酒店有限公司

浦东地产、公司实际控制人张桂平先生及其配偶吴兆兰女士分别与徽商银行南京分行签署《最高额保证合同》，主要内容如下：

债权人：徽商银行南京分行

保证人：南京浦东房地产开发有限公司；张桂平、吴兆兰

债务人：南京苏宁环球大酒店有限公司

被担保的债权本金金额：1,000 万元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：不超过人民币壹仟万元整的债权本金以及利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、其他款项以及债权人为实现债权与担保权利而发生的费用。

担保的最高债权额为 1,200 万元。

保证期间：本合同项下债务履行期限届满之日起三年

（三）浦东地产与徽商银行南京分行签署《最高额抵押合同》，以其自持的部分资产(苏(2024)宁浦不动产权第 0017979 号、苏(2024)宁浦不动产权第 0019589 号)合计建筑面积 11,627.04 平方米抵押给徽商银行南京分行，分别为华浦高科、苏宁酒店本次向徽商银行南京分行申请的借款提供担保，担保的最高债权额为 4,800 万元、1,200 万元。

四、累计对外担保数量和逾期担保的数量

截至目前，公司对子公司及子公司之间担保的已审批额度为 35.86 亿元，实际担保余额为人民币 11.13 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 12.17%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026 年 6 月 25 日