

证券代码：600239

证券简称：ST云城

公告编号：临2026-047号

云南城投置业股份有限公司 关于完成同业竞争承诺事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）控股股东云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）在公司 2022 年重大资产重组时，为避免出现同业竞争，出具了《云南省康旅控股集团有限公司关于规范及避免同业竞争问题的承诺函》（以下简称《承诺函》）。为解决同业竞争问题，康旅集团于 2025 年 12 月 5 日与公司签署《委托管理服务框架协议》，约定将康旅集团及其下属企业持有的商管运营、物业管理相应资产委托公司（或公司下属企业）进行管理和/或服务。截至目前，公司与康旅集团下属 6 家存在同业竞争的企业分别完成签署具体委托管理和/或服务协议，康旅集团完成同业竞争承诺事项。

一、背景情况介绍

公司控股股东康旅集团在公司 2022 年重大资产重组时，为避免出现同业竞争，出具了《承诺函》，主要承诺如下：“为规范及避免康旅集团、康旅集团控股企业及能够施加重大影响的企业（公司及公司控股企业除外）与公司的同业竞争，康旅集团承诺自《承诺函》出具之日起 3 年内，将下属从事商管运营的公司，待满足注入公司条件后，以合法合规的方式注入公司，或将相关商业物业托管给公司运营，消除同业竞争；承诺自《承诺函》出具之日起 3 年内，将下属从事物业管理的公司，待满足注入公司条件后，以合法合规的方式注入公司，或将相关物业交由给公司提供服务，消除同业竞争。”

为解决同业竞争问题，康旅集团于 2025 年 12 月 5 日与公司签署《委托管理服务框架协议》，约定将康旅集团实际经营商管运营、物业管理的下属云南新世

纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司（以下简称云滇会展）、云南城投会展中心物业服务有限公司、成都鼎云房地产开发有限公司、昆明国际会展中心有限公司、景洪城投物业管理有限公司（以下简称景洪物业）、云南温泉山谷物业管理有限公司、昆明南亚东南亚进口商品商贸有限公司、云南环亚商业管理有限公司等 8 家公司的相应资产委托公司（或公司下属企业）进行管理和/或提供服务；其中，康旅集团全资子公司应于 2026 年 3 月 31 日前完成，康旅集团控股子公司应于 2026 年 6 月 30 日前完成。（具体事宜详见公司于 2025 年 12 月 6 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2025-094 号《云南城投置业股份有限公司关于公司与控股股东签署〈委托管理服务框架协议〉解决同业竞争问题的公告》）。

二、承诺履行情况

结合实际情况进行梳理及核查，公司与前述昆明南亚东南亚进口商品商贸有限公司、云南环亚商业管理有限公司 2 家公司不构成同业竞争。

截至目前，公司与前述 6 家存在同业竞争的企业分别完成签署具体委托管理和/或服务协议，康旅集团完成同业竞争承诺事项。相关情况如下：

序号	协议名称	甲方	乙方	丙方	签署日期	协议期限	协议核心内容
1	融城云熙项目商业委托管理协议	成都鼎云房地产开发有限公司	成都银城置业有限公司	/	2026/2/5	5 年	乙方接受甲方委托，协助甲方商业资产进行经营管理。乙方为甲方的商业资产提供的管理服务，包括提供商业定位、合同换签、业态规划布局、招商、运营管理、企划推广等服务

序号	协议名称	甲方	乙方	丙方	签署日期	协议期限	协议核心内容
2	物业管理顾问咨询服务协议	昆明国际会展中心有限公司	云南城投物业服务服务有限公司	/	2026/3/17	1年	乙方从物业制度与标准体系建设、物业管理服务标准化手册制定、物业管理等方面为甲方提供咨询服务
3	滇池会展项目商业服务协议	云南新世纪滇池国际文化旅游会展商贸有限公司（云滇会展全资子公司）	云南城投天堂岛置业有限公司	/	2026/4/30	第一阶段13个月；第二阶段3年	第一阶段乙方为甲方提供日常运营、标准化体系输出、招商服务；第二阶段乙方延续第一阶段全部服务，并新增商业管理系统输出服务及品牌资源类服务
4	委托管理协议	景洪市城市投资开发有限公司（景洪物业为其全资子公司）	云南城投物业服务服务有限公司	/	2026/5/31	3年	乙方在甲方授权委托下，委派经营管理人员为景洪物业提供日常经营管理，推进景洪物业品牌文化建设、法人治理体系建设、物业管理服务标准化手册建设
5	昆明滇池国际会展中心商业区安保保洁物业服务协议	云南城投国际会展中心物业服务服务有限公司	云南城投物业服务服务有限公司	/	2026/6/24	1年	甲方将甲方物业管理范围内的安保、消防及卫生保洁服务委托乙方，乙方在甲方物业服务总体安排下提供具体服务

序号	协议名称	甲方	乙方	丙方	签署日期	协议期限	协议核心内容
6	委托管理协议	云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司	云南城投物业服务集团有限公司	云南温泉山谷物业管理有限公司	2026/6/26	3年	乙方在协议约定的授权范围内为丙方提供物业服务，协助推进丙方物业信息化建设

三、对公司的影响

本次签署有关具体委托管理和/或服务协议，妥善解决了公司与控股股东的同业竞争问题，具有必要性与合理性。通过委托管理，公司能够更加专注于自身核心业务的发展，提升运营效率和市场竞争力。同时，也有助于规范公司治理，促进公司的长期稳定发展。公司提供委托管理服务，费用采用包干制，定价遵循市场公允原则，由委托管理双方协商确定。签署有关具体委托管理和/或服务协议构成关联交易，交易金额在公司 2026 年度日常关联交易授权额度范围内；不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；不会使公司合并报表范围发生改变，不会对公司的生产经营造成重大影响，不存在损害公司及其股东，尤其是中小股东利益的情况。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年7月1日