

天津津投城市开发股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用情形：净利润实现扭亏为盈
- 经天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 31 万元至 46 万元之间，与上年同期相比将实现扭亏为盈。
- 预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 29 万元至 43 万元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 31 万元至 46 万元之间，与上年同期相比将实现扭亏为盈。

2、预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 29 万元至 43 万元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-54,130.58 万元。归属于上市公司股东的净利润：-51,908.07 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-52,598.60 万元。

（二）每股收益：-0.4695 元。

三、本期业绩扭亏为盈的主要原因

公司完成重大资产出售后，经营范围发生重大变化，房地产主业及金融负债

全部置出，房地产业务导致的亏损因素全部消除。

四、风险揭示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 15 日