

京能置业股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易连续三个交易日（2026年6月29日、6月30日及7月1日）内日收盘价格跌幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 经公司自查，公司不存在应披露而未披露的重大信息；经向公司控股股东北京能源集团有限责任公司（以下简称“京能集团”）征询，不存在应披露而未披露的重大信息。
- 公司董事会提请广大投资者注意风险，理性投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

2026年6月29日、6月30日及7月1日，公司股票连续三个交易日内日收盘价格跌幅偏离值累计超过20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，公司股票交易属于异常波动。鉴于近期公司股价跌幅波动较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

二、公司关注并核实的相关情况

经公司自查并向公司控股股东京能集团征询，核实情况如下：

（一）生产经营情况。

经公司自查，公司目前生产经营活动一切正常，内外部经营环境、行业政策等均未发生重大变化。公司不存在应披露而未披露的影响股价异常波动的事项。

（二）重大事项情况。

经公司自查，并向公司控股股东京能集团核实：截至本公告披露日，公司及京能集团不存在与公司有关的应披露而未披露的重大信息，包括筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况。经公司自查，未发现可能对公司股价产生较大影响的重大事件；公司未涉及热点概念事项。

（四）其他股价敏感信息。经公司核实，公司控股股东及其一致行动人、公司董事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票交易连续三个交易日收盘价格跌幅偏离值累计达到20%，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

（二）生产经营风险

经公司自查，公司目前生产经营情况正常，主营业务仍以房地产

开发为主，无重大变化。公司于 2026 年 4 月 24 日披露《京能置业股份有限公司 2025 年年度报告》以及《京能置业股份有限公司 2026 年第一季度报告》，已披露的信息不存在需要更正、补充之处。除公司已披露的信息外，不存在其他应披露而未披露的重大信息。

四、董事会声明及相关方承诺

公司董事会确认，公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2026 年 7 月 2 日