

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-028

光明房地产集团股份有限公司
2026 年度第一期超短期融资券发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”“光明地产”）经 2025 年 4 月 27 日召开的第九届董事会第二十九次会议及 2025 年 6 月 19 日召开的 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于申请注册发行超短期融资券的议案》。公司于 2025 年 9 月收到中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2025〕SCP281 号），同意接受公司超短期融资券注册金额为 14 亿元，注册额度自本通知书落款之日起 2 年内有效。具体内容分别详见 2025 年 4 月 29 日、2025 年 6 月 20 日、2025 年 10 月 11 日《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（临 2025-016）（临 2025-023）（临 2025-032）（临 2025-054）。

公司本次于 2026 年 7 月 7 日发行了光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第一期超短期融资券（债券简称：26 光明房产 SCP001），发行金额为人民币 7 亿元。

截至本公告日，本次募集资金已全部到账。现将发行申购、配售、分销结果公告如下：

发行要素			
名称	光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第一期超短期融资券	简称	26 光明房产 SCP001
代码	012600531	期限	51 日
起息日	2026 年 07 月 08 日	兑付日	2026 年 08 月 28 日
计划发行总额 (万元)	70,000.000000	实际发行总额 (万元)	70,000.000000
发行利率 (%)	1.690000	发行价(百元面值)	100.000000

申购情况			
合规申购家数	18	合规申购金额 (万元)	222,000.000000
最高申购价位	2.20	最低申购价位	1.65
有效申购家数	10	有效申购金额 (万元)	76,000.000000
簿记管理人	北京银行股份有限公司		
主承销商	北京银行股份有限公司		
联席主承销商 (如有)	南京银行股份有限公司		

公司本次募集资金有关文件可以在中国货币网 www.chinamoney.com.cn 和上海清算所网站 www.shclearing.com.cn 查询。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年七月十一日