

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-033



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于为美国 ADM 项目公司融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	Gemdale Aperture Mezz Borrower, LLC
	本次担保金额	1,000 万美元
	实际为其提供的担保余额	1,000 万美元
	是否在前期预计额度内	是
	本次担保是否有反担保	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	1,775,251.92
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	38.89

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

公司之子公司金地商置集团有限公司（下称“金地商置”）间接持有 Gemdale Aperture Mezz Borrower, LLC（下称“借款公司”）89.36%的股权，开发位于加州圣地亚哥市的 Aperture Del Mar 生命科学办公楼（下称“项目”）。借款公司向 TSR Aperture Mezz Lender, LLC（下称“贷款方”）申请 9,000 万美元额度的贷款，贷款期限 18 个月。金地商置近期与贷款方签署协议，提供上限为 1,000 万美元的履约担保，担保期限自担保协议生效之日起，至贷款合同到期日 2027 年 12 月 31 日止。

（二）内部决策程序

公司分别于 2026 年 4 月 2 日、2026 年 6 月 26 日召开了第十届董事会第十五次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的议案》，授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司向合联营公司的信贷业务以及其他业务提供担保，新增担保总额度不超过人民币 100 亿元，有效期自 2025 年度股东会决议之日起，至 2026 年度股东会决议之日止，该授权在有效期内。

本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东会审议。具体内容详见公司分别于 2026 年 4 月 4 日、2026 年 6 月 27 日在上海证券交易所网站披露的《关于公司 2026 年度提供对外担保授权的公告》（公告编号：2026-014）、《金地（集团）股份有限公司 2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：2026-031）。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	Gemdale Aperture Mezz Borrower, LLC
被担保人类型及上市公司持股情况	参股公司
主要股东及持股比例	Gemdale Aperture Pledgor, LLC：100%

法定代表人	不适用
统一社会信用代码	不适用
成立时间	2026 年 06 月 02 日
注册地	Delaware, United States
注册资本	不适用
公司类型	有限责任公司
经营范围	房地产开发经营及租赁
主要财务指标（万美元）	新设公司，暂无财务数据

三、担保协议的主要内容

为了满足项目经营需要，借款公司向贷款方申请贷款，贷款金额 9,000 万美元，贷款期限 18 个月，金地商置提供上限为 1,000 万美元的履约担保，担保期限自担保协议生效之日起，至贷款合同到期日 2027 年 12 月 31 日止。

四、担保的必要性和合理性

公司为借款公司融资提供担保是为了满足经营发展需要，保障项目良好运作。公司有能力对借款公司在经营、财务等方面进行有效管理，担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、公司意见

本次担保事项属于公司 2026 年 4 月 2 日公司第十届董事会第十五次会议、2026 年 6 月 26 日 2025 年年度股东会审议批准的年度担保额度内的担保，上述担保事项是为满足公司下属公司经营需要，符合公司整体利益和发展战略。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对外担保余额 177.52 亿元，占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 38.89%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 127.00 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 50.52 亿元。公司无逾期担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日