

珠海华发实业股份有限公司

关于公开挂牌转让珠海华桐房地产开发有限公司 60%股权 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年6月29日召开的第十一届董事会第十次会议审议通过了《关于公开挂牌转让珠海华桐房地产开发有限公司60%股权的议案》，同意公司全资子公司珠海华欣投资发展有限公司（以下简称“珠海华欣”）通过公开挂牌方式转让其持有的珠海华桐房地产开发有限公司（以下简称“珠海华桐”）60%股权，挂牌底价为697,324,584.05元，并授权经营班子具体办理后续的挂牌及根据挂牌结果办理签约、过户等程序。具体情况详见公司于2026年6月30日披露的公告（公告编号：2026-062）。

二、交易进展情况

2026年7月29日，公司收到广东联合产权交易中心通知，确认“珠海华桐房地产开发有限公司60%股权”转让项目受让方为珠海万晔唯珠企业管理有限公司，成交价69,732.458405万元。珠海华欣将在5个工作日内与受让方签订产权交易合同，产权交易合同的主要内容详见公司于2026年6月30日披露的公告（公告编号：2026-062）。

三、交易对方情况介绍

（一）交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的及股权比例或份额	对应交易金额 (万元)
1	珠海万晔唯珠企业管理有限公司	珠海华桐房地产开发有限公司 60%股权	69,732.458405

(二) 交易对方的基本情况

法人/组织名称	珠海万晔唯珠企业管理有限公司
统一社会信用代码	☒ <u>91440402MA554F1P4L</u> ☐ 不适用
成立日期	2020/08/10
注册地址	珠海市香洲区敬业路 51 号 A 栋 1 单元 505 房
主要办公地址	珠海市香洲区敬业路 51 号 A 栋 1 单元 505 房
法定代表人	陈建
注册资本	100 万元
主营业务	一般项目：企业管理；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要股东/实际控制人	珠海市万科建筑技术研究有限公司持有 99% 股权，为控股股东。

交易对方或相关主体的主要财务数据如下：

单位：万元

披露主要财务数据的主体名称	珠海万晔唯珠企业管理有限公司	
相关主体与交易对方的关系	☒ 交易对方自身 ☐ 控股股东/间接控股股东/实际控制人 ☐ 其他，具体为_____	
项目	2026 半年度/ 2026 年 6 月 30 日	2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日

资产总额	184,787.13	194,444.62
负债总额	193,773.57	193,768.07
归属于母公司所有者权益	-8,986.44	626.55
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-9,664.36	-3,078.29
净利润	-9,662.99	-3,077.81

珠海万晔唯珠企业管理有限公司为交易标的珠海华桐房地产开发有限公司的另一股东，与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系，未被列为失信被执行人。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

二〇二六年七月三十一日