

## 上海城投控股股份有限公司 2026 年 第二季度主要房产项目经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，现将公司 2026 年第二季度主要房产项目经营情况进行公告，具体如下：

### 1. 公司主要项目建设情况：

2026 年第二季度，公司新增竣工面积 29,494.7 平方米，无新增开工面积。

### 2. 公司主要项目销售情况

2026 年第二季度，公司主要在售项目包括露香园二期、璟雲里二期、虹盛里、水尚华庭等，实现签约销售面积 9,822 平方米，同比减少 17.02%；实现签约销售金额 131,512 万元，同比增加 10.68%。其中，销售面积不包含车位，销售金额包含车位。

### 3. 公司主要项目出租情况

2026 年第二季度，公司主要在租项目包含城投宽庭租赁社区、城投控股大厦等项目，总建筑面积约 55.97 万平方米，已出租经营面积约 40.38 万平方米，实现租赁现金流入约 12,666 万元。

以上数据为阶段统计数据，相关项目经营数据请以公司定期报告为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2026 年 7 月 17 日