

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临 2026-055

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **担保对象及基本情况**

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额 (不含本次担保金额)	是否在前期 预计额度内	本次担保是 否有反担保
西安天地源房地产开发有限公司	40,000 万元	41,498 万元	是	否

● **累计担保情况**

对外担保逾期的累计金额(万元)	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额(万元)	421,263
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例(%)	267.57
特别风险提示(如有请勾选)	☒ 担保金额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☒ 对外担保总额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☐ 对合并报表外单位担保总额(含本次)达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☒ 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示(如有)	无

一、担保情况概述

(一) 担保的基本情况

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司（以下简称西安天地源）拟向西部信托有限公司申请不超过 4 亿元信托贷款，资金方为陕西金控发展投资管理有限公司，资金用

于西安天地源下属公司合规项目的开发建设。本次融资期限不超过 14 个月，融资成本不超过 7.60%/年。该笔贷款由公司下属全资子公司西安佳幸房地产开发有限公司以其持有的“高新宸樾”项目项下剩余部分住宅、商业、车位提供第一顺位抵押担保；公司下属全资子公司陕西东方加德开发建设有限公司以其持有的万熙天地 DK7 地块（不动产权号为：陕（2016）西安市不动产权第 0000125 号）提供第二顺位抵押担保；同时由公司提供连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

2026 年 8 月 3 日，公司第十一届董事会第十八次会议审议通过了公司《关于下属公司向金融机构申请融资的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十一届董事会第十五次会议、公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）西安天地源房地产开发有限公司

被担保人类型	法人		
被担保人名称	西安天地源房地产开发有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司		
主要股东及持股比例	100%		
法定代表人	王晓娟		
统一社会信用代码	91610131791664291W		
成立时间	2006 年 9 月 13 日		
注册地	西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 21 层		
注册资本	30,000 万人民币		
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产评估。许可项目：房地产开发经营。		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 3 月 31 日/2026 年 1-3 月（未经审计）	2025 年 12 月 31 日/2025 年度（经审计）
	资产总额	931,029.69	982,465.97
	负债总额	837,995.09	887,647.06
	资产净额	93,034.60	94,818.91

	营业收入	4,151.36	88,908.61
	净利润	-1,784.31	-16,468.04

三、担保协议的主要内容

被担保人：西安天地源房地产开发有限公司

担保人：天地源股份有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：主合同项下全部债务的履行期限届满之日后三年止

担保金额：不超过 40,000 万元

反担保情况：无

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足西安天地源经营发展需要。西安天地源为公司合并报表范围内的全资子公司，担保风险可控，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

公司第十一届董事会第十八次会议于 2026 年 8 月 3 日以通讯表决方式召开。会议审议通过了公司《关于下属公司向金融机构申请融资的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。公司董事会同意为上述事项提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 8 月 3 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 42.1263 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 267.57%；公司及控股子公司实际对外担保余额为 25.0334 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 159.00%。其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 39.2856 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 249.53%；公司实际对控股子公司提供的担保余额为 22.4752 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 142.75%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年八月五日