

证券代码：600266 证券简称：城建发展 公告编号：2026-35

北京城建投资发展股份有限公司 2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 -8179 万元至-5481 万元；预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 3.68 亿元至 5.49 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-8179 万元至-5481 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 3.68 亿元至 5.49 亿元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：73,681.87 万元。归属于母公司所有者的净利润：60,836.71 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：48,864.24 万元。

（二）每股收益：0.2465 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司和参股投资企业于 2019 年 1 月 1 日开始执行新金融工具准则，对交易性金融资产采用公允价值计量且其变动计入当期损益，上半年公司和参股企业所持有的交易性金融资产股价下跌，影响了公司上半年的经营成果。

四、风险提示

由于公司未取得部分被投资企业 2026 年半年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日