

证券代码：603170

证券简称：宝立食品

公告编号：2026-020

上海宝立食品科技股份有限公司

关于全资子公司签订土地出让意向书的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、事项概述

上海宝立食品科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月8日召开了第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于全资子公司拟签订土地出让意向书的议案》，同意公司全资子公司上海宝润食品有限公司（以下简称“上海宝润”）与上海市金山区亭林镇人民政府（以下简称“亭林镇人民政府”）签署《土地出让意向书》。具体内容详见公司于2024年3月9日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和《经济参考报》上披露的《关于全资子公司拟签订土地出让意向书的公告》（公告编号：2024-009）。

2024年3月20日，上海宝润与亭林镇人民政府完成《土地出让意向书》的签署，具体内容详见公司于2024年3月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和《经济参考报》上披露的《关于全资子公司签订土地出让意向书的进展公告》（公告编号：2024-010）。

上海宝润按照法定程序参与了宗地编号为202418592283007461号（以下简称“本次新增土地”）的国有建设用地使用权的挂牌出让竞拍，最终以人民币2,221万元竞得该宗地的使用权。上海宝润于2025年4月9日与有关政府部门签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司于2025年4月11日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券

报》《证券时报》《证券日报》和《经济参考报》上披露的《关于全资子公司签订土地出让意向书的进展公告》（公告编号：2025-005）。

二、本次进展情况

基于《土地出让意向书》中约定的项目实施框架，上海宝润拟将位于上海市金山区亭林镇南亭公路 5588 号的自有土地与本次新增土地进行合并开发。根据产证合并要求，上海宝润于 2026 年 7 月 27 日分别与上海市金山区规划和自然资源局签署了《上海市国有建设用地使用权出让合同》、上海市金山区亭林镇人民政府签署了《产业发展合作协议（工业用地产业项目类）》，协议的主要内容如下：

（一）《上海市国有建设用地使用权出让合同》

1、合同双方

出让人：上海市金山区规划和自然资源局

受让人：上海宝润食品有限公司

2、出让土地基本情况

（1）出让宗地的房屋土地权属调查报告书成果号：202518624037031862

（2）宗地总面积：40,985.24 平方米

（3）宗地位置：亭林镇，四至范围东至：规划亭华路，南至：南亭公路，西至：招贤径，北至：龙泉村后河

（4）宗地用途：工业用地

（5）出让期限：宗地合并后土地使用期限至 2062 年 9 月 4 日止

（6）出让价款：该合同的土地出让金已全部缴清，此次无需缴纳

（二）《产业发展合作协议（工业用地产业项目类）》

1、合同双方

甲方：上海市金山区亭林镇人民政府

乙方：上海宝润食品有限公司

2、项目基本情况

（1）项目名称：智能化生产基地建设项目

（2）固定资产投资：本项目固定资产投资总额不低于 27,767.26 万元

上海宝润本次签署的两份协议为《土地出让意向书》既定框架之下的进展

性事项，已经公司第二届董事会第五次会议审议通过，不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。协议涉及的土地基本情况及项目相关指标较前期签署的协议内容未发生实质性变化，仅为土地合并后的协议内容更新。

三、对上市公司影响

协议签署后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及项目建设手续。公司将根据下游市场日益增长的需求和公司的战略规划，积极推进智能化生产基地项目建设。项目建成投产后，公司的产能储备水平和智能化生产水平将进一步提升，公司在所属行业领域的市场竞争力也将进一步增强，符合公司战略规划及全体股东的利益。

四、风险提示

本项目存在建设用地投资强度要求，后续投资进度将根据公司资金及项目的实际情况具体安排实施，投资进度可能会受公司资金状况和整体资金使用计划的影响，同时公司投资资金来源均为自有或者自筹资金，投资支出可能导致公司现金流减少或负债增加从而增加相关财务风险。

五、备查文件

- 1、《上海市国有建设用地使用权出让合同》；
- 2、《产业发展合作协议（工业用地产业项目类）》。

特此公告。

上海宝立食品科技股份有限公司董事会

2026年7月28日