

证券代码：600848
900928

股票简称：上海临港
临港 B 股

公告编号：2026-020

上海临港控股股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海临港控股股份有限公司（以下简称“公司”）2026年半年度业绩预告适用的具体情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比上升50%以上。
- 经财务部门初步测算，预计公司2026年半年度实现归属母公司所有者的净利润5.00亿元至6.00亿元，与上年同期（法定披露数据）相比，增加1.69亿元至2.69亿元，同比上升51%至82%；与上年同期（追溯调整数据）相比，增加2.58亿元至3.58亿元，同比上升106%至148%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026年1月1日至2026年6月30日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计公司2026年半年度实现归属于母公司所有者的净利润5.00亿元至6.00亿元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加1.69亿元至2.69亿元，同比上升51%至82%；与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加2.58亿元至3.58亿元，同比上升106%至148%。

预计公司2026年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润3.20亿元至3.80亿元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加0.18亿元至0.78亿元，同比上升6%至26%；与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加1.06

亿元至1.66亿元，同比上升49%至78%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）法定披露数据

利润总额：6.67亿元。归属于母公司所有者的净利润：3.31亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：3.02亿元。

每股收益：0.13元。

（二）追溯调整数据

利润总额：5.31亿元。归属于母公司所有者的净利润：2.42亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：2.14亿元。

每股收益：0.10元。

三、本期业绩预增的主要原因

本期业绩预增主要系公允价值变动收益以及投资收益较上年同期大幅增加。近年来公司逐步改变“以租售为主”的传统园区开发模式，加快向产业培育服务及配套投资转型，在加强园区企业服务的同时，积极挖掘具有成长潜力的产业投资机会，加大对园区内优秀科创企业的投资力度。报告期内通过产业投资基金投资的部分项目实现上市，取得较好的投资收益，公司业务结构和收入构成持续优化。

四、风险提示

本次业绩预告的数据未经会计师事务所审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海临港控股股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日